

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

" Budowa drogi wewnętrznej w m. Korytków, Gmina Turek "

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi wewnętrznej na terenie miejscowości Korytków, gminie Turek, powiat turecki, województwo wielkopolskie. Długość całkowita projektowanego odcinka drogi wynosi 663,90 m. Zakres prac związanych z budową obejmuje wykonanie nowej konstrukcji jezdni ze zjazdami do posesji o nawierzchni z mieszanki mineralno- asfaltowej wraz z wykonaniem pobocza z kruszywa.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty pomiarowe
- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy odcinek drogi zlokalizowany jest w m. Korytków, Gminie Turek, powiat turecki, województwo wielkopolskie . Na końcu odcinka droga krzyżuje się z drogą powiatową nr 4522P - ul. Górniczą. W rejonie projektowanej drogi występuje zabudowa jednorodzinna, parking i pętla autobusowa. Istniejąca droga posiada nawierzchnię gruntową wzmocnioną kruszywem łamanym o szerokości zmiennej 3,0-4,0 m z lokalnymi zaniżeniami, nierównościami i niewłaściwymi spadkami powodującymi utrudnienia, nieskutecznie odprowadzenie wody oraz niebezpieczeństwo w ruchu dla jej użytkowników. Droga nie jest ograniczona krawężnikami betonowymi, a pasie drogowym nie ma chodnika dla ruchu pieszych. Głównie służy do obsługi mieszkańców umożliwiając dojazd do pól oraz zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych.

W projektowanym pasie drogowym istnieją następujące sieci:

- wodociągowa,
- teletechniczna,
- elektroenergetyczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres robót drogowych przedstawia część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.

3.1. Projektowane zagospodarowanie pasa drogowego obejmuje:

Budowa drogi polegać będzie na wykonaniu nowej konstrukcji jezdni oraz przebudowie istniejących zjazdów poprzez wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej o szerokości 4,00 m. Wzdłuż drogi projektuje się obustronne pobocze z kruszywa o szerokości 0,50 m.

3.2. Sposób odwodnienia drogi - Odwodnienie drogi powierzchniowe poprzez odpowiednie pochylenie poprzeczne i podłużne zapewniające sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na pobocza drogi i tereny nieutwardzone pasa drogowego.

3.3. Układ komunikacyjny drogi – jest to odcinek prosty z załamaniami do 5°.

3.4. Przebudowa infrastruktury – projektowana droga wchodzi w kolizję ze skrzynkami sieci elektroenergetycznej do przestawienia wg odrębnego opracowania.

3.5. Teren pasa drogowego jest płaski, a planowana inwestycja nie spowoduje konieczności wycinki drzew. W przypadku prowadzenia robót w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć

3.6. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 672m²

3.7. Rozbiórki - nie zachodzi konieczność wykonywania rozbiórek.

3.8. Plac budowy (teren robót) należy zabezpieczyć wg planu BIOZ, przepisów prawa budowlanego i o ruchu drogowym oraz BHP i ppoż.

4. Zestawienie powierzchni pasa drogowego

Nazwa powierzchni	Powierzchnia (m ²)
Jezdnia	2582
Zjazdy	54

Pobocza	591
Tereny zielone	672
Łącznie	3899

5. Informacje i dane:

5.1. Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja nie są objęte miejscowym planem zagospodarowani przestrzennego Gminy Turek. Dla inwestycji wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5.2. Działki nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnych ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3. Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.4. Zabudowa działek pasa drogowego nie zagraża środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Pas drogowy nie wymaga ochrony przeciwpożarowej, spełnia warunki dojazdu pojazdów i sprzętu ochrony pożarowej. W pasie drogowym w terenie istniejącej zabudowy występują hydranty przeciwpożarowe.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Konstrukcja nawierzchni jest obiektem prostym, nie wykazuje żadnych cech specyficznych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Projektowane urządzenia pasa drogowego oraz zastosowane rozwiązania i materiały, nie powodują żadnego oddziaływania na działki sąsiednie w zakresie technicznym i innych uciążliwości.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiadujących;

- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- nie emituje przekraczającego normy hałasu drgań (wibracji);
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza;
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód;
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi;
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682)
art. 34 ust. 3 pkt. 1e.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225).