

ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	styczeń 2021	Kategoria obiektu:	IX
Tytuł opracowania:	ZAMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP I		
Obiekt:	BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LUBAWCE		
Adres obiektu:	dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka		
Branża:	WIELOBRANŻOWY		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
Inwestor:	Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany na budowę obejmującą: **ZAMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP I.** Adres inwestycji: **dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka, ulica Mickiewicza**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
---------------------------	---	--

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Tomasz Magiera upr. proj. Nr 662/01/DUW	
--------------------	--	--

SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE:

Projektant:	mgr inż. Rodryk Świerczok upr. proj. Nr 595/01/DUW	
--------------------	--	--

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Krzysztof Leszczyński upr. proj. Nr 198/DOŚ/15	
--------------------	---	--

Spis treści

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA CZŁONKOSTWA W ODPOWIEDNIEJ IZBIE BUDOWLANEJ	4
MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	13
INFORMACJA BIOZ	14
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.	14
2. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	14
3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	14
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ	14
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT	14
6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	15
7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM	15
8. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY	15
OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
9. PRZEDMIOT INWESTYCJI	16
10. PODSTAWA OPRACOWANIA	16
11. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	16
12. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	16
13. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	16
14. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI I POW. DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA	16
15. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	16
16. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	16
17. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	16
18. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU	16
19. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	16
20. MIEJSCA POSTOJOWE	17
21. KOMUNIKACJA	17
22. UTRZYMANIE ŁADU I PORZĄDKU	17
23. ZGODNOŚĆ PROJ. INWESTYCJI Z MPZP (UCHWAŁA NR XXXIX/237/2001 RADY MIEJSKO - GMINNEJ W LUBAWCE Z DNIA 30 SIERPNIA 2001	17
24. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	17
25. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY INTERESU OSÓB TRZECICH	17
26. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	17
27. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	17
OPIS TECHNICZNY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA	18
28. Podstawa opracowania	18
42. Malowanie konserwacja i elewacja	19
45. instalacje	20
48. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ	20
OPIS INSTALACJI SANITARNEJ	21
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	23

ZAMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP W LUBAWCE NA POTRZEBY UTWORZENIA PRZEDSZKOLA, DZ. NR: 708, 709, OBRĘB: 003 LUBAWKA, JED. EWID. 020703_4 LUBAWKA MIASTO, GMINA LUBAWKA - ETAP I	27
1.OPIS OGÓLNY	27
2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY –	27
3.ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW –	27
4. WODY OPADOWE	27
ODPADY KOMUNALNE	27
OGRZEWANIE BUDYNKU	27
ENERGIA ELEKTRYCZNA	27
HAŁAS	27
CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH	27
SZATA ROŚLINNA	27
OCENA EKOLOGICZNA	27
POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	28
PLAN SYTUACYJNY PZT-1	29
RZUT PARTERU PR-1	30
RZUT PARTERU PR-1A	31
RZUT PARTERU – POMNIEJSZENIE OBEJMUJĄCE ETAP I I II PR – 2	32
PRZEKRÓJ A-A PR – 3	33
PROJEKT INSTALACJI WOD. – KAN. IS - 1	34
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH IE – 1	35

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia członkostwa w odpowiedniej Izbie budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/52/2011
sygnatura akt: OKK/7131/67/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska

córka Andrzeja, ur. 28 sierpnia 1982r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 46/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Katarzyna Małgorzata Jabłońska, ul. Bacciarellego 10 d/1, 51-649 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska-Magiera

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/2010/DSOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1499**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-10-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1499-4854-72CE-B11F-D8D8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-397/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Magierze**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 31 lipca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 662/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Magiera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Magiera
Bukiwka 70
58-420 Lubawka
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Debra K. Kucharska
p.o. Dyrektora Urzędu
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6QP-HLN-7C7 *

Pan Tomasz Magiera o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0236/03 adres zamieszkania Bukówka 70, 58-420 Lubawka jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-01 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.II.U-1.7131.7132-731/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Rodrykowi Świerczokowi**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 listopada 1965r. w Bytomiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 595/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Rodryk Świerczok posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Rodryk Świerczok
ul. Chałubińskiego 1/A
58-570 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłobucka
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5RW-V1B-ZVQ *

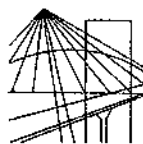
Pan Rodryk Świerczok o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0511/01
adres zamieszkania ul. Chałubińskiego 1A, 58-570 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131.7132-13/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński
Ul. Grodzka 40/12
58-316 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiernichowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QT2-LCN-6IR *

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15
adres zamieszkania ul. Grodzka 40/12, 58-316 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-07 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Mapa zasadnicza do celów projektowych

Mapa do celów projektowych		Skala mapy 1:500	
Godło arkusza mapy	5.139.29.10.1.1;5.139.29.10.1.3	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	W zakresie mapy nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW
Jednostka ewid.	020703_4 Lubawka - miasto		
Obszr ewid.	0003 LUBAWKA_3	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Numer działki	694, 708, 709		
Ulica, nr	Mickiewicza 4	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Układ współrz. płaskich	2000/15		
Układ wysokości	Amsterdam PL - EVRF2007-NH	Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych do PODGIK w Kamiennej Górze - nr GD.6640.308.2021	
Ident. zgłoszenia pracy geod.	GD.6640.308.2021		
Wykonawca:	GEODETA UPRAWNIONY Zbigniew Królak Upr. Zawodowa: GUGiK		
	Stan aktualności mapy na dzień: 13.IV.2021r. Dokument podpisany elektronicznie		

Podpisano i do, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o: plan sytuacyjny i kartograficzny, którego opisy zostały uwzględnione w projekcie inwestycyjnym i w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne.

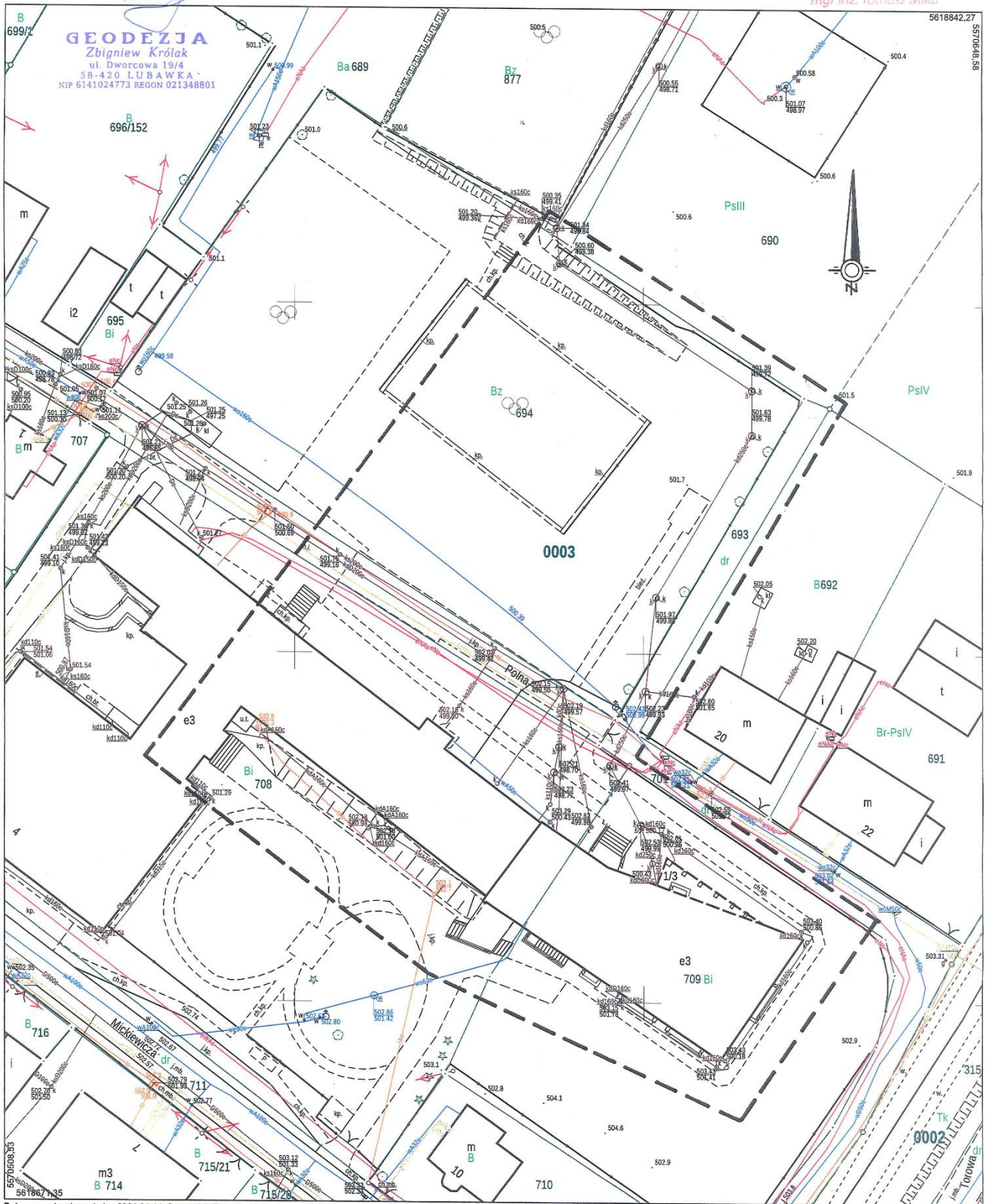
Opis geodezyjny i kartograficzny
i kartograficzny
identyfikacja ewidencyjny
materiału źródłowego - opisano
technicznie

STAROSTA
KAMIENNOGÓRSKI
2020.2021.295

28 KWI. 2021

Dotyczy: **Z upoważnienia STAROSTY KAMIENNOGÓRSKIEGO**
Kamień, rozważa i posiada: **Z upoważnienia STAROSTY KAMIENNOGÓRSKIEGO**
GŁÓWNY KARTOGRAFICZNY

mgr inż. Tomasz Mika



Data sporządzenia: 2021.04.12 Sporządził: Zbigniew Królak

INFORMACJA BIOZ

Tytuł opracowania:	ZAMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP I
Obiekty:	BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LUBAWCE
Adres obiektu:	dz. nr: 708, 709 obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka
Inwestor:	Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
Opracował:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA zamieszkała: ul. Bacciarellego 10d/1, 51-649 Wrocław

INFORMACJA BIOZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10.lipca 2003r.

2. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres realizacji robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania parteru istniejącego budynku szkoły w miejscowości Lubawka

- Wyburzenia i rozbiórki ścian działowych
- Wykonanie systemowych ścian działowych o konstrukcji lekkiej na profilach stalowych
- Budowa ścianek działowych HPL w łazienkach
- Montaż armatury łazienek
- Montaż instalacji wod. – kan. w istniejących łazienkach
- Korekta istniejącej instalacji elektrycznej – przesunięcia i montaż tączników
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej okiennej
- Roboty wykończeniowe – tynkarskie i posadzkowe
- Malowanie ścian wewnętrznych

3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie planowanej inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania ETAP I parteru istniejącej szkoły podstawowej na przedszkole poza przedmiotowym obiektem szkoły wraz z przyległą salą gimnastyczną nie występują obiekty budowlane.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ

ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia wynikające ze sposobu zagospodarowania działki

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości a w szczególności:
zagrożenie upadku rusztowań źle wykonanych i źle przymocowanych do budynku,
zagrożenie upadku osób z rusztowań,
zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,
zagrożenie z tytułu niewłaściwego wygródnienia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy.

Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, że szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania. Pracownicy pracujący na wysokości muszą mieć aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Wszyscy pracownicy powinni mieć poświadczone szkolenie okresowe i aktualne badania okresowe. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, każdorazowo należy informować pracowników o przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Instrukcje dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych powinny być prowadzone z należytą dokładnością mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Osoba nadzorująca budowę zobowiązana jest do przekazania wiedzy w sposób zrozumiały i czytelny dla wykonujących niebezpieczne prace budowlane. Do objaśnień należy posłużyć się wszelkiego rodzaju materiałami takimi jak dokumentacja projektowa, rysunki i szkice.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U.Nr47,poz.401).

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane - montażowe musi umożliwiać dojazd i dojście do sąsiednich budynków wszystkim służbom ratowniczym.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Sprzęt pomocniczy i nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do innych obiektów.

Należy oznakować, utrzymać w należytym porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy powinni posiadać informacje o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia i zatarcia przyczyn wypadku). Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne.

Należy stosować przewidziane przy kolejnych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne np. osłony, pasy. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót należy codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy umożliwić dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji, oraz dostęp do apteczki i środków i urządzeń p. poż.

Należy sprawdzić, aby na budowie stałe znajdowały się podręczne środki gaśnicze takie jak gaśnice proszkowe itp. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Drog tych nie wolno zastawiać, wykorzystywać jako miejsca składowania, gdyż muszą być dostępne w każdej chwili.

8. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dziennik budowy powinien znajdować się na stałe na terenie budowy i powinien być dostępny dla osób upoważnionych takich jak:

inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy, projektant, osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy, pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

9. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania ETAP I części parteru istniejącego obiektu szkoły podstawowej.

Pod względem stopnia skomplikowania obiekt zaliczono do **I kategorii** geotechnicznej.

10. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa (do celów projektowych) w skali 1:500
- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie i pomiary inwentaryzacyjne

11. Stan prawny nieruchomości

WŁASNOŚĆ

Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

12. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka w stanie istniejącym została zagospodarowana jako plac szkolny z wydzielonymi elementami komunikacji wewnętrznej – chodniki, terenami zieleni urządzonej, wydzielonymi miejscami postojowymi.

13. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowym terenie nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

14. Zestawienie długości i pow. dla całego obszaru opracowania

- Powierzchnia użytkowa części poddanej zmianie sposobu użytkowania – 449,63 m²
- Kubatura w granicach zmiany sposobu użytkowania – 1416,33 m³
- Wysokość pomieszczeń – 3,15 m
- powierzchnia zabudowy starej części szkoły – 1796,83 m²
- powierzchnia zabudowy części dobudowanej – 670,22 m²
- ogółem powierzchnia zabudowy – 2467,05 m²
- kubatura części istniejącej – 17256,50 m³
- kubatura części części dobudowanej – 10 013,15 m³
- powierzchnia użytkowa kompleksu szkół – 5 882,8 m²
- powierzchnia użytkowa części nowoprojektowanej – 2 325,33 m²
- wysokość szkoły nowoprojektowanej – 11,96 m (do kalenicy)
- długość kompleksu szkół: – 113,61 m
- szerokość kompleksu szkół: – 50,75 m

15. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren, na którym projektuje zmianę sposobu użytkowania części parteru istniejącej szkoły nie **znajduje się** w historycznym układzie urbanistycznym i nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

16. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie nie występują szkody górnicze i związany z tym niekorzystny wpływ eksploatacji górniczej.

17. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla

środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Prace związane ze zmianą sposobu użytkowania nie wykraczają poza obrys ścian zewnętrznych istniejącego budynku. W związku z powyższym nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

18. Ochrona przyrody i krajobrazu

Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał niekorzystnie na środowisko. Architektura jak w stanie istniejącym – bez zmian. Zamiana sposobu użytkowania bez wpływu na przyrodę i krajobraz.

19. Projektowana infrastruktura techniczna

Na przedmiotowym terenie znajduje się:

- Przyłącze wodne z sieci wodociągowej
- Przyłącze kanalizacyjne z odprowadzaniem do istniejącego zbiornika bezodpływowego
- Przyłącze energetyczne zasilające projektowany obiekt

Wszystkie wymienione wyżej przytacza są istniejące i na etapie niniejszego opracowania nie przewiduje się projektowania nowych.

20.Miejsca postojowe

Na projektowanym terenie znajdują się istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane po obu stronach obiektu budowlanego, strona północna i południowa.

21.Komunikacja

Obiekt jest skomunikowany z drogami publicznymi – jak w stanie istniejącym bez zmian.

22.Utrzymanie ładu i porządku

Na terenie działki zostały zlokalizowane kubły na nieczystości – stan istniejący bez zmian.

23.Zgodność proj. inwestycji z MPZP (Uchwała nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko - Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001

Projektowana budowa schodów zewnętrznych jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

24.Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe są odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian

25.Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, obiekt został zaprojektowany oraz będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

26.Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ustalono w opisie technicznym obiektu

27.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Działki objęte obszarem oddziaływania obiektu: dz. nr 709, obr. Lubawka_3, jed. ewid.Lubawka - miasto 020703_4
- Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce inwestora
- Inwestycja nie znajduje się na obszarze sieci Natura 2000;
- Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
- Inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy;
- Inwestycja jest zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi.

Ustalenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami);
- § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA

OPIS TECHNICZNY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

28. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami), obowiązujące Normy Polskie i przepisy,

29. Dane techniczne :

- Powierzchnia użytkowa części poddanej zmianie sposobu użytkowania
 - 449,63 m²
- Kubatura w granicach zmiany sposobu użytkowania – 1416,33 m³
- Wysokość pomieszczeń – 3,15 m
- powierzchnia zabudowy starej części szkoły – 1796,83 m²
- powierzchnia zabudowy części dobudowanej – 670,22 m²
- ogółem powierzchnia zabudowy – 2467,05 m²
- kubatura części istniejącej – 17256,50 m³
- kubatura części części dobudowanej – 10 013,15 m³
- powierzchnia użytkowa kompleksu szkół – 5 882,8 m²
- powierzchnia użytkowa części nowoprojektowanej – 2 325,33 m²
- wysokość szkoły nowoprojektowanej – 11,96 m (do kalenicy)
- długość kompleksu szkół: – 113,61 m
- szerokość kompleksu szkół: – 50,75 m

30. Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedszkole – ETAP I

31. Zestawienie powierzchni

- 01 SZATNIA – 46,06 m²
- 02 SALA – 47,64 m²
- 03 SALA – 59,55 m²
- 04 SALA – 50,98 m²
- 05 SALA – 51,66 m²
- 07 KORYTARZ – 168,71 m²
- 08 TOALETY – 25,03 m²

32. Forma architektoniczna:

Forma architektoniczna bez zmian, jak w stanie istniejącym, zmiana sposobu użytkowania bez wpływu na architekturę i formę obiektu. W obiekcie zostaną przeprowadzone konieczne zmiany do dostosowania części parteru szkoły na potrzeby utworzenia przedszkola – ETAP I. prace remontowo – budowlane zostaną przeprowadzone także w części podpiwniczonej szkoły w rejonie magazynu, kuchni i jadalni w celu zwiększenia powierzchni użytkowej. Prace w podpiwniczeniu polegają na demontażu istniejących drzwi, przebiciach i nowych wydzieleniach zgodnie z rysunkami technicznymi.

33. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Dostępność dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach w Etapie I zostanie zrealizowana za pomocą schodotazu dostępnego na terenie obiektu. W etapie I dostępność toalety WC dla niepełnosprawnych zostanie spełniona poprzez wykorzystanie istniejącej toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózkach inwalidzkich na terenie ZSP za zgodą Dyrektora szkoły. Odległość toalety od przedszkola zawiera się w zakresie 46m od wejścia do przedszkola i nie przekracza 75m. Rozwiązanie polegające na udostępnieniu istn. toalety WC na terenie ZSP jest rozwiązaniem tymczasowym niezbędnym do uruchomienia przedszkola zgodnie z zakresem etapu I-go. Zaprojektowane toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych i na wózkach inwalidzkich zgodnie z rysunkiem technicznym należy bezwzględnie wykonać do czasu zakończenia zamiany sposobu użytkowania istn. parteru ZSP na przedszkole etap II i potwierdzić uzyskaniem zgody na użytkowanie.

34. Konstrukcja:

Na etapie zmiany sposobu użytkowania nie projektuje się zasadniczych zmian w obiekcie. Zmianie poddano istniejące ściany działowe w części przyległej do istniejących toalet i ponowne wydzielenie poszczególnych kabin WC lekkimi ściankami HPL w ramach istniejących ścian zewnętrznych toalety.

Zaprojektowano w rejonie istniejącej klatki schodowej ściany oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Ściany zostały zaprojektowane jako szkielet stalowy lekki z okładzinami trójwarstwowymi z płyt gipsowo kartonowych przeciwpożarowych. Szczegóły rozwiązań i połączeń pokazano na odpowiednich rysunkach.

35. Fundamenty:

Na etapie zmiany sposobu użytkowania nie projektuje się fundamentów 35.

Konstrukcja dachu i pokrycie:

Dach — nie dotyczy

36. System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu jak w stanie istniejącym – nie dotyczy.

37. Izolacje:

Jak w stanie istniejącym bez zmian

38. Stolarka okienna i drzwiowa:

Zmiany w stolarce drzwiowej i okiennej zaprojektowano w obrębie istniejącego korytarza.

Istniejące dwa naświetla w Sali nr 2 należy wymienić na stolarkę okienną w klasie odporności ogniowej EI60. Wymiary jak w stanie istniejącym do zachowania. Wymiary okien 155 cm x 80 cm.

W związku z przesunięciem ściany działowej należy zdemontować istniejące drzwi prowadzące do Sali nr 1 i ponownie je obsadzić zgodnie z rysunkiem technicznym.

W obrębie klatki schodowej w kierunku wyjścia na plac zabaw dwie istniejące witryny o wymiarach 248cm /90cm należy wymienić na witryny w klasie odporności ogniowej EI 60. Lokalizację okien zaznaczono na rysunkach technicznych. Okna należy szklić pakietem szybowym o współczynniku 1,1.

Zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe w klasie odporności ogniowej EI60 o wymiarach 108cm/62cm i wysokości 200 cm drzwi przeszkłone w klasie P4. Drzwi należy zamontować zgodnie z rysunkiem technicznym jako przejście z przedszkola w obręb istniejącej klatki schodowej – strefa pożarowa ZLIII. Zaprojektowano drzwi – wejście do proj. przedszkola o wymiarach 248cm /90cm, PCV w kolorze białym, szklenie szkłem P4. Drzwi bez wymagań odporności ogniowej.

Całość stolarki należy wykonać w kolorze białym – jak w stanie istniejącym.

39. Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

Głównym elementem poddanymi elementami poddanymi korekcie są ściany działowe i ścianki kabin toalet. Wydzielenia toalet należy wykonać z płyt HPL z podziałem jak na rysunkach technicznych. Płytki ceramiczne ściennie i podłogowe, jeżeli zostaną zniszczone lub będą posiadały perforację po śrubach montażowych należy wymienić i uzupełnić spoiny jak w stanie istniejącym.

W razie konieczności i braku możliwości dobrania tożsamej ceramiki w kolorze i rozmiarze całość należy wymienić na nową. W razie wątpliwości konieczny kontakt z projektantem.

40. Posadzki:

Po wyburzeniach i w miejscach montażu nowych ścian działowych istniejącą posadzkę należy uzupełnić wykładziną jak w stanie istniejącym. Kolorystyka i rodzaj materiału jak w stanie istniejącym.

Wykładzinę należy układać na odtworzonej konstrukcji zgodnie z istniejącą.

41. Elementy wykończeniowe zewnętrzne.

Po wymianie stolarki okiennej na stolarkę w klasie odporności ogniowej należy uzupełnić i zaizolować szpalety okien. Całość wykończyć tynkiem w systemie analogicznym jak istniejący. Kolorystykę zachować jak w stanie istniejącym.

42. Malowanie konserwacja i elewacja

Po wymianie okien uzupełnić uszkodzenia i ponownie pomalować – jak wyżej.

43. Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie jak w stanie istniejącym – bez zmian 44.

wpływ i ochrona środowiska :

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.

Odpady stałe są gromadzone w pojemnikach przystosowanych do okresowego opróżniania, usytuowanych na działce.

Nieczystości ciekłe są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

45. instalacje

Projektowany obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wodno-kanalizacyjną - woda dostarczana z sieci zewnętrznej o parametrach zgodnych z wymaganiami normy;
- odbiór ścieków – do istniejącej kanalizacji deszczowej
- instalację grzewczą - źródłem ciepła jest kocioł stałopalny, usytuowany w kotłowni
- instalację elektryczną energia elektryczna dostarczana z sieci zewnętrznej o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci.
- Zaprojektowano korektę wewnętrznej instalacji wod. – kan. W istniejących toaletach. Zmiana przebiegów jest związana z ponownym rozplanowaniem kabin WC.
- Zaprojektowano korektę istniejącej instalacji elektrycznej zgodnie z rysunkami technicznymi.

46. UWAGI KOŃCOWE :

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i pa. poż.. Zakres i forma projektu została wykonana zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji” z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) 47.

Informacje dotyczące nieistotnych odstępstw od projektu:

Na podstawie art. 36a Prawa Budowlanego kwalifikuje się, jako nieistotne odstępstwo niewymienione w ust. 5 art. 36a:

- Drobne zmiany elementów układu wewnętrznego - podział pomieszczeń (ścianki działowe) • Zmiana pokrycia dachowego z uwzględnieniem zaprojektowanych spadków i przepisów ppoż.
- Zastąpienie zaprojektowanych materiałów na posadzkach innymi przy zachowaniu przewidzianych parametrów.

Uwaga: wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby posiadające aktualne atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.

UWAGA!!!

OBIĘKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI PRZEPISAMI SZTUKI BUDOWLANEJ STOSOWANEJ PRZY WZNOŚZENIU BUDYNKÓW W LEKKIEJ KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ.

48. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ

Podstawowe obliczenia wykonano na podstawie:

Obciążenia w obliczeniach statycznych obciążenie wiatrem — przyjęto III strefę obciążenia wiatrem. PN-80/B-02010/Az1:2C06. Obciążenia w obliczeniach statycznych — obciążenie śniegiem - I strefa, wysokość H=398,65m n.p.m.

PN-82/3-020CIR Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne,

Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg:

PN-B-03150:2000E Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowe,

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowe

Opracował: Tomasz Magiera

Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA

OPIS INSTALACJI SANITARNEJ

1. WYPOSAŻENIE I ARMATURA PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU

Ze względu na przebudowę parteru istniejącego obiektu szkoły podstawowej w m. Lubawka na część przedszkolną należy zastosować baterie bezdotykowe z stałą temperaturą wody wypływającej z baterii. Przed oddaniem instalacji do użytku należy we wszystkich punktach czerpalnych z ciepłą wodą użytkową ustawić odpowiednią temperaturę dla charakteru i funkcji pełnionej przez przebudowywaną część budynku. Dopuszcza się zastosowanie innych baterii umywalkowych przy jednoczesnym uwzględnieniu zastosowania zaworów termostatycznych trójdrogowych mieszających wodę do uzyskania wymaganej temperatury wody. Wszystkie urządzenia sanitarne należy dostosować do osób korzystających z instalowanych urządzeń tj. dzieci w wieku przedszkolnym.

2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ - PROJEKTOWANA

Instalację wodociągową należy wykonać z rur tworzywowych typu Pex-Al./PEX lub z innych przewodów tworzywowych nie gorszych niż rury Pex. Połączenia rurociągów wraz z armaturą należy wykonać za pomocą złączy systemowych wybranego producenta, metodą zgodną z wytycznymi producenta. Nie należy stosować i mieszać złączy systemowych różnych producentów. Przewody wodociągowe wody zimnej należy prowadzić w brzdach ściennych poniżej rurociągów ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji, w celu uniknięcia wykraplania wilgoci. Wszystkie rurociągi wody zimnej należy zaizolować termicznie otuliną termiczną wg. normy o grubościach zgodnymi z wymaganiami w przepisach a także zgodnie z projektem wykonawczym instalacji. Projektowaną instalację wody zimnej należy połączyć z istniejącymi pionami wody zimnej za pomocą systemowego trójnika wybranego producenta rur. Projektowana instalacja zasilana będzie z istniejących pionów oraz istniejącego przyłącza wody. W ramach przedmiotowego zadania nie projektuje się opomiarowania wody zimnej ze względu na istniejący zestaw pomiarowy (wodomierzowy) na istniejącym przyłączu wodociągowym.

3. INSTALACJA CWU - PROJEKTOWANA

Instalację CWU należy wykonać z rur tworzywowych typu Pex-Al./PEX lub z innych przewodów tworzywowych nie gorszych niż rury Pex. Połączenia rurociągów wraz z armaturą należy wykonać za pomocą złączy systemowych wybranego producenta, metodą zgodną z wytycznymi producenta. Nie należy stosować i mieszać złączy systemowych różnych producentów. Przewody wodociągowe wody ciepłej należy prowadzić w brzdach ściennych powyżej rurociągów zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji. Wszystkie rurociągi wody zimnej należy zaizolować termicznie otuliną termiczną wg. normy o grubościach zgodnymi z wymaganiami w przepisach a także zgodnie z projektem wykonawczym instalacji. Projektowaną instalację wody ciepłej należy połączyć z istniejącymi pionami wody ciepłej za pomocą systemowego trójnika wybranego producenta rur. Projektowana instalacja zasilana będzie z istniejących pionów oraz istniejącego systemu przygotowania CWU – istniejąca kotłownia.

4. INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA

W ramach przedmiotowego zadania zaprojektowano instalację przeciwpożarową w przebudowywanej części budynku jako system hydrantów nawodnionych, z węzłem pólsztynowym. Hydranty należy rozmieścić zgodnie z dokumentacją projektową. Dobrano hydrant z węzłem o długości 30,0 m.

1. KANALIZACJA SANITARNA

Projektuje się kanalizację sanitarną w części budynku, która ulega przebudowie. Przewiduje się przybory sanitarne przystosowane do obsługi dzieci w wieku przedszkolnym. Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy wpiąć do istniejących pionów, przy czym należy pamiętać aby miski ustępowe wpinać do istniejących pionów najniższymi trójnikami. Projektowane przewody pionowe należy prowadzić w posadzce. W przypadku układania rurociągów w brudzie ściennej zaleca się izolację przewodu PVC folią budowlaną lub podobnym materiałem izolacyjnym. Przewody odpływowe prowadzone w posadzce należy izolować folią budowlaną, w celu zapobiegania stykania się rurociągu z betonem, oraz koniecznie należy pamiętać o dokładnym zaizolowaniu styków rurociągów (kielichy) oraz kielichy wszystkich kształtek. Całość projektowanej instalacji zaprojektowano z rur PVC. Przewody oraz kształtki należy łączyć na wcisk z uszczelnkami gumowymi. Dla przewodów odpływowych z przyborów sanitarnych należy zastosować rury PVC klasy HT, natomiast w pozostałych przypadkach należy zastosować rury PVC klasy N. Przewody z kielichami powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku przepływu ścieków.

5. PRÓBY I ODBIORY INSTALACJI

Po wykonaniu instalacji, przed zakryciem i zaizolowaniem rurociągów, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz zgodnie z normą PN-81/B-10700/00, należy przeprowadzić próbę szczelności projektowanych instalacji. Po pozytywnym wyniku próby szczelności, należy dokonać dokładnego płukania instalacji, używając do tego czystej wody. Przewód można uznać za wystarczająco wypłukany, gdy wypływająca z niego woda jest przeźroczysta i bezbarwna. Instalację wodociągową należy poddać ponadto dezynfekcji za pomocą roztworów wodnych wapna chlorowanego lub roztwór podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji – 24 godziny. Po usunięciu wody zawierającej czynniki dezynfekujące, należy ponownie dokonać płukania instalacji.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dz.U. z 2019r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3] (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).

6. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji (część przebudowywana).

- Powierzchnia wewnętrzna przebudowywanej części – 485,67 m²
- Kubatura przebudowywanej części- poniżej 5000 m³
- Wysokość przebudowywanej części – 10,30 m (budynek niski)
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- Ilość kondygnacji podziemnych – 0

7. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych - z uwagi na występujące funkcje na terenie obiektu występują typowe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń obiektów użyteczności publicznej, jak drewno, tkaniny, tworzywa sztuczne, itp. Są to materiały palne o temperaturze zapalenia powyżej 250 °C. Elementy wystroju wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudnopalnych.

8. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie budynku uwzględnia potrzeby zapewnienia odpowiednich warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej w stosunku do granicy działki budowlanej i budynków działek sąsiednich. Budynek szkoły jest wolnostojący. Najbliższy budynek znajduje się w odległości 16,5 m (murowany budynek mieszkalny jednorodzinny).

9. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. [PN]

Dla pomieszczeń gospodarczych funkcjonalnie związanych z ZL - gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się poniżej 500MJ/m².

10. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia lub przestrzenie zewnętrzne strefy zagrożone wybuchem.

11. Kategoria zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w projektowanych pomieszczeniach:

- dzieci (w wieku 3-6 lat) – pięć grup po 16 dzieci,

Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt więcej niż 50 osób. Pomieszczenia przedszkola zostały zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ZL II.

12. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek niski zaliczony do ZL III + ZL II + ZL IV powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7

"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
-----	------	------	--------	-------	-------	-------

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien potaciowych, jeśli otwory w potaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Budynek w części, w której zlokalizowane są pomieszczenia przedszkola ma następującą konstrukcję :

1) główna konstrukcja nośna – ściany wykonane z cegły ceramicznej;

2) ściany zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych;

3) ściany działowe – murowane z pustaków ceramicznych;

4) stropy – prefabrykowane, żelbetowe płyty kanałowe;

5) dach – systemowy, na belkach żelbetowych, z wypełnieniem z pustaków ceramicznych, pokryty papą termozgrzewalną NRO;

Odporność ogniowa elementów oddzielenia przeciwpożarowego, powinna spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
1	2	3	4	5	6
„A”	RE I 240	RE I 120	E I 120	E I 60	E 60
„B” i „C”	RE I 120	RE I 60	E I 60	E I 30	E 30
„D” i „E”	RE I 60	RE I 30	E I 30	E I 15	E 15

13. Informacje o podziale obiektu na strefy pożarowe.

Pomieszczenia, w których zlokalizowane będzie przedszkole stanowią jedną strefę pożarową ZLII. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej wynosi 485,67 m².

Przebudowywana część stanowi odrębną strefę pożarową, oddzieloną od istniejącego budynku szkoły ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 z otworami zamykanymi drzwiami EI 60 oraz stropami REI 60 z samozamykaczami. W ramach wydzielenia pożarowego przedszkola od pozostałej części budynku klatka schodowa na parterze budynku zostanie obudowana ścianami o klasie REI 120 z naświetlami EI 60 i zamknięta drzwiami EI 60S_o z samozamykaczami.

W ścianach zewnętrznych na granicach stref pożarowych, należy zachować pionowe pasy o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60, wykonane z materiałów niepalnych.

14. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z pomieszczeń przedszkola będzie zapewniona możliwość ewakuacji poprzez 4 wyjścia ewakuacyjne:

- wyjście z holu przedszkola (główne wejście do przedszkola) – zamykane podwójnymi drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6 m w świetle każde (w tym nieblokowane skrzydła 1,1 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz obiektu;
- nowe wyjście z korytarza przedszkola - zamykane drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 1,2 m, otwieranymi na zewnątrz budynku,
- wyjście do innej strefy pożarowej - klatki schodowej obsługującej pozostałe kondygnacje budynku, zamykane podwójnymi drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6 m w świetle każde (w tym nieblokowane skrzydła 1,1 m w świetle),

- wyjście do innej strefy pożarowej – część szkoły, zamykane podwójnymi drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6 m w świetle każde (w tym nieblokowane skrzydła 1,0 m w świetle),

Przy wyjściach z budynku są żelbetowe schody zewnętrzne:

- przy wyjściu z przedszkola od frontu o szerokości biegu o 2,0 m w świetle, szerokości spocznika powyżej 1,5 m w świetle, z 6 stopniami o wysokości 15 cm i szerokości 35 cm;

- przy wyjściu z przedszkola od tyłu o szerokości biegu o 1,87 m w świetle, szerokości spocznika minimum 1,5 m w świetle, z 7 stopniami o wysokości 15 cm i szerokości 35 cm.

Drzwi ze wszystkich pomieszczeń przedszkola przeznaczonych dla więcej niż 6 przedszkolaków są otwierane na zewnątrz.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach wynosi poniżej 40 m. Przejście ewakuacyjne będzie prowadzić przez maksymalnie 2 pomieszczenia.

Ze wszystkich pomieszczeń przedszkola po przebudowie będą dwa kierunki ewakuacji, a długość krótszego dojścia wynosi max. 15 m (wymagane do 40 m) do wyjść na zewnątrz lub wejść do innej strefy pożarowej. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej 140 cm.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

15. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest umieszczony na w pobliżu wskazanego wejścia głównego do przedszkola i oznakowany (istniejący).
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia w pobliżu hydrantów wewnętrznych powinno być nie mniejsze niż 5lx. Instalację należy wykonać zgodnie z PN EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- Hydrant wewnętrzny 25 o wydajności 1,0dm³/s. przy ciśnieniu 0,2MPa. Zawór odcinający na wysokości 1,35m.± 0,1m. od posadzki. Lokalizacja hydrantu zapewnia ochrony całej strefy pożarowej. / branża sanitarna /.

16. Zabezpieczenia przeciwpożarowe urządzeń i instalacji [1]

- Przepusty instalacyjne przebiegające przez przegrody stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć zgodnie z § 234 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) tj.:
- - przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- - przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, nie wymienionych wyżej, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.
- Pomieszczenia przedszkola posiadać będą ogrzewanie centralne z kotłowni na opał stały, zlokalizowanej w piwnicy (kondygnacja podziemna – odrębna strefa pożarowa). W kotłowni zamontowano kocioł na opał stały o mocy 750 kW.
- Inne zabezpieczenia techniczne - budynek jako całość zabezpieczony w instalację odgromową (istniejącą).

17. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Pomieszczenia przedszkola wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy tj. 1 gaśnica o masie środka gaśniczego co najmniej 2kg/100m² powierzchni strefy pożarowej.

18. Informacje o przygotowaniu budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

- Droga pożarowa.

Do budynku przebudowy jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Dojazd do obiektu zapewniony jest ulicą Polną, a następnie utwardzoną drogą wewnętrzną o szerokości powyżej 4 m, która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości i umożliwia przejazd samochodu pożarniczego bez zawracania. Odległość bliższej krawędzi drogi od budynku wynosi 6,0 – 13 m. Bramy wjazdowe na drogę pożarową, przebiegającą przez teren szkolny mają szerokość powyżej 3,6 m. Dodatkowo istniejące drogi i parkingi wewnętrzne, umożliwiają dojazd oraz dostęp do całej bocznej i frontowej elewacji budynku, w którym zlokalizowane będzie przedszkole.

- Zaopatrzenie wodne.

Teren wyposażony jest w sieć hydrantów zewnętrznych zapewniające wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę tj. $10\text{dm}^3/\text{s}$. przy $0,2\text{MPa}$.

Na terenie przyszkolnym znajdują się trzy hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80, zlokalizowane:

– pierwszy przy boisku sportowym w odległości 19 m, drugi przy wjeździe na teren szkoły od strony ul. Polnej w odległości 21 m oraz trzeci przy wejściu na teren szkoły od strony ul. Mickiewicza w odległości 28 m od budynku. Przeprowadzone pomiary w/w hydrantów zewnętrznych wykazały, że hydranty nie zapewniają wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przy jednoczesnym działaniu dwóch najniekorzystniej położonych hydrantów.

Wyniki pomiarów dla poszczególnych hydrantów wyniosły (pomiar każdego hydrantu osobno):

- hydrant nr 1 (przy boisku) – wydajność: $8,37\text{ dm}^3/\text{s}$, ciśnienie dyn. $0,14\text{ MPa}$,
- hydrant nr 2 (przy bramie) – wydajność: $9,49\text{ dm}^3/\text{s}$, ciśnienie dyn. $0,18\text{ MPa}$,
- hydrant nr 3 (front budynku) – wydajność: $8,37\text{ dm}^3/\text{s}$, ciśnienie dyn. $0,14\text{ MPa}$.

W przypadku jednoczesnego działania hydrantów nr 1 i nr 3 uzyskano na każdym z nich wydajność $7,07\text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu dynamicznym $0,1\text{ MPa}$. Każdy hydrant spełnia minimalne wymagania dla hydrantu ppoż.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA

Tytuł opracowania:	ZAMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP I
Obiekty:	BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LUBAWCE
Adres obiektu:	dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka
Inwestor:	Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
Opracował:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA zamieszkała: ul. Bacciarellego 10d/1, 51-649 Wrocław

1.OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części parteru na przedszkole.

2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY –

Zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej..

Poza opracowaniem – jak w stanie istniejącym

3.ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW –

Odprowadzenie ścieków jak w stanie istniejącym do systemu kanalizacji ściekowej - bez zmian

4. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm.

Odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie poprzez grzejniki zasilane przez instalację centralnego ogrzewania z pieca na paliwo stałe zlokalizowanego w istniejącej kotłowni.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Istniejący obiekt zasilany z istniejącego przyłącza elektrycznego.

HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników jak w stanie istniejącym bez zmian.

SZATA ROŚLINNA

W zakresie ochrony zieleni – istniejąca zieleń urządzona do zachowania. Na etapie niniejszego opracowania poza budową schodów nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania

ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA