

**OFERTA**

**/wzór/**

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....  
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz zamawiającego Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. robót budowlanych w zakresie :

**wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 3 do zaproszenia udostępnionym przez Dział Zarządzania Majątkiem.**

Oferuję wykonanie wymiany drzwi wejściowych, w zakresie określonym zaproszeniem do składania ofert, do lokalu:

1/.....za cenę netto .....zł, tj.  
.....zł brutto, słownie:

.....złotych brutto,

/wskazać adres i cenę netto i brutto/

2/.....za cenę netto .....zł, tj.  
.....zł brutto, słownie:

.....złotych brutto,

/wskazać adres i cenę netto i brutto/

3/.....za cenę netto .....zł, tj.  
.....zł brutto, słownie:

.....złotych brutto,

/wskazać adres i cenę netto i brutto/

4/.....za cenę netto .....zł, tj.  
.....zł brutto, słownie:

.....złotych brutto,

/wskazać adres i cenę netto i brutto/

5/.....za cenę netto .....zł, tj.  
.....zł brutto, słownie:

.....złotych brutto,

/wskazać adres i cenę netto i brutto/\*

**Termin realizacji do ..... dni roboczych od daty podpisania umowy.**

**Okres gwarancji..... miesięcy.**

**Zapewniam wykonanie ww. robót zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami i przepisami.**

*CP*

Oferowane roboty budowlane spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego.

Oświadczam, że przeprowadziłem/łam wizję lokalną, zapoznałem/łam się z zakresem prac i dokonałem/łam obmiarów we własnym zakresie .

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią projektu umowy i akceptuję zaproponowane warunki realizacji zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

- 1/ kosztorys ofertowy/ zestawienie kosztów z wymaganym szkicem,
- 2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejsowość, data/

.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
osoby umocowanej do występowania  
w imieniu wykonawcy/

**\*w przypadku składania oferty częściowej, wypełnić pozycje, których oferta dotyczy.**



OŚWIADCZENIE

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

**wymiany drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem udostępnionym przez Dział Zarządzania Majątkiem**

w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

U

Data: ..... podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis przedstawiciela Wykonawcy/*

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. w Brzezinach, KRS .....NIP ..... , REGON..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym

przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

**§ 1**

**1.ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania wymianę drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. położonych w Brzezinach:

- 1) przy ul. ....
- 2) przy ul. ....
- 3) przy ul. ....
- 4) przy ul. ....
- 5) przy ul. ....

w zakresie określonym zaproszeniem do składania ofert oraz zgodnym z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy (załącznik Nr 1).\*

**2.WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,
- b) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- c) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

**§ 2**

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia w zakresie przepisów bhp i p. poż.
2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. **WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

### § 3

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia miejsca remontu oraz sukcesywnego wywozu gruzu i odpadów, a po zakończeniu prac do uprzątnięcia miejsca wykonywania robót.

2. **WYKONAWCA** na własny koszt zrealizuje wywóz gruzu, odpadów i innych elementów pozostałych po pracach remontowych.

### § 4

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót od dnia .....

zakończenie robót do dnia .....

### § 5

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie:

ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

.....

ze strony **WYKONAWCY**

.....

2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac skutkujących finansowo.

### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi za prace określone w ust.

1:

1) .....zł netto, tj. ....zł brutto, słownie  
..... złotych

brutto,

2) .....zł netto, tj. ....zł brutto, słownie  
..... złotych

brutto,

3) .....zł netto, tj. ....zł brutto, słownie  
..... złotych

brutto,

4) .....zł netto, tj. ....zł brutto, słownie  
..... złotych

brutto,

5) .....zł netto, tj. ....zł brutto, słownie  
..... złotych

brutto. \*

Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny oraz usunięcia odpadów powstałych przy realizacji prac.

2. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie oferty **WYKONAWCY** stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji.

#### § 7

1. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT przelewem na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.
3. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 dla każdego lokalu indywidualnie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za dany element,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 dla każdego lokalu indywidualnie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za dany element,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki indywidualnie dla każdego lokalu, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za dany element,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

- a/ **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
- b/ **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

#### § 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres ..... miesięcy liczony od daty protokólnego odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterkach.

3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.
5. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :
  - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
  - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
  - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kc.

#### § 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:
  - 1 egz. **WYKONAWCA**
  - 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1/ oferta,
  - 2/ kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia firmy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**\*treść umowy ulegnie stosownej modyfikacji w przypadku wyboru różnych ofert na realizację poszczególnych części zamówienia.**