

PROJEKT UMOWY

U M O W A N R ZP-...../44/2023

W dniu roku w Żukowie, pomiędzy **GMINĄ ŻUKOWO** mającą siedzibę w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54, REGON 191675095, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez

.....
a
.....

mającym siedzibę w,
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, NIP, REGON, PESEL,
reprezentowanym przez
..... ,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP..... przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **Rozbudowa dróg w Baninie i Leźnie:**

Część I: Droga dla pieszych i rowerów przy ul. Rolniczej w Baninie *

Część II: Droga dla pieszych przy ul. Jarzębinowej w Leźnie *

Niniejsze zamówienie jest finansowane z*.

2. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1, jest realizacja robót budowlanych zawartych w dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaną przez Starostę Kartuskiego nr z dnia r., obsługa geodezyjna, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ - w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Przy realizacji zamówienia należy mieć na względzie, aby była ona realizowana w sposób zapewniający:
 - 1) bezpieczeństwo osób i mienia,
 - 2) bezpieczeństwo przeciwpożarowe,
 - 3) ochronę środowiska,
 - 4) ochronę zdrowia i życia ludzi przed skutkami stosowanych procesów technologicznych,
 - 5) racjonalne wykorzystanie energii, wody, pozostałych mediów,
 - 6) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 2

Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu zamówienia określonego w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) dokumentacja projektowa
 - 3) odpowiedzi na pytania wykonawców,
 - 4) zmiany specyfikacji warunków zamówienia,
 - 5) specyfikacja warunków zamówienia (w tym OPZ),
 - 6) oferta Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami i pracami towarzyszącymi wynikającymi, z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do **dni** licząc od dnia przekazania terenu budowy (roboty budowlane wraz z pozwoleniem na użytkowanie).
2. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania końcowego odbioru czynności, objętych zadaniem określonym w protokole odbioru końcowego, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy na realizację zamówienia.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi po dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.

§ 4

Współdziałanie stron

1. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia będącego jej przedmiotem – przy uwzględnieniu zakresu obowiązków i uprawnień przynależnych każdej z jej stron zgodnie z umową.
2. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia w celu terminowego, najlepszego i najoszczędniejszego jego wykonania.
3. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 2) przekazanie terenu budowy umożliwiającego rozpoczęcie i wykonywanie robót,
 - 3) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
 - 4) odbiór przedmiotu zamówienia,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zrealizowanego zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu o wszelkie wymagane dokumenty, decyzje, uzgodnienia lub inne dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, zgodnie z załączoną dokumentacją

techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanymi dalej STWiORB, przepisami prawa polskiego, w tym prawem budowlanym, normami, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością i pilnością oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przejąć teren budowy i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonywanych robót,
 - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media oraz pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania robót,
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego i innych gestorów urządzeń infrastruktury technicznej jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
 - d) zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanej, zatwierdzonej i wykonanej przez Wykonawcę czasowej organizacji ruchu na czas trwania realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi, którzy będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy. Wykonawca powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót o wszelkich późniejszych zmianach organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za organizację ruchu
 - e) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia, w tym także Wykonawca winien zabezpieczyć istniejące drzewa i krzewy na czas budowy.
 - f) zawrzeć odpowiednią umowę ubezpieczenia w celu wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót/obowiązki umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
- 2) utrzymać roboty w dobrym stanie,
- 3) zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem,
- 4) dostarczyć materiały i urządzenia oraz zapewnić wyposażenie, sprzęt i wszelkie inne rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót. Rodzaj materiałów proponowanych przez Wykonawcę podlega przed wbudowaniem wcześniejszej akceptacji pisemnej przez Zamawiającego.
- 5) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp.,
- 6) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i poza nim,
- 7) unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
- 8) zapewnić na czas trwania robót niezbędne, stałe kierownictwo robót i utrzymywać je tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót,
- 9) zatrudnić na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) nadzór techniczny, który jest kompetentny dla zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
- b) robotników jacy są niezbędni dla właściwego, terminowego wykonania i utrzymania robót,
- 10) udzielić Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
- 11) prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego, roboty należy wykonać w wydzielonych geodezyjnie drogach,
- 12) utrzymać teren budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci itp.,
- 13) po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy na własny koszt sprzęt, pozostałe materiały, wyposażenie tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania,
- 14) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 15) na żądanie Zamawiającego wstrzymać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 16) natychmiast zgłaszać Zamawiającemu konieczność zmian budowanej infrastruktury, w przypadku zmian istotnych przerwać roboty na zmienianym odcinku do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego,
- 17) natychmiast zgłaszać konieczność wykonania robót dodatkowych,
- 18) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 19) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki, wady,
- 20) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
- 2. Wykonawca zobowiązany jest chronić wszystkie znaki graniczne i zabezpieczyć je na czas wykonywania robót.
- 3. Po wykonanych robotach należy uporządkować drogi oraz tereny, w tym tereny przyległe, z których korzystał Wykonawca podczas realizacji robót.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie obiekty, na które inwestycja będzie wywierała wpływ w trakcie budowy oraz dokona koniecznych rozbiórek, przebudów, odbudów i zabezpieczeń obiektów. Wszelkie nienadające się do ponownego użycia materiały z przeprowadzonych rozbiórek zostaną zutylizowane przez Wykonawcę na jego koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po wcześniejszej akceptacji tych utylizacji przez Zamawiającego – z przeprowadzonych utylizacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu protokół utylizacji. Natomiast w przypadku materiałów z demontażu nadających się do dalszego wbudowania, Wykonawca po kwalifikacji ich zdolności do ponownego użycia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwróci się do Zamawiającego z protokołem określającym przedmiot zdemontowanego materiału, jego ilość, dokładne miejsce demontażu. Dopiero po weryfikacji podanych ilości i podpisaniu protokołu przez Wykonawcę i Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł przewieźć zdemontowany materiał na teren Spółki Komunalnej w Żukowie przy ul. Pod Otomino 44)
- 5. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt.

6. W miejscach kolizji istniejącego uzbrojenia należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów, które wykonywać należy ręcznie, a istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
7. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania w imieniu Zamawiającego wszelkich wniosków, czy innej korespondencji jaka będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wnioski, czy inną korespondencję konieczną dla realizacji zamówienia w dwóch egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej np. w formacie .doc, .docx (dokumenty tekstowe) oraz odbierze od Zamawiającego podpisane wnioski, pisma po ich akceptacji w terminie do 3 dni od dnia ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie koszty związane z całkowitą obsługą geodezyjną inwestycji pokrywa Wykonawca.
9. W przypadku konieczności lub zamiaru dokonania nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca w ramach niniejszej umowy, zobowiązany będzie do uzyskania od wykonawcy projektu budowlanego kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek, opis) dotyczących odstąpienia.
10. Przyjmuje się, że Wykonawca uzyskał informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające (w granicach w jakich było to osiągalne biorąc pod uwagę koszt i czas) przed złożeniem oferty, co do:
 - 1) ukształtowania i natury terenu,
 - 2) warunków hydrologicznych i meteorologicznych,
 - 3) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich mogą powstać,
 - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania terenu budowy.
11. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie **Kierownik budowy w osobie** (**uprawnienia budowlane nr**).
12. Wykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy w myśl *Kodeksu pracy* osoby wykonujące następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
 - 1) obsługa sprzętu budowlanego
 - 2) prace ziemne
 - 3) roboty instalacyjne
 - 4) roboty w zakresie podbudowy
 - 5) roboty drogowe
 - 6) -roboty konstrukcyjne
13. Zamawiający nie będzie wymagał zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w myśl *Kodeksu pracy* osób wykonujących obsługę geodezyjną, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
14. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby wykonujące czynności o których mowa w ust. 12 oraz egzekwować od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku w sytuacji gdy podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego zostaną stwierdzone przypadki nie wywiązania się z tego obowiązku.
15. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie trwania umowy prawo do kontroli, czy Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wywiązują się z obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności może:

- 1) żądać oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzać kontrole na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
17. Zamawiający, w sytuacji gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 15 i 16 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób realizujących zamówienie na podstawie stosunku pracy. Za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w tym zakresie odpowiada Wykonawca.
19. Po zrealizowaniu robót Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanej nawierzchni, infrastruktury technicznej wraz z podaniem nr działki oraz podstawowych parametrów

- (powierzchnia/długość/szerokość itp.) oraz odpowiadających temu kosztów robót budowlanych. Zestawienie musi być potwierdzone przez geodetę.
20. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów w trzech egzemplarzach – wersja papierowa oraz jeden egzemplarz na cyfrowym nośniku informacji zapisany w formacie PDF, zawierający dokumenty określone w OPZ oraz spis treści, w tym:
- 1) pozwolenie na użytkowanie,
 - 2) decyzję – zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,
 - 3) mapę powykonawczą - co najmniej zgłoszoną do zarejestrowania w ośrodku Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kartuzach,
 - 4) kopię / wydruk umowy,
 - 5) wydruk oferty,
 - 6) dziennik budowy (oryginał),
 - 7) kopie umów z podwykonawcami,
 - 8) harmonogram robót,
 - 9) wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych,
 - 10) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 11) protokoły odbioru dla robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - 12) protokół przekazania terenu budowy,
 - 13) zbiorcze zestawienie zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów budowlanych oraz oświadczenie Kierownika budowy o ich wbudowaniu na terenie budowy,
 - 14) wyniki pomiarów (np. równość podłużna, równość poprzeczna, SRT),
 - 15) deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowania na wszystkie wykorzystywane materiały,
 - 16) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia;
 - 17) protokoły odbioru i przekazania zabezpieczonych lub przebudowanych urządzeń infrastruktury technicznej właścicielom urządzeń,
 - 18) rozliczenie finansowe,
 - 19) protokół odbioru technicznego robót,
 - 20) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
 - 21) dokumenty odnoszące się do zastosowanych materiałów (certyfikaty jakości, atesty itp.) oraz inne dokumenty wg wskazań Inspektora nadzoru inwestorskiego.
21. Przedmiotowa dokumentacja ma być dostarczona do Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub nienależycie wykonanym przedmiotem umowy.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot (*nazwa podmiotu*)*, na zasoby którego w zakresie kwalifikacji zawodowych i / lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie (*w jakim kwalifikacje zawodowe i / lub doświadczenie*

podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania przedmiotu zamówienia na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)*. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu)* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby. Wykonawca może także wykazać, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ. udostępniającego zasoby i musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający przedstawi swoje stanowisko w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów od Wykonawcy. W przypadku akceptacji podmiotu udostępniającego zasoby (Podwykonawcy) przez Zamawiającego, Wykonawca powinien przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca zapewnia, że (podmiot udostępniający zasoby)*, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot udostępniający zasoby)* z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze zmiany zgodnie z procedurą określoną § 31 umowy.
6. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Zakres zamówienia realizowany w podwykonawstwie nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekty umów o podwykonawstwo. Obowiązek ten dotyczy wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą wykonywali roboty budowlane. Wykonawca przedkłada wraz z projektem umowy o podwykonawstwo aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy) potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy mają uprawnienia do jego reprezentowania.

3. Jeżeli, w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy wraz z określeniem rodzaju, wartości, terminu wykonywanych robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
6. Do zmian umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia, o których mowa w ust. 2 – 5.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) umowa musi w sposób jednoznaczny określać zakres robót budowlanych, wynagrodzenie Podwykonawcy, termin wykonania robót, zasady odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury / rachunku przez Podwykonawcę,
 - 3) termin wykonania robót nie może być dłuższy niż termin realizacji całego zamówienia określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) umowa nie może zawierać żadnych zobowiązań finansowych, których płatność na rzecz Podwykonawcy przypadłaby po odbiorze przedmiotu zamówienia,
 - 5) umowa musi zawierać informacje o zasadach rozliczania się Wykonawcy z Podwykonawcą (rozliczenia częściowe, jednorazowe po zakończeniu robót objętych umową),
 - 6) tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców, wymagania odnośnie zawartości umowy zawieranej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Wykonawcy,
 - 7) cesja wierzytelności z umowy o podwykonawstwo na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 8) zabezpieczenie należytego wykonania umowy / kaucja nie mogą być tworzone przez potrącenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (tzw. potrącenia z faktur),
 - 9) ceny zawarte w umowie o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od odpowiadających im cen zawartych w ofercie Wykonawcy,
 - 10) w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień w myśl których uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy uzależnione byłoby od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 11) w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień uzależniających dokonanie przez Wykonawcę zwrotu Podwykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy / kaucji od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy,
 - 12) w umowie o podwykonawstwo zastrzeżone kary umowne nie mogą zawierać postanowień mniej korzystnych niż postanowienia ukształtowane umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 13) w umowie o podwykonawstwo nie może być zapisów sprzecznych w stosunku do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 14) w umowie o podwykonawstwo powinna być zawarta informacja, iż Zamawiającym jest Gmina Żukowo.
8. Niespełnienie wymagań, o których mowa w ust. 7 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy.
9. Postanowienia o których mowa w ust. 7 stosuje się odpowiednio do zmian do umów o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz do umów i zmian umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopię umowy należy przedłożyć w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy usług / dostaw nie może być dłuższy niż 30 dni. Wykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mają uprawnienia do jego reprezentowania.
11. W przypadku umów, o których mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego i nie większa niż 50.000,00 PLN.
13. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów na usługi lub dostawy, które dotyczą obsługi Wykonawcy w związku z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem. Zwolnienie obejmuje m.in. umowy dotyczące:
 - 1) usług telefonicznych,
 - 2) zaopatrzenia w media, odbiór odpadów,
 - 3) usług pocztowych,
 - 4) usług ochrony, ubezpieczenia, organizacji placu budowy,
 - 5) zakupu paliwa,
 - 6) przewozu pracowników, zakwaterowania pracowników,
 - 7) usług bankowych,
 - 8) wykonania badań laboratoryjnych itp.
14. Za roboty budowlane / usługi / dostawy wykonywane przez Podwykonawców / dalszych Podwykonawców płatności będzie realizował Wykonawca. W wyjątkowych sytuacjach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wypłatę wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zgoda Zamawiającego będzie wiązała się regulowaniem płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego* oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 *Kodeksu cywilnego*. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jakby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
22. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, wprowadzenia nowego Podwykonawcy, rezygnacji z Podwykonawcy, wskazania innego zakresu części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, pomimo niewskazania w ofercie żadnego zakresu zamówienia realizowanego przez Podwykonawców.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu (Podwykonawcy) na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy *Prawo zamówień publicznych* stosuje się odpowiednie postanowienia § 7 umowy.
25. Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca / Podwykonawca.
26. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1497), zamówienie nie może być udzielone lub wykonywane z udziałem podmiotu:
 - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o *przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 § 3 ww. ustawy;
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

27. W przypadku zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w § 7 umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, iż nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane oraz materiały, sprzęt i wyposażenie od chwili przejścia terenu budowy aż do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie / zawarcie wymaganych umów ubezpieczeń zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców / dalszych Podwykonawców.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca może dodatkowo zawrzeć ubezpieczenie na okres rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 10

Realizacja budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Wykonawca dostarcza na teren budowy materiały określone co do rodzaju, standardu w opisie przedmiotu zamówienia i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarcza sprzęt i wyposażenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiedni certyfikat, deklarację zgodności z normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media.

§ 11

Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu

1. Wykonawca winien zastosować wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia dróg łączących lub prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem

materiałów i sprzętu Wykonawcy nie naruszał (lub ograniczał naruszenie do niezbędnego minimum) konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.

2. Wykonawca ustawi wszystkie znaki drogowe, tablice informacyjne o realizacji robót i wprowadzonych ograniczeniach.
3. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

§ 12

Opóźnienie robót budowlanych

1. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót budowlanych. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie - o jaki termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będą naliczane kary za zwłokę w realizacji zamówienia.
2. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w realizacji zadania tak duże, że nie gwarantuje wykonania całości zadania w terminie umownym, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub w odniesieniu do części zamówienia w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W opisanym w ust. 2 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty budowlane, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
4. W przypadku przerwania robót budowlanych i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2, dokonuje on odbioru wykonanych robót budowlanych i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu budowy z osób, materiałów i urządzeń Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 13

Roboty dodatkowe, zamiennie, niezbędne

1. Przedmiotem umowy objęte są roboty budowlane przewidziane w dokumentacji oraz :
 - 1) roboty dodatkowe, bez których wykonanie przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe lub bardzo utrudnione,
 - 2) roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji,
 - 3) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 zostanie każdorazowo potwierdzona protokołem konieczności określającym zakres rzeczowo – finansowy tych robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, bez uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie tych robót. Podwyższenie wynagrodzenia nie przysługuje Wykonawcy z tytułu robót, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia oraz konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 14

Roboty zanikające

1. Kierownik robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Zamawiającego. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania potwierdzenia wpisu w dzienniku budowy przez Zamawiającego.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane.

§ 15

Kontrola jakości

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przedmiotu zamówienia lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
4. Za wadę istotną uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ.
5. Zamawiający podczas sprawdzeń i odbioru może żądać wykonania pomiarów dodatkowych (np. równość poprzeczna, podłużna). Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 16

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania..
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu - polegające na ocenie ilości i jakości robót których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji,
 - 2) częściowe - polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót w danym okresie rozliczeniowym,
 - 3) techniczny - polegający na ocenie wykonanych robót budowlanych po ich zakończeniu, zagospodarowaniu terenu a przed wystąpieniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o pozwolenie na użytkowanie
 - 4) końcowy - polegający na ocenie wykonanych robót budowlanych po ich zakończeniu, zagospodarowaniu oraz dostarczeniu i przekazaniu Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie.
3. Jeżeli całość robót budowlanych zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca zgłosi wykonanie robót do odbioru technicznego.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru technicznego przedmiot zamówienia wykonany w całości w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru robót częściowych dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. W czynnościach odbioru technicznego winni uczestniczyć:
 - 1) Kierownik robót,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przedstawiciel Zamawiającego,
 - 1) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy bądź umowy.

§ 17

Przygotowanie odbioru i wyznaczenie terminu odbioru

1. Zawiadomienie o gotowości do odbioru technicznego i końcowego Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie.
2. Jeżeli roboty zanikające lub ulegające zakryciu, części bądź całość robót budowlanych zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca zgłosi odpowiednio wykonanie tych robót do odbioru, zgodnie z § 16 ust. 2.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń potwierdza w dzienniku budowy Kierownik robót.
4. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zamówienia Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumenty poświadczające zakończenie robót budowlanych oraz prawidłowość ich wykonania, niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie:
 - 1) mapę powykonawczą (1 egzemplarz w wersji papierowej +wersja elektroniczna w formacie pdf);
 - 2) zestawienie wykonanych robót potwierdzone przez geodetę i Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) uzgodnienia;
 - 4) oświadczenia Kierownika budowy na temat prawidłowości wykonania robót budowlanych;
 - 5) do wglądu: świadectwa, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne potwierdzające dopuszczenie materiałów do wbudowania, protokoły odbiorów branżowych, robót ulegających zakryciu i zanikających, protokoły z prób i sprawdzeń.
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru technicznego w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru technicznego Zamawiający zawiadamia Wykonawcę oraz uczestników odbioru określonych w §16 umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek na piśmie poinformować Zamawiającego o usunięciu usterek i nieistotnych wad.
7. W protokole odbioru technicznego zostaną odnotowane informacje o stwierdzeniu usterek / nieistotnych wad, sposobie i terminie ich usunięcia oraz wznowieniu czynności odbioru. W przypadku stwierdzenia usterek / nieistotnych wad nie będą naliczane kary umowne za zwłokę w oddaniu wykonanych robót jeżeli Wykonawca usunie usterki / nieistotne wady w wyznaczonym terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 6.
8. Jeżeli w toku odbioru technicznego zostaną stwierdzone istotne wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca ponownie pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru informując jednocześnie o usunięciu wad. Wyznaczenie terminu odbioru zostanie dokonane ponownie w trybie przewidzianym w ust. 5. W protokole odbioru końcowego

zostaną odnotowane informacje o stwierdzeniu wad, sposobie i terminie ich usunięcia oraz wznowieniu czynności odbioru końcowego.

- 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykona uprawnienia określone w § 25 ust. 1 umowy.
9. Dokumentacja powykonawcza winna obejmować zbiór wszystkich dokumentów dotyczących budowy i zawierać m.in. dokumenty wymienione w § 6 ust. 20 pkt 1 – 21 umowy.
10. Dokumentacja powykonawcza podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien przekazać dokumentację powykonawczą Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
11. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia Wykonawcę oraz uczestników odbioru określonych w § 16 umowy.
12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego i wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 umowy.
17. Od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia liczy się bieg terminu okresu rękojmi i gwarancji dla zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy.

§ 18

Czynności odbioru

1. Zamawiający dokonuje czynności odbioru robót na terenie budowy (zanikających, częściowych i technicznego) oraz końcowego w swojej siedzibie. Wykonawca dostarcza dokumentację własnym staraniem.
2. Jakiegokolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia lub w terminie ustalonym z Wykonawcą.
3. Jeżeli w toku odbioru technicznego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jakiegokolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
5. Stwierdzone przy odbiorze technicznym wady i usterki umieszcza się w protokole stanowiącym załącznik do protokołu odbioru, z podaniem terminu ich usunięcia.
6. Ewentualne wady i usterki Wykonawca usunie na swój koszt.

§ 19

Protokół odbioru

1. Z czynności odbiorów zamówienia sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 4) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 5) spis ujawnionych wad i usterek (w oddzielnym protokole, stanowiącym załącznik do protokołów odbioru technicznego),
 - 6) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia,
 - 7) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 8) podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowywana w protokole.
3. Protokoły odbiorów: częściowego, technicznego i końcowego sporządza się w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 20

Komisja odbiorowa

Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru technicznego i końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym na przeprowadzenie odbioru, z adnotacją dotyczącą osób prawidłowo zawiadomionych a nieobecnych. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 19 umowy.

§ 21

Zabezpieczenie budowy

Po dokonaniu odbioru końcowego, obowiązek ochrony przedmiotu zamówienia i jego właściwe zabezpieczenie obciąża Zamawiającego.

§ 22

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego. Za zaoferowaną cenę Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac określonych w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie netto za przedmiot zamówienia ustala się na kwotę PLN (słownie:).
- Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia łącznie z % podatkiem VAT wynosi PLN (słownie:).
3. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2, wynikającą z zaokrąglenia podatku VAT w wystawionych fakturach.
5. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 2, zmiana tej kwoty nastąpi w drodze aneksu do umowy.
6. Ceny ryczałtowe netto nie podlegają zmianie w czasie realizacji zamówienia.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy objętych umową.
8. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane,

usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań należnych Podwykonawcom.

9. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, stanowić będą odpowiednio podpisany przez strony protokół odbioru częściowego/protokół odbioru końcowego. Powyższe dokumenty muszą być zaakceptowane i podpisane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów/ spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji zamówienia. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury w okresach miesięcznych przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni licząc od doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołami odbioru.
12. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54;
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.
13. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek wskazany w tej fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 11 jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
14. Zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) należności powinny być wypłacane na numer rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (zwanym potocznie „białą listą”). W przypadku, gdy rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie miał obowiązek dokonać płatności, nie będzie widniał na wykazie, Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 2651 z późn. zm.), fakt dokonania przelewu na konto spoza wykazu, zgłosi do Urzędu Skarbowego w terminie 7 dni od wypłaty środków.
15. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Konto zamawiającego na platformie obsługiwane jest przez Brokera PEF Infinite IT Solutions. Dane skrzynki PEPPOL: Nazwa skrzynki: Gmina Żukowo; Adres: ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo PL, nr PEPPOL: 5890011654.

17. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie wskazanej w ust. 16, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
18. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. wykazie.
19. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
20. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne (potrącenia umowne), o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 24.
21. Wykonawca będzie miał obowiązek wpisać, na fakturze za wykonanie przedmiotu umowy, adnotację "mechanizm podzielonej płatności" oraz wskazać symbol PKWiU przy pozycji dotyczącej towaru lub usługi z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca będzie miał możliwość jej poprawienia poprzez wystawianie faktury korygującej. W przypadku otrzymania faktury bez tego oznaczenia, Zamawiający będzie mógł błąd ten naprawić wystawiając notę korygującą.
22. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
23. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przeniesienia.

