

**GEOBUD inż. Krzysztof Kopeć**

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce

[krzysiekopec@gmail.com](mailto:krzysiekopec@gmail.com) kom: 509594530

NIP:7931612720 REGON:180833683

[www.geobud.org.pl](http://www.geobud.org.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I

<u>Nazwa elementu projektu budowlanego</u>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	<b>Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</b>
<u>Kategoria obiektu:</u>	XVI – budynki biurowe i konferencyjne
<u>Jedn. ewidencyjna:</u>	Jednostka: 180902_5 – Cieszanów – obszar wiejski
<u>Nazwa i nr obrębu ewid.:</u>	Obręb: 0001 Chotylub
<u>Numer ewid. działki:</u>	Chotylub, działka nr ewid. 1006
<u>Identyfikator działki:</u>	180902_5.0001.1006
<u>Inwestor:</u>	Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Narol ul. Bohaterów Września 1939 nr. 38 37-610 Narol

### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	architektoniczna	7/PKOKK/2020	Architektura w zakresie zagospodarowania terenu	
	mgr inż. Artur Szyk	instalacyjna	PDK0105/POOS/08	Sanitarna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
	mgr inż. Jacek Lachowski	elektryczna	PDK/0031/PWOE/16	Elektryczna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

Data opracowania:

**Lubaczów, Wrzesień 2024**

**SPIS TREŚCI ELEMENTU I - Projektu Zagospodarowania terenu**

<b>PROJRKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	str. 1-16
- Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu .....	str. 1
- Spis treści .....	str. 2
- Oświadczenie projektantów .....	str. 3
- Opis techniczny i informacja o obszarze oddziaływania .....	str. 4-16
<b>PROJRKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	str. 17
- Rys. nr PZ-1 - Projekt zagospodarowania działki .....	str. 17

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

**Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

zlokalizowany na działce nr ewid. **1006** położonej w miejscowości **Chotylub**, opracowany na rzecz Inwestora:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”  
Nadleśnictwo Narol  
ul. Bohaterów Września 1939 nr. 38  
37-610 Narol**

został opracowany kompletnie i jest zgodny z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
<b>mgr inż. arch. Kinga Artymiak- Kopeć</b>	architektoniczna	7/PKOKK/2020	09.2024
<b>mgr inż. Artur Szyk</b>	sanitarna	PDK/0105/POOS/08	09.2024
<b>mgr inż. Jacek Lachowski</b>	elektryczna	PDK/0031/PWOE/16	09.2024

Osoby sporządzające niniejszy projekt zagospodarowania terenu są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. W związku z powyższym zastosowano art. 34. ust. 3da. pkt. 1. i 2. Ustawy Prawo Budowlane w związku wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 34. ust. 3d pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

**OPIS TECHNICZNY**  
**(do projektu zagospodarowania działki)**

## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Inwestor**

Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Narol  
ul. Bohaterów Września 1939 nr. 38  
37-610 Narol

### **1.2. Lokalizacja**

Chotylub, działka nr ewid. 1006

Obręb: 0001 Chotylub

Jednostka ewidencyjna: 180902\_5 - Cieszanów - obszar wiejski

Powiat: lubaczowski

### **1.3. Podstawa opracowania**

- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 04.06.2024r. (znak:GPiMK.6730.19.2024),
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna,
- Umowa zlecenie inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm),
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722 z późn. zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe,

### **1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy Inwestor zamierza wybudować budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa wraz z infrastrukturą techniczną, tj.: przyłączy kanalizacji lokalnej wraz z bezodpływowym osadnikiem ścieków



inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD  
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne  
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,  
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów  
krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530



o pojemności do 10m<sup>3</sup>, przyłącz wodociagowy wg odrębnego opracowania zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zewnętrzną instalację elektryczną i gazową prowadzoną ziemią, zbiornik na gaz o pojemności 2700 litrów, projektowane miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów, komunikacja oraz wewnętrzne instalacje: elektryczna, gazowa i wod-kan, na terenie działki nr ewid. 1006 obręb: 0001 Chotylub, jednostka ewidencyjna: 180902\_5 - Cieszanów - Obszar wiejski.

Teren inwestycji wydzielony z działki nr ewid. 1006 o konturze oznaczonym symbolem UAB zgodnie z załącznikiem nr 1 do Decyzji o warunkach zabudowy przeznaczają się pod zabudowę usług biurowych. Br-PsIV - grunty rolne zabudowane i pastwiska trwałe i Ls - lasy. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ze względu, że projektowany budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa związany jest z gospodarką leśną zgodnie z Art. 3 ust. 2), Ustawy o Lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U. 2024 r. poz. 530)

**Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.**

## **2. Stan istniejący**

Teren inwestycji o powierzchni 0,2302ha został wydzielony z działki nr ewid. 1006 o powierzchni 3,0530ha. W chwili obecnej teren jest zabudowany budynkiem gospodarczym.

### **2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu**

Powierzchnia terenu inwestycji wykazuje delikatny spadek w kierunku południowym. Najwyższa rzędna terenu inwestycji wynosi około 229,8m n.p.m. (północnej części działki), najniższa natomiast wynosi około 226,88m n.p.m. (w południowej części działki).

Teren inwestycji od strony południowej graniczy z niezabudowaną działką 517/2 stanowiącą teren drogi powiatowej oraz z dalszą częścią działki nr ewid. 1006. Od strony zachodniej, północnej i wschodniej teren inwestycji graniczy z dalszą częścią działki nr ewid. 1006.

### **2.2. Istniejąca zabudowa**

Działka zabudowana jest istniejącym budynkiem gospodarczym.

### **2.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych**

- zieleń niska: na działce jest zagospodarowana zieleń niska,
- zieleń wysoka: na działce jest zagospodarowana zieleń wysoka.

### **2.4. Istniejący układ komunikacyjny**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 1657R, urządzonej na działce nr ewid. 517/2.

### **2.5. Istniejące uzbrojenie terenu**

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest napowietrzona sieć energetyczna, natomiast brak istniejącej infrastruktury technicznej, tj. gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

## 2.6. Rozbiórka obiektów istniejących

Na terenie inwestycji brak obiektów do rozbiórki.

## 2.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek gospodarczy.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki

### 3.1. Zabudowa

Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa projektowany jako niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach budynku zaprojektowany jako dwuspadowy o kącie nachylenia 38°. Kalenica główna dachu prostopadła do elewacji frontowej. Poziom posadzki na parterze budynku, czyli poziom  $\pm 0,00$  ustalono na poziomie 229,92m n.p.m.

Zaprojektowane usytuowanie budynku pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z Decyzją o warunkach zabudowy.

#### 3.1.1. Usytuowanie

Lokalizacja projektowanej samodzielnej kancelarii leśnictwa jest zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń.

Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8,0m.

Projektowany budynek ~~szkoleniowy~~ **samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub** usytuowany jest w odległości od sąsiedzkich działek:

- od strony południowej teren inwestycji graniczy z niezabudowaną działką 517/2 stanowiącą teren drogi powiatowej Nr 1657R oraz z dalszą częścią działki nr ewid 1006. Odległość projektowanego budynku od działki nr ewid. 517/2 wynosi 49,60m.
- od strony zachodniej, północnej i wschodniej teren inwestycji graniczy z dalszą częścią działki nr ewid. 1006.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 3.1.2. Odległość budynku od drogi

Decyzja o warunkach zabudowy nie określa nieprzekraczalnej linii zabudowy.

## **3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

### **3.2.1. Miejsca postojowe**

Na terenie inwestycji projektuje się cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m. Miejsca postojowe zlokalizowane przed budynkiem w zachodniej części działki.

### **3.2.2. Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Gromadzenie odpadów w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów stałych usytuowanym na działce budowlanej w południowej części terenu inwestycji na placu utwardzonym z kostki betonowej. Powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach na śmieci z pokrywami, nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na terenie gminy.

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi projektowanego budynku wynosi 51,20m (>10,0m zgodnie z §23 ust.1 pkt 1) WT.

### **3.2.3. Ogrodzenie**

Poza zakresem opracowania.

## **3.3. Projektowany układ komunikacyjny**

Układ wewnętrzny istniejącej i projektowanej komunikacji na działce nr ewid. 1006 zapewnia dojścia i dojazdy do budynku oraz projektowanych miejsc postojowych.

Projektuje się utwardzenie schodów, tarasów, pochylni z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.4cm oraz podbudowie zasadniczej gr.15cm.

