

Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane

Remont elewacji wraz z niezbędnymi pracami w budynku zabytkowym Urzędu Miasta Poznania - Waga Miejska

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631257822
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Plac Kolegiacki 17
- 1.4.2.) Miejscowość: Poznań
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 61-841
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.poznan.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.poznan.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f060ef58-cf5b-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00049992
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-01-18

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00087663/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont elewacji wraz z niezbędnymi pracami w budynku zabytkowym Urzędu Miasta Poznania - Waga Miejska

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji Wagi Miejskiej wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi ujętymi w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i ujętymi w Przedmiarze, stanowiącym załącznik

nr 5A i 5B do umowy.

2) Ze względu na planowane prace związane z wykonaniem izolacji murów fundamentowych budynku Wagi Miejskiej (realizowane w ramach innego zamówienia) oraz planowanym remontem płyty Starego Rynku, prace zostały podzielone na dwa etapy:

a) zakres pierwszego etapu zamówienia określa załącznik nr 4 do umowy - Zakres prac oraz załącznik nr 5A do umowy – Przedmiar,

b) zakres drugiego etapu zamówienia określa załącznik nr 4 do umowy - Zakres prac oraz załącznik nr 5B - Przedmiar.

3) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

4) Zamawiający wymaga zapewnienia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-08-31

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

do 2022-12-15

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MD KONS sp. z o. o.

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Zakład Budowlano-Sztukatorski Konserwacja Zabytków Marian Domaniecki

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7842492415

**4.3.3.) Ulica:** Żydówko 6

**4.3.4.) Miejscowość:** Łubowo

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 62-260

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 1370000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00179030/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-12-19

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 3

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wykonawca izolacji fundamentów Wagi Miejskiej (ze strony PIM Sp. z o. o.) nie ukończył zadania, a prace drugiego etapu realizacji remontu elewacji zgodnie ze sztuką budowlaną mogły być prowadzone dopiero po ukończeniu prac izolacyjnych. Wykonawca izolacji zadeklarował całkowity termin realizacji zadania na dzień 15.05.2023 r.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy do 31.05.2023 roku

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie**5.4.2.) Numer zmiany:** 2**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wokół budynku Wagi Miejskiej był jeszcze plac budowy oraz głębokie wykopy. Zakończenie II etapu elewacji było możliwe dopiero po określeniu nowych wysokości nawierzchni przez Wykonawcę płyty Rynku (ze strony PIM Sp. z o.o.) oraz po wykonaniu przez niego podbudowy pod bruk. Uzgodniono termin 30.09.2023 r.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy do 30.09.2023 roku

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie**5.4.2.) Numer zmiany:** 3**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wokół budynku Wagi Miejskiej był jeszcze plac budowy oraz głębokie wykopy. Zakończenie II etapu elewacji było możliwe dopiero po określeniu nowych wysokości nawierzchni przez Wykonawcę płyty Rynku (ze strony PIM Sp. z o.o.) oraz po wykonaniu przez niego podbudowy pod bruk. Zgodnie z ustaleniami uzgodniono termin wykonania II etapu na 20.12.2023 roku.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy do 20.12.2023 roku

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 1485699,36 PLN**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Z uwagi na brak możliwości technicznej wyboru kilku podstaw prawnych dokonanych zmian, Zamawiający informuje, że aneksem nr 2 wprowadzono również zmianę wartości wynagrodzenia za wykonanie umowy, z uwagi na dodatkowe i zamiennie roboty.

**Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zwiększenie zakresu realizacji robót oraz wykonanie robót zamiennych, tym samym zwiększenie wartości zamówienia o kwotę 115 699,36 zł brutto, tj. do 1 485 699,36 zł brutto

**Podstawa prawna zmiany:**

- art. 455 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przyczyny dokonania zmian:

1) W dokumentacji projektowej nie przewidziano całkowitego rozebrania fundamentu schodów wejściowych – robota konieczna ze względu na prace toczące się na placu Starego Rynku. Prace musiał wykonać Wykonawca elewacji, ponieważ jego zakres prac obejmował renowację stopni przedmiotowych schodów. Wykonywanie fundamentu oraz podbudowy schodów przez innego Wykonawcę spowodowałoby konflikt technologiczny oraz problem z udzieleniem gwarancji na ten element.

2) Podczas renowacji okien, po zdjęciu wielu warstw farby okazało się, że okna mają nieszczelności. Dla komfortu użytkownika zdecydowano o założeniu w oknach uszczelek oraz o wymianie 4 okien piwnicznych na nowe. Decyzja została zatwierdzona przez MKZ.

3) W toku prac budowlanych wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych. Ze względu na uzgodnienia pomiędzy MKZ i Wykonawcą płyty Rynku (ze strony PIM Sp. z o.o.) zmieniono rodzaj nawierzchni na tarasie przy dobudówce „Bamberki”.