

concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu**tel. 89 757 14 62**

3 Maja 26, II piętro

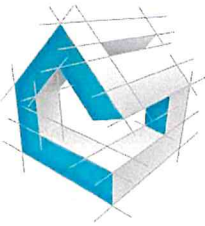
14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ORŁA BIAŁEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURS Y I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH
ADRES OBIEKTU	UL. SZKOLNA 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE id. dz. 220404_2.0018.AR_2.315
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO
SPIS ZAWARTOŚCI	TOMY: 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY 3) PROJEKT TECHNICZNY
Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.	
EGZEMPLARZ NR 3	MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

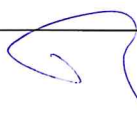
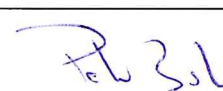
3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ORŁA BIAŁEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE	
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURS Y I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH	
ADRES OBIEKTU	UL. SZKOLNA 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE id. dz. 220404_2.0018.AR_2.315	
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO	
data	23.06.2022 r.	23.06.2022 r.
branża	projektant branży architektonicznej	sprawdzający branży architektonicznej
projektanci	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154
podpis		

Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.

EGZEMPLARZ NR 3

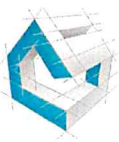
MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 22.11.2022

Nr 1203/2022
ABO.M.C. 1488. 2022. 15. GP

Projekt budowlany przebudowy
bud. szkoły
podpis: 20.06.2022
zatwierdzam dnia 22.11.2022

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biurowo w Morągu

tel. (89) 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

Zawartość opracowania

CZĘŚĆ I.I – OPISOWA.....	3
1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2.0 ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
4.0 INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
5.0 UWAGI OGÓLNE.....	12
CZĘŚĆ I.II – RYSUNKOWA.....	13
i01, sytuacja, skala 1:500.....	14
a01, PZD, skala 1:500.....	15



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszcze Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 1b

83-000 Pruszcz Gdański

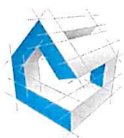
Biurowo w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

CZĘŚĆ I.I – OPISOWA



1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora, umowa nr IR.032.2.97.2022.IR/531 z dnia 23 czerwca 2022 r.
2. Mapa dc. projektowych w skali 1:500 z dnia: 11.10.2022 r.
opracowanie mapy: Usługi Geodezyjne Witold Rutkowski
ul. Malinowa 10, 14-300 Morąg
Geodeta uprawniony: Witold Rutkowski
uprawnienia nr 10111
Kopia mapy dc. projektowych wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim pod nr zgł. GKIK-PODGIK.6640.1.4050.2022;
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. , poz. 1065);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. (Dz. U. z 2020, poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
6. Obowiązujące przepisy i normy związane;
7. Analiza możliwości przekształcenia oddziałów przedszkolnych w przedszkole opracowania specjalisty ds. bhp i ppoż. Marka Puzdrowskiego z grudnia 2015 r.

2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany przebudowy fragmentu budynku szkoły podstawowej w Wiślince im. Orła Białego związaną z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa, w związku z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej.

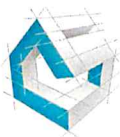
3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie budynku istniejącej szkoły do przepisów związanych z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej im. Orła Białego przy ul. Szkolnej 10, Wiślinka, dz. nr 315, obręb Wiślinka, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję znajduje się w Wiślince na działce nr 315, obręb 0018 Wiślinka, gmina Pruszcz Gdański. Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej im. Orła Białego oraz budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym. Od strony wschodniej przy granicy działki znajduje się działka drogowa. Od strony północnej i południowej działki budowlane z pojedynczymi budynkami



mieszkalnymi. Od strony zachodniej niezabudowane działki. Przedmiotowa działka posiada jednorodne ukształtowanie terenu, bez wyraźnych spadków terenu. W zakresie opracowania rzędne wahają się między 0,49-0,98 m n.p.m. Dostęp do działki możliwy jest poprzez zjazd z drogi od wschodniej strony. Działka w stanie istniejącym jest częściowo ogrodzona. Przy istniejącym budynku występują utwardzenia (parkingi i chodniki). W obrębie przedmiotowej działki zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, elektryczna i teletechniczna.

3.3 BILANS ISTNIEJĄCEGO TERENU

21800 m² ↗

rodzaj powierzchni	ilość [m ²]	udział [%]
Powierzchnia działki	24 060,00	100
Powierzchnia zabudowy	2459,11	10,22
budynek szkoły	2248,10	
budynek gospodarczy	43,48	
budynek mieszkalny	167,53	

3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

linie rozgraniczające teren inwestycji	wg granicy działki nr 315	
funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	istniejąca	U3 – usługi oświaty
	projektowana	bez zmian – usługi oświaty
Intensywność zabudowy	istniejąca	0,10
	projektowana	bez zmian – 0,10
powierzchnia biologicznie czynna	istniejąca	Nie dotyczy, nie określono
	projektowana	bez zmian
linia zabudowy	istniejąca	Nie dotyczy, 6,0m od linii rozgraniczających dróg, 5,0m od rowów i kanałów melioracyjnych
	projektowana	Bez zmian
szerokość elewacji frontowej	istniejąca	Nie określono, elewacja frontowa budynku poza zakresem opracowania
	projektowana	Bez zmian
wysokość zabudowy	istniejąca	Jedna kondygnacja nadziemna, wysokość do okapu ~4,00m, wysokość do kalenicy ~7,00m
	projektowana	Bez zmian
geometria dachu	istniejąca	- układ połaci dachowych - dach dwupołaciowy o symetrycznych kątach spadku



	projektowana	Bez zmian
pokrycie dachu	istniejąca	Materiał dachówko podobny, papa
	projektowane	Bez zmian
miejsca parkingowe	istniejąca	1 miejsce parkingowe na na 100 m ² p.u., 3 miejsca postojowe na 10 pracowników
	projektowane	Bez zmian
dostęp do drogi publicznej	Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 306/1)	
zaopatrzenie w wodę	Z istniejącego przyłącza wodociągowego	
odprowadzenie ścieków	Do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, do sieci kanalizacyjnej	
odprowadzenie wód opadowych	Powierzchniowo do gruntu w granicach działki	
zaopatrzenie w energię elektryczną	Z istniejącego przyłącza energetycznego	
gospodarka odpadami	Gromadzenie odpadów w wyznaczonym miejscu na działce, wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwo	

3.5 BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rodzaj powierzchni	ilość [m ²]	udział [%]
Powierzchnia działki	21 600 m ² 24 060,00	100
Powierzchnia zabudowy	2459,11	10,22
budynek szkoły	2248,10	
budynek gospodarczy	43,48	
budynek mieszkalny	167,53	

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

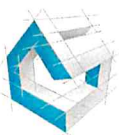
Teren działki nr 315 o rzędnych około 0,49-0,98 m n.p.m. Teren działki częściowo ogrodzony, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi drzewami, projekt nie przewiduje wycinki oraz niwelacji terenu.

3.7 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA NAWIERZCHNI TERENU, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na utwardzenia oraz powierzchnię biologicznie czynną. Istniejące rozwiązania nawierzchni terenu bez zmian.

3.8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek szkoły na dz. nr 315 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie jest wpisany do ewidencji zabytków.



3.9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wpływ na sąsiedztwo obszaru oddziaływania przez istniejący budynek:

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

- Północno-zachodniej – dz. nr 314 działki niezabudowana (działka drogowa),
- Północno-wschodniej – dz. nr 30 działki niezabudowana (działka drogowa),
- Południowo-zachodniej – dz. nr 314 działki niezabudowana (działka drogowa), dz. nr 317/5 działka nienabudowana
- Południowo-wschodnia – dz. nr 321/9 działka zabudowana (budynki mieszkalne i gospodarcze),

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	Zgodnie z §12 Warunków Technicznych	Zaprojektowane rozwiązanie
północno-zachodnia	§12 ust. 10 pkt. z uwzględnieniem dodatkowych paragrafów – min 4,00 m	projektowana przebudowa i remont nie wprowadza zmian w stosunku do istniejącego obrysu, stanu i lokalizacji na działce
północno-wschodnia	§12 ust. 1 pkt. z uwzględnieniem dodatkowych paragrafów – min 0,00 m	
południowo-zachodnia	§12 ust. 10 pkt. z uwzględnieniem dodatkowych paragrafów – min 4,00 m	
południowo-wschodnia	§12 ust. 1 pkt. z uwzględnieniem dodatkowych paragrafów – min 4,00 m	

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

PRZESŁANIANIA

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Analiza przesłaniania obiektu kubaturowego:

Przesłanianie budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami	Zgodnie z §13 Warunków Technicznych	Zaprojektowane rozwiązanie
---	-------------------------------------	----------------------------



budowlanymi		
północno-zachodnia	wg §13 ust. 1 pkt. 1a	projektowana przebudowa i remont nie wprowadza zmian w stosunku do istniejącego obrysu, stanu i lokalizacji na działce
północno-wschodnia	wg §13 ust. 1 pkt. 1a	
południowo-zachodnia	wg §13 ust. 1 pkt. 1a	
południowo-wschodnia	wg §13 ust. 1 pkt. 1a	

ZACIENIANIA

Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza zacieniania obiektu kubaturowego:

Przesłanianie budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	Zgodnie z §60 Warunków Technicznych	Zaprojektowane rozwiązanie
północno-zachodnia	wg §60	projektowana przebudowa i remont nie wprowadza zmian w stosunku do istniejącego obrysu, stanu i lokalizacji na działce
północno-wschodnia	wg §60	
południowo-zachodnia	wg §60	
południowo-wschodnia	wg §60	

Wnioski z analizy obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania projektowanego budynku został ustalony na podstawie przepisów wynikających ze znowelizowanego art. 20 pkt. 1 Prawa Budowlanego z dnia 28 czerwca 2015 r.

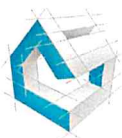
Zgodnie z przepisami odrębnymi, oddziaływanie obiektów ustala się w oparciu o §12, §13 ust. 1, §60 warunków technicznych, obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 315, stanowiącej własność Inwestora, mieści się w całości na jej terenie i swoim zakresem nie oddziałuje na sąsiadujące otoczenie.

3.10 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar inwestycji dz. nr 315 położony na terenie nienarażonym na wpływ eksploatacji górniczej i wolny od zagrożeń płynących z tego tytułu.

3.11 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W stanie istniejącym nie istnieją takie zagrożenia, stan projektowany nie powoduje



powstania dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza obszarem ustanowionych form ochrony przyrody oraz ograniczonego użytkowania. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania.

3.12 PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Projektowana przebudowa i remont nie wprowadza zmian w stosunku do istniejącego obrysu, stanu i lokalizacji na działce. Zakres prac nie powoduje pogorszenia warunków oraz zacieniania oraz przesłaniania innych budynków zawierających pomieszczenia na stały pobyt ludzi. Nie wykonano analiz rysunkowych.

3.13 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe. Wody ściekowe są odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

3.14 OCENA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ POD WZGLĘDEM ELIMINACJI NEGATYWNEGO WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Projektowane przegrody zewnętrzne, spełniające wymagania normy dotyczącej ochrony cieplnej, ograniczają straty energii cieplnej, a tym samym ograniczają zużycie energii do celów grzewczych.

3.15 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z POWIERZCHNI DACHU

Wody opadowe z powierzchni dachów odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

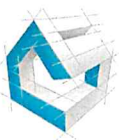
3.16 GOSPODARKA ODPADAMI

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, wyróżnia się nowe przepisy dotyczące segregacji odpadów.

Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów surowcowych:

- pojemniki BIO (brązowy kontener)
- pojemniki na metale i tworzywa sztuczne (żółty kontener)
- pojemniki na papier (niebieski kontener)
- pojemniki na szkło (zielony kontener)
- pojemniki na odpady zmieszane (czarny kontener)

Odpady komunalne odbierane przez uprawnioną firmę wywozową. Zapewniony dojazd do wyznaczonego punktu zbierania odpadów.



3.17 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Zaopatrzenie w wodę:	bez zmian, z istniejącego wodociągu;
Odprowadzenie ścieków sanitarnych:	bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów:	bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
Zaopatrzenie w energię elektryczną:	bez zmian, z istniejącej sieci energetycznej;
Ogrzewanie:	bez zmian, indywidualne źródło ogrzewania;
Odprowadzenie odpadów stałych:	należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0 INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ

4.1 ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie budynku istniejącej szkoły do przepisów związanych z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej im. Orła Białego przy ul. Szkolnej 10, Wiślinka, dz. nr 315, obręb Wiślinka, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie

4.2 KLASYFIKACJA BUDYNKU

Budynek szkoły podstawowej (budynek istniejący):

- budynek niski (N), jednokondygnacyjny;
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII;
- klasa odporności pożarowej budynków „D”;
- istniejące oświetlenie awaryjne;
- istniejące wyłączniki przeciwpożarowe prądu;
- istniejące hydranty wewnętrzne DN25;
- istniejące hydranty zewnętrzne DN80.

Budynek szkoły podstawowej, oddział przedszkolny (część projektowana):

- budynek niski (N), jednokondygnacyjny;



- kategoria zagrożenia ludzi – ZLII;
- klasa odporności pożarowej budynków „D”;
- istniejące oświetlenie awaryjne;
- istniejące wyłączniki przeciwpożarowe prądu;
- projektowane hydranty wewnętrzne DN25;
- istniejące hydranty zewnętrzne DN80;

4.3 ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH I GRANIC DZIAŁEK

Przedmiotowy budynek szkoły zlokalizowany jest w odległości:

- od granicy z działką nr 314 od strony północno-zachodniej – ~68,90 m, brak istniejącego budynku (działka drogowa)
- od granicy z działką nr 30 od strony północno-wschodniej – 1,40 m, brak istniejącego budynku (działka drogowa)
- od granicy z działką nr 317,5 od strony południowo-zachodniej – ~81,90 m, brak istniejącego budynku (działka niezabudowana)
- od granicy z działką nr 321/9 od strony południowo-wschodniej – 1,95 m, odległość od budynku 11,58 (budynek gospodarczy)

Wymagane odległości od granicy działki są zachowane.

4.4 DROGA POŻAROWA DO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Do budynku zgodnie z §12. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ze względu na klasyfikację ZLII (niski) wymaga się doprowadzenie drogi pożarowej. Istniejący dojazd do budynku o szerokości 4,50m, spełnia wymagania drogi pożarowej.

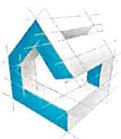
4.5 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Źródłem zaopatrzenia w wodę dla celów gaśniczych będą hydranty wewnętrzne oraz istniejące hydranty zewnętrzne nadziemne. Lokalizacja hydrantów od strony północno-wschodniej budynku. Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości od istniejących budynków w odległości:

- ok. 36m od strony północno-wschodniej

Wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych dla jednostki osadniczej w ilości 10 l/s zapewnia gminna sieć wodociągowa.

Hydranty wewnętrzne istniejące pozostawiono bez zmian, służące do celów pożarowych dla strefy ZLIII.



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

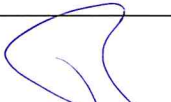

4.6 UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej. Stosowne uzgodnienie uzyskano.

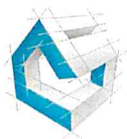
5.0 UWAGI OGÓLNE

- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone.
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i PPOŻ. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.

opracowali:

data	23.06.2022 r.	23.06.2022 r.
branża	projektant branży architektonicznej	sprawdzający branży architektonicznej
projektanci	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154
podpis		

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 14 62









83-000 Pruszcz Gdański

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

CZĘŚĆ I.II – RYSUNKOWA

OZNACZENIA

- | | |
|---|--|
|  | ZAKRES OPRACOWANIA |
|  | GRANICA DZIAŁKI |
|  | CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY OBJĘTA OPRACOWANIEM |
|  | POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM |
|  | BUDYNEK MIESZKALNY NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM |
|  | LICZBA KONDYGNACJI |
|  | ISTNIEJĄCE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE |
|  | ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO OBIEKTÓW |

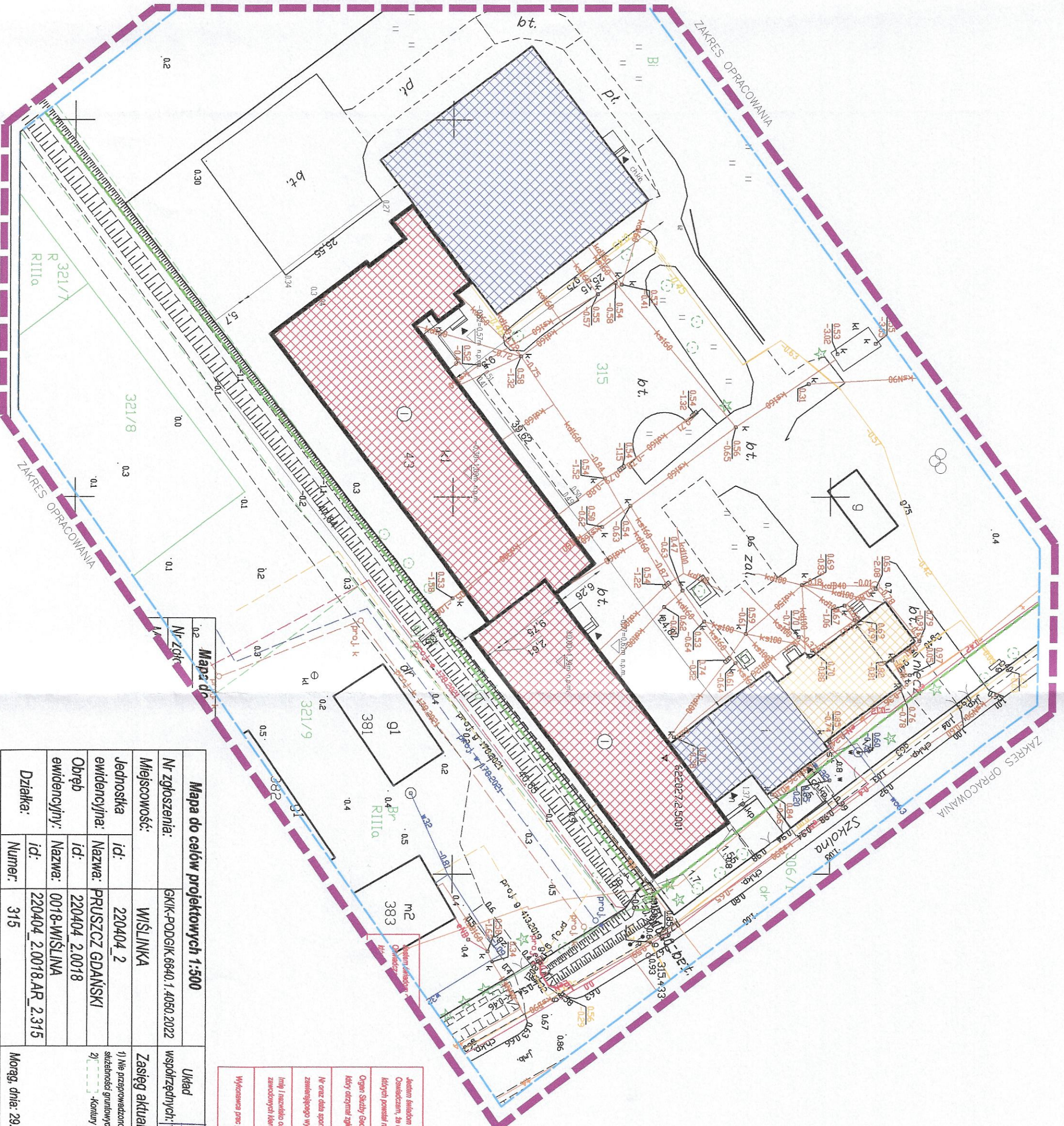
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO
 BUDYNKU ZOSTAŁ USTALONY NA
 PODSTAWIE PRZEPISÓW WYNIKAJĄCYCH Z
 DZ. U. Z 2002 R. NR 75, POZ.690.
 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NIE
 WYKRĄCZA POZA GRANICE DZIAŁKI NR
 315, STANOWIĄCEJ W CAŁOŚCI WŁASNOŚĆ
 INWESTORA I MIEJSC SIĘ W CAŁOŚCI NA
 TERENIE ZGODNIE Z
 ROZPORZĄDZENIEM
 INFRASTRUKTURY I ROZWOJU Z DZIA 22
 WZĘSIA 2015 R. DZ.U.2015.1554 Z
 DZIA 07.10.2015 R.

Oświadczam, że treść mapy do celów
 projektowych, na której wykonano
 niniejszy projekt, jest identyczna z treścią
 mapy do celów projektowych wydanej
 przez POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ KARTOGRAFICZNEJ
 PRUSZCZU GAŃSKIM pod nr
 GK16-PDGGK.6640.1.4050.2022,
 Morąg - czerwiec 2022r.

Projektant:

Oswiadczam, że	testy	mapy	do	celów
projektowych,	na	te	wykonano	
niniejszy projekt	które]			
mapy	jest	identyczny	z	wydaną
przez POWIATOWY	OSRODEK	projektowa		tytułu
GEODEZYJNEJ	KARTOGRAFICZNEJ			
PRUSZCZU	GDANSKIM	pod		nr
GK16-PDGIK.6640.1.4050.2022,				
Morgań - czerwiec 2022r.				
projektant:				

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej,
Upr. nr 5/WMO/KK/2011, Nr ewid. WM-02222





Mapa do celów projektowych 1:500		Układ		PLANSKI	200D
Nr zgłoszenia:	GKK-PODG.6840.1.4050.2022	współrzędnych:		WYBOKOSC.	PL-EVRF-2004 (Amberland)
Miejscowość:	WISŁINKA	Zasęg aktualizacji:		— — — —	
Jednostka evidencyjna:	id.: 220404_2	<p>1) Nie przeprowadzono badań Skarg Wieściwych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.</p> <p>2) -kontury klasyfikacyjne</p> <p style="text-align: center;">GEODETA UPRAWNIENI</p> <p style="text-align: center;">Witold Rutkowski</p> <p style="text-align: center;">Nr upraw. 40111</p>			
Obręb evidencyjny:	Nazwa: PRUSZCZ GDAŃSKI				
	id.: 220404 2.0018				
	Nazwa: 0018-WISŁINA				
	id.: 220404 2.0018.AR_2.315				
Dziatka:	Numer: 315	Morg, dnia: 29.08.2022			
		<p>Wzrosty, plany, zdjęcia, GDAŃSK</p> <p>GEODEZJA I KARTOGRAFIA</p>			

[illegible]

Biurowo w Morawach

BILANS TERENU:		
POW. TERENU	24600 m ²	100,00%
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCA:	2459,11 m ²	10,22%
– budynek szkoły	2248,10 m ²	9,34%
– budynek gospodarczy	43,48 m ²	0,0022%
– budynek mieszkalny	167,53 m ²	0,007%
intensywność zabudowy		0,10

		Biuro w Morągu tel. 89 757 14 62 3 Maja 36, II piętro 14-300 Morąg	
concept studio Rafał Rutkowski 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		NIP 741-19-17-749, REGON 280495562 PKO BP nr 77 1020 3613 0000 67024 4976 4357	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID VM4-0222	
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Zysk	UFR.: 50MMCKM2011	
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszekowo	NR ID PO-1154 UFR.: POKKK424/2011	
NAMOWIENSTWA	Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Oka Białego przy ul. Szkolnej 10, Wiślina, dz. nr 315, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie		
PLAN PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	BRAMA	i01
		ARCHITEKTURA-STAN ISTNIEJĄCY	
		DATY: 23.06.2022	
		SKALA: 1:500	
		SIR:	

škala 1:500

83-000 Pruszcz Gdański

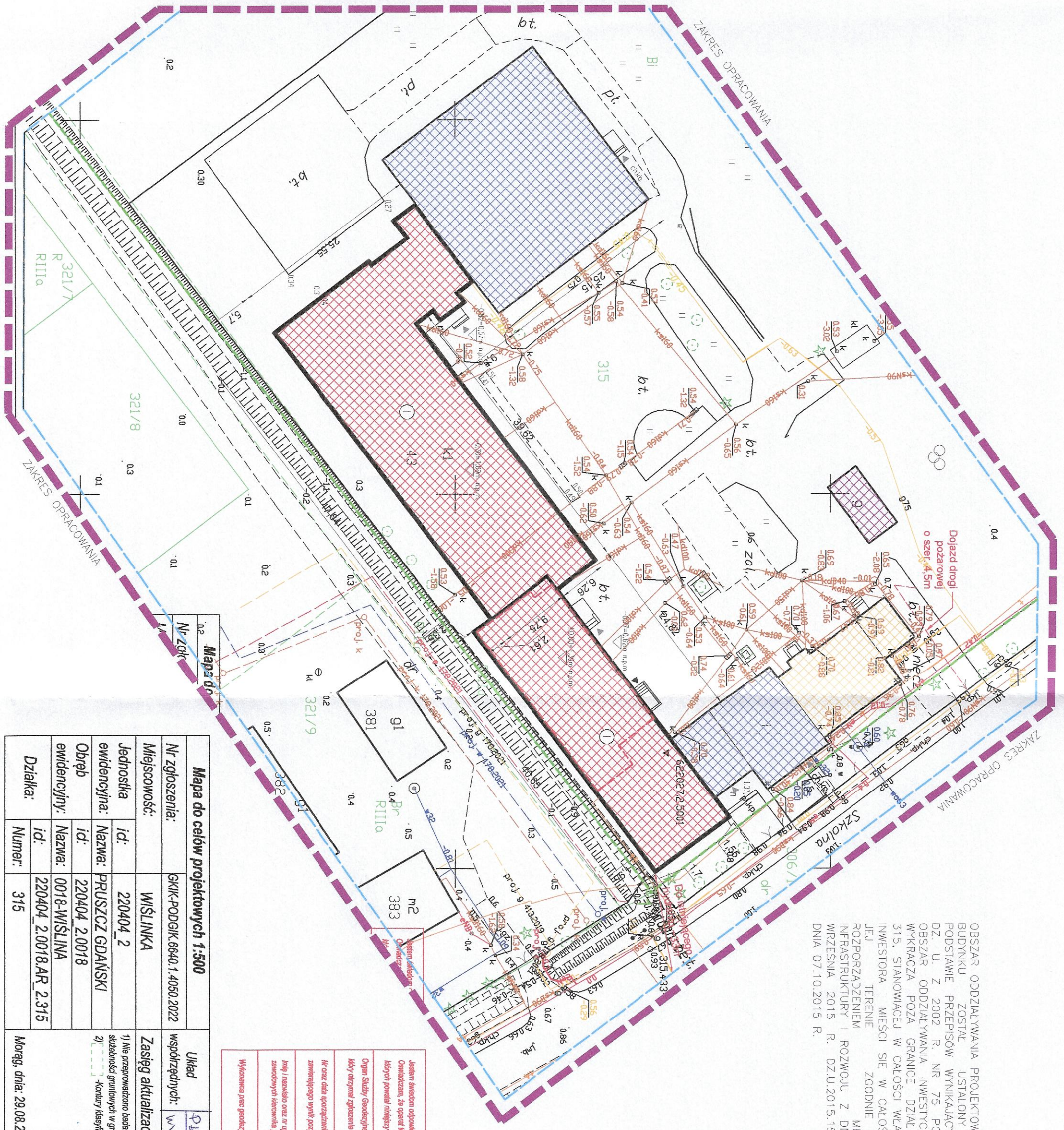
OZNACZENIA:

- | | |
|--|--|
| | ZAKRES OPRACOWANIA |
| | GRANICA DZIAŁKI |
| | CZEŚĆ BUDYNKU SZKOŁY OBJĘTA OPRACOWANIEM |
| | POZOSTAŁA CZEŚĆ BUDYNKU SZKOŁY NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM |
| | BUDYNEK MIESZKALNY NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM |
| | BUDYNEK GOSPODARCZY NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM |
| | GRANICA WYDZIELENIA STREFY POŻAROWEJ ZLI |
| | LICZBA KONDYGNACJI |
| | ISTNIEJĄCE RZEDNE WYSOKOŚCIOWE |
| | ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO OBIEKTÓW |
| | PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTÓW |

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. nr 5/MMOKI/2011, Nr ewid. WM-0222

Oswiadczam, że testy mowy do celów projektowych na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z testami mowy do celów projektowych wydanej przez POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W PRUSZCZU GDANSKIM pod nr GIKR-PODGIK.6640.1.4050.2022,
Morga - czerwiec 2022r.
Projektant:

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO
BUDYNKU ZOSTAŁ WYKALCULY NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW WYKALCULYCH Z
DZ. U. Z 2002 R. NR 75 POZ.690.
OBZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NE
WYKRACA ZA GRANICE DZIAŁKI NR
315, STANOWIACE W CAŁOŚCI WŁASNOŚĆ
INWESTORA I MIECI SIĘ W CAŁOŚCI NA
JEJ TERENIE ZGODNIE Z
ZOPORZĄDZENIEM MINISTRA
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU Z DZIA 22
WRZEŚNIA 2015 R. DZ.U.2015.1554 Z
DZIA 07.10.2015 R.


[illegible]

Mapa do celów projektowych 1:500		Układ		PLATSK1	2000
Nr zgłoszenia:	GRIK-PODGRIK.6640.1.4050.2022	współrzędnych:		W504K55	PL-EVRF 4004 Amw/2024
Miejscowość:	WISŁINKA	Zasięg aktualizacji:		— — — — —	
Jednostka ewidencyjna:	i.d.: 220404_2 Nazwa: PRUSZCZ GDAŃSKI	1) Nie przeprowadzona badań (Zasięg Wzorycyd) pod względem występowania szkodliwych gruntywnych w granicach projektowanej inwestycji. 2) [] - Kontury klasyfikacyjne			
Obręb ewidencyjny:	i.d.: 220404_2.0018 Nazwa: 0018-WISŁINKA	<p style="text-align: center;">GEODETA UPRAWNIONY</p> <p style="text-align: center;">Witold Ruciński</p> <p style="text-align: center;">Nr Licz. 10111</p>			
Dziatka:	i.d.: 220404_2.0018.AR_2.315 Numer: 315				
Morg, dnia: 29.08.2022		<p style="text-align: right;">Data wykonania: 202408</p> <p style="text-align: right;">Redaktor: Witold Ruciński</p>			

BILANS TERENU:	
POW. TERENU	2459,11 m ²
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCAJ:	10,22%
– budynek szklący	9,34%
– budynek gospodarczy	0,002%
– budynek mieszkalny	0,007%
intensywność zabudowy	0,10

intensywność zabudowy

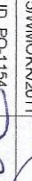

0.10

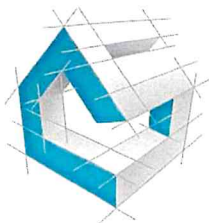
concept studio

Rafał Rutkowski
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10
tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl

Biurowo w Morągu
tel. 89 757 14 62
3 Maj 26, II piętro
14-300 Morąg

PKO BP 741-19-17-749, REGON 280495562
NIP nr 77 1020 3613 0000 65427076 4352

szanowny/ty	mgr inż. arch. Rafał Rukowski	UPR.: 54MMOKK/2011	
mgr inż. arch. Piotr Zysk	NR ID: PO-1154 UPR.: PO/KR/42/2011	23.1	
INWESTOR:	Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 85-00 Uszokowo	NR PRZYSŁUKI	
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Orła Białego przy ul. Szkolnej 10, Wiślinka, dz. nr 315, obręb Wiślinka, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie	a01	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	DATA 23.06.2022	
NAZWA PRZYSŁUKU	PRZYSŁUKI	SKALA 1:500	STR. 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			



concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu


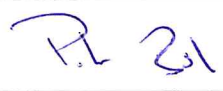
tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ORŁA BIAŁEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE	
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURS Y I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH	
ADRES OBIEKTU	UL. SZKOLNA 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE id. dz. 220404_2.0018.AR_2.315	
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO	
data	23.06.2022 r.	23.06.2022 r.
branża	projektant branży architektonicznej	sprawdzający branży architektonicznej
projektanci	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154
podpis		
Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.		
EGZEMPLARZ NR 3	MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.	



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszcze Gdańskim

Biuro w Morągu

ul. Wojska Polskiego 14 62

83-000 Pruszcz Gdański, piętrowy II

14-300 Morąg

Spis treści

CZĘŚĆ II.I – OPISOWA INWENTARYZACJI	3
1.0 Podstawa opracowania	4
2.0 Przedmiot i zakres opracowania	4
3.0 Opis techniczny inwentaryzacji	4
4.0 Wnioski	7
CZĘŚĆ II.II – RYSUNKOWA INWENTARYZACJI	8
i02, rzut parteru, skala 1:100	9
CZĘŚĆ II.III – OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	10
1.0 Podstawa opracowania	11
2.0 Przedmiot i zakres opracowania	11
3.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	11
4.0 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	12
5.0 Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	12
6.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	12
7.0 Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	14
8.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	14
9.0 Informacje dotyczące użytkowania obiektu	14
10.0 Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	14
14.0 Informacje o wyposażeniu budowlano-instalacyjnym	16
15.0 Elementy budowlano – instalacyjne	16
16.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
17.0 Uwagi ogólne	24
CZĘŚĆ II.IV – RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	25
a02, rzut parteru, skala 1:100	26



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 10
83-000 Pruszcz Gdański
Biuro w Morągu
tel. 89 757 14 62
3 Maja 26, piętro II
14-300 Morąg

1.0 Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora, umowa nr IR.032.2.97.2022.IR/531 z dnia 23 czerwca 2022 r.
2. Mapa dc. projektowych w skali 1:500 z dnia: 11.10.2022 r.
opracowanie mapy: Usługi Geodezyjne Witold Rutkowski
ul. Malinowa 10, 14-300 Morąg
Geodeta uprawniony: Witold Rutkowski
uprawnienia nr 10111
Kopia mapy dc. projektowych wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim pod nr zgł. GKIK-PODGIK.6640.1.4050.2022;
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków
5. technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. , poz. 1065);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. (Dz. U. z 2020, poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
7. Obowiązujące przepisy i normy związane;
8. Analiza możliwości przekształcenia oddziałów przedszkolnych w przedszkole opracowania specjalisty ds. bhp i ppoż. Marka Puzdrowskiego z grudnia 2015 r.

2.0 Przedmiot i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację fragmentu budynku szkoły podstawowej w Wiślinku im. Orła Białego związaną z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa, w związku z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej.

3.0 Opis techniczny inwentaryzacji

3.1 Opis stanu istniejącego

Istniejący obiekt to parterowy budynek pełniący rolę szkoły podstawowej. Zakres opracowania obejmuje prace w środkowej części szkoły. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia ~17 °. Objęty opracowaniem fragment budynku ma kształt przesuniętych względem siebie prostokątów. Wysokość do kalenicy ~7,00m. Obiekt wybudowany



metodą tradycyjną, murowaną z bloczków gazobetonowych z drewnianą więźbą dachową. Stolarka zewnętrzna PVC, wewnętrzna aluminiowa oraz drewnopodobna.

DANE LICZBOWE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

- Parter budynku: $\pm 0,00 = 1,39$ m n. p. m.
- Wysokość kalenicy dachu: $+7,00$ m
- Powierzchnia zabudowy: $2459,11$ m²
- Powierzchnia użytkowa (wydzielona strefa ZLII) : $272,92$ m²
- Kubatura (netto wydzielona strefa ZLII): $\sim 818,76$ m³

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, , teletechniczną, odgromową, wentylacyjną, wodną oraz kanalizacyjną. Innych instalacji budowlanych nie stwierdzono.

3.2 Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń PARTERU				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2/]	Pow. podłogi [m2/]	Rodzaj posadzki
1/1	Sala lekcyjna	62,25	62,25	tarket
1/2	Sala lekcyjna	60,05	60,05	tarket
1/3	Gabinet	16,62	16,62	tarket
1/4	Sala lekcyjna	57,69	57,69	tarket
1/5	Sala lekcyjna	60	60	tarket
1/6	Pokój konserwatora	22,58	22,58	tarket
1/7	Komunikacja	182,04	182,04	tarket
1/8	Sala lekcyjna	59,93	59,93	tarket
1/9	Sala lekcyjna	59,89	59,89	tarket
1/10	Świetlica	53,08	53,08	tarket
1/11	Sala lekcyjna	59,89	59,89	tarket
1/12	Pokój nauczycielski	25,66	25,66	tarket
1/13	WC	2,53	2,53	terakota
1/14	WC	2,53	2,53	terakota
1/15	Pomieszczenie gospodarcze	3,32	3,32	terakota
1/16	WC	2,53	2,53	terakota
1/17	WC	2,57	2,57	terakota
1/18	Biblioteka	33,23	33,23	tarket
1/19	Komunikacja	21,65	21,65	tarket
1/20	Kotłownia	16,98	16,98	gres
1/21	Kotłownia	8,92	8,92	posadzka betonowa
1/22	Wiatrołap	4,06	4,06	tarket
1/23	Księgowość	16,69	16,69	tarket



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszcze Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 6

83-000 Morąg

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, piętro II

14-300 Morąg

1/24	Sala przedszkolna	51,18	51,18	tarket
1/25	Sala przedszkolna	58,24	58,24	tarket
1/26	Sala przedszkolna	36,4	36,4	tarket
1/27	Komunikacja	118,86	118,86	tarket
1/28	WC męskie	14,13	14,13	terakota
1/29	WC damskie	13,72	13,72	terakota
1/30	Pom. higienistki	11,51	11,51	terakota
1/31	Pom. techniczne	3,88	3,88	tarket
1/32	Pom. techniczne	9,34	9,34	tarket
Suma powierzchni:		1151,95	1151.95	

3.3 Fundamenty

Fundamentów nie inwentaryzowano. Zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w posadowienie obiektu.

3.4 Ściany nośne, działowe

Ściany nadziemia murowane z bloczków gazobetonowych, ściana zewnętrzna o gr. 24cm, wewnętrzne o gr. 24 i 12cm. Mury zewnętrzne ocieplone styropianem i miejscowo obłożone cegłą klinkierową. Konstrukcja ścian nośnych budynku jest w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono żadnych uszkodzeń zarówno substancji nośnej jak i okładzin ściennych.

3.5 Dach, pokrycie dachu

Dach krokwiowy o kącie nachylenia $\sim 17^\circ$, konstrukcja drewniana, przekrycie z papy. Konstrukcja dachu jak i pokrycie w dobrym stanie technicznym.

3.6 Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne wykonane na gruncie, obłożone płytkami gresowymi. Wyposażone w barierki ze stali czarnej, malowanej na Serby kolor. Wymiary biegów 15x35cm.

3.7 Kominy

W budynku znajdują się kominy, z przewodami wentylacyjnymi. Kominy murowane z poziomu parteru. Kominy otynkowane, z czapą betonową.

3.8 Posadzki, podłogi, wykończenia ścian i sufitów

Podłogi pokryte wykładzinami PVC przeznaczonymi do użytku w obiektach publicznych. Pomieszczenia techniczne oraz łazienki pokryte płytkami gresowymi. Okładziny montowane na wylewkach betonowych.



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

Biurowo w Morągu

ul. Wojska Polskiego 10

83-000 Pruszcz Gdański

3 Maja 26, piętro II

14-300 Morąg

Ściany otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi. Malowane farbami oraz miejscowo pokryte płytkami gresowymi. Na wysokości około 80cm montowane odbojniki z tworzywa.

Sufity gładkie, malowane na biały odcień, wykonane z płyt GK na stelażu.

Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz w bardzo dobrym stanie.

3.9 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC biała. Drzwi zewnętrzne aluminiowe wraz z witrynami, drzwi wewnętrzne z materiałów drewnopochodnych. Stolarka całościowo w dobrym stanie.

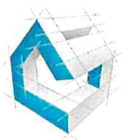
4.0 Wnioski

Przedmiotowy budynek jest w stanie technicznym bardzo dobrym, większość elementów nie wykazują żadnych oznak zużycia. Część budynku objęta opracowaniem nadaje się do wydzielenia strefy pożarowej oraz wymaganych prac przy tym związanych.

opracowali:

opracowanie funkcja	data	imię, nazwisko, nr uprawnień	podpis
projektant architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	
sprawdzający architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154	

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

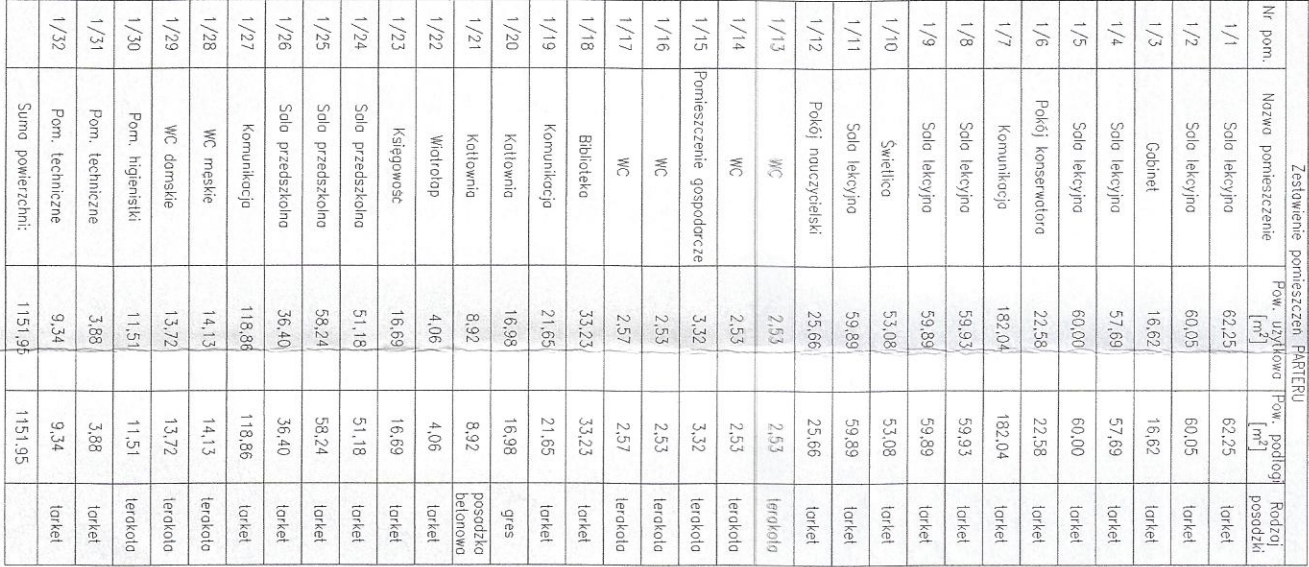
ul. Wojska Polskiego 16 **Biuro W Morągu**

83-000 Pruszcz Gdański **tel. (89) 757 14 62**

3 Maja 26, piętro II

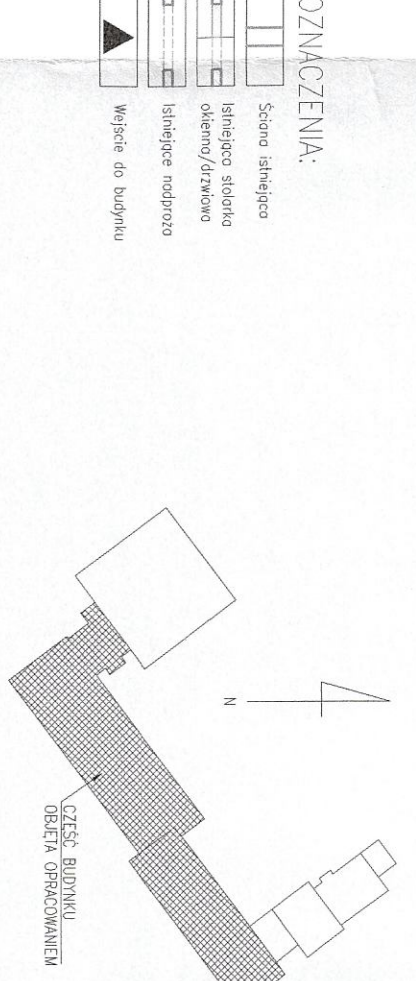
14-300 Morąg

CZĘŚĆ II.II – RYSUNKOWA INWENTARYZACJI



SN16 – Schinus molle wawilawizna	–
Yak. cem. -wob.	–
Bosacki zbrozdnowicz	24cm
Yak. cem. -wob.	–
SN17 – Schinus molle zwanilawizna	–
Bosacki zbrozdnowicz	24cm
Syngowia	12cm
Yak. anawizny	–
SN18 – Schinus molle zwanilawizna	–
Bosacki zbrozdnowicz	24cm
Syngowia	12cm
Yak. anawizny	–
SN19 – Schinus molle zwanilawizna	–
Bosacki zbrozdnowicz	24cm
Syngowia	12cm
Cepia iwanawizna	12cm
SN20 – Schinus molle zwanilawizna	–
Bosacki zbrozdnowicz	24cm
Syngowia	12cm
Yak. cem. -wob.	–

Węskocie do budym



concept studio
Rafał Rutkowski
14-500 Morąg, ul. Miłkowska 10
tel. / fax (99) 757 14 62, kom. 501 262 3
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl

tel.: +49 (0)9 1 51 14 02, korn@concept-studio.com
e-mail: bluro@concept-studio.com
www.concept-studio.com.pl

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Rafał Rulkowski

ENVIRONMENT

mgr inż. arch. Piotr Zysk

Colias Deaneus Cichelli et Zola

Gmina Puszcz Gołński, ul. Zakł.

Przebudowa budynku szkoły podstawowej

Wiślinka, dz. nr 315, obręb Wiślinka, gm.

województw

PROJEKT BUDOWLANY

7171

1201



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
Biuro w Moragu
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
tel. 89 757 14 62
3 Maja 26, piętro II
14-300 Morąg

CZĘŚĆ II.III – OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO



1.0 Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora, umowa nr IR.032.2.97.2022.IR/531 z dnia 23 czerwca 2022 r.
2. Mapa dc. projektowych w skali 1:500 z dnia: 11.10.2022 r.
opracowanie mapy: Usługi Geodezyjne Witold Rutkowski
ul. Malinowa 10, 14-300 Morąg
Geodeta uprawniony: Witold Rutkowski
uprawnienia nr 10111
Kopia mapy dc. projektowych wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim pod nr zgł. GKIK-PODGIK.6640.1.4050.2022;
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków
5. technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. , poz. 1065);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. (Dz. U. z 2020, poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
7. Obowiązujące przepisy i normy związane;
8. Analiza możliwości przekształcenia oddziałów przedszkolnych w przedszkole opracowania specjalisty ds. bhp i ppoż. Marka Puzdrowskiego z grudnia 2015 r.

2.0 Przedmiot i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany przebudowy fragmentu budynku szkoły podstawowej w Wiślince im. Orła Białego związaną z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa, w związku z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej.

3.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem to budynek szkoły podstawowej wraz z halą sportową.

Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.



4.0 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek pełni rolę szkoły podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi. Przedmiotowe oddziały przedszkolne znajdują się na parterze w środkowej części budynku. Projekt nie przewiduje zmiany funkcji pomieszczeń a jedynie dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych. Pozostała część budynku znajduje się poza opracowaniem projektu.

5.0 Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zakres opracowania obejmuje środkową część budynku. Na parterze znajdują się trzy sale przedszkolne oraz sale przeznaczone dla szkoły przedszkolnej, łazienki, pomieszczenia techniczne, kotłownia gazowa oraz komunikacja. Na potrzeby oddziałów przedszkolnych wydzielono oddzielną strefę pożarową o klasie zagrożenia ludzi ZLII, obejmującą sale oddziałów, łazienki, pomieszczenie techniczne oraz komunikację. Główne wejście do budynku znajduje się od północno-wschodniej strony budynku, wraz ze schodami terenowymi oraz podjazdem dla niepełnosprawnych. Ze strefy zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne od strony północno-zachodniej, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Na elewacjach przewiduje się wykonanie pasów oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia:

Zaprojektowane rozwiązania projektowe budynku w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca. Budynek o prostej bryle, z dwuspadowym dachem nawiązują do istniejącego krajobrazu. Obiekt objęty projektem został dostosowany do lokalnych warunków kulturowych, krajobrazowych, regionalnych oraz otaczającej zabudowy.

6.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Parter budynku: $\pm 0,00 = 1,39$ m n. p. m.
- Poziom terenu przy wejściu głównym: 0,98 m n. p. m.
- Liczba kondygnacji – I
- Wysokość kalenicy dachu: +7,00 m
- Powierzchnia zabudowy: 2459,11 m²
- Powierzchnia użytkowa (wydzielona strefa ZLII) : 272,92 m²
- Kubatura (netto wydzielona strefa ZLII): ~818,76 m³



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biurowo w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

6.1 Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń PARTERU				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2/]	Pow. podłogi [m2/]	Rodzaj posadzki
1/1	Sala lekcyjna	62,25	62,25	tarket
1/2	Sala lekcyjna	60,05	60,05	tarket
1/3	Gabinet	16,62	16,62	tarket
1/4	Sala lekcyjna	57,69	57,69	tarket
1/5	Sala lekcyjna	60	60	tarket
1/6	Pokój konserwatora	22,58	22,58	tarket
1/7	Komunikacja	17,93	17,93	tarket
1/8	Komunikacja	163,97	163,97	tarket
1/9	Sala lekcyjna	59,93	59,93	tarket
1/10	Sala lekcyjna	59,89	59,89	tarket
1/11	Świetlica	53,08	53,08	tarket
1/12	Sala lekcyjna	59,89	59,89	tarket
1/13	Pokój nauczycielski	25,66	25,66	tarket
1/14	WC	2,53	2,53	terakota
1/15	WC	2,53	2,53	terakota
1/16	Pomieszczenie gospodarcze	3,32	3,32	terakota
1/17	WC	2,53	2,53	terakota
1/18	WC	2,57	2,57	terakota
1/19	Biblioteka	33,23	33,23	tarket
1/20	Komunikacja	21,65	21,65	tarket
1/21	Kotłownia	16,98	16,98	gres
1/22	Kotłownia	8,92	8,92	posadzka betonowa
1/23	Wiatrołap	4,06	4,06	tarket
1/24	Księgowość	16,69	16,69	tarket
1/25	Sala przedszkolna	51,18	51,18	tarket
1/26	Sala przedszkolna	58,24	58,24	tarket
1/27	Sala przedszkolna	36,4	36,4	tarket
1/28	Komunikacja	62,27	62,27	tarket
1/29	Komunikacja	56,59	56,59	tarket
1/30	WC męskie	14,13	14,13	terakota
1/31	WC damskie	13,72	13,72	terakota
1/32	Pom. higienistki	11,51	11,51	terakota
1/33	Pom. techniczne	3,88	3,88	tarket
1/34	Pom. techniczne	9,34	9,34	tarket
Suma powierzchni:		1151,81	1151,81	



10.4 Wytwarzanie odpadów stałych

Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych w miejscu przeznaczonym do przetrzymywania odpadów na terenie przedmiotowej działki. Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem na etapie oddawania obiektu do użytkowania.

10.5 Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Obiekt, jako budynek użyteczności publicznej z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

10.6 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10.7 Ocena przyjętych rozwiązań pod względem eliminacji negatywnego wpływu inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

10.8 Dane dotyczące energooszczędności budynku

Poprzez zastosowanie odpowiedniej konstrukcji nowych przegród zewnętrznych oraz stolarki okiennej odpowiadającej normom ochrony cieplnej budynków uzyskano parametry zabezpieczające przed utratą ciepła. Rozwiązania te pozwalają na uzyskanie odpowiednich parametrów współczynnika „U” dla przegród zewnętrznych.

11.0 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę źródła ogrzewania ani powierzchni ogrzewanych.

12.0 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę źródła ogrzewania ani powierzchni ogrzewanych.



14.0 Informacje o wyposażeniu budowlano-instalacyjnym

Budynek szkoły wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja ciepłej wody użytkowej,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa.
- instalacja teletechniczna

15.0 Elementy budowlano – instalacyjne

15.1 Ogólny opis planowanych prac

Projekt obejmuje dostosowanie fragmentu budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych związanych z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej. Wydzielenie odrębnej strefy pożarowej poprzez wymianę poszczególnych drzwi i okien, budowę ścianki działowej, budowę dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego oraz wydzielenie pasów oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej. Dodatkowo projekt wymianę drzwi zwykłych na dymoszczelne. Przewiduje się demontaż drzwi wewnętrznych, okien, oraz częściową rozbiórkę ocieplenia elewacji. Stolarkę wymienić na taką o odporności ogniowej EI30. Na elewacji w wyznaczonych miejscach wykonać izolację z wełny mineralnej systemem ETCIS. Prace wykończeniowe prowadzić z użyciem identycznych lub podobnych materiałów co istniejące. Szczegóły rozwiązań zostały przedstawione w oddzielnym opracowaniu, w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

15.1.1 Rozwiązania architektoniczne - Izolacje

Pas międzykondygnacyjny, pas oddzielenia przeciwpożarowego:

- izolacja z płyt fasadowych z niepalnej wełny skalnej. Klasa odporności ogniowej A1, współczynnik przewodzenia ciepła λ_D (W/m·K)=0,035, grubość płyt 120mm. Montaż płyt na zaprawę klejową w technologii ETICS.

Uwaga, nie wykonano odkrywki istniejącego systemu ocieplenia, w przypadku innych parametrów należy skontaktować się z nadzorem autorskim celem zmiany projektowanych rozwiązań.

15.1.2 Rozwiązania architektoniczne - Wykończenia

Ściany zewnętrzne:



- Zewnętrzny tynk akrylowy, kolor biały przeznaczony do malowania, cienkowarstwowy,
- Zewnętrzna farba elewacyjna samoczyszcząca, odcień farby należy dobrać do istniejącego na pozostałej części elewacji. UWAGA: ostateczny wybór odcieni farb przeprowadzić komisyjnie na podstawie 3 różnych próbek wykonanych na elewacji.

Ściany wewnętrzne:

- Wewnętrzny tynk cementowo-wapienny, gr. 15mm, wykończony gładzią gipsową na gładko,
- Wewnętrzna farba lateksowa o matowym wykończeniu, biały odcień
- Obróbka wymienionej stolarki: grunt głęboko penetrujący, gładź gipsowa biała, wewnętrzna farba lateksowa, odporna na szorowanie. Kolor farb należy dobrać do istniejących odcieni.

15.1.3 Rozwiązania architektoniczne - Stolarka

Okna:

- stolarka aluminiowa o odporności ogniowej EI30, kolor biały, zbliżony do odcienia istniejącej stolarki, współczynnik przewodzenia ciepła λ_D (W/m·K)=0,90. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej, w odcieniu brązu. Parapety wewnętrzne białe z PVC.

Drzwi zewnętrzne:

- stolarka aluminiowa o odporności ogniowej EI30, kolor ciemnego brązu, zbliżony do odcienia istniejącej stolarki, współczynnik przewodzenia ciepła λ_D (W/m·K)=1,30. Witryny szklane o identycznych parametrach.

Drzwi wewnętrzne do pom. technicznego:

- Stolarka z blachy ocynkowanej z aluminiową ościeżnicą, o odporności ogniowej EI60, wyposażone w samozamykacz, odcień stolarki szary.

Drzwi wewnętrzne w komunikacji:

- stolarka aluminiowa o odporności ogniowej EI30, dymoszczelne, kolor szary, zbliżony do odcienia istniejącej stolarki. Witryny szklane o identycznych parametrach.

15.1.4 Rozwiązania architektoniczne – ściany działowe, zamurowania

Zamurowania:

- bloczek gazobetonowy 3,0MPa „600” gr. 24cm, na zaprawie cienko spoinowej M5. Łączony z istniejącą ścianą na systemowe łączniki ocynkowane, montowane co druga spoinę.

Ściana działowa:



- bloczek gazobetonowy 2,5MPa „500” gr. 12cm, na zaprawie cienko spoinowej M5. łączony z istniejącą ścianą na systemowe łączniki ocynkowane, montowane co druga spoinę.

15.1.4 Rozwiązania architektoniczne - Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- demontaż okien
- demontaż drzwi wewnętrznych
- usunięcie fragmentów ocieplenia na elewacji

16.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawowe przepisy na podstawie których przygotowano opis:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. , poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 57, poz. 353).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).
- Obwieszczenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 14 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869).

16.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem projektu jest przebudowa fragmentu budynku szkoły podstawowej w Wiślinie im. Orła Białego związaną z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa, w związku z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej.



Przedmiotowy budynek to budynek parterowy, pierwotnie w całości w klasie ZLIII, projektuje się wydzielenie strefy ZLII. Budynek ze względu na wysokość maksymalną liczoną do górnej powierzchni najwyżej położonego punktu na kalenicy budynku wynosi ~5,50m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, zakwalifikowany jest jako budynek niski (N). W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem. W salach oddziałów przedszkolnych objętych opracowaniem nie będzie przebywać więcej jak 25 wychowanków. Projekt przewiduje wydzielenie strefy pożarowej w klasie ZLII obejmującej przedmiotowe sale wraz z komunikacją, łazienkami i pomieszczeniem technicznym.

16.2 CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

16.2.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

Powierzchnia zabudowy (część szkolna):	2259,11 m ²
Powierzchnia użytkowa (wydzielona strefa ZLII):	272,92 m ²
Kubatura (wydzielona strefa ZLII):	~818,76 m ³ (netto)
Wysokość budynku (do kalenicy nad poziomem terenu przy gł. wejściu do budynku):	~7,00m

16.2.2 Odległość od obiektów sąsiednich

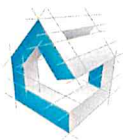
Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 6,55m.

Odległości przedmiotowego budynku od budynków:

- położonego na sąsiedniej działce budowlanej od strony północno-wschodniej: ~30,60m (dz. nr 217/1),
- położonego na sąsiedniej działce budowlanej od strony południowo-wschodniej: 11,60m (dz. nr 321/9),
- położonego na sąsiedniej działce budowlanej od strony południowo-zachodniej: brak budynków w pobliżu,
- położonego na tej samej działce budowlanej od strony północno-zachodniej: ~80,10m (dz. nr 453/1).

16.2.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr



57, poz. 353). W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi: materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble, drzwi), wykładziny podłogowe (wykładzina PCV). Wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu.

16.2.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Kondygnacje nadziemne zaliczone do kategorii obiektów ZLII - nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

16.2.5. Kategoria zagrożenia, ludzi przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

W budynku wydzielono 2 strefy pożarowe:

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII – część budynku szkoły nie objęta opracowaniem, kategoria zagrożenia ludzi – ZLII – część budynku szkoły objęta opracowaniem na parterze, sale oddziałów przedszkolnych, łazienki, komunikacja, pomieszczenie techniczne. Przewiduje się popyt 75 dzieci plus 10 opiekunów.

16.2.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

16.2.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Przedmiotowa część budynku kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII o łącznej pow. użytkowej 272,92 m². Strefę wydzielono poprzez ściany REI60 oraz stolarkę EI30.

Budynek posiada strefę pożarową o powierzchni mniejszej od powierzchni dopuszczalnych, która wynosi:

- dla budynku (N) ZLII – 8 000 m², w budynku objętym projektem strefa wynosi 272,92 m².

Elementy oddzielenia pożarowego:

- ściany między strefami pożarowymi REI60, EI60
- stolarka okienna i drzwiowa EI30
- pas oddzielenia przeciwpożarowego EI60
- przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych (poza wydzielonymi pożarowo szachtami instalacyjnymi) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych



prowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych

- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielen przeciwpożarowych, dla których nie jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów

- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

16.2.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Klasa odporności pożarowej części obiektu ZLII – „D”.

Elementy budowlane	Wymagana klasa odporności	Zastosowany materiał budowlany
Główna konstrukcja nośna	R30	bloczek gazobetonowy – min. R30
Konstrukcja dachu	(-)	konstrukcja dachu poza zakresem opracowania
Stropy	REI30	brak stropów w części budynku objętej opracowaniem
Ściany zewnętrzne	EI30	bloczek gazobetonowy – min. R30 wełna mineralna (pas oddzielania przeciwpożarowego) – EI60
Ściany wewnętrzne	(-)	bloczek gazobetonowy – min. REI30
Przekrycie dachu	(-)	przekrycie dachu poza zakresem opracowania

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

16.2.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”. Zapewniono ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz do sąsiedniej strefy ZLIII.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co



najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Szerokość dróg ewakuacyjnych w przedmiotowej strefie min. 2,5m, warunek spełniono.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. Minimalna wysokość dróg ewakuacyjnych w przedmiotowej strefie wynosi min. 3,00m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Warunek spełniono, skrzydła drzwi po otwarciu zapewniają min. 1,60m szerokości drogi ewakuacyjnej.

Ewakuacja w budynku odbywa się poprzez wyjście na zewnątrz budynku na parterze. Na wszystkich kondygnacjach nadziemnych ewakuacja odbywa się poprzez korytarz wewnętrzny o szerokości minimum 1.40 m stanowiący drogę ewakuacyjną do wyjścia.

- Długości przejść ewakuacyjnych w budynku ZLII nie przekraczają 40 m. Maksymalna długość przejścia z pom. 1/24 wynosi 12,60m.
- Długości dojsć ewakuacyjnych w budynku ZLII nie przekraczają 10 m, przy 2 dojsciach 40m. Maksymalna długość dojscia z pom. 1/29 wynosi 11,90m.

Drogi ewakuacyjne oświetlane światłem naturalnym, korytarze są wyposażone w oświetlenie awaryjne, czas działania opraw min. 1 godz. Drzwi z pomieszczeń, po całkowitym otwarciu skrzydła drzwi nie będą zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi. Szerokość drzwi wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń nie mniej niż 1,2 m w świetle.

16.2.10. Wymagania dla elementów wykończenia i wyposażenia stałego.

Do wykończenia i wystroju wnętrza nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych co najmniej trudno zapalne.

16.2.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Istniejące awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.



16.2.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Budynek należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe i inne związane z bezpieczeństwem budynku:

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący przy głównym wejściu.
2. Instalację odgromową, istniejącą.
3. Hydrant wewnętrzny DN25, istniejące

16.2.13. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy

Nie dotyczy.

16.2.14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do budynku zgodnie z §3. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wymaga się przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda zapewniona poprzez istniejące, zewnętrzne hydranty, najbliższy w odległości ~33,00m od budynku z południowej strony obiektu.

16.2.15. Drogi pożarowe

Do budynku zgodnie z §12. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ze względu na klasyfikację ZLII (niski) wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Istniejący dojazd do budynku o szerokości 4,50m, spełnia wymagania drogi pożarowej.

16.2.16. Certyfikaty- aprobaty techniczne

Urządzenia i materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w budynku będą posiadały deklaracje zgodności (krajową lub europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania.

16.2.17 Uzgodnienie projektu budowlanego

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej (kategoria zagrożenia ludzi ZLII, budynek niski, klasa odporności D). Wymagane uzgodnienie uzyskano.



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biurowo w Morągu

tel. 89 757 14 62

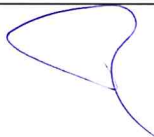

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

17.0 Uwagi ogólne

- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone.
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i PPOŻ. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.

opracowali:

opracowanie funkcja	data	imię, nazwisko, nr uprawnień	podpis
projektant architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	
sprawdzający architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154	

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

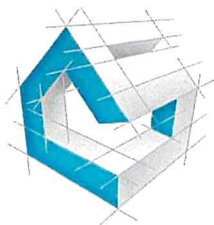
Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

CZĘŚĆ II.IV – RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Moragu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ORŁA BIAŁEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURSY I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH
ADRES OBIEKTU	UL. SZKOLNA 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE id. dz. 220404_2.0018.AR_2.315
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO
Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.	
EGZEMPLARZ NR 3	MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Zawartość opracowania	2

ZAŁĄCZNIKI

Odpis uprawnień projektantów	3
Oświadczenie z art. 34 Ustawy Prawo Budowlane	7
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9
Uzgodnienia	17



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/102/2010

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

sygnatura akt: 4/WMOKK/2011

DECYZJA NR 5/WMOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r Dz.U. Nr 243, poz. 1623), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) §11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83. poz. 578 z późn. zm.), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Rafał Karol Rutkowski

(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 11 lipca 1982 r. w Morągu,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Anna Rokita
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Rafał Karol Rutkowski

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Karol Rutkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0222**.

Członek czynny od: 08-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0222-FEFA-7YBY-D51D-9FYY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zysk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/424/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1154**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1154-64E9-5B9A-FBC8-FY6B



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

OŚWIADCZENIE Z ART. 34 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM.
ORŁA BIAŁEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB
WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI,
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI,
UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

Zgodnie z art. 34 pkt. 3 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 – tekst ujednolicony, z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że dokumentacja:

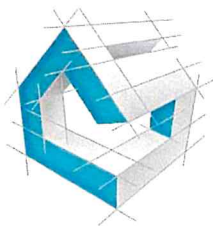
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ORŁA BIAŁEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

opracowali:

opracowanie funkcja	data	imię, nazwisko, nr uprawnień	podpis
projektant architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	
sprawdzający architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154	

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

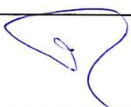

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ORŁA BIAŁEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE	
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURS Y I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH	
ADRES OBIEKTU	UL. SZKOLNA 10, WIŚLINKA, DZ. NR 315, OBRĘB WIŚLINKA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE id. dz. 220404_2.0018.AR_2.315	
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO	
data	23.06.2022 r.	23.06.2022 r.
branża	projektant branży architektonicznej	sprawdzający branży architektonicznej
projektanci	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154
podpis		

Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz.1126 z dnia 10.07.2003 r.

1.0 ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DLA INWESTYCJI:

Przebudowa i remont budynku będzie polegał na wykonaniu poniższych prac:

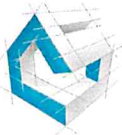
- Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych (demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż fragmentów ocieplenia elewacji)
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Budowę ściany działowej
- Obróbka ościeży nowo zamontowanej stolarki (wykonanie gładzi, malowanie)
- Wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej w systemie ETCIS
- Otynkowanie naruszonych fragmentów elewacji oraz malowanie
- Doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego

2.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję znajduje się w Wiślinku na działce nr 315, obręb 0018 Wiślinka, gmina Pruszcz Gdański. Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej im. Orła Białego oraz budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym. Od strony wschodniej przy granicy działki znajduje się działka drogowa. Od strony północnej i południowej działki budowlane z pojedynczymi budynkami mieszkalnymi. Od strony zachodniej niezabudowane działki. Przedmiotowa działka posiada jednorodne ukształtowanie terenu, bez wyraźnych spadków terenu. W zakresie opracowania rzędne wahają się między 0,49-0,98 m n.p.m. Dostęp do działki możliwy jest poprzez zjazd z drogi od wschodniej strony. Działka w stanie istniejącym jest częściowo ogrodzona. Przy istniejącym budynku występują utwardzenia (parkingi i chodniki). W obrębie przedmiotowej działki zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, elektryczna i teletechniczna.

3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- ogrodzenie terenu budowy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1 m;



- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy;
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi;
- strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą;

4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1.1. DEMONTAŻ OCIEPLENIA ELEWACJI:

- a) Prace na wysokości: na drabinach i rusztowaniach
 - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia – upadek pracownika, upadek narzędzi, przedmiotów,
 - czas wystąpienia – cały okres prowadzenia rozbiórki.
- b) Roboty demontażowe ocieplenia elewacji
 - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu,
 - czas wystąpienia – przez okres prowadzenia wyburzenia otworów w ścianach
- c) Załadunek gruzu
 - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia – zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia,
 - czas wystąpienia – przez okres załadunku.

4.1.2. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań.

- Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami,
- Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nie utrudniającym ruchu pojazdów,
- Codziennie przed rozpoczęciem robót na budowie kierownik robót lub majster sprawdzi stan rusztowań, ich stabilność w zakresie nie występowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje,
- W okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonywana kilkakrotnie w ciągu jednego dnia,



- W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonuje wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

4.1.3. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały produkcyjne, części eksploatacyjne do sprzętu i inne składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach.

4.1.4 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinkach gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej pomocy znajduje się na budowie – odpowiedzialny kierownik robót.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy.

4.1.5. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentację budowy, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy przechowuje kierownik budowy na terenie budowy.

4.1.6. Występujące roboty budowlane szczególnie niebezpieczne.

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m;
- Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.

5.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:



- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót;
- wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie apteczkę do udzielania pierwszej pomocy;
- kierownik budowy ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie instrukcje do udzielania pierwszej pomocy.
- wykonawca powinien wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach.

5.1. Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy.

5.1.1. Obowiązkiem kierownika budowy i kierownika robót jest:

- a) zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót dotyczącym:
 - sposobu prowadzenia robót,
 - sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
 - trasy przebiegu urządzeń podziemnych, a w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej,
 - kategorii gruntu, poziomu wód gruntowych i sposobu odwodnienia wykopów,
- b) omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót,
- c) określenie bezpiecznej ich odległości od rusztowań,
- d) dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
- e) wstrzymania robót na wypadek napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

5.1.2. Obowiązkiem majstra i brygadzysty jest:

- a) dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie ich stanu technicznego,
- b) odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
- c) instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
- d) nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP,
- e) wstrzymania robót na wypadek napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.



5.1.3. Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:

- a) być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp,
- b) posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,
- c) używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

5.2. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzonych robót, szkolenie podstawowe wprowadzi współpracująca na stałe firma z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń BHP i PPOŻ. lub zatrudniona w firmie osoba ds. BHP i PPOŻ. Zaświadczenia ze szkoleń BHP w posiadaniu kierownika robót.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.3. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

- Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.
- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i podjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.



- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min. 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem.
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji.
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- teren budowy należy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru;
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym;
- użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy;
- na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić miejsce do składowania materiałów.

6.1. Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy.

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według normy PN 18002 jest akceptowalna i na poziomie ryzyka małego w skali pięciostopniowej. Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno-prawnych.

Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót, zakładając przy przewidywaniu zagrożeń przeciwdziałanie im i dostosowaniu technologii, maszyn i urządzeń budowlanych do wymogów formalno-prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ocenie poddano:

1. Organizację robót i prac,
2. Zasoby ludzkie,
3. Sprzęt i maszyny,
4. Przygotowanie na awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje.
5. Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka.

W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na



nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

6.2. Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy.

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisję w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.
- po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

opracowanie funkcja	data	imię, nazwisko, nr uprawnień	podpis
projektant architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	
sprawdzający architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154	

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.

projekt zagospodarowania działki

skala 1:500

OBŚCZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ZOSTAŁ USTALONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW WNIKAJĄCYCH Z DZ. U. Z 2002 R. NR 75 POZ.690. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI NR 315, STANOWIĄCEJ W CAŁOŚCI WŁASNOŚĆ INWESTORA I MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA JEJ TERENIE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU Z DZIA 22 WRZEŚNIA 2015 R. DZ.U.2015.1554 Z DZIA 07.10.2015 R.

Oświadczam, że treść mapy do celów projektowych, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy do celów projektowych wydanej przez POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w PRUSZCZU GDAŃSKIM pod nr GIK-PDGIK.6640.1.4050.2022. Morąg – czerwiec 2022r. Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
Uprawnienie budowlane i projektowanie bez ograniczeń w zakresie architektury
Upr. nr 51WMOCK.20.11, nr ewid. WM-0222

POTWIERDZENIE
mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

OZNACZENIA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- CZEŚĆ BUDYNKU SZKOŁY OBJĘTA OPRACOWANIEM
- POZOSTAŁA CZEŚĆ BUDYNKU SZKOŁY NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM
- BUDYNEK MIESZKALNY NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM
- BUDYNEK GOSPODARCZY NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM
- GRANICA WYDZIELENIA STREFY POŻAROWEJ ZLI
- LICZBA KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO OBIEKTÓW
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTÓW

- Strefy pożarowe ZLI, ZLIII
- Budynek niski, jednokondygnacyjny
- Klasa odporności pożarowej "D"
- Istniejące hydranty wew. DN25
- Istniejące oświetlenie awaryjne
- Istniejące przeciwpożarowe wyłączniki prądu

BILANS TERENU:

POW. TERENU 24060,00 m² 100,00%
POW. ZABUDOWY 2459,11 m² 10,22%
- budynek szkoły 9,34%
- budynek gospodarczy 0,002%
- budynek mieszkalny 0,007%
intensywność zabudowy 0,10

Elbiąg, dnia 10.06.2022
Zgodność projektu z warunkami
technicznymi i przepisami
dot. ochrony przeciwpożarowej
bez uwag

concept studio
Rafał Rutkowski
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10
tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl
NIP 741-19-17-749, REGON 280495562
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 0702 0008 9557

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
INWESTOR
Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo
NIP 10-10-10-10, REGON 140000000
Upr. nr 51WMOCK.20.11, nr ewid. WM-0222
Upr. nr 51WMOCK.20.11, nr ewid. WM-0222

INWESTOR
Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo
NIP 10-10-10-10, REGON 140000000
Upr. nr 51WMOCK.20.11, nr ewid. WM-0222
Upr. nr 51WMOCK.20.11, nr ewid. WM-0222

PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA
DATA 22.06.2022
SKALA 1:500

Mapa do celów projektowych 1:500	
Nr zgłoszenia:	GIK-PDGIK.6640.1.4050.2022
Miejscowość:	WISŁINKA
Jednostka ewidencyjna:	220404_2
Obręb ewidencyjny:	0018-WISŁINKA
Działka:	220404_2.0018.AR_2.315
Numer:	315
Morg, dnia 29.08.2022	
Współrzędne: WSKOŚC PL-EURE DOI Amsterdamski	
Zasięg aktualizacji: ---	
1) Nie przeprowadzono badań kłosa Wierzyty pod względem występowania szkodliwych grzybowych w granicach projektowanej inwestycji. 2) Karty Kaskadowe GEODETA UPRAWNIONY Witold Rutkowski nr upr. 10111	
Miejsce wykonania: 14-300 MORĄG, ul. MALINOWA 10 BUDOWA WITOLDA RUTKOWSKIEGO	

