

**UMOWA Nr /TI/2020**

zawarta w dniu ..... r. w Toruniu pomiędzy Spółką:

**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31/35, NIP 956-20-18-145, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000014934, o kapitale zakładowym w wysokości 390.986.500,00 zł

zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

a

.....

z siedzibą ....., NIP ....., wpisanym/ą do rejestru sądowego/ewidencji działalności gospodarczej ..... pod Nr....., o kapitale zakładowym/akcyjnym w wysokości .....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania „Budowa nowego zbiornika biogazu na Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 49”.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 2.1. opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki istniejącego zbiornika biogazu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę
  - 2.2. opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowego zbiornika biogazu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę
  - 2.3. rozbiórkę istniejącego zbiornika biogazu
  - 2.4. budowę nowego zbiornika biogazu
3. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik Nr 2 do SIWZ).
4. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz z kosztami napraw nawierzchni w przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji zadania, niezbędnymi pomiarami technicznymi, wymaganymi przepisami branżowymi, robotami towarzyszącymi, organizacją ruchu i innymi niezbędnymi do wykonania zadania.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr	Nazwa Załącznika
1	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2	Oferta Wykonawcy
3	Materiały informacyjne dot. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
4	Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów/podwykonawców
5	Wzór protokołu pod fakturę
6	Karta gwarancji jakości
7	..... (wpisać formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania)

6. Przy zaistnieniu rozbieżności zapisów w przedmiotowych dokumentach Zamawiający ustala następującą hierarchię ich ważności:
- 6.1. Umowa
  - 6.2. Program funkcjonalno-użytkowy
  - 6.3. Oferta Wykonawcy

## § 2 Prace projektowe

1. Zakres zleconych prac obejmuje:
  - 1.1. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
  - 1.2. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
  - 1.3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
  - 1.4. opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopu i inne - jeżeli będzie wymagane,
  - 1.5. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów (jeżeli będzie wymagane) - zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
  - 1.6. uzyskanie innych, niezbędnych dla potrzeb realizacji zadania uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
  - 1.7. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiadającej warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmującej:
    - a) **projekt rozbiórki** w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę
    - b) **projekt budowlany** w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. Projekt budowlany powinien odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu

Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2018 r. pozycja 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- c) **projekt wykonawczy** uszczegółwiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt 1.7 b),
- d) **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. 120/03 poz. 1126 ze zmianami), w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dziennik Ustaw z 2012 r. poz. 463 ze zmianami), w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego
  - dla I kategorii: **opinię (dokumentację) geotechniczną** wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
  - dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m p.p.t.): **dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym** zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
  - dla III kategorii (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych): **dokumentację geologiczno-inżynierską** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.  
W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.  
Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych.
- f) dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt organizacji ruchu na czas budowy, inwentaryzację zieleni wraz z projektem zieleni itp. jeżeli będą wymagane),
- g) przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski uproszczony opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 130 poz. 1389), odrębnie dla każdego zakresu branżowego,
- h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, która winna zawierać:
  - zakres robót budowlano-montażowych, elektrycznych, instalacyjnych,
  - zestawienie materiałów dla każdego rodzaju robót,
  - opis i wykaz niezbędnego sprzętu do prowadzenia robót budowlano-montażowych,
  - wytyczne odnośnie wykonania robót,
  - wytyczne odnośnie kontroli jakości i odbioru robót (sposób prowadzenia odbioru, niezbędne dokumenty, rodzaje i opis prób, roboty podlegające odbiorowi, przedstawienie atestów, dokumentów dopuszczających do obrotu w budownictwie itp.),
  - wytyczne dla przyszłego wykonawcy odnośnie technologii prowadzenia robót,
  - opis warunków wykonania i odbioru robót na podstawie obowiązujących norm i przepisów z wyszczególnieniem ww. norm i przepisów,
  - wykaz podstawowych urządzeń technologicznych z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.

1.8. złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę

1.9. złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

2. Wykonawca zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.
3. W dokumentacji wymagane jest zamieszczenie między innymi:

- 3.1. graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
  - 3.2. linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
  - 3.3. informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
  - 3.4. informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko,
  - 3.5. informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę) i jest zgodna z jego ustaleniami.
4. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy.
  5. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia (w tym wypis i wyrys z MPZP jeśli będzie wymagany).
  6. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgodę właściwego gestora sieci na zrzut wód z odwodnień do kanalizacji deszczowej.
  7. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów dla obszaru, na którym zaprojektowano wykonanie lub przebudowę projektowanych obiektów.
  8. Lokalizację projektowanych obiektów należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Toruń przy ulicy Grudziądzkiej 124/126, natomiast projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce przed przekazaniem gotowego kompletu dokumentacji Zamawiającemu i realizacją robót.
  9. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia, przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należyтым opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.
  10. Kopię dokumentacji należy dostarczyć również w formie cyfrowej (\*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, \*.dwg-AutoCad-14 lub \*.dxf lub \*.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym). Kopia dokumentacji ma być zapisana na dyskach CD.
  11. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne oraz wymagane funkcjonalne zastosowanie wyrobów.
  12. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy
  13. Wszystkie opracowane przez Wykonawcę dokumenty podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego również na etapie powstawania, w celu uzgodnienia zastosowanych rozwiązań projektowych przed przystąpieniem do części realizacji robót budowlanych
  14. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu informacji o postępie prowadzonych prac – projektowych i budowlanych (w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, pisemne sprawozdanie z realizacji zadania za poprzedni miesiąc), jak również uczestniczenia w zwołanych przez Zamawiającego naradach, na pisemne żądanie Zamawiającego.
  15. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
  16. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z niniejszymi wymaganiami oraz będzie zobowiązany do:
    - udzielenia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
    - realizacji poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
    - informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych.

17. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotowej dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
18. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie tych wymagań.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu kompletnej dokumentacji przed przystąpieniem do robót.
20. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych umową wyspecjalizowanym jednostkom projektowym pod warunkiem, że:
  - nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w umowie,
  - nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej określony w umowie.

### § 3

#### Obowiązki stron w zakresie realizacji robót

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy;
  - 3) powołanie inspektora nadzoru,  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.  
Inspektor będzie posiadał uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 4) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11 niniejszej umowy;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, Zaproszeniem do złożenia oferty oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
  - 2) Wykonawca powinien na czas prowadzenia robót budowlanych posiadać następujące dokumenty z zakresu BHP:
    - udokumentowany i opracowany plan BIOZ,
    - instrukcje obsługi użytkowanych maszyn i urządzeń,
    - zaświadczenia kwalifikacyjne do obsługi maszyn i urządzeń,
    - aktualne szkolenia w zakresie BHP,
    - zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,
    - przedstawione i udokumentowane instrukcje użytkowanych środków ochrony indywidualnej,
    - aktualne szkolenie pracodawcy w zakresie BHP (osób) odpowiedzialnych za podległych pracowników,
    - udokumentowane przekazanie budowy z zapewnieniem do korzystania z pomieszczeń socjalnych,
 Pracownicy mają posiadać:
    - przydzieloną odzież i obuwie robocze,
    - ochrony indywidualne wynikające z wykonywanych prac, obsługi maszyn i urządzeń
  - 3) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową;
    - a) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;
    - b) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- c) materiały muszą spełniać wymagania projektowe oraz podstawowe wymagania techniczne – dostępne na stronie Zamawiającego [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Jak załatwić sprawę”
  - d) na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą;
  - e) dostarczenie przed przystąpieniem do robót Zamawiającemu atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wszelkie materiały przewidywane do wbudowania celem ich akceptacji. Uzyskanie w/w akceptacji stanowi warunek dopuszczający materiały do wbudowania przy realizacji przedmiotu zamówienia.
  - f) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
  - g) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ppkt f), okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. Natomiast jeżeli okaże się że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego;
- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 5) ustanowienie kierownika budowy i realizacja art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczącego obowiązków Kierownika Budowy;  
Kierownik Budowy posiadać będzie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 6) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p/poż.;
  - 7) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 8) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy;
  - 9) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;
  - 10) dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 11) wywóz gruzu, nadmiaru ziemi, materiałów zbędnych i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt. W zakresie materiałów zbędnych, nieszkodliwych, stosuje się przepisy wykonawcze do Ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. – właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.  
Odpady zawierające odpady szkodliwe, winny być przetransportowane na wysypisko śmieci, które posiada odpowiedni sprzęt techniczny i odpowiednie zezwolenia na przyjmowanie i poddawanie recyklingowi odpadów tego typu. Transport odpadów zawierających substancje szkodliwe winien być przeprowadzony przez firmę, która posiada odpowiednie zezwolenie. Zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wszelkie koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania inwestycji zostaną poniesione przez Wykonawcę;
  - 12) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;
  - 13) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy;
  - 14) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
  - 15) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej tj. wykonanie wszelkich czynności geodezyjnych mających na celu prawidłowe usytuowanie budowanych obiektów, w tym:
    - a) wytyczenie wszystkich niezbędnych elementów budowanych obiektów;
    - b) założenie reperów roboczych, jeżeli będzie taka potrzeba;
    - c) przekazanie geodezyjnej mapy poinwentaryzacyjnej w 4 egzemplarzach uwierzytelnionych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
    - d) przekazanie 4 kopii szkiców polowych z pomiaru wraz z wykazem współrzędnych inwentaryzowanych punktów, na szkicach polowych należy wykazać:

- dla sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej rzędnych dna kanału (wloty i wyloty dna kanału) i pokryw na studniach oraz - w przypadku odgałęzień bocznych - rzędna miejsca wpięcia odgałęzienia do kanału głównego oraz rzędna zakończenia odgałęzienia
  - dla sieci wodociągowej rzędnych posadowienia rur maksymalnie co 150 m, wraz ze wykazaniem na szkicach inwentaryzacyjnych współrzędnych inwentaryzowanych punktów
- e) odtworzenie istniejących i zniszczonych podczas realizacji zadania kamieni granicznych w pasie prowadzonych robót. Odtworzenie kamieni winno zostać potwierdzone protokolarnie przez geodetę
- 16) zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy;
  - 17) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków, jeżeli zużyta woda zostanie odprowadzona do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do pobrania od TW Sp. z o.o. nadstawki hydrantowej z wodomierzem na czas trwania realizacji inwestycji;
  - 18) wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, w tym wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu oraz uzyskanie jego zatwierdzenia w Urzędzie Miasta Torunia
  - 19) ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie umownym
  - 20) wykonanie zabezpieczenia urządzeń podziemnych krzyżujących się z trasą wykonywanego przewodu (*np. kable, wodociąg, gazociąg*);
  - 21) ponoszenie kosztów usunięcia ewentualnych kolizji, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 22) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji umowy – na bieżąco, w miarę postępu prac, nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc, w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia będą szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym na nośniku DVD lub CD,
    - sporządzenie przed przystąpieniem do robót dokumentacji fotograficznej obiektów sąsiadujących z placem budowy na wypadek późniejszych roszczeń właścicieli gruntów i posesji;
    - sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej stanu nawierzchni pasa drogowego (jezdnia, chodniki, pas zieleni)
  - 23) przestrzeganie wszelkich ustaleń z właścicielami i użytkownikami posesji i terenów, na których będą prowadzone roboty oraz wykonania tymczasowego ogrodzenia placu budowy;
  - 24) zapoznanie pracowników z materiałami informacyjnymi dotyczącymi Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach (materiały te stanowią załącznik nr 2 do umowy);
  - 25) informowanie inspektora nadzoru, wpisem w Dzienniku Budowy, o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
  - 26) informowanie wpisem w Dzienniku Budowy, nie mniej niż jeden dzień przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 27) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
  - 28) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zapewni na okres prowadzonych robót polisę ubezpieczeniową;
  - 29) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych – wzajemnie uzgodnionych;
  - 30) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- 31) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
  - 32) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 33) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
  - 34) pisemne uzgodnienie z Zamawiającym sposobu rozliczenia za zużytą za wodę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuprawnionego poboru wody, o którym mowa powyżej, Zamawiający naliczy kary za nieuprawniony pobór wody oraz powiadomi o kradzieży odpowiednie organy ścigania, zgodnie z art. 28 i następne Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;
  - 35) zabrania się Wykonawcy samowolnego korzystania z urządzeń na istniejącej sieci wodociągowej (w szczególności zamykania/otwierania zasuw, hydrantów)
  - 36) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
  - 37) przekazanie Zamawiającemu, na dzień podpisania protokołu odbioru, wypełnionej i podpisanej karty gwarancji jakości wykonanych robót, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy;
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu jak i osiągnięcia zakładanych efektów i rezultatów,
  - 2) wykonania wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do złożenia zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
  - 3) wykonania wszelkich niezbędnych badań, rozruchów, analiz, prób, testów itp.,
  - 4) wykonania niezbędnych instrukcji eksploatacyjnych oraz przeszkolenia personelu użytkownika,
  - 5) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji robót wchodzących w zakres zadania.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
2. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą skutkująca odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności formy wyraźnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów w szczególności umowy (lub projektu) i odpowiedniej części dokumentacji



projektowej. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.

3. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, które nie może wynosić więcej niż 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej
  - 4) Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80 % wynagrodzenia dla Wykonawcy; Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż 60 % wynagrodzenia dla Wykonawcy;
  - 5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - 7) Jakikolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
  - 8) Przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;

- 9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w ppkt.3);
  - 11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę
  - 12) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
  - 13) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 14) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 15) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
  5. Wykonawca, w terminach co 4 tygodnie od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedkładania raportu Zamawiającemu zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą/podwykonawcami i czy podwykonawca/podwykonawcy zawarł/zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.
  6. Obowiązek, o którym mowa w ust. poprzedzającym dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy Raport powinien zawierać co najmniej:
    - 1) datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy,
    - 2) dane stron umowy,
    - 3) przedmiot umowy,
    - 4) informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości i czy zostało zapłacone.
  7. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.
  8. Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa. W szczególności raport nie zastępuje zgłoszenia zamiaru zawarcia lub zgłoszenia zawarcia umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą. Przedłożenie raportu nie zwalnia także z obowiązku przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo.
  9. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia robót zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej - dodatkowej tablicy informacyjnej o treści: „Inwestor informuje o obowiązku dopełniania formalności związanych ze zgłaszaniem podwykonawców w trybie określonym w zawartej umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą

oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie brakiem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy", o wymiarach nie mniejszych niż 90x70 cm, kolor tablicy żółty, tekst w kolorze czarnym.

10. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy.

## § 5

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – **18 miesięcy** od daty podpisania umowy, w tym:
  - 1.1. opracowanie dokumentacji projektowej (dla rozbiórki i budowy) – 9 miesięcy
  - 1.2. uzyskanie decyzji administracyjnych (dla rozbiórki i budowy) – 3 miesiące
  - 1.3. rozbiórka istniejącego zbiornika oraz budowa nowego zbiornika – 6 miesięcy
2. Po zakończeniu realizacji części projektowej zadania ustala się:
  - 3.1. miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
  - 3.2. przy odbiorze prac Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
  - 3.3. podpisany protokół odbiorowy wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie pozwolenia na rozbiórkę i pozwolenia na budowę stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane zlecenie w zakresie prac projektowych. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach nie dokonania odbioru, Wykonawca może stwierdzić, w jednostronnie sporządzonym protokole, wykonanie przedmiotu umowy w części przygotowania dokumentacji projektowej.
3. Za termin zakończenia robót budowlano-montażowych przedmiotu umowy przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy w Dzienniku budowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz przekazanie Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót.

## § 6

### Personel Wykonawcy

1. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy kierownika budowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będzie taka sama lub wyższa od kwalifikacji osoby pełniącej dotychczas funkcję kierownika budowy.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 7

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca na własny koszt zawrze umowę ubezpieczenia budowy/montażu od wszelkich ryzyk w związku z Umową łącznie w imieniu Zamawiającego i swoim własnym a także podwykonawców. Ubezpieczenie będzie obejmowało wszelkie szkody powstałe na skutek nagłego,

nieprzewidzianego i niezależnego od woli Wykonawcy zdarzenia powodującego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia. Ubezpieczeniem powyższym winny być objęte następujące przedmioty:

- a) roboty, materiały, maszyny i urządzenia od ryzyka wszelkich strat na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż rzeczywista wartość ww. mienia (dla poszczególnych kategorii mienia) – pozwalająca na pełne jego zastąpienie,
  - b) koszty demontażu i usunięcia pozostałości po szkodzie na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15% sumy ubezpieczenia wynikającej z sumowania sum ubezpieczenia robót, materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zawrze łącznie w imieniu Zamawiającego i swoim własnym umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzenia działalności, uwzględniające w swym zakresie rodzaj i charakter robót wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dodatkowo rozszerzy to ubezpieczenie o szkody osobowe i rzeczowe, w tym koszty poniesione w celu usunięcia oraz neutralizacji substancji chemicznej, powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznej do powietrza, wody lub gruntu. Ubezpieczenie powyższe winno opiewać na sumę nie mniejszą niż 100 % wartości oferty na jedno i wszystkie zdarzenia bez względu na liczbę szkód powstałych w wyniku zdarzenia, a w przypadku kontraktów o wartości rzeczywistej przekraczającej 500 000 zł, na sumę nie mniejszą niż wartość takiego kontraktu. Ponadto Wykonawca zapewni, że wszyscy jego podwykonawcy będą objęci wymienioną umową ubezpieczenia.
  3. Wszystkie umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej, winny zostać wykupione na dzień przekazania placu budowy. Zakres i warunki umów ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Ubezpieczenie takie wchodzi w życie z chwilą rozpoczęcia robót i pozostaje w mocy do podpisania protokołu odbioru końcowego.
  4. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową i dowód na regularne opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Zamawiającego.
  5. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia się Wykonawcy, zgodnie z niniejszym punktem, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników w związku z robotami.
  6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia określonego w § 7 Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 2 ust. 1, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia w następujących polach eksploatacji:
  - 2.1. w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonania odbitek itp.
  - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzono do obrotu, użyczenia,
  - 2.3. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnienie, w szczególności na ogólnie dostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury a także wystawianie, wyświetlanie.
3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostaną własnością autorów projektów.
4. Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową złoży oświadczenie o tym, że: (1) przysługują mu pełne prawa autorskie do projektu, (2) projekt nie narusza praw osób trzecich, oraz (3) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i

podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w § 1 i 2, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych oraz Wykonawca (autor dokumentacji) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych za wyjątkiem praw do autorstwa oraz oznaczenia utworu swoim imieniem i nazwiskiem.

- Zamawiający deklaruje, że opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy użyje wyłącznie na potrzeby inwestycji określonej w §1. Gdyby jednak w przyszłości Zamawiający chciał przekazać do innego zespołu projektowego opracowany na podstawie niniejszej umowy przedmiot zamówienia, który nosi znamiona chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania lub wprowadzenia zmian – to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie o fakcie obciążenia przedmiotowych opracowań osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów.

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy

- Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **netto** ..... zł (słownie: .....zł 00/100) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. .... zł, co stanowi łącznie kwotę **brutto** ..... zł (słownie: .....zł 00/100), w tym:

opracowanie dokumentacji rozbiórki istniejącego zbiornika wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na rozbiórkę	.....zł
opracowanie dokumentacji budowy nowego zbiornika wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę	.....zł
rozbiórka istniejącego zbiornika biogazu	.....zł
dostawa i montaż nowego zbiornika wraz z podłączeniem i rozruchem	.....zł
pozyskanie pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót	.....zł

- Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający, tj. nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający dopuszcza płatności w częściach, zgodnie z powyższą tabelą, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur. Płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe obliczane będą na podstawie zaawansowania rzeczowego, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
- Zamawiający przewiduje możliwość zapłacenia dodatkowo do 15% wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 w przypadku ewentualnej konieczności rozbiórki istniejącego fundamentu i budowy nowego.  
Robota ta stanowi jednak dodatkową opcję, która nie musi zostać wykonana a Wykonawca nie ma prawa do żądania od Zamawiającego jej realizacji (jej wykonanie i tym samym zapłata należności nastąpi tylko w przypadku, gdy konieczność realizacji będzie wynikać z opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, która jest jednym z elementów wchodzących w zakres zamówienia.
- Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
- Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr ....., który widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT, z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli rachunek wskazany w umowie i na fakturze nie będzie widniał w momencie zapłaty w wyżej wspomnianym wykazie (tzw. białej liście), to wówczas zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu wpisania rachunku do elektronicznego wykazu podatników VAT (na białą listę) bez konsekwencji naliczania odsetek za zwłokę.

7. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Dla robót projektowych podstawą do wystawienia faktury za wykonane zlecenie stanowi podpisany przez strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
9. Dla robót budowlano-montażowych:
  - Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru oraz oświadczenie Podwykonawcy lub Podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni wynagrodzenie. Kwotę wypłaty z tytułu faktury końcowej Wykonawca uzasadni wyodrębniając ilość robót nie objętych wystawionymi poprzednio fakturami częściowymi.
  - Wykonawcy zostanie naliczona opłata za zużycie wody na cele budowlane i odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej na podstawie wskazania wodomierza nadstawki pomiarowej. Płatność na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę zgodnie z cennikiem opłat i usług obowiązującym w Spółce.
  - Jeżeli Wykonawca zużyje wodę i/lub odprowadzi ścieki bez zainstalowania licznika ilości pobranej wody, Spółka obciąży Wykonawcę opłatami za wodę i ścieki na podstawie oszacowania ilości wody i odprowadzonych ścieków.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) co najmniej o treści:

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowy ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł. Z tej kwoty:

a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął .....) natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....)

c. (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie .....i przysługuje z tytułu .....

d. ....

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a. Faktury nr.....i .....

- b. *Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i .....*
- c. *Oświadczenia Wykonawcy z dnia .....i .....*
- d. *Oświadczenia podwykonawcy z dnia ..... i .....*
- e. *oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ..... i .....potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.*
- f. *(inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców) .....*
- g. *.....*

*Podwykonawca .....*

*Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny  
.....*

bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.

Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 4, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
13. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
14. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.
15. Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich, np. Podwykonawcy, albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego

koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty (spełniającej wymagania o jakich mowa w art. 649<sup>1</sup> i nast. k.c.) na rzecz Podwykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.

16. Zgodnie z wymogami art. 4c znowelizowanej Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy

## **§ 10**

### **Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy**

Roboty projektowe: Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w terminie 2 tygodni od przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej.

Roboty budowlano-montażowe:

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 2) odbiór końcowy, przeprowadzony w ciągu 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót oraz przekazania Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót,
  - 3) odbiór ostateczny – 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji.Wykonawca zobowiązany jest do okazania Inspektorowi nadzoru dokumentów dopuszczających wbudowane wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie, na żądanie.
2. Na odbiór końcowy Wykonawca powinien przygotować komplet dokumentów odbiorowych, oddzielnie dla każdego zakresu robót, tj.:
  - dokumentację powykonawczą wykonanych robót – 3 egz.,
  - oświadczenie kierownika budowy (zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – 3 egz.,
  - dziennik budowy – 1 egz.,
  - inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami; z wykazaniem rzędnych posadowienia rur w węzłach (wraz z wykazaniem na szkicach inwentaryzacyjnych współrzędnych inwentaryzowanych punktów) – 3 egz.,
  - protokoły odbiorów technicznych – 3 egz.,
  - protokoły badań i pomiarów - 3 egz.
  - protokoły z odbioru stanu ulic – 3 egz.,
  - protokoły z odbioru kolizji z innym istniejącym uzbrojeniem terenu – 3 egz.,
  - dokumenty potwierdzające wywóz śmieci, materiałów zbędnych na składowisko odpadów lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego – 3 egz.,
  - komplet świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wbudowanych wyrobów budowlanych – 3 egz., tj.:
    - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, lub
    - certyfikaty zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną), lub
    - deklaracje zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną),
  - pozostałe dokumenty wymagane Prawem Budowlanym – 3 egz.Wszystkie dokumentacje winny być w języku polskim.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy. W czynnościach odbiorowych winien brać udział Kierownik budowy Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru, wpisem w Dzienniku Budowy nie mniej niż jeden dzień przed, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy (w Załączniku nr 6 do umowy) wzór protokołu odbioru wykonanych robót, który będzie stanowił wraz ze szkicem geodezyjnym wymagany załącznik do faktury.



6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktur końcowych wymienionych w § 10, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru końcowego –30 dni.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego robót budowlano-montażowych ostatniego zadania, stwierdzoną w protokole odbioru.

## §11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 tj. .... **zł** (słownie: ..... zł 00/100) zostanie wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Strony ustalają, że:
  - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 4 ust. 1 pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego.

## § 12

### Gwarancja

#### **Dla robót projektowych:**

1. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - 2.1. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,
  - 2.2. nie żądając usunięcia wad żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,

#### **Dla robót budowlano-montażowych:**

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty **na okres 5 lat od daty odbioru końcowego**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania do użytku, a okres rękojmi wynosi 3 lata. Gwarancja Wykonawcy obejmuje: jakość wykonanych robót budowlano-montażowych, sprawne działanie wbudowanych urządzeń (w tym egzekwowanie od producenta sprawnego działania urządzeń przez okres trwania gwarancji).
4. Kartę gwarancyjną Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
7. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
8. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
9. Wykonawca zapewni przeprowadzenie przeglądów serwisowych pozwalających na utrzymanie warunków gwarancji urządzeń przez 5 lat. Koszty materiałów wymienionych podczas przeglądów serwisowych poniesie Zamawiający.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 5 ust.1 w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1, licząc oddzielnie dla poszczególnego zadania - za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1, oddzielnie dla poszczególnego zadania, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1.
    - d) z tytułu nieuprawnionego poboru wody z miejskiej sieci wodociągowej na cele budowlane w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
    - e) Nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję Odbiorów Zadań Inwestycyjnych i Remontów w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;
    - f) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy w wysokości 0,01 % kwoty należnego wynagrodzenia netto dla podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
    - g) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od wykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % kwoty należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
    - h) Brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (niezależnie od kar przewidzianych w pkt 6 i 7) w wysokości 10 % kwoty należnego wynagrodzenia netto podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;
    - i) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia netto za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca lub dalszy wykonawca zawrze taką umowę);
- j) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub jej zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1.
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuprawnionego poboru wody, o którym mowa w ust. 1.d. niezależnie od sankcji wymienionych w tym miejscu umowy, Zamawiający powiadomi o kradzieży odpowiednie organy ścigania, zgodnie z art. 28 i następnymi ustawami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
5. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
- 6.4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
- d) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
- e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) gdy zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ofertowego.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w punktach a,b,c,d,f w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadku wskazanym w punktach e – w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót
- 6.5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni,

- b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
  - 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy określonych w ust. 3 pkt. 3 oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

## **§ 15**

### **Warunki dopuszczające zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy pod warunkiem nie podwyższenia wynagrodzenia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj.:
- 1) zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w przypadku:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - d) gdy obowiązujące przepisy (ST, polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
    - e) działań organów administracyjnych lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 2) zmianie ulega wysokość wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT oraz w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 4) Umowy,

- 3) zmianie może ulec forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidziana w SIWZ oraz zmiany rachunku Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy;
  - 4) Zamawiający przewiduje możliwość wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych polegających na:
    - a) zmianie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
    - b) zmianie materiałów w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zachowaniem wymogów technicznych i jakościowych.Warunkiem dokonania powyższych zmian będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu konieczności i negocjacji
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci kolejnych aneksów do umowy.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzycelności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego a w szczególności kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego, a także postanowienia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
3. Administratorem Państwa danych osobowych są:  
Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35; 87-100 Toruń  
tel. 56 658 64 00 fax. 56 654 01 51  
e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl)  
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: [iod@wodociagi.torun.com.pl](mailto:iod@wodociagi.torun.com.pl)  
Dane są przetwarzane w celu realizacji zamówień publicznych zgodnie z przepisami.  
Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.  
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 4 lata od zakończenia postępowania Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.  
Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.  
Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.  
Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.  
Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 4 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) w związku z art. 132 ust. 1 pkt. 4), ust. 1a, ust. 2, art. 133 ust. 1 oraz art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), **wyłącza** możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz wysyłania i odbierania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.
5. Spory wynikające z treści umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Toruniu.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

(

(



## Wytyczne postępowania dla wykonawców i dostawców działających na zlecenie Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

Załącznik nr 1  
Procedury  
PZ 04, wyd.14

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem w oparciu o normy ISO 9001 i 14001. W związku z tym, zobowiązana jest stosować szczególny nadzór w zakresie jakości produkowanych wyrobów i świadczonych usług, a także w zakresie ochrony środowiska. Ustanowiona przez Zarząd Polityka Jakości i Środowiska przedstawia kierunki działań pro-jakościowych i pro-środowiskowych podejmowanych w ramach wdrożonego systemu zarządzania. Realizując zadania, które zostały Państwu zlecone przyczyniają się Państwo do realizacji zobowiązań tam zawartych, w związku z tym prosimy o zapoznanie się z treścią Polityki Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. (Załącznik nr 2).

Norma ISO 14001 zobowiązuje nas do informowania naszych Wykonawców i Dostawców o zasadach postępowania, które obowiązują w naszej firmie i które Państwo, działając na nasze zlecenie, zobowiązani są przestrzegać.

W trakcie wykonywania zadań dla Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. należy przestrzegać poniższych zasad postępowania, związanych z ograniczaniem niekorzystnych wpływów na środowisko naturalne poprzez:

1. Przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska, które dotyczą rodzaju wykonywanych prac/ zadań;
2. Odpowiednie postępowanie związane z:

### A. Odpadami

1. Wszystkie wytworzone odpady podlegają segregacji.
2. Odpady są gromadzone w sposób bezpieczny dla środowiska.
3. Odpady niebezpieczne (oleje przepracowane, PCB, baterie, odpady zawierające rtęć itd.) są bezwzględnie przekazywane do utylizacji uprawnionym firmom.
4. Jak największy procent wytwarzanych odpadów jest zagospodarowywany (recykling) lub utylizowany, natomiast ilość odpadów wywożonych na wysypisko jest ograniczana.

### B. Gospodarką energią, zasobami naturalnymi, paliwami

1. Monitorowanie i racjonalizacja zużycia energii elektrycznej i ciepłej.
2. Monitorowanie zużycia paliw przez sprzęt i środki transportu napędzane silnikami spalinowymi (przestrzeganie ustalonych norm zużycia jednostkowego).
3. Ograniczanie zużycia zasobów naturalnych (woda, węgiel).

### C. Emisją zanieczyszczeń do środowiska

1. Ograniczanie emisji do środowiska (spaliny, ścieki).
2. Zapobieganie przedostaniu się olejów i smarów do gleby lub wody poprzez korzystanie ze sprawnego sprzętu/ środków transportu, a w przypadku wystąpienia wycieku/ rozlewu stosowanie sorbentów w celu neutralizacji.
3. Zapobieganie awariom, których skutki mogą mieć negatywny wpływ na środowisko.

Prosimy o zapoznanie z treścią Załączników nr 1 i nr 2 wszystkich pracowników, którzy będą zaangażowani w realizację zadania/ dostawy Państwu zleczonej.

Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

Styczeń 2018 r.



## Polityka Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

Załącznik nr 2  
Procedury  
PZ 04, wyd.14

Podstawą działalności i misją Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. jest niezawodne dostarczanie naszym Klientom wody, sprawne odbieranie ścieków oraz ich skuteczne oczyszczanie.

Mając świadomość, jak bardzo przyszłość nas wszystkich zależy od dobrego stanu środowiska naturalnego, deklarujemy wdrożenie w naszym przedsiębiorstwie Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem, aby stale polepszać jakość wyrobów i usług przez nas oferowanych, a także minimalizować negatywny wpływ naszej działalności na środowisko. Chcemy, by Klienci nam ufali i postrzegali Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. jako firmę solidną oraz przyjazną.

Wobec powyższego, zobowiązujemy się do realizacji następujących celów:

- Doskonalenia procesów produkcyjnych i usługowych pod kątem ich bezpieczeństwa oraz spełnienia wymagań i zapobiegania niekorzystnym wpływom na środowisko, w tym jego zanieczyszczeniu;
- Utrzymania parametrów dostarczanej wody (jakość, ilość, ciśnienie) tak, aby odpowiadała obowiązującym przepisom i normom;
- Dbałości o racjonalne i oszczędne korzystanie z zasobów wodnych;
- Sprawnego odbierania ścieków oraz eliminację ich uciążliwości dla środowiska dzięki utrzymaniu w ciągłej sprawności sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz urządzeń do oczyszczania ścieków, a także dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej kierującej ścieki do oczyszczalni;
- Przyjaznego środowisku zagospodarowania osadów ściekowych oraz wytwarzanego z nich biogazu;
- Prowadzenia racjonalnej i bezpiecznej dla środowiska gospodarki odpadami dzięki ich segregacji i przekazywaniu do przerabiania lub utylizacji;
- Racjonalnego gospodarowania energią oraz pozyskiwanie jej z odnawialnych źródeł;
- Przestrzegania przepisów prawnych i innych wymogów dotyczących działalności Spółki, w tym aspektów środowiskowych;
- Ciągłego podnoszenia świadomości środowiskowej pracowników oraz zapewnienia posiadania przez nich wymaganych kwalifikacji;
- Ciągłego doskonalenia wdrożonego systemu zarządzania jakością i środowiskiem.

Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

*Prezes Zarządu*

*Władysław Majewski*

*Z-ca Prezesa ds. Eksploatacji*

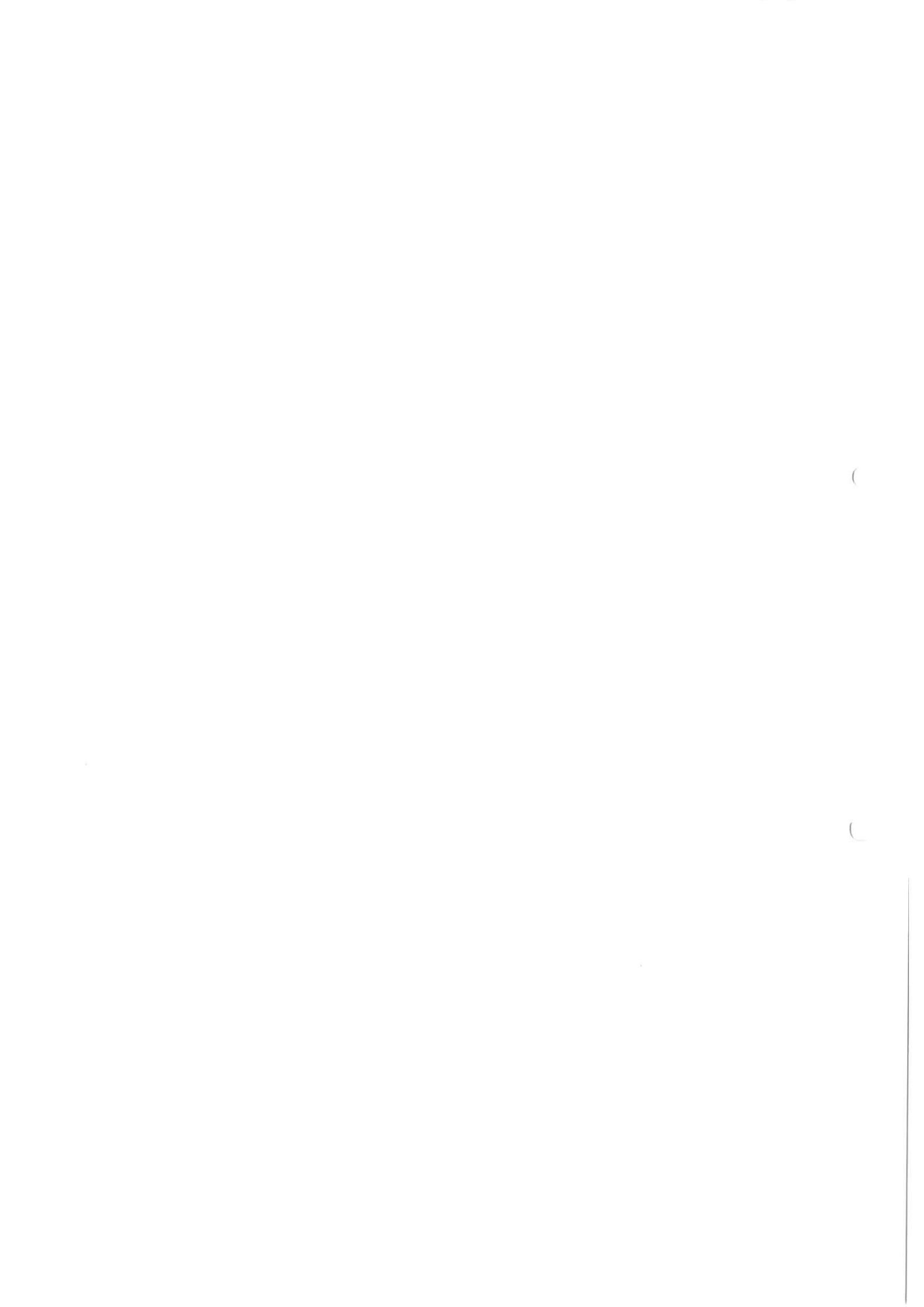
*Waldemar Daraż*

TORUŃ, STYCZEŃ 2019



<b>WNIOSEK WYKONAWCY O ZATWIERDZENIE</b>		Oryginał <input type="checkbox"/>	Kopia <input type="checkbox"/>
Nr umowy: ..... / 2020			
<input type="checkbox"/> Projektu wykonawczego	Nazwa zadania: .....		
<input type="checkbox"/> Materiałów			
<input type="checkbox"/> Podwykonawcy			
<input type="checkbox"/> Robót innych			
<b>Opis (cechy charakterystyczne / znamionowe)</b>			
Data sporządzenia wniosku	Załączniki		
<b>SPORZĄDZIŁ KIEROWNIK BUDOWY</b>		<b>PIECZĘĆ WYKONAWCY</b>	
Imię i nazwisko data i podpis			
<b>ZATWIERDZENIE</b>			
<b>Stanowisko Zamawiającego</b>			
<b>Inspektor Nadzoru</b>	<b>Z-ca Kierownika TI</b>	<b>Kierownik TI</b>	
Imię i nazwisko data i podpis	Imię i nazwisko data i podpis	Imię i nazwisko data i podpis	

**Załączniki**



## PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO

Załącznik do faktury Nr ..... z dnia.....

Umowa nr:.....

Zadanie: .....

**z dnia ..... 2020r.**  
**dotyczy robót za okres: od ..... do .....**

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządzony przy udziale:

- Inspektora nadzoru w branży:
  - sanitarnej - w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
  - teletechnicznej -
  - elektrycznej -
  - budowlanej -
  - drogowej -
- Kierownika budowy -

Komisja stwierdza, co następuje:

1. Zakres wykonywanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z rzeczywistym wykonaniem uwzględnionym w szkicach geodezyjnych.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące elementy i części obiektu ujęte odrębnymi częściami kosztorysu.

nr pozycji harmonogramu	Rodzaj robót - elementy	Wartość robót	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron

Podpisy:

Inspektor Nadzoru

Kierownik Budowy



## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
przez \_\_\_\_\_

(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający(Uprawniony z gwarancji/Użytkownik):

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

2. Wykonawca (Gwarant):

\_\_\_\_\_  
(dane podmiotu)

reprezentowany(a)

przez \_\_\_\_\_

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot: obiekt budowlany/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną, tj.:

5. Data odbioru końcowego(dzień, miesiąc, rok):

6. Zgodnie z zapisami umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ Wykonawca(Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w/w umową od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_(3 lata).

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

7.2. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (w przypadku, gdy na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty gwarancji). Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

7.3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

- 7.4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt 7.2. od dnia ujawnienia wady.
  - 7.5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - 7.6.1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
    - 7.6.2. w pozostałych przypadkach, w terminie 30 dni lub innym terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
  - 7.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 7.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót budowlanych.
  - 7.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełni korzystać.
  - 7.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - 7.10.1. siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - 7.10.2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - 7.10.3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji /Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
  - 7.11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
  - 7.12. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
  9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z umowy.

---

*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)*