



STUDIO KRESEK Michał Ostojski email : studio.kresek@gmail.com

ul. Zielińskiego 11, 63-100 Śrem, tel. 602503551, NIP.: 7851419777, REGON : 301335880

FAZA:	Inwentaryzacja.
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja
OBIEKT:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Brodnicy. Kat. obiektu: IX
ADRES BUDOWY:	63-112 Brodnica, ul. Główna 61 dz. nr ewid. 92 i 93
INWESTOR:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Brodnicy ul. Główna 61 63-112 Brodnica

Opracowanie Inwentaryzacja inż. Michał Ostojski	Upr. 587/PW/94	
---	----------------	--

Czerwiec 2022r.

EGZ. nr 1

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. INWENTARYZACJA – STAN ISTNIEJĄCY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

P1. Plan sytuacyjny

SEGMENT A:

- I.1 Rzut parteru
- I.2 Przekrój P-1
- I.3 Elewacje

SEGMENT B:

- I.4 Rzut piwnicy
- I.5 Rzut parteru
- I.6 Rzut 1 piętra
- I.7 Przekrój P-1
- I.8 Elewacje

SEGMENT C:

- I.9 Rzut piwnicy
- I.10 Rzut parteru
- I.11 Rzut 1 piętra
- I.12 Przekrój P-1
- I.13 Elewacje

SEGMENT D:

- I.14 Rzut parteru
- I.15 Rzut 1 piętra
- I.16 Przekrój P-1
- I.17 Elewacje

SEGMENT E:

- I.18 Rzut parteru
- I.19 Rzut 1 piętra
- I.20 Rzut 2 piętra
- I.21 Przekrój P-1
- I.22 Elewacje

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. INWENTARYZACJA - STAN ISTNIEJĄCY.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Brodnicy.

1.2. Lokalizacja.

Budynek usytuowany jest w Brodnicy przy ul. Główniej 61, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 92 i 93.

Przedmiotowa działka jest zabudowana, zagospodarowana powierzchniami utwardzonymi oraz zielenią i uzbrojona w infrastrukturę techniczną (media).

1.3. Dane ogólne o budynku.

Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Brodnicy spełnia funkcję budynku szkoły podstawowej, przedszkola wraz z salą gimnastyczną i zapleczem.

W skład zabudowy wchodzi również biblioteka oraz części gastronomiczna i kotłownia. Bryła budynku jest zróżnicowana architektonicznie, o zróżnicowanych wysokościach i podziałach poziomych i pionowych.

Budynek posiada 2 do 3 kondygnacji nadziemnych jest częściowo podpiwniczony.

1.4. Dane konstrukcyjno materiałowe.

Układ konstrukcyjny.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych (nie dokonano odkrywek) oraz słupach żelbetowych.

Ściany budynku murowane z elementów drobnowymiarowych (błoczki z betonu komórkowego, pustak ceramiczny, cegła dziurawka).

Stropy z płyt kanałowych gr. 24cm.

W bibliotece (segment „E”) stropy drewniane belkowe.

Dachy konstrukcji drewnianej oraz z płyt korytkowych, zróżnicowane pod względem wysokości, nachylenia połaci dachowych, dachy jedno i dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną oraz papą.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo wapienne, wewnątrz malowane farbami.

W częściach sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych.

Posadzki, głównie lastryko, wykładziny i płytki ceramiczne.

Stolarka drzwiowa PCV, drzwi jedno i dwuskrzydłowe.

Stolarka okienna PCV, zespolona jedno, dwu i trójskrzydłowa.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, instalacje gazową, instalacje elektryczną, sygnalizacyjną, instalacje odgromową oraz wyłączniki p.poż.

OPRACOWANIE: