



Kcynia, 23 czerwca 2021 r.

znak sprawy:  
RI.271.1.467579.2021

## Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: wyjaśnień zamawiającego do treści SWZ na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst pierwotny: Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 – ze zmianami) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Żarczynie”, sygn.: RI.271.1.467579.2021

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego pytania Wykonawców dot. treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu, na które udzielił odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst pierwotny: Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 – ze zm., dalej: nPZP).

### **Treść zapytań (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:**

**Pytanie:** Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w Rozdziale II pkt.II, który odpowiada zakresowi opisanemu przedmiarem robót - punkt 4 DACH.

Załączone inne dokumenty: projekt budowlano - wykonawczy, załączone pliki DWG, dokumenty formalno prawne - dotyczą całego przedsięwzięcia "Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Żarczynie". Ponadto dokumenty te dotyczą wszystkich branż.

Bardzo proszę o precyzyjne określenie czy część robót została już wykonana (np. w zakresie instalacji, wymiany okien, drzwi, rozbudowy itp.).

Przedstawiony przez Państwa opis przedmiotu zamówienia budzi wątpliwość również w związku z zamieszczeniem np. w projekcie umowy §1 pkt.6 informacji, że za całkowite zakończenie przedmiotu umowy, uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Reasumując:

- proszę o precyzyjne określenie, które prace należy wykonać
- które prace zostały wykonane
- czy faktycznie zrealizować należy roboty związane z wymianą dachu (wg opisu w SWZ i projekcie UMOWY, przedmiarze)
- czy wszystkie pozostałe prace są wykonane zgodnie z PT i możliwe będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedź:** **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie dachu, co odpowiada zakresowi rzeczowemu opisanemu w przedmiarze w pkt. „Dach”.**

**Żadne z pozostałych prac przewidzianych w projekcie budowlanym nie zostały wykonane (projekt nie był realizowany).**

**Konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie wynika z obowiązków jakie na inwestora nałożył Starosta Nakielski decyzją pozwolenia na przebudowę świetlicy wiejskiej w Żarczynie nr 641 z dnia 21.09.2020 r. (w załączeniu), w której zapisano: "Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego." W związku z powyższym wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszty związane z przeprowadzeniem odpowiednich badań i sprawdzeń (potwierdzonych protokołami), w szczególności w zakresie elektrycznym, kominiarskim, przeciwpożarowym, itd.**