§ 23

Faktury

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły pomiary wykonanych robót potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) pod względem rzeczowym i finansowym zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót. Roboty należy wykonywać zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe – będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu,
 - 2) faktura końcowa – po zakończeniu czynności odbioru końcowego.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 22 ust. 2 umowy.
3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie ujęte w fakturze końcowej.
4. Wykonawca powinien wystawić fakturę po usunięciu wad i / lub usterek opisanych w protokole sporządzonym podczas prowadzenia czynności odbiorowych.
5. Potwierdzenie usunięcia wad i / lub usterek wymaga formy pisemnej, niezależnie od konieczności sporządzenia protokołu.
6. Wykonawca do faktury końcowej dołączy protokół odbioru końcowego.
7. Wykonawca, do każdej wystawionej faktury zobowiązany jest załączyć:
 - 1) zestawienie należności/ dowodów zapłaty dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w wykonaniu zamówienia na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za

zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- 2) oświadczenie sporządzone według wzoru ustalonego z Zamawiającym, jeśli w wykonaniu robót budowlanych brał udział Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo, w której wykonaniu uczestniczył Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - według stanu na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,
- 3) oświadczenie Wykonawcy jeśli roboty budowlane zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.
11. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w zależności od faktycznego postępu robót w terminie 10 dni od daty wystąpienia okoliczności wpływającej na zmianę harmonogramu.

§24

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, że udziela rękojmi oraz gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady tkwiące w dostarczonych materiałach.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie wskazanym w ust. 2.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku niespełnienia warunków określonych w OPZ odnośnie wymagań dotyczących wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady.
8. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 25

Wady wykonania

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istotnych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,
 - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.

§ 26

Stwierdzenie istnienia wad

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na min 3 dni robocze przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.

§ 27

Usunięcie wad

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis § 25 ust. 1 umowy.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 28

Wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **60** miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 29

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Karta Gwarancyjna, sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr do umowy, zostanie podpisana przez Wykonawcę z datą zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji ustalony zgodnie ze złożoną ofertą wynosi miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego zamówienia.
4. Zamawiający wyznaczy co najmniej trzy terminy przeglądów gwarancyjnych. Przewidywane terminy przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) po upływie 6 miesięcy,
 - 2) po upływie 12 miesięcy,
 - 3) przed upływem terminu gwarancji.
5. Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych.
6. Podczas każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane wady i usterki ujawnione w okresach pomiędzy przeglądami i w trakcie przeglądów, sposób i termin usunięcia wad i usterek oraz zasady i termin sprawdzenia usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
7. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji będzie liczony zgodnie z zapisami art. 581 § 1 i 2 Kodeksu Cywilnego.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji, na warunkach określonych umowie oraz w Karcie Gwarancyjnej, za wykonane roboty przez podmiot trzeci. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji.
9. Postanowienia § 25 umowy stosuje się odpowiednio do gwarancji.

§ 30

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN (słownie:), stanowiące **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 2 umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia i przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych*, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W ramach wniesionego zabezpieczenia, 100% wniesionej kwoty, o której mowa w ust. 1. będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie stanowiła 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po należyтым wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 70% zabezpieczenia, czyli kwota PLN, w terminie 30 dni po zakończeniu czynności odbioru końcowego zamówienia;
 - 2) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia, czyli kwota PLN, w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
7. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców może zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym zgodnego z umową wykonania robót) lub roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. W przypadku dokonania zmiany postanowień umowy polegających na zwiększeniu przedmiotu świadczenia umówionego Wykonawca może zostać zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie obejmującym zwiększony przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 31

Zmiana umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, w zakresie określonym w art. 455 przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*, oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) udziału Kierownika budowy/ robót,
 - 4) technologii wykonania robót budowlanych.
3. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w niżej przedstawionych okolicznościach:
 - 1) Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa istotnych / mających bezpośrednie znaczenie i wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
 - 2) Przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich, np. przedłużenie terminów wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, uzgodnień, przeprowadzenia badań, ekspertyz - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 3) Przerwy w realizacji zamówienia na skutek utrudnień lub protestów ze strony mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych.
 - 4) Czasowe wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 5) Powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji zapisów przez strony umowy.
 - 6) Wystąpią przyczyny niezależne od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w SWZ i / lub dokumentacji groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- 7) Wystąpienia niezgodności warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, czasowo uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy bądź niepozwalających na wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w OPZ.
 - 8) Ujawnienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych oraz koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji.
 - 9) Konieczności realizacji robót wynikających z usunięcia błędów lub wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 10) Wystąpi zmiana zakresu robót budowlanych realizowanych w podwykonawstwie, zmiana Podwykonawcy, skorzystanie z Podwykonawcy w sytuacji kiedy Wykonawca nie przewidywał realizacji zamówienia w podwykonawstwie.
 - 11) Wystąpi zmiana Podwykonawcy (innego podmiotu), na zasoby którego Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 - 12) Wystąpi zmiana Kierownika robót, który będzie brał udział w realizacji zamówienia.
 - 13) Konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych, których udzielenie i wykonanie stało się niezbędne, celowe i zasadne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia podstawowego.
 - 14) Przedłużenia odbiorów przez innych gestorów sieci i urządzeń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 15) Wystąpienie warunków atmosferycznych, niszczących wykonane roboty lub uniemożliwiających kontynuację robót.
 - 16) Wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - 17) Wystąpienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w OPZ.
 - 18) Zmiana przepisów podatkowych, w tym w zakresie wystawiania faktur, stawki podatku VAT, powstania obowiązku podatkowego itp. W przypadku zmiany stawki VAT zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów i będzie polegać na doliczeniu nowej stawki VAT do pozostającego do rozliczenia wynagrodzenia netto.
 - 19) Wystąpią zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, zmiany zasad podlegania przez Wykonawcę ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne płacona przez Wykonawcę. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, ciężar dowodu tego wpływu spoczywa na Wykonawcy.
 - 20) Wystąpią zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 *Kodeksu cywilnego*
 - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą prowadzić do zmiany terminu realizacji zamówienia oraz do zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa jeżeli zostanie wskazana przyczyna opóźnienia, jej wpływ na realizację robót / zamówienia oraz okres opóźnienia. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie możliwe o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
6. Wynagrodzenie za roboty zamienne / równoważne / prace dodatkowe oraz wynikające ze zmiany materiałów / technologii będzie ustalane w trakcie negocjacji z Wykonawcą z uwzględnieniem składników cenotwórczych zaoferowanych w postępowaniu (w kosztorysie ofertowym składanym przed podpisaniem umowy), a w przypadku ich braku w oparciu o:
 - 1) stawki roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekocenbud dla regionu pomorskiego – województwo ogółem,
 - 2) ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocenbud.
7. W przypadku wyceny przygotowywanej w oparciu o oferty lub faktury zakupu Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich sprawdzenia i uzyskania niezależnych ofert na materiały lub usługi. Wykonawca sporządza protokół konieczności wraz z kosztorysem uproszczonym, które muszą być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowania zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia: protokoły konieczności, kosztorysy robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych, odniesienie do postanowień SWZ,
 - 3) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
9. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 8 wraz z propozycją wyceny robót (jeżeli wniosek obejmuje zmianę wynagrodzenia) oraz informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i powiadomi na piśmie Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany umowy.
10. Zmiana Kierownika robót, może nastąpić w przypadku:
 - 1) zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) utraty uprawnień przez wskazaną przez Wykonawcę osobę.
11. W przypadku zmiany Kierownika robót Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie konieczności zmiany osoby i nową osobę/y o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osoby, która została wskazana w ofercie Wykonawcy i spełniająca/e wymagania opisane w SWZ.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 11 nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
13. Za zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty, ale wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, uważa się:
 - 1) zmianę koordynatora ze strony Zamawiającego / Wykonawcy,
 - 2) zmiany związane z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
14. Strony zobowiązane są do powiadomienia na piśmie o zmianach, o których mowa w ust. 13.

15. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa. Zamawiający wystąpi do Wykonawcy celem wprowadzenia zmian w umowie wynikających z powyżej wskazanych zmian.
16. Dokonywanie istotnych zmian umowy (tzn. zmian powodujących, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy – w rozumieniu art. 454 ustawy PZP) nie jest dopuszczalne.
17. Dokonanie jakiejkolwiek zmiany postanowień umowy, w tym zmiany w trybie określonym w ust. 1 lub ust. 2, wymaga każdorazowo zawarcia przez strony aneksu sporządzonego w formie pisemnej (lub w formie elektronicznej – jeżeli umowa została zawarta w takiej formie) pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą być dokonywane w trybie czynności jednostronnych Zamawiającego albo Wykonawcy.
18. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, winien on przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący konkretnej zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do wystąpienia o jej dokonanie oraz niezbędnymi dokumentami, informacjami, danymi, materiałami, etc. potwierdzającymi zasadność wniosku.

§ 32

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach KC, w tym art. 635, art. 636, art. 491, art. 492 1 KC oraz w ustawie PZP, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie (bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego), jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje niniejszą umowę (jeżeli sytuacja taka nie wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada), w szczególności jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależyte i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - a) z przyczyn leżących po jego stronie opóźnia się z realizacją zadania tak dalece, że nie gwarantuje wykonania całości zadania w terminie umownym,
 - b) nie dostarczył dokumentów potwierdzających posiadanie / zawarcie wymaganych umów ubezpieczeń zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - c) minimum dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania Podwykonawców określone w niniejszej umowie,
 - d) nie realizuje ciążących na nim obowiązków wynikających z zawartych umów podwykonawczych, w szczególności dotyczących terminowej płatności wynagrodzenia,
 - 2) podzleca całość zamówienia lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 3) kieruje do realizacji zamówienia inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, bądź też jej kontynuacja jest niemożliwa, niezasadna lub bezprzedmiotowa z punktu widzenia okoliczności obiektywnych lub ważnego, uzasadnionego interesu Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (bez negatywnych skutków

prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy w okolicznościach o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku opisanym w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 może nastąpić w sytuacji jeżeli Wykonawca po trzykrotnych pisemnych zastrzeżeniach ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje robót zgodnie z warunkami zamówienia lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne.
5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu prac / robót budowlanych trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w wyznaczeniu i rozpoczęciu czynności odbioru przekracza 14 dni w stosunku do terminu o którym mowa w § 17 ust. 5 i ust.13 umowy,
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach *Kodeksu cywilnego*.
8. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc) w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają w szczególności zobowiązania umowne dotyczące gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane w ramach umowy prace.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

§ 33

Obowiązki odstępującego od umowy

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w § 32 ust. 2 i ust. 3 umowy oraz w sytuacji kiedy odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada druga strona, jest obowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac / robót wykonanych wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w niezbędnym zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) nie później niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

- 6) w wypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie tych obowiązków – nie krótszy niż 7 dni, po upływie którego Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania obowiązków określonych wyżej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty ich przerwania i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przejęcia terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy
4. Do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 34

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, wyposażenia, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i wyposażenie nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 35

Kary umowne, odszkodowania

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 22 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania określonym w § 3 ust. 1 umowy, a faktycznym terminem wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 22 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem wyznaczonym na usunięcie wad i usterek, a faktycznym terminem ich usunięcia;

- 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 2.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za powierzenie przez Wykonawcę wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 2.000,00 PLN za każde zdarzenie;
 - 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 2.000,00 PLN za każde zdarzenie;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 4 i ust. 10 umowy – w wysokości 2.000,00 PLN za każde zdarzenie;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy w przypadku o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy - w wysokości 2.000,00 PLN za każde zdarzenie;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób realizujących zamówienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów *Kodeksu pracy* / za skierowanie do wykonywania czynności o których mowa w § 6 ust. 12 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 6 ust. 15-16 – w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy i/lub robót przez inne osoby niż wymienione w § 6 ust. 11 umowy lub zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za odstąpienie od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 22 ust. 2 umowy,
 - 12) Za brak aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego – w wysokości 200 zł za każde stwierdzone zdarzenie
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 22 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem przekazania terenu budowy określonym w § 3 ust. 3 umowy a faktycznym terminem przekazania terenu budowy;
 - 2) za zwłokę w wyznaczeniu i rozpoczęciu czynności odbioru końcowego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 22 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy rozpoczęciem czynności odbioru końcowego w terminie określonym w § 17 ust. 5 i ust. 13 umowy, a faktycznym terminem rozpoczęcia czynności stosownych odbiorów zamówienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 22 ust. 2 umowy.
4. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu przekroczeń terminów wykonania przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 będą naliczane w przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków (w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tzn. gdy Wykonawca nie wykaże, że dane przekroczenie terminu wynika z okoliczności od niego niezależnych. Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe przekroczenie terminu jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie

ponosi, i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1, spoczywa na Wykonawcy.

5. Limit kar umownych, jakich strony mogą żądać od siebie z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 22 ust. 2 umowy.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 i ust. 3 nie pokrywa poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania do zapłaty. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w tym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót budowlanych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
8. W razie zwłoki za zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
9. Kara umowna o której mowa w ust. 2 pkt 3 umowy będzie naliczana w przypadku pisemnego zawiadomienia skierowanego przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego i udowodnienia okresu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy przekraczającej 14 dni, Podwykonawca / dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia bezpośrednio na konto Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy.
11. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt 10 mogą być nakładane po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby.
12. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót budowlanych dotychczas wykonanych przez Wykonawcę.
13. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, jeżeli odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
14. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie informuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.
15. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 36

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących realizacji zamówienia i umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania sporu każda ze stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 37
(Klauzula informacyjna RODO)*

(paragraf zostanie dostosowany zgodnie z załącznikiem nr A do projektu umowy)

§ 38
Ochrona danych osobowych

Strony umowy oświadczają, że poinformują przedstawicieli stron, osoby wyznaczone do kontaktu oraz osoby realizujące niniejszą umowę o przetwarzaniu ich danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr do umowy.

§ 39
Postanowienia końcowe

1. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji technicznej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzi *Plany Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia*. Wykonawca przekaże Zamawiającemu po jednym egzemplarzu *Planu* najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca przygotowuje i składa wnioski o zajęcie pasa drogowego w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego.
4. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Karta Gwarancyjna (załącznik nr
5. Korespondencja między stronami będzie przesyłana na adresy podane w umowie.
6. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest, tel., e-mail
7. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail
8. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy: *Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych*.
10. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej za datę zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu.
11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego/Umowę zawarto w postaci elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKONAWCA

.....
.....
.....
(nazwa, dane adresowe)

KARTA GWARANCYJNA

Dotycząca:

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu odbioru na wszelkie roboty budowlane wykonane w ramach Umowy nr z dnia a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym opisem przedmiotu zamówienia, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót budowlanych, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty budowlane niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres miesięcy od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu zamówienia objętego gwarancją zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady stwierdzone podczas odbioru końcowego oraz wady, które ujawnią się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą gwarancją, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma zobowiązuje się usunąć również wady po upływie okresu gwarancji

jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 6

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie za pomocą poczty elektronicznej.
2. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej (e-mail): jako właściwy w sprawach związanych usuwaniem wad. Wykonawca uznaje zawiadomienia przekazywane na wskazany adres e-mail za skutecznie doręczone.

§ 7

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W protokole zostanie wskazany termin usunięcia wad.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

§ 9

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą na zasadach opisanych Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony stosowny protokół.
4. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.

§ 10

Informacje dodatkowe:

.....
.....
.....
.....

WYKONAWCA

.....
(podpis)