



UNIwersytet Medyczny  
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:  
61-701 Poznań  
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00  
fax (061) 854-61-46  
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz.: DZP- 800 /22

Poznań, dnia 18.10.2022 r.

**Wszyscy Wykonawcy  
/ Platforma zakupowa**

**Dotyczy: TPb-110/22** postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Polnej 2A w Poznaniu na potrzeby Katedry Pielęgniarstwa.**

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) udziela poniższych odpowiedzi:

**Zapytanie 1:**

W zakresie instalacji centralnego ogrzewania Zamawiający przewiduje wymianę armatury centralnego ogrzewania, takie jak zawory termostatyczne, odcinające oraz odpowietrzające.

Zwracamy uwagę, iż w pomieszczeniu nr 12 w miejscu montażu nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych znajduje się grzejnik. Dla wykonania opisanego zakresu należy przewidzieć konieczność dostosowania instalacji centralnego ogrzewania oraz usytuowanie grzejnika w nowej lokalizacji.

Prosimy o przedstawienie rozwiązania technicznego oraz uwzględnienie zakresu w przedmiocie zamówienia.

**Odpowiedź:**

**W związku ze wskazaną kolizją, Zamawiający rezygnuje z wymiany okna na drzwi w pomieszczeniu nr 12. Opisane w SOPZ drzwi należy zamontować w pomieszczeniu nr 13a, przy czym w celu ich osadzenia należy wykuć otwór i osadzić nadproża prefabrykowane strunobetonowe. Otwór drzwiowy obrobić od zewnątrz i wewnątrz.**

**Zapytanie 2:**

Zakres robót rozbiórkowych dla pomieszczenia nr 8 składa się z demontażu papierowego dekoru oraz demontażu rolet okiennych. Natomiast w ramach realizacji robót budowlanych jest malowanie ścian, sufitu, malowanie stolarki drzwiowej oraz montaż wewnętrznych rolet. Zwracamy uwagę, iż aktualnie w pomieszczeniu na całych ścianach oprócz dekoru znajduje się tapeta, a na podłodze panele podłogowe.

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności oraz dookreślenie zakresu robót do wykonania.

**Odpowiedź:**

**Tapety w pomieszczeniach nr 8 i K4 należy zerwać, a powierzchnię ścian przed malowaniem wyrównać przez szpachlowanie. Panele podłogowe w pomieszczeniach nr 8 i K4 należy zerwać i położyć wykładzinę PCW wraz z wylewką o grubości zapewniającej uzyskanie jednolitego poziomu posadzki. W osi drzwi do pomieszczenia nr 15 zamontować listwę progową.**

**Zapytanie 3:**

Podczas wizji lokalnej w okolicy pom 6 lub 7 stwierdzono, iż na ścianie znajduje się bojler do podgrzewania wody, fartuch z płytek ściennych oraz pozostałości instalacji wod-kan.

W zakresie realizacji brak jest informacji dot. skucia płytek, demontażu urządzenia oraz odtworzenia i przygotowania powierzchni ścian do malowania.

**Odpowiedź:**

**Istniejący w pomieszczeniu nr 7 fartuch z płytek o wymiarach 160cm x 75cm należy skuć i zutylizować. Na ścianie, na której znajduje się fartuch należy ułożyć nowy fartuch o wymiarach 170x90cm z płytek rektyfikowanych (dokładny wymiar dostosować do sumy długości mebli). Poniżej fartucha zamontować zabudowę meblową z gotowych elementów w postaci następujących trzech szafek stojących:**

- szafka dwuskrzydłowa o szerokości 80cm ( $\pm 2$ cm), zawierająca jedną półkę pośrednią, w blacie szafki należy zamontować dwukomorowy zlewozmywak stalowy z ociekaczem i baterią zlewozmywakową jednouchwytową chromowaną; baterię i zlewozmywak podłączyć do istniejących podejść wod.-kan.,
- szafka dwuskrzydłowa o szerokości 50cm ( $\pm 2$ cm), zawierająca jedną półkę pośrednią,
- szafka szufladowa o szerokości 40cm ( $\pm 2$ cm) zawierająca trzy szuflady.

Wszystkie szafki z jednej kolekcji, każda pokryta takim samym blatem. Głębokość szafek min. 45cm, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Równocześnie, Wykonawca zobowiązany jest do skucia fartuszka z płytek w pomieszczeniu nr 13 wraz z ucięciem i zaślepieniem podejść wod.-kan., gdzie powierzchnia fartuszka wynosi 82cm x 140cm, a także skucia części fartuszka z płytek o powierzchni 82cm x 80cm w pomieszczeniu nr 2 i odtworzeniu tej części fartuszka z płytek 20cm x 20cm.

#### **Zapytanie 4:**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż stolarka wewnętrzna jest zniszczona jak również występują skrzydła drzwiowe harmonijkowe oraz obite materiałem typu skaj. Określony zakres robót uniemożliwia zamontowanie wkładek drzwiowych oraz odtworzenie walorów użytkowych i estetycznych stolarki wewnętrznej i stolarki otworowej.

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac.

#### **Odpowiedź:**

Drzwi harmonijkowe do pomieszczenia nr 16, o wymiarach 80cm x 200cm należy zdemontować, wraz z ościeżnicą. Drzwi harmonijkowe wewnątrz pomieszczeń nr 17 i 18 pozostawić bez zmian. W przypadku drzwi obitych materiałem typu skaj, malowaniu podlegają tylko ościeżnice i elementy niepokryte materiałem (fronty).

#### **Zapytanie 5:**

Czy zakres prac obejmuje demontaż i ponowny montaż odbojnic ściennych?

#### **Odpowiedź:**

Nie, zgodnie z rysunkiem nr 3 przerwy pomiędzy brakującymi odbojnicami należy uzupełnić, scalając je kolorystycznie.

#### **Zapytanie 6:**

W celu wykonania instalacji teletechnicznej należy wykonać demontaż i ponowny montaż kasetonów sufitowych. Prosimy o potwierdzenie, iż w/w zakres jest przedmiotem zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

#### **Zapytanie 7:**

Czy Zamawiający gwarantuje, iż założone rozwiązania projektowe dotyczące łączności internetowej pomiędzy wskazanymi budynkami umożliwią uzyskanie oczekiwanych parametrów łączności?

#### **Odpowiedź:**

Tak.

#### **Zapytanie 8:**

Zwracamy uwagę, iż w części pomieszczeń są panele podłogowe o grubości powyżej 3mm co uniemożliwia zlicowanie podłóg sąsiednich pomieszczeń.

Istniejące wykładziny mają liczne odbarwienia oraz znaczny stopień zużycia. Zastosowane rozwiązania produktowe są niedostępne, a ich połączenie z nowymi materiałami będzie wykazywało różnice kolorystyczne i fakturowe powierzchni podłóg.

#### **Odpowiedź:**

Z uwagi na stwierdzone zużycie wykładziny w pomieszczeniu nr 9, wykładzinę wraz z wylewką należy wymienić, stosując materiał jak dla pozostałych pomieszczeń. Zakres i sposób wymiany paneli wskazano w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Ponadto na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający dokонуje zmiany terminów - składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 25.10.2022 r. godz.: 10:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 25.10.2022 r. godz.: 11:00.
- 3) Jako termin związania ofertą wskazuje się 23.11.2022 r.

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnic przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.**

Z poważaniem,