


<p><b>TEMAT OPRACOWANIA</b></p>	<p align="center"><b>PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY</b></p>		
<p><b>NAZWA I LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b></p>	<p align="center"><b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI LESZCZAWA DOLNA dz. nr ewid. 724/1 obr. 0014 Leszczawa Dolna Jednostka ewidencyjna 181301_5 Bircza obszar wiejski</b></p>		
<p><b>NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO</b></p>	<p><b>MIASTO I GMINA BIRCZA 37-740 BIRCZA, UL. OJCA ŚWIĘTEGO JANA PAWŁA II 10</b></p>		
<p><b>„CONSTRUCTION PROJECT”</b></p> <p><b>mgr inż. Maciej Radoń mgr inż. Arkadiusz Miłek</b></p> <div style="background-color: black; color: white; padding: 10px;"> <p><b>BIURO PROJEKTÓW CONSTRUCTION PROJECT</b></p> <p>Projektowanie, Nadzory, Wykonawstwo</p> <p>mgr inż. Maciej Radoń      mgr inż. Arkadiusz Miłek tel. 604-393-634            tel. 602-727-216 maciekradon@wp.pl      amilek@wp.pl</p> <p>37-700 Przemysł, ul. Jagiellońska 15, Piętro IV Wejście od ulicy Jagiellońskiej oraz Wałowej</p>  </div>	<p><b>OPRACOWAŁ</b></p>	<p align="center"><b>Imię i Nazwisko</b></p> <p><b>Projektant : mgr inż. arch. Jacek Jarosz</b> nr upr. UAN-III-7342/17/95, bez ograniczeń specjalność architektoniczna</p>	
	<p align="center"><b>SPIS ZAWARTOŚCI</b></p>		<p align="center"><b>NUMERY STRON</b></p>
	<p><b>STRONA TYTUŁOWA</b></p>		<p align="center">1</p>
	<p><b>ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ</b></p>		<p align="center">2÷4</p>
	<p><b>CZĘŚĆ OPISOWA.</b></p>		<p align="center"><b>5÷30</b></p>
	<p>I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.</p>		<p align="center">5</p>
	<p>I.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.</p>		<p align="center">5÷6</p>
	<p>I.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.</p>		<p align="center">7</p>
	<p>I.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.</p>		<p align="center">8</p>
	<p>I.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.</p>		<p align="center">8÷13</p>
<p>II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.</p>		<p align="center">14</p>	
<p>II.1 Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej.</p>		<p align="center">14÷17</p>	
<p>II.2 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.</p>		<p align="center">18÷19</p>	
<p>II.3 Wymagania w zakresie architektury.</p>		<p align="center">20</p>	
<p>II.4 Wymagania w zakresie konstrukcji.</p>		<p align="center">20</p>	
<p>II.5 Wymagania w zakresie instalacji budowlanych.</p>		<p align="center">21÷26</p>	
<p>II.6 Wymagania w zakresie wykończenia.</p>		<p align="center">26÷27</p>	
<p>II.7 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.</p>		<p align="center">27÷31</p>	
<p><b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA.</b></p>		<p align="center"><b>32÷94</b></p>	
<p>1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.</p>		<p align="center">32</p>	
<p>2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.</p>		<p align="center">33</p>	
<p>3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.</p>		<p align="center">34</p>	
<p>3.1 Uproszczony wypis z rejestru gruntów.</p>		<p align="center">35</p>	
<p>3.2 Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.</p>		<p align="center">36</p>	
<p>3.3 Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500</p>		<p align="center">37</p>	
<p>3.4 Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.</p>		<p align="center">38</p>	
<p>3.5 Orientacja w skali 1:10 000.</p>		<p align="center">39</p>	
<p>3.6 Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną</p>		<p align="center">40÷52</p>	
<p><b>Data opracowania</b></p>	<p align="center"><b>Przemysł, marzec - kwiecień 2024r.</b></p>		

**ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ****GRUPY ROBÓT, KLASY ROBÓT, KATEGORIE ROBÓT**

<b>DZIAŁ</b>	<b>71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE.</b>
<b>GRUPA</b>	<b>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.</b>
<b>KLASA</b>	71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.
	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
<b>KATEGORIA</b>	71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
<b>KLASA</b>	71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
<b>KATEGORIA</b>	71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
	71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
	71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
<b>GRUPA</b>	<b>71300000-1 Usługi inżynieryjne</b>
<b>KLASA</b>	71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
<b>KATEGORIA</b>	71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
	71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
	71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
<b>GRUPA</b>	71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
<b>KLASA</b>	71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
<b>KATEGORIA</b>	71421000-5 Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz
<b>DZIAŁ</b>	<b>45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE</b>
<b>GRUPA</b>	<b>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</b>
<b>KLASA</b>	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
<b>KATEGORIA</b>	45113000-2 Roboty na placu budowy
	45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
	45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
	45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
	45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
	45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
	45112500-0 Usuwanie gleby
	45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
	45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
	45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
	45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
	45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
GRUPA	<b>4520000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</b>
KLASA	45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
KATEGORIA	45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
	45262500-6 Roboty murarskie i murowe
	45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
	45262300-4 Betonowanie
	45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych
	45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
KLASA	45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
KATEGORIA	45236000-0 Wyrównywanie terenu
	45236200-2 Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych
	45236100-1 Wyrównywanie terenu obiektów sportowych
	45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
	45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
	45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
KLASA	45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
KATEGORIA	45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
	45223800-4 Montaż i wnoszenie gotowych konstrukcji
	45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
	45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
	45223200-8 Roboty konstrukcyjne
	45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
KLASA	Roboty budowlane w zakresie budynków
KATEGORIA	45215500-2 Toalety publiczne
	45213400-7 Instalowanie pomieszczeń dla personelu
	45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
	45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
	45212230-7 Instalowanie szatni
	45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
	45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
	45212190-4 Wznoszenie osłon przeciwsłonecznych
	45212180-1 Roboty budowlane w zakresie kas biletowych

GRUPA	<b>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</b>
KLASA	45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
KATEGORIA	45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
	45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
KLASA	45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
KATEGORIA	45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
	45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
KLASA	45320000-6 Roboty izolacyjne
	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
KATEGORIA	45317000-2 Inne instalacje elektryczne
	45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
	45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
	45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
	45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
	45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
GRUPA	<b>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>
KLASA	45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
KATEGORIA	45451000-3 Dekorowanie
KLASA	45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
KATEGORIA	45443000-4 Roboty elewacyjne
	45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
KLASA	45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
KATEGORIA	45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
	45431000-7 Kładzenie płytek
KLASA	45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
KATEGORIA	45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
<b>Przemysł, marzec – kwiecień 2024r.</b>	



**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**  
**W MIEJSCOWOŚCI LESZCZAWA DOLNA**  
**DZ. NR EWID. 724/1 OBR. 0014 LESZCZAWA DOLNA**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181301\_5 BIRCZA obszar wiejski**

## **CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj : projektu budowlanego, uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, ostatecznego pozwolenia na budowę, projektu wykonawczego, zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z w/w projektami oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowania dla zadania inwestycyjnego p.n.:

**„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**  
**W MIEJSCOWOŚCI LESZCZAWA DOLNA”**

**DZ. NR EWID. 724/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181301\_5 BIRCZA obszar wiejski**

### **I.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Leszczawa Dolna gmina Bircza to obiekt parterowy, niepodpiwniczony z dachem wielospadowym. Obiekt wybudowany w latach 50-tych, remontowany w latach 2014/2015, budynek spełnia funkcję świetlicy wiejskiej z salą na około 80 osób oraz zapleczem kuchennym i sanitarnym. Konstrukcja budynku drewniana, fundamenty betonowe, dach wielospadowy [trzy połacie] konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie elektryczne oraz ciepła woda użytkowa z elektrycznych podgrzewaczy wody. Ze względu na potrzeby lokalnej społeczności, brak remizy strażackiej oraz niezgodność parametrów i wymiarów istniejących pomieszczeń z obowiązującymi przepisami projektuje się rozbudowę oraz przebudowę obiektu wraz konieczną infrastrukturą techniczną.

Obiekt po rozbudowie i przebudowie obejmie świetlicę wiejską z pełnym zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz remizę strażacką z zapleczem oraz garażem na dwa samochody ratowniczo – gaśnicze typu lekkiego oraz średniego.

## **PROGRAM OBIEKTU PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE OBEJMIE :**

- Salę świetlicy przeznaczoną na minimum 150osób.
- Węzły sanitarne damskie, męskie, wc dla niepełnosprawnych oraz szatnię z odpowiednią ilością przyborów sanitarnych dla 150 osób.
- Kuchnię wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi jak rozdzielnia kelnerska, zmywalnia, magazyn, chłodnia, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie socjalne wraz z węzłem sanitarnym.
- Garaż dwustanowiskowy z miejscem na regały wzdłuż ścian, przeznaczony na lekki i średni samochód ratowniczo – gaśniczy.
- Szatnię męską z szafkami strażackimi w ilości co najmniej 40szt. z węzłem sanitarnym obejmującym dwa natryski, kabinę z miską ustępową oraz pisuar.
- Szatnię damską z szafkami strażackimi w ilości co najmniej 15szt. z węzłem sanitarnym obejmującym dwa natryski, kabinę z miską ustępową.
- Pralnię
- Magazyn sprzętu ratowniczego
- Pomieszczenie techniczne/kotłownię [ źródło ciepła: kocioł na olej opałowy lub gruntowa pompa ciepła z pionowym kolektorem gruntowym]
- Biuro z salą narad

wraz z infrastrukturą [ parking, droga wewnętrzna z placem manewrowym, utwardzenie terenu, ogrodzenie, zbiornik przeciwpożarowy, stanowisko czerpania wody, studnia głębinowa wiercona, oświetlenie i monitoring terenu, elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne]

Na inwestycję przeznaczona jest część dz. nr ewid. 724/1 o łącznej powierzchni 5.000,00m<sup>2</sup>. Należy zaprojektować i wykonać ogrodzenie terenu [ bez parkingu] z dwiema bramami wjazdowymi oraz dwiema bramkami wejściowymi.

Dostęp do działki za pomocą istniejącego zjazdu z drogi powiatowej dz. nr ewid. 611 na dz. nr ewid. 723 poprzez istniejący most na potoku Stupnica dz. nr ewid. 621.

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od programu funkcjonalno – użytkowego, pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego.

## **I.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

- Teren przeznaczony na inwestycję zabudowany jest przedmiotową świetlicą wiejską przeznaczoną do rozbudowy i przebudowy o nieregularnym kształcie o spadku około 5% w kierunku zachodnim.
- Teren w miejscu lokalizacji świetlicy oraz w otoczeniu 30m z roślinnością niską głównie w postaci traw bez drzew i krzaków.
- Teren położony w otoczeniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości 40,0m potok Stupnica oraz las.
- Teren posiada dostęp do działki za pomocą istniejącego zjazdu z drogi powiatowej dz. nr ewid. 611na dz. nr ewid. 723 poprzez istniejący most na potoku Stupnica dz. nr ewid. 621.
- Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy czy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- Brak informacji o występowaniu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych na terenie.
- Południowo wschodni narożnik działki oraz teren blisko granicy z potokiem Stupnica leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Stupnica, zagrożenie zakwalifikowane jako średnie i wynosi 1% [wymieniony obszar nie ma wpływu i nie wyklucza rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej]
- Działka przeznaczona na inwestycję nie leży w terenie osuwiskowym i nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemi.
- Warunki gruntowo – wodne określone w dokumentacji badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną opracowaną przez GEOPRESS Usługi Geologiczne 38-500 Sanok, ul. Sobieskiego 8.
- Teren położony jest w Przemysko – Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – obszary ptasie PLB180001.B p.n. „Pogórze Przemyskie” w pobliżu Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego PL.ZIPOP.1393.PK.20 oraz w pobliżu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – obszary siedlisk PLH180012 p.n. „Ostoja Przemyska”
- Zasilanie w media
  - energia elektryczna – istniejący napowietrzny przyłącz energetyczny
  - kanalizacja sanitarna – istniejący przyłącz kanalizacyjny do gminnej sieci kanalizacyjnej
  - brak sieci wodociągowej, gazowej i ciepłowniczej

### **I.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.**

Ze względu na potrzeby lokalnej społeczności, brak remizy strażackiej oraz niezgodność istniejących pomieszczeń z obowiązującymi przepisami projektuje się rozbudowę oraz przebudowę obiektu wraz konieczną infrastrukturą techniczną [ parking, droga wewnętrzna z placem manewrowym, utwardzenie terenu, ogrodzenie, zbiornik przeciwpożarowy, stanowisko czerpania wody, studnia głębinowa wiercona, oświetlenie i monitoring terenu, elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne]. W efekcie rozbudowy i przebudowy powstanie obiekt złożony z dwóch niezależnych członów : świetlicy wiejskiej oraz remizy strażackiej.

Podstawową funkcją świetlicy jest funkcja społeczno – kulturalno – oświatowa, ma pełnić zadanie centrum kultury lokalnej, inicjować aktywność, wspierać inicjatywy oraz integrować społeczność lokalną, a także organizować czas wolny poprzez działalność kulturalno – oświatową i sportowo - rekreacyjną. W obrębie świetlicy wydzielono zaplecze gastronomiczne wraz z zapleczem oraz część sanitarną jako część uzupełniającą w/w funkcje. Remiza strażacka ma spełniać funkcje operacyjne, logistyczne oraz administracyjno-biurowe dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Leszczawie Dolnej.

### **I.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.**

#### **STAN ISTNIEJĄCY**

W stanie istniejącym świetlica wiejska stanowi budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy na bazie prostokąta o wymiarach 9,30m x 23,45m z dachem wielospadowym [trzy połacie]. Budynek wybudowany w latach 50-tych tzw. systemem gospodarczym z elementów rozbiórkowych z innych obiektów wtórnie wbudowanych, remontowany w latach 2014/2015. Fundamenty budynku betonowe, w części możliwe kamienne, ściany fundamentowe betonowe ocieplone styropianem wykończone masą klejowo-szpachlową na siatce. Ściany zewnętrzne budynku drewniane, wykonane z belek porzbiórkowych z różnego rodzaju drewna o odmiennej strukturze oraz różnych grubościach od 18 do 20cm, ocieplone wełną mineralną grubości 10cm, elewacja z desek drewnianych w układzie poziomym. Dach wielospadowy [trzy połacie] konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowy, kryty blachą trapezową. Strop z płyt GK podwieszony do konstrukcji dachu z 15cm warstwą izolacji z wełny mineralnej . Ściany wewnętrzne konstrukcyjne drewniane, obłożone płytami GK. Ściany działowe z płyt GK. W węzłach sanitarnych na posadzce terakota, na ścianach do wysokości 2,10m płytki ceramiczne, w kuchni i zmywalni na posadzce terakota, na ścianach do wysokości 1,80m płytki ceramiczne, w sali świetlicy na posadzce panele podłogowe. Okna dwuszybowe z PVC, drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne z płyty MDF. Teren wokół świetlicy niezagospodarowany, brak ogrodzenia i utwardzenia terenu.

## DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	218,08m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	177,05m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	218,08m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	1060,00m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Wysokość	6,90
Dach główny	dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci dachowych :	39° (80%)
Wymiary zewnętrzne budynku szerokość x długość	9,30x23,45

### Parter

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa/ powierzchnia posadzki [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1.1	Komunikacja	9,44	Terakota
1.2	Sala świetlicy	128,17	Panele podłogowe
1.3	Zmywalnia	10,75	Terakota
1.4	Kuchnia	15,00	Terakota
1.5	Węzeł sanitarny Damski	5,26	Terakota
1.6	Węzeł sanitarny Męski	8,43	Terakota
<b>Razem powierzchnia użytkowa</b>		<b>177,05</b>	

## STAN PROJEKTOWANY

Projektowana rozbudowa budynku na planie prostokątów z przenikającymi się dachami dwuspadowymi. Obiekt po rozbudowie i przebudowie obejmie świetlicę wiejską z pełnym zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz remizę strażacką z zapleczem oraz garażem na dwa samochody ratowniczo – gaśnicze typu lekkiego oraz średniego.

Ze względu na :

- stan techniczny
- rodzaj konstrukcji
- rodzaj i stan materiału z jakiego jest wykonany budynek
- rozmiar przebudowy oraz wielkość koniecznych rozbiórek
- rozmiar i ilość wzmocnień istniejącej konstrukcji budynku
- niewystarczające parametry cieplne wbudowanych materiałów i stolarki

**należy przewidzieć kompleksowy remont elementów konstrukcyjnych wraz z wymianą pokrycia dachowego, które po przeprowadzonych koniecznych rozbiórkach i wyburzeniach pozostają w istniejącym obrysie konstrukcji budynku.**

**Należy zaprojektować wymianę drzwi wewnętrznych, okien i drzwi zewnętrznych, rozbiórkę i wymianę wszystkich warstw posadzek oraz instalacji w części istniejącej.**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [ tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 682 z późniejszymi zm.] przez remont rozumiemy wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

W węzłach sanitarnych należy zaprojektować przedsionki z umywalkami oraz pomieszczenie z zamykanymi kabinami ustępowymi w niezbędnej ilości przewidzianej dla osób korzystających z obiektu. W przedsionku umywalki ceramiczne wpuszczane w blat z bateriami chromowanymi z mieszaczem, suszarki do rąk, uchwyty na ręczniki papierowe, nad umywalkami zamontowane dozowniki mydła i lustra, w toaletach miski ustępowe białe wiszące ze spłuczkami ukrytymi w ścianie, uchwyty na papier toaletowy oraz szczotki do WC (chromowane, stalowe). W węzłach sanitarnych przy szatniach dodatkowo po dwie kabiny natryskowe. Obiekt ma być zaprojektowany jako dostępny i przyjazny dla osób niepełnosprawnych, należy odpowiednio zaprojektować szerokość korytarzy, dojść i drzwi. W toalecie dla niepełnosprawnych umywalka ceramiczna z baterią chromowaną z mieszaczem, nad umywalką zamontowany dozownik mydła, lustro oraz uchwyt na ręcznik papierowy, miska ustępowa biała wisząca ze spłuczką ukrytą w ścianie, uchwyt na papier toaletowy oraz szczotkę do WC (chromowane, stalowe) wraz z niezbędnymi pochwytami zamontowanymi przy umywalce i toalecie. W kuchni, zmywalni oraz obieralni umywalka ceramiczna wpuszczana w blat oraz zlew dwukomorowy z ociekaczem wpuszczany w blat, w rozdzielni kelnerskiej oraz biurze umywalka ceramiczna wpuszczana w blat, w pomieszczeniu socjalnym umywalka ceramiczna wpuszczana w blat oraz zlew jednokomorowy z ociekaczem wpuszczany w blat, w garażu, pomieszczeniu gospodarczym, magazynie sprzętu, pralni, pomieszczeniu technicznym/kotłownię zlew gospodarczy. W garażu należy zaprojektować odwodnienia liniowe oraz w pomieszczeniach mokrych kratki ściekowe, należy także przewidzieć w pomieszczeniach typu magazyn, węzeł sanitarny, pralnia, szatnia, kuchnia złączki z końcówkami do podłączenia węży. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Do pomieszczeń typu porządkowego, wc, węzła sanitarnego z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 200cm<sup>2</sup>. Ościeżnice stalowe cynkowane ogniowo. Drzwi zewnętrzne oraz witryny do sali świetlicy aluminiowe, pozostała stolarka okienna PCV z profilami wzmocnionymi oraz zestawami trójszybowymi termoizolacyjnymi w kolorze oraz sposobem otwierania, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Drzwi do chłodni z odpowiednimi parametrami termoizolacyjnymi przystosowane do temperatury wewnątrz pomieszczenia 0°, dedykowane do tego rodzaju pomieszczeń. Dwie automatycznie otwierane sterowane pilotem bramy garażowe o wysokich parametrach termoizolacyjnych. Stolarka okienna i drzwiowa montowana w systemie tzw. ciepłego montażu. W projekcie budowlanym należy opracować technologię izolacji termicznych, przeciwwilgociowych, akustycznych, paroszczelnych i paroprzepuszczalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz systemowymi rozwiązaniami danego producenta. Wysokości pomieszczeń zgodne z wymogami Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ]. Ściany zewnętrzne warstwowe powinny posiadać odpowiednią izolację termiczną wykonaną z zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów. Przegrody zewnętrzne, stolarka, drzwi zewnętrzne oraz bramy garażowe muszą spełniać wymagany współczynnik przenikania ciepła U<sub>cm</sub> określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ].

Budynek wyposażony w instalacje

- elektryczną,
- fotowoltaiczną o mocy min. 50kW,
- odgromową,
- sanitarną,
- centralnego ogrzewania – zasilane pompą ciepła lub piecem na olej opałowy  
– wybór w fazie projektowania i akceptacji przez Zamawiającego,
- wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz klimatyzacją ze sterowaniem,
- alarmową,
- systemu sygnalizacji pożaru
- teletechniczną

wszystkie instalacje z osprzętem i urządzeniami. Należy zaprojektować opomiarowanie wszystkich mediów osobne dla świetlicy oraz remizy strażackiej.

#### DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy przezn. do rozbudowy i przebudowy	218,08m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy o salę świetlicy	63,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy o kuchnię wraz z zapleczem	209,40m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy o remizę strażacką	311,95m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia zabudowy świetlicy wiejskiej	802,43m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	699,15m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	802,43m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	3.969,00m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Wysokość	7,10
Dach główny	wielospadowy
Kąt nachylenia połaci dachowych :	15° (~27%) 30° (~58%) 35° (~70%)
Wymiary zewnętrzne budynku szerokość x długość	23,45x45,30

#### Parter

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa/ powierzchnia posadzki [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1.1	Hol	24,92	Terakota
1.2	Sala Świetlicy	219,27	Terakota
1.3	Rozdzielnia kelnerska	12,36	Terakota
1.4	Zmywalnia	13,18	Terakota
1.5	Kuchnia	32,86	Terakota
1.6	Szatnia męska	27,80	Terakota
1.7	Węzeł sanitarny męski	12,39	Terakota
1.8	Węzeł sanitarny damski	8,74	Terakota
1.9	Szatnia damska	10,51	Terakota
1.10	Pralnia	9,51	Terakota
1.11	Magazyn sprzętu ratowniczego	26,22	Terakota
1.12	Pomieszczenie techniczne	13,80	Terakota
1.13	Biuro	24,36	Terakota
1.14	Komunikacja	19,71	Terakota
1.15	Garaż	111,42	Posadzka przemysłowa

1.16	Komunikacja	26,38	Terakota
1.17	Obieralnia	6,40	Terakota
1.18	Węzeł sanitarny	4,20	Terakota
1.19	Szatnia	5,36	Terakota
1.20	Pomieszczenie socjalne	8,04	Terakota
1.21	Chłodnia	8,25	Terakota
1.22	Pomieszczenie gospodarcze	3,75	Terakota
1.23	Magazyn	12,30	Terakota
1.24	Węzeł sanitarny męski	22,35	Terakota
1.25	WC dla niepełnosprawnych	5,19	Terakota
1.26	Szatnia	8,17	Terakota
1.27	Węzeł sanitarny damski	21,71	Terakota
<b>Razem powierzchnia użytkowa</b>		<b>699,15</b>	

Wszystkie wartości wskaźników powierzchni i kubatury należy traktować jako minimalne.

#### ▪ **Miejsce na stoliki i ławki**

Przed budynkiem należy wykonać miejsce o pow. 171,00m<sup>2</sup> przeznaczone do ustawienia stolików wraz z krzesłami oraz parasolami składanymi, wizualnie wyodrębnione poprzez zastosowanie krawężników lub kostki w innym kolorze niż otaczające utwardzenie.

#### ▪ **Stojaki na rowery**

Należy zaprojektować stojak na rowery umożliwiający przypięcie min. 10 rowerów.

#### ▪ **Parking**

Parking o min. pow. 616,00m<sup>2</sup> z min. 30 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w tym z niezbędną ilością miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych wykonać z kostki brukowej o gr. min 8cm na podbudowie przystosowanej do ruchu kołowego pojazdów o maksymalnej masie 10t. Nawierzchnia o współczesnym wzornictwie i kolorystyce wcześniej uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

#### ▪ **Droga wewnętrzna i plac manewrowy o pow. 1.238,00m<sup>2</sup>**

Drogę wewnętrzną wykonać z kostki brukowej o gr. min 10cm na podbudowie przystosowanej do ruchu kołowego pojazdów o maksymalnej masie 20t. Nawierzchnia o współczesnym wzornictwie i kolorystyce wcześniej uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

#### ▪ **Utwardzenie działki o pow. 210,00m<sup>2</sup>**

Wszystkie powierzchnie utwardzone wykonać z kostki brukowej o gr. min 6cm na podbudowie przystosowanej do ruchu pieszego. Nawierzchnia o współczesnym wzornictwie i kolorystyce wcześniej uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

#### ▪ **Teren biologicznie czynny zagospodarowany zielenią o pow. 1.935,00m<sup>2</sup>**

Zagospodarowanie zieleni powinno być spójne z koncepcją całej inwestycji. Projekt zieleni (w tym m.in. rodzaj drzew i krzewów, rozstaw, lokalizację) należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu. Pomiędzy terenami wymagającymi wydzielenia wizualnego i dźwiękowego należy zaprojektować odpowiednie nasadzenia z odpowiednio dobranej zieleni średnio – wysokiej. Zagospodarowanie zieleni powinno podkreślać charakter obiektu oraz zapewniać pełne bezpieczeństwo użytkownika. Nasadzenia należy zaprojektować w taki sposób, aby minimalizować ich negatywny wpływ na obiekt.



Tereny zielone powinny być urządzone w formie trawników oraz przemyślanych i zakomponowanych nasadzeń grup krzewów i drzew ozdobnych, zgodnie projektem zieleni. Należy zaaranżować przestrzeń z zastosowaniem rabat dywanowych: grupy bylin, traw, krzewów liściastych i iglastych oraz łąk kwietnych i trawników.

#### ▪ **Ogrodzenie terenu**

Ogrodzenie terenu należy zaprojektować tak żeby nie stanowiło bariery wizualnej dla otaczającego terenu. Ogrodzenie o wysokości 1,80m i długości 210,00m z dwiema bramkami wejściowymi o szerokości 1,0m oraz dwiema przesuwными automatycznymi bramami wjazdowymi sterowanymi pilotem o szerokości 6,0m.

#### ▪ **Oświetlenie terenu**

Należy zaprojektować zewnętrzne oświetlenie obejmujący cały ogrodzony teren wraz z parkingiem. Oświetlenie terenu realizowane poprzez montaż latarni aluminiowych z oprawami LED, opraw niskich tzw. parkowych oraz iluminacji budynków. Należy wykonać centralny punkt sterowania oświetleniem terenu, z podziałem na poszczególne obszary.

#### ▪ **Monitoring terenu**

Należy zaprojektować monitoring wizyjny obejmujący cały ogrodzony teren wraz z parkingiem.

#### ▪ **Instalacja nagłośnienia**

System nagłośnienia obiektu będzie umożliwiał nadawanie komunikatów, nadawanie muzyki, nagłaśnianie imprez sportowych oraz rekreacyjnych. Swoim zasięgiem obejmował będzie cały teren ogrodzony.

#### ▪ **Elementy małej architektury**

Elementy małej architektury jak kosze na śmieci, ławki, tablice informacyjne powinny charakteryzować się nowoczesnością, trwałością, spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe. Preferowane materiały wykonania poszczególnych elementów zagospodarowania w tym siedzisk, koszy i pojemników na odpady, tablic informacyjnych, stojaków na rowery to beton architektoniczny, drewno egzotyczne, profile stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo farbą nawierzchniową lub stal nierdzewna w kolorze naturalnym. Przyjęte rozwiązania należy w fazie koncepcyjnej uzgodnić z Zamawiającym. Powyższe powierzchnie należy traktować jako minimalne i obowiązkowe do realizacji.

#### **UWAGA :**

Wszystkie rozwiązania projektowe i materiałowe muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zamawiający dopuszcza zmianę powierzchni i kubatury pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia, zaakceptowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Powierzchnia zabudowy, kubatura, powierzchnia użytkowa i pochodne parametry powinny być tak dobrane na etapie projektowania, aby zapewnić użytkownikom dostęp do podstawowych funkcji obiektu i jednocześnie osiągnąć optymalny efekt ekonomiczny, przy jednoczesnym zachowaniu kosztów eksploatacyjnych na możliwie niskim poziomie. Jeśli w toku projektowania okaże się, iż warunki techniczne, przepisy budowlane czy branżowe lub wymagania służb odbiorowych nakładają konieczność korekt tychże powierzchni lub uwzględnienie dodatkowych powierzchni Wykonawca uwzględni je i odpowiednio zaprojektuje obiekt, by spełniał te wymagania, a następnie mógł podlegać odbiorom bez zastrzeżeń.

## **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **II.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ :**

#### **Prace przedprojektowe:**

- uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej -  
- przebudowa istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego na przyłącz kablowy ziemny oraz zwiększenie mocy
- przygotowanie wniosku oraz niezbędnych opracowań oraz uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wykonanie mapy do celów projektowych
- w razie konieczności przygotowanie niezbędnych dokumentów i opracowań min. Karty informacyjnej przedsięwzięcia w celu uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w razie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy opracować raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i opracowań min. Operatu wodno – prawnego oraz uzyskanie Pozwolenia Wodno – Prawnego na wykonanie urządzeń wodnych stanowiska czerpania wody oraz studni głębinowej wierconej
- w przypadku studni głębinowej wierconej oraz gruntowej pompy ciepła z pionowym kolektorem gruntowym opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych
- uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień przedprojektowych wraz ze sporządzeniem koniecznych opracowań

Zamawiający udostępni Wykonawcy wyniki badań gruntowo-wodnych.

Jeżeli zaistnieją nowe okoliczności Wykonawca zleci w ramach opracowania dokumentacji projektowej powtórnie w/w opracowania.

#### **Koncepcja architektoniczna :**

Koncepcja architektoniczna musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od programu funkcjonalno – użytkowego, pod warunkiem uzgodnienia zmian z Zamawiającym.

Koncepcja architektoniczna musi być zaakceptowana i zatwierdzona przez Zamawiającego.

Koncepcja architektoniczna powinna zawierać :

#### 1. Opis ogólny inwestycji.

Opis ogólny powinien zawierać :

- określenie przedmiotu inwestycji wraz z określeniem efektów jego realizacji oraz dokładne określenie jego lokalizacji na działce
- opis infrastruktury technicznej min. utwardzenia terenu, parkingu, oświetlenia terenu oraz małej architektury

- opis rozwiązań zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu min. sposób przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę za pomocą zbiorników przeciwpożarowych, stanowiska czerpania wody oraz studni głębinowej wierconej
- opis rozwiązań zaopatrzenia obiektu w wodę za pomocą studni głębinowej wierconej
- bilans energetyczny zawierający zestawienie poborów energii urządzeń technologicznych oraz wszystkich innych urządzeń pomocniczych (powinien określać moc przyłączeniową oraz moc nominalną)
- bilans wodny/ścieków (powinien uwzględniać wszystkie źródła poboru wody i odprowadzenia ścieków/odcieków)
- wstępne zestawienie planowanego wyposażenia instalacji w niezbędne urządzenia technologiczne
- opis grup odpadów powstających w trakcie eksploatacji obiektu
- opis technologii wraz z zestawieniem niezbędnych pracowników zatrudnionych przy obsłudze obiektu
- wykaz niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień umożliwiających realizację przedsięwzięcia
- opis aspektów środowiskowych inwestycji

## 2. Część rysunkową

- rzuty kondygnacji budynku
- charakterystyczne przekroje
- komplet elewacji wraz z kolorystyką
- wizualizacje [ widok z lotu ptaka, ukazujący osadzenie budynku w otoczeniu urbanistycznym, widoki z poziomu człowieka]

### **Projekt budowlany.**

Projekt budowlany [projekt zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlany, projekt techniczny wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [ tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 682 z późniejszymi zm.]

Powinien być sporządzony zgodnie z :

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [ tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami]
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [ tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1679]
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225]
- Wymaganiami programu funkcjonalno – użytkowego
- Polskimi Normami
- Najnowszą wiedzą i praktyką inżynierską

Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie wymagania opracowania i branże.

Na podstawie projektu budowlanego Zamawiający lub Wykonawca na podstawie upoważnienia Zamawiającego powinien uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od programu funkcjonalno – użytkowego pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania zmian przez Zamawiającego.

Projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę musi być zaakceptowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.

### **Projekt wykonawczy.**

Powinien być sporządzony zgodnie z :

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [ tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami]
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [ tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1679]
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225]
- Wymaganiami programu funkcjonalno – użytkowego
- Polskimi Normami
- Najnowszą wiedzą i praktyką inżynierską

### **Projekt wykonawczy powinien zawierać następujące projekty :**

- zagospodarowania terenu
- zieleni wraz z małą architekturą
- architektoniczno - budowlany
- konstrukcyjny wraz z ekspertyzą techniczną
- sanitarny
- elektryczny wraz z projektem instalacji fotowoltaicznej
- teletechniczny
- drogowy
- pełnej technologii
- przyłączy

Na podstawie projektu wykonawczego maja być wykonane w sposób jednoznaczny wszystkie roboty budowlano - montażowe związane z wykonaniem rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną.

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od programu funkcjonalno – użytkowego pod warunkiem uzgodnienia i zaakceptowania zmian przez Zamawiającego.

Projekt wykonawczy przed rozpoczęciem robot musi być zaakceptowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.

## **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys.**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być sporządzone dla wszystkich branż. Przedmiar i kosztorys z podziałem na poszczególne branże sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorysy muszą być zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Wykonawca prześle Zamawiającemu po 3 egzemplarze każdego opracowania wraz z kompletem oryginałów wszystkich pozwoleń, uzgodnień, decyzji i opinii oraz 2 nośniki zawierające dokumentację w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie jakim wykonano daną dokumentację.

W przypadku Projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wchodzących w skład projektu budowlanego, po wydanym Pozwoleniu na budowę Wykonawca prześle 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego.

## **2. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO.**

Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów na podstawie których Zamawiający lub Wykonawca na podstawie upoważnienia Zamawiającego uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Wykonawca wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty przedłożone przy wniosku o uzyskanie w/w decyzji.

Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu :

- dokumentację powykonawczą zawierającą rysunki wraz z naniesionymi wszystkimi zmianami, dokumenty formalne w tym oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o wykonaniu Inwestycji zgodnie z projektem i przepisami prawa
- geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy, dokumentacji projektowej i ew. uzupełniające lub zamiennie)
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
- protokoły odbiorów częściowych
- ustalenia technologiczne
- dokumenty materiałów o dopuszczeniu do obrotu na rynku budowlanym , deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- zestawienie urządzeń z określeniem ich wartości, instrukcje obsługi i eksploatacji wraz z harmonogramem przeglądów technicznych, warunki gwarancji.

## **II.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Kierownika Budowy zgodnego z zapisami SiWZ i zapisami umowy oraz zgłoszenia rozpoczęcia robot wraz z zarejestrowaniem dziennika budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie posiadane dokumenty i opracowania projektowe dotyczące przedmiotu Inwestycji, a będące pomocne Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przez cały okres trwania realizacji, aż do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu, jednocześnie nie krócej niż do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wykonawca zabezpieczenie terenu budowy wykona w formie nieprzeziernego ogrodzenia pełnego, ciągłego, wjazd i wejście na budowę zostaną oznaczone i będą zamykane. Do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Projekt Organizacji Placu Budowy, do którego Zamawiający ma prawo wnieść uwagi. Jednocześnie Projekt ten będzie załącznikiem do opracowanego przez Wykonawcę Planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich prac zabezpieczających i stosownych dokumentacji wymaganych przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej i logiką. Zapewnienie dostawy mediów (woda, energia elektryczna, odbiór ścieków, Internet) spoczywa na Wykonawcy. W przypadku kolizji jakichkolwiek sieci z projektowanym zamierzeniem należy zaprojektować oraz wykonać przebudowę i/lub zabezpieczenie sieci w porozumieniu z gestorami sieci. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach lub drogach dojazdowych. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający funkcjonowania obiektów przyległych, w związku z znaczną bliskością zarówno obiektów zamieszkania zbiorowego jak i szkoły Wykonawca przewidzi dodatkowe zabezpieczenie eliminujące nadmierny hałas jak i wydostawanie się pyłów i innych substancji. Wszystkie dokumenty projektowe przed ich przekazaniem do realizacji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego

Odbiór robót będzie odbywał się na zasadach określonych w odpowiednich zapisach dokumentacji projektowej (w tym przede wszystkim STWiOR) i Umowie. Należy przewidzieć co najmniej następujące odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe poszczególnych rodzajów robót budowlanych i montażowych,
- odbiory instalacji i urządzeń technicznych
- odbiór ostateczny (końcowy)
- odbiór po upływie okresu rękojmi
- odbiór pogwarancyjny – upływie okresu gwarancji.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich robót zanikających.

Po zakończeniu robót lub jakiegokolwiek ich części, grunt, ogrodzenia i jakiegokolwiek budowle, w których spowodowano zmiany, muszą zostać przywrócone do stanu wcześniejszego. Cała nadwyżka ziemi wynikająca z robót ziemnych, śmieci, narzędzia, osprzęt, instalacje i materiały muszą zostać usunięte natychmiast z każdej części robót niezwłocznie po jej ukończeniu.

Każda ukończona część robót musi zostać pozostawiona w stanie uporządkowanym. Po zakończeniu robót budowlanych wszelkie pozostałe i niezużyte materiały budowlane zostaną całkowicie usunięte w sposób niepowodujący jakichkolwiek uszkodzeń wtórnych wykonanych robót. Wykonane obiekty zostaną pozostawione w stanie uporządkowanym i sprzątniętym a wszystkie powierzchnie oczyszczone zostaną we właściwy sposób, z wykonaniem polerowania okien i powierzchni wyłożonych glazurą. Jeżeli Wykonawca będzie stosował technologie mogące pozostawić uszkodzenia wtórne to jest zobowiązany podjąć takie kroki, które temu zapobiegają. Uczyni to we właściwym czasie i we właściwy sposób. Wykonawca tak zorganizuje ostateczne prace porządkowe i przywracające do stanu pierwotnego (w tym dokona obsiania trawą), aby zakończyć je w ciągu 14 dni od ostatecznego odbioru. Materiały i wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów i być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiOR projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie – posiadające stosowne certyfikaty, badania i aprobaty. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano Certyfikat na znak bezpieczeństwa, Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Materiały, instalacje, urządzenia przewidziane do zastosowania w ramach wykonania przedmiotowej inwestycji powinny być opisane za pomocą cech technicznych i jakościowych zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W przypadku wskazania nazwy producenta należy traktować ją jako wytyczne jakościowe i techniczne dla danego materiału. Tym samym dopuszcza się stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż wyszczególnione w niniejszym PFU. Dla oceny równoważności materiału należy kierować się cechami techniczno - użytkowymi, jakościowymi oraz estetycznymi.

#### UWAGA :

Wszystkie rozwiązania projektowe i materiałowe muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zamawiający dopuszcza zmianę powierzchni i kubatury pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia, zaakceptowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Powierzchnia zabudowy, kubatura, powierzchnia użytkowa i pochodne parametry powinny być tak dobrane na etapie projektowania, aby zapewnić użytkownikom dostęp do podstawowych funkcji obiektu i jednocześnie osiągnąć optymalny efekt ekonomiczny, przy jednoczesnym zachowaniu kosztów eksploatacyjnych na możliwie niskim poziomie. Jeśli w toku projektowania okaże się, iż warunki techniczne, przepisy budowlane czy branżowe lub wymagania służb odbiorowych nakładają konieczność korekt tychże powierzchni lub uwzględnienie dodatkowych powierzchni Wykonawca uwzględni je i odpowiednio zaprojektuje obiekt, by spełniał te wymagania, a następnie mógł podlegać odbiorom bez zastrzeżeń.

## **II.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY.**

Rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz, otaczającą zabudowę oraz optymalne wykorzystanie powierzchni oraz ukształtowania terenu. Wysokość budynku należy dostosować do funkcji, wysokości sąsiedniej zabudowy oraz zapisów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamawiający oczekuje, aby projektowana rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy miała atrakcyjną i ciekawą formę architektoniczną. Projekt powinien być wykonany zgodnie z aktualnymi przepisami oraz normami obowiązującymi w Polsce. Każdy element budynku po rozbudowie i przebudowie powinien zapewnić standard odpowiadający najwyższej klasie tego typu obiektu, funkcjonalną elastyczność, maksymalne wykorzystanie przestrzeni oraz jak najniższe koszty eksploatacyjne. Wykończenie elewacji: użyte materiały elewacyjne powinny być możliwie trwałe, odporne na warunki atmosferyczne i zapewniać wysoki poziom estetyki. Estetykę i styl architektury należy podkreślić odpowiednim oświetleniem – iluminacją w strefie głównego wejścia i elewacji budynku.

Wszelkie proponowane materiały, zarówno w fazie projektowej, jak i realizacji budowy wymagają zatwierdzenia Zamawiającego. Zastosowane materiały wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego mają być wysokiej klasy o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych przeznaczonych do tego typu obiektów, spełniających wysokie standardy reprezentacyjne.

## **II.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI.**

### **II.4.1 BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem wielospadowym w formie przenikających się dachów dwuspadowych. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków z gazobetonu ocieplone styropianem. Konstrukcja dachu w formie drewnianych dźwigarów z drewna klejonego lub stalowych z wykorzystaniem pasa dolnego do podwieszenia lekkiej konstrukcji sufitu podwieszanego z kasetonów wraz z ociepleniem. Konstrukcja dźwigarów musi uwzględniać zamontowania paneli fotowoltaicznych. Pokrycie dachu wykonane z blacho dachówki lub blachy trapezowej – do wyboru na etapie koncepcji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wszystkie roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe muszą być przeprowadzone w sposób umożliwiający odzyskanie materiałów typu okna, drzwi itp. bez uszkodzeń elementów demontowanych. Metodę postępowania z materiałami rozbiórkowymi Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym. Do materiałów rozbiórkowych należy gruz, drewno, blacha, stolarka okienna i drzwiowa z ościeżnicami, panele podłogowe, umywalki, muszle, baterie kuchenne i umywalkowe, zlewy, oprawy oświetleniowe, elementy instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich pozostałych odpadów [nie wymienionych jako materiały rozbiórkowe] powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych i do jego obowiązków należy ich utylizacja. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późn. zmianami).



## **II.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH.**

### **II.5.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **1. Zasilenie.**

Obiekt jest zasilany w energię elektryczną z sieci energetycznej za pomocą napowietrznego przyłącza energetycznego, należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej na przebudowę istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego na przyłącz kablowy ziemny oraz zwiększenie mocy.

Zaleca się zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, związanych z:

- układem zasilania obiektu w energię elektryczną
- dystrybucją mocy
- systemami oświetlenia i sterowania
- systemami sterowania i nadzoru elementów wyposażenia obiektu
- instalacjami bezpieczeństwa mienia i ludzi

Pozostałe instalacje i elementy układu elektroenergetycznego mają być wykonane w sposób wynikający jednoznacznie z zapisów norm, przepisów i ogólnie pojętej wiedzy inżynierskiej. Zastosowane materiały mają posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia oraz posiadać świadectwo jakości, materiały i rozwiązania instalacyjne powinny zapewnić najwyższy stopień bezpieczeństwa pożarowego, bezawaryjność i trwałość przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu, powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Obiekt powinien być wyposażony w komplet instalacji i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania.

#### **2. Rozdział energii w obiekcie.**

- rozdzielnica główna powinna być zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym dedykowanym dla instalacji i systemów elektrycznych oraz teletechnicznych
- główne linie zasilające do poszczególnych podrozdzielni prowadzone będą w wydzielonych szachtach instalacyjnych, układane na drabinkach kablowych
- należy przewidzieć rozdzielnię dla świetlicy i remizy strażackiej z odrębnym opomiarowaniem
- zasilanie awaryjne

3. Budynek powinien być wyposażony w zasilanie w rezerwowo (zasilanie dwustronne) w celu zmniejszenia możliwości wystąpienia awarii zasilania.

#### **4. Instalacje oświetlenia ogólnego:**

- oświetlenie obiektu powinno spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach

- oświetlenie ogólne należy projektować w oparciu o źródła LED z uwzględnieniem minimalizowania zużycia energii,
- oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach wilgotnych oraz pomieszczeniach technicznych zaprojektować jako bryzgoszczelne (min. IP44) a oprawy narażone na bezpośredni kontakt wodą zaprojektować jako hermetyczne (min. IP65),
- włączanie oświetlenia w pomieszczeniach dostępnych dla użytkowników za pomocą czujników obecności
- na powierzchniach parkingowych i drodze wewnętrznej, stosować oprawy LED montowane na słupach,
- oprawy zewnętrzne powinny dawać strumień światła skierowany w stronę oświetlanej powierzchni w taki sposób, aby minimalizować zjawisko zanieczyszczenia nocnego nieba światłem.
- należy zapewnić reprezentacyjne oświetlenie strefy wejścia głównego
- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i w oparciu o projekt ewakuacji uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

#### 5. Instalacje gniazd wtykowych

- gniazda wtykowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i mokrych zaprojektować jako bryzgoszczelne (min. IP44).

#### 6. Instalacja fotowoltaiczna:

- Instalacja elektryczna powinna być przystosowana do współpracy z instalacją fotowoltaiczną
- Ewentualny nadmiar energii elektrycznej będzie przekazywany do zewnętrznej sieci operatorskiej (OSD)
- Instalacja powinna być opomiarowana w sposób umożliwiający rozliczenie z dostawcą energii.

7. Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Instalacja ochrony odgromowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **II.5.2 INSTALACJA TELETECHNICZNA**

Należy wykonać :

- instalację sieci komputerowej oraz telefoniczną
- instalację monitoringu
- instalację alarmową
- instalację nagłośnienia.
- instalację sygnalizacji pożaru

Wszystkie instalacje teletechniczne należy wykonać w taki sposób aby centrale poszczególnych systemów były lokalizowane w tym samym pomieszczeniu oraz w miarę możliwości były ze sobą kompatybilne i pozwalały w przyszłości na rozbudowę systemu. Całość instalacji należy zaprojektować a później wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

### **II.5.3 MONTAŻ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH**

W celu obniżenia kosztów, należy zaprojektować montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku o minimalnej mocy 50kW, dla częściowego zapewnienia potrzeb własnych w zakresie oświetlenia i zasilania urządzeń. Siłownia fotowoltaiczna powinna spełniać wymagania dla przyłączenia mikroinstalacji do sieci OSD. W skład układu fotowoltaicznego będą wchodzić: zespół paneli fotowoltaicznych o sprawności min. 18% i mocy min. 350W/panel, układ sterowania i nadzoru, zespół inwerterów sinusoidalnych prądu 3 fazowego. Zespół paneli należy zamontować na południowych połaciach dachu budynku. Zakłada się, że część wyprodukowanej energii elektrycznej będzie zużywana na pokrycie własnego zapotrzebowania, nadmiar energii będzie przekazywany do sieci zewnętrznej, przy czym należy mieć na uwadze aktualny stan prawny określony ustawą o Odnawialnych Źródłach Energii i zasady rozliczeń między podmiotem, który jest jednocześnie producentem i odbiorcą energii elektrycznej a zakładem energetycznym.

### **II.5.4 INSTALACJE SANITARNE**

#### **1. Wytyczne ogólne**

- Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.
- Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Zamawiającego
- Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.
- Biała armatura musi być wykonana w podwyższonym standardzie w systemie zawieszanym na zabudowanych stelażach.
- Nie dopuszcza się stosowania przyborów stojących na posadzce.

#### **2. Instalacja i przyłącze wodociągowe**

##### **▪ Zaopatrzenie w wodę**

W związku z brakiem sieci wodociągowej w terenie obiekt będzie zasilany w wodę z projektowanej głębinowej studni wierconej. Dla stwierdzonego składu chemicznego wody należy w fazie projektowej opracować właściwą technologię uzdatnienia wody pochodzącej z ujęcia tak, aby odpowiadała wytycznym rozporządzenia rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294).

W obiekcie należy wykonać:

- instalację zimnej wody użytkowej
- Instalację ciepłej wody użytkowej
- Instalację hydrantową p.poż

### ▪ **Zewnętrzna instalacja wodociągowa**

Zewnętrzną instalację wodociągową wykonać z rur i kształtek ciśnieniowych z PE 100 SDR11 PN16 bar lub SDR17 PN 10 bar o średnicy wynikającej z obliczeń oraz przepisów przeciwpożarowych, lecz nie mniejszej niż 40mm. Węzeł wodomierzowy oraz armaturę antyskażeniową wraz z osprzętem zlokalizować w pomieszczeniu technicznym.

### ▪ **Instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej**

Instalację wody do celów bytowo-socjalnych należy zaprojektować w układzie rozgałęzionym. Dla głównych przewodów, pionów i podejść do grup odbiorców instalację wody zimnej należy przewidzieć z materiałów niepalnych posiadającymi atesty PZH o dopuszczeniu do stosowania w instalacjach wody pitnej. Wodę należy doprowadzić do wszystkich przyborów sanitarnych. Instalację wody zimnej i wszystkie podejścia do przyborów należy przewidzieć z rur polipropylenowych PP-R PN10 natomiast instalację wody ciepłej i cyrkulacji z rur stabilizowanych PPR/Al/PP-R PN20. Przygotowanie CWU odbywać się będzie w pomieszczeniu technicznym przy pomocy zasobników c.w.u. zasilanych z pomp ciepła lub kotła na olej opałowy. Ciepła woda doprowadzona do odbiorników będzie miała temperaturę nie mniejszą niż 55°C. W celu zapewnienia wymaganej temperatury wody należy zaprojektować instalacje cyrkulacji ciepłej wody. Na przewodach cyrkulacyjnych należy przewidzieć wielofunkcyjne zawory termostatyczne oraz zawory równoważące. Instalację wodociągową ciepłej wody należy zaprojektować tak, aby umożliwić przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą termiczną, chemiczną lub fizyczną, bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. W celu zabezpieczenia użytkowników przed przypadkowym poparzeniem w sanitariatach ogólnodostępnych należy zastosować baterie termostatyczne. W przypadku zastosowania zwykłych baterii należy na odcieście instalacji na węzeł sanitarny lub bezpośrednio przed baterią zabudować termostatyczny zawór mieszający. Instalację wody ZW i CWU należy zaizolować termicznie celem ograniczenia strat ciepła, a wody zimnej celem zabezpieczenia przed roszeniem. W przypadku instalacji prowadzonej w przestrzeniach nieogrzewanych należy przewidzieć zastosowanie ogrzewania kablem grzewczym w izolacji termicznej.

W przypadku konieczności zaprojektowania instalacji hydrantowej jako źródło wody należy przewidzieć głębinową studnię wierconą lub zewnętrzny zbiornik na wodę o pojemności wymaganej przepisami. Rozdzielenie instalacji na wodę użytkową i hydrantową należy przewidzieć w pomieszczeniu przyłącza wody, za zestawem wodomierzowym. Na odcieście wody na cele bytowe należy zainstalować zawór pierwszeństwa (lub elektrozawór) w celu odcięcia zasilania wody dla tej instalacji w przypadku pożaru.

Rurociągi należy zaizolować przeciwroszeniowo. Podejścia do hydrantów projektować w bruzdach ściennych, natomiast szafki hydrantowe, wnekowe, podtynkowe. Instalowanie hydrantów wewnętrznych powinno być zgodne z wymaganiami określonymi w Polskich Normach. Wszystkie urządzenia i elementy montażowe winny posiadać odpowiednie atesty pożarowe. Na potrzeby porządkowe oraz pielęgnacji zieleni należy przewidzieć punkty poboru wody na elewacji budynku z zaworami wyposażonymi w złączki do węża z układem odcinającym. Należy osobno opomiarować świetlicę i remizę strażacką stosując podliczniki umożliwiające pomiar zużycia wody zimnej.

Przybory sanitarne w pomieszczeniach ogólnodostępnych wyposażać

- w armaturę czerpalną czasową – bezdotykową w przypadku umywalk
- podtynkową armaturę spłukującą bezdotykową dla pisuarów
- podtynkową, oszczędzającą wodę armaturę spłukującą dla misek ustępowych

Instalacja wody hydrantowej powinna być zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719). Instalacje wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN-EN 10220:2005, izolowanych termicznie izolacją kauczukową o grubości zabezpieczającej przed „roszeniem” instalacji.

## **2. Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej**

### **▪ Przyłącz kanalizacji sanitarnej i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej bez zmian.

### **▪ Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Do kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone ścieki z urządzeń sanitarnych

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektować zgodnie z normą PN EN12056(1,2):2002 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków”.

W dolnej części pionów kanalizacyjnych zaprojektować rewizje, górne wyprowadzić min. 0,5m ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi PVC 110/160.

Instalację wewnętrzną: piony, podejścia do pionów oraz poziome przewody odpływowe należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych PVC typu wewnętrznego kielichowych, łączonych na uszczelkę elastomerową. Na pionach kanalizacyjnych zabudować rewizje 50cm nad posadzką. Przewody w budynku należy mocować do elementów konstrukcyjnych budynku za pomocą systemowych obejm i systemu zawiesi. Piony kanalizacyjne oraz podejścia do przyborów powinny być prowadzone w ściankach działowych lub w warstwach posadzki.

Wszystkie przybory sanitarne należy zasyfonować. Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi, bądź zakończyć zaworami napowietrzającymi. Zawory napowietrzające należy montować nad sufitem podwieszanym.

Instalację kanalizacji podposadzkowej należy przewidzieć wykonać z rur PVC klasy S (SN8 - SDR34). Na końcach głównych ciągów kanalizacyjnych biegnących pod posadzką oraz przed wyjściem przewodu z budynku, należy przewidzieć przewody rewizyjne wyprowadzone do poziomu posadzki. Po montażu wykonać próbę szczelności instalacji.

UWAGA:

- a) Syfony i spusty pod urządzenia sanitarne wykonać jako chromowane,
- b) Wpusty podłogowe wykonać ze stali nierdzewnej.

## **3. Armatura i wyposażenie**

W projekcie należy przyjąć parametry podstawowe dla standardowego obiektowego osprzętu sanitarnego w zakresie:

- umywalki ceramiczne- wyłącznie wpuszczone w blat
- stelaże podtynkowe
- stelaże pisuarowe
- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej
- złączki do węża.

#### **4. Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej**

Należy wykonać zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej odprowadzającą wody opadowe oraz roztopowe z dachów. Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej należy wprowadzić do zbiornika retencyjnego.

#### **5. Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i klimatyzacji :**

Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła oraz klimatyzacją z pełną automatyką powinna zapewnić w obiekcie niezbędną ilość świeżego powietrza w pomieszczeniach ze względów sanitarnohigienicznych oraz normowe wilgotności powietrza, zapewnić maksymalny odzysk ciepła oraz optymalną temperaturę w pomieszczeniach. Klimatyzacja ma zapewnić odpowiednią temperaturę wewnętrzną w okresie letnim oraz okresach przejściowych. Obiekt należy podzielić na strefy charakteryzujące się zbliżonymi funkcjami użytkowymi oraz wymaganiami dotyczącymi jakości powietrza oraz jego parametrów. Podział obiektu na strefy powinien następnie zdeterminować dobór urządzeń oraz systemów wentylacyjnych dedykowanych dla danego obszaru. Wszystkie pomieszczenia części świetlicy wiejskiej mają być klimatyzowane. W instalacji przewidzieć: wyloty i wloty uzbrojone w kratki wentylacyjne i kanały perforowane, sieć kanałów blacha ocynkowana, wentylatory, filtry oraz czerpnie i wyrzutnie. Czerpnie powietrza z zewnątrz budynku z kanałem czerpalnym i czerpnią. Wyrzut powietrza nad dach kanałami blaszanymi ocynkowanymi zakończonymi wyrzutniami. Kanały rozprowadzać w przestrzeni instalacyjnej ponad sufitem podwieszonym. Dla oczyszczenia powietrza zamontować filtry.

### **II.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA.**

Wszystkie instalacje w strefie dostępnej dla użytkowników obiektu muszą być prowadzone w sposób niewidoczny i niedostępny – np. podtynkowo, nad sufitami podwieszonymi lub w warstwach posadzkowych.

#### **1. Okładziny ścian:**

- węzły sanitarne, przedsionki, toalety, szatnie, pralnia, kuchnia, zmywalnia, rozdzielnia kelnerska, obieralnia, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, magazyn sprzętu ratowniczego, garaż, wszystkie pomieszczenia mokre: płytki ceramiczne do wysokości 2,1m zastrzeżeniem dostosowania do wysokości drzwi wraz z ościeżnicą, powyżej farba lateksowa, narożniki zabezpieczone listwami metalowymi
- chłodnia płytki ceramiczne na całej wysokości ściany
- pomieszczenie socjalne płytki ceramiczne do wysokości 2,1m w obrębie kuchenki, zlewu i umywalki zastrzeżeniem dostosowania do wysokości drzwi wraz z ościeżnicą, powyżej farba lateksowa, narożniki zabezpieczone listwami metalowymi
- sala świetlicy, biuro, komunikacja - farba lateksowa, narożniki zabezpieczone listwami metalowymi

## **2. Posadzki:**

- sala świetlicy, węzły sanitarne, przedsionki, toalety, szatnie, pralnia, kuchnia, zmywalnia, rozdzielnia kelnerska, obieralnia, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, magazyn sprzętu ratowniczego, wszystkie pomieszczenia mokre płytki gresowe o odpowiedniej klasie antypoślizgowości i wymiarach min 40x40cm z cokolikami
- garaż posadzka przemysłowa z żywicy epoksydowej, o odpowiedniej klasie antypoślizgowości, odporna na działanie olejów i smarów w kolorze zatwierdzonym przez Zamawiającego
- w biurze posadzka z paneli podłogowych o odpowiednich parametrach antypoślizgowości i odporności na ścieranie

## **3. Sufity podwieszane:**

- zastosować sufity podwieszane na stelażu kasetonowe z wełny szklanej o odpowiednich parametrach akustycznych, wilgotnościowych i wytrzymałościowych dla danego pomieszczenia, o wysokich walorach estetycznych, stosując każdorazowo rozwiązania systemowe,
- sufity niezapalne i niekapiące pod wpływem ognia o odpowiedniej odporności ogniowej
- w pomieszczeniach mokrych stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć

## **4. Elewacja**

Należy stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi zarówno odpowiedni wygląd jak i trwałość, odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych:

- cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe lub silikonowo - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie parteru
- okładziny kamienne, z ceramiki systemowej lub cegły licowej
- okładziny z odpowiedniego drewna elewacyjnego lub laminatów elewacyjnych
- okładziny z blach szlachetnych aluminiowych lub tytanowo-cynkowych z zastosowaniem mocowań systemowych.

Materiały przyjęte do wykonania należy dobierać o wysokich walorach estetycznych oraz dobrych parametrach technicznych i jakościowych, w taki sposób aby współgrały z elementami wewnętrznymi i zewnętrznymi całego obiektu.

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń- wykonać w oparciu o sporządzony i zatwierdzony projekt wnętrz. Wykończenie zewnętrzne - elewacje wykonać w oparciu o sporządzony i zatwierdzony projekt kolorystyki elewacji.

Rozwiązania architektoniczne i materiałowe muszą być uzyskać akceptację Zamawiającego na etapie koncepcji i projektu budowlanego.

## **II.7 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **II.7.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren zewnętrzny należy zagospodarować na drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze, place i powierzchnie zielone. W pobliżu wejścia należy ukształtować reprezentacyjną strefę przedwejściową. Sposób zagospodarowania terenu powinien zagwarantować ogólną dostępność przedpola obiektu. Na terenie wokół obiektu ogrodzenie oraz inne elementy wygradzeniowe należy lokalizować tak, aby nie stanowiły bariery wizualnej dla budynku.

Zastosowane elementy zagospodarowania terenu w tym nawierzchnie, ogrodzenia i elementy małej architektury pod względem materiałów wykończeniowych i wzornictwa powinny dorównywać wysokim standardom reprezentacyjnych przestrzeni.

Projekt zagospodarowania terenu powinien:

- uwzględnić usytuowanie obiektu na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik,
- uwzględniać uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu,
- rozwiązywać zagadnienia optymalnej i wygodnej komunikacji pieszej, rowerowej, kołowej i dojazdu,
- uwzględnić wytyczne, które będą określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- uwzględniać wymagania p.poż. i aktualne przepisy przy projektowaniu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych.

Wszystkie nawierzchnie trawiaste zasiane trawą samozagęszczającą

### **II.7.2 MIEJSCE ZE STOJAKAMI NA ROWERY**

Należy zaprojektować stojak na rowery, umożliwiający przypięcie min. 10 rowerów.

### **II.7.3 PARKING**

Parking o min. pow. 616,00m<sup>2</sup> z min. 30 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w tym z niezbędną ilością miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych wykonać z kostki brukowej o gr. min 8cm na podsypce cementowo- piaskowej 1:4 grubości 5cm, na dwóch warstwach podbudowy, wykonanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm i grubości 15cm oraz kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie tłuć o uziarnieniu 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm i grubości 40cm

Podbudowa przystosowana do ruchu kołowego pojazdów o maksymalnej masie 10t.

Nawierzchnia o współczesnym wzornictwie i kolorystyce wcześniej uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

### **II.7.4 DROGA WEWNĘTRZNA I PLAC MANEWROWY**

Drogę wewnętrzną o pow. 1.238,00m<sup>2</sup> wykonać z kostki brukowej o gr. min 10cm na podsypce cementowo- piaskowej 1:4 grubości 5cm, na dwóch warstwach podbudowy, wykonanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm i grubości 15cm oraz kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie tłuć o uziarnieniu 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm i grubości 40cm, Podbudowa przystosowana do ruchu kołowego pojazdów o maksymalnej masie 20t. Nawierzchnia o współczesnym wzornictwie i kolorystyce wcześniej uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

### **II.7.5 UTWARDZENIE DZIAŁKI**

Wszystkie pozostałe powierzchnie utwardzone o pow. 210,00m<sup>2</sup> wykonać z kostki brukowej o gr. min 6cm na podsypce cementowo- piaskowej 1:4 grubości 5cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm i grubości 20cm. Podbudowa przystosowana do ruchu pieszego. Nawierzchnia o współczesnym wzornictwie i kolorystyce wcześniej uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.



## **II.7.6 TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY**

Teren biologicznie czynny zagospodarowany zielenią o pow. 1.935,00m<sup>2</sup>

Zagospodarowanie zieleni powinno być spójne z koncepcją całej inwestycji. Projekt zieleni (w tym m.in. rodzaj drzew i krzewów, rozstaw, lokalizację) należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu. Pomiędzy terenami wymagającymi wydzielenia wizualnego i dźwiękowego należy zaprojektować odpowiednie nasadzenia z odpowiednio dobranej zieleni średnio – wysokiej. Zagospodarowanie zieleni powinno podkreślać charakter obiektu oraz zapewniać pełne bezpieczeństwo użytkownika.

Tereny zielone powinny być urządzone w formie trawników oraz przemyślanych i zakomponowanych nasadzeń grup krzewów i drzew ozdobnych, zgodnie projektem zieleni. Należy zaaranżować przestrzeń z zastosowaniem rabat dywanowych: grupy bylin, traw, krzewów liściastych i iglastych oraz łąk kwiatnych i trawników.

## **II.7.7 OGRODZENIE TERENU**

Ogrodzenie terenu należy zaprojektować tak żeby nie stanowiło bariery wizualnej dla otaczającego terenu. Ogrodzenie o wysokości 1,80m i długości 210,00m z dwiema bramkami wejściowymi o szerokości 1,0m oraz dwiema przesuwными automatycznymi bramami wjazdowymi sterowanymi pilotem o szerokości 6,0m.

Ogrodzenie zewnętrzne należy wykonać w technologii zapewniającej odpowiednią trwałość oraz uniemożliwiającej wtargnięcie na teren obiektu. Dopuszcza się zastosowanie systemów prefabrykowanych, o odpowiedniej estetyce, przy czym muszą charakteryzować się podwyższoną odpornością na odkształcenia pionowe i wzdłużne, muszą być wykonane z obustronnym wzmocnieniem i usztywnieniem odpowiednim dla zabezpieczenia obiektów użyteczności publicznej. Wybrany rodzaj ogrodzenia oraz kolorystykę należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

## **II.7.8 OŚWIETLENIE TERENU**

Należy zaprojektować zewnętrzne oświetlenie obejmujący cały ogrodzony teren wraz z parkingiem. Oświetlenie terenu realizowane poprzez montaż latarni aluminiowych z oprawami LED, opraw niskich tzw. parkowych oraz iluminacji budynków. Należy wykonać centralny punkt sterowania oświetleniem terenu, z podziałem na poszczególne obszary.

## **II.7.9 MONITORING TERENU**

Należy zaprojektować monitoring wizyjny obejmujący cały ogrodzony teren wraz z parkingiem. Lokalizację rejestratora i stacji podglądowej ustalić z Zamawiającym. Rejestrator podłączyć do UPS. Kamery monitoringu zlokalizować w taki sposób aby umożliwiać obserwację oraz rejestrację całego terenu ogrodzonego wraz z parkingiem.

## **II.7.10 INSTALACJA NAGŁOŚNIENIA**

System nagłośnienia obiektu będzie umożliwiał nadawanie komunikatów, nadawanie muzyki, nagłaśnianie imprez sportowych oraz rekreacyjnych. Swoim zasięgiem obejmował będzie cały teren ogrodzony.

Podstawowe założenia systemu nagłośnienia:

- Urządzenia i materiały wykorzystane w instalacji powinny mieć wszystkie właściwe cechy przypisane w wymaganiach ogólnych dotyczących instalacji teletechnicznych i elektrycznych.

- System nagłośnienia powinien obejmować swoim obszarem cały teren ogrodzony. System przyjmuje budowę scentralizowaną. Całość sekcji amplifikacyjnej, procesor audio, odbiorniki mikrofonów bezprzewodowych zostaną zlokalizowane w szafie teletechnicznej, zlokalizowanej w pomieszczeniu ratowników. W skład systemu centralnego wchodzić będą również wzmacniacze cyfrowe pracujące w klasie D. Wzmacniacze dostarczać będą moc wyjściową minimum 250W lub 500W, na każdym kanale wyjściowym. W strefach, gdzie występuje podwyższony poziom wilgotności oraz wysoka temperatura, należy zastosować głośniki z wodoodporną membraną.

### **II.7.11 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Elementy małej architektury jak kosze na śmieci, ławki, tablice informacyjne powinny charakteryzować się nowoczesnością, trwałością, spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe. Preferowane materiały wykonania poszczególnych elementów zagospodarowania w tym siedzisk, koszy i pojemników na odpady, tablic informacyjnych, stojaków na rowery to beton architektoniczny, drewno egzotyczne, profile stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo farbą nawierzchniową lub stal nierdzewna w kolorze naturalnym. Liczba poszczególnych elementów :

- Ławki - min. 5 szt.

Ławki wolnostojące z siedziskami drewnianymi lub syntetycznymi odpornymi na nagrzewanie i promieniowanie słoneczne.

Długość: około 200cm

Szerokość: 45cm

Wysokość: 45cm

Grubość siedziska około 4cm.

Części metalowe zabezpieczone farbami antykorozyjnymi.

- Kosze na śmieci - min. 5 szt.

Kosze betonowe z wkładem ze stali ocynkowanej.

Wysokość: 63cm

Średnica (górną/dół): 55/67 cm,

Kosz przytwierdzany do podłoża na kołkach rozporowych.

- Stojaki dla rowerów

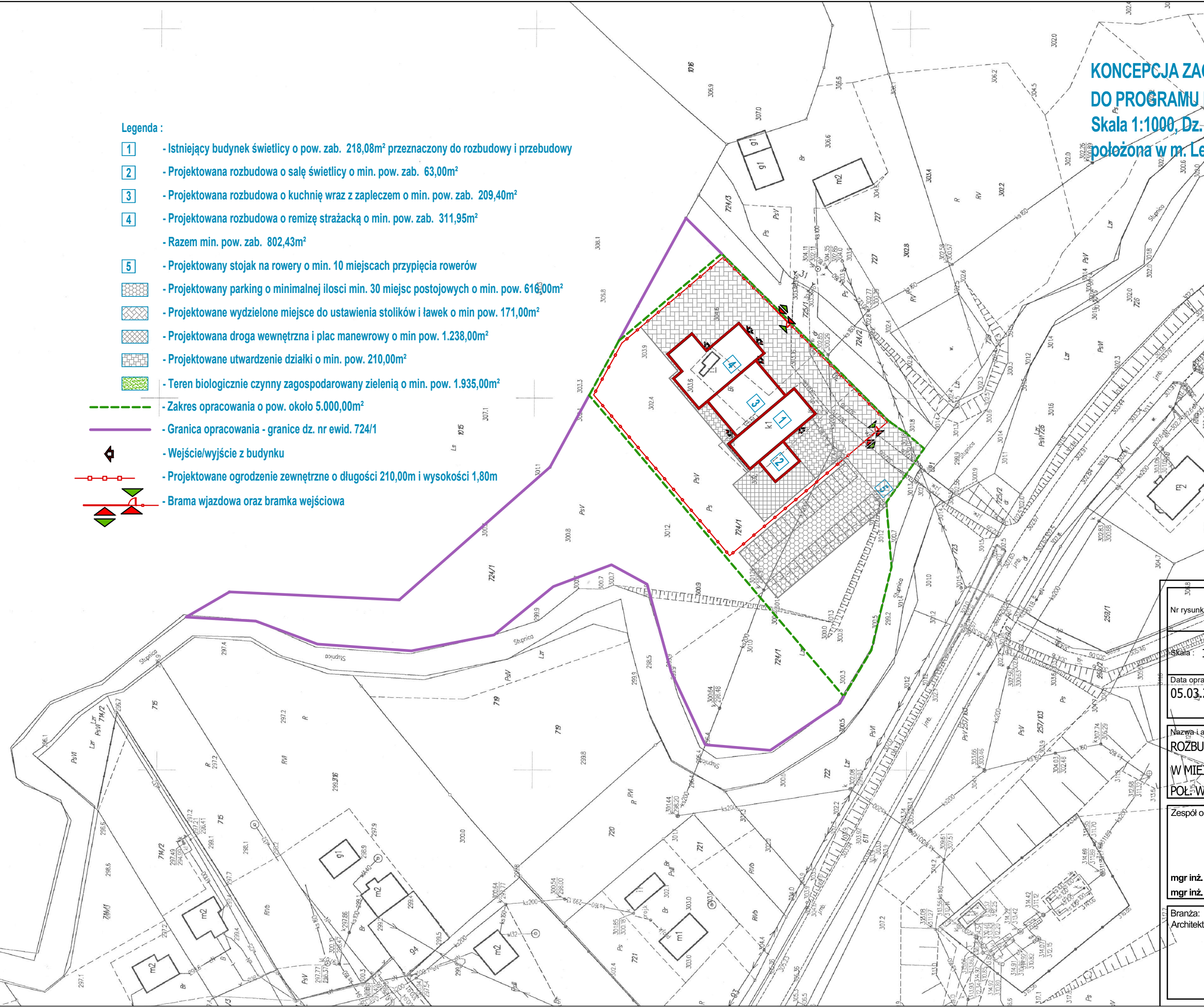
Stojaki na rowery w postaci ramy parkingowej rurowej, na zewnątrz ogrodzenia w pobliżu budynku kasy umożliwiające przypięcie minimum 10 rowerów.

Przyjęte rozwiązania należy w fazie koncepcyjnej uzgodnić z Zamawiającym.

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO  
Skala 1:1000, Dz. nr ewid. 724/1  
położona w m. Leszczawa Dolna gm. Bircza**

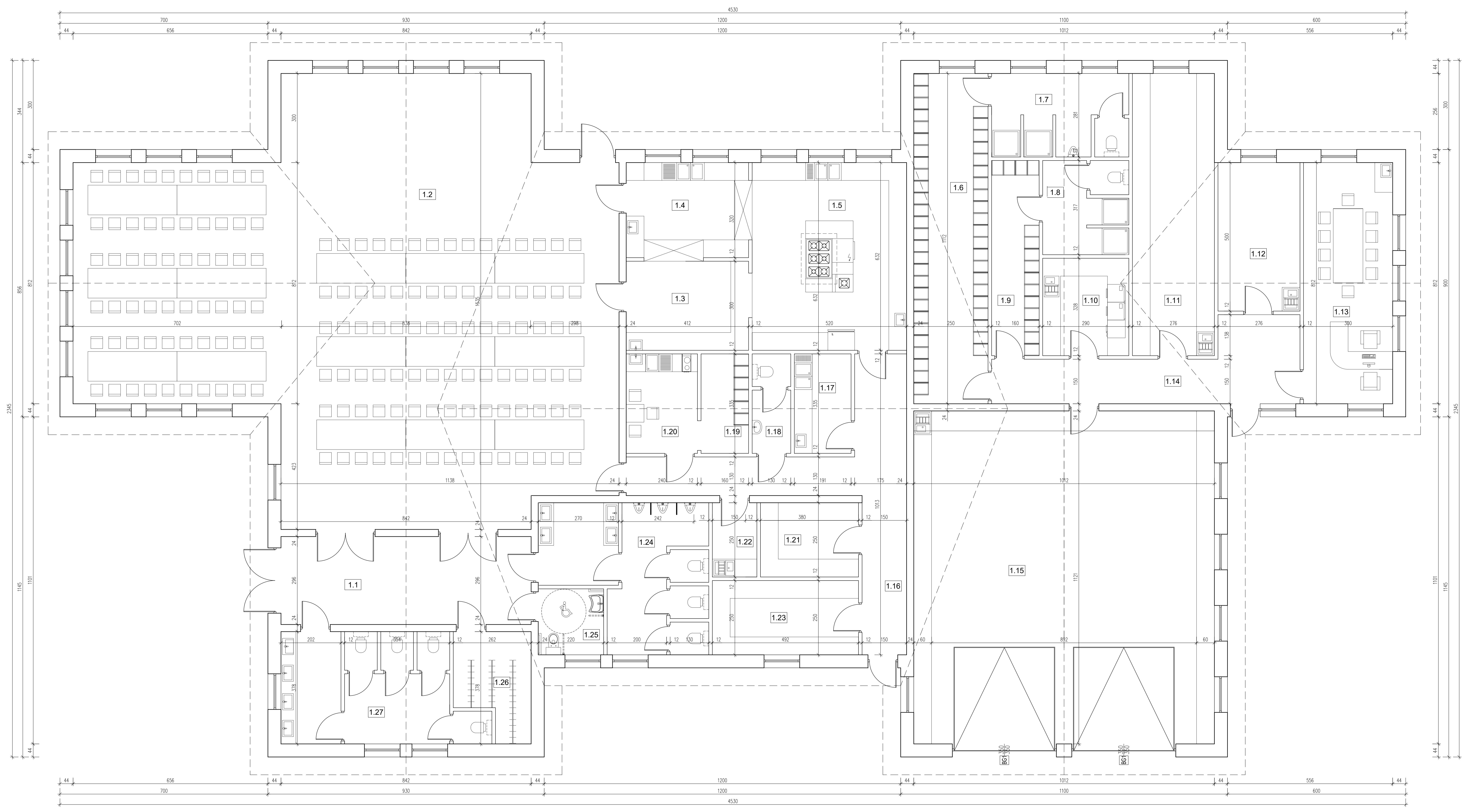
Legenda :

- 1 - Istniejący budynek świetlicy o pow. zab. 218,08m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbudowy i przebudowy
- 2 - Projektowana rozbudowa o salę świetlicy o min. pow. zab. 63,00m<sup>2</sup>
- 3 - Projektowana rozbudowa o kuchnię wraz z zapleczem o min. pow. zab. 209,40m<sup>2</sup>
- 4 - Projektowana rozbudowa o remizę strażacką o min. pow. zab. 311,95m<sup>2</sup>
- 5 - Razem min. pow. zab. 802,43m<sup>2</sup>
- 6 - Projektowany stojak na rowery o min. 10 miejscach przypięcia rowerów
- 7 - Projektowany parking o minimalnej ilości min. 30 miejsc postojowych o min. pow. 616,00m<sup>2</sup>
- 8 - Projektowane wydzielone miejsca do ustawienia stolików i ławek o min pow. 171,00m<sup>2</sup>
- 9 - Projektowana droga wewnętrzna i plac manewrowy o min pow. 1.238,00m<sup>2</sup>
- 10 - Projektowane utwardzenie działki o min. pow. 210,00m<sup>2</sup>
- 11 - Teren biologicznie czynny zagospodarowany zielenią o min. pow. 1.935,00m<sup>2</sup>
- 12 - Zakres opracowania o pow. około 5.000,00m<sup>2</sup>
- 13 - Granica opracowania - granice dz. nr ewid. 724/1
- 14 - Wejście/wyjście z budynku
- 15 - Projektowane ogrodzenie zewnętrzne o długości 210,00m i wysokości 1,80m
- 16 - Brama wjazdowa oraz bramka wejściowa



P o s w i a d c z a s i ę z g o d n o ś c i ę n i n i e j s z e j k o p i i z t r e ś c i ą m a t e r i a l u p a n i s t w o w e g o z a s o b u g e o d e z y j n e g o i k a r t o g r a f i c z n e g o  
**STAROSTA PRZEMYSK**  
 Mapa zasadnicza  
 Nazwa materiału zasobu  
 P.1813  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
 5.03.2024 r.  
 Data wykonania kopii  
**inż. STAROSTY**  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
**inż. Szymon Fac**  
**STAROSTA PRZEMYSK**

Nr rysunku : 1	Tytuł rysunku : <b>KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Skala : 1:1000	Inwestor : <b>MIASTO I GMINA BIRCZA 37-740 BIRCZA, UL. OJCA ŚWIĘTEGO JANA PAWŁA II 10</b>
Data opracowania: 05.03.2024r.	Nazwa i adres obiektu : <b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI LESZCZAWA DOLNA DZ. NR EWID. 724/1 POL. W M. LESZCZAWA DOLNA GMINA BIRCZA</b>
Zespół opracowujący :	<b>"CONSTRUCTION PROJECT"</b> PROJEKTOWANIE NADZORY I WYKONAWSTWO 37-700 PRZEMYSŁ, JAGIELLOŃSKA 15
Branża: Architektura	mgr inż. Maciej Radoń mgr inż. Arkadiusz Milek
Projektant: mgr inż. arch. Jacek Jaroń upr. m. UAN/117342/1795	Opracowali: mgr inż. Maciej Radoń mgr inż. Arkadiusz Milek



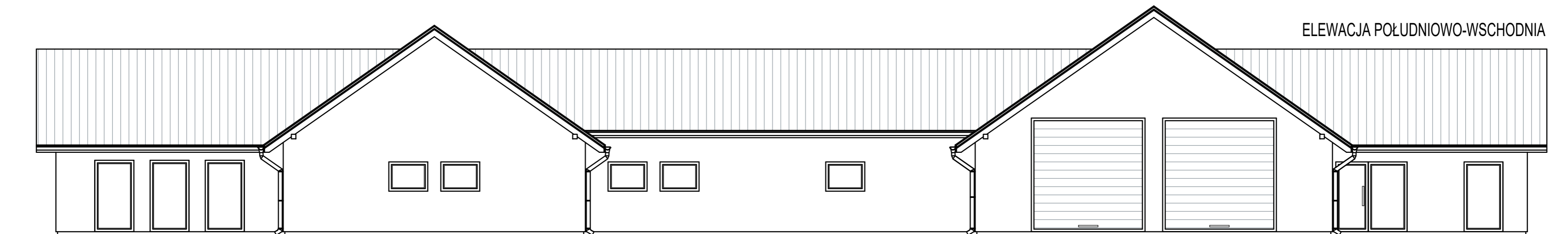
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa /Pow. posadzki [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1.1	HÓL	24,92	TERAKOTA
1.2	SALA ŚWIE TLICY	219,27	TERAKOTA
1.3	ROZDZIELNIA KELNERSKA	12,36	TERAKOTA
1.4	ZMYWALNIA	13,18	TERAKOTA
1.5	KUCHNIA	32,86	TERAKOTA
1.6	SZATNIA MĘSKA	27,80	TERAKOTA
1.7	WCZĘŁ SANITARNY MĘSKI	12,39	TERAKOTA
1.8	WCZĘŁ SANITARNY DAMSKI	8,74	TERAKOTA
1.9	SZATNIA DAMSKA	10,51	TERAKOTA
1.10	PRALNIA	9,51	TERAKOTA
1.11	MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO	26,22	TERAKOTA
1.12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE/KOTŁOWNIE	13,80	TERAKOTA
1.13	BIURO	24,36	TERAKOTA
1.14	KOMUNIKACJA	19,71	TERAKOTA
1.15	GARAŻ	111,42	POSADZKA PRZEMYSŁOWA
1.16	KOMUNIKACJA	26,38	TERAKOTA
1.17	OBIERALNIA	6,40	TERAKOTA
1.18	WCZĘŁ SANITARNY	4,20	TERAKOTA
1.19	SZATNIA	5,36	TERAKOTA
1.20	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,04	TERAKOTA
1.21	CHŁODNIA	8,25	TERAKOTA
1.22	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,75	TERAKOTA
1.23	MAGAZYN	12,30	TERAKOTA
1.24	WCZĘŁ SANITARNY MĘSKI	22,35	TERAKOTA
1.25	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,19	TERAKOTA
1.26	SZATNIA	8,17	TERAKOTA
1.27	WCZĘŁ SANITARNY DAMSKI	21,71	TERAKOTA
Razem pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]		699,15	
Razem pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]		699,15	

Nr rysunku: A-1		Typ rysunku: RZUT PARTERU	
Skala: 1:50		KONCEPCJA	
Data opracowania: 03.2024r.		MIASTO I GMINA BIRCZA	
		UL. OJCA ŚWIĘTEGO JANA PAWŁA II NR 10	
Nazwa i adres obiektu:			
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIE TLICY WIEŚKIEJ W			
MIEJSCOWOŚCI LESZCZAWA DOLNA			
DZ. NR EWID. 724/1 POL. W H. LESZCZAWA DOLNA GM. BIRCZA			
Zespół opracowujący:			
"CONSTRUCTION PROJECT"			
PROJEKTOWANIE, NADZORY I WYKONAWSTWO			
37-700 PRZEMYSŁ, UL. JAGIELLOŃSKA 15			
Branża: Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Jacek Jarecz	Opracował: mgr inż. Mariusz Radon	mgr inż. Arkadiusz Męk
	upr. nr UAN/III/7342/1765		

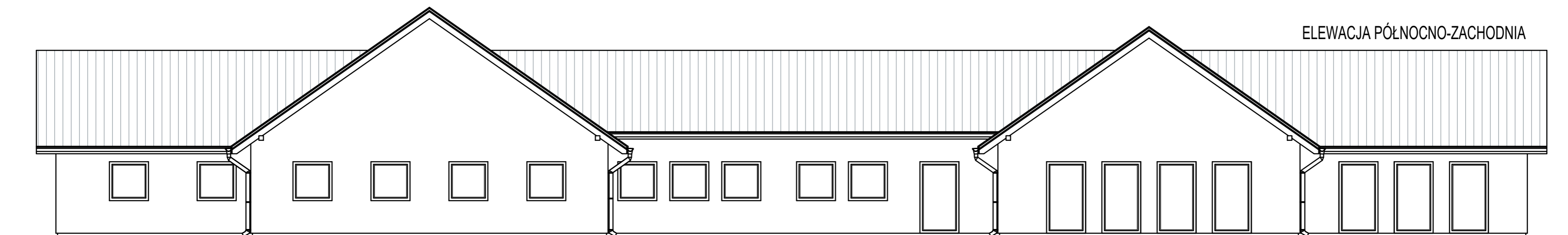


ELEWACJE  
KONCEPCJA  
SKALA 1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



Nr rysunku : A-2

Skala : 1:100

Data opracowania:  
03.2024r.

Tytuł rysunku :

ELEWACJE  
KONCEPCJA

Inwestor :

MIASTO I GMINA BIRCZA,  
UL. OJCA ŚWIĘTEGO JANA PAWŁA II NR 10

Nazwa i adres obiektu :

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
MIEJSCOWOŚCI LESZCZAWA DOLNA  
DZ. NR EWID. 724/1 POŁ. W M. LESZCZAWA DOLNA GM. BIRCZA

Zespół opracowujący :

**"CONSTRUCTION PROJECT"**  
PROJEKTOWANIE, NADZORY I WYKONAWSTWO  
37-700 PRZEMYSŁ, UL. JAGIELLOŃSKA 15

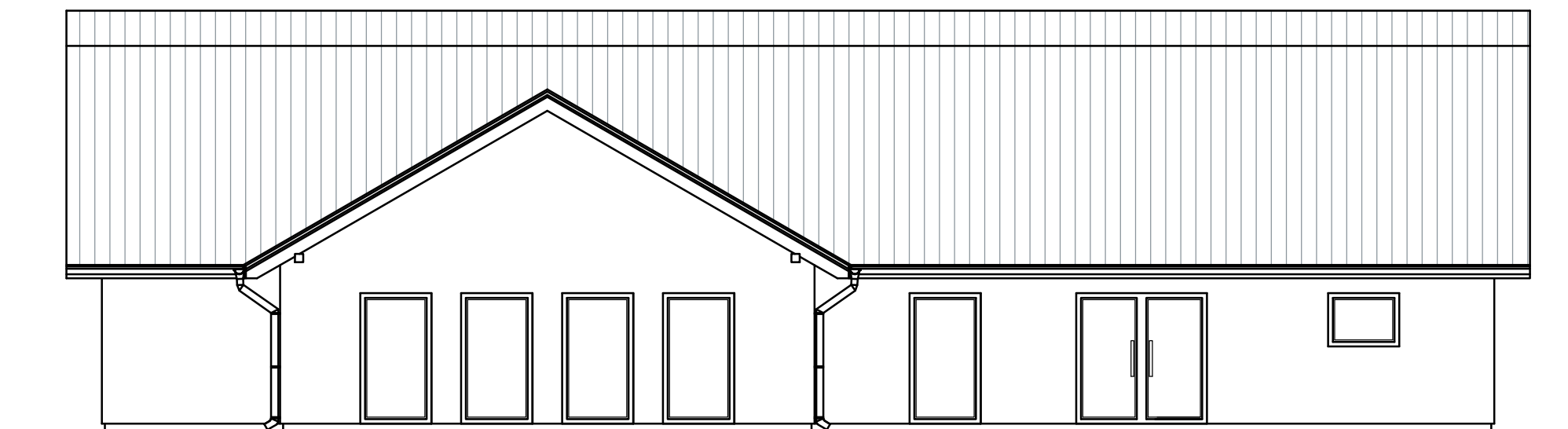
Branża:  
Architektura

Projektant:  
mgr inż. arch. Jacek Jarosz  
upr. nr UAN/III/7342/17/95

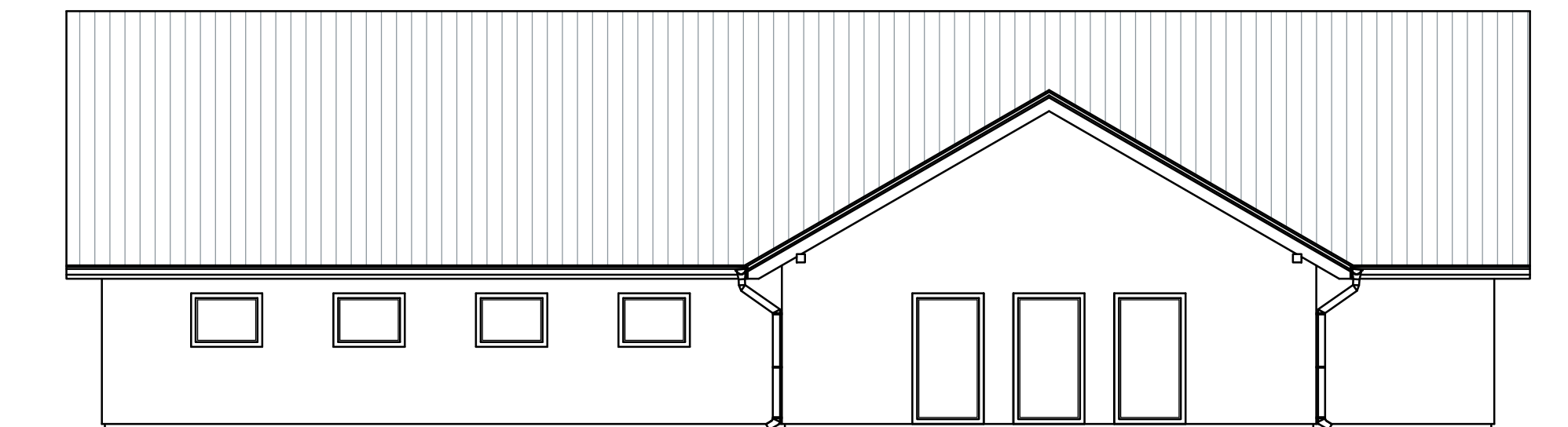
Opracował:  
mgr inż. Maciej Radoń  
mgr inż. Arkadiusz Milek

ELEWACJE  
KONCEPCJA  
SKALA 1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



Nr rysunku : A-3	Tytuł rysunku : ELEWACJE KONCEPCJA	
Skala : 1:100	Inwestor : MIASTO I GMINA BIRCZA, UL. OJCA ŚWIĘTEGO JANA PAWŁA II NR 10	
Data opracowania: 03.2024r.		
Nazwa i adres obiektu : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI LESZCZAWA DOLNA DZ. NR EWID. 724/1 POŁ. W M. LESZCZAWA DOLNA GM. BIRCZA		
Zespół opracowujący : <b>"CONSTRUCTION PROJECT"</b> PROJEKTOWANIE, NADZORY I WYKONAWSTWO 37-700 PRZEMYŚL, UL. JAGIELLOŃSKA 15		
Branża: Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Jacek Jarosz upr. nr UAN/III/7342/17/95	Opracował: mgr inż. Maciej Radoń mgr inż. Arkadiusz Milek

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

## 1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów, norm itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenie robót.

- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. [t.j.Dz.U.z 2021r. poz.1129późn.zm.]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [t. j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.]
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. [t.j.Dz.U.z2021r. poz. 1973 z późn. zm.]
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. [t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2233 z późn. zm.]
- Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2013r. [t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 779 z późn. zm.]
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991r. [t.j.Dz.U.2021r.poz. 869 z późn. zm.]
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [t. j. Dz. U. 2020, poz. 2028]
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych [t. j. Dz.U.2021, poz. 1376 z z późn.zm.]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.]
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2454]
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.]
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04. 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. 2012 poz. 463]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009 nr124 poz. 1030]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [ Dz. U. 2021 poz. 1722 ]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.]
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [ Dz. U. 2019, poz. 1839]
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14. 06. 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [t. j. Dz. U. 2014 poz. 112]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02. 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401]
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach [Dz.U. 2015 poz. 2016 z późn. zm.]

### INNE DOKUMENTY

- Polskie Normy obowiązujące w budownictwie

Opracował :  
**mgr inż. arch. Jacek Jarosz**  
upr. nr **UAN-III-7342/17/95**

Zespół opracowujący :  
**mgr inż. Maciej Radoń**  
**mgr inż. Arkadiusz Miłek**

## OŚWIADCZENIE

### o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

#### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Miasto i Gmina Bircza** Kraj: **Polska** Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **Przemyski** Gmina: **Bircza** Ulica: **Ojca Świętego Jana Pawła II** Nr domu: **10** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Bircza** Kod pocztowy: **37-740** Poczta: **Bircza**

Email (nieobowiązkowo): .....Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko: **Grzegorz Gaęgola** Kraj: **Polska** Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **Przemyski** Gmina: **Bircza** Ulica: **Graniczna** Nr domu: **1** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Bircza** Kod pocztowy: **37-740** Poczta: **Bircza**

#### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: **Podkarpackie** Powiat: **Przemyski** Gmina: **Bircza** Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Bircza** Kod pocztowy: **37-740** Bircza

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>:

**Jednostka ewidencyjna 181301\_5 Bircza obszar wiejski, obręb 0014 Leszczawa Dolna,  
dz. nr ewid. 724/1, Arkusz mapy 11**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): .....

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

#### 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



<p>Uproszczony wypis z rejestru gruntów.</p>	<p><b>INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b></p>
<p>Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.</p>	
<p>Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500</p>	
<p>Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.</p>	
<p>Orientacja w skali 1:10 000.</p>	
<p>Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną</p>	

**STAROSTA PRZEMYSKI**.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.II.D.6621.1348.2024

Województwo : **podkarpackie**Powiat : **przemyski**Jednostka ewidencyjna : **181301\_5 BIRCZA obszar wiejski**Obręb : **0014 LESZCZAWA DOLNA****UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 02.04.2024

Jednostka rejestrowa : **G.3**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział		
1	GMINA BIRCZA OJCA ŚW. JANA PAWŁA II 2; 37-740 BIRCZA;	Własność		1/1		
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
724/1		inne tereny zabudowane grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych pastwiska trwałe	Bi Lzr-PsV PsV	0,0673 0,2163 0,7236	1,0072	PR1P/00048813/0
Id działki: <b>181301_5.0014.724/1</b>						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **181301\_5.0014.724/1.1\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0  
Pow zabud. [m2]: 211  
Adres budynku: LESZCZAWA DOLNA; 30

Ident. działek: 181301\_5.0014.724/1

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **181301\_5.0014.724/1.2\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0  
Pow zabud. [m2]: 14  
Adres budynku: LESZCZAWA DOLNA; 30  
Ident. działek: 181301\_5.0014.724/1



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA PRZEMYSKI**  
 Mapa ewidencyjna  
 Nazwa materiału zasobu  
 P.1813  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
 5.03.2024 I.  
 Data wykonania kopii  
 inż. **STAROSTY**  
 imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
**inż. Szymon Fac**  
**STAROSTA GEODETA**

**kopia MAPY EWIDENCYJNEJ**  
 skala 1:1000  
 Województwo: podkarpackie  
 Powiat: przemyski  
 Jednostka ewidencyjna: 181301\_5 Bircza  
 Obręb: 181301\_5.0014 Leszczawa Dolna  
 Nr kancelaryjny: 432. 545 .2024





Poświadczam się zgodność niniejszej kopii  
 z treścią materiału państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA PRZEMYSKI**  
 Mapa zasadnicza  
 Nazwa materiału zasobu  
 PN.1813  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
 5.03.2024 r.  
 Data wykonania kopii  
**inż. Szymon Fac**  
 STARSZY GEODETA

**kopia MAPY ZASADNICZEJ**  
 skala 1:500  
 Godło: 8.116.06.10.1  
 Jednostka ewidencyjna: 181301\_5 Bircza  
 Obręb: 181301\_5\_0014 Leszczawa Dolna  
 Nr kancelaryjny: 432. 545 .2024  
 Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8  
 Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH





Powiadcza się zgodność niniejszej kopii  
 z treścią materiału państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA PRZEMYSKI**  
 Mapa zasadnicza  
 Nazwa materiału zasobu  
 P.1813  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
 5.03.2024 I.  
 Data wykonania kopii  
**z up. STAROSTY**  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
**mgr Szymon FAC**  
**STAROSTA PRZEMYSKI**

**kopia MAPY ZASADNICZEJ**  
 skala 1:1000  
 Godfio: 8.116.06.10.1  
 Jednostka ewidencyjna: 181301\_5 Bircza  
 Obręb: 181301\_5.0014 Leszczawa Dolna  
 Nr kancelaryjny: 432. 545. 2024  
 Współrzedne prostokątne płaskie - układ 2000/8  
 Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

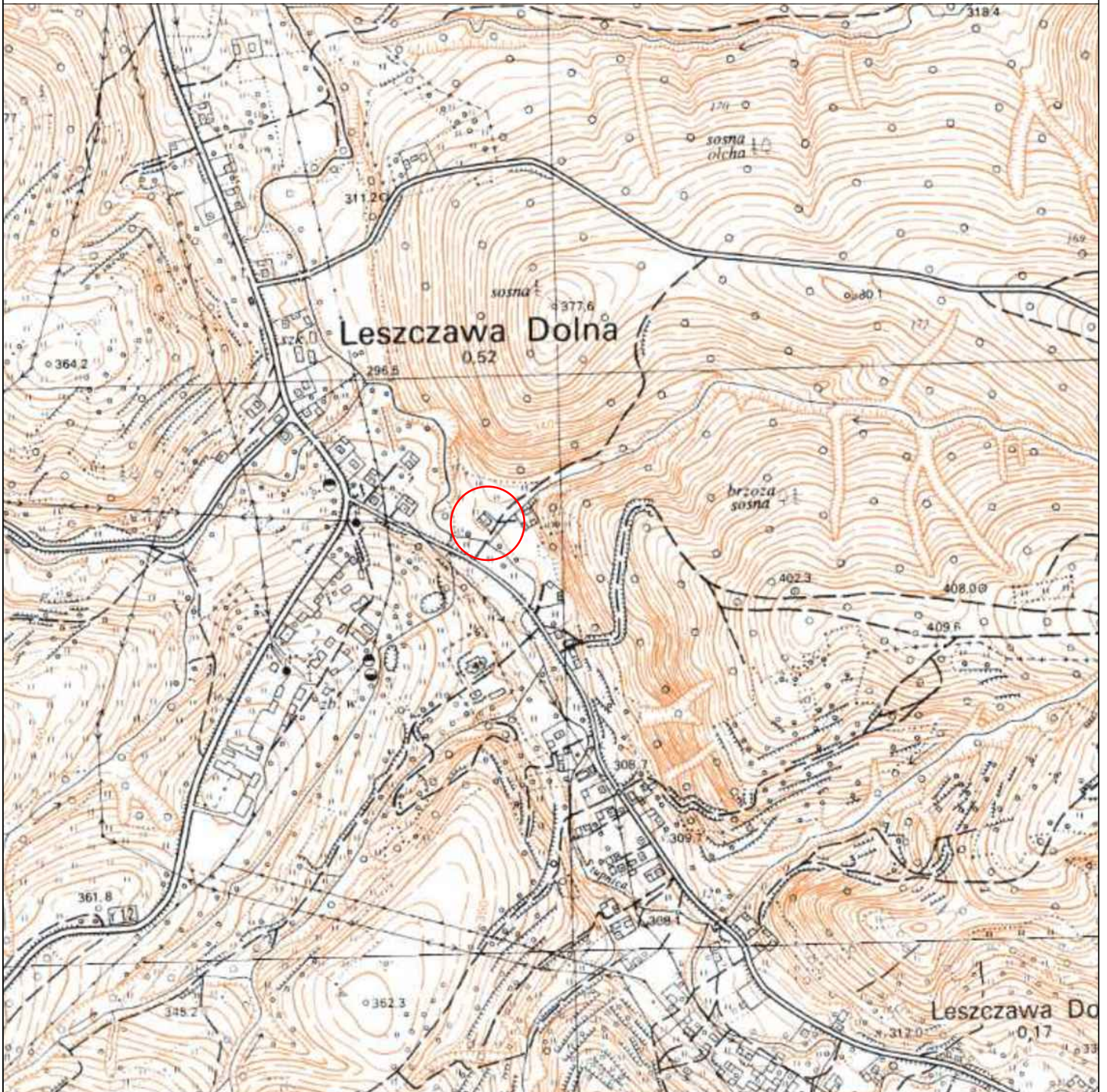


## ORIENTACJA

Dz. nr ewid. 724/1

położonej w m. Leszczawa Dolna gm. Bircza

Skala 1:10 000



## **DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ**

**Temat:** Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej  
**Położenie:** Leszczawa Dolna – działka nr ew. 724/1  
**Gmina:** Bircza  
**Powiat:** przemyski  
**Województwo:** podkarpackie

Opracował:

mgr inż. Mateusz Reynolds  
nr upr. XIII-0054

**Egz. 1**

Sanok – kwiecień – 2024

## **SPIS TREŚCI:**

### **1. OPINIA GEOTECHNICZNA**

- 1.1. Wstęp
- 1.2. Położenie geograficzne
- 1.3. Budowa geologiczna
- 1.4. Warunki wodne
- 1.5. Kwalifikacja geotechniczna warunków posadowienia

### **2. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

- 2.1. Opis badań
- 2.2. Ocena geotechniczna podłoża budowlanego
- 2.3. Parametry geotechniczne
- 2.4. Wnioski i zalecenia

## **Załączniki:**

1. Mapa orientacyjna – skala 1:10 000
2. Mapa dokumentacyjna – skala 1:1 000
3. Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych
4. Przekrój geotechniczny
5. Parametry geotechniczne podłoża budowlanego
6. Objaśnienia symboli i znaków



## 1. OPINIA GEOTECHNICZNA

### 1.1. Wstęp

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone w związku z projektowaną rozbudową i przebudową budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Leszczawa Dolna (gm. Bircza) na działce nr ew. 724/1. Zadaniem prac geotechnicznych było rozpoznanie warunków geologicznych oraz określenie parametrów geotechnicznych gruntów zalegających w podłożu budowlanym dla realizacji przedmiotowej inwestycji. Dla wykonania zadania odwiercono **2 otwory geotechniczne** o głębokości **3,0 m p.p.t.** Otwory zostały zakończone na tych głębokościach ze względu na brak postępu wiercenia w obrębie stropowych warstw skalnych. Po każdym marszu pobierano próby gruntu do oceny makroskopowej. Określono w ten sposób rodzaj, konsystencję i wilgotność pobranych próbek. Miejsce prac geotechnicznych określono w oparciu o mapę dokumentacyjną w skali 1:1 000 (zał. nr 2). Wyniki graficzne przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych – zał. nr 3 oraz na przekroju geotechnicznym – zał. 4.

Opracowanie zostało wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012, poz. 463).

### 1.2. Położenie geograficzne

Teren prac geotechnicznych położony jest w miejscowości Leszczawa Dolna w obrębie działki nr ew. 724/1, gm. Bircza, pow. przemyski, woj. podkarpackie. Pod względem fizycznogeograficznym teren położony jest przy południowej granicy Pogórza Przemyskiego. Jest ono częścią zewnętrzną Karpat w miejscu skrętu ich łuku na południowy wschód. Pogórze zbudowane jest głównie z warstw fliszu wschodniokarpackiego płaszczowiny skolskiej. Pod względem geomorfologicznym stanowi ostatni człon pogórzy ku wschodowi. Wysokość przewyższeń pogórza wzrasta w kierunku południowo – wschodnim osiągając 400,0 – 500,0 m n.p.m. Analizowany teren jest względnie urozmaicony, obserwowane są spore różnice wysokości. Przedmiotowa działka zapada lekko w kierunku południowo zachodnim. Obszar projektowanej inwestycji nie jest zakwalifikowany do terenów zagrożonych osuwiskiem. Rzędne wysokościowe w miejscu wykonywanych prac geotechnicznych wahają się w granicach **302,0 – 304,0 m n.p.m.**

### 1.3. Budowa geologiczna

Geologicznie obszar pod względem geologicznym teren badań leży w brzeżnej części Karpat Zewnętrznych, w obrębie tzw. jednostki skolskiej. Podłoże geologiczne budują utwory kredy górnej – paleogenu (warstwy innoceramowe), wykształcone w obszarze badań jako piaskowce cienko, średnio- i gruboławicowe i łupki. Skały podłoża przykryte są warstwą zwietrzelin gliniastych oraz osadów deluwialnych. Natomiast w dolinach rzecznych na podłożu skalnym wykształcił się rumosz skalny przykryty warstwą osadów fluwialnych.

Analizowany teren zalega na zerodowanym podłożu łupkowo – piaskowcowym. Bezpośrednio na trzeciorzędzie występuje twardoplastyczna pokrywa zwietrzelinowa, a pozostały czwartorzęd budują gliny pylaste. Całość od stropu przykryta jest warstwami nasypów o miąższości nieprzekraczającej 0,5 m. Ze względu na charakter podłoża prace ziemne należy prowadzić w możliwie suchej porze.

### 1.4. Warunki wodne

Zasadniczy poziom wód gruntowych w tym przypadku związany jest z intensywnością opadów atmosferycznych. Odpływ wód gruntowych następuje grawitacyjnie. Podczas prac geotechnicznych **nawiercono zwierciadła wód gruntowych** w obu otworach. Woda pochodzi z nasilonych sączeń i stabilizuje się w obu otworach w interwale głębokościowym **1,7 – 2,0 m p.p.t.** W obu otworach ok. 0,5 m płycej odnotowano występowanie sączeń. Ich obecność informuje nas, że zwierciadło okresowo występuje nieco płycej np. podczas intensywnych opadów lub długotrwałych roztopów, poprzez zaburzone procesy infiltracyjne podłoża. Osady budujące podłoże geologiczne terenu posiadają słabsze parametry przepuszczalności. Ze względu spadek terenu oraz słabą przepuszczalność podłoża należy wykonać drenaż opaskowy z odpowiednim odprowadzeniem w celu odwodnienia posadowienia oraz kontroli wód spływających ze zbocza.

## 1.5. Kwalifikacja geotechniczna warunków posadowienia

Charakterystykę geotechniczną podłoża gruntowego przeprowadzono w oparciu o:

- badania makroskopowe gruntów wykonane podczas wierceń geotechnicznych w terenie,
- badania polowe wykonano zgodnie z normą PN-EN-1997-1,
- normę PN-81/B-3020,
- normę PN-EN ISO 14688,
- analizę materiałów archiwalnych, dotyczących sąsiednich rejonów badań.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) warunki gruntowo – wodne (geologiczne) podłoża budowlanego uznać za **proste**. Należy przyjąć **I** lub **II kategorię geotechniczną inwestycji** (w zależności od głębokości posadowienia oraz przeznaczenia obiektu). Ostateczną kategorię geotechniczną obiektu określi projektant / konstruktor.

## 2. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

### 2.1. Opis badań

Zadanie zrealizowano wykonując następujące prace:

- wizję lokalną terenu badań,
- wytyczenie otworów geotechnicznych – tyczenie wykonywano wg metody GNNS oraz metody domierzania prostokątnych, w nawiązaniu do istniejących szczegółów terenowych,
- wykonano 2 otwory geotechniczne do głębokości 3,0 m p.p.t.,
- podczas prowadzonych prac geotechnicznych pobrano próby gruntu, określając makroskopowo ich genezę, rodzaj, wilgotność, stan oraz konsystencję,
- wykonano badania terenowe w zakresie niezbędnym do ustalenia podstawowych parametrów fizyko – mechanicznych gruntów budujących dokumentowane podłoża gruntowe.

### 2.2. Ocena geotechniczna podłoża budowlanego

Ocenę przeprowadzono w oparciu o:

- badania makroskopowe gruntów, wykonane w terenie,
- analizę materiałów archiwalnych dotyczących rejonu badań oraz doświadczenie jednostki dokumentującej.

Badania polowe wykonano zgodnie z normą PN-EN-1997-1.

Grunty zalegające w podłożu do głębokości wykonanych wierceń zaliczono do **czterech warstw geotechnicznych**:

**Warstwa IA:** warstwa wilgotnych, brązowo – szaro – rdzawych glin pylastych w stanie plastycznym, o średnim stopniu plastyczności  $I_L \sim 0,35$ .

**Warstwa IB:** warstwa wilgotnych, brązowo – szaro – rdzawych glin pylastych na pograniczu stanu twardoplastycznego i plastycznego, o średnim stopniu plastyczności  $I_L \sim 0,25$ .

**Warstwa II:** warstwa mało wilgotnych, brązowo – szaro – rdzawych pokryw zwietrzelinowych o spoiwie gliniastym w stanie twardoplastycznym, o średnim stopniu plastyczności  $I_L \sim 0,12$ .

**Warstwa III:** warstwa brązowo – szarych łupków przewarstwianych piaskowcami, o wyznaczonej statystycznie wytrzymałości na ściskanie  $R_c \sim 5,0 - 15,0$  MPa.

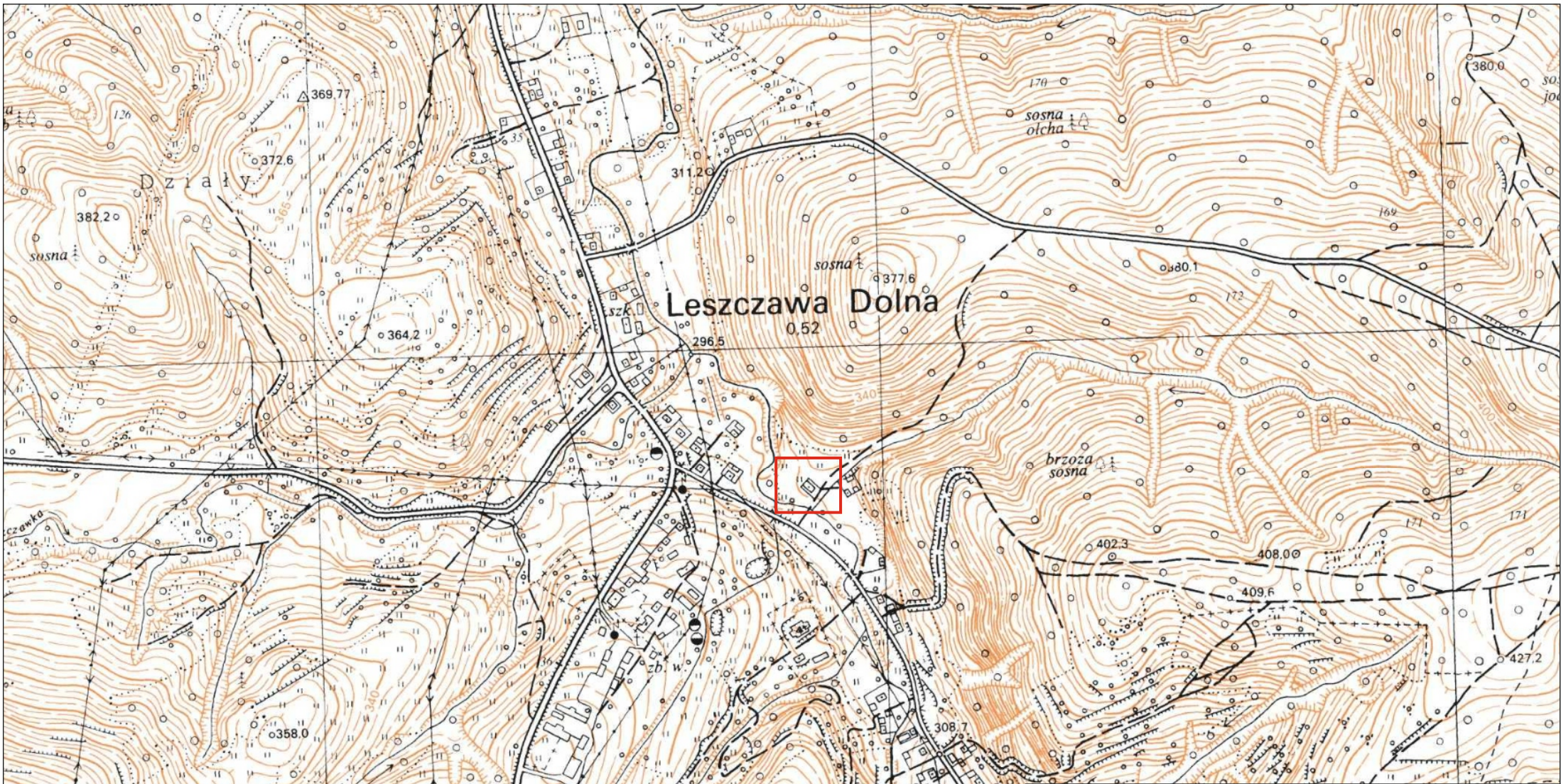
### 2.3. Parametry geotechniczne

Wartości parametrów geotechnicznych gruntów budujących podłoże zestawiono w tabeli, stanowiącej załącznik nr 5 niniejszej dokumentacji geotechnicznej.

### 2.4. Wnioski i zalecenia

1. Analizowany teren zalega na zerodowanym podłożu łupkowo – piaskowcowym. Bezpośrednio na trzeciorzędzie występuje twaroplastyczna pokrywa zwietrzelinowa, a pozostały czwartorzęd budują gliny pylaste.
2. Ze względu na charakter podłoża prace ziemne należy prowadzić w możliwie suchej porze.
3. Podczas prac geotechnicznych **nawiercono zwierciadła wód gruntowych** w obu otworach w interwale głębokościowym **1,7 – 2,0 m p.p.t.** Ok. 0,5 m płycej odnotowano występowanie sączeń również w obu otworach. Dokładniejsze dane hydrogeologiczne zostały zawarte w rozdziale 1.4. niniejszej dokumentacji geotechnicznej oraz w jej załącznikach graficznych.
4. Pod względem urabialności wg PN-B-06050:1999: grunty **warstw IA i IB** należy zaliczyć do **3 kategorii** (grunty łatwo urabialne), zwietrzelinę **warstwy II** należy zaliczyć do **5 kategorii** (grunty ciężko urabialne), zaś skały **warstwy III** należy zaliczyć do **7 kategorii** (skały ciężko urabialne).
5. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych* warunki gruntowo – wodne (geologiczne) należy określić jako **proste.**
6. Należy przyjąć **I lub II kategorię geotechniczną inwestycji** (w zależności od głębokości posadawienia oraz przeznaczenia obiektu).
7. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050. Przy prowadzeniu prac ziemnych należy bezwzględnie zabezpieczyć wykopy przed dopływem wód opadowych.
8. Głębokość przemarzania gruntu dla badanego terenu wynosi  **$h_z = 1,2$  m.**





**Objaśnienia:**



teren prac geotechnicznych

**GEOPRESS**  
USŁUGI GEO-ODCZYNNE

Opracowanie:

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
z opinią geotechniczną**  
dla rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej

Nazwa rysunku:

**Mapa orientacyjna**

Lokalizacja:

Leszczawa Dolna (gm. Bircza) - działka nr ew. 724/1

Opracował:

mgr inż. Mateusz Reynolds | IV 2024 r.

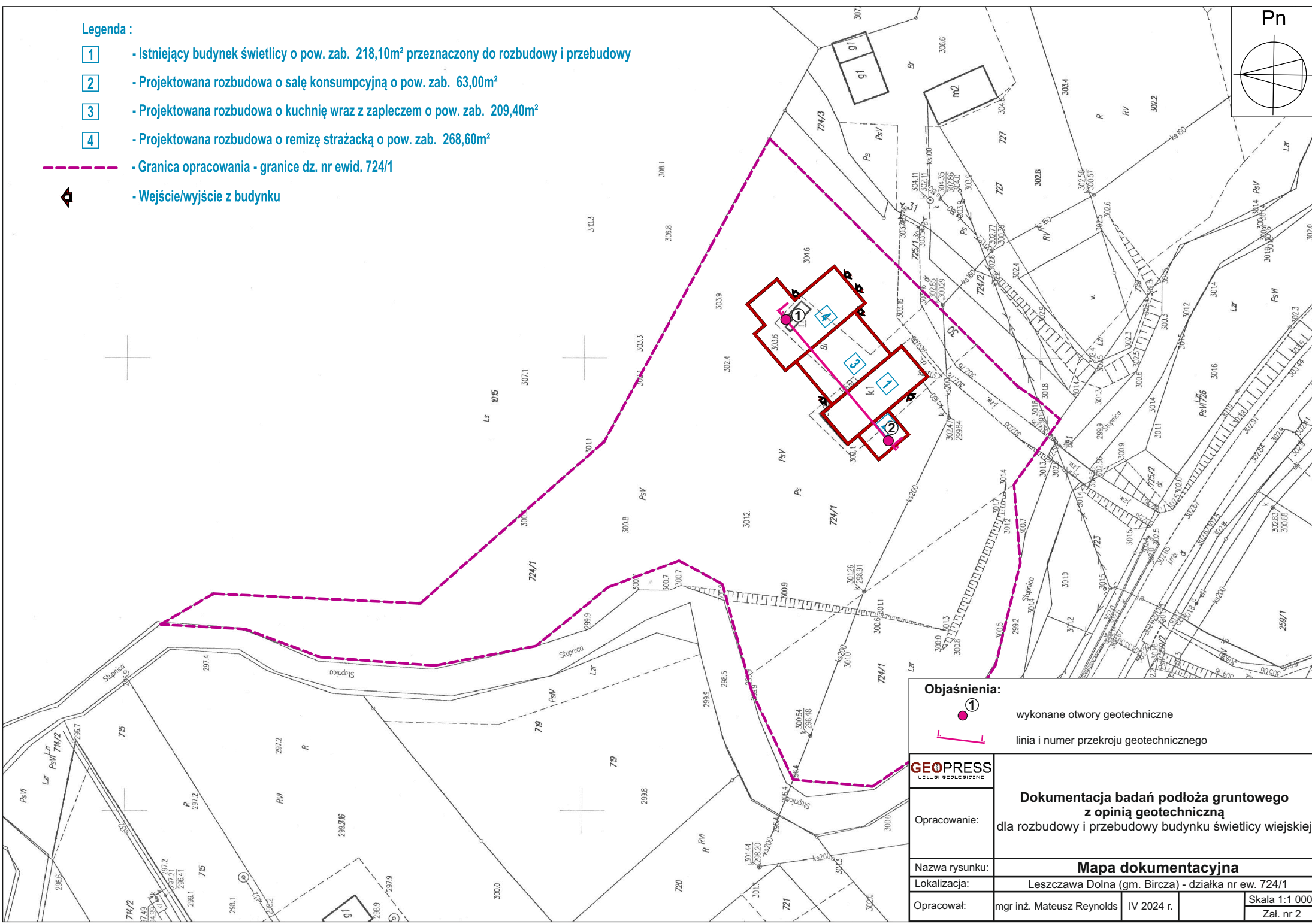
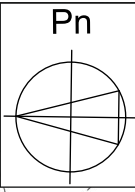
Skala 1:10 000

Zał. nr 1



**Legenda :**

- 1** - Istniejący budynek świetlicy o pow. zab. 218,10m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbudowy i przebudowy
  - 2** - Projektowana rozbudowa o salę konsumpcyjną o pow. zab. 63,00m<sup>2</sup>
  - 3** - Projektowana rozbudowa o kuchnię wraz z zapleczem o pow. zab. 209,40m<sup>2</sup>
  - 4** - Projektowana rozbudowa o remizę strażacką o pow. zab. 268,60m<sup>2</sup>
- Granica opracowania - granice dz. nr ewid. 724/1
- ↔ Wejście/wyjście z budynku



**Objaśnienia:**

- 1** wykonane otwory geotechniczne
- linia i numer przekroju geotechnicznego



Opracowanie:	<b>Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną dla rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej</b>		
Nazwa rysunku:	<b>Mapa dokumentacyjna</b>		
Lokalizacja:	Leszczawa Dolna (gm. Bircza) - działka nr ew. 724/1		
Opracował:	mgr inż. Mateusz Reynolds	IV 2024 r.	Skala 1:1 000 Zał. nr 2

**Nazwa tematu:** Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Leszczawa Dolna (gm. Bircza) na działce nr ew. 724/1

**Data wyk.:** kwiecień 2024

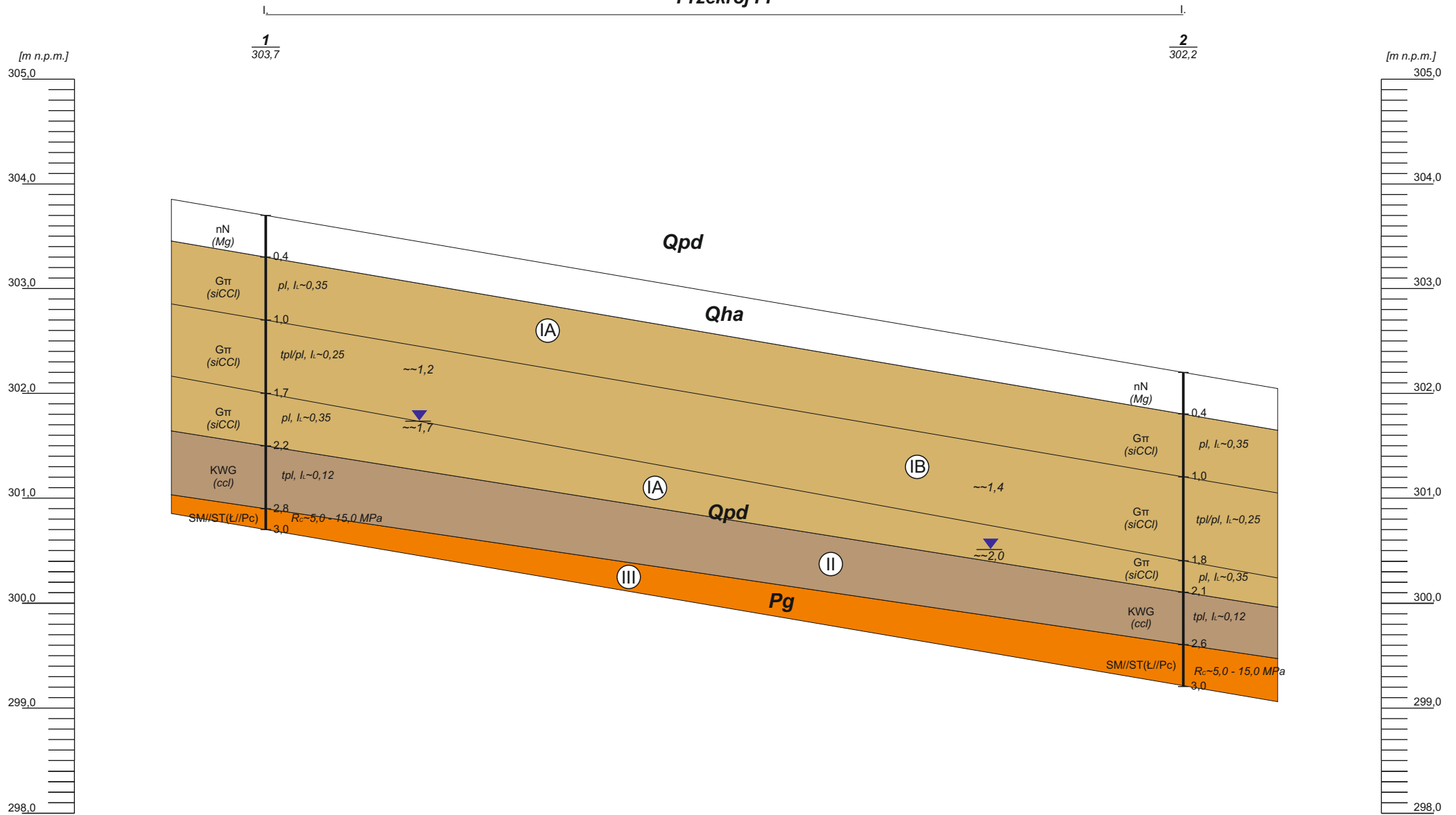
Śr. rur i gł. zarurowania	Śr. i rodzaj świdra	Gł. nawiercenia i ustabilizowania zw. wody	Gł. w m	Profil litologiczny	Metraż otworu	OPIS MAKROSKOPOWY						Głębokość poboru próbki	Numer warstwy geotechnicznej
						Rodzaj gruntu i barwa							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
90 mm szapa		~1,2 ~1,7	Skala 1:100	nN (Mg)	0,4	Nasyp niekontrolowany (Gb, G, KO, okr. cegieł)	Qha						
				G <sub>π</sub> (siCCl)		Gлина пыласта, I <sub>l</sub> ~0,35	brązowo - szaro - rdzawa	w	2/3	pl		IA	
				G <sub>π</sub> (siCCl)	1,0	Gлина пыласта, I <sub>l</sub> ~0,25	brązowo - szaro - rdzawa	Qpd	w	1/2	tpl/pl		IB
				G <sub>π</sub> (siCCl)	1,7	Gлина пыласта, I <sub>l</sub> ~0,35	brązowo - szaro - rdzawa		w	2/3	pl		IA
				KWG (cc)	2,2	Zwierzelina o spoiwie gliniastym, I <sub>l</sub> ~0,12	brązowo - szaro - rdzawa		mw	1/1	tpl		II
				SM//ST(L//Pc)	2,8	Łupki przewarstwiane piaskowcami, R <sub>c</sub> ~5 - 15 MPa	brązowo - szara	Pg					III
					3,0								
					4								
<b>Otwór nr 2</b> Rzędna: 302,2 m p.p.t.													
		~1,4 ~2,0	Skala 1:100	nN (Mg)	0,4	Nasyp niekontrolowany (Gb, G, KO, okr. cegieł)	Qha						
				G <sub>π</sub> (siCCl)		Gлина пыласта, I <sub>l</sub> ~0,35	brązowo - szaro - rdzawa	w	2/3	pl		IA	
				G <sub>π</sub> (siCCl)	1,0	Gлина пыласта, I <sub>l</sub> ~0,25	brązowo - szaro - rdzawa	Qpd	w	1/2	tpl/pl		IB
				G <sub>π</sub> (siCCl)	1,8	Gлина пыласта, I <sub>l</sub> ~0,35	brązowo - szaro - rdzawa		w	2/3	pl		IA
				KWG (cc)	2,1	Zwierzelina o spoiwie gliniastym, I <sub>l</sub> ~0,12	brązowo - szaro - rdzawa		mw	1/1	tpl		II
				SM//ST(L//Pc)	2,6	Łupki przewarstwiane piaskowcami, R <sub>c</sub> ~5 - 15 MPa	brązowo - szara	Pg					III
					3,0								
					4								

Uwagi:

Opracował:  
mgr inż. Mateusz Reynolds



# Przekrój I-I



Głębokość [m.]	3,0	3,0
Odległość [m.]	35,0	

Uwagi:

<p><b>GEOPRESS</b> USŁUGI GEOLOGICZNE</p>	Nazwa rysunku:	<b>Przekrój geotechniczny</b>		
	Lokalizacja:	Leszczawa Dolna (gm. Bircza) - działka nr ew. 724/1		
	Opracował:	mgr inż. Mateusz Reynolds	IV 2024 r.	Skala pozioma 1:200 Skala pionowa 1:100
	zał. nr: 4			

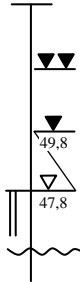
**Parametry geotechniczne podłoża budowlanego dla rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Leszczawa Dolna (gm. Bircza) na działce nr ew. 724/1**

Stratygrafia	Opis litologiczny	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu Wg PN-86/B-02480	Symbol gruntu Wg PN-EN ISO 14688:2006	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrzny	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Moduł pierwotnego odkształcenia
					Stopień plastyczności	Stopień zagęszczenia						
1	2	3	4		I <sub>L</sub>	I <sub>D</sub>	W <sub>n</sub> [%]	ρ [t/m <sup>3</sup> ]	C <sub>u</sub> [kPa]	Φ <sub>u</sub> [°]	M <sub>0</sub> [kPa]	E <sub>0</sub> [kPa]
<b>Qha</b>	Nasypy niekontrolowane	-	nN	<i>Mg</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Qpd</b>	Gлина pylasta	IA	Gπ	<i>siCCl</i>	0,35	-	21,00	2,05	12,00	11,60	20 200	13 800
<b>Qpd</b>	Gлина pylasta	IB	Gπ	<i>siCCl</i>	0,25	-	18,50	2,10	14,00	13,50	25 000	17 000
<b>Qpd</b>	Zwierzselina o spoiwie gliniastym	II	KWG	<i>ccl</i>	0,12	-	10,00	2,19	16,40	17,80	34 000	23 000
<b>Pg</b>	Łupki przewarstwiane piaskowcami	III	SM//ST (Ł//Pc)	SM//ST (Ł//Pc)	<i>wyznaczona statystycznie wytrzymałość na ściskanie Rc ~ 5 – 15 MPa</i>							

# OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA MAPACH, PROFILACH I PRZEKROJACH

Załącznik nr 6

## Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE		ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW	
<b>NB</b>	nasyp budowlany		
<b>NN</b>	nasyp niekontrolowany		
<b>GRUNTY ORGANICZNE RODZIME</b>			
<b>H</b>	grunt próchniczny	$2\% < I_{om} \leq 5\%$	
<b>Nm</b>	namuł	$5\% < I_{om} \leq 30\%$	
<b>T</b>	torf	$30\% < I_{om}$	
<b>GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)</b>			
<b>KW</b>	zwietrzelina	kameniste	
<b>KWg</b>	zwietrzelina gliniasta		
<b>KR</b>	rumosz		
<b>KRg</b>	rumosz gliniasty	gruboziarniste	
<b>KO</b>	otoczaki		
<b>Ż</b>	żwir		
<b>Żg</b>	żwir gliniasty		
<b>Po</b>	pospółka		
<b>Pog</b>	pospółka gliniasta		
<b>Pr</b>	piasek gruboziarnisty		
<b>Ps</b>	piasek średni		
<b>Pd</b>	piasek drobny		
<b>Pπ</b>	piasek pylasty		
<b>πp</b>	pył piaszczysty	drobnoziarniste, niespoiste	
<b>Pg</b>	piasek gliniasty		
<b>π</b>	pył		
<b>Gp</b>	glina piaszczysta		
<b>G</b>	glina		
<b>Gπ</b>	glina pylasta		
<b>Gpz</b>	glina piaszczysta zwięzła		
<b>Gz</b>	glina zwięzła		
<b>Gπz</b>	glina pylasta zwięzła		
<b>Ip</b>	ił piaszczysty		
<b>I</b>	ił	drobnoziarniste, spoiste	
<b>Iπ</b>	ił pylasty		
<b>GRUNTY SKALISTE</b>			
<b>ST</b>	skała twarda		
<b>SM</b>	skała miękka		
<b>INNE GRUNTY NIETYPOWE NIE UJĘTE NORMĄ</b>			
<b>kr</b>	kreda		młode osady jeziorne
<b>gy</b>	gytia		
<b>cb</b>	węgiel brunatny		
<b>ck</b>	węgiel kamienny		
<b>kp</b>	kreda pisząca		
		<b>OZNACZENIE STANU GRUNTU</b>	
		<b>zg</b> zagęszczony	
		<b>szg</b> średnio zagęszczony	
		<b>ln</b> luźny	
		<b>zw</b> zwarty	
		<b>pzw</b> półzwarty	
		<b>tpl</b> twaroplastyczny	
		<b>pl</b> plastyczny	
		<b>mpl</b> miękkoplastyczny	
		<b>pl</b> płynny	
		<b>s</b> suchy	
		<b>mw</b> mało wilgotny	
		<b>w</b> wilgotny	
		<b>m</b> mokry	
		<b>n</b> nawodniony	
		<b>I<sub>D</sub></b> stopień zagęszczenia	
		<b>I<sub>L</sub></b> stopień plastyczności	
		<b>OZNACZENIE WODY W WIERCENIU</b>	
			
		wyinterpretowany maksymalny poziom wody gruntowej (piezometryczny)	
		piezometryczny poziom wody ( <b>PPW</b> ) ustalony w czasie wiercenia i rzędna	
		nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna	
		grunt nawodniony	
		sączenie wody	
		<b>INNE OZNACZENIA</b>	
		<b>I</b> numer otworu	
		• otwór geologiczno-inżynierski	
		I — I' linia i numer przekroju	
		II numer warstwy geotechnicznej	
		3 VIII rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji	
		— projektowany poziom posadowienia	
		— podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne	
		— granica warstwy geotechnicznej	