

Opis przedmiotu zamówienia

- I. Przedmiotem zamówienia (CZĘŚĆ I) jest opracowanie koncepcji budowy sieci wod-kan w rejonie ograniczonym ulicami: Hebanowa, Skłodowskiej-Curie, Olsztyńska oraz projektowana Trasa Średnicowa w Toruniu

W związku z planowaną przez Miejski Zarząd Dróg w Toruniu przebudową ul. Platanowej, na odcinku od ul. Palmowej do układu drogowego realizowanego przez Agata Meble S.A., należy ustalić rodzaj systemu oraz trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej i trasę przewodów wodociągowych na terenie ograniczonym ulicami: Hebanowa, Olsztyńska, M. Skłodowskiej – Curie, droga M3-KD (GP1) planowana Trasa Średnicowa.

Na osiedlu mieszkaniowym Bukowa Kępa Zamawiający planuje budowę przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, jednak głębokość projektowanej kanalizacji uniemożliwia grawitacyjny odbiór ścieków z przedmiotowego terenu. Zaprojektowanie układu tłoczego w kierunku ul. Palmowej spowodowałoby dwustopniowe tłoczenie ścieków.

Nieruchomości zlokalizowane poniżej ul. Platanowej przeznaczone są pod usługi, zaś nieruchomości powyżej - na teren komunikacji publicznej (wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Z informacji uzyskanych z Miejskiego Zarządu Dróg, na spotkaniu koordynacyjnym w dniu 13.12.2019r. wynika, że rozważana jest zmiana przeznaczenia terenu komunikacji publicznej, gdyż bezcelowa jest lokalizacja w tym miejscu pętli tramwajowej. Możliwe zatem, że w przyszłości teren ten przeznaczony zostanie pod usługi.

W roku bieżącym rozpoczęła się budowa salonu meblowego Agata Meble na działce o nr ewid. 72/24 obręb 46 (przyłącza wod. – kan. od ul. Olsztyńskiej). W porozumieniu z Gminą Miasta Toruń Spółka ta wybuduje część drogi ul. Platanowej, na odcinku od ul. Olsztyńskiej do wysokości nieruchomości będącej ich własnością. Pozostały odcinek ulicy zostanie wybudowany przez Miejski Zarząd Dróg w latach 2021-2022 (wg Programu Budowy Dróg Lokalnych na lata 2020-2023).

Propozycja rozwiązań:

Koncepcja winna zawierać budowę przewodów wodociągowych umożliwiających zasilenie w wodę przedmiotowych nieruchomości (zgodnie z ich przeznaczeniem) oraz budowę kanalizacji sanitarnej z rozważeniem wariantowej możliwości odbioru ścieków z przedmiotowych nieruchomości przez istniejące kanalizacje sanitarne:

DN 300 w ul. Olsztyńskiej;

DN 800 w ul. Szosa Lubicka;

DN 500 w ul. Niesiołowskiego.

Należy uwzględnić obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz możliwy podział terenu przeznaczonego obecnie na komunikację publiczną (117.11-KT1). Przy wyborze trasy przewodów wod. – kan. należy unikać rozbiórki nowobudowanych dróg.

W wariantowej koncepcji przedstawione winny być koszty budowy przewodów wodociągowych oraz systemu grawitacyjnego i tłoczego kanalizacji sanitarnej dla poszczególnych odbiorników (kanalizacja sanitarna w ul. Olsztyńskiej, Szosie Lubickiej i ul. Niesiołowskiego).

- II. Przedmiotem zamówienia (CZĘŚĆ II) jest opracowanie koncepcji budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obszaru położonego przy zachodniej granicy miasta Torunia, pomiędzy ul. Nieszawską i rzeką Wisłą

Koncepcję należy opracować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z dnia 23.03.2020 r. znak TT.401.2020.723.z.BK (stanowią one załącznik do niniejszego OPZ)

- III. Zakres opracowania (dla obu części):

- wyznaczenie wariantowych rozwiązań technicznych dotyczących sieci wod-kan na obszarze objętym opracowaniem.
Opracowanie powinno obejmować różne warianty budowy sieci wodociągowej a w szczególności sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem odprowadzania grawitacyjnego lub

ciśnieniowego (lub wersji mieszanej). Należy wskazać przynajmniej 2 warianty zaplanowania sieci, poparte obliczeniami i analizą dostępności terenu (pozyskanie wykazu właścicieli terenu).

Wykonawca zarekomenduje najkorzystniejsze rozwiązanie techniczne uwzględniając koszty inwestycyjne, eksploatacyjne, dostępność terenu i inne czynniki.

- wykonanie obliczeń hydraulicznych
- określenie szacunkowych kosztów budowy i eksploatacji każdego wariantu
- opracowanie wytycznych do opracowań projektowych i realizacji inwestycji

IV. Dodatkowe informacje

- 1.1. Opracowane koncepcje należy przekazać Zamawiającemu do akceptacji.
- 1.2. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy z wyjątkiem opłat za uzgodnienia projektów w TW Sp. z o.o. (Zamawiający nie będzie pobierał ww. opłat).
- 1.3. Dokumentację będącą przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach.
- 1.4. Kopię dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej (*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie *.dwg-AutoCad-14 lub *.dxf lub *.dgn. Kopia dokumentacji ma być zapisana na dyskach CD.
- 1.5. Dokumentację należy opracować zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”

V. Załączniki

1. Załącznikiem do niniejszego OPZ są warunki techniczne z dnia 23.03.2020 r. znak TT.401.2020.723.z.BK

TT.401.2020.723.z.BK

Toruń dnia 23.03.2020 r.

Wydział Inwestycji i Remontów w/m

Dotyczy: warunków technicznych dla potrzeb opracowania koncepcji gospodarki wod. – kan. na terenie ograniczonym przeciwpowodziowym wałem wiślanym, granicą Gminy Toruń i Gminy Wielka Nieszawka oraz terenami PKP w obszarze Torunia.

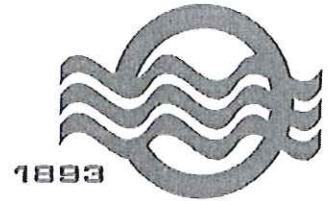
Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. podaje poniżej warunki technicznych dla potrzeb opracowania koncepcji gospodarki wod. – kan. (sanitarnej) na terenie ograniczonym przeciwpowodziowym wałem wiślanym, granicą Gminy Toruń i Gminy Wielka Nieszawka oraz terenami PKP, zlokalizowanym w obszarze miasta Torunia.

1. Trasy ulicznych przewodów wodociągowych i ulicznych przewodów kanalizacyjnych należy projektować w układzie drogowym wyznaczonym przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w opracowaniu przez MPU w Toruniu). W tym celu należy skontaktować się z autorem w/wym. projektu.
2. Koncepcja winna uwzględniać obsługę istniejącej zabudowy oraz obsługę zabudowy projektowanej zgodnie z w/wym. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zasilanie w wodę projektować możliwie w układzie pierścieniowym w nawiązaniu do:
 - a. istniejącego wodociągu DN100 zlokalizowanego w ulicy Zagrodowej i Dworskiej
 - b. istniejącego przewodu magistralnego DN500 zlokalizowanego w ulicy Nieszawskiej
 - c. istniejących przewodów wodociągowych DN100 w ulicy Nieszawskiej, Przy Nasypie i CierpickiejCiśnienia pomierzone na istniejącym przewodzie wodociągowym w ulicy Nieszawskiej wynosiły:
 - a. ciśnienie statyczne: - 0,41 MPa
 - b. ciśnienie dynamiczne: - 0,31 MPa (przy rozbiórce $q=11,9$ l/sek)Ciśnienia pomierzono na istniejącym hydrancie DN80 zamontowanym na odgałęzieniu bocznym przy ulicy Nieszawskiej (id. nr 2927).
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych należy przewidzieć w nawiązaniu do istniejących przewodów sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej grawitacyjnej zlokalizowanych przy ulicy Wiślanej. Należy rozpatrzyć możliwość:
 - a. odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do rzeki Wisły lub innego cieku (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
 - b. lokalnego zagospodarowania wód deszczowych na terenie objętym opracowaniem.
5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych rozpatrzyć w wariantach (również mieszanych) z uwzględnieniem:
 - a. maksymalnego wykorzystania systemów grawitacyjnych

484-T11206



Str. 1 z 2



- b. wykorzystania systemów ciśnieniowych (w tym indywidualnych)
 - c. wykorzystania systemów podciśnieniowych.
6. W koncepcji należy przedstawić warianty uwzględniające przejęcie ścieków sanitarnych z terenu:
- a. Gminy Wielka Nieszawka (oddzielnie dla obszaru miejscowości Mała Nieszawka i oddzielnie z przejęciem ścieków z głównej oczyszczalni na terenie w/wym. gminy)
 - b. węzła kolejowego PKP Kluczyki.
7. Projektowana sieć wodociągowa wraz z hydrantami winna spełniać wymogi zabezpieczenia ppoż. określone w:
- a. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
 - b. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80/2006 poz. 563).
8. Do koncepcji należy dołączyć wyliczenia:
- a. bilansu wody i ścieków (sanitarnych i deszczowych) z podaną przewidywaną ilością RLM
 - b. hydrauliczne potwierdzające dobór średnic przewodów wodociągowych i przewodów kanalizacyjnych
 - c. szacunkowych kosztów realizacji sieci wod.-kan. wg aktualnych cen.
9. Do koncepcji należy dołączyć schemat projektowanych sieci wod.-kan. z naniesieniem wszelkich elementów technicznych i geometrycznych.
10. W koncepcji należy podać parametry techniczne projektowanych pompowni ścieków (ewentualnie pompowni wód deszczowych). Należy podać również parametry dla projektowanych indywidualnych pompowni ścieków sanitarnych.
11. Należy przedstawić również analizę wpływu dodatkowych ilości ścieków i wód deszczowych na pracę istniejącej pompowni sanitarnej przy ulicy Wiślanej i na pracę istniejącej podczyszczalni wód opadowych.
12. Opracowana koncepcja podlega uzgodnieniu w Toruńskich Wodociągach Spółce z o.o.
13. Projektant winien przedstawić w koncepcji wnioski i rekomendację dla przedstawionych wariantów zasilania obszaru w wodę i wariantów odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych (roztopowych).
14. Koncepcję należy opracować na mapach do celów projektowych lub mapach orientacyjnych (poglądowych) w skali min. 1:1000.

Załącznik: nr 1. - plan orientacyjny
nr 2 - plan sytuacyjny 1:1000

Z-ca Burmistrza
Działu Inżynierii
Krzysztof Dabkowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. TT a/a