

Toruń, 09.09.2022 r.

Znak sprawy: DS/ZP05/2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Toruń Space Labs”

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na podstawie art. 284 ust. 6

ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych

Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1.

Proszę o informację czy węzeł cieplny jest po stronie Wykonawcy? Jeśli tak proszę o załączenie szczegółowych danych tj. schematu węzła, zestawienia materiałów, doborów urządzeń.

Odpowiedź

Tak, węzeł cieplny jest po stronie Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy jest projekt węzła dostosowany do mocy cieplnej i urządzeń w budynku. Projekt wykonawczy należy przygotować zgodnie z wytycznymi wynikającymi z uzgodnień PGE Toruń.

Pytanie 2.

Proszę o załączenie projektu branży sanitarnej w wersji dwg

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił projekt w wersji dwg.

Pytanie 3.

Prosimy o dołączenie przedmiaru instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Odpowiedź

Zamawiający załącza przedmiar. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. Do sporządzenia oferty cenowej Wykonawca winien opierać się na dokumentacji projektowej, zapisach SWZ oraz udzielonych odpowiedziach na pytania.

Pytanie 4.

Prosimy o dołączenie schematów rozdzielni elektrycznych oraz parametrów technicznych opraw.

Odpowiedź

Po stronie Wykonawcy jest przygotowanie projektu rozdzielni dostosowanego do instalacji elektrycznej budynku. Parametry techniczne opraw zostały przedstawione w załączonym przedmiarze, który należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 5.

Dostarczona dokumentacja jest nieczytelna i niejasna. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej kompletnej dokumentacji wykonawczej wszystkich branż wraz z obmiarami robót w celu rzetelnej wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający załącza przedmiary. Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym. Do sporządzenia oferty cenowej Wykonawca winien opierać się na dokumentacji projektowej, zapisach SWZ oraz udzielonych odpowiedziach na pytania.

Pytanie 6.

Z uwagi na słabą jakość Projektów Budowlanych, prosimy o udostępnienie przedmiarów wszystkich branż, co ułatwi przygotowanie wyceny

Odpowiedź

Zamawiający załącza przedmiary. Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym. Do sporządzenia oferty cenowej Wykonawca winien opierać się na dokumentacji technicznej, zapisach SWZ oraz udzielonych odpowiedziach na pytania.

Pytanie 7.

Z uwagi na duży zakres prac do wyceny i brak przedmiarów, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni

Odpowiedź

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 20.09.2022r.

Pytanie 8.

Na rysunkach 6,7,8,9/E rozmieszczono głośniki. Czy należy zainstalować system radiowęzła czy system DSO?

Odpowiedź

Należy zainstalować system DSO.

Pytanie 9.

Na rzutach z instalacją sygnalizacji pożaru widnieją czujki pożarowe. W pomieszczeniach jest to po 1szt. czujki. Dokumentacja architektury pokazuje przestrzeń oddzieloną sufitem podwieszanym. Którą przestrzeń ma chronić wrysowana czujka? Czy nie należy zwiększyć ilości czujek pożarowych?

Odpowiedź

Sufit jest rastrowy. Nie należy zwiększać ilości czujek.

Pytanie 10.

W Informacjach o wymaganym standardzie wykończenia budynku znajduje się pozycja „Automatyka, szafy, okablowanie wedle projektu i wytycznych”. W załączonych materiałach brak projektu i wytycznych dla instalacji BMS

Odpowiedź

System BMS nie obejmuje postępowania przetargowego.

Pytanie 11.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia namiot sferyczny jest poza zakresem opracowania. Czy fundamenty namiotu sferycznego wraz z posadzką i warstwą wykończeniową są w zakresie opracowania?

Odpowiedź

Tak, fundament namiotu sferycznego jest w zakresie zamówienia.

Pytanie 12.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia namiot sferyczny jest poza zakresem opracowania. Czy wszelkie instalacje, które mają znajdować ostatecznie w namiocie też są poza zakresem opracowania? Jeżeli nie, prosimy o wyjaśnienie co należy wycenić.

Odpowiedź

Instalacje mają być wycenione do poziomu płyty.

Pytanie 13.

Prosimy o udostępnienie przedmiarów instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź

Zamawiający załącza przedmiary. Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym. Do sporządzenia oferty cenowej Wykonawca winien opierać się na dokumentacji projektowej, zapisach SWZ oraz udzielonych odpowiedziach na pytania.

Pytanie 14.

Czy odpowiedzi z poprzedniego postępowania wszczętego dnia 30.09.2021 r. są wiążące w aktualnym postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź

Wiążące są odpowiedzi zacytowane w Załączniku nr 1c do SWZ, z wyjątkiem pytań nr 16, 24 i 26.

Pytanie 15.

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie wnętrz również wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, prosimy o przesłanie zestawienia wyposażenia.

Odpowiedź

Wyposażenie wnętrz nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 16.

Prosimy o wyjaśnienie jakie wykończenie przyjąć na sufitach.

Odpowiedź

Sufi ma być podwieszany, rastrowy, kratki 60x60; biały, matowy, wymiary kratki 12X12

Pytanie 17.

Prosimy o podanie układu warstw konstrukcyjnych pod utwardzenia oraz wykończenia utwardzeń na gruncie.

Odpowiedź

Podłoże gruntowe, zagęszczone i sprofilowane. Warstwa odsączająca z piasku grubości 10cm, podbudowa z tłuczni kamienno grubości 23cm; podsypka cementowa grubości 3-5 cm, kostka grubości 8cm

Pytanie 18.

Czy wokół budynku ma być wykonana opaska? Jeśli tak, to proszę o podanie układu warstw.

Odpowiedź

Tak, ma być wykonana opaska. Podłoże zagęszczone i sprofilowane. Warstwa odsączająca z piasku grubości 10cm, podbudowa z betonu B 7,5 grubości 10cm, kostka grubości 6cm.

Pytanie 19.

Proszę o podanie wymagań odnośnie elementów małej architektury.

Odpowiedź

Należy przyjąć 14 ławek parkowych, 9 koszy, 9 stojaków na rowery, boks śmieciowy na 4 kosze o pojemności 240 l. Ogrodzenie z paneli o wysokości 150 cm, co najmniej 90 mb, 11 sztuk lamp typu led

Pytanie 20.

Czy przetarg obejmuje wykonanie PZT przy budynku EDU-HUB i Młyna Kultury?

Odpowiedź

Postępowanie nie obejmuje wykonania PZT przy wymienionych budynkach.

Pytanie 21.

W dokumentacji brak projektu zieleni. Czy projektuje się jakieś nasadzenia czy cały teren ma być obsiany trawą? Czy należy wykonać jakiś wycinki?

Odpowiedź

Nie należy wykonywać wycinek. Teren ma być obsiany trawą zgodnie projektem zagospodarowania terenu oraz mają być dokonane nasadzenia lipy drobnolistnej w ilości 45 sztuk, o obwodach pnia 18-20 cm.

Pytanie 22.

Na PZT brak informacji, w którym miejscu ma przebiegać ogrodzenie i jak ma być wykonane.

Odpowiedź

Ogrodzenie ma przebiegać wokół fundamentu namiotu sferycznego. Ma być panelowe o długości co najmniej 90 mb i wysokości 1,5 m.

Pytanie 23.

W związku ze słabą jakością projektu budowlanego tom I (nieczytelne rysunki) proszę o udostępnienie bardziej przejrzystych rysunków dotyczących architektury.

Odpowiedź

Zamawiający załącza przedmiar i dokumentację w wersji DWG.

Pytanie 24.

Proszę o udostępnienie zbiorczego zestawienia zbrojenia – brak wykazu

Odpowiedź

Wyceny należy dokonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową.

Pytanie 25.

Proszę o udostępnienie przedmiarów branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej.

Odpowiedź

Zamawiający załącza przedmiary. Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym. Do sporządzenia oferty cenowej Wykonawca winien opierać się na dokumentacji projektowej, zapisach SWZ oraz udzielonych odpowiedziach na pytania.

Pytanie 26.

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 20.09.2022

Odpowiedź

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 20.09.2022r.

Pytanie 27.

Z uwagi na brak przedmiarów robót oraz konieczność wykonania wyceny bazującej jedynie na projekcie budowlanym, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 30.09.2022 r.

Odpowiedź

Zamawiający załącza przedmiary robót, które są materiałem pomocniczym.

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 20.09.2022r.

Pytanie 28.

W zbiorczym zestawieniu kosztów występuje pozycja 31. Ogrodzenie terenu. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić ogrodzenie terenu. W dokumentacji projektowej, SWZ brak jakiegokolwiek informacji. Jeśli należy uwzględnić to proszę o podanie parametrów oraz ilości ogrodzenia terenu.

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić ogrodzenie terenu - ogrodzenie z paneli o wysokości 150 cm, co najmniej 90 mb. Pomocniczo zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 29.

Prosimy o informację czy należy uwzględnić w ofercie oświetlenie zewnętrzne, jeśli tak to jakie?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić oświetlenie zewnętrzne – 11 sztuk lamp typu led. Pomocniczo zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 30.

Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości wydłużenia termin realizacji umowy w sytuacji gdy wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie a procedura pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od wykonawcy, o czas tego wydłużenia.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami Załącznika nr 9 do SWZ § 7 Terminy wykonania 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy: 1) rozpoczęcie realizacji robót - z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy; 2) zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy - w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, 2. Za datę wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy należy rozumieć dzień przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie - ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót. 3. Strony ustalają, że Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku w terminie 2 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy

Pytanie 31.

Zwracam się z wnioskiem o informację, czy w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty serwisu instalacji i urządzeń objętych zamówieniem, konserwację oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź

W ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty serwisu instalacji i urządzeń objętych zamówieniem, konserwację oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie 32.

STWiR ROBOTY ELEKTRYCZNE zakłada zastosowanie kontrolera systemowego przystosowanego do współpracy z czytnikami kart magnetycznych pracujących w standardzie ABA TRACK II. Czy dopuszczalne jest zastosowanie standardu Wiegand.?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego standardu, o ile jest on równoważny ze standardem ABA TRACK II.

Pytanie 33.

Prosimy o informację czy załącznik "zbiorcze zestawienie kosztów" Wykonawca może modyfikować w zakresie dodania pozycji

Odpowiedź

Nie może.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie o czas potrzebny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami i zmianami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

Zmiana terminu	Nowa data	Nowa godzina
Składania ofert	20.09.2022r.	7:00
Otwarcia ofert	20.09.2022r.	7:30

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie:

- 1) w rozdziale XVI *Termin związania ofertą* ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 30 dni, tj. do dnia 19 października 2022 r.”;
- 2) w rozdziale XVII *Sposób i termin składania oraz termin otwarcia ofert*:
 - a) ust. 1 otrzymują brzmienie:
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/urbitor> na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia **20 września 2022 r. do godz. 7:00.**”
 - b) ust. 6 otrzymują brzmienie:
„6. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert tj. w dniu 20 września 2022 r. o godzinie 7:30.”;
- 3) załącznik nr 3 do SWZ *Zbiornicze zestawienie kosztów* otrzymuje nowe brzmienie - Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego obowiązujący załącznik nr 3 do SWZ - plik pn.: *Załącznik nr 3 do SWZ po zmianie z dn. 09.09.2022-Zbiornicze zestawienie kosztów.*

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (systemu teleinformatycznego) zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu, które opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Jolanta Wolańska