

PDC-PROJEKT

Mateusz Glica
Ul. Łyskowskiego 40G/98
87-100 Toruń

NIP 8431561635
REGON 220442294
e-mail:biuro@pdc-projekt.pl
tel. 785-108-135

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rewizja 1**Obiekt:**

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40kW
wraz z wewnętrznymi liniami kablowymi w celu
zasilania budynku biurowego na dz. 124/18
w miejscowości Turawa ul. Opolska gmina Turawa

Inwestor:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne



Nadleśnictwo Turawa

Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Turawa,
ul. Opolska 35,
46-045 Turawa

Stadium:

Projekt zagospodarowania terenu

Nr umowy:

SA.271.20.2024

Nazwa obrębu:

[0138], Turawa

**Jednostka
ewidencyjna:**

160913_2, Turawa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Adam Tuszyński architektoniczna 28/POOKK/VI/2022	28.11.2024	
Inst. Elektryczne zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. Mateusz Glica inst. elektryczne POM/0177/PBE/23	28.11.2024	

Spis treści

1	OKREŚLENIE ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
2	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	2
3.1	Układ funkcjonalno- przestrzenny	3
3.2	Uzbrojenie terenu działki	3
3.3	Ocena wpływu projektowanej inwestycji na warunki ekologiczne i interes osób trzecich	3
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	3
5	INFORMACJE I DANE	4
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
1.	Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania	4
6.1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	4
6.2	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania	4
6.3	Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	5
6.4	Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	5
6.5	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	5
6.6	Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych Informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	5
6.7	Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	5
6.8	Inne rozwiązania techniczne w zakresie ochrony ppoż.	5
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
7.1	Wyznaczenie terenu w otoczeniu instalacji	6
7.2	Analiza uwarunkowań formalno – prawnych	6
7.2.1	Usytuowanie	7
7.2.2	Przesłanianie	7
7.2.3	Zacienianie	7
7.3	Analiza obszaru oddziaływania obiektu	7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020r. poz. 1609, zawiera opis projektu w kolejności określonej w rozporządzeniu.

1 OKREŚLENIE ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie przewiduje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40kW wraz z wewnętrznymi liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego na dz. 124/18 w miejscowości Turawa ul. Opolska gmina Turawa.

Projekt obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej na gruncie w skład której wchodzi budowa linii kablowej wraz z złączem kablowym, utwardzenie terenu, ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej. W zakresie zmian rewizji nr 1 zmniejszono ilość paneli fotowoltaicznych z 64 na 48 paneli i konstrukcji z 4 na 3.

2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Położenie i opis nieruchomości

Działka numer 124/18 położona jest w miejscowości Turawa i znajdują się na niej kompleks budynków Nadleśnictwa Turawa. Istniejącą zabudowę tworzy główny budynek administracyjny położony w centralnej części działki, budynki gospodarcze i garażowy zlokalizowane w głębi przy placu postojowym i manewrowym oraz pozostałe budynki dzierżawione należące do Nadleśnictwa Turawa.

Działka ma nieregularny kształt, od strony południowej i wschodniej graniczy z drogą powiatową dz. 499 - z ul. Opolską, od strony zachodniej i północnej w przeważającej części z terenami prywatnymi. Od strony południowej na działkę prowadzi wjazd oraz dojście piesze. Na części działki przylegającej do ul. Opolskiej znajdują się urządzone tereny rekreacyjne, wypoczynkowe, parkowe z zielenią wysoką i niską oraz elementy małej architektury i związane z działalnością edukacyjną. Całość terenu jest ogrodzona, przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, takie jak sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej.

Teren na którym projektuje się budowę instalacji fotowoltaicznej obecnie jest nawierzchnią utwardzoną płytami ażurowymi.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu uchwałą nr IX/34/19 Rady Miasta Turawa z dnia 16 lipca 2019 r.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na projektowane zagospodarowanie terenu, składają się następujące elementy:

- 48 panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nie przekraczające 40 kW pokrytych powłoką antyrefleksyjną wraz z prefabrykowanymi konstrukcjami wsporczymi (stołami montażowymi),

- rozdzielnica w formie złącza kablowego oraz inwerter mocowany do konstrukcji stołów montażowych,
- sieć uziemienia,
- utwardzenia z płyty ażurowej,
- ogrodzenie terenu panelowe o wysokości do 1,5 m
- roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania.

Produkowana energia przez instalację fotowoltaiczną zostanie wprowadzona do wewnętrznej instalacji Nadleśnictwa i przeznaczona na potrzeby własne, a nadwyżki wyprodukowanej energii zostaną wyprowadzone do sieci elektroenergetycznej poprzez przyłączy operatora.

3.1 Układ funkcjonalno- przestrzenny

Budowa instalacji fotowoltaicznej nie koliduje z architekturą i zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz działką objętą opracowaniem, a lokalizacja projektowanej budowy jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Projektowaną budowę instalacji projektuje się w zachodniej części działki zachowując nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wewnętrznej zlokalizowanej od strony północnej 6 m. Od działek sąsiednich strony zachodniej 1,5 m, a od południowej zachowano odległość 3,9 m

Panele fotowoltaiczne będą montowane do 3 konstrukcji ustawionych w kierunku południowym pod kątem 25° zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu. Szczegółowa lokalizacja instalacji pokazana jest w części graficznej projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1: 500.

Teren na którym projektuje się instalację podlega ochronie konserwatorskiej - historycznego układu przestrzennego oznaczony w planie zagospodarowania terenu symbolem A-1RU.

3.2 Uzbrojenie terenu działki

- Przyłączy kanalizacyjne – bez zmian.
- Przyłączy wodociągowe – bez zmian.
- Przyłączy energetyczne – bez zmian.
- Instalacja teletechniczna – bez zmian.

3.3 Ocena wpływu projektowanej inwestycji na warunki ekologiczne i interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla otoczenia oraz ograniczenia praw i interesu osób trzecich. Projektowana instalacja nie wpływa na pogorszenie warunków dla ochrony środowiska.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działki:	12942 m ²	100%
- Powierzchnia terenu objętego zakresem:	4548 m ²	35,5%
- Powierzchnia zabudowy:	1190,9 m ²	9,2%
- Powierzchnia utwardzona:	2468,6 m ²	19,07%
- Powierzchnia biologicznie czynna:	8544,7 m ²	66,02%

Powierzchnia zabudowy wynosi 9,2% max 60% wg. MPZP
Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 65,7% min. 15% wg. MPZP

5 INFORMACJE I DANE

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską - historycznego układu przestrzennego oznaczony w planie zagospodarowania terenu symbolem A-1RU.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.) z późniejszymi zmianami
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)
- 6) PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 7) PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 8) PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- 9) PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

6.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Nie dotyczy.

6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania.

Nie dotyczy.

6.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Nie dotyczy.

6.4 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie dotyczy.

6.5 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie dotyczy

6.6 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych
Informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Nie dotyczy.

6.7 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu .

Nie dotyczy.

6.8 Inne rozwiązania techniczne w zakresie ochrony ppoż.

Wszystkie elementy instalacji farmy fotowoltaicznej są infrastrukturą bezobsługową. Nie stanowią one bezpośredniego zagrożenia pożarowego dla sąsiadującego otoczenia i nie wymagają wyznaczenia stref pożarowej.

Dostęp do instalacji dla ekip straży pożarnej realizowany jest poprzez istniejące drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne.

Podczas prac projektowych uwzględniono dodatkowe wymagania dotyczące zabezpieczenia ppoż i wyłączenia instalacji w przypadku pożaru:

- Zgodnie z projektem technicznym, instalacja została wyposażona w instalację przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową i uziemiającą.
- W rozdzielnicy -ZKPV zainstalowany Główny Wyłącznik Prądu instalacji fotowoltaicznej.
- Inwerter posiada fabrycznie wbudowany rozłącznik DC, który należy rozłączyć w przypadku awarii lub pożaru.
- Po wykonaniu instalacji na ogrodzeniu oraz w pobliżu inwertera należy zawiesić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z wskazaniem lokalizacji rozłączników DC oraz głównego wyłącznika prądu.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu zostało wykonane w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami
- Uchwała nr IX/34/19 Rady Miasta Turawa z dnia 16 lipca 2019 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenu

7.1 Wyznaczenie terenu w otoczeniu instalacji

Dane obiektu: (jednej z 3 konstrukcji)

- szerokość: do 10 m
- długość: 4,17 m
- wysokość: 2,8 m
- kąt nachylenia: 25°

Odległości projektowanej instalacji od działek sąsiednich:

- dz: 546 – 1,5 m
- dz: 545/4 – 3,9 m
- dz: 550/4 – 20,6 m

7.2 Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

7.2.1 Usytuowanie

§12.1 w/w Rozporządzenia - **odległości od granicy działek**

Zgodnie z punktem 1.2 minimalne odległości budowy budynków od działek sąsiednich są zgodne z warunkami jakim powinno odpowiadać usytuowanie oraz z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 124/18.

7.2.2 Przesłanianie

§13.1 w/w Rozporządzenia "Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń..."

Wyznaczone przez projektowaną instalację odległości przesłaniania nie wprowadzają ograniczenia co do użytkowania (w tym zabudowy zgodnie z §12 w/w Rozporządzenia) w stosunku do działek sąsiednich. W związku z powyższym obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 124/18.

7.2.3 Zacienianie

§60 oraz §40 w/w Rozporządzenia Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacienienia, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych.

Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.

W odniesieniu do lokalizacji działki i usytuowania na niej budowy projektowanej instalacji **nie zachodzą** uwarunkowania zacienienia, które mogą wprowadzać ograniczenia, w tym zabudowy, co do działek sąsiednich.

Projektowana budowa instalacji nie powoduje zacienianie działki sąsiedniej dłużej niż 5 godzin w wymaganych godzinach nasłonecznienia. **W związku z powyższym obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 124/18**

Ustala się strefę ochronną normy dla linii napowietrznej nN zlokalizowanej na dz. 124/18 oraz 545/4. Szerokość strefy ochronnej ustala się na poziomie 3,5 m od osi linii.

Obszar oddziaływania obiektu będącego przedmiotem opracowania mieści się w całości na ramach dz. 124/18 na której został zaprojektowany

7.3 Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
546	brak	-
545/4	brak	-
550/4	brak	-

Wniosek: Projektowana inwestycja na działce o nr ewid. 124/18 nie powoduje objęcie działek sąsiednich obszarem oddziaływania w myśl przeprowadzonej analizy.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Projekt rozpatrywać łącznie z projektem projektami technicznymi
- 2) Prace budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- 3) Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.
- 4) Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać pod nadzorem oraz zgodnie z wytycznymi dostawców wszystkich technologii, zgodnie z normami i warunkami technicznymi wykonawstwa oraz z zasadami sztuki budowlanej.
- 5) Wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 6) Wymiary elementów budowlanych sprawdzić na budowie przed montażem.
- 7) Wymiary podane w projekcie są wymiarami montażowymi. Nie doliczono załadek wynikających z technologii montażu poszczególnych elementów.
- 8) Dla wszystkich elementów prefabrykowanych należy używać tylko materiałów zalecanych przez producenta. Montażu dokonywać z zachowaniem wymaganych powierzchni podparć, oparć i innych, jeżeli wskazano w instrukcji danego elementu.
- 9) Zabrania się stosowania materiałów niecertyfikowanych.
- 10) Roboty zanikowe podlegają odbiorowi i inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 11) Sieci zewnętrzne wymagają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem. Należy stosować taśmy ochronne i informacyjne.
- 12) Inwestycja nie wymaga opinii środowiskowej zgodnie z zapisami rozporządzenia rady ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Adam Tuszyński architektoniczna 28/POOKK/VI/2022	28.11. 2024	
	Specjalność upr.			
	Numer upr.			
	Specjalność upr.			
	Numer upr.			
INST. ELEKTRYCZNE ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. Mateusz Glica inst. elektryczne POM/0177/PBE/23	28.11. 2024	
	Specjalność upr.			
	Numer upr.			
	Specjalność upr.			
	Numer upr.			

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO,
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.**

Ja niżej podpisany, oświadczam, że sporządziłem projekt zagospodarowania działki:

INWESTYCJA:

**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40kW wraz z wewnętrznymi
liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego na dz. 124/18 w
miejscowości Turawa ul. Opolska gmina Turawa**

Jednostka ewid. 160913_2, Turawa

Obręb 0138, Turawa

nr ewidencyjny działki 124/18

ADRES OBIEKTU:

dz. nr 124/18, 0138 Turawa

46-045 Turawa

INWESTOR:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe,

Nadleśnictwo Turawa,

ul. Opolska 35,

46-045 Turawa

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAGOSODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Adam Tuszyński	28.11. 2024	
	Specjalność upr.	architektoniczna		
	Numer upr.	28/POOKK/VI/2022		

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO,
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.**

Ja niżej podpisany, oświadczam, że sporządziłem projekt zagospodarowania działki:

INWESTYCJA:

**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40kW wraz z wewnętrznymi
liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego na dz. 124/18 w
miejscowości Turawa ul. Opolska gmina Turawa**

Jednostka ewid. 160913_2, Turawa

Obręb 0138, Turawa

nr ewidencyjny działki 124/18

ADRES OBIEKTU:

dz. nr 124/18, 0138 Turawa

46-045 Turawa

INWESTOR:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe,

Nadleśnictwo Turawa,

ul. Opolska 35,

46-045 Turawa

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Mateusz Glica	28.11. 2024	
	Specjalność upr.	instalacje elektryczne		
	Numer upr.	POM/0177/PBE/23		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH POD FOTOWOLTAIKĘ

Skala 1:500

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:

GK.6640.1.2537.2024

Data wykonania mapy:

23.07.2024

Nazwa obiektu: Turawa, ul. Opolska 35a

Województwo: opolskie

Powiat: opolski

Nazwa gminy:

identyfikator

160913_2

nazwa

Turawa

Obręb ewidencyjny:

identyfikator

0138

nazwa

Turawa

A.M: 4 Działka: 124/18

Nazwa układu współrzędnych:

prostokątnych płaskich

PL-2000 strefa 6

wysokości

PL-EVRF2007-NH

Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

AZ GEODEZJA MARIUSZ SCHWIERZ
45-403 Opole, ul. Górna 34/20
NIP 754-278-24-74; tel. 792 083 704
www.uslugi-geodezyjne.opole.pl

Geodeta uprawniony
Krzysztof Kawalerowicz
nr upr. 5210 zakres 1, 2

Geodeta inż.
Mariusz Schwierz

imię i nazwisko oraz podpis geodety uprawnionego który wykonał mapę

OŚWIADCZENIE

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia - oświadczam, że operat geodezyjny oznaczony poniższym numerem zgłoszenia został pozytywnie zweryfikowany przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej. podstawa prawna: art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.1.2537.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Starosta Opolski

Kierownik prac geodezyjnych: Krzysztof Kawalerowicz- upr.5210 (zakres 1,2)

data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji: 02.08.2024

numer protokołu z weryfikacji: 1

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1609.2024.2451

AZ GEODEZJA MARIUSZ SCHWIERZ
45-403 Opole, ul. Górna 34/20
NIP 754-278-24-74; tel. 792 083 704
www.uslugi-geodezyjne.opole.pl

Geodeta inż.
Mariusz Schwierz

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany na cyfrowej kopii oryginalnej mapy geodezyjnej sporządzonej do celów projektowych ujętej do zasobu powiatowego i zewidencjonowanej pod nr ID:GKIK.6640.1.2537.2024
Toruń, 28.11.2024 r. mgr inż. arch. Adam Krzysztof Tuszyński
upr. bud. nr 28/POOK/VI/2022

LEGENDA:

PV

Panel fotowoltaiczny

Proj. linia nN

Proj. rura osłonowa

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Istn. zabudowa

Proj. ogrodzenie panelowe wysokość h=1,5m

Istn. utwardzenie terenu

Istn. nawierzchnia ażurowa

Proj. powierzchnia ażurowa

Teren zielony

Strefa ochronna linii nap. nN

Współrzędne geograficzne

Kraj

Polska

Miasto

Turawa

Szerokość [m]

50,738

Długość [m]

18,075

Wysokość n.p.m [m]

165

1 Konstrukcja nośna

Bez skali

Orientacja Południe

Ustawienie

Azymut

Kąt nachylenia α [°]

Dolna krawędź stołu modułowego c [m]

Górna krawędź stołu modułowego h [m]

Długość p [m]

Długości modułów w [m]

Ilość modułów

Ilość stołów

Południe

14°

25°

0,85

2,83

4,41

4,6

48

3

PDC-PROJEKT		"PDC-PROJEKT" Mateusz Glica		Nr rysunku
NIP 843-15-61-635 REGON 220442294		ul. Łyskowskiego 40G/98, 87-100 Toruń		E.01
Objekt: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40kW wraz z wewnętrznymi liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego na dz.124/18 w miejscowości Turawa ul.Opolska gmina Turawa		Stadium		Skala
		PB		1:500
Adres inwestycji: m. Turawa ul. Opolska 35 dz. nr 124/18 gm. Turawa				
Inwestor: Nadleśnictwo Turawa				
ul. Opolska 35, 46-045 Turawa				
Treść: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Zakres opracowania	Imię i Nazwisko / Nr uprawnień		Data	Podpis
Zagospodarowanie	mgr inż. arch. Adam Krzysztof Tuszyński upr. bud. nr 28/POOK/VI/2022		28.11.2024	
Inst. elektryczne	mgr inż. Mateusz Glica upr. bud. nr POM/0177/PBE/23		28.11.2024	



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

n0233



Opole, dn. 08.10.2024 r.

ZN.5183.447.2024.DG

Nadleśnictwo Turawa
ul. Opolska 35
46-045 Turawa

Odpowiadając na wniosek z dnia 23.09.2024 r., złożony w dniu 24.09.2024 r., w sprawie zaopiniowania na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania budowy instalacji fotowoltaicznej mocy do 40kW wraz z wewnętrznymi liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego na działce ewid. nr 124/18 w miejscowości Turawa, ul. Opolska 35, znajdującej się w strefie B ochrony konserwatorskiej informuję, że Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do przedmiotowej inwestycji.

Z upoważnienia
Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
Iwona Stopińska-Hryniuk

aa

Opole, dnia 15 listopada 2024 r.

BOŚ.6743.1090.2024.MH**Państwowe Gospodarstwo
Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Turawa**
ul. Opolska 35
46-045 Turawa

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31 października 2024 r., obejmujący budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kW wraz z wewnętrznymi liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego, utwardzenie terenu oraz budowę ogrodzenia o wysokości do 1,5 m w Turowie przy ul. Opolskiej 35a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 124/18, k. m. 4, obrębu 0138 Turawa, gmina Turawa, informuję co następuje.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) - dalej pr. bud., roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Od zasady tej ustawodawca dopuścił wyjątki, wymieniając w art. 29 ust. 2 i 4 ww. ustawy obiekty budowlane oraz roboty budowlane, na których budowę nie jest wymagane pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie właściwemu organowi.

Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c pr. bud. nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu: pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej "uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej", projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a pr. bud.

W myśl art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d pr. bud. nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych.

Zgodne z art. 29 ust. 4 pkt 4 pr. bud. nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, wykonywanie robót budowlanych polegających na utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

Na podstawie art. 29 ust. 2 pkt 20 pr. bud. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 pr. bud., budowa ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m.

Przenosząc powyższe na grunt rozpatrywanej sprawy, Inwestor planuje wybudować instalację fotowoltaiczną składającą się z 64 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 40kW zamontowanych na prefabrykowanej konstrukcji, które zostaną przytwierdzone do prefabrykowanych płyt betonowych typu MON nie połączonych trwale z gruntem. Wytworzony prąd z paneli fotowoltaicznych zostanie przesłany przez wewnętrzną linię elektroenergetyczną nN do zasilania budynku biurowego Nadleśnictwa Turawa. Dodatkowo, działka numer 124/18, k. m. 4, obrębu 0138 Turawa, stanowi działkę budowlaną zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na której zostanie

utwardzony część teren płytami ażurowymi pod panele fotowoltaiczne. Ponadto, instalacja fotowoltaiczna zostanie ogrodzona ogrodzeniem o wysokości do 1,5 m.

Wobec powyższego, w świetle obowiązujących przepisów, budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kW wraz z wewnętrznymi liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego, utwardzenie terenu oraz budowa ogrodzenia o wysokości do 1,5 m objętych analizowanym zgłoszeniem, **nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie jest objęta obowiązkiem zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.**

Z up. STAROSTY

Anna Halenda

Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Opole, 2024.12.03.

Nr pisma: TD24-11-0456528-03
Nr uzgodnienia: TD/OOP/OMD/UB/PW/595/2024

NADLEŚNICTWO TURAWA
ul. Opolska 35
46-045 Turawa

**Dotyczy: Wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej budowa instalacji
fotowoltaicznej w miejscowości Turawa dz. nr 124/18.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024.11.04 (data wpływu 2024.11.13) informujemy, że na wskazanym terenie posiadamy urządzenia elektroenergetyczne będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. oraz TAURON Nowe Technologie S.A. Na załączonych planach naniesiono orientacyjny przebieg/położenie urządzeń elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A. oraz TAURON Nowe Technologie S.A., wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapach, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy zaprojektować i wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami.

Investor-Wykonawca w terminie 14 dni przed przystąpieniem do pracy spíše notatkę służbową w TAURON Dystrybucja S.A. Jednostka Terenowa Ozimek na wyłączenie linii kablowych i zabuduje na nich osłony rurowe w miejscach zbliżeń z projektowaną inwestycją.

Dokładną lokalizację kabla określić na podstawie przekopów kontrolnych. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Prace w pobliżu kabli elektroenergetycznych prowadzić ręcznie zgodnie z aktualnymi normami, przepisami budowy i bezpieczeństwa.

W przypadku prowadzenia prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TARUN Dystrybucja S.A.

Należy zachować normatywne odległości lokalizacji projektowanej inwestycji i jej elementów od lokalizacji istniejących żerdzi (ustoi) słupów elektroenergetycznych, linii kablowych linii napowietrznych oraz szafek złącz kablowych. W przypadku braku zachowania normatywnych odległości należy wystąpić z wnioskami do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Opole, Wydział Eksploatacji w zakresie sieci dystrybucyjnej, tel. 77 889 9644 oraz do TAURON Nowe Technologie S.A. Biuro Infrastruktury Oświetleniowej w zakresie sieci oświetleniowej tel. 572887186 w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych.

W przypadku stwierdzenia w terenie istnienia infrastruktury oświetleniowej, która nie została wymieniona w uzgodnieniu branżowym należy na etapie uzgodnienia koncepcji/projektu przebudowy wykazać brakujące

urządzenia celem ustalenia ich właściciela oraz sposobu przebudowy. W/w dokumentację należy uzgodnić z TAURON Nowe Technologie S.A.

Prowadzenie prac przy budowie proj. obiektu wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca uprawnienia do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Ewentualne wyłączenia linii i nadzór nad pracami są odpłatne.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: Mapa - szt. 1, wytyczne do zabezpieczenia kabli

Kopia: OMD3,

Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Wydział Dokumentacji
Starszy specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Przemysław Wyszyński
Tel. 798 897 438

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OOP/OMD/UB/PW/595/2024)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych jednostka terenowa Ozimek, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.
7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Wydział Dokumentacji
Starszy specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wymk
Przemysław Wyszzyński

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH POD FOTOWOLTAIKĘ

Skala 1:500

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:

GK.6640.1.2537.2024

Data wykonania mapy:

23.07.2024

Nazwa obiektu: Turawa, ul. Opolska 35a

Województwo: opolskie

Powiat: opolski

Nazwa gminy:

identyfikator

160913_2

nazwa

Turawa

Obręb ewidencyjny:

identyfikator

0138

nazwa

Turawa

A.M: 4 Działka: 124/18

Nazwa układu współrzędnych:

prostokątnych płaskich

PL-2000 strefa 6

wysokości

PL-EVRF2007-NH

Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

AZ GEODEZJA MARIUSZ SCHWIERZ
45-403 Opole, ul. Górna 34/20
NIP 754-278-24-74; tel. 792 083 704
www.uslugi-geodezyjne.opole.pl

Geodeta uprawniony
Krzysztof Kawalerowicz
nr upr. 5210 zakres 1, 2
Imię i nazwisko oraz podpis geodety uprawnionego
który wykonał mapę

Geodeta inż.
Mariusz Schwierz
wykonawca prac geodezyjnych

OŚWİADCZENIE

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia - oświadczam, że operat geodezyjny oznaczony poniższym numerem zgłoszenia został pozytywnie zweryfikowany przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, podstawa prawna: art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:

GK.6640.1.2537.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej:

Starosta Opoleki

Kierownik prac geodezyjnych:

Krzysztof Kawalerowicz- upr.5210 (zakres 1,2)

data sporządzenia dokumentu potwierdzającego

02.08.2024

wynik pozytywnej weryfikacji:

1

numer protokołu z weryfikacji:

P.1609.2024.2451

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

AZ GEODEZJA MARIUSZ SCHWIERZ
45-403 Opole, ul. Górna 34/20
NIP 754-278-24-74; tel. 792 083 704
www.uslugi-geodezyjne.opole.pl

Geodeta inż.
Mariusz Schwierz

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany na cyfrowej kopii oryginalnej mapy geodezyjnej sporządzonej do celów projektowych ujętej do zasobu powiatowego i zewidencjonowanej pod nr ID:GKIK.6640.1.2537.2024
Toruń, 28.11.2024 r. mgr inż. arch. Adam Krzysztof Tuszyński
upr. bud. nr 28/POOK/VI/2022



Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia dz. 124/18 - 12942 m²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 4548 m²
Istn. powierzchnia nawierzchni asfaltowej - 869 m²
Istn. powierzchnia biologicznie czynna - 8497,7 m²
Proj. powierzchnia nawierzchnia asfaltowa - 47 m²
Powierzchnia zabudowy - 1190,9 m²
Powierzchnia utwardzona - 2468,6 m²

Powierzchnia zabudowy: 9,2% (max. 60% wg. MPZP)
Procentowy udział pow. biologicznie czynnej 65,7% (min. 15% wg MPZP)

LEGENDA:	
	Panel fotowoltaiczny
	Proj. linia nN
	Proj. rura osłonowa
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istn. zabudowa
	Proj. ogrodzenie panelowe wysokość h=1,5m
	Istn. utwardzenie terenu
	Istn. nawierzchnia asfaltowa
	Proj. powierzchnia asfaltowa
	Teren zielony
	Strefa ochronna linii nap. nN

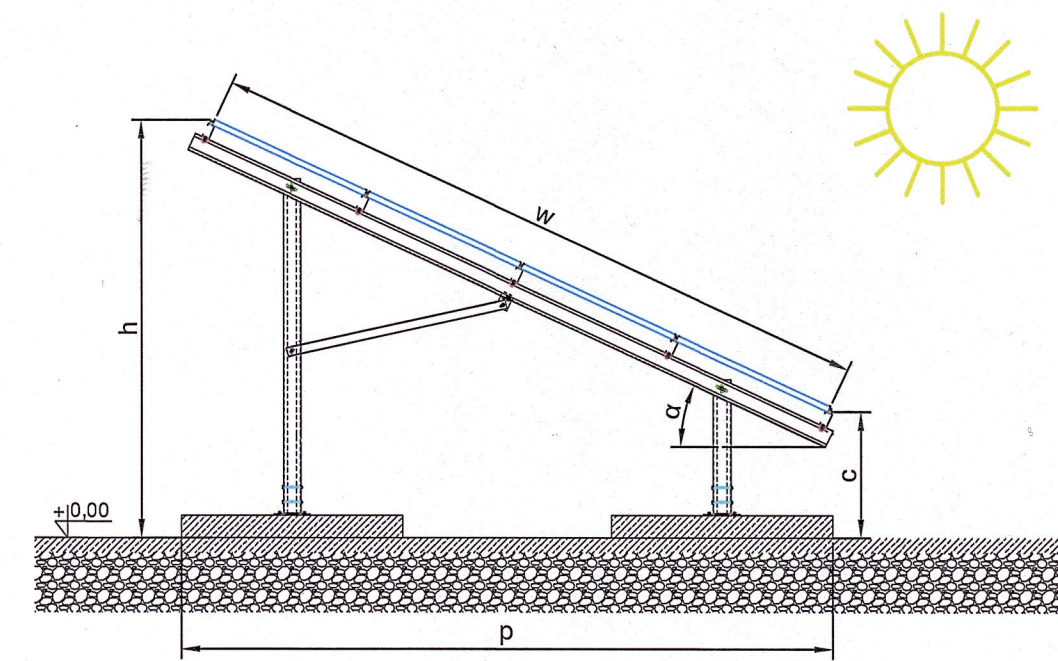
Współrzędne geograficzne

Kraj	Polska
Miasto	Turawa
Szerokość [m]	50,738
Długość [m]	18,075
Wysokość n.p.m [m]	165

1 Konstrukcja nośna

Bez skali
Orientacja Południe

Ustawienie
Azymut 14°
Kąt nachylenia α [°] 25°
Dolna krawędź stołu modułowego c [m] 0,85
Górna krawędź stołu modułowego h [m] 2,83
Długość p [m] 4,41
Długości modułów w [m] 4,6
Ilość modułów 64
Ilość stołów 4



PDC-PROJEKT		"PDC-PROJEKT" Mateusz Glica		Nr rysunku E.01
NIP 843-15-61-635 REGON 220442294		ul. Łyskowskiego 40G/98, 87-100 Toruń e-mail: biuro@pdc-projekt.pl kom. 785-108-135		
Objekt: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40kW wraz z wewnętrznymi liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego na dz.124/18 w miejscowości Turawa ul.Opolska gmina Turawa		Stadium PB		Skala 1:500
Adres inwestycji: m. Turawa ul. Opolska 35 dz. nr 124/18 gm. Turawa		Inwestor: Nadleśnictwo Turawa ul. Opolska 35, 46-045 Turawa		
Treść: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Zakres opracowania	Imię i Nazwisko / Nr uprawnień		Data	Podpis
Zagospodarowanie	mgr inż. arch. Adam Krzysztof Tuszyński upr. bud. nr 28/POOK/VI/2022		28.11.2024	
Inst. elektryczne	mgr inż. Mateusz Glica upr. bud. nr POM/0177/PBE/23		28.11.2024	

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
 - 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
 - 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
- należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzna nN należy zinventaryzować we własnym zakresie. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu o nadzór branżowy.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla:

Uzgodnienie nr TOP/001/0mD/VB/PW/1505/2024
Data: 03.12.2024
W oznaczonym terenie wkreślono przebieg(*) brak(*) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Wydział Dokumentacji
Starszy specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Przemysław Wyszyński