

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa łazienek w segmencie B w Szkole Podstawowej nr 18 w Płocku”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie przebudowy pomieszczeń sanitarnych w segmencie B na parterze, I i II piętrze szkoły wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną z dostawą i montażem wyposażenia, zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi.

Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu dostosowanie istniejących łazienek do obowiązujących obecnie przepisów prawa budowlanego oraz standardów wykonania tego rodzaju placówek.

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 18 zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Jasnej 8. Szkoła składa się z trzech budynków budynków segmentu A i B oraz budynku sali sportowej C. Segmenty A i B są budynkami całkowicie podpiwniczonymi, 3-kondygnacyjnymi, wykonanymi w technologii tradycyjnej murowanej. Przewody kominowe wentylacyjne wykonane są z elementów prefabrykowanych. W każdym segmencie – na parterze, I i II piętrze znajdują się zblokowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla uczniów, kadry dydaktycznej oraz pozostałych pracowników.

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wody zimnej i ciepłej i cyrkulacji
- instalację hydrantową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację centralnego ogrzewania (budynek jest podłączony do sieci ciepłej)
- instalacje elektryczne wewnętrzne

Wykonanie przebudowy pomieszczeń sanitarno-higienicznych w segmencie B swym zakresem obejmuje:

a) branży budowlanej:

- przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na parterze, I i II piętrze
- montaż drzwi EI 30 o wym. 90x200 w pomieszczeniu technicznym w piwnicy

b) branży sanitarnej:

- przebudowa instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji,
- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,

c) branży elektrycznej:

- wykonanie instalacji elektrycznych,

A. Branża budowlana:

Zakres opracowania – pomieszczenia sanitarno-higieniczne:

1. roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i naświetli
- rozbiórka istniejących ścianek działowych wraz ze ścianą korytarzową

- rozbiórka istniejącej posadzki wraz z podbudową
- rozbiórka istniejących okładzin ściennych, parapetów, usunięcie lamperii
- zeskrabanie starej farby ze ścian i sufitów

2. roboty budowlane:

- murowanie zaprojektowanych ścian działowych
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianach działowych
- tynkowanie ścian działowych
- obudowy poziome i pionowe z płyty g-k
- oblicowanie ścian i pionów instalacyjnych płytkami ceramicznymi
- wykonanie posadzek z płytek gresowych wraz z wykonaniem nowej podbudowy i warstw izolacyjnych
- wykonanie tynków uzupełniających powyżej glazury na wykonanych nowych ścianach
- udrożnienie kanałów wentylacyjnych
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- gruntowanie i malowanie ścian i sufitów

3. roboty montażowe:

- montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej wewnętrznej
- montaż drzwi stalowych ppoż. EI 30 w pom. technicznym w piwnicy
- montaż blatów z posformingu z zabudową umywalk w łazienkach nauczycieli
- montaż krutek wentylacyjnych
- montaż lusterek nad umywalkami
- montaż wyposażenia łazienek
- ustawienie szafek na sprzęt w pomieszczeniach porządkowych
- montaż przegród międzypisuarowych ceramicznych

Wymagania materiałowe:

1. Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne wg opisu i zestawienia do projektu:

- drzwi wewnętrzne – zastosować skrzydła drzwiowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane, o podwyższonej odporności na wilgoć, kolor – do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane – typ (klucz zwykły lub na wkładkę patentową lub blokada WC - do uzgodnienia z Użytkownikiem), szyld i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, kolor tulei wentylacyjnych – współgrający z kolorem okleiny; ościeżnice metalowe systemowe malowane proszkowo – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem. Drzwi wejściowe z korytarza do łazienek dziewcząt i chłopców z bulajem z szybą bezpieczną przeźroczystą.

- drzwi wewnętrzne EI 30 z ościeżnicą stalową o wym. 90 x 200 (lewe) w pomieszczeniu technicznym w piwnicy

2. Okładziny ścienne – płytki gat.I o wym. 25x35 cm, wykonać obwodową ozdobną opaskę o łącznej wysokości 10 cm

Wybór glazury (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

3. Posadzki :

- **zaplecze** – płytki gres gat. I o wym. 30x30 cm;(wymiar płytek do uzgodnienia z Użytkownikiem)
antyślizgowość – grupa B, min. R10

- nasiąkliwość – max. 0,5 %
- ścieralność – min. IV klasa
- odporność na płamienie klasa - 4
- odporność na środki domowego użytku - A

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

W progach zastosować aluminiowe listwy dylatujące.

4. Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0$ N/mm²

Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0$ N/mm²

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0$ N/mm²

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0$ N/mm²

Na schodach zewnętrznych klej mrozoodporny

5. Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

6. Lamperie – pomalować farbą lateksową oraz lakierem transparentnym

6.1 Farba lateksowa

Farba lateksowa odporna na szorowanie o następujących parametrach:

•klasa I i II (wg normy PN-EN 13300) lub 2000–5000 cykli mycia (wg normy PN 92/C-81517) – norma odporności,

•wydajność na poziomie 10–15 m²/l przy jednokrotnym malowaniu,

•wysoka siła krycia,

•dobra przyczepność do podłoża.

6.2 Lakier transparentny (lamperia)

•bezzapachowy

•odporność na szorowanie na mokro – klasa I

•gęstość (20±0,5°C) : 1,00 – 1,045

Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań.

Kolorystyka lamperii i ściany powyżej lamperii od strony korytarza dostosowana do kolorystyki pozostałych ścian korytarza.

7. zamiennie zamiast obudowy grzejników należy wykonać szafki 3 szt. z płyty MDF wolnostojące, zamykane do przechowywania sprzętu i środków czystości w pomieszczeniach porządkowych. Wymiary szafek i kolorystykę należy uzgodnić z Użytkownikiem.

8. Przegrody między kabinami WC – systemowe z płyty HPL wodoodpornej grub. 10 mm obustronnie laminowanej.

Wysokość całkowita: 200 cm, wysokość elementów 185 cm, odstęp od podłogi 15 cm.

Drzwi szerokości 80 cm, wys. 185 cm – profil drzwiowy z uszczelką gumową.

Konstrukcje: profile aluminiowe malowane proszkowo.

Wyposażenie:

- dwa komplety zawias samozamykających

- komplet gałka-gałka z wgłębieniem na palec

- zamek zapadkowy z sygnalizacją "otwarte/zamknięte" z możliwością awaryjnego otwarcia.

Kolorystykę uzgodnić z Użytkownikiem.

9. Między pisuarami zamontować przegrody międzypisuarowe ceramiczne – 6 szt. (wys. 70 cm i wysięg 40 cm.

10. Dodatkowe zalecenia:

Na czas prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć posadzki z płytek gres na korytarzu oraz ściany oraz oddzielić szczelną ścianką na korytarzu remontowany blok łazienek od strony segmentu A i ścianką od strony klatki schodowej południowej z drzwiami prowizorycznymi na czas remontu do komunikacji i transportu materiałów i gruzu z rozbiórki przez drzwi w ścianie szczytowej na zewnątrz budynku.

B. Branża sanitarna

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Istniejącą instalację wodociągową w pionie łazienek seg. B i pionu wodne i podejścia (orurowanie, armatura wypływowa i odcinająca) należy zdemontować.

Nową instalację wodociągową na cele socialno-bytowe pionu woda zimna wykonać z rur PP, natomiast woda ciepła i cyrkulacja wykonać z rur PP PN 20 stabilizowanych łączonych poprzez zgrzewanie. Przy przejściach instalacji przez stropy zastosować tuleje ochronne.

Instalację wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji należy połączyć z istniejącym poziomem.

Piony, podejścia pod pionu łazienek wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy zaizolować zgodnie z projektem.

Na każdym podejściu do pionu w dostępnym miejscu należy zamontować kulowe zawory odcinające. Na przewodzie cyrkulacyjnym dodatkowo należy zamontować zawór regulacyjny MTCV-B w celu stabilizacji przepływu wody cyrkulacyjnej. Na przewodzie wody ciepłej należy zamontować zawory mieszające z ograniczeniem temperatury do 44⁰ C.

Armatura wypływowa i odcinająca zgodna z dokumentacją techniczną. Do zlewozmywaków zastosować baterie ściennie z mieszaczem natomiast do umywalek baterie stojące w otworze umywalki. Nad poidelkami przy zaworach wypływowych zamontować zawory zwrotne antyskażeniowe. Całość prac wykonać zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych.

2. Instalacja kanalizacyjna

Istniejące przewody kanalizacyjne oraz urządzenia w seg. B należy zdemontować. Nową instalację kanalizacyjną wykonać w z rur kanalizacyjnych PVC o śr.fi 50-100mm. Występujące przybory to: umywalki z pół-postumentem, umywalki wpuszczane w blat, muszle ustępowe typu kompakt, pisuary, poidelka i zlewozmywaki z blachy nierdzewnej. Całość wew. instalacji kanalizacyjnej włączamy do istniejącej kanalizacji poprzez zamontowane nowe rewizje PCV, natomiast na 2 piętrze łączymy się z rurami wywiewnymi przy pomocy dołączników(traperów) Przy przejściach instalacji przez stropy stosować tuleje ochronne.

Do wszystkich zlewozmywaków i umywalek należy doprowadzić zimną i ciepłą wodę.

Przy zlewozmywakach należy zamontować baterie ściennie.

Przy umywalkach zamontować baterie stojące.

Wszystkie zlewozmywaki należy zamontować na wspornikach.

Zlewozmywaki wykonane ze stali nierdzewnej

Podejścia wodne i kanalizacyjne do umywalek/zlewozmywaków oraz wymieniane rury zw, cw i cyrkulacji poprowadzić w bruzdach w ścianie

Całość prac montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dok. tech. Sporządzić protokoły z prób szczelności. Obudować pionu kanalizacyjne płytą gips-karton.

3. Instalacja c.o.

Istniejącą instalację c.o. z rur stalowych w pomieszczeniach łazienek seg. B należy zdemontować, i zastąpić nową wykonaną z rur PP PN20 Stabi łączonych przez zgrzewanie. Grzejniki żeliwne zdemontować i zastąpić je nowymi stalowymi 2 płytowymi z podłączeniem dolnym. Na zaworach grzejnikowych zastosować głowicami termostatyczne, na podejściu od dołu zastosować zestaw przyłączeniowy RLV KD. Piony i gałazki prowadzić po ścianach w obudowie gips-karton. Do regulacji przepływu w pionie zastosować zawory regulacyjne. Piony włączyć do istniejących poziomów w piwnicach. Przewody zaizolować. Całość prac wykonać zgodnie z dok. techniczną.

Przy przejściach instalacji przez przegrody budowlane stosować tuleje ochronne. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

C. Branża elektryczna

1. Roboty elektryczne:

Zakres robót elektrycznych został określony w opracowanym projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania robót.

2. Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót:

Oprawy oświetleniowe oraz przewody instalacji elektrycznej w remontowanych sanitariatach I i II piętra segmentu B zostały wymienione w okresie wcześniejszym w ramach kompleksowej wymiany instalacji elektrycznych w szkole. Przedmiotowe oprawy nie podlegają wymianie.

Na obecnym etapie remontu należy:

1. Sanitariaty – parter

Demontaże

- demontaż istniejących opraw
- demontaż odcinków przewodów istniejącej instalacji
- demontaż istniejącego osprzętu

Montaż

- opraw nowych oświetleniowych (wg projektu)
- ułożenie nowych przewodów w systemie pod tynkowym – obwody oświetlenia YDYp 3x1,5 mm², obwody gniazd YDYp 3x2,5 mm² - w sanitariatach przewody układać bez puszek rozgałęźnych
- montaż osprzętu – w sanitariatach osprzęt bryzgoszczelny

2. Sanitariaty – I piętro

Demontaże

- demontaż istniejących opraw – zachować szczególną ostrożność przy demontażu i składowaniu, bowiem oprawy objęte są gwarancją
- demontaż istniejącego osprzętu

Montaż

- powtórny montaż opraw – oprawy oczyścić z kurzu i zabrudzeń, dołożyć nowe oprawy zgodnie z projektem
- przewody instalacji oświetleniowej przebudować stosownie do przebudowy budowlanej, nowe przewody układać w systemie pod tynkowym – obwody oświetlenia YDYp 3x1,5 mm², obwody gniazd YDYp 3x2,5 mm² - w sanitariatach przewody układać bez puszek rozgałęźnych
- montaż osprzętu – w sanitariatach osprzęt bryzgoszczelny

3. Sanitariaty – II piętro

Demontaże

- demontaż istniejących opraw – zachować szczególną ostrożność przy demontażu i składowaniu, bowiem oprawy objęte są gwarancją
- demontaż istniejącego osprzętu

Montaż

- powtórny montaż opraw – oprawy oczyścić z kurzu i zabrudzeń, dołożyć nowe oprawy zgodnie z projektem
- przewody instalacji oświetleniowej przebudować stosownie do przebudowy budowlanej, nowe przewodów układać w systemie pod tynkowym – obwody oświetlenia YDYp 3x1,5 mm², obwody gniazd YDYp 3x2,5 mm² - w sanitariatach przewody układać bez puszek rozgałęźnych
- montaż osprzętu – w sanitariatach osprzęt bryzgoszczelny

Wykonać pomontażowe pomiary ochronne instalacji w zakresie: rezystancji przewodów, pomiar pętli zwarcia, badania RCD, pomiar natężenia oświetlenia

Przed rozpoczęciem robót dokonać inwentaryzacji sprawności opraw oświetleniowych I i II piętra.

II. ZALECENIA DLA OFERENTA:

Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do obrotu zgodnie z przeznaczeniem.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przebudowy pomieszczeń sanitarno-higienicznych zawarty jest w przekazanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.

UWAGA: Dokumentacja projektowa obejmuje przebudowę pomieszczeń sanitarno-higienicznych w segmencie A i B, natomiast przedmiotem zadania jest tylko przebudowa pomieszczeń sanitarno-higienicznych w segmencie B Szkoły Podstawowej nr 18

Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlano-wykonawczy – Przebudowa pomieszczeń sanitarno- higienicznych w segmencie B w Szkole Podstawowej nr 18 przy ul. Jasnej 8 w Płocku - architektura
2. Projekt wykonawczy - Przebudowa pomieszczeń sanitarno- higienicznych w segmencie B w Szkole Podstawowej nr 18 przy ul. Jasnej 8 w Płocku - architektura
3. Projekt budowlano- wykonawczy – Instalacje wod-kan i c.o. w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych w segmencie B w Szkole Podstawowej nr 18 przy ul. Jasnej 8 w Płocku
4. Projekt budowlano-wykonawczy – Instalacje elektryczne w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych w segmencie B w Szkole Podstawowej nr 18 przy ul. Jasnej 8 w Płocku
5. STWiOR - Przebudowa pomieszczeń sanitarno – higienicznych w segmencie – branża budowlana
6. STWiOR - Przebudowa pomieszczeń sanitarno – higienicznych w segmencie – branża sanitarna
7. STWiOR - Przebudowa pomieszczeń sanitarno – higienicznych w segmencie – branża elektryczna

III. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie – **od 28 czerwca 2021r.**

zakończenie - **do 25 sierpnia 2021r.**

Ze względu na potrzebę użytkowania pomieszczeń sanitarno-higienicznych od dn. 01.09.2021r., Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.

3. Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem miejsce składowania materiałów i gruzu z rozbiórki.

Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie z terenu szkoły.

4. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

6. Wykonawca w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.

7. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **7 dni od podpisania umowy**.

8. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.

9. Wykonawca wybrany w drodze postępowania zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **7 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

10. Wykonawca w terminie **10 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

11. Kierownik budowy zobowiązany jest przebywać codziennie na terenie budowy, a kierownicy robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

12. Wykonawca w terminie **10 dni** od podpisania umowy wypełni i dostarczy Zamawiającemu załącznik (według załączonego wzoru) dotyczący funkcji, jakie zostały przewidziane przy realizacji przedmiotu zamówienia.

13. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

14. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

15. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) oddzielnie dla każdej branży, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w dniu przekazania terenu robót.
15. Załączony przez zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
16. W przypadku stwierdzenia braku danych wykonawca winien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.)
17. Zdaniem zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ pozwala na sporządzenie przez wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót wykonawca zwróci się do zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.

18. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.

19. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.

20. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**

21. Materiały rozbiórkowe wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

22. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.