

## **PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH**

obejmujących pomieszczenia szkoły  
w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER”  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie

*w ramach zadania:*

**"Przebudowa pomieszczeń  
w budynku przy ul. Długiej 40/42  
w Konstancinie-Jeziornie  
- etap I dokumentacja"**

dz. nr ewid. 16/3, obręb 03-04, gmina  
Konstancin-Jeziorna  
identyfikator działki: 141802\_4.0304.16/3  
kategoria obiektu budowlanego (KOB) XI

inwestor:

**MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI**

**"STOCER" Sp. z o.o.**



autor opracowania:

**J.T.B Jacek Boruc**  
Warszawa, ul. Fabryczna 18

zakres opracowania:

projekt architektoniczny,

w zakresie architektury:

projektował: **mgr inż. arch. Agnieszka BORUC**

upr. nr MA/002/03

sprawdził: **mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK**

upr. nr MA/053/05

egz. nr

**A/e**

Październik 2023 r.

## spis zawartości:

### • OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania .
2. Dane ogólne.
3. Podstawa opracowania .
4. Stan istniejący .
5. Opis zamierzeń inwestycyjnych.
6. Rozwiązania materiałowe.
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
8. Informacje dotyczące higieny i ochrony zdrowia użytkowników.
9. Wymagania akustyczne dla projektowanych ścian i sufitów.
10. Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.
11. Wpływ inwestycji na środowisko, informacje dodatkowe.
12. Uwagi końcowe.

### • INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### • ZAŁĄCZNIKI

### • CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

<i>LP.</i>	<i>NAZWA RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>	<i>NR RYS.</i>
1.	ORIENTACJA	1:-	<b>A_o/01</b>
2.	SYTUACJA	1:500	<b>A_syt/01</b>

3.	RZUT PARTERU fragment Inwentaryzacja i decyzje projektowe	1:100	<b>A_p/01</b>
4.	PARTER WC uczniów Rzut podstawowy	1:50	<b>SuR/01</b>
5.	PARTER WC uczniów POSADZKI	1:50	<b>Sup/01</b>
6.	PARTER WC uczniów sufity	1:50	<b>SuS/01</b>

7.	ROZWIĄZANIE POSADZEK Z WYKŁADZIN ELASTYCZNYCH	1:-	<b>We/01</b>
8.	ROZWIĄZANIE POSADZEK Z WYKŁADZIN ELASTYCZNYCH	1:-	<b>We/02</b>
9.	ELEMENTY ZABEZPIECZAJĄCE ŚCIANY	1:-	<b>Aez/01</b>
10.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 1	1:100	<b>ZSo/01</b>
11.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 2	1:100	<b>ZSo/02</b>

12.	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI w obrębie korytarza A	1:100	<b>ZSa/01</b>
13.	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI w obrębie korytarza A	1:100	<b>ZSa/02</b>
14.	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI w obrębie korytarza B	1:100	<b>ZSb/01</b>
15.	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI w obrębie korytarza B	1:100	<b>ZSb/01a</b>
16.	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI w obrębie korytarza C	1:100	<b>ZSc/01</b>

17.	PARTER korytarze korytarz A przekrój a-a	1:50	<b>A_k_ap/01</b>
18.	PARTER korytarze korytarz B przekrój b1-b1	1:50	<b>A_k_bp/01</b>
19.	PARTER korytarze korytarz B przekrój b2-b2	1:50	<b>A_k_bp/02</b>
20.	PARTER korytarze korytarz A przekrój c-c	1:50	<b>A_k_cp/01</b>
21.	PARTER korytarze szczegóły istniejącej wentylacji i pokryw	1:-	<b>A_k_wp/01</b>
22.	PARTER korytarze C szczegóły grzejników -obudowy	1:-	<b>A_k_g/01</b>
23.	PARTER korytarz C zabudowa wnęk okiennych	1:50	<b>A_k_wo/01</b>
24.	PARTER zabudowa kanału technologicznego	1:50	<b>A_zkt/01</b>
25.	PARTER drzwi do pom. B.02 materiały archiwalne	1:-	<b>Arch_B02/01</b>

26.	PARTER lokalizacja B i c szczegóły 1	1:50	<b>LBc/01</b>
27.	PARTER lokalizacja B i c szczegóły 2	1:-	<b>LBc/02</b>
28.	PARTER lokalizacja B i c szczegóły 3	1:-	<b>LBc/03</b>
29.	PARTER lokalizacja d szczegóły	1:50	<b>Ld/01</b>
30.	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI w obrębie południowego holu lokalizacja Bc i d	1:100	<b>ZSp/01</b>
31.	zmiany w obrębie pom. C.02 i C.03 propozycja Użytkownika	1:50	<b>LCu/01</b>

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

- Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i przebudowy pomieszczeń w budynku Szkoły w rejonie działek nr ew. 16/3 z obrębu 03-04 w Konstancinie – Jeziornie.
- zakres opracowania obejmuje projekt robót budowlanych w branży budowlanej, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
- Inwestor: MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.

## **2. Dane ogólne**

- Działka nr ew.16/3 z obrębu 03-04 wchodzi w kompleks działek użytkowanych przez MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o. położone w Konstancinie Jeziornej od północy graniczące z ul. Długą, od wschodu graniczące z ul. Chopina, od południa i zachodu z działkami z zabudową jednorodzinną. Na terenie zlokalizowane są budynki centrum. Główny wjazd i wejście –od. ul. Długiej. Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są w centralnej części kompleksu obejmujące pomieszczenia użytkowane przez Zespół Szkół Specjalnych w Mazowieckim Centrum Rehabilitacji. Na terenie znajdują się również Szpital i poradnie prowadzone przez MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.
- Teren objęty Planem Miejscowym (UCHWAŁA Nr 110/1V/8/2003 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN- JEZIORNA z dnia 22 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej). Na terenie obszaru oznaczonego na planie symbolem UZ- usług zdrowia

## **3. Podstawa opracowania**

3.1. Program inwestycji uzgodniony z Inwestorem.

3.2. Informacje uzyskane od uprawnionych pracowników Zamawiającego, dokumentacja archiwalna oraz książki obiektów prowadzone dla budynków.

3.3. Obowiązujące normy i przepisy

3.4. Dokumenty pokontrolne PSP

## **4. Stan istniejący**

- Istniejący -przedmiotowy fragment budynku jest parterowy niepodpiwniczony sąsiaduje od zachodu z pomieszczeniami poradni a od południa i wschodu z budynkiem Szpitala. Budynek Szpitala jest podpiwniczony, trzy kondygnacje nadziemne -obecnie trwa jego przebudowa.

Główne wejście znajduje się od ul. Długiej , prowadzi przez hol wejściowy Szpitala. Obiekt zrealizowany w latach 50-60-tych XXw w technologii tradycyjnej jako obiekt wielofunkcyjny i tak użytkowany. Budynek bieżąco użytkowany w dobrym stanie technicznym.

- ogrzewanie c.o. –istniejące grzejniki
- instalacja wod-kan istniejąca -do zachowania i częściowej modernizacji.
- instalacje elektryczne, przewody i osprzęt do wymiany
- do zachowania istniejące ledowe oświetlenie.
- sanitariaty istniejące zarówno dla uczniów jak i personelu.
- wysokość pomieszczeń w obrębie korytarza A ok. 2,76m



w obrębie korytarza B ok. 3,19m  
w obrębie korytarza C ok. 3,12m

#### **4. Opis zamierzeń inwestycyjnych**

- Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych pomieszczeń Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER sp. z o.o. w Konstancinie Jeziornie użytkowanych przez Zespół Szkół Specjalnych.
- Celem remontu i modernizacji jest poprawa warunków Użytkowników
- modernizowane pomieszczenia przeznaczone dla młodzieży szkolnej.
- Uczniami są pacjenci Centrum.
- szatnie odzieży wierzchniej wraz z wymaganym zapleczem sanitarnym znajdują się na terenie Centrum i nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania
- w ramach remontu uwzględnia się część z zaleceń pokontrolnych PSP dotyczących zakresu objętego remontem

Pomieszczenia znajdują się na parterze. Dostęp dla osób nps na wózkach zapewniony jest od strony wejścia głównego oraz pozostałych

Funkcjonalnie i przestrzennie można podzielić na trzy części:

##### **A -zlokalizowaną w obrębie korytarza A**

-stanowiące strefę lekcyjną Szkoły.

Parterowa część kompleksu dostępna z korytarza A oraz z drugiej strony od holu wejściowego południowego.

W obrębie korytarza B zlokalizowane są sale lekcyjne (10 sal) zlokalizowane obustronnie z oknami od wschodu (5 sal) lub zachodu (5 sal) z widokiem na wewnętrzne patia.

W obrębie korytarza zlokalizowano również WC dla chłopców, WC dla dziewcząt, WC personelu, magazynek oraz pomieszczenia zaplecza przeznaczone do utrzymania porządku.

Wysokość kondygnacji w świetle wynosi 3,19m

##### **B -zlokalizowaną w obrębie korytarza B**

-stanowiące strefę wejściową i administracyjną Szkoły.

Parterowa część kompleksu dostępna z holu głównego Centrum korytarzem A doświetlonym jednostronnie od południa. Od północy zlokalizowane sale i pomieszczenia o funkcji biurowej.

Wysokość kondygnacji w świetle wynosi 2,76m

##### **C -zlokalizowaną w obrębie korytarza C**

-stanowiące strefę wielofunkcyjną Szkoły.

Parterowa część kompleksu dostępna z korytarza A oraz z drugiej strony od strefy Poradni.

W obrębie korytarza C zlokalizowane są jednostronnie pomieszczenia z oknami od strony północnej (ul. Długa) a od strony południowej doświetlonymi oknami wychodzącymi na patio.

Ww pomieszczenia to 2 sale lekcyjne, magazynek/archiwum, pokój nauczycielski oraz pomieszczenia biblioteki.

Wysokość kondygnacji w świetle wynosi 3,12m

Istniejące pomieszczenia nie zmieniają swej funkcji a proponowane roboty nie zmienia sposobu funkcjonowania Zespołu Szkół.  
Sposób funkcjonowania placówki oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań nie wchodzi w zakres opracowania.

W ramach robót uzupełniających konieczne jest wykonanie wymiany i instalacji drzwi w lokalizacji B, c i d. Szczegóły na rysunkach ZSp/01 LBc/01 i Ld/01.  
Konieczna jest również wymiana okładziny akustycznej w Sali gimnastycznej. Szczegóły na rys. LBc/02 i LBc/03.

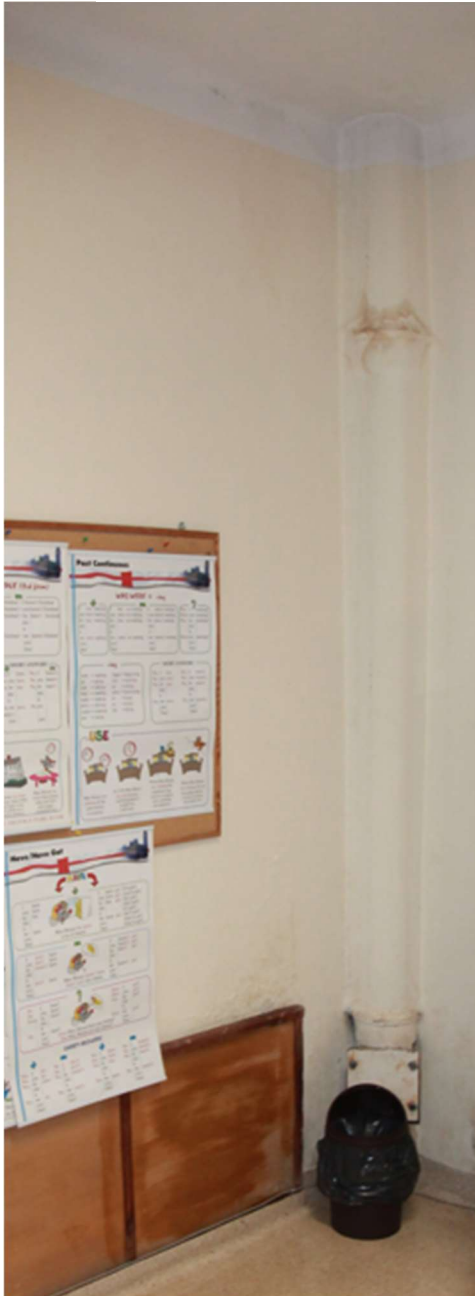
w ramach przedmiotowej inwestycji **w ramach punktu A przewiduje się:**  
zestawienie pomieszczeń:

	pomieszczenie	pow.(m2)	h pom.	posadzka
	korytarz A	90,99	319/300	Aa
A.01	sala lekcyjna 2	33,75	319	Aa
A.02	sala lekcyjna 3	34,20	319	Aa
A.03	sala lekcyjna 4	34,50	319	Aa
A.04	sala lekcyjna 5	34,50	319	Aa
A.05	sala lekcyjna 6	34,50	319	Aa
A.06	zaplecze	14,62	319	Aa/B
A.07	sala lekcyjna 7	34,50	319	Aa
A.08	sala lekcyjna 8	34,50	319	Aa
A.09	sala lekcyjna 9	33,75	319	Aa
A.10	sala lekcyjna 10	34,50	319	Aa
A.11	sala lekcyjna 11	34,50	319	Aa
A.12	magazyn	2,66	319	Aa
A.13	WC personel	2,66	319/280	B
A.14	WC dziewczęta	13,30	319/280	B
A.15	WC chłopcy	13,50	319/280	B

We wszystkich pomieszczeniach

- wymiana stolarki/ślusarki drzwiowej
- wymiana wykładzin/okładzin podłogowych
- naprawy i uzupełnienie tynków
- demontaż białego montażu -do wymiany
- demontaż i ponowny montaż grzejników istniejących – z częściową zabudową instalacji c.o. -orurowania.
- Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia LED

- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją
- Demontaż kratki wentylacyjnych (po 2 na salę) Montaż nowych z regulacją możliwą z poziomu podłogi. Wymiar kratki ok 20x25cm.



Sala nr 4 -przykład istniejącej okładziny ściennej/boazerii (ok. 6mb) oraz rury spustowej wewnętrznej -kanalizacji deszczowej -do wymiany/odtworzenia na PVC 120mm z wyczystką/rewizją -obudowaną w systemie GKB Z drzwiczkami rewizyjnymi. Np. w systemie Rigips 3.50.20 (detale 5.32.1

2 i 5.32.13) z wypełnieniem z wełny mineralnej o gęst.  $\geq 35 \text{ kg/m}^3$  gr. 50 mm



Sala nr 9 -przykład istniejącej okładziny ściennej/boazerii (ok. 12mb) -do demontażu



Demontaż kratki wentylacyjnych (po 2 na salę) Montaż nowych z regulacją możliwą z poziomu podłogi. Wymiar kratki ok 20x25cm.

## KORYTARZ A

### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie sufitów podwieszanych w systemie GK systemowych wg wzoru
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż drzwi wewnętrznych wraz z elementami ścian w systemie GKB
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż elementów zabezpieczenia ścian rys. Aez/01
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

Uwaga: W miejscu istniejących pokryw studzienek/rewizji kanałów sanitarnych - żeliwne śr.60cm należy przewidzieć wymianę na pokrywy z warstwą wykończeniową identyczną z resztą posadzki o wymiarach nie mniejszych niż istniejące.

W korytarzu znajdzie się projektowany hydrant na ścianie korytarza A przy pom. A.01-wg odrębnego opracowania.

## Pomieszczenie A.01 sala nr 2

### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- demontaż/usunięcie umywalki z osprzętem i fartuchem wykładziny ceramicznej.
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub  
Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.
- montaż umywalki np.: U1 –komplet z armaturą, podłączeniem do istniejących pionów -lokalizacja na ścianie zgodnie z opracowaniem, półpostument.
- wyłożenie fartucha z gresu przy umywalce na wysokość min. 160cm oraz min. 60cm od krawędzi umywalki, ok. 2,20mb okładziny, montaż lustra wklejanego o wymiarach 60x60cm.
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej

- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

### Pomieszczenie A.02 sala nr 3

#### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- usunięcie/wymiana istniejącego żeliwnego pionu kanalizacji deszczowej RS 03 w pomieszczeniu wraz z istniejącą obudową.
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- demontaż/usunięcie umywalki z osprzętem i fartuchem wykładziny ceramicznej.
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

#### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyobloną –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- wymiana pionu kanalizacji deszczowej RS 03 na PVC w pomieszczeniu wraz obudową w systemie GKB z koniecznymi rewizjami.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub  
Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.
- montaż umywalki np.: U1 –komplet z armaturą, podłączeniem do istniejących pionów -lokalizacja na ścianie zgodnie z opracowaniem, półpostument.

- wyłożenie fartucha z gresu przy umywalce na wysokość min. 160cm oraz min. 60cm od krawędzi umywalki, ok. 2,20mb okładziny, montaż lustra wklejanego o wymiarach 60x60cm.
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

#### Pomieszczenie A.03 sala nr 4

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- usunięcie/wymiana istniejącego żeliwnego pionu kanalizacji deszczowej RS 02 w pomieszczeniu wraz z istniejącą obudową.
- Demontaż okładziny ściennej ok. 6mb
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

##### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- wymiana pionu kanalizacji deszczowej RS 02 na PVC w pomieszczeniu wraz obudową w systemie GKB z koniecznymi rewizjami.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany

- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub  
Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

#### Pomieszczenie A.04 sala nr 5

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

##### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub



Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.

- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

#### Pomieszczenie A.05 sala nr 6

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia 2 sztuki -dodatkowe drzwi prowadzące na zaplecze do usunięcia.
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

##### Prace montażowe:

- wykonanie ścian w systemie GK –zamknięcie wnęk uzupełnienie istniejących ścian w miejscu otworu drzwiowego na zaplecze.
- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub

Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.

- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

#### Pomieszczenie A.06 zaplecze

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- usunięcie/wymiana istniejącego żeliwnego pionu kanalizacji deszczowej RS01 w pomieszczeniu wraz z istniejącą obudową.
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- demontaż/usunięcie umywalki z osprzętem i fartuchem wykładziny ceramicznej.
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

#### Pomieszczenie A.07 sala nr 7

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

##### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie obudowy z płyt gk

- Tynki wewnętrzne (wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub  
Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

#### Pomieszczenie A.08 sala nr 8

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

##### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne (wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.

- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

#### Pomieszczenie A.09 sala nr 9

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- Demontaż okładziny ściennej ok. 12 mb
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

##### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit

- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

#### Pomieszczenie A.10 sala nr 10

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

##### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.

- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

#### Pomieszczenie A.11 sala nr 11

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

##### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblonny –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych wg wzoru
- Przygotowanie podłoża i wklejenie lustra.
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub

Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.

- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

#### Pomieszczenie magazyn A.12

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż okładzin podłogowych i ściennych
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- Usunięcie nieużywanych elementów instalacji w tym białego montażu
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

##### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie płytek ceramicznych wg wzoru
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Instalacje elektryczne zgodnie z projektem elektrycznym.

#### Pomieszczenie WC personelu A.13

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż okładzin podłogowych i ściennych
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- Usunięcie nieużywanych elementów instalacji w tym białego montażu

- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia.

#### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie płytek ceramicznych wg wzoru
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie elementów wentylacji wywiewnej -wspomaganie grawitacji -np.: ECOAIR DESIGN f-my VENTURE INDUSTRIES.
- Wykonanie obudowy z płyt gk – obudowy instalacji wentylacji wywiewnej –oraz sufitów systemowych wg wzoru,
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż białego montażu -komplety z osprzętem niezbędnym do użytkowania do użytkowania. WC -miska na stelażu systemowym z systemem spłukiwania) umywalka z półpostumentem i baterią jednouchwytową z głowicą ceramiczną)
- Instalacje elektryczne zgodnie z projektem elektrycznym.

#### Pomieszczenia WC dziewcząt i WC chłopców A.14 i A.15

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż okładzin podłogowych i ściennych
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- Usunięcie posadzki oraz nie używanych elementów instalacji w tym białego montażu
- Usunięcie ścian wewnętrznych.
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia.

##### Prace montażowe:



- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie płytek ceramicznych wg wzoru
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych wg wzoru.
- Przygotowanie podłoża i wklejenie lustra.
- Wykonanie elementów wentylacji wywiewnej -wspomaganie grawitacji (opartych np.:TD-350/125 SILENT VENTURE INDUSTRIES) -szczegóły na rysunkach.
- Wykonanie obudowy z płyt gk – obudowy instalacji wentylacji wywiewnej –oraz sufitów systemowych wg wzoru,
- Montaż grzejników
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż białego montażu -komplety z osprzętem niezbędnym do użytkowania do użytkowania. (WC -miska na stelażu systemowym z systemem splukiwania pisuar na stelażu systemowym, miska nps -kompakt, umywalki z baterią jednouchwytową z głowicą ceramiczną)
- Montaż wpustu podłogowego w pobliżu pisuaru.
- Instalacje elektryczne zgodnie z projektem elektrycznym.
- Instalacje sanitarne zgodnie z projektem instalacji.

w ramach przedmiotowej inwestycji **w ramach punktu B przewiduje się:**

zestawienie pomieszczeń:

pomieszczenie		pow.(m2)	h pom.	posadzka
korytarz B		75,43		Aa
B.01	sala	18,5	270/250	Aa
B.02	pom. biurowe	12,05	270	A
B.03	pom. biurowe	12,05	270	A
B.04	pom. biurowe	12,56	270	A
B.05	pom. biurowe	12,05	270	A
B.06	pom. biurowe	11,51	270	A
B.07	pom. biurowe	12,05	270	A
B.08	pom. biurowe	10,09	270	A

We wszystkich pomieszczeniach

- wymiana stolarki/ślusarki drzwiowej
- wymiana wykładzin/okładzin podłogowych
- naprawy i uzupełnienie tynków
- demontaż i ponowny montaż grzejników istniejących – z częściową zabudową instalacji c.o. -orurowania.
- Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia LED
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją
- Demontaż kratki wentylacyjnych (po 2 na salę) Montaż nowych z regulacją możliwą z poziomu podłogi. Wymiar kratki ok 20x25cm.

#### KORYTARZ B

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- demontaż wykładziny podłogowej
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.
- likwidacja istniejącego kanału technologicznego (wszystkie pomieszczenia poza korytarzem B) -usunięcie pokryw i warstw posadzkowych nad kanałem

### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Montaż grzejników
- Wykonanie sufitów podwieszanych w systemie GK systemowych wg wzoru
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż drzwi wewnętrznych wraz z elementami ścian w systemie GKB
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- likwidacja istniejącego kanału technologicznego (wszystkie pomieszczenia poza korytarzem B) -zasypanie kanału i odtworzenie warstw posadzkowych nad kanałem rys. A\_zkt/01
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż elementów zabezpieczenia ścian rys. Aez/01
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

Uwaga: W korytarzu B w ścianie zewnętrznej znajdują się wnęki z grzejnikami. Przewiduje się ażurowe zamknięcia wnęk -elementy na zamówienie pod wymiar w kolorze ściany wykonane z blachy stalowej lakierowanej w sposób umożliwiający demontaż osłony do konserwacji oraz bieżącą obsługę bez demontażu. Otwory w wielkościach uniemożliwiających zakleszczenie i krawędziach wyoblonych -bez ostrych/niebezpiecznych elementów.

Wybór koloru i wzoru osłony do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem.  
rys. A\_k\_g/01

## Pomieszczenia B.01 B.08

### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie sufitów podwieszanych w systemie GK systemowych wg wzoru
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub  
Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją.

W pom. B.02 odkrycie istniejącego (zgodnie z dokumentacją archiwalną) otworu drzwiowego do pomieszczenia z korytarza B.

Zabudowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami B.02 i B.03 w technologii GKB.

W pom. B.05 i B.06 montaż umywalek ze wszystkimi niezbędnymi elementami - podłączonych do projektowanego pionu. Pion obudowany w technologii GKB w górnej części bez obudowy -zapewnienie dopływu powietrza do zaworu napowietrzającego. Montaż umywalki np.: U1 –komplet z armaturą, podłączeniem do istniejących pionów -lokalizacja na ścianie zgodnie z opracowaniem, półpostument. Wyłożenie fartucha z gresu przy umywalce na wysokość min. 160cm oraz min. 60cm od krawędzi umywalki, ok. 2,20mb okładziny, montaż lustra wklejanego o wymiarach 60x60cm.

w ramach przedmiotowej inwestycji **w ramach punktu C przewiduje się:**

zestawienie pomieszczeń:

pomieszczenie		pow.(m2)	h pom.	posadzka
korytarz C		86,63	312/285	Aa
C.01	sala lekcyjna 12	50,03	312	Aa
C.02	magazyn/arch.	6,34	312	Aa
C.03	sala lekcyjna inf.	60,02	312	Aa
C.04	p. nauczycielski	33,43	312	Aa
C.05	biblioteka A	16,37	312	Aa
C.06	biblioteka B	66,8	312	Aa

We wszystkich pomieszczeniach

- wymiana stolarki/ślusarki drzwiowej
- wymiana wykładzin/okładzin podłogowych
- naprawy i uzupełnienie tynków
- demontaż i ponowny montaż grzejników istniejących – z częściową zabudową instalacji c.o. -orurowania.
- Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia LED
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją
- Demontaż kratki wentylacyjnych (po 2 na salę) Montaż nowych z regulacją możliwą z poziomu podłogi. Wymiar kratki ok 20x25cm.

#### KORYTARZ C

##### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- demontaż wykładziny podłogowej
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.

### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyoblony –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie sufitów podwieszanych w systemie GK systemowych wg wzoru
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Montaż grzejników
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –sufit
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż drzwi wewnętrznych wraz z elementami ścian w systemie GKB
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi
- likwidacja istniejącego kanału technologicznego (wszystkie pomieszczenia poza korytarzem C) -zasypanie kanału i odtworzenie warstw posadzkowych nad kanałem C
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż elementów zabezpieczenia ścian rys. Aez/01
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją

Uwaga: W korytarzu C w ścianie zewnętrznej znajdują się wnęki z grzejnikami. Przewiduje się ażurowe zamknięcia wnęk -elementy na zamówienie pod wymiar w kolorze ściany wykonane z blachy stalowej lakierowanej w sposób umożliwiający demontaż osłony do konserwacji oraz bieżącą obsługę bez demontażu. Otwory w wielkościach uniemożliwiających zakleszczenie i krawędziach wyoblonych -bez ostrych/niebezpiecznych elementów.

Wybór koloru i wzoru osłony do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem. Szczegóły rys. A\_k\_g/01.

Należy wykonać zabudowy wnęk przy oknach Oc i Od 5xOc i 1xOd -wymiaru wnęk ok. szer. 110cm głębokość ok. 13,5cm -wysokość parapetu ok. 96cm, wymiana parapetu. Szczegóły rys. A\_k\_wp\_01.

W korytarzu znajdują się dwa hydranty jeden z nich -na ścianie pom.C.06 -do wymiany. Drugi znajdujący się na ścianie pom. A.15(wnęka do zabudowania -

do przeniesienia na ścianę korytarza A przy pom. A.01-wg odrębnego opracowania.

### Pomieszczenia C.01- C.06

#### Prace demontażowe:

- skucie uszkodzonych tynków
- usunięcie cokołów
- demontaż wykładziny podłogowej
- demontaż grzejników -do ponownego montażu
- Demontaż/usunięcie drzwi istniejących do pomieszczenia
- wymiana lub renowacja okien -zgodnie z decyzją Zamawiającego -szczegóły na rysunkach Zso/01 i Zso/02.
- wyniesienie i zabezpieczenie w sposób wskazany przez Użytkownika pozostałego wyposażenia i mebli.
- demontaż/usunięcie umywalki z osprzętem i fartuchem wykładziny ceramicznej. (poza pom. C.02 i C.05)
- likwidacja istniejącego kanału technologicznego (wszystkie pomieszczenia poza korytarzem C) -usunięcie pokryw i warstw posadzkowych nad kanałem

#### Prace montażowe:

- Renowacja podłogi –przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg wzoru
- montaż cokołów –styk ściany z podłogą wyobloną –cokół do wys. min. 15cm. W miejscach prowadzenia przy posadzce instalacji c.o. do wysokości koniecznej do zabudowania instalacji.
- Przygotowanie podłoża pod tynki ( usunięcie ewentualnych grzybów, pleśni i wykwitów solnych, zabezpieczenie podłoża, zagruntowanie).
- Wykonanie sufitów podwieszanych w systemie GK systemowych wg wzoru
- Wykonanie obudowy z płyt gk
- Tynki wewnętrzne ( wymiana ok. 10%).
- Naprawa i wyrównanie tynków.
- Gładź gipsowa.
- Dwukrotne malowanie powłoką, która będzie stanowić skuteczną barierę dla pary wodnej –ściany
- Montaż grzejników
- Wymiana parapetów wewnętrznych.
- Montaż okien z parapetami zewnętrznymi i nawietrzakami lub  
Regulacja i renowacja okien istniejących wraz z montażem nawietrzaków okiennych po jednej sztuce na skrzydło.
- montaż drzwi zgodnie z istniejącymi, przy utrzymaniu jednolitego wyglądu dla wszystkich drzwi

- montaż umywalki np.: U1 –komplet z armaturą, podłączeniem do istniejących pionów -lokalizacja na ścianie zgodnie z opracowaniem, półpostument. (poza pom. C.02 i C.05)
- wyłożenie fartucha z gresu przy umywalce na wysokość min. 160cm oraz min. 60cm od krawędzi umywalki, ok. 2,20mb okładziny, montaż lustra wklejanego o wymiarach 60x60cm. (poza pom. C.02 i C.05)
- Montaż elementów informacji wizualnej
- Montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją.

#### 6. Rozwiązania materiałowe

Ściany działowe projektowane:

ściany wewnętrzne EI30 lub REI 60 w systemie GK systemowe np. Rigips

w pomieszczeniach sanitarnych: ścianki i zabudowy w systemie GK systemowe np.

Rigips: zabudowa wnęk, przedścianki np. 3.21.20

okładzina ścienna, ścianki wydzielające np. 3.40.02

pojedyncze płytowanie -tam gdzie ściany będą okładane gresem, lub 3.40.04

podwójne płytowanie, grubości ok. 100mm

w pomieszczeniach wilgotnych konieczne zastosowanie płyt impregnowanych

wymaganie EI30 -wypełnienie wełną mineralną

w przypadku wydzielenia pomieszczeń

RA1 min. 50dB

- Ściana na której zostaną zainstalowane urządzenia i uchwyty podmurowana do wysokości mocowań- zastosowanie systemowych stelaży, zastosowanie okładziny ze sklejk wodoodpornej 2x 12mm lub przemurowanie z cegły pełnej.
- Konstrukcja ścian gk - systemowa w rozstawie dostosowanym do systemu- zgodnie z zaleceniami producenta. Poszycie z podwójnej płyty gipsowo- kartonowej. Od strony pomieszczeń wilgotnych płyta gk impregnowana przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych. Pod profile ułożyć taśmę tłumiącą. Profile montować do warstwy nośnej stropu. Krawędzie otworów wzmocnić profilami.
- Dla ściany od korytarza konieczny współczynnik R'A1 min 40dB

Obudowy z płyt gk:

zabudowa pionów instalacyjnych GKB przy zabudowie istniejących wnęk lub istniejących ścian różnica grubości uzupełniona przez rozsunięcie.

- Obudowy rur instalacyjnych i innych elementów wykonać z podwójnych płyt gk na konstrukcji stalowej systemowej.
- W pomieszczeniach wilgotnych zastosować płyty impregnowane przeznaczone do tego typu pomieszczeń. Piony kanalizacyjne wyciszyć przez obłożenie ich wełną mineralną.



Obudowa zakończeń kanałów wentylacyjnych – sufitu podwieszonego.

Obudowa kanałów wentylacyjnych z wentylatorami kanałowymi oraz obudowa kanałów wentylacyjnych z klapą zwrotną na kanałach bez wentylatorów, wykonana z płyt gk na ruszcie stalowym. Przestrzeń między kanałami i obudową wypełnić wełną mineralną stanowiącą dodatkowe wygłuszenie.

- kasetonowy:

- w pomieszczeniach sanitarnych (higieniczny): RIGIPS GYPREX 600x600 lub system Rigips nr: 4.07.81 na konstrukcji T-24 z krawędzią A \*) wieszak noniuszowy

- w korytarzach RIGIPS CASOPRANO CASOBIANCA 600x600 np.: system Rigips nr: 4.07.70 lub (ze względów ppoż.) RIGIPS GYPTONE POINT 11 D2 12,5/600/600 mm np.: system Rigips nr: 4.07.50 (ze względów akustycznych)

W przypadku braku konieczności zapewnienia odporności ogniowej należy zastosować płyty akustyczne.

Zastosowane rozwiązania mają również na celu poprawę warunków akustycznych pomieszczeń.

W przypadku korytarzy szkolnych chłonność akustyczna pomieszczeń powinna wynosić obecnie  $>1,0 \times S$  powierzchni pomieszczenia.

Zaleca się w kolejnych etapach remontów i wyposażenia pomieszczeń poprawiać parametry akustyczne.

- gładki 2x GKF lub GKFI, system Rigips nr: 4.10.32

- Konieczność zastosowania klap rewizyjnych do wentylatorów , możliwe wykorzystanie sąsiadujących kasetonów.

- Usytuowanie anemostatów centralnie w kasetonach.

- Przy zmianie wysokości sufitu -czoło w płycie GK zgodnie z systemem sufitu.

- Sufit pomieszczeniach wilgotnych wykonać jako ciągły na konstrukcji systemowej, z poszyciem z płyt impregnowanych . Sufit wykonać z płyt impregnowanych przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W przypadku montażu urządzeń należy zapewnić możliwość konserwacji i wymiany przez otwór rewizyjny.

d. Okładziny ścian:

Tynk cementowo- wapienny:

- Tynk cementowo- wapienny na ścianach remontowanych pomieszczeń.

- Po usunięciu istniejących okładzin ścian ( płytki ceramiczne, warstwy farby itp.), sprawdzić stan tynków, tynki odspojone, słabe skuć. Miejsca zawilgocone osuszyć. Usuniecie grzybów zlecić wyspecjalizowanej firmie, która zobowiązana jest do wykonania badań określających przyczyny powstawania zagrzybienia i na ich podstawie dobieraniu odpowiednich preparatów do usuwania zagrzybienia oraz do zabezpieczenia odgrzybionych powierzchni. Nie dopuszcza się usuwania grzybów „metodami domowymi”.

