

**UMOWA nr .../II/2022/P**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

**GMINĄ USTRZYKI DOLNE, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, REGON 370440070, NIP 6891190300**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza – mgr Bartosza Romowicza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Ewy Kaczmarek-Elmerych**  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony,  
a

.....  
.....  
reprezentowanym/ą przez:

.....  
zwanym/ą w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

**Przedmiot zamówienia stanowi:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania pn.: „**Budowa drogi gminnej Teleśnica Sanna - Teleśnica Oszwarowa**”

1. **Przedmiotem umowy jest;** wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na budowę drogi Teleśnica Oszwarowa –Teleśnica Sanna, w rejonie Teleśnicy Oszwarowej (0028) oraz rejonie Teleśnicy Sannej (0029) długości zależna od przyjętej koncepcji (warianty przedstawione w załączniku są w formie poglądowej) od 3200m do 4000m.
2. **Dokumentacja projektowa ma zostać sporządzona dla inwestycji pod następującą nazwą: „Budowa drogi gminnej Teleśnica Sanna - Teleśnica Oszwarowa”**
3. **W ramach projektu budowlanego i wykonawczego należy uwzględnić następujące branże:**
  - 1) drogowa,
  - 2) inżynierska,
  - 3) energetyczno-elektryczna,
  - 4) teletechniczna,
  - 5) sanitarna,
  - 6) geodezyjna,
  - 7) geotechniczna.
4. **Zakres opracowania**
  - a) projekt budowlany wielobranżowy – 4 egz.,

- projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny,
- b) projekty wykonawcze branżowe – po 4 egz.,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży – po 2 egz.,
- d) przedmiar robót dla każdej branży – po 2 egz.,
- e) kosztorys inwestorski dla każdej branży – po 2 egz., w wersji elektronicznej oraz wersja papierowa dla każdej branży,
- f) projekt tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem – 4 egz.
- g) projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem 4 egz.,
- h) kompletny projekt kanału technologicznego – 4 egz., specyfikacja techniczna, przedmiar, kosztorys inwestorski, po 2 egz.,
- i) przeprowadzenie badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną: Wykonawca we własnym zakresie wykona badania geologiczne wraz z opinią geotechniczną oraz oceni stan istniejącej nawierzchni i gruntów podłoża w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i prawidłowego wykonania projektu budowlanego.
- j) inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki z naniesionymi numerami inwentarzowymi i zaznaczeniem ich lokalizacji na mapie zasadniczej. Sporządzenie planu wycinki drzew (wg numeracji naniesionej na mapie z podaniem gatunku drzew, obwodu ich pni liczonych w centymetrach na wysokości 130 cm od poziomu gruntu oraz z podaniem nr geod. działki, kilometraż i strony drogi - w projekcie wielobranżowym i wykonawczym,
- k) przygotowanie podziału działek w celu wydzielenia drogi, ok. 20 działek, (442, 65/3, 65/1, 30/2, 254/1, 254/2, 299, 271/1, 272/2, 297, 305, 304/1, 304/2, 256, 416, 20, 21, 25, 12) wykonawca przygotowuje dokumenty na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2021 poz.1363 ze zm.),
- w przypadku gdy w trakcie wykonywania umowy okaże się, że podział obejmie mniejszą ilość nieruchomości, zapłata za tą część umowy nastąpi za faktyczną ilość dokonanych podziałów.
  - w przypadku gdy w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba większej ilości podziałów, Jednostka Projektowa powinna o tym fakcie zawiadomić Zamawiającego. Wykonanie dodatkowych podziałów może wystąpić na podstawie udzielenia zamówienia uzupełniającego. Niedopełnienie tego obowiązku lub nieudzielenie zamówienia uzupełniającego spowoduje, iż Jednostka Projektowa otrzyma wynagrodzenie w kwocie przewidzianą umową przy ilościach działek określonych w opisie zamówienia lub za faktyczną ilość wykonanych podziałów,
- l) uzyskanie przez Jednostkę Projektową w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)
- uzyskanie decyzji ZRID przez Wykonawcę prac projektowych może nastąpić dopiero po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Gminy Ustrzyki Dolne na wypłatę odszkodowań za przejęte nieruchomości, na co Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemne potwierdzenie od Zamawiającego przed uzyskaniem tej decyzji. Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku ZRID wraz z wszczęciem postępowania, ale gdy po wszczęciu postępowania nie będzie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Ustrzyki Dolne na wypłatę odszkodowań za przejęte nieruchomości, postępowanie to należy zawiesić do czasu takiego zabezpieczenia. Prace projektowe zostają wtedy zawieszane, zaś Wykonawcy przysługiwać będzie możliwość wydłużenia terminu wykonania umowy o czas zawieszenia.

- m) uzyskanie dokumentu potwierdzającego brak potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub materiały do złożenia "skutecznego" wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - dla całego zakresu projektu z uwzględnieniem terenu wymagającego czasowego zajęcia do przebudowy kolidującej infrastruktury wraz z jego złożeniem i uzyskaniem decyzji (ostatecznej)
- n) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - (jeżeli zajdzie konieczność)– 2 kpl.,
- o) wynegocjowanie, przygotowanie i uzyskanie w imieniu Inwestora niezbędnych umów użyczenia (w przypadku konieczności)
- p) dokumenty wymagane Prawem Wodnym celem uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie urządzeń wodnych i/lub korzystanie z wód, w tym odwodnienia drogi i/lub wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z operatem wodnoprawnym oraz wnioskiem, jego złożeniem i uzyskaniem decyzji (w przypadku konieczności)
- q) przygotowanie materiałów do złożenia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - w przypadku braku możliwości realizacji niektórych robót na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z wnioskiem i uzyskaniem braku sprzeciwu (w przypadku konieczności)
- r) kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna (DOC, DWG,PUZ).  
**UWAGA !**Skany dokumentacji zatwierdzonej decyzją ZRID należy wykonać po jej zatwierdzeniu i opieczątowaniu przez odpowiednie Urzędy w tym Organ wydający decyzję ZRID.
- s) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:2000 poza obszarem zabudowy i w skali 1:500 w obszarze zabudowy zgodnie z zakresem opracowania,
- t) przedłożenie do wyboru Zamawiającemu w terminie 40 dni od daty zawarcia umowy dwóch wstępnych wariantów przebiegu tras z podaniem ich szacowanych wartości i długości,
- u) przedłożenie koncepcji projektowej wybranego wcześniej wariantu do akceptacji przez Zamawiającego 60 dni od daty wybrania wariantu przez Zamawiającego,
- v) przekazanie dla Zamawiającego aktualnej mapy do celów projektowych zgodnie z zakresem opracowania przed wykreśleniem rozwiązań projektowych,
- w) ponoszenie wszelkich opłat związanych z uzgodnieniami, opiniami,
- x) uzgadnianie zaproponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- y) pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego w czasie realizacji projektu.
- z) nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień ewentualnych zapytań Wykonawców jakie zostaną złożone w toku przetargu na realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji,
- aa) udzielenie na wykonaną usługę gwarancji jakości/rękojmi na okres 36 m-cy. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji opracowanej przez siebie dokumentacji, o ile zajdzie potrzeba podyktowana wymaganiami aktów prawnych,
- bb) aktualizacja kosztorysów na wniosek Zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi.

5. **Opis obiektu:**

6. **Zakres opracowania i opis stanu istniejącego**

Początek opracowania od istniejącego skrzyżowania drogi gminnej nr 119210R z drogą powiatową nr 2296 R, na działce nr 64 w rejonie Teleśnicy Oszwarowej, dalej drogą gminną nr 119210R w rejonie Teleśnicy Oszwarowej działkami nr 64, 442, 65/3, 253, 259/2, 274, 297, 302, 416 oraz w rejonie Teleśnicy Sannej działki nr 20, 21, 25, aż do

działki nr 12 (warianty przedstawione na załączniku są w formie poglądowej). Rozwiązania należy konsultować z Zamawiającym.

**7. Działki objęte opracowaniem:**

Teleśnica Oszarowa: 64, 442, 65/3, 65/1, 30/2, 299, 67/3, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 271/1, 272/2, 272/1, 272/2, 305, 304/1, 303/3, 303/4, 304/2, 256, 303/1, 253, 259/2, 274, 297, 302, 416.

Teleśnica Sanna: 20, 21, 25, 12, 29/1.

**8. Własność działek:**

- 64, Właściciel Powiat Bieszczadzki (Powiatowy Zarząd Dróg)
- 442, Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 65/3, Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 65/1, Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 30/2, Właściciel Skarb Państwa (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej)
- 67/3, Właściciel Osoba Prywatna
- 299, Właściciel Skarb Państwa (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej)
- 254/1 Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 254/2 Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 254/3 Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 255/1, Właściciel Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
- 271/1, Właściciel Osoba Prywatna
- 271/2, Właściciel Osoba Prywatna
- 272/1, Właściciel Osoba Prywatna
- 272/2 Właściciel Osoba Prywatna
- 305, Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 304/1, Właściciel Osoba Prywatna
- 256, Właściciel Osoba Prywatna
- 303/3, Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 303/4, Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 304/2 Właściciel Osoba Prywatna
- 303/1, Właściciel Osoba Prywatna
- 253, Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 259/2, Właściciel Skarb Państwa (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej)
- 274, Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 297, Właściciel Skarb Państwa (PGE ENERGIA ODNAWIALNA S.A.)
- 302, Właściciel Skarb Państwa (Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne)
- 416. Właściciel Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
- 20, Właściciel Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
- 21, Właściciel Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
- 25, Właściciel Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
- 12, Właściciel Gmina Ustrzyki Dolne
- 29/1. Właściciel Skarb Państwa (PGE ENERGIA ODNAWIALNA S.A.)

**9. Istniejąca nawierzchnia:**

10. Pomędzy działkami 64 a 297 projektowanego odcinka istniejąca nawierzchnia asfaltowa do przebudowy. (Zał. Nr 11 – odcinek zaznaczony na czarno)

**11. Dane wyjściowe do projektowania przebudowy drogi:**

Klasa techniczna drogi – L

szerokość jezdni - 6 m,

jednostronny ciąg pieszo rowerowy o szerokość 2,5-3,0m

odwodnienie drogi

oświetlenie uliczne z zastosowaniem LED-owych opraw oświetleniowych,

wykonanie pobocza z kruszyw naturalnych;

wykonanie kanał technologicznego;  
przebudowę skrzyżowań wraz z dostosowaniem ich geometrii do wymogów związanych z widocznością na tych skrzyżowaniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie odstępstwa konsultować ze zlecającym.

**12. Konstrukcja nawierzchni:**

Konstrukcja nawierzchni zgodnie z rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1623 ze zm.).

**13. Propozycje przebudowy (zabezpieczenia) urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi**

Ze względu na możliwość wystąpienia zblżeń do cieków wodnych może zajść konieczność zaprojektowania odwodnienia terenu przy pomocy drenażu lub alternatywnych rozwiązań.

Uzbrojenie projektowanego odcinka drogi należy pobrać z aktualnego podkładu geodezyjnego i przedstawić w opisie technicznym.

**14. Inne informacje:**

Opracowana dokumentacja winna być kompleksowym opracowaniem, na podstawie którego Wykonawca będzie mógł uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót zgodnie ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.)

**15. Pełnienie nadzoru**

Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia. Na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta oddzielna umowa.

16. Projektant jest zobowiązany uzgadniać z inwestorem koncepcję zaprojektowanej drogi wraz z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi, materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

17. Zaleca się Wykonawcy dokonać wizji lokalnej projektowanego odcinka drogi w celu potwierdzenia stanu istniejącego. Koszty odwiedzenia miejsca ponosi Wykonawca.

18. Opisów w dokumentacji Wykonawca nie może dokonywać w sposób który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez opisywanie ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

19. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.

## **§ 2**

### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- umową,
- zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, normami i normatywami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- zasadami sztuki budowlanej,
- Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami oraz modyfikacjami wynikającymi z odpowiedzi udzielonych wykonawcom w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami
- ustaleniami i uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części, innym wykonawcom.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

### **§ 3** **Terminy realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

### **§ 4** **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo-kosztorysową w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego oraz protokołów zdawczo-odbiorczych częściowych.
3. Pierwszy protokół zdawczo-odbiorczy częściowy musi obejmować co najmniej 40 % prac projektowych. Drugi protokół zdawczo-odbiorczy częściowy musi obejmować co najmniej 70 % prac projektowych. Procent zawansowania prac projektowych będzie określany na podstawie kosztorysu ofertowego.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy końcowy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy, lecz nie jest dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 4 , traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
6. Podpisane przez Strony protokoły zdawczo-odbiorcze stanowią dla Wykonawcy podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktur VAT za wykonany przedmiot umowy.
7. Do opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca załącza jej wykaz oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Do częściowych protokołów zdawczo-odbiorczych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedłożona część przedmiotu umowy jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Przed przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu opracowanie projektowe w całości lub w części bądź jego roboczą wersję w celu akceptacji lub sformułowania uwag.
10. Sprawdzenia, o którym mowa w ust. 9 , Zamawiający dokonuje w terminie czternastu dni roboczych od dnia przekazania opracowania.
11. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną ujawnione wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy Zamawiający może w kolejności:
  - a) żądać poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - b) po upływie wyznaczonego terminu, jeżeli przedmiot umowy nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, wyznaczyć termin dodatkowy,
  - c) w przypadku upływu terminu dodatkowego, jeżeli przedmiot umowy nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, odstąpić od umowy.

12. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, których istnienie zostało ujawnione w trakcie realizacji inwestycji, a których nie można było wykryć w czasie dokonywania czynności sprawdzających.
13. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 12, mają odpowiednie zastosowanie procedury opisane w ust. 11.

## **§ 5** **Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w § 3 dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku:
    - przedłużających się prac instytucji i organów, od których konieczne jest uzyskanie decyzji, postanowień, uzgodnień itp., pod warunkiem, że Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takich decyzji, opinii czy uzgodnień,
    - niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
    - zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
    - konieczności wykonania dodatkowych prac związanych np. z przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,
    - zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usługi,
    - przedłużających się negocjacji z właścicielami działek,
    - trudności z ustaleniem spadkobierców właścicieli działek,
    - trudności z ustaleniem miejsca zamieszkania właścicieli działek,
    - przedłużających się branżowych uzgodnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
    - konieczności uregulowania stanu prawnego w zakresie geodezyjnej ewidencji gruntów na obszarze objętym przedmiotem zamówienia – w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a ujętym w ewidencji gruntów,
    - konieczności dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wniosek stron ze względu na okoliczności, które na etapie

przystąpienia do prac projektowych nie były możliwe do przewidzenia i określenia,

- opóźnienia otrzymania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- opóźnienia otrzymania prawomocnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o czas trwania w/w zdarzeń i/lub okoliczności.

- b) zmiana w zakresie przedmiotu umowy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy zmiana ta stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmniejszenie zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach umowy, bez odszkodowania dla Wykonawcy oraz z odpowiednio pomniejszonym wynagrodzeniem, przy zachowaniu tych samych cen jednostkowych i wskaźników. W w/w przypadku wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o sumę wskazanych w kosztorysie ofertowym wartości jednostkowych elementów, z których realizacji Zamawiający zrezygnował. Minimalna wartość zamówienia wynosi 130 000 zł brutto.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 zmiana postanowień umowy wymaga pisemnego wniosku Zamawiającego lub Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz aneksu podpisanego przez właściwie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszelkich znanych polach eksploatacji jak i udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że gdyby jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, sam spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznych i bez dodatkowych wynagrodzeń wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania projektu imieniem i nazwiskiem autora.
5. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji:
  - a) używać i wykorzystywać przedmiot umowy do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych,
  - b) sporządzać kopie przedmiotu umowy, rysunki, opisy, specyfikacje i inne dokumenty jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, wprowadzać do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - c) wykorzystywać przedmiot umowy do celów innych niż wyżej wymienione, niezbędnych i związanych z wykonaniem robót budowlanych,



- d) rozpowszechniać dokumentację projektowo-kosztorysową poprzez publiczne jej udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, publikować w książkach, albumach, broszurach, a także wystawiać, wyświetlać, odtwarzać, nadawać i reemitować w każdej możliwej formie urzeczywistnienia,
- e) przekazać dokumentację projektowo-kosztorysową innej jednostce finansującej inwestycję.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiając zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych części zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania bądź zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach postępowania,
  - b) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku:
  - a) niespełnienia wymagań zawartych w dokumentach postępowania,
  - b) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Każdy projekt umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu prac przewidzianego do wykonania,
  - b) terminów realizacji,

- c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
  - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace projektowe jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w wysokości kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

21. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
22. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania, uchybienia i zaniedbania.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**brutto** ..... zł, słownie .....  
w tym wartość bez podatku VAT (**netto**) wynosi: ..... zł  
i **podatek VAT w wysokości 23%** co stanowi kwotę: ..... zł
2. Kwota określona w ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z treści złożonej oferty i SWZ, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia jako kompletnego dzieła zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej (SWZ).
3. Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest prawidłowo wystawiona faktura VAT.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
6. Gmina Ustrzyki Dolne jest podatnikiem podatku VAT, NIP 6891190300.
7. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP .....
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) 70% wynagrodzenia płatne będzie na podstawie dwóch faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokoły zdawczo-odbiorcze częściowe podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego. Pierwsza faktura częściowa będzie obejmować 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, a druga faktura częściowa będzie obejmować 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1
  - 2) pozostała część wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy końcowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego po zatwierdzeniu dokumentacji, jej sprawdzeniu, wprowadzeniu ewentualnych uwag i uzyskaniu co najmniej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% wartości brutto umowy, tj. w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie:
  - 1) pieniądza;
  - 2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- 3) gwarancji bankowych;
- 4) gwarancji ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70%, tj. w wysokości .....zł, słownie: ....., nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
5. Pozostałe wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30%, tj. w wysokości ..... zł, słownie: ....., zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w wysokości w której nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela trzyletniej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin rękojmi i gwarancji skończy się nie wcześniej niż z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi dotyczy w szczególności wad w zakresie:
  - a) rozwiązań przewidzianych w dokumentacji, w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
  - b) niezgodności dokumentacji z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
  - c) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, nieekonomicznego opracowania dokumentacji, wadliwego wykonania dokumentacji prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt niezwłocznie wszystkie wady wykonanego przedmiotu umowy, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym dodatkowym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny Stron co do przyczyn wad przedmiotu umowy rozstrzygająca będzie opinia rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
6. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a spowodowane jej wadami.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 3,
    - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorcze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad,
    - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
    - d) nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto,
    - e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, w rozumieniu art. 489 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1.
4. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od przysługujących stronom powodów odstąpienia od umowy, a wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacji gdy:

- a) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub ukończeniem sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w ustalonym terminie,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub zaprzestał jego wykonywania oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) właściwe organy nie uzgodnią bądź nie wydadzą pozytywnych decyzji wymaganych do realizacji inwestycji,
  - f) wyniki badań gruntowych wykluczają możliwość realizacji inwestycji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym przypadku przewidzianym w umowie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia od umowy.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania dokonanego przez Wykonawcę.
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych czynności do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) Wykonawca sporządzi rozliczenie finansowo-rzeczowe wykonanych prac oraz inne dokumenty wynikające z treści umowy, które Wykonawca zobowiązany był sporządzić,
    - c) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz odebrane przez Zamawiającego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu określonego w ust. 1 lit. e):
    - a) żadnej ze stron nie przysługuje odszkodowanie z tego tytułu,
    - b) na żadną ze stron nie zostaną nałożone kary umowne za odstąpienie od umowy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

## **§ 15**

**Integralną częścią niniejszej umowy są:**

- Harmonogram prac projektowych
- Kosztorys oferty z cenami jednostkowymi

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**