Projektuje się utwardzenie terenu pod miejsca postojowe i dojścia z kostki brukowej gr.8cm oraz tłucznia na podsypce cementowo-piaskowej gr.4cm oraz podbudowie zasadniczej gr.25cm. (Obszar utwardzenia wg PZT).

Istniejąca jezdnia utwardzona za pomocą żwiru.

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnie biologicznie czynną.

## **3.4. Sposób włączenia do drogi publicznej**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 1657R (dz. nr ewid. 517/2) za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

## **3.5. Sieci i uzbrojenia terenu**

Uzbrojenie terenu zaprojektowane zostanie poprzez włącznie do istniejących sieci. Przyłącza i instalacje zewnętrzne zostaną zawarte w projekcie technicznym.

### **3.5.1. Sieci i instalacja energii elektrycznej**

Do budynku zaprojektowano zewnętrzną instalację elektryczną prowadzoną ziemią o długości 18,30m wprowadzając ją od skrzynki elektrycznej usytuowanej na terenie inwestycji. Kabel YKY4x10mm<sup>2</sup> w ziemi należy układać linią falistą z zapasem 3% długości rowu, na 10 cm warstwie piasku na głębokości 70 cm pod powierzchnią terenu. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, a następnie warstwą

gruntu rodzimego o grubości 20 cm i przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim o szerokości 20cm. Przy szafce kablowej zaleca się pozostawić zapas kabla nie mniejszy niż 2 m. W miejscach skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenia terenu chronić w rurze osłonowej. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

### **3.5.2. Zaopatrzenie w wodę**

Zasilanie budynku w wodę z sieci wodociągowej wo200 zlokalizowanej na działce nr ewid. 522 projektowanym przyłączem wodociągowym w40. Opracowanie wg odrębnego opracowania zgodnie z Art. 29a Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

### **3.5.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacji lokalnej kl160 o długości 22,40m do bezodpływowego osadnika ścieków o pojemności do 10m<sup>3</sup>. Przyłącz kanalizacyjny należy prowadzić ze spadkiem 2% w kierunku zbiornika, do którego zostanie włączony przyłącz. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

### **3.5.4. Zaopatrzenie w gaz**

Projekt przewiduje zaopatrzenie budynku w gaz płynny za pomocą przyłącza gazowego gs25 o długości 7,50m ze zbiornika zlokalizowanego na działce inwestora o pojemności 2700 litrów. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

### **3.5.5. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku**

W budynku projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną, gazową wod.-kan., c.o., c.w.u.. Do przygotowania ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania zaprojektowano kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 20kW, jako rozwiązanie alternatywne zaprojektowano pompę ciepła. Opracowania instalacji znajdują się w projekcie technicznym.

### **3.5.6. Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i nawierzchni utwardzonych na przyległe tereny zielone w granicach działki objętej inwestycją.

#### **• Zestawienie powierzchni odwadnianych**

- Powierzchnia dachów - 120,49m<sup>2</sup>
- Powierzchnie tarasu, pochylni i schodów wejściowych - 14,77m<sup>2</sup>
- Powierzchnia komunikacji projektowanej - 195,87m<sup>2</sup>
- Powierzchnia komunikacji istniejącej - 209,22m<sup>2</sup>
- Istniejącej zabudowy - 56,37m<sup>2</sup>

#### **• Obliczenie ilości ścieków**

Ilość ścieków (wód opadowych i roztopowych) odprowadzanych z powierzchni 540,42m<sup>2</sup> obliczono wg wzoru:

$$Q = F \cdot q \cdot \phi \text{ [l/s, dm}^3\text{/s]}$$

gdzie:

$\phi$  - współczynnik spływu powierzchniowego [-],

$q$  - natężenie deszczu miarodajnego [l/s·ha],

$F$  - powierzchnia odwadnianego terenu [ha]

przyjęto:

- natężenie deszczu miarodajnego o czasie trwania 12 minut i prawdopodobieństwie występowania  $p=20\%$ ,  $q = 150\text{l/s}\cdot\text{ha} = 0,015\text{l/s}\cdot\text{m}^2$
- współczynnik spływu  $\phi$  dla utwardzonych powierzchni dróg i chodników - 0,70, dla powierzchni dachowych - 0,80

$$Q = (176,86 \cdot 0,015 \cdot 0,8) + (419,86 \cdot 0,015 \cdot 0,70) = 6,53 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,00653 \text{ m}^3/\text{s}$$

#### • Obliczenie chłonności gruntu

Powierzchnie gruntu niezbędną do odprowadzenia obliczonej ilości wód opadowych wyznaczono ze wzoru:

$$A = Q_d/k \text{ [m}^2\text{]}$$

gdzie:

$A$  - powierzchnia rozsączania [m<sup>2</sup>],

$Q_d$  - maksymalna ilość wód opadowych [m<sup>3</sup>/s],

$k$  - współczynnik spływu powierzchniowego [m/s].

