

Projekt umowy

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu z siedzibą w Opolu, 45-061 Opole, ul. Katowicka 66a wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001712, posiadającym numer REGON 531420768 oraz NIP 7542557814 zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: _____

a

_____ z siedzibą: _____ wpisanym do rejestru
_____ pod numerem _____ posiadającym numer REGON _____
oraz NIP _____ zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez _____

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr NZ.2810.51.2023-ZOF w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2023 poz. 1605) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 130.000,00 zł o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. „*Adaptacja istniejącego pomieszczenia terapeutycznego mammografu w Zakładzie Diagnostyki Obrazowej pod instalację nowego mammografu GE Senographe Pristina dla Pracowni Mammografii*”
2. Zakres objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w OWZ i załącznikami oraz niniejszą Umową.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac adaptacyjnych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należyłą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również roboty, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWZ oraz załącznikami do OWZ oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfikacji ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do**dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do dnia _____
2. Jeśli zagrożony będzie termin wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany będzie prowadzić prace w systemie dwuzmianowym, z uwagi na prace na czynnym obiekcie, bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe, zastępcze lub zamiennie wynagrodzenie.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:
netto: _____ zł (słownie:)
brutto _____ zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: wykonanie robót, robocizna i zatrudnienie osób realizujących umowę, materiały, dostawę urządzeń, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, dokumentacja powykonawcza, próby technologiczne, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, sprzątnięcie miejsca realizacji robót, usuwanie ewentualnych wad i usterek przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu umowy w tym robót i ich

- nie ujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych / protokołu konieczności po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega, że za roboty zamienne lub dodatkowe wykonane bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

§ 4 ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, iż rozliczenie z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi odpowiednio Protokół Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń, których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinien być do niej załączony odpowiednio protokół, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem dokonania ewentualnych odpowiednich potrąceń lub zatrzymań przewidzianych umową lub przepisami prawa) na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia.
4. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 3 Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.
5. Wykonawca załączy do faktury oświadczenie o nie zaleganiu z wymagalnymi dla Podwykonawców płatnościami za wykonane roboty, o ile to będzie zgodne ze stanem faktycznym i o ile takie występują.
6. W przypadku wskazanie przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zasad wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami VAT.

§ 5 ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z załączoną dokumentacją, wytycznymi dostawcy urządzenia, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na teren budowy.
3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji na zastosowanie materiałów/wyrobów budowlanych zamiennych w stosunku do wymaganych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca winien zapewnić stałe kierownictwo, siłę roboczą, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z punktu widzenia prawa i zasad sztuki budowlanej, za technicznie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz wytycznymi dostawcy urządzenia, niniejszą umową oraz pisemnymi ustaleniami dodatkowymi o ile takie wystąpią.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
9. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie lub telefonicznie wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń oraz mienia Zamawiającego, które uległo zniszczeniu.
11. Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie przez osoby realizujące umowę przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
 - b) stałego nadzoru technicznego o którym mowa w ust. 7 i bhp nad prowadzonymi robotami, ,
 - c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,

- d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
 - e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
 - f) wyposażenia osób realizujących umowę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
 - g) zapewnienie specjalistycznego nadzoru w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych,
 - h) przeszkolenia osób realizujących umowę w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe),
12. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych i zamiennych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.
 14. Roboty realizowane na terenie czynnego budynku szpitala oraz przy czynnych drogach i parkingach wewnętrznych bezwzględnie wymagają się od Wykonawcy ogrodzenia terenu realizacji prac oraz jego oświetlenia. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia wykonane z karton –gipsu na czynnych oddziałach, poradniach, korytarze foliowe, zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, oznaczenia etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie zabezpieczenia, znaki, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie terenu realizacji prac, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
 16. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.
 17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na terenie budowy sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
 18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń oraz mienia Zamawiającego i naprawi szkody na własny koszt.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót jak i po ich zakończeniu, uprzątnie teren budowy, jak i zobowiązany jest do właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji mienia i ciągów komunikacyjnych, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.
 21. Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.
 22. Po zakończeniu robót porządkowych na terenie realizacji robót, a przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót, Wykonawca przeprowadzi inspekcję w zakresie objętym wykonanymi robotami w obecności upoważnionych pracowników Zamawiającego celem bieżącej oceny poprawności wykonanych robót.
 23. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upłynięciu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
 24. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa
 25. Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania robót, przez osobę bezpośrednio odpowiedzialną za realizację robót którym jest Kierownik robót –
 26. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
 27. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i wymogami Zamawiającego w tym w szczególności robót budowlanych objętych umową stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót, zatwierdzony bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonane roboty oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą część robót tak jak Zamawiający zarządzi, po czym także na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
4. Zamawiający winien przystąpić do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy do 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór strony potwierdzają Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
5. Obustronnie podpisany Protokół Odbioru Końcowego Robót stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu wykonania przedmiotu umowy, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela oraz pracowników fizycznych w odbiorach obiektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z warunkami niniejszej umowy. Treść i forma dokumentacji odbiorowej musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i zatwierdzona przez Zamawiającego w tym uzyskane zaświadczenia uprawnionych instytucji lub organów, aprobaty i atesty, świadectwa dopuszczenia, jeśli są wymagane, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne; dokumentację zamontowanych instalacji, urządzeń wraz z dokumentacją gwarancyjną, przenosząc na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z nich wynikające; instrukcję użytkowania.
8. Niedostarczenie dokumentacji, o której mowa w ust.7 powoduje, że, mimo wykonania robót przewidzianych Umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
 - c) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili jego wydania Zamawiającemu, ponosić będzie wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie jak również powstałe na skutek swojego działania czy zaniechania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy
5. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego działaniami w ramach realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
6. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać i przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie 3 dni, kopie polisy lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność za wadliwy produkt, obejmującej przedmiot niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 6
8. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób realizujących roboty lub innych podmiotów, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób realizujących roboty oraz innych podmiotów, wynikające bezpośrednio z Umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 8 PODWYKONAWCY – jeśli dotyczy

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.*
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przed zamiarem powierzenia w/w robót zgodnie z ust. 3.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom i załączy projekty umów z Podwykonawcami jak również projekty zmian umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im robót i terminie realizacji robót.
4. Jeżeli Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane umowy i do jej zmiany, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.
6. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji robót przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt e).
7. Wykonawca w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o nie zaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie robót opisanych w umowie.
8. Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.

§ 9 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Uzgodnienie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonym w niniejszej umowie.
4. Przystępowanie do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, a także odbioru przedmiotu umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są: **Aleksander Kubiak** i **Andrzej Krysztofiak**

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy w tym w szczególności na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres lat. Karta Gwarancyjna stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty obustronnego podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową, przeglądów gwarancyjnych zamontowanych przez niego instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów z dokonanych przeglądów. Przeglądy następować będą zgodnie z Harmonogramem przeglądów, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót – jeśli dotyczy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/ustereki stwierdza się protokolarnie.
5. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres tożsamy z okresem gwarancji, liczonym od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót przedmiotu umowy przez obie strony umowy.
7. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie w ramach wynagrodzenia umownego. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad /usterek/awarii oraz ich usunięcia w terminie określonym w Karcie gwarancyjnej.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach o których mowa w ust. 8 od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia w/w czynności, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad/usterek/awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek. Powyższe nie powoduje uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego określonych niniejszą umową.
10. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów oraz dostarczonych urządzeń, bez względu na źródło dostawy.

11. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży, z zastrzeżeniem zmian dokonanych na mocy Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
12. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo jeżeli wada była istotna tj. wyłączająca możliwość korzystania w całości z przedmiotu umowy lub gdy nie była istotna - ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. o okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany części wadliwej.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :

- a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1, jak również terminów Wykonawcy określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej, w tym wykonania przeglądów – jeśli dotyczy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem pkt b) i d),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem zapisów Karty gwarancyjnej,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i załączników do niej zgodnie z przedmiotem umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego 2000 zł za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt a), b), c), e),
 - e) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy realizującego część lub całość zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000 zł za każde takie naruszenie,
 - j) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 7 ust. 6 oraz dokumentów wymaganych zgodnie z zapisami niniejszej umowy tym dokumentów o których mowa w § 6 ust. 7 – 500 zł za każdy dzień zwłoki
3. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać niniejszą umowę w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie odebrał placu budowy w terminie określonym niniejszą umową,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i/lub dokumentacją projektową i/lub obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni, i/lub
 - 4) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, i/lub
 - 5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i/lub
 - 6) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 7) dane podane w ofercie okażą się nieprawdziwe
 - 8) w przypadku przekroczenia naliczenia kar umownych w wysokości 50% wartości wynagrodzenia określonej Umową
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).
3. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy

o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej.

§ 13 ZMIANY UMOWY.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) zmiany jakości, technologii lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) zmiany producenta zastosowanych materiałów,
 - c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
 - d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - e) zmiany rozwiązań projektowych w toku realizacji prac
 - f) zwiększenia ilości robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - g) zmian płatności na płatności częściowe
4. Zmiany wskazane w ust. 3 powyżej mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności jest każdorazowo zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
4. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

W IMIENIU WYKONAWCY

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO
Marek Staszewski
Dyrektor SPZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu
/dokument podpisany elektronicznie

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Katarzyna Wojdyła
Radca Prawny
/dokument podpisany elektronicznie/