- Wykonać renowację powierzchni ścian, uzupełnienie pęknięć ubytków. Zakłada się wymianę i naprawę ok. 20%- 30% tynków .
- Wykonać tynki cementowo- wapienne na nowych ścianach i w miejscach ubytków.

Gładź gipsowa , malowanie:

- Na wszystkich ścianach wewnętrznych z tynkiem cementowo- wapiennym wykonać gipsową gładź gipsową, w przypadku spękania starych tynków, w gładź szpachlową należy zatopić siatkę z włókna szklanego,
- Przed nałożeniem gładzi stare tynki należy oczyścić ze wszystkich powłok malarskich.
- Wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 6%.
- W pomieszczeniach wilgotnych zastosować płyty impregnowane przeznaczone do tego typu pomieszczeń. Piony kanalizacyjne wyciszyć przez obłożenie ich wełną mineralną.
- Malować ściany i sufity farbą emulsyjną dwukrotnie lub do momentu uzyskania pełnego pokrycia ścian farbą dostosowaną do pomieszczenia. Ostateczną kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

np.: **Indeko-plus** f-my Caparol-neutralna klimatycznie farba wewnętrzna Premium na surowcach odnawialnych i bez konserwantów.

Opis produktu	
Zastosowanie	Do wykonywania najwyższej jakości wymalowań ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Farba Indeko-plus posiada podwójną siłę krycia, co w większości przypadków umożliwia położenie tylko jednej warstwy. Dzięki szybkiemu i bezzapachowemu wysychaniu doskonale nadaje się do obiektów wymagających szybkiego malowania lub odnawiania a następnie szybkiego oddania do użytku. Brak uciążliwego dla użytkownika zapachu powoduje, że obszarami stosowania farby Indeko-plus są: szpitale, domy spokojnej starości, sklepy, hotele, restauracje, biura, szkoły, przedszkola, gabinety lekarskie, urzędy oraz pomieszczenia mieszkalne.
Właściwości	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nie zawiera środków konserwujących, co przyczynia się do poprawy zdrowia osób podatnych na alergie</li> <li>■ Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników, co przyczynia się do poprawy ochrony zdrowia osób zawodowo zajmujących się malowaniem.</li> <li>■ Bez plastyfikatorów, co przyczynia się do poprawy ochrony zdrowia użytkowników malowanych pomieszczeń.</li> <li>■ Zmniejszona emisja CO<sub>2</sub> dzięki produkcji w neutralnej klimatycznie fabryce</li> <li>■ Użyte w farbie spoiwo pochodzi w całości z surowców odnawialnych</li> <li>■ Opakowania są w 70% wykonane z plastiku pochodzącego z recyklingu (także nadają się w całości do recyklingu)</li> <li>■ Spełnia kryteria dla certyfikacji budynków wg DGNB, LEED, NaWoh</li> <li>■ Nie przyciąga kurzu, przez co ściany pozostają dłużej czyste (szczególnie w narażonych na nadmierne gromadzenie się kurzu miejscach jak narożniki ścian, okolice kratki wentylacyjnych, czy grzejników).</li> <li>■ Umożliwia wykonywanie poprawek</li> <li>■ O podwójnej sile krycia</li> <li>■ Wysoki stopień bieli</li> <li>■ Lekko wypełniająca</li> <li>■ Nie żółknie</li> <li>■ Optymalna w użyciu</li> <li>■ Dyfuzyjna, wartość <math>s_d &lt; 0,1</math> m</li> <li>■ Posiada pozytywną opinię Instytutu Matki i Dziecka nr Op-5043, ważna do 15.03.2024 (oceniano farbę białą B1).</li> </ul>
Spoiwo	Dyspersja tworzyw sztucznych wg DIN 55 945.

## KARTA INFORMACYJNO-TECHNICZNA 310

Barwa	<p>Produkt biały oraz przeznaczony do barwienia w systemie ColorExpress w punkcie sprzedaży na wybrany kolor.</p> <p>Baza B1 (biała) może być użyta bez barwienia jako farba biała.</p> <p>Bazy B2 (półtransparentna) i B3 (transparentna) muszą być barwione.</p> <p>Czyste, intensywne kolory np. żółty, pomarańczowy, czerwony itd. nie zawsze są w pełni kryjące. Dlatego przy wyborze takich kolorów zaleca się kolorystyczne przygotowanie podłoża poprzez przemaalowanie go jaśniejszym lub mniej intensywnym kryjącym kolorem o zbliżonej barwie, zrobionym na bazie białej (B1). Potrzebne może okazać się także naniesienie dodatkowej warstwy kryjącej.</p>
Stopień połysku	G4 - głęboki mat (wg PN-EN 13300:2023-04)
Składowanie	Przechowywać w chłodnym, suchym miejscu. Chronić przed mrozem.
Dane Techniczne	<p><b>Własności wg normy PN-EN 13300:2023-04:</b></p> <p>W zależności od koloru w nieznacznym stopniu mogą zmieniać się parametry techniczne farby.</p>
Opinie specjalistyczne	<p>■ Odporność na szorowanie na mokro: <b>Klasa R1</b></p> <p>■ Zdolność kryjąca: (względny kontrast): <b>Klasa H<sub>2</sub>-1</b> przy wydajności 8</p> <p>■ Badanie TÜV Nord w Niemczech kwalifikujące produkt dla alergików.</p> <p>■ Brak szkodliwości zastosowania we wnętrzach zatwierdzone przez instytut Fraunhofer Wilhelm-Klauditz-Institut (WKI) i oznaczone znakiem TÜV. Ekspertyza dostępna jest w internecie.</p> <p>■ Pozytywna opinia Instytutu Matki i Dziecka nr Op-5043, ważna do 15.03.2024</p> <p>■ Badanie odporności na środki dezynfekcyjne wykonane przez Dr. Robert-Murjahn-Institut.</p> <p>■ Certyfikat REDcert2 - dla produktów oszczędzających surowce kopalne poprzez wykorzystanie surowców odnawialnych.</p> <p>■ Oznaczanie emisji zgodnie ze schematem oceny AgBB oraz klasyfikacji francuskiej</p>

Malowanie wg zaprojektowanej kolorystyki.

- Ostateczną kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.
- Malować ściany i sufity dwukrotnie powłoką malarską,
- Wklejenie i montaż listew dekoracyjnych.
- Montaż i wklejenie luster

Obudowa zakończeń kanałów wentylacyjnych – sufitu podwieszonego.

Obudowa kanałów wentylacyjnych z wentylatorami kanałowymi oraz obudowa kanałów wentylacyjnych z klapą zwrotną na kanałach bez wentylatorów, wykonana z płyt gk na ruszcie stalowym. Przestrzeń między kanałami i obudową wypełnić wełną mineralną stanowiącą dodatkowe wygłuszenie.

- kasetonowy: kasetonowy: (higieniczny): RIGIPS GYPREX 600x600 lub 120x60 system Rigips nr: 4.07.81 na konstrukcji T-24 z krawędzią A \*) wieszak noniuszowy
- gładki 2x GKF lub GKFI, system Rigips nr: 4.10.32
- Konieczność zastosowania klap rewizyjnych do wentylatorów, możliwe wykorzystanie sąsiadujących kasetonów.
- Usytuowanie anemostatów centralnie w kasetonach.
- Przy zmianie wysokości sufitu -czoło w płycie GK zgodnie z systemem sufitu.
- Sufit w pomieszczeniach wilgotnych wykonać jako ciągły na konstrukcji systemowej, z poszyciem z płyt impregnowanych. Sufit wykonać z płyt impregnowanych przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W przypadku montażu urządzeń należy zapewnić możliwość konserwacji i wymiany przez otwór rewizyjny.

Posadzki:

Posadzka typu Tarkett

- ułożyć posadzkę homogeniczną winylową wykładzinę podłogową; np.: IQ Eminent f-my Tarkett.

## iQ EMINENT

### Dane techniczne

Klasyfikacja	Norma	Wartość Tarkett
Typ produktu wg ISO	ISO 10581	Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
Zawartość spoiwa	ISO 10581	Typ I
Klasyfikacja obiektowa	ISO 10874	34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
Klasyfikacja przemysłowa	ISO 10874	43 Intensywne natężenie ruchu
Opis	Norma	Wartość Tarkett
Zabezpieczenie powierzchni		iQ PUR
Możliwość odnowienia powierzchni		Tak
Grubość całkowita	ISO 24346	2 mm
Grubość warstwy użytkowej	ISO 24340	2 mm
Waga całkowita	ISO 23997	2750 g/m <sup>2</sup>
Właściwości techniczne zgodne z oznakowaniem CE (EN 14041)	Norma	Wartość Tarkett
Deklaracja właściwości użytkowych	EN 14041	0019-0008-DoP-2013-07
Klasa reakcji na ogień	EN 13501-1	Bfl-s1
Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1	EN ISO 9239-1	≥ 8 kW/m <sup>2</sup>
Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2	EN ISO 11925-2	Zgodny
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	Antystatyczne (≤ 2 kV)
Przewodzenie ciepłe	EN 12667	-0,010 m <sup>2</sup> •K/W
Antypoślizgowość	EN 13893	Klasa DS (μ ≥ 0,30)
Dane techniczne	Norma	Wartość Tarkett
Wgniecenie reszkowe	EN ISO 24343-1	≤ 0.10 mm Najlepsza zmierzona wartość : 0,02 mm
Antypoślizgowość	DIN 51130	R9
Antypoślizgowość	BS 7976-2	Niskie ryzyko poślizgnięcia
Curl resultant to heat for rolls	EN ISO 23999	≤ 8 mm
Curl resultant to heat for tiles	EN ISO 23999	≤ 2 mm
Test „Clean room”	ISO 14644-1	ISO klasa 4
Test Ryboflawiny	Fraunhofer method	Klasa 0 : Znakomity
Oddziaływanie kółek krzeseł	ISO 4918	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	ISO 105-B02	≥ 7
Stabilność wymiarowa rolki	EN ISO 23999	Average Measured Value : ≤ 0.40 %
Stabilność wymiarowa płytek	EN ISO 23999	Average measured value : ≤ 0.25 %
Łatwość odkażania	ISO 8690 - DIN 25415	Znakomita
Odporność chemiczna	ISO 26987	Odporne
Odporność na bakterie	ISO 846 Part C	Nie sprzyja wzrostowi
Ogrzewanie podłogowe		Tak (max. 27°C)
Test pomieszczeń mokrych	EN 13553 Annex A	Wodoszczelne
Wytrzymałość spoin - średnia wartość	EN 684	≥ 400 N/50mm
Aspekt środowiskowy, jakość powietrza w pomieszczeniu	Norma	Wartość Tarkett
Nadaje się do recyklingu		Tak
Całkowita zawartość recyklatu		25,5 %
Ślad Węglowy (Cradle-to-Gate, EPD Moduły A1-A3)		5,24 kg CO <sub>2</sub> e /m <sup>2</sup>
Ślad Węglowy (EPD Moduły A-D)		3,83 kg CO <sub>2</sub> e /m <sup>2</sup> /rok
Emisja LZO po 28 dniach	EN 16516	Platinum (≤ 10 µg/m <sup>3</sup> )
Wzory i wymiary		
Forma dostawy	Rolka 2 x 23 m	
Płytki	Płytki 610 x 610 mm - 14 Płytki=5,2 m <sup>2</sup> /op - 40 op/paleta	
Dostępne wzory	26	

- Przygotować podłoże pod nową posadzkę PCV . W przypadku stwierdzenia braku możliwości wykorzystania istniejącej posadzki (podłoża cementowego CT min

C20) należy skuć lub frezować jastrych i wykonać warstwę z posadzki samopoziomującej gr. min 4mm lub nowe podłoże nie zwiększając obciążenia stropu. Zagruntować preparatami gruntującymi.

- Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci.
- Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami obowiązującymi w danym kraju. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami np. 2% przy użyciu metody CCM.
- konieczność stosowania niezbędnych akcesoriów wykańczających zgodnie z wymaganiami.

#### Warunki i wymagania

- Podłoże musi być czyste, suche i bez pęknięć. Należy usunąć kurz i zabrudzenia, takie jak plamy farby, oleju, itd., które mogą zmniejszać przyczepność. Zwróć uwagę, że asfalt, wycieki oleju, środki impregnujące, ślady długopisu, itp. Mogą powodować odbarwienia. Zabezpieczenie przed wilgocią przeprowadza się według lokalnych norm budowlanych. Tam, gdzie to konieczne, w podłożu należy zamontować skuteczną izolację przeciwwilgociową. Sprawdź, czy nie ma wilgoci w podłogach na gruncie, podłogach nad kotłowniami, podłogach z ogrzewaniem podłogowym lub zawierających gorące rury, itd.
- Montując ten produkt na podkładach betonowych, zmierzona zawartość wilgotności musi być mniejsza niż 2% CCM (zmierzona metodą karbidową).

Przygotowania podłoża i montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

#### Płytki ceramiczne:

- W pomieszczeniach należy zastosować posadzkę z płytek np.: prod. f-my Nowa Gala z kolekcji geotech lub porównywalne zgodnie z rysunkami
- Przed ułożeniem płytek powierzchnię należy przygotować zgodnie z wymaganiami systemodawcy.
- Zaleca się wykonanie izolacji przeciwwodnej na bazie cementu (np. DSF523 prod. Sopro) z wykorzystaniem niezbędnych akcesoriów
- Ostre krawędzie fazować lub zaokrąglić do promienia co najmniej 4 cm. Pęknięcia występujące w jastrychu należy zszyć żywicą np. Sopro GH 564.



- Przy przejściach instalacji przez ścienny i podłogi oraz przy odpływach należy wbudować uszczelki podłogowe np. Sopro EDMW 082 lub ścienne np. Sopro EDMW 081.
- W krawędzie ściana-ściana, ściana podłoga wbudować narożniki uszczelniające np. Sopro EDE i taśmę uszczelniającą Sopro DBF 638,
- w szczeliny dylatacyjne taśmę uszczelniającą np. Sopro DBF 638.

Stolarka i ślusarka wewnętrzna i zewnętrzna.

- Wg zestawienia stolarki.
  - wyposażone w: zawiasy , klamkę, zamek z wkładką. Ościeżnica stalowa w kolorze zbliżonym do koloru skrzydła. Drzwi do sanitariatów oraz pomieszczenia porządkowego i magazynów zaopatrzone w otwory wentylacyjne o pow. min. 200cm<sup>2</sup>. -zalecane podcięcie progów -skrzydła przystosowane do rekuperacji.
- Konieczne zastosowanie systemu MasterKey.

#### elementy białego montażu

jako przykładowe przyjęto ceramikę producenta KOŁO

**Rimfree**



M1 – miska ustępowa lejowa Rimfree Nova Pro, wisząca, owalna, bez wewnętrznego kołnierza, nr kat. M33120 w komplecie z deską M30114 Nowa Pro wolnoopadającą, z tworzywa Duroplast, antybakteryjna, zawiasy metalowe instalowane od góry, stelażem Technic GT do WC nr 99400 i przyciskiem Technic GT Play chrom mat nr 94152003 oraz wszystkimi elementami niezbędnymi do montażu. Montaż zgodnie z karta techniczną górna krawędź miski 40cm nad poziomem wykończonej posadzki.

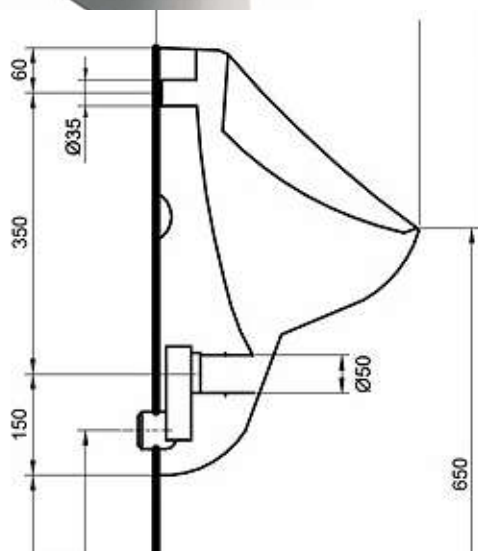


Mn - miska kompaktowa lejowa dla osób niepełnosprawnych NOVA PRO BEZ BARIER, odpływ poziomy, wys. 46 cm

Marka KOŁO M33400000

+Spłuczka owalna NOVA PRO z armaturą Geberit 6/3I M34010000, Deska sedesowa NOVA PRO BEZ BARIER antybakteryjna dla osób starszych i niepełnosprawnych

M30119000 oraz wszystkimi elementami niezbędnymi do montażu. Montaż zgodnie z karta techniczną górna krawędź miski 46cm nad poziomem wykończonej posadzki.



P1 pisuar –np.: Nova Pro Feliks f-my Koło dopływ z tyłu, odpływ poziomy komplet z sitkiem, syfonem oraz wszystkimi elementami niezbędnymi do montażu.

Montaż krawędzi pisuaru 65cm nad poziomem wykończonej posadzki



U1 i U2 – umywalka 50cm owalna Nova Pro, z otworem, z przelewem, nr M31150 z półpostumentem M37100,

mocowana na śrubach, oraz wszystkimi elementami niezbędnymi do montażu. Montaż zgodnie z karta techniczną górna krawędź umywalki 85cm nad poziomem wykończonej posadzki.



U3 – umywalka 36 cm owalna Nova Pro, z otworem, z przelewem, nr M32136 z syfonem chrom, mocowana na śrubach, oraz wszystkimi elementami niezbędnymi do montażu. Montaż zgodnie z karta techniczną górna krawędź umywalki 85cm nad poziomem wykończonej posadzki.



posadzki.

Un – umywalka Nova Pro bez barier umywalka dla niepełnosprawnych 55cm z otworem, bez przelewu nr M38455000, mocowana na śrubach, komplet z syfonem podtynkowym nr 703240 i sitkiem odpływowym Viega 703356 oraz wszystkimi elementami niezbędnymi do montażu. Montaż zgodnie z karta techniczną górna krawędź umywalki 85cm nad poziomem wykończonej

Zs -zlew np.: f-my Alveus, model Kombino 20, stal nierdzewna

–do montażu w blacie, jednokomorowy  
wymiary szer. 44cm , gł. 38cm wysokość 19,5cm.  
oraz wszystkimi elementami niezbędnymi do montażu. Zlew na zapleczu.



kod: ZMS 1100234



Zp –zlew w pomieszczeniu porządkowym na zapleczu  
np.:

f-my Intra GUB 2 kod EAN 7055570001066 komora  
gospodarcza ze stali nierdzewnej 18/10 satynowanej, do  
montażu na ścianie dostarczane z otworem kratowym 1  
½ ", panelem ściennym, stelażem ze stali nierdzewnej i  
elementami mocującymi, wysokość montażu -50cm od  
podłogi, montaż baterii na zwykłej wysokości ok. 90cm  
–z końcówką umożliwiającą napełnienie wiadra.

Konieczne wykonanie montażu na szafce –wykonanej na  
zamówienie.



Balustrady, pochwyt, elementy stałe wyposażenia w pomieszczeniach  
sanitarnych:

A. przy miskach ustępowych Mn

- po dwie poręcze uchylne np.: Poręcz WC

LEHNEN FUNKTION uchylna 60 cm



Lub po jednej poręczy stałej np.: Poręcz prosta

LEHNEN FUNKTION 60 cm i jednej uchylnej.



B. przy Un

- po jednej poręczy umywalkowej stałej prawej j np.: Poręcz umywalkowa 50cm  
LEHNEN FUNKTION prawa lub ścienna stała 60cm LEHNEN FUNKTION

- po jednej poręczy umywalkowej stałej prawej j np.: Poręcz umywalkowa 50cm  
LEHNEN FUNKTION lewa, lub ścienna uchylna 60cm LEHNEN FUNKTION



### **Uwagi końcowe:**

- Wszystkie używane do budowy materiały i urządzenia powinny mieć odpowiednie certyfikaty, atesty, znaki bezpieczeństwa lub aktualne świadectwa dopuszczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tej mierze przepisami. Bez atestu można stosować tylko te materiały, które są umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia o materiałach, które są zwolnione od obowiązku posiadania atestu.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej w szczególności zgodnie z

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, Poz. 690) z późniejszymi zmianami, z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121. Poz. 1139),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012r. poz. 739).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 roku – poz. 189), a także z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszelkie prace budowlane, wewnątrzarskich i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie instytucje, zezwalające na obrót i stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowane atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na kierowniku budowy oraz na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Przy zamówieniach poszczególnych elementów czy urządzeń, zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych

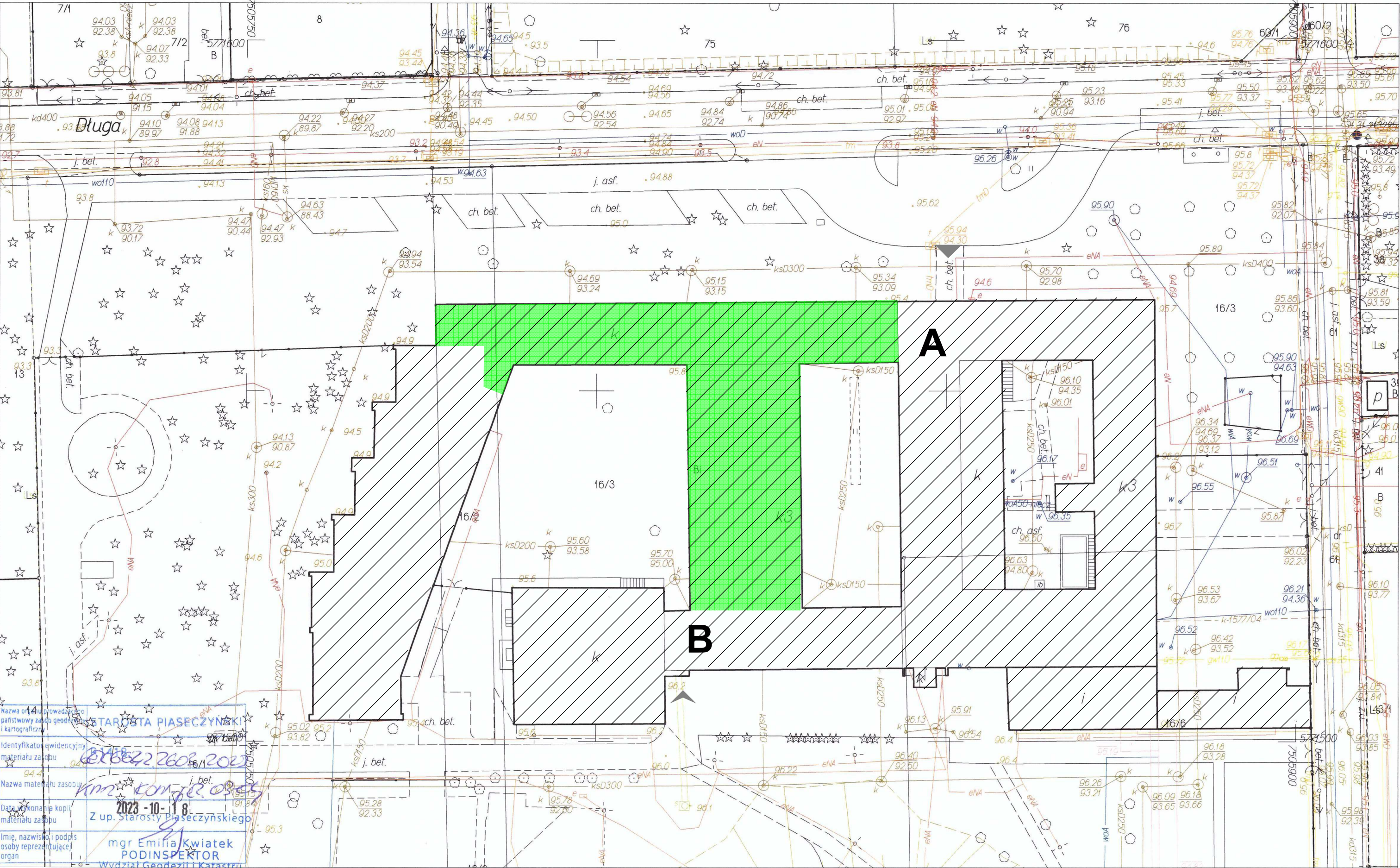
domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta prowadzącego projekt.

W przypadku nieokreślonych w dokumentacji technicznej, przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych urządzeń, materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cenach wybranego urządzenia, materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego. W rozstrzygnięciach spraw finansowych powinni brać udział przedstawiciele Inwestora i nadzoru inwestorskiego.





Nazwa org. i prowadzący  
państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Identyfikator ewidencyjny  
materiału zasobu  
Nazwa materiału zasobu  
Data wykonania kopii  
materiału zasobu  
Imię, nazwisko i podpis  
osoby reprezentującej  
organ

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
mgr Emilia Kwiatek  
PODINSPEKTOR  
Wydział Geodezji i Katastru

2023-10-18  
Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wydrukował(a): Emilia Kwiatek dn. 2023.10.18 godz. 10.14.41. Str. 1/1  
Uwaga!  
Punkty załamania granic wypełnione kolorem szarym pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.  
Polożenie i atrybuty punktów granicznych mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozp. MRPiT w sprawie EGIB(Dz. U. tj. z 2021r.poz.1390 ze zm.)

- wejście do holu głównego Centrum
- wejście do holu południowego Centrum
- budynki Centrum
- pomieszczenia objęte inwestycją
- A hol główny
- B hol południowy

AUTOR PROJEKTU:  
**J.T.B.** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:  
MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.  
Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

opracował:  
mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr.nr MA/002/03  
opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
PODPIS:  
opracował:  
mgr inż. arch. Joanna WÓJCİK upr.nr MA/053/05  
opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
PODPIS:

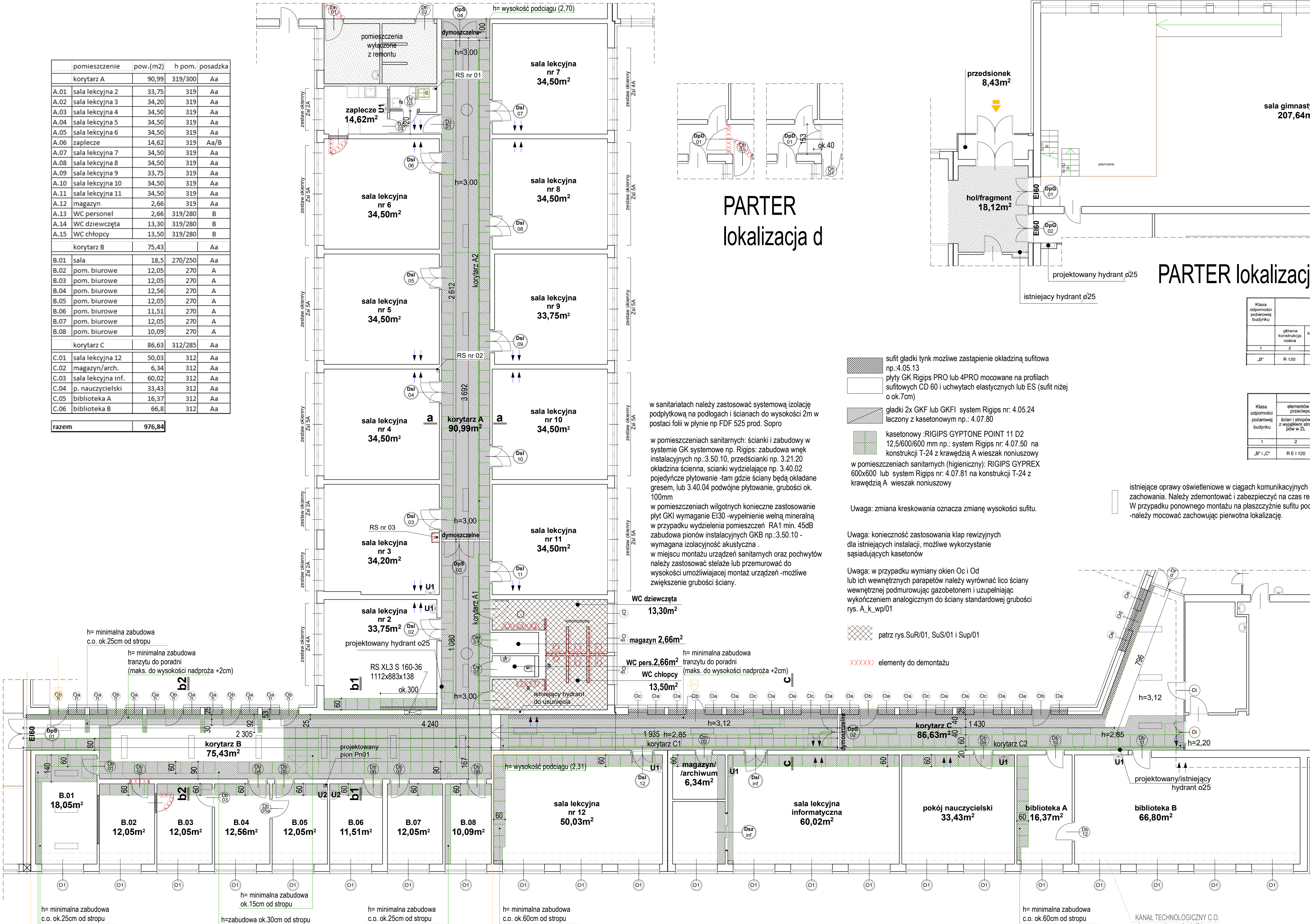
projekt robót budowlanych  
objmujących pomieszczenia szkoły  
w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji "STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:  
"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ:  
SYTUACJA

FAZA:  
SKALA: 1:500  
DATA: X.2023  
BRANŻA:  
wykonawczy architektura  
NR RYS.: A\_syt/01



pomieszczenie	pow.(m2)	h pom.	posadzka
korytarz A	90,99	319/300	Aa
A.01 sala lekcyjna 2	33,75	319	Aa
A.02 sala lekcyjna 3	34,20	319	Aa
A.03 sala lekcyjna 4	34,50	319	Aa
A.04 sala lekcyjna 5	34,50	319	Aa
A.05 sala lekcyjna 6	34,50	319	Aa
A.06 zaplecze	14,62	319	Aa/B
A.07 sala lekcyjna 7	34,50	319	Aa
A.08 sala lekcyjna 8	34,50	319	Aa
A.09 sala lekcyjna 9	33,75	319	Aa
A.10 sala lekcyjna 10	34,50	319	Aa
A.11 sala lekcyjna 11	34,50	319	Aa
A.12 magazyn	2,66	319	Aa
A.13 WC personel	2,66	319/280	B
A.14 WC dziewczęta	13,30	319/280	B
A.15 WC chłopcy	13,50	319/280	B
korytarz B	75,43		Aa
B.01 sala	18,5	270/250	Aa
B.02 pom. biurowe	12,05	270	A
B.03 pom. biurowe	12,05	270	A
B.04 pom. biurowe	12,56	270	A
B.05 pom. biurowe	12,05	270	A
B.06 pom. biurowe	11,51	270	A
B.07 pom. biurowe	12,05	270	A
B.08 pom. biurowe	10,09	270	A
korytarz C	86,63	312/285	Aa
C.01 sala lekcyjna 12	50,03	312	Aa
C.02 magazyn/arch.	6,34	312	Aa
C.03 sala lekcyjna inf.	60,02	312	Aa
C.04 p. nauczycielski	33,43	312	Aa
C.05 biblioteka A	16,37	312	Aa
C.06 biblioteka B	66,8	312	Aa
razem	976,84		



## PARTER lokalizacja d

## PARTER lokalizacja B i c

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	RE i 60	E i 60	E i 30 <sup>3)</sup>	E 30

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego	drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6
„B”, „C”	RE i 120	RE i 60	E i 60	E i 30	E 30

- sufit gładki tynk możliwie zastąpienie okładziną sufitową np. 4.05.13
- plyty GK Rigips PRO lub 4PRO mocowane na profilach sufitowych CD 60 i uchwytach elastycznych lub ES (sufit niżej o ok. 7cm)
- gładki 2x GKF lub GKF1 system Rigips nr: 4.05.24 łączony z kasetonowym np.: 4.07.80
- kasetonowy :RIGIPS GYPTONE POINT 11 D2 12,5/600/600 mm np.: system Rigips nr: 4.07.50 na konstrukcji T-24 z krawędzią A wieszak noniuszowy w pomieszczeniach sanitarnych (higieniczny): RIGIPS GYPREX 600x600 lub system Rigips nr: 4.07.81 na konstrukcji T-24 z krawędzią A wieszak noniuszowy

Uwaga: zmiana kreskowania oznacza zmianę wysokości sufitu.

Uwaga: konieczność zastosowania klap rewizyjnych dla istniejących instalacji, możliwe wykorzystanie sąsiadujących kasetonów

Uwaga: w przypadku wymiany okien Oc i Od lub ich wewnętrznych parapetów należy wyrównać lico ściany wewnętrznej podmurówując gazobetonem i uzupełniając wykonaniem analogicznym do ściany standardowej grubości rys. A\_k\_wp/01

patrz rys. SuR/01, SuS/01 i Sup/01

XXXXXX elementy do demontażu

istniejące oprawy oświetleniowe w ciągach komunikacyjnych -do zachowania. Należy zdemontować i zabezpieczyć na czas remontu. W przypadku ponownego montażu na płaszczyźnie sufitu podwieszanego -należy mocować zachowując pierwotną lokalizację.

Uwaga: instalacja hydrantowa wg odrębnego opracowania.

W obrębie planowanych robót wykonano wcześniej modernizację instalacji c.o. z wymianą grzejników, instalacji c.w.u. i oświetleniowej na podstawie odrębnych opracowań.

przedstawione rozwiązania przykładowe można zastąpić innymi o porównywalnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji wszystkich branż. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

Uwaga: skrzynki instalacyjne -obudowa do lica drzwi i do wysokości ściany w technologii GK -wymagane podwójne płytowanie

## PARTER lokalizacja A

**AUTOR PROJEKTU:**  
**J.T.B.** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

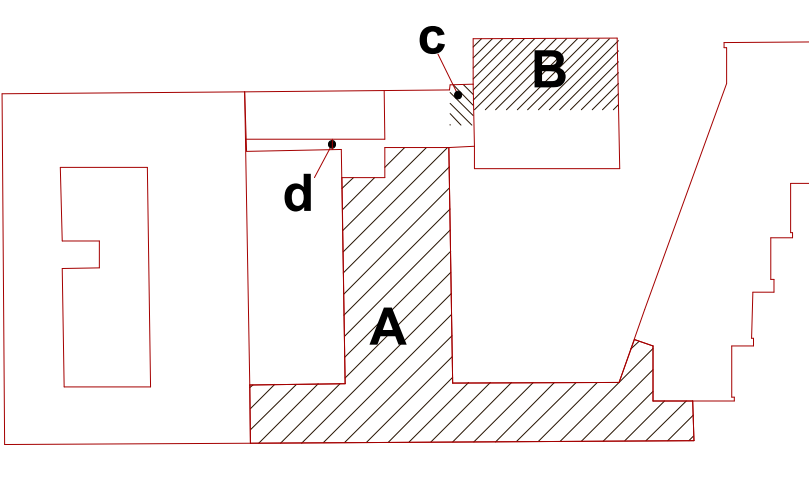
**INWESTOR:**  
MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.  
Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. arch. Agnieszka BORUCH  
oprac. w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)

**PODPIS:**  
oprac. mgr inż. arch. Joanna WÓJCİK  
oprac. w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)

**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. arch. Agnieszka BORUCH  
oprac. w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)

**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. arch. Joanna WÓJCİK  
oprac. w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)



**projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji "STOCER" przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania:**  
"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

**Tytuł:**  
RZUT PARTERU fragment inwentaryzacja i decyzje projektowe

**SKALA:**  
1:100

**DATA:**  
X.2023

**NR RYS.:**  
A\_p01





WC z wydzielonymi kabinami HPL  
9,11m<sup>2</sup>

WC przedsionek  
4,15m<sup>2</sup>

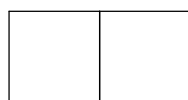
WC z wydzielonymi kabinami HPL  
9,30m<sup>2</sup>

WC przedsionek  
4,15m<sup>2</sup>



umywalki -indywidualna zabudowa -blat z  
materiału typu corian -baterie umywalkowe  
ścienne.

#### ŚCIANA:



płytki z kolekcji np.:geotec f-my Nowa Gala  
w kolorze GT 10 59,7x59,7 lub 29,7x59,7



płytki z kolekcji np.:geotec f-my Nowa Gala  
w kolorze GT 11 59,7x59,7 lub 29,7x59,7

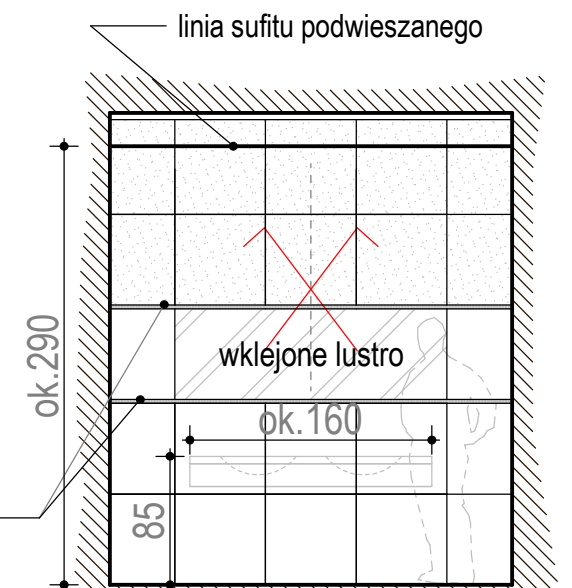
**UWAGA: należy przedstawić do akceptacji Inwestora i projektanta  
sprawującego nadzór wszystkie materiały wykończeniowe  
w próbkach o wielkości umożliwiających ocenę przed zamówieniem**

przedstawione rozwiązania przykładowe można zastąpić innymi o  
porównywalnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta i  
Inwestora

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się  
z całością dokumentacji wszystkich branż.

W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

Uwaga: fugi w posadzce =fugi ścienne  
Na rysunku zaznaczono miejsce wklejenia luster -na  
wymiar wys. ok. 60cm dł ok. 180cm,  
W kabinie dla nps lustro uchylne przystosowane dla  
niepełnosprawnych.



schemat ułożenia płytek i lokalizacji blatu  
z umywalkami w przedsionku  
oraz miejsca wklejenia lustra.  
płytki ścienne poler.

AUTOR PROJEKTU: **J.T.B** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR: **MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.**  
Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

opracował: mgr inż. arch. **Agnieszka BORUC** upr.nr MA/002/03  
opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
opracował: mgr inż. arch. **Joanna WÓJCIK** upr.nr MA/053/05  
opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**projekt robót budowlanych  
obejmujących pomieszczenia szkoły  
w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:  
"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej  
40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"**

TYTUŁ: **PARTER WC uczniów  
rzut podstawowy**  
FAZA: **wykonawczy** BRANŻA: **architektura**  
SKALA: **1:50** DATA: **X.2023** NR RYS.: **SuR/01**



W1 np.:TD-350/125 SILENT  
VENTURE INDUSTRY

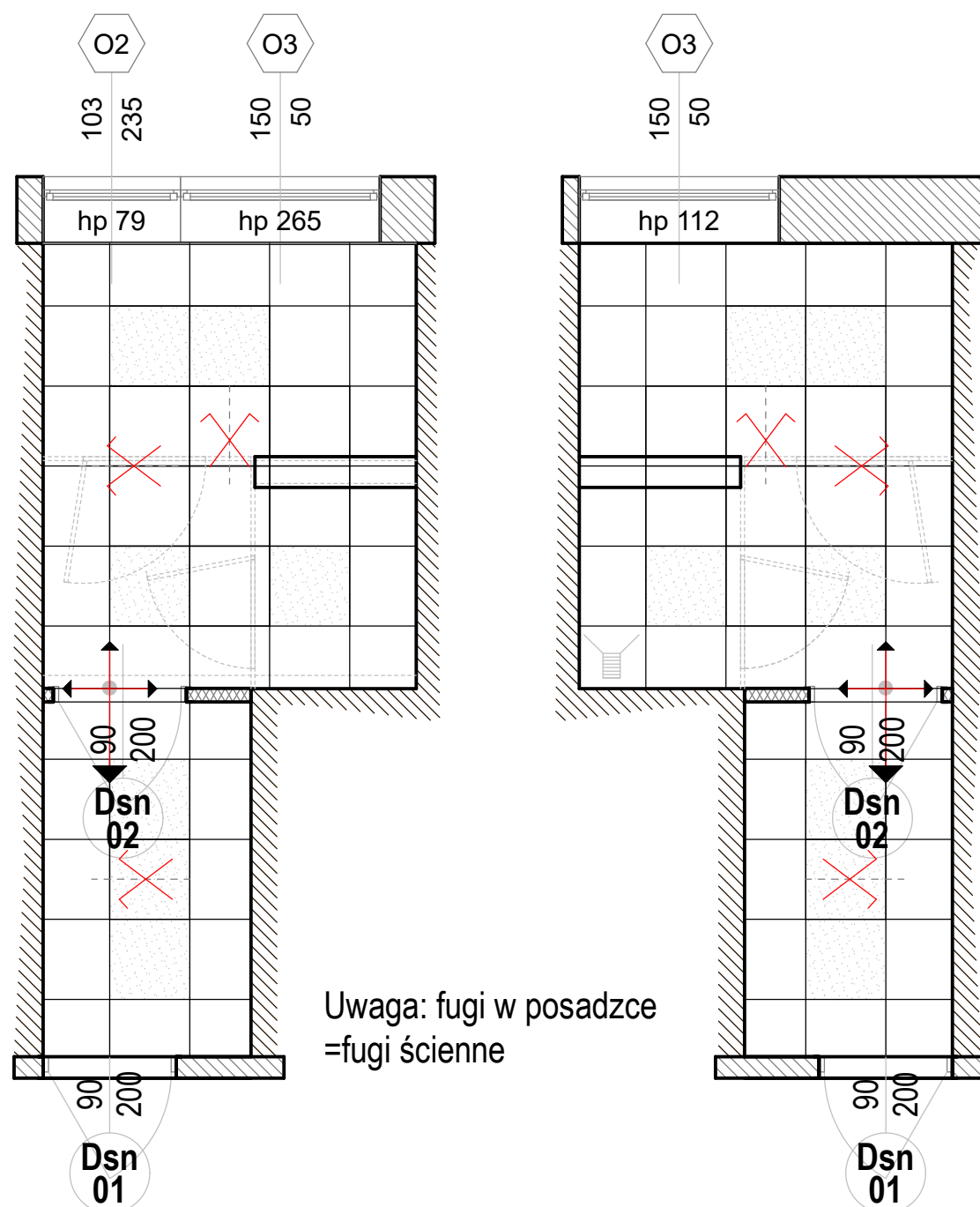
CCC

\_\_\_\_\_



**Abstract**

AUTOR PROJEKTU:		<b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	
INWESTOR:		MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI <b>"STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12	
opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.nr MA/002/03 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:	
opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.nr MA/053/05 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:	
<p align="center"> <b>projekt robót budowlanych</b>  <b>obejmujących pomieszczenia szkoły</b>          w parterze budynku          Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"          przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie          w ramach zadania:  <b>"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej</b>  <b>40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"</b> </p>			
TYTUŁ:			
<p align="center"> <b>PARTER WC uczniów</b>  <b>sufity</b> </p>			
FAZA:		BRANŻA:	
		architektura	
SKALA:	DATA:	NR RYS.:	
1:50	X 2023		SuS/01



Ze względu na zakres robót i nieakceptowalny stan posadzek zakłada się w rejonie węzła sanitarnego usunięcie posadzki istniejącej

Po usunięciu z należytą ostrożnością istniejących warstw podadzkowych oraz ułożenia elementów instalacji podposadzkowej należy wykonać nową posadzkę np.:

#### Podłoga na gruncie

Usunąć istniejące warstwy posadzkowe do ok. 40 cm poniżej poziomu posadzki.

Na wyrównanym podłożu gruntowym ułożyć Leca® KERAMZYT impregnowany do podłóg na gruncie w warstwie o grubości 25-35 cm. Następnie zagęścić mechanicznymi zagęszczarkami płytowymi lub ręcznymi ubijakami o płycie min. 50x50 cm. Po zagęszczeniu wierzchnią warstwę keramzytu należy spryskać szprycem cementowym. Po około 24 godzinach można na takiej powierzchni bez problemów układać następne warstwy podłogowe. Na całej powierzchni należy ułożyć izolację przeciwwilgociową (np. 2 x folia budowlana, łączenia na zakład min. 10 cm sklejane taśmą). Wykonać dylatacje obwodowe, a następnie warstwę posadzkową stosując np. gotową mieszankę weber.floor 1000 grubości min. 6 cm (w zależności od projektowanych obciążeń) lub jastrych cementowy (tzw. szlichtę) o grubości min. 6 cm, ewentualnie beton. Jastrych wzmocnić siatkami stalowymi, np. prefabrykowanymi.

Uwaga: Przy większości zastosowań układany keramzyt ulega zagęszczeniu 0-10%. Dlatego przy zakupie wskazane jest uwzględnienie kilku procentowego zapasu kruszywa.

przedstawione rozwiązania przykładowe można zastąpić innymi o porównywalnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora

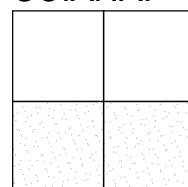
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji wszystkich branż.

W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

**UWAGA: należy przedstawić do akceptacji Inwestora i projektanta sprawującego nadzór wszystkie materiały wykończeniowe w próbkach o wielkości umożliwiających ocenę przed zamówieniem**

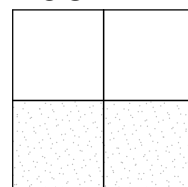
#### ŚCIANA:



płytki z kolekcji geotec f-my Nowa Gala w kolorze GT 10 59,7x59,7 lub 29,7x59,7

płytki z kolekcji geotec f-my Nowa Gala w kolorze GT 11 59,7x59,7 lub 29,7x59,7

#### POSADZKA:



płytki z kolekcji geotec f-my Nowa Gala w kolorze GT 10 59,7x59,7 natura R11

płytki z kolekcji geotec f-my Nowa Gala w kolorze GT 11 59,7x59,7 natura R11



AUTOR PROJEKTU: **J.T.B** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR: **MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.**  
Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

opracował: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr.nr MA/002/03  
opr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

PODPIS:

mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr.nr MA/053/05  
opr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



**projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły**  
w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ:

**PARTER WC uczniów POSADZKI**

FAZA:

wykonawczy

BRANŻA:

architektura

SKALA:

1:50

DATA:

X.2023

NR RYS.:

Sup/01



iQ EMINENT

Dane techniczne

Klasyfikacja	Norma	Wartość Tarkett
Typ produktu wg ISO	ISO 10581	Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
Zawartość spoiwa	ISO 10581	Typ I
Klasyfikacja obiektowa	ISO 10874	34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
Klasyfikacja przemysłowa	ISO 10874	43 Intensywne natężenie ruchu
Opis	Norma	Wartość Tarkett
Zabezpieczenie powierzchni		iQ PUR
Możliwość odnowienia powierzchni		Tak
Grubość całkowita	ISO 24346	2 mm
Grubość warstwy użytkowej	ISO 24340	2 mm
Waga całkowita	ISO 23997	2750 g/m²
Właściwości techniczne zgodne z oznakowaniem CE (EN 14041)	Norma	Wartość Tarkett
Deklaracja właściwości użytkowych	EN 14041	0019-0008-DoP-2013-07
Klasa reakcji na ogień	EN 13501-1	Bfl-s1
Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1	EN ISO 9239-1	≥ 8 kW/m²
Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2	EN ISO 11925-2	Zgodny
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	Antystatyczne (≤ 2 kV)
Przewodzenie ciepłe	EN 12667	−0,010 m²•K/W
Antypoślizgowość	EN 13893	Klasa DS (μ ≥ 0,30)
Dane techniczne	Norma	Wartość Tarkett
Wgniecenie reszkowe	EN ISO 24343-1	Wartość wymagana ≤ 0.10 mm Najlepsza zmierzona wartość : 0,02 mm
Antypoślizgowość	DIN 51130	R10
Antypoślizgowość	BS 7976-2	PVT ≥ 36 · Niskie ryzyko poślizgu ≤ 8 mm dla rolek ≤ 2 mm dla płytek
Zwijanie pod wpływem ciepła	EN ISO 23999	
Test „Clean room”	ISO 14644-1	ISO klasa 4
Test Ryboflawiny	Fraunhofer method	Klasa 0 : Znakomity
Oddziaływanie kółek krzeseł	ISO 4918	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	ISO 105-B02	≥ 7
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999	Średnia zmierzona wartość (Płytki) : ≤ 0.25 % Średnia mierzona wartość (Rolka) : ≤ 0.40 %
Łatwość odkażania	ISO 8690 – DIN 25415	Znakomita
Odporność chemiczna	ISO 26987	Odporne
Odporność na bakterie	ISO 846 Part C	Nie sprzyja wzrostowi
Ogrzewanie podłogowe		Tak (max. 27°C)
Test pomieszczeń mokrych	EN 13553 Annex A	Wodoszczelne
Wytrzymałość spoin - średnia wartość	EN 684	≥ 400 N/50mm
Aspekt środowiskowy, jakość powietrza w pomieszczeniu	Norma	Wartość Tarkett
Nadaje się do recyklingu		Tak
Całkowita zawartość recyklatu		25,5 %
Ślad Węglowy (Cradle-to-Gate, EPD Moduły A1-A3)		5,24 kg CO <sub>2</sub> e /m²
Ślad Węglowy (EPD Moduły A-D)		3,83 kg CO <sub>2</sub> e /m²
Emisja LZO po 28 dniach	EN 16516	Platinum (≤ 10 µg/m³)
Wzory i wymiary		
Rolka	Rolka 2 x 23 m	
Płytki	Płytki 610 x 610 mm - 14 Płytki=5,2 m²/op - 40 op/paleta	
Dostępne wzory	26	



wykładzina elastyczna homogeniczna winylowa  
np.: f-my Tarkett IQ Eminent R9 sale /  
komunikacja

wykładzina elastyczna w kolorze Eminent  
DUSTY WHITE (1) lub Eminent WHITE (2)  
wykładzina elastyczna w kolorze Eminent LIGHT  
WARM GREY(1) lub Eminent LIGHT BEIGE(2)

wykładzina elastyczna w kolorze szarym ( Eminent  
GREY) lub beżowym (Eminent DUSTY YELLOW)

Kolorystyka proponowana oparta na zestawach:  
(1) beżowa z kolorowymi kontrastowymi dodatkami  
(2) szara z kolorowymi kontrastowymi dodatkami

Szczegółową, ostateczną kolorystykę wykładzin uzgodnić z Zamawiającym i  
Użytkownikiem. Możliwe jest wprowadzenie różnych zestawów kolorystycznych dla  
każdego z pomieszczeń.

wykładzina elastyczna homogeniczna winylowa  
np.: f-my Tarkett IQ GRANIT SD Podłogi Elektrostatyczne  
w sali informatycznej.

wykładzina elastyczna w kolorze iQ GRANIT SD  
Granit BEIGE 0954(1) lub Granit WHITE GREEN 0475(2)

wykładzina elastyczna w kolorze iQ GRANIT SD  
Granit CLAY 0474(1) lub Granit LIGHTGREY0395(2)

iQ GRANIT SD

Dane techniczne

Klasyfikacja	Norma	Wartość Tarkett
Typ produktu wg ISO	ISO 10581	Rozpraszająca homogeniczna wykładzina winylowa
Zawartość spoiwa	ISO 10581	Typ I
Klasyfikacja obiektowa	ISO 10874	34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
Klasyfikacja przemysłowa	ISO 10874	43 Intensywne natężenie ruchu
Opis	Norma	Wartość Tarkett
Ochrona powierzchni		iQ PUR
Możliwość odnowienia powierzchni		Tak
Grubość całkowita	ISO 24346	2 mm
Grubość warstwy użytkowej	ISO 24340	2 mm
Waga całkowita	ISO 23997	2800 g/m²
Właściwości techniczne wymagane do Znakowania CE	Norma	Wartość Tarkett
Deklaracja właściwości użytkowych	EN 14041	0019-0033-DoP-2013-07
Ogniodporność	EN 13501-1	Bfl-s1
Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1	EN ISO 9239-1	≥ 8 kW/m²
Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2	EN ISO 11925-2	Zgodny
Antystatyczność	EN 1815	Antystatyczne (≤ 2 kV)
Opór cieplny	EN 12667	−0,010 m²•K/W 0,010 m²•K/W
Antypoślizgowość	EN 13893	Klasa DS (μ ≥ 0,30)
Dane techniczne	Norma	Wartość Tarkett
Wgniecenie reszkowe	EN ISO 24343-1	≤ 0.10 mm Najlepsza zmierzona wartość : 0,02 mm
Antypoślizgowość	DIN 51130	R9
Antypoślizgowość	BS 7976-2	Niskie ryzyko poślizgnięcia Ri ≥ 5x10°Ohm
Izolacja elektryczna	VDE0100, Part 600	10⁸ ≤ R ≤ 10⁹ Ohm
Opór elektryczny	ESD-approval SP method 2472	R1 ≤10⁸ Ohm / R2 ≤10⁸ Ohm
Opór elektryczny	EN 1081	R ≤ 10⁸ Ohm
Opór elektryczny	EN/IEC 61340-4-1, 100 V	≤  2  mm ≤  8  mm
Zwijanie się pod wpływem ciepła		
Test „Clean room”	ISO 14644-1	ISO klasa 4
Oddziaływanie kółek krzeseł	ISO 4918	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	ISO 105-B02	≥ 7
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999	Średnia zmierzona wartość (Płytki) : ≤ 0.25 % Średnia mierzona wartość (Rolka) : ≤ 0.40 %
Łatwość odkażania	ISO 8690 – DIN 25415	Znakomita
Odporność chemiczna	ISO 26987	Odporne
Odporność na bakterie	ISO 846 Part C	Nie sprzyja wzrostowi
Ogrzewanie podłogowe		Tak (max. 27°C)
Wytrzymałość spoin - średnia wartość	EN 684	≥ 240 N/50mm
Wytrzymałość spoin indywidualna wartość	EN 684	≥ 180 N/50mm
Aspekt środowiskowy, jakość powietrza w pomieszczeniu	Norma	Wartość Tarkett
Nadaje się do recyklingu		Tak
Emisja TVOC po 28 dniach		Platinum (≤ 10 µg/m³)
SCS Floorscore		Tak
Wzory i wymiary		
Rolka	Rolka 2 x 23 m	
Płytki	Płytki 610 x 610 mm - 14 Płytki=5,2 m²/op - 40 op/paleta	
Dostępne wzory	14	



AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644		projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER” przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania:	
INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12		"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"	
opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.nr MA/002/03 opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:	
opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.nr MA/053/05 opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:	
FAZA:		wykonawczy	
SKALA:		1:-	
DATA:		X.2023	
NR RYS.:		We/01	



- ułożyć posadzkę homogeniczną winylową wykładzinę podłogową; np.: Eminent lub GRANIT f-my Tarkett.
- Przygotować podłoże pod nową posadzkę PCV. W przypadku stwierdzenia braku możliwości wykorzystania istniejącej posadzki (podłoża cementowego CT min C20) należy skuć lub frezować jastrych i wykonać warstwę z posadzki samopoziomującej gr. min 4mm lub nowe podłoże nie zwiększając obciążenia stropu. Zagruntować preparatami gruntującymi.
- Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci.
- Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami obowiązującymi w danym kraju. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami np. 2% przy użyciu metody CCM.
- konieczność stosowania niezbędnych akcesoriów wykańczających zgodnie z wymaganiami.

Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami obowiązującymi w danym kraju. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami.

Ważne jest, aby rolki były przechowywane w pomieszczeniu, w którym będą instalowane przynajmniej 24 godziny przed montażem, przy minimalnej temperaturze pokojowej wynoszącej 15°C, a przycięte bryty kolejne 24 godziny przed instalacją. Temperatura ta powinna być utrzymana przez cały czas montażu. Optymalna względna wilgotność powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%.

układana wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym i Użytkownikiem, trzy kolory w Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami np. 2% przy użyciu metody CCM.

#### Posadzka typu Tarkett

- Renowacja podłogi -przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny elastycznej, minimum R9 wg zasady cokół oraz 30cm pas od ściany w kolorze nr 1 pozostały kolor nr 2 -kolorystyka uzgodniona z Użytkownikiem,
- montaż cokołów - wywiniecie z wykładziny podłogowej -styk ściany z podłogą wyobloną, cokół do wys. min. 15cm.

AUTOR PROJEKTU: **J.T.B** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:

**MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.**



Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.nr MA/002/03 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS:
opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.nr MA/053/05 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS:

#### projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły

w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

**"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"**

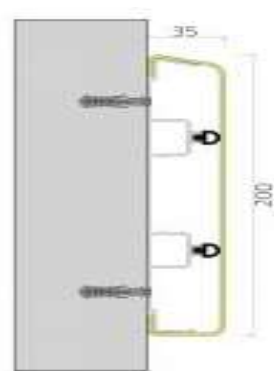
#### TYTUŁ: **ROZWIĄZANIE POSADZEK Z WYKŁADZIN ELASTYCZNYCH**

FAZA:	wykonawczy	BRANŻA:	architektura
SKALA:	1:-	DATA:	X.2023
		NR RYS.:	We/02



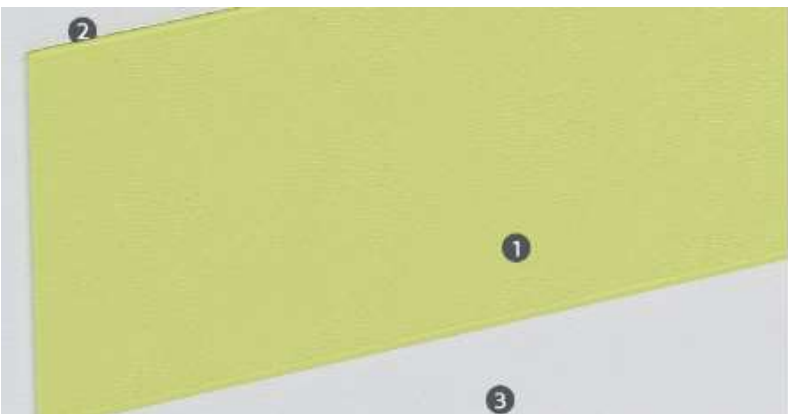
W korytarzach na ścianach zabezpieczenia systemowe np. f-my ARFEN

1. odbój/odbojnica ścienna szer 20cm góra 35cm od posadzki np. WG200



- Elementy systemu
- 1 profil aluminiowy ciągły
  - 2 pokrywa winylowa
  - 3 amortyzator
  - 4 amortyzator
  - 5 narożnik zakończeniowy

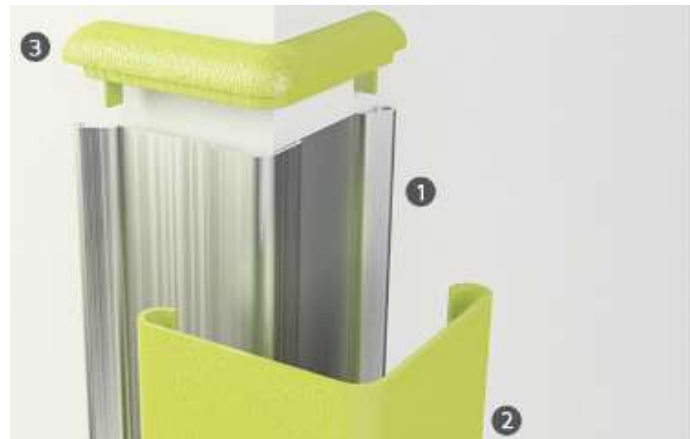
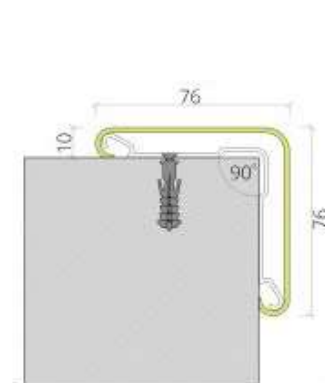
2. arkusz winylowy WG1004



- Elementy systemu
- 1 arkusz winylowy
  - 2 klej maximum torqu
  - 3 powierzchnia montażu - ściana

W korytarzach na ścianach pasy z okładziny winylowej systemowe np. f-my ARFEN o szerokości 30cm na wysokości ustalonej z Użytkownikiem.

3. zabezpieczenie narożnika np.:CG76 f-my ARFEN



- Elementy systemu
- 1 profil aluminiowy ciągły
  - 2 pokrywa winylowa
  - 3 zakończenie



zabezpieczenie gładów ścian przy drzwiach sal oraz ich narożników a także narażonych na intensywne użytkowanie narożników korytarzy należy wykonać ze szczególną starannością: narożniki systemowe np.: CG 76 narożnik na profilu aluminiowym przykręcanym do ściany f-my Arfen, powierzchnię gładu od zabezpieczonego narożnika do ościeżnicy należy zabezpieczyć płytą/arkuszem winylowym np. f-my Arfen WG wysokość min. 160cm, zwracając szczególną uwagę na nośne, właściwie przygotowane podłoże.

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji wszystkich branż. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

Rysunki nie mogą być podstawą do zamówienia elementów. Należy sprawdzić wymiary w naturze,

Wyroby występują w wielu wersjach kolorystycznych ich ostateczny wybór należy do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia próbek w rozmiarze pozwalającym na ocenę.

AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644		<b>projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły</b> w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER" przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania: "Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"	
INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12			
opracował: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC <sup>upr.nr MA/002/03</sup> upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:	
opracował: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK <sup>upr.nr MA/053/05</sup> upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		PODPIS:	
TYTUŁ: <b>ELEMENTY ZABEZPIECZAJĄCE ŚCIANY</b> rozwiązania przykładowe, detale		BRANŻA: architektura	
FAZA:		wykonawczy	
SKALA: 1:-		DATA: X.2023	
		NR RYS.: Aez/01	





W przypadku wymiany okien najkorzystniejsze byłoby przesunięcie stolarki w warstwę ocieplenia. Jednak ze względu na konieczne do wykonania roboty i koszty można przyjąć usytuowanie nowej stolarki w miejscu istniejącej. Aby zapewnić wymaganą szczelność zaleca się zastosowanie po całym obwodzie izolacji systemowej np.: ISO CHEMIE: sztywnej taśmy termicznej mocowanej do muru na klej XP taśmy ISO-BLOCO RENO, ISO-BLOCO HYBRATEC , uszczelnienie fugi -ISO-BLOCO 600



Przykład instalacji: ISO-BLOCO RENO

#### ZASTOSOWANIE

ISO-BLOCO RENO nadaje się znakomicie do zgodnych z normami uszczelnień przy renowacji okien. Ten system uszczelnień stosowany jest przed montażem okna bezpośrednio w rowku U powstałego z demontażu starego okna. Ustawienie pozycji taśmy następuje poprzez elastyczne boki uszczelnienia. Dla łatwiejszego montażu taśma jest wyposażona dodatkowo w pasek samoprzylepny. Przy szczególnie głębokich rowkach U zaleca się stosowanie od strony dna rowka odpowiedniego materiału izolacyjnego. Ponadto ISO-BLOCO RENO można stosować w kombinacji z wyciskany mi masami uszczelniającymi, które w starym budownictwie stosowane są często do pokrywania spoin połączeniowych.

#### AKCESORIA

ISO-TOP KLEJ FLEX PA I ISO-TOP KLEJ FLEX XP

Szerokość taśmy / Zakres zastosowań	Zakres zastosowań Szerokość fugi*		
	S	M	XL
30 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm
40 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm
55 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm
65 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm
70 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm
75 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm
80 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm
85 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm
95 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm
105 mm	3 – 14 mm	4 – 20 mm	6 – 40 mm

\* Praca materiału budowlanego i czasowe zmiany długości istniejących fug powinny zostać uwzględnione przy ustaleniu odpowiednich wymiarów taśmy.

okno tworzywowe, jednoramowe, szklone szkłem bezpiecznym, profil kolor biały .



Przykład zastosowania: ISO-BLOCO HYBRATEC

Uwaga: klamka na wysokości umożliwiającej użytkowanie z poziomu posadzki -w najniższej możliwej z punktu technologii wysokości. Blokowana zgodnie z uzgodnieniem z Inwestorem.

Kierunek otwierania skrzydeł -przykładowy do decyzji Inwestora/ Użytkownika.



ISO-BLOCO 600 jest to impregnowane tworzywo uszczelniające, stworzone poprzez dyspersję polimerów. Produkt ten został specjalnie zaprojektowany do niezawodnego uszczelniania fug, w budownictwie i fasadach wysokościowych do 100m. ISO-BLOCO 600 jest produktem do uszczelniania fug sprawdzonym jakościowo według BG I i BGR spełniającym równocześnie wymagania Normy DIN 18542 edycji 2020. Wysokie właściwości tłumienia akustycznego i ochrony przed utratą ciepła oraz ponadprzeciętnie wysoka odporność na deszcz powyżej 600Pa (odpowiada sile wiatru 11 w skali Beauforta) wyróżniają ISO-BLOCO 600 spośród konkurencyjnych produktów na rynku.



- spełnia wymagania Normy DIN 18542 BG I / BGR
- pewność przez szeroki zakres zastosowania w fugach
- szczelność na opady deszczu, na powiew wiatru, pył i bryzgi wody
- otwarty na dyfuzję pary wodnej
- wysoka siła klejąca podczas montażu
- stała elastyczność z wysoką absorpcją ruchów budowlanych
- do przemalowania powszechnymi farbami dyspersyjnymi
- zastosowanie we wszystkich sektorach i typach budowlanych

współczynnik całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego max. g=0,4

Uk maks. <0,9 [ W/(m<sup>2</sup>xK)]  
Rw min = 35 dB

szyby w pomieszczeniach łazienek i sanitarnych z folią matową nieprzezierną do wys. 220cm od posadzki

Wszystkie szklenia -szkło bezpieczne

Wykaz nie może być podstawą do zamówienia elementów stolarki i ślusarki. Należy sprawdzić wymiary w naturze,

Podane wymiary należy dostosować do wymagań systemodawcy z uwzględnieniem wymagań montażu i luzów montażowych.

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji wszystkich branż. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644			
INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12			
opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.nr MA/002/03 opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		TYTUŁ: <b>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 2</b> schemat dotyczący montażu	
opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.nr MA/053/05 opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		FAZA:  BRANŻA: <b>architektura</b>	
SKALA: <b>1:-</b>		DATA: <b>X.2023</b>  NR RYS.: <b>ZSo/02</b>	

rejon holu południowego/korytarza A		rejon korytarza A	
DpS04		DpS03	
ok.180		ok.180	
210		210	
L	P	L	P
-	1	1	-
ZESTAW: drzwi wewnętrzne,przeszkłone, aluminiowe, ościeżnica aluminiowa, <b>drzwi dymoszczelne</b> pomiędzy korytarzem A2 a holem wejściowym południowym szerokość w świetle skrzydła większego min 90cm, po otwarciu obu skrzydeł przejście 180cm,min wysokość przejścia 210cm, szklone, szkło przezielne, zaopatrzone w samozamykacze oraz elementy umożliwiające montaż trzmaczy umożliwiające blokadę drzwi w pozycji otwartej drzwi korytarza nad drzwiami elementy informacji wizualnej, spójne z systemem Centrum		ZESTAW: drzwi wewnętrzne,przeszkłone, aluminiowe, ościeżnica aluminiowa, <b>drzwi dymoszczelne</b> pomiędzy korytarzami A2 i A1 szerokość w świetle skrzydła większego min 90cm, po otwarciu obu skrzydeł przejście 180cm,min wysokość przejścia 210cm, szklone, szkło przezielne, zaopatrzone w samozamykacze oraz elementy umożliwiające montaż trzmaczy umożliwiające blokadę drzwi w pozycji otwartej drzwi korytarza nad drzwiami elementy informacji wizualnej, spójne z systemem Centrum	

rejon korytarza A -rejon sanitariatów			
Dsn01		Dsn02	
Ds01		Dm01	
90		90	
205		205	
L	P	L	P
1	1	1	1
drzwi wewnętrzne,przeszkłone aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 200cm częściowo szklone, szkło matowe nieprzezielne, dolna część skrzydła wypełnienie płytą, drzwi do WC uczniów wejściowe ,z systemem zamków zaopatrzone w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 200cm2, preferowane podcięcie progu. zaopatrzone w samozamykacze		drzwi wewnętrzne,przeszkłone aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm szklone, szkło przezielne, dolna część skrzydła matowa drzwi do WC uczniów wewnętrzne zaopatrzone w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 200cm2, preferowane podcięcie progu. zaopatrzone w samozamykacze	
drzwi wewnętrzne,przeszkłone aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 200cm częściowo szklone, szkło matowe nieprzezielne, dolna część skrzydła wypełnienie płytą, drzwi do łazienki dla personelu wejściowe ,z systemem zamków i sygnalizacji zajętości zaopatrzone w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 200cm2, preferowane podcięcie progu. Zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,przeszkłone aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych szerokość w świetle skrzydła 90cm (80cm) min wysokość przejścia 200cm częściowo szklone, szkło matowe nieprzezielne, dolna część skrzydła wypełnienie płytą, drzwi do magazynu wejściowe, zaopatrzone w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 200cm2, preferowane podcięcie progu. Zaopatrzone w samozamykacz.	

rejon korytarza A -rejon zaplecza					
Dz01		Dz02		Dz03	
90		90		80	
205		205		205	
L	P	L	P	L	P
-	1	1	-	1	-
drzwi wewnętrzne,pełne aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 200cm drzwi wejściowe do pomieszczeń zapleczowych z systemem zamków, zaopatrzone w samozamykacz		drzwi wewnętrzne,przeszkłone aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm szklone, szkło przezielne, dolna część skrzydła matowa drzwi do pomieszczeń zapleczowych wewnętrzne zaopatrzone w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 200cm2, preferowane podcięcie progu. Zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,przeszkłone aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych szerokość w świetle skrzydła 80cm min wysokość przejścia 205cm szklone, szkło przezielne, dolna część skrzydła matowa drzwi do pomieszczeń zapleczowych wewnętrzne zaopatrzone w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 200cm2, preferowane podcięcie progu. Zaopatrzone w samozamykacz.	

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji wszystkich branż.  
W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

Wszystkie szklenia -szkło bezpieczne  
Wykaz nie może być podstawą do zamówienia elementów stolarki i ślusarki. Należy sprawdzić wymiary w naturze,  
W obiekcie należy przewidzieć zamki w systemie Master Key, szczegóły uzgodnić z Zamawiającym

\* drzwi z kontrolą dostępu -elektrorygiel szczegóły do ustalenia z Użytkownikiem

kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.  
Preferowane kolory: szary, kolor aluminium lub biały

przedstawione rozwiązania przykładowe można zastąpić innymi o porównywalnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora

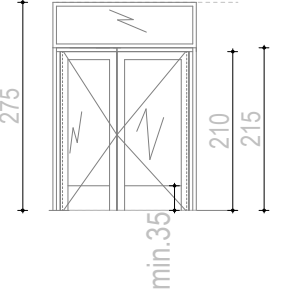
wszystkie drzwi pożarowe przygotowane do montażu trzmaczy -należy wpiąć do istniejącej instalacji z uwzględnieniem jej modyfikacji.










zamek i pochwył uzgodnić z Zamawiającym szyby w drzwiach miejscami zmatowione lub z naklejkami na wysokości wzroku zapewniającymi bezpieczeństwo użytkowania.

AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644		INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12 	
opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	upr.nr MA/002/03	PODPIS:	
opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	upr.nr MA/053/05	PODPIS:	
TYTUŁ: <b>ZESTAWIENIE ŚLUSARKI w obrębie korytarza A</b>		FAZA:	wykonawczy
SKALA: <b>1:100</b>	DATA: <b>X.2023</b>	BRANŻA: <b>architektura</b>	NR RYS.: <b>ZSa/01</b>





rejon wejścia ze szpitala głównegoholu	
DpS01	
	
ok.190	
210	
L	P
-	1
drzwi wewnętrzne,przeszkłone, aluminiowe lub stalowe ościeżnica metalowa, kątowna-, <b>drzwi EI60 -element wydzielenia ppoż.</b> szerokość w świetle skrzydła większego min 90cm, po otwarciu obu skrzydeł przejście 150cm,min wysokość przejścia 210cm, szklone, szkło matowe nieprzeźierne, zaopatrzone w samozamykacz, drzwi wejściowe do szkoły nad drzwiami elementy informacji wizualnej, spójne z systemem Centrum	

rejon korytarza B																	
Db01		Db02		Db03		Db04		Db05		Db05a		Db06		Db07		Db08	
																	
*		*		*		*		*		*		*		*		*	
90		90		90		90		90		90		90		90		90	
205		205		205		205		205		205		205		205		205	
L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
1	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	1	-	1	1	-	-	1
drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do pomieszczenia B01 zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do pomieszczenia B02 zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do pomieszczenia B03 zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do pomieszczenia B04 zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do pomieszczenia B05 zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,drzwi pomiędzy pomieszczeniami B05 i B.04 zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do pomieszczenia B06 zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do pomieszczenia B07 zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do pomieszczenia B08 zaopatrzone w samozamykacz.	

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji wszystkich branż.  
W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

Wszystkie szklenia -szkło bezpieczne  
Wykaz nie może być podstawą do zamówienia elementów stolarki i ślusarki. Należy sprawdzić wymiary w naturze,  
W obiekcie należy przewidzieć zamki w systemie Master Key, szczegóły uzgodnić z Zamawiającym

\* drzwi z kontrolą dostępu -elektrorygiel  
szczegóły do ustalenia z Użytkownikiem

kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.  
Preferowane kolory: szary, kolor aluminium lub biały

przedstawione rozwiązania przykładowe można zastąpić innymi o porównywalnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora

wszystkie drzwi pożarowe przygotowane do montażu trzymaczy -należy wpiąć do istniejącej instalacji z uwzględnieniem jej modyfikacji.

zamek i pochwyt uzgodnić z Zamawiającym  
szyby w drzwiach miejscami zmatowione lub z naklejkami na wysokości wzroku zapewniającymi bezpieczeństwo użytkowania.

AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644		projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER" przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania: "Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"	
INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12			
opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.nr MA/002/03 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		TYTUŁ: <b>ZESTAWIENIE ŚLUSARKI</b> w obrębie korytarza B	
opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.nr MA/053/05 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		FAZA:  <i>wykonawczy</i> BRANŻA: <b>architektura</b>	
SKALA: <b>1:100</b>		DATA: <b>X.2023</b> NR RYS.: <b>ZSb/01</b>	





AKUSTYCZNE  
POL-SKONE  
SR 37 dB



drzwi SR 37 dB, ościeżnica drewniana regulowana

materiały producenta

Skrzydło w systemie przylgowym. Konstrukcję skrzydła stanowi ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytami HDF. Wypełnienie stanowi specjalna konstrukcja Pol-Skone. Nominalna grubość skrzydła wynosi 56 mm.

izolacyjność akustyczna  
• klasa D<sub>1</sub> - 35, D<sub>2</sub> - 35, klasa R<sub>w</sub>=37 dB  
• 4 klasa wytrzymałości mechanicznej wg normy PN-EN 1192:2001 (drzwi SR 37dB)  
• Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2018/0713 wyd.1 (jednoskrzydłowe)

drzwi akustyczne SR 37 dB, ościeżnica stała drewniana



Drzwi typu Db -proponuje sie drzwi akustyczne np. f-my POL-SKONE typu SR 37dB

Drzwi są przeznaczone do stosowania jako drzwi wewnętrzne wejściowe w budownictwie mieszkaniowym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej oraz przemysłowym, stanowiące, zgodnie z terminologią ustaloną w normie PN-B-91000:1996, zamknięcia otworów w ścianach wewnętrznych, między klatką schodową lub korytarzem a pomieszczeniami.

KONSTRUKCJA SKRZYDŁA:

Skrzydło w systemie przylgowym. Konstrukcję skrzydła stanowi ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytami MDF. Wypełnienie stanowi specjalna konstrukcja Pol-Skone. Nominalna grubość skrzydła wynosi 56 mm. FORNIROWANE

PARAMETRY:

izolacyjność akustyczna

klasa D<sub>1</sub> - 35, D<sub>2</sub> - 35, klasa R<sub>w</sub>=37 dB

4 klasa wytrzymałości mechanicznej wg normy PN-EN 1192:2001 (drzwi SR 37dB)

Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2018/0713 wyd.1 (jednoskrzydłowe)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE:

zawiasy czopowe regulowane w 3 płaszczyznach,zamek wpuszczany próg dębowy z listwą aluminiową zabezpieczającą przed nadmierną eksploatacją

OŚCIEŻNICE:

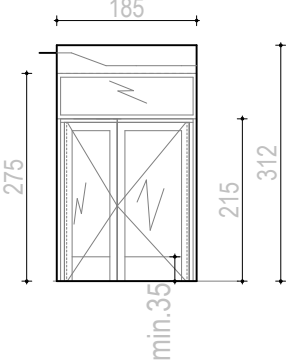
Ościeżnica malowana, fornirowana, Drewniana regulowana z panelami poszerzającymi, opaskami kątowymi oraz listwą maskującą.

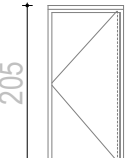
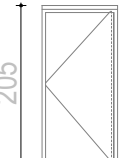
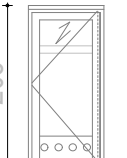
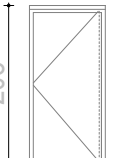
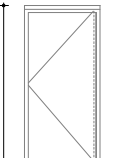
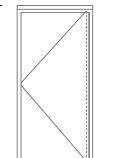
WYPOSAŻENIE DODATKOWE :

dekor aluminiowy, samozamykacz kryty, zamek dodatkowy wpuszczany,elektrozaczep lub zwory elektromagnetyczne

Szczegółową kolorystykę oraz wyposażenie należy uzgodnić z Użytkownikiem, Proponowana dąb bielony 370

AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644		<b>projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły</b> w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER" przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania: <b>"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"</b>	
INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12		 <small>Stokrota 1949</small>	
opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.nr MA/002/03 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		TYTUŁ: <b>ZESTAWIENIE ŚLUSARKI</b> w obrębie korytarza B	
opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.nr MA/053/05 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		FAZA: <div>wykonawczy</div> <div>BRANŻA: architektura</div>	
PODPIS:		SKALA: 1:100	
PODPIS:		DATA: X 2023	
		NR RYS.: ZSb/01a	

rejon korytarza C	
DpS02	
	
ok.180	
210	
L	P
-	1
ZESTAW: drzwi wewnętrzne,przeszkłone, aluminiowe, ościeżnica aluminiowa, <b>drzwi dymoszczelne</b> w korytarzu C szerokość w świetle skrzydła większego min 90cm, po otwarciu obu skrzydeł maksymalne przejście min wysokość przejścia 210cm, szklone, szkło przeziernie, zaopatrzone w samozamykacze oraz elementy umożliwiające montaż trzymaczy umożliwiające blokadę drzwi w pozycji otwartej drzwi korytarza nad drzwiami elementy informacji wizualnej, spójne z systemem Centrum	

rejon korytarza C											
Dsl12		Dsl inf		Dm02		Db09		Db10		Db11	
											
90		90		90		90		90		90	
205		205		205		205		205		205	
L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
-	1	1	-	-	1	-	1	1	-	1	-
drzwi wewnętrzne,pełne aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych drzwi szerokość w świetle skrzydła min 90cm min wysokość przejścia 200cm		drzwi wewnętrzne,pełne aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 200cm drzwi wejściowe do sal lekcyjnych -sala informatyczna z systemem zamków, zaopatrzone w samozamykacz		drzwi wewnętrzne,przeszkłone aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i cieplnych szerokość w świetle skrzydła 90cm (80cm) min wysokość przejścia 200cm częściowo szklone, szkło matowe nieprzeziernie, dolna część skrzydła wypełnienie płytą, drzwi do magazynu/archiwum wejściowe, zaopatrzone w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 200cm2, preferowane podcięcie progów. Zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do pokoju nauczycielskiego, zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do biblioteki A, zaopatrzone w samozamykacz.		drzwi wewnętrzne,pełne, aluminiowe, bez wymagań pożarowych i cieplnych, dźwiękoizolacyjne R' <sub>A1</sub> =25dB szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 205cm ,wejściowe drzwi do biblioteki B, zaopatrzone w samozamykacz.	

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji wszystkich branż.  
W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

Wszystkie szklenia -szkło bezpieczne  
Wykaz nie może być podstawą do zamówienia elementów stolarki i ślusarki. Należy sprawdzić wymiary w naturze,  
W obiekcie należy przewidzieć zamki w systemie Master Key, szczegóły uzgodnić z Zamawiającym

\* drzwi z kontrolą dostępu -elektrotrygiel  
szczegóły do ustalenia z Użytkownikiem

kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.  
Preferowane kolory: szary, kolor aluminium lub biały

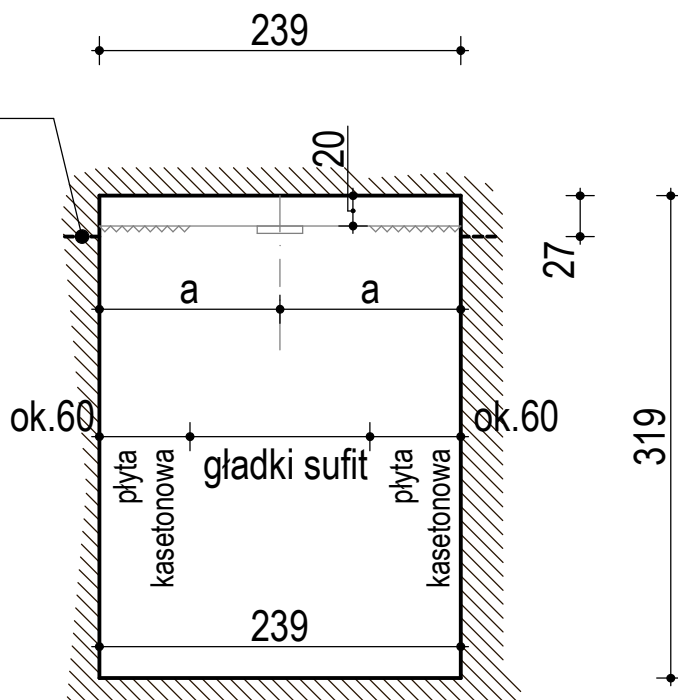
przedstawione rozwiązania przykładowe można zastąpić innymi o porównywalnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora

wszystkie drzwi pożarowe przygotowane do montażu trzymaczy -należy wpiąć do istniejącej instalacji z uwzględnieniem jej modyfikacji.

zamek i pochwyt uzgodnić z Zamawiającym  
szyby w drzwiach miejscami zmatowione lub z naklejkami na wysokości wzroku zapewniającymi bezpieczeństwo użytkownika.

AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644		projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER" przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania: "Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"	
INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12			
opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> <sub>upr.nr MA/002/03</sub> upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		TYTUŁ: <b>ZESTAWIENIE ŚLUSARKI w obrębie korytarza C</b>	
opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> <sub>upr.nr MA/053/05</sub> upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		FAZA: <div>wykonawczy</div> <div>BRANŻA: architektura</div>	
SKALA: <b>1:100</b>		DATA: <b>X.2023</b>	
		NR RYS.: <b>ZSc/01</b>	

wysokość nadproży  
drzwi do sal lekcyjnych  
naświetli



schemat przekroju a-a



widok instalacji przy suficie  
przy wejściu od strony korytarza B

belka -granica z korytarzem B

naświetle

AUTOR PROJEKTU:

**J.T.B**

ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:

MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.

Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12



opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr.nr MA/002/03  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

opracował:

mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr.nr MA/053/05  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

**projekt robót budowlanych  
obejmujących pomieszczenia szkoły**

w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej  
40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ:

**PARTER korytarze**  
korytarz A przekrój a-a

FAZA:

wykonawczy

BRANŻA:

architektura

SKALA:

DATA:

1:50

NR RYS.:

X.2023

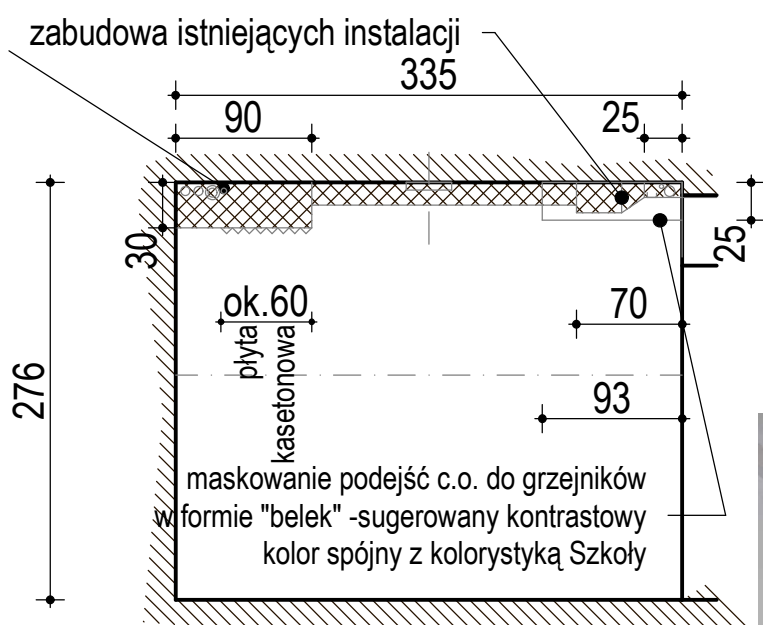
NR RYS.:

A\_k\_ap/01





widok instalacji przy suficie przy ścianie bezokiennej



schemat przekroju b1-b1



instalacje przy suficie na korytarzu B-w sąsiedztwie korytarza C  
widok od strony korytarza A

AUTOR PROJEKTU:

**J.T.B**

ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:

MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.



Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr.nr MA/002/03  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

opracował:

mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr.nr MA/053/05  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

**projekt robót budowlanych  
obejmujących pomieszczenia szkoły**

w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej  
40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ:

**PARTER korytarze  
korytarz B przekrój b1-b1**

FAZA:

wykonawczy

BRANŻA:

architektura

SKALA:

1:50

DATA:

X.2023

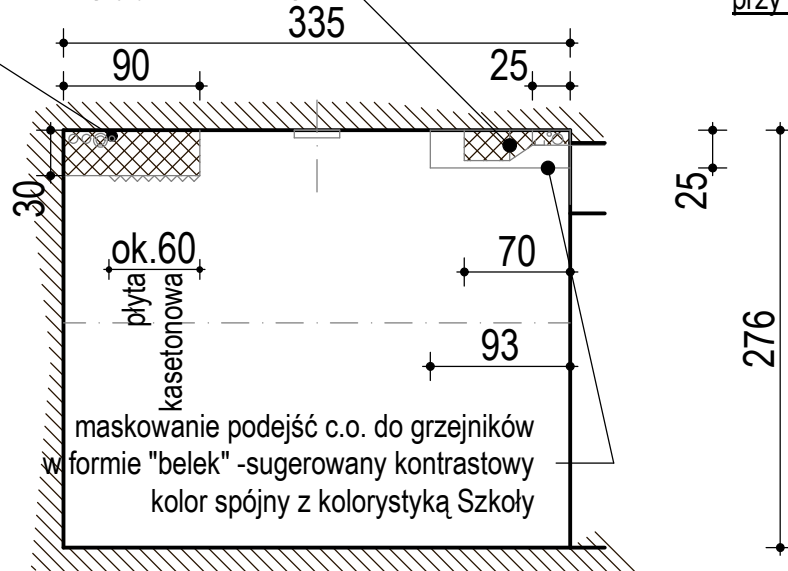
NR RYS.:

A\_k\_bp/01



zabudowa istniejących instalacji

widok instalacji przy suficie przy wejściu od strony holu Szpitala



schemat przekroju b2-b2

maskowanie podejść c.o. do grzejników w formie "belek" - sugerowany kontrastowy kolor spójny z kolorystyką Szkoły



widok instalacji przy suficie ściany zewnętrznej

widok instalacji przy suficie ściany wewnętrznej

AUTOR PROJEKTU:

**J.T.B**

ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:

MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.

Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12



opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr.nr MA/002/03  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

opracował:

mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr.nr MA/053/05  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

**projekt robót budowlanych  
obejmujących pomieszczenia szkoły**

w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ:

**PARTER korytarze**  
korytarz B przekrój b2-b2

FAZA:

wykonawczy

BRANŻA:

architektura

SKALA:

1:50

DATA:

X.2023

NR RYS.:

A\_k\_bp/02

istniejące instalacje  
-do zachowania  
-obudowania

istniejące okna

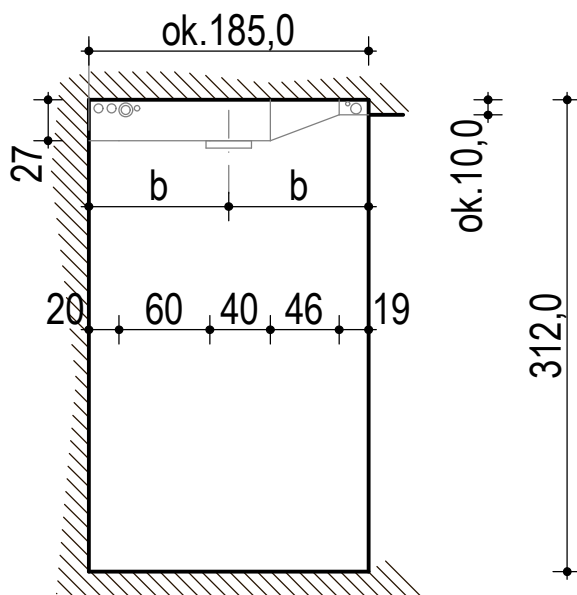
lampa istniejąca  
do zachowania



widok sufitu ściana wewnętrzna



widok sufitu ściana zewnętrzna



schemat przekroju c-c



istniejące pochwyty/odboje  
-do demontażu

AUTOR PROJEKTU:

**J.T.B**

ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:

MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.



Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr.nr MA/002/03  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

opracował:

mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr.nr MA/053/05  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

**projekt robót budowlanych  
obejmujących pomieszczenia szkoły**

w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej  
40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ:

**PARTER korytarze  
korytarz C przekrój c-c**

FAZA:

wykonawczy

BRANŻA:

architektura

SKALA:

1:50

DATA:

X.2023

NR RYS.:

A\_k\_cp/01

Uwaga: W miejscu istniejących pokryw studzienek/rewizji kanałów sanitarnych -żeliwne śr.60cm należy przewidzieć wymianę na pokrywy z warstwą wykończeniową identyczną z resztą posadzki o wymiarach nie mniejszych niż istniejące.

istniejąca pokrywa -do zachowania  
-wymiana -2szt w obrębie korytarza A



istniejąca wentylacja-do zachowania  
-obudowania.

Przy zabudowie sufitu należy rozkuć kanały wentylacyjne i wyprowadzić poniżej linii sufitu.

istniejące instalacje -do zachowania  
-obudowania

Uwaga: istniejące kolizje występują przypadku kratki wentylacyjnych w korytarzach -6szt.

AUTOR PROJEKTU: **J.T.B** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:

**MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.**

Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12



**projekt robót budowlanych  
obejmujących pomieszczenia szkoły**

w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej  
40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ: **PARTER korytarze  
szczegóły istniejącej wentylacji i pokryw**

FAZA: **wykonawczy** BRANŻA: **architektura**

SKALA: **1:100** DATA: **X.2023** NR RYS.: **A\_k\_wp/01**

opracował: mgr inż. arch. **Agnieszka BORUC** upr.nr MA/002/03  
opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

opracował: mgr inż. arch. **Joanna WÓJCIK** upr.nr MA/053/05  
opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

PODPIS:





W korytarzach B i C w ścianach zewnętrznych znajdują się wnęki z grzejnikami. Przewiduje się ażurowe zamknięcia wnęk - elementy na zamówienie pod wymiar w kolorze ściany wykonane z blachy stalowej lakierowanej w sposób umożliwiający demontaż osłony do konserwacji oraz bieżącą obsługę bez demontażu. Otwory w wielkościach umożliwiających zakleszczenie i krawędziach wyoblonych - bez ostrych/niebezpiecznych elementów.

Wybór koloru i wzoru osłony do uzgodnienia z Zamiającym i Użytkownikiem

Wymiary wnęk w korytarzu B

1. szer. 113cm, h=132,5cm
2. szer. 120,5cm, h=134,5cm
3. szer. 122cm, h=135,5cm
4. szer. 116,5cm, h=135cm



przykładowa realizacja  
f-my Wytwórnia Sit "Sitono"

Należy wyrównać wysokość wnęk.

Wymiary wnęki w korytarzu C

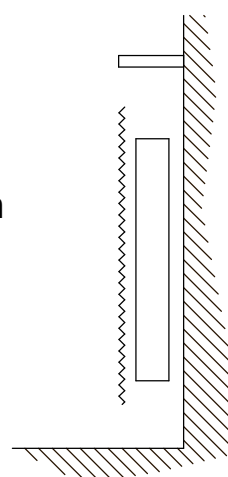
1. szer. 170cm, h=129,5cm

W korytarzu C są również grzejniki mocowane do ściany z półkami nadgrzejnikowymi wykonanymi z lastryko. przewiduje się usunięcie istniejących półek i odtworzenie ich jako elementu nowych osłon grzejnikowych wykonanych z blacy azurowej o wyoblonych krawędziach w przypadku osłony nr 2 -należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie szerokości przejścia -min 140cm -przy uwzględnieniu odboju po przeciwnej stronie korytarza.

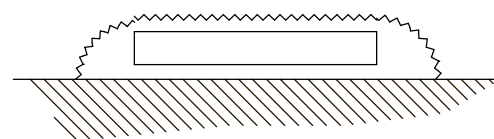
2. na ścianie WC - o wymiarach szer. 80cm h=90cm
3. na ścianie biblioteki - o wymiarach szer. 80cm h=90cm

blacha gr. 3mm

przedstawione rozwiązania przykładowe można zastąpić innymi o porównywalnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora



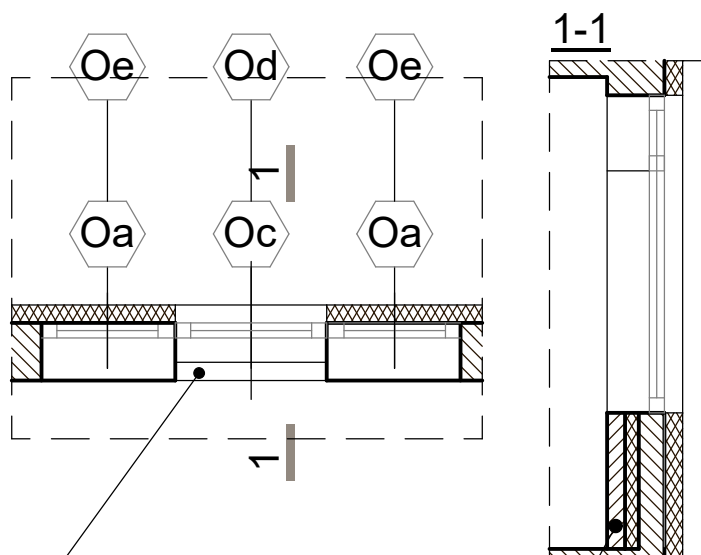
schemat przekroju



schemat rzutu

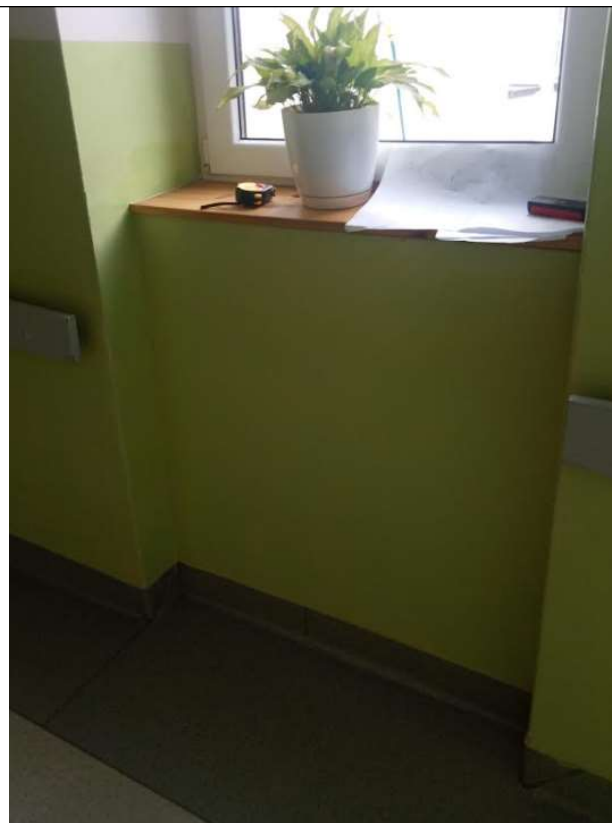
<p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p><b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p>		<p><b>projekt robót budowlanych</b> <b>obejmujących pomieszczenia szkoły</b> w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER" przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania: "Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"</p>	
<p>INWESTOR:</p> <p><b>MAZOWIECKIE</b> <b>CENTRUM REHABILITACJI</b> <b>"STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12</p>		<p>TYTUŁ:</p> <p><b>PARTER korytarze</b> <b>szczegóły grzejników c.o.</b></p>	
<p>opracował:</p> <p>mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.nr MA/002/03 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>	<p>PODPIS:</p>	<p>FAZA:</p>	<p>BRANŻA:</p> <p><b>architektura</b></p>
<p>opracował:</p> <p>mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.nr MA/053/05 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>	<p>PODPIS:</p>	<p>SKALA:</p> <p><b>1:100</b></p>	<p>DATA:</p> <p><b>X.2023</b></p>
		<p>NR RYS.:</p>	<p><b>A_k_g/01</b></p>





uzupełnienie wnęki do grubości ściany  
bloczkami gazobetonu -wymiana parapetu  
-zmiana szerokości parapetu

zabudowa wnęki przy oknach Oc i Od 5xOc i 1xOd  
wymiary wnęk ok. szer. 110cm głębokość ok. 13,5cm  
wysokość parapetu ok. 96cm, wymiana parapetu



W ramach zabudowy należy wykonać:  
usunięcie wierzchniej warstwy tynku  
oraz wewnętrznego parapetu oraz warstwy  
do ściany zewnętrznej z zewnętrzną warstwą ocieplenia w  
systemie BSO.

Następnie należy wykonać nową ścianę o grubości  
=sąsiednim murowanym ścianom.

W przypadku zabudowy bloczkami gazobetonu należy  
postawić ścianę zlicowaną z wewnętrzną warstwą  
kotwioną do ścian sąsiednich -przestrzeń pomiędzy  
ścianami wypełnić warstwą wełny mineralnej gr 5-10cm.  
Alternatywnie zastosować zabudowę w technologii GKB z  
wypełnieniem wełną mineralną.  
Przewidywana głębokość zabudowy ok 30cm.

AUTOR PROJEKTU: **J.T.B** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:

**MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.**

Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12



### projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły

w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej  
40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ:

**PARTER korytarze**  
korytarz C zabudowa wnęk przyokiennych

FAZA:

wykonawczy

BRANŻA:

architektura

SKALA:

1:50

DATA:

X.2023

NR RYS.:

A\_k\_wo/01

opracował:

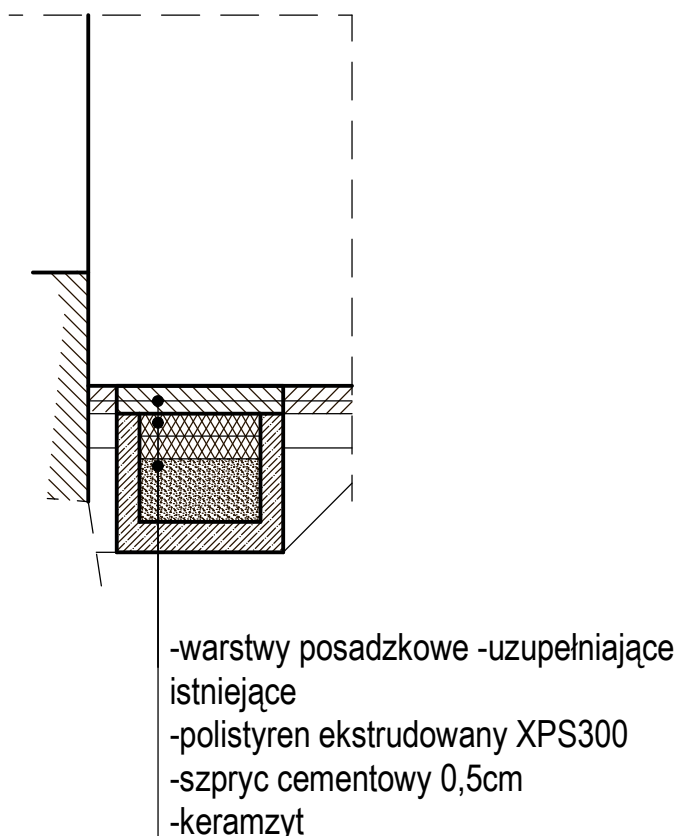
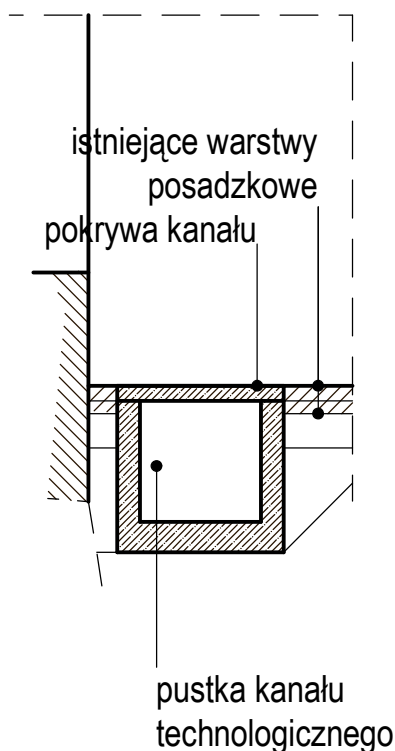
mgr inż. arch. **Agnieszka BORUC** upr.nