

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 3 w Jastrzębiu-Zdroju,
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT ST-1**

Nazwa zamówienia: Naprawa gzymsu
Adres: Jastrzębie-Zdrój, Piastów 3

*Nazwa zamówienia
wg CPV:* 45262690-4 Remont starych budynków

Data opracowania: 01.07.2021 r.

Autor opracowania: Paweł Posanow

Sprawdzający: Karol Janiszewski

1. Wstęp**1.1 Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na naprawie gzymsu wraz z robotami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 3.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4 Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały:

- zestawy naprawcze systemowe do reprofiliacji naroży oraz uzupełniania betonów (zaprawy cementowo-polimerowej, podkłady tworzące warstwę szczepną, środki gruntujące),
- farba elewacyjna, kolor z palety podstawowej, do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru
- siatka zbrojąca z włókna szklanego, impregnowana przeciwkalicznie, ciężar powierzchniowy >140g/m²,
- wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania

w budownictwie.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Wykonanie robót:

- ustawienie rusztowań ramowych
- skucie luźnych tynków gzymsu – przyjęto 50% powierzchni
- reprofilacja gzymsów z zastosowaniem systemowych zestawów naprawczych
- montaż siatki wzmacniającej
- montaż listwy okapowej na całej długości gzymsu
- uzupełnienie tynków
- malowanie gzymsów na całej powierzchni farbą elewacyjną

6. Kontrola jakości:

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a. zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b. europejskie aprobaty techniczne (EAT),

c. krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

a. Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),

b. Krajowa aprobaty techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),

c. Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

7. Obmiar robót:

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

8. Odbiór robót:

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

9. Podstawa płatności:

Zasady płatności – zgodnie z umową.

10. Przepisy związane:

1. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.

2. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
3. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np. wg świadectwa ITB nr 974/93.
4. PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – wymagania ogólne.
5. PN-80/B/10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych.
6. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
9. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV
10. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Ustalenia dodatkowe:

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót, nad wejściem do budynku wykonać zadaszenie, w obrębie rusztowań wydzielić strefę niebezpieczną,
- po wykonaniu robót teren należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed remontu,
- w przypadku wystąpienia przecieków w budynku spowodowanych prowadzonymi robotami – Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia szkód we własnym zakresie i na własny koszt.