

UMOWA nr/2020/ZP

zawarta w dniu2020 r. w Pile, pomiędzy:

Państwową Uczelnią Stanisława Staszica w Pile,
mającą siedzibę ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła,
o numerze NIP: 764-22-77-132, REGON: 570889124
reprezentowaną przez:
dra hab. Donata Mierzejewskiego prof. PUSS w Pile - Rektora
Sylwestra Sieradzkiego – Kanclerza
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....,
mającą siedzibę,
o numerze NIP, REGON, KRS.....,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną/nym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) i dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty w ramach procedury: przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi pn. „**Opracowanie dokumentacji architektoniczno-urbanistycznej i nadzór inwestycyjny dotyczący zagospodarowania przestrzeni kampusu Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile**” **Zadanie I- Projekt budowlany**.
2. Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2018r. poz.1935) oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz zawierać:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowych pełno branżowych (budowlano-architektoniczną, elektryczną, sanitarną), wymaganych przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania rozporządzeń Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 ze zm.)
 - 2) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r., poz.1129 ze zm.);
 - 3) opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r. Nr 130, poz. 1389).
3. **Wykonawca** dostarczy przedmiot umowy w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku pendrive.
4. Wykonana dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważnych”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych zgodnie z wymogami ustawy Pzp.

6. Do obowiązków **Wykonawcy** należy niezwłoczne wprowadzenie poprawek zgłoszonych przez **Zamawiającego** do opracowanego dokumentu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich, jakości.
3. **Wykonawca** na własny koszt wykona materiały do projektowania:
 - 1) wypis i wyrys z planu miejscowego,
 - 2) dokumentację geotechniczną.
4. **Wykonawca** przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody **Zamawiającego** przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. **Wykonawca** odpowiada za prace projektowe wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. Do obowiązków **Wykonawcy** należy terminowe i zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami opracowanie przedmiotu umowy i przekazanie go za protokołem zdawczo-odbiorczym **Zamawiającemu** w jego siedzibie.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas opracowywania dokumentacji jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do konsultacji na bieżąco z **Zamawiającym** wszelkich kwestii dotyczących istotnych rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych i materiałowych.
3. SIWZ oraz oferta stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. W każdym z opracowań projektowych należy zamieścić oświadczenie projektanta, iż praca projektowa (opracowanie) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania i projekty winny być podpisane przez projektanta i sprawdzającego oraz opatrzone pieczęcią imienną oraz numerem właściwych uprawnień.
5. **Wykonawca** zapewni zgodność przyjętych opisów robót, jednostek miar i kosztorysowych ilości robót, w szczególności w projekcie budowlanym i wykonawczym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysie inwestorskim.
6. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową, **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
7. Na **Wykonawcy** spoczywa obowiązek dostarczenie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej, z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, wraz z pisemnym oświadczeniem potwierdzającym spełnienie tych warunków,

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w terminie **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy** z wyłączeniem ust. 2 pkt 5).
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. przygotowanego w dwóch egzemplarzach i podpisanego przez obie Strony.
4. Do protokołu **Wykonawca** załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł netto, co daje kwotę **zł brutto (słownie:.....)** w tym podatek VAT 23% w kwocie..... zł.
2. Na cenę brutto określoną w ust. 1 składają się min. poniżej określone zadania:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzgodnieniami spełniającej wymogi formalno-prawne względem przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, wnoszone przez wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne,
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. **Zamawiający** dopuszcza płatności częściowe za wykonanie zamówienia, w podziale na:
 - 1) 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji,
 - 2) 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT

§ 6

1. **Wykonawca** udziela 3-letniej gwarancji na wykonaną dokumentację architektoniczno-konstrukcyjną składającą się na przedmiot niniejszej umowy, licząc od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru dokumentacji. Gwarancja obejmuje poprawność sporządzenia dokumentacji na dzień jej przekazania.
2. **Wykonawca** odpowiada za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. **Wykonawca** pokryje do pełnej wysokości koszty prac, które z powodu wad nie były ujęte w dokumentacji, a które są niezbędne do ukończenia przedmiot umowy.

§ 7

Wykonawca przekaże na rzecz **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe z dniem podpisania protokołu określonego w § 4 ust. 3.

§ 8

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) wykona dokumentację wymienioną w § 1 samodzielnie, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4;
 - 2) przysługuje mu pełnia majątkowych praw autorskich do dokumentacji wymienionej w § 1;
 - 3) przysługujące prawa określone w pkt. 2) nie są obciążone prawami osób trzecich.
2. Z dniem podpisania protokołu określonego w § 4 ust. 3, **Wykonawca** przeniesie na rzecz **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wymienionej w § 1 w zakresie jednokrotnego zastosowania jej tylko do budowy określonej w § 1, a w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania technikami drukarskimi, reprograficznymi i cyfrowymi
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera,
 - 3) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania,
 - 4) rozpowszechniania w wybranym przez użytkownika miejscu i czasie, w tym za pomocą, sieci Internet i sieciach telefonii mobilnej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2 nie jest ograniczone czasowo.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zwolnienia **Zamawiającego** z wszelkich obowiązków świadczenia w przypadku, gdy do **Zamawiającego** wystąpią osoby trzecie z roszczeniem do majątkowych praw autorskich do dokumentacji określonej w § 1.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących autorstwa zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zmian.)

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminów realizacji umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20%;
 - 2) w przypadku wypowiedzenia umowy i odstąpienia od niej przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20%;
 - 5) w przypadku nieterminowych płatności w zapłacie wynagrodzenia ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje **Wykonawca**.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli **Wykonawca** narazi **Zamawiającego** na szkody spowodowane błędami lub wadami projektowymi będzie zobowiązany do ich pokrycia.
5. Jeżeli wysokość szkód spowodowanych błędami projektowania przekroczy wysokość polisy ubezpieczeniowej OC **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania do wartości pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.
6. Podstawą do wymierzenia wysokości odpowiedzialności **Wykonawcy**, o której mowa w ustępach poprzedzających, będą protokoły konieczności oraz kosztorysy robót budowlanych, zatwierdzone przez kierownika budowy, inspektora nadzoru, **Zamawiającego** i projektanta.

§ 10

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w następujących terminach i przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - 2) w terminie natychmiastowym, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość **Wykonawcy**;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - c) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy;
 - d) nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy pomimo wezwania przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku wypowiedzenia umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia. W przypadku gdy wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin odbioru prac zamawiający sporządzi jednostronny protokół ich odbioru.
4. **Zamawiający** w razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy.
5. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.

§ 11

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: