

Do uczestników postępowania

Dotyczy: wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr EZP/240/2022 na „Zakup usługi kompleksowego sprzątania”.

Streszczenie i porównanie złożonych ofert:

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium: cena brutto oferty
1	Konsorcjum firm: INWEMER Serwis Sp. z o. o. - Lider INWEMER System Sp. z o. o. Uczestnik	- ul. Łąkowa 3/5K, 90-562 Łódź - ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa	Oferta podlega odrzuceniu
2	Konsorcjum firm: JANTAR 2 Sp. z o. o. – Lider Jantar Sp. z o.o. - Członek Konsorcjum Sekret Sp. z o.o. - Członek Konsorcjum	ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk	94,40 pkt
3	PHU CYMES Kamil Kokoszka	ul. Malborska 53A/3, 82-300 Elbląg	100,00 pkt
4	Konsorcjum firm: Praxima Krakpol Sp. z o. o. Impel Facility Services Sp. z o. o.	ul. Dworcowa 2, 32-540 Trzebinia ul. Ślężna 118, 53-111 Wrocław	Oferta podlega odrzuceniu
5	KSF Kompleksowe Sprzątanie Firm Paweł Habrych	ul. Podgórska 4D/21, 81-166 Gdynia	Oferta podlega odrzuceniu
6	CLEANING-TECH Jarosław Krzemiński	ul. Stanisława Zauchy 3, 81-603 Gdynia	Oferta podlega odrzuceniu

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491


 tel. 58 627 39 62
 fax. 58 663 13 69
 infolinia: 800 380 006

 OPEC Sp. z o.o.
 81-213 Gdynia
 ul. Opata Hackiego 14

 bok@opecgdy.com.pl
 opecgdy.com.pl

 KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
 44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

 REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
 Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 44 821 000 PLN.



Jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę nr 3: **PHU CYMES Kamil Kokoszka, ul. Malborska 53A/3, 82-300 Elbląg**

Uzasadnienie wyboru: oferta najkorzystniejsza cenowo spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Oferta uzyskała 100,00 punktów w kryterium cena brutto oferty.

Oferty odrzucone:

Na podstawie pkt 19.1 SWZ Zamawiający informuje o odrzuceniu następujących ofert:

1. Oferty nr 1 - Konsorcjum składającego się z INWEMER Serwis Sp. z o. o. – Lidera oraz INWEMER System Sp. z o. o. Uczestnika.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Zamawiający pismem z dnia 06.06.2022 r. nr ZP.264.13.2022.2.KS poinformował Wykonawcę o poprawieniu omyłek rachunkowych oraz o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający wyznaczył wykonawcy 3 dni robocze na wyrażenie zgody na poprawienie tych omyłek. Jednocześnie Zamawiający wskazał w przedmiotowym piśmie datę, tj. 09.06.2022 r. do której Wykonawca winien przedłożyć wymagane oświadczenie o wyrażeniu zgody na poprawienie omyłek.

Ponadto Zamawiający poinformował Wykonawcę, że na podstawie § 22 ust. 2 pkt 4) „Regulaminu udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.” dostępnego na stronie internetowej pod adresem:

https://opecgdy.com.pl/images/zamowienia/regulamin_udzielania_zamowien_20220506.pdf

oferta podlega odrzuceniu, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego, o której mowa w § 23 ust. 2.

Do upływu wyznaczonego terminu Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie tzw. „innych omyłek”, o których mowa wyżej.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu.

PODSTAWA PRAWNA:

pkt. 22.1 lit. d) SWZ w związku z § 22 ust. 2 pkt 4) i §23 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 44 821 000 PLN.

2. Oferty nr 4 – Konsorcjum składającego się z Praxima Krakpol Sp. z o. o. oraz Impel Facility Services Sp. z o. o.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Wykonawca, kolejnymi pismami nr: ZP.264.13.2022.9.JS, ZP.264.13.2022.10.JS, ZP.264.13.2022.11.JS został wezwany do złożenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia co budziło wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia.

W odpowiedzi na kolejne wezwania Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłożył wyjaśnienia wraz z dowodami.

Zamawiający postawił w SWZ między innymi następujące wymagania:

- pkt 3.3 lit. d) w siedzibie przy ul. Opata Hackiego 14:
 - bieżące utrzymanie czystości oraz obsługę gastronomiczną imprez organizowanych w Klubie Seniora,
 - obsługę gastronomiczną zebrań, narad i spotkań okolicznościowych dyrekcji, kierownictwa i pracowników OPEC odbywających się w salce komputerowej,
 - pomoc w obsłudze gastronomicznej spotkań organizowanych w sali konferencyjnej – parter,
 - bieżąca obsługa gastronomiczna salki konferencyjnej - II piętro,
 - wykonywanie innych prac nie ujętych w powyższym zakresie obowiązków a związanych z utrzymaniem czystości i obsługą gastronomiczną przedsiębiorstwa w tym obsługa wszystkich ekspresów do kawy zainstalowanych na korytarzach budynku A przy ul. Opata Hackiego 14;
 - sprząkanie pomieszczeń Pogotowia Ciepłowniczego w godzinach przedpołudniowych w wymiarze ok. 1 godziny dziennie.
- pkt. 3.10. **Zamawiający wymaga zapewnienia w dni powszednie obsługi jednej osoby** - w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, w godzinach **06:30–14:30**.

Następnie Zamawiający wskazał w poz. 21 załącznika nr 1 do SWZ - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SPRZĄTANYCH, że dla siedziby Głównej Gdynia ul. Opata Hackiego 14 obsługa dzienna musi być wykonywana w godzinach 6:30 do 14:30.

Powyższe zapisy prowadzą do jednoznacznego wniosku, że do prawidłowego wykonania ww. czynności konieczne jest dysponowanie osobą zatrudnioną na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy (tj. na pełny etat), podczas gdy z treści wyjaśnień wynika, iż Wykonawca zamierza

wykonać ww. czynności przy udziale osoby zatrudnionej na ułamkową część etatu (*informacja objęta tajemnicą przedsiębiorstwa*).

Znaczące ograniczenie kosztów pracy poprzez niską etatyzację w odniesieniu do wskazanych w ofercie 22 osób personelu sprząającego, daje podstawy do stwierdzenia, że Wykonawca za zaoferowaną cenę nie uczyni zadość wymogom w zakresie:

- 1) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- 2) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,

przy założeniu, że usługa będzie wykonywana należycie i zgodnie z wymaganiami SWZ

W szczególności Zamawiający uznał, że osoby wyznaczone do świadczenia usług w siedzibie Zamawiającego przy ul. Opata Hackiego 14 w Gdyni - budynek A, przy wskazanej przez Wykonawcę etatyzacji (*informacja objęta tajemnicą przedsiębiorstwa*) nie wykonają usługi na poziomie wymaganym w specyfikacji warunków zamówienia oraz w załącznikach.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, ponieważ całkowita cena brutto uznana została przez Zamawiającego za rażąco niską.

PODSTAWA PRAWNA:

pkt. 22.1 lit. c) SWZ

3. Oferty nr 5 - KSF Kompleksowe Sprzątanie Firm Paweł Habrych.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Zgodnie z treścią ppkt 6.6.1 SWZ Zamawiający żądał, aby Wykonawca załączył do oferty opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 600.000,00 PLN.

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca złożył Ofertę, w której oświadczył, że na dzień składania ofert posiada polisę na kwotę 50.000,00 zł

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 44 821 000 PLN.



Jednocześnie Wykonawca pozostawił bez wypełnienia pkt 9 Formularza ofertowego o treści:

„9. Oświadczamy, iż na potrzeby prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia będziemy dysponować personelem sprzątającym w ilości min. osób.”.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, ponieważ jej treść nie odpowiada treści SWZ, gdyż Wykonawca na dzień składania ofert:

- nie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 600.000,00 PLN, co wynika ze złożonego oświadczenia w Formularzu ofertowym,
- nie wskazał w Ofercie jaką liczbą personelu sprzątającego będzie dysponował na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.

PODSTAWA PRAWNA:

pkt. 22.1 lit. a) SWZ

4. Oferty nr 6 - CLEANING-TECH Jarosław Krzemiński.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Zamawiający, pismem z dnia 06.06.2022 r. nr ZP.264.13.2022.7.JS, wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie wyliczenia zaoferowanej ceny całkowitej podanej w Ofercie oraz istotnych części składowych tej ceny, wyznaczając termin na złożenie wyjaśnień do dnia 09.06.2022 r.

Do upływu wyznaczonego terminu Wykonawca nie złożył wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, ponieważ jej cena całkowita brutto uznana została za rażąco niską.

PODSTAWA PRAWNA:

pkt. 22.1 lit. c) SWZ

Wykonawcy wykluczeni: brak

Z poważaniem

PROKURENT SPÓŁKI
Główny Księgowy

Dorota Małkowska

PROKURENT SPÓŁKI
Dyrektor Eksploatacji

mgr inż. Łukasz Koss

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POKAZUJE
KIEROWNIK



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 000047173, Kapitał zakładowy: 44 821 000 PLN.

Działu Organizacji Kontraktów Zakupowych

mgr Ewa Nosowska-Wichert