Na przedmiotowej działce przeważa gleba i piasek średni, przewarstwiony gliną z rumoszem, które charakteryzuje się dobrą przepuszczalnością. Przyjęto współczynnik filtracji  $k = 0,000013\text{m/s}$

$$A = 0,00653/0,000013 = 502\text{m}^2$$

#### **Powierzchnia biologicznie czynna na działce - 1761 m<sup>2</sup>**

Stwierdza się że powierzchnia biologicznie czynna na działce jest większa od wyliczonej powierzchni gruntu niezbędnej do odprowadzenia wód deszczowych, co świadczy o możliwości rozprowadzenia wód na własnym terenie.

### 3.6. Projektowane ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu zaprojektowano tak, aby dopasować się do naturalnego kształtu i spadków. Projektuje się wyrównanie terenu wokół projektowanego budynku. Nie projektuje się ingerencji w aktualny stan stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

### 3.7. Projektowany układ zieleni

Pozostała część działki nieutwardzona i niezabudowana będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu inwestycji	0,2302 ha
Powierzchnia zabudowy:	
- budynek kancelarii	64,19 m <sup>2</sup>
- schodów zewnętrznych, pochylni i tarasu	14,77 m <sup>2</sup>
- komunikacji projektowanej	195,87 m <sup>2</sup>
- komunikacji istniejącej	209,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%	0,1761 ha
	<b>76 %</b>
Powierzchnia nowej zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni części działki	<b>3 %</b>

#### 5. Informacje i dane

##### 5.1. Warunki wynikające z Decyzji o warunkach zabudowy

Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 04.06.2024r. (znak:GPiMK.6730.19.2024).

Ustalenia dla terenu inwestycji z Decyzji		
Kryterium	Wymagania	Zastosowanie
Nieprzekraczalna linia zabudowy	„nie ustala się”	Budynek zlokalizowany zgodnie ze strefa budowy jak w załączniku graficznym nr 1 do warunków zabudowy.
Powierzchnia biologicznie czynna	„powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni części działki przyjętej jako teren inwestycji”	Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 0,1761ha co stanowi 76% powierzchni terenu inwestycji
Powierzchnia nowej zabudowy	„powierzchnia nowej zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni części działki przyjętej jako teren inwestycji”	Powierzchnia nowej zabudowy do powierzchni terenu inwestycji wynosi 3%.
Ilość kondygnacji	„... wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.”	Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.
Szerokość elewacji frontowej	„Szerokość elewacji frontowej... - 7,5m ± 20%”	Projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 6,88m
Powierzchnia zabudowy	„od 40m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup> ”	Projektowana zabudowa wynosi 64,19m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	„Wysokość budynku [...] od 5,0m do 7,0m od poziomu terenu do kalenicy”	Projektowana wysokość budynku w kalenicy wynosi 6,32m
Geometria dachu	„dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu od 25° do 40°, pokryty blacha profilowana lub dachówką”	Projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia 38°, pokryty blacha na rąbek stojący
Zjazd na działkę	Istniejący zjazd na działkę	Zgodnie z decyzją

	z drogi powiatowej Nr 1675R od strony powiatowej	
Zapotrzebowanie w energię	Z sieci elektroenergetycznej	projektuje się doziemną instalację elektryczną
Odprowadzenie ścieków	Do bezodpływowego zbiornika na ścieki	Projektuje się bezodpływowy zbiornik ścieków o pojemności do 10m <sup>3</sup>
Zapotrzebowanie w wodę	Z sieci wodociągowej	Projektuje się przyłącz wodociągowy wg odrębnego opracowanie wg art. 29a Prawa budowlanego
Odprowadzenie wód opadowych	„odprowadzenie wód opadowych na teren własny działki”	Wody opadowe ulegną wchłonięciu na terenie biologicznie czynnym.
Miejsca postojowe	Minimum 1 miejsce dla samochodów osobowych	projektuje się cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej Decyzji.

## 5.2. Ochrona zabytków

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz brak stanowisk archeologicznych.

## 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

## 5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń dla środowiska.

## 5.5. Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

## 5.6. Urządzenia melioracyjne

Na działce brak urządzeń melioracyjnych.

## 5.7. Osuwiska

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na osuwiska.

## 5.8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska i przyrody

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380);

- Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.jk. Dz. U. 2014 poz. 1408).

Teren inwestycji objęty Decyzją o warunkach zabudowy:

- położony w obszarze Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- znajdują się pozostałości parku koło leśniczówki wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z powyższym projektowany budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa spełnia wymagania w zakresie ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego. Gabaryty budynków są zgodne z Decyzją o warunkach zabudowy. Projektowany budynek nie wprowadza emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby oraz zakłóceń elektrycznych. Na działce istnieje część biologicznie czynna.

Planowana inwestycja nie wpływa ujemnie na działki i nie narusza interesów osób trzecich, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej. Na przedmiotowej działce nie występują gatunki chronionych roślin, zwierząt i grzybów. Działka wolna jest również od zieleni wysokiej podlegającej ochronie.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Pełny opis warunków ochrony przeciwpożarowej wg punktu 16 opisu technicznego do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

### **6.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- Przeznaczenie:

W budynku przewidziano: przedsionek, poczekalnie, kancelarie, archiwum, pomieszczenie socjalne, łazienkę oraz kotłownię.

- Podstawowe dane:

Wysokość 3,42m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej powierzchni stropu nad parterem (a 6,32 m do kalenicy) – budynek niski (N), jedna kondygnacja nadziemna, bez kondygnacji podziemnej, poddasze nieużytkowe; powierzchnia zabudowy 64,19 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 300 m<sup>3</sup>.

- Projektowany budynek zaliczany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do kategorii ZL I i ZL II).

### **6.2. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Elementy drewniane konstrukcji dachu uodpornione środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności, wszystkie elementy budowlane będą nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), spełniają wymagania dla klasy „C”.



### **6.3. Usytuowanie budynku**

Budynek usytuowany w odległości 61,20m od najbliższej (wschodniej) granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy wymaganej odległości min. 4,00m.

Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8m.

Odległość budynku od granic z sąsiednimi działkami wynosi:

- od strony południowej teren inwestycji graniczy z niezabudowaną działką 517/2 stanowiącą teren drogi powiatowej Nr 1657R oraz z dalszą częścią działki nr ewid. 1006. Odległość projektowanego budynku od działki nr ewid. 517/2 wynosi 49,60m.

- od strony zachodniej, północnej i wschodniej teren inwestycji graniczy z dalszą częścią działki nr ewid. 1006.

Zgodnie z zapisami § 271 ust. 8a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm) najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego ustala się następujące minimalne strefy zagrożenia wybuchem (1 i 2

-zbiorniki naziemne o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, strefa 2 - w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika

-połączenia kołnierzowe armatury i rurociągów, strefa 2 - 1 m w górę, 1,5 m w poziomie i do ziemi

### **6.5. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 243, poz. 2063 oraz z 2007 r. Nr 240, poz. 1753), dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nieprzekraczającej 2.500 m<sup>3</sup> oraz o powierzchni nieprzekraczającej 500 m<sup>2</sup> oraz zbiorników z produktami naftowymi o łącznej pojemności do 15 m<sup>3</sup> znajdujących się poza granicami jednostki osadniczej, nie wymaga się zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

## **6.6. Droga pożarowa**

Droga pożarowa nie jest wymagana, ale może ją zapewniać droga publiczna kategorii powiatowej zlokalizowana na działce nr ewid. 517/2 od strony południowej budynku.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowany obiekt to budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa, wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, przeznaczony na czasowy pobyt ludzi, o prostej konstrukcji.

### **7.1. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów**

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni, tak aby nie zmieniać warunków gruntowo-wodnych.

### **7.2. Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej**

Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej wynosi 3,0.

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - Dz.U. z 2024 r. nr 725, z późn. zm.) - odniesienia szczegółowe do przepisu.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm.) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

a) W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku. (§ 13.1).

b) W obrębie obiektu i na terenie działek nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38).

Projektuje się przyłącze kanalizacji lokalnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe. Projektuje się przyłącz wodociągowy z istniejącego wodociągu wg odrębnego opracowania zgodnie z Art. 29a Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

c) W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci i boiska (§ 19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

d) Projektowana budowa budynku samodzielnej kancelarii leśnictwa nie powoduje zacielenia działek sąsiednich.

e) W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania.

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6,0m wokół budynku.

a) budynek w odległości 49,60m do południowej granicy z działka nr ewid. 517/2.

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1. oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami.

4. Obiekt znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług biurowych, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

5. W związku z Decyzją o warunkach zabudowy inwestycja nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.

Lokalizacja projektowanych obiektów jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami). Biorąc pod uwagę powyższe dane stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie obejmuje działek sąsiednich. Działka objęta obszarem oddziaływania to: dz. nr 1006. Właściciel w/w działki będzie stroną postępowania.

## 9. Uwagi realizacyjne dla inwestycji

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Budowa powinna być przeprowadzona pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy. Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

### **Projektowała**

mgr inż. arch. Kinga

Artymiak-Kopeć

### **Projektował**

mgr inż. Artur Szyk

mgr inż. Jacek Lachowski



# Projekt zagospodarowania terenu o nr ewid. 1006 położonych w miejscowości Chotylub

województwo: Podkarpackie  
powiat: lubaczowski  
jednostka ewidencyjna: 180902\_5 - Cieszanów - obszar wiejski  
obręb: 0001 Chotylub

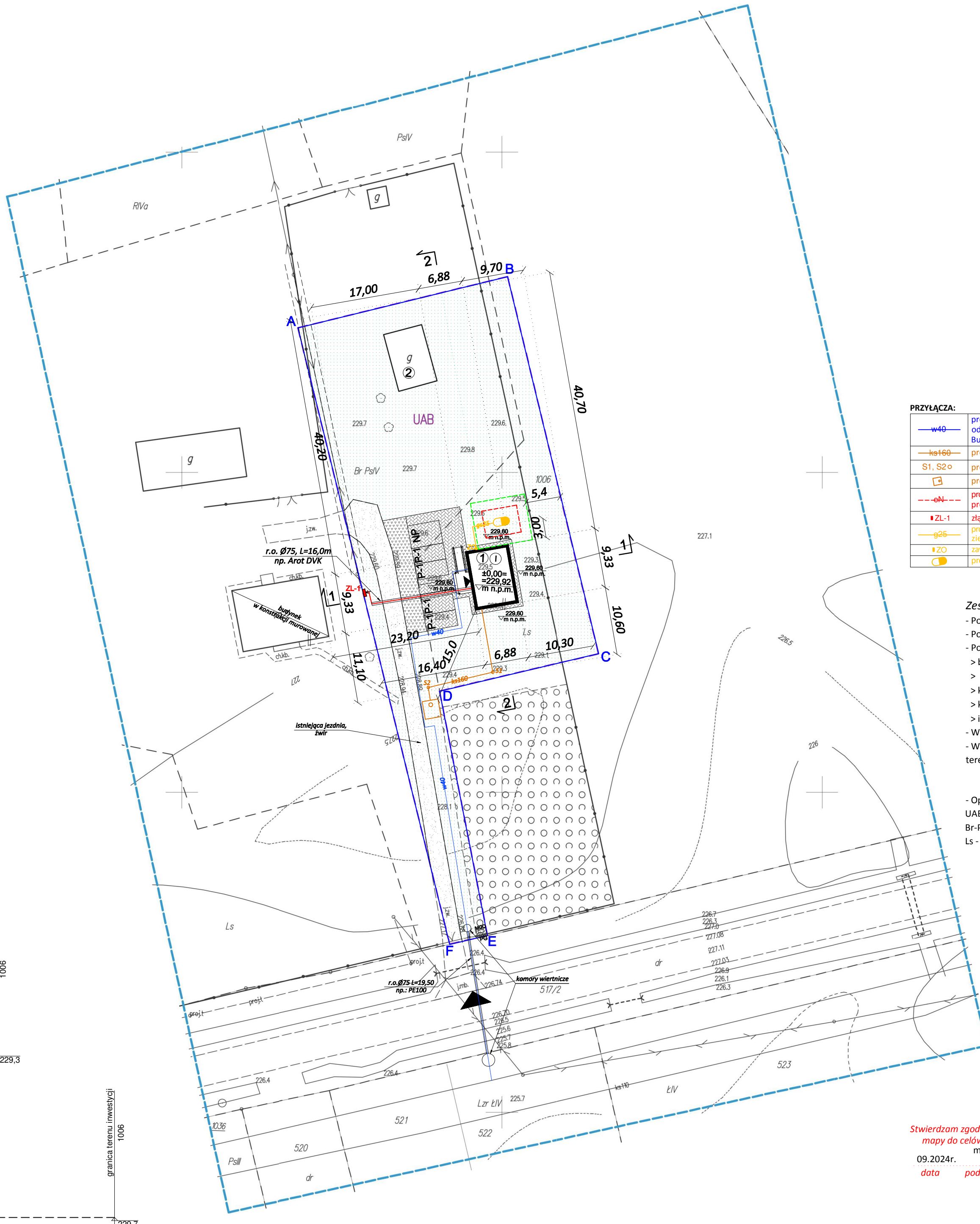


ORIENTACJA  
skala 1 : 10 000

Mapa do celów projektowych	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	ODG-Z.4033.367.2024
Miejscowość	Chotylub dz. nr 1006
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 180902_5 nazwa Cieszanów - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0001 nazwa Chotylub
Skala mapy	1 : 500
Arkusz	8.129.13.20.2.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/8 wysokości PL-EVRF2007-NH
Zakres opracowania, typ linii	Linie rozgraniczające teren inwestycji
Teren usług biurowych	UAB
Mapa aktualna na dzień	17.06.2024
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Kontury nieujawnione w bazie EGIB: .....	
<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> mgr inż. Józef Grad Świadectwo nr 4711 Zakres upr. 1, 2, 5 inż. Krzysztof Kopeć Usługi Projektowo-Budowlane Geodezyjno-Kartograficzne 37-630 Oleszyce, os. Św. Jana 65 Gdańsk: 17 600 Lubaczów, ul. Unit Lubelskiej 5A Kielce: 17 600 Lubaczów, ul. Unit Lubelskiej 5A NIP: 791 111 27 20 REGON: 140831683	
Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego <b>GEODETA</b> Horasła tech. Damian Horajski	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ODG-Z.4033.367.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubaczowski
Wykonawca prac geodezyjnych	inż. Krzysztof Kopeć Usługi Projektowo-Budowlane Geodezyjno-Kartograficzne 37-630 Oleszyce, os. Św. Jana 65 Gdańsk: 17 600 Lubaczów, ul. Unit Lubelskiej 5A Kielce: 17 600 Lubaczów, ul. Unit Lubelskiej 5A NIP: 791 111 27 20 REGON: 140831683
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 4033.367.2024_1 z dnia 15.07.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> mgr inż. Józef Grad Świadectwo nr 4711 Zakres upr. 1, 2, 5



PRZYŁĄCZA:	uzgodnienie ZUDP	
w40	projektowany przyłącz wodociągowy, L= 91,5m, wg odrębnego opracowanie (art. 29a Prawa Budowlanego)	nie dotyczy
ks160	projektowany przyłącz kanalizacji lokalnej, L=22,40m	nie dotyczy
S1, S2 o	projektowana studzienka kanalizacyjna Ø425	nie dotyczy
g	projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe	nie dotyczy
oN	projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna prowadzona ziemią L=18,30m	nie dotyczy
ZL-1	złącze licznikowe - po stronie PGE	nie dotyczy
g26	projektowana zewnętrzna instalacja gazowa prowadzona ziemią L=7,00m	nie dotyczy
ZO	zawór odcinający	nie dotyczy
g	projektowany zbiornik na gaz płynny 2700l	nie dotyczy

### Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki nr ewid. 1006: 3,0530ha
- Powierzchnia obszaru inwestycji: 0,2302ha
- Powierzchnia zabudowy:
  - > budynku kancelarii: 64,19m<sup>2</sup>
  - > schodów zewnętrznych, pochylni i tarasu: 14,77m<sup>2</sup>
  - > komunikacji projektowanej: 195,87m<sup>2</sup>
  - > komunikacji istniejącej (żwir): 209,22m<sup>2</sup>
  - > istniejącej zabudowy: 56,37m<sup>2</sup>
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1761ha (76%)
- Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: 0,03 (3%)

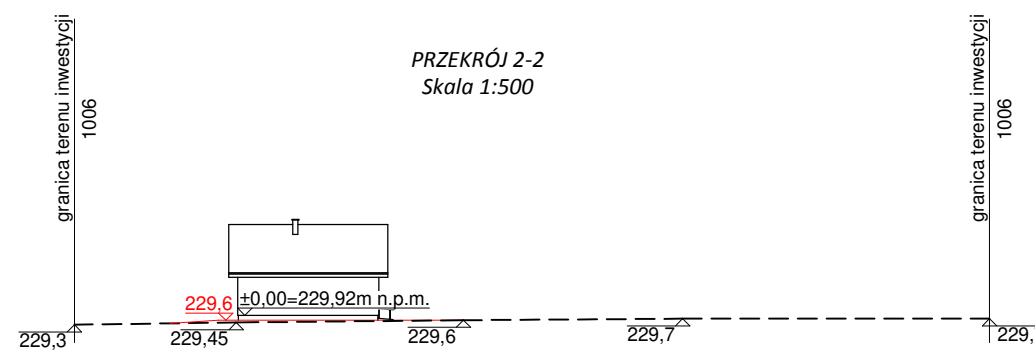
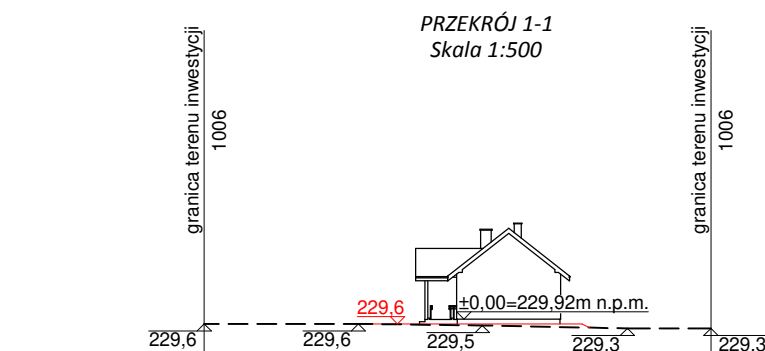
- Opis użytku:  
UAB - teren usług biurowych  
Br-PsVI - grunty rolne zabudowane/pastwiska trwałe  
Ls - lasy

### LEGENDA:

	projektowany budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub
	istniejący budynek gospodarczy
A,B,C,D,E,F	granica terenu inwestycji
	wejście główne do budynku
	istniejący zjazd na teren inwestycji
	istniejąca brama wjazdowa
NP	projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m
P-1	projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0 m
PG MGO	projektowany plac gospodarczy / miejsce gromadzenia odpadów
	projektowana komunikacja, utwardzenie
	powierzchnia biologicznie czynna
	projektowane utwardzenie, tłuczeń drogowy
	istniejąca jezdnia, żwir
	istniejące ogrodzenie
	napowietrzna sieć elektroenergetyczna
	istniejący słup napowietrznej sieci elektroenergetycznej

### LEGENDA OZNACZEŃ (PRZEKROJE):

- rzędne istniejące 229,7
- rzędne projektowane 229,6
- rzędna poziomu parteru projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego +0,00=229,92m n.p.m.
- teren projektowany
- teren istniejący



Stwierdzam zgodność z oryginałem  
mapy do celów projektowych  
mgr inż. arch. Kinga  
09.2024r. Artymiak-Kopeć  
data podpis projektanta

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)		Format: 420x594
OBIEKT:	Budynek samodzielnej kancelarii leśnictwa Chotylub wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Numer rysunku: PZ-1 Faza projektu: PAB
ADRES OBIEKTU:	Chotylub, działka nr ewid. 1006 obręb 0001 Chotylub	Data: 09.2024
NAZWA RYSUNKU:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Skala rysunku: 1:500
INWESTOR:	Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Narol	
ADRES INWESTORA:	ul. Bohaterów Września 1939, nr. 38, 37-610 Narol	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna
mgr inż. Artur Szyk	PDK/0105/POOS/08	sanitarna
mgr inż. Jacek Lachowski	PDK/0031/PWOE/16	elektryczna
Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć os. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopec@gmail.com kom. +48 509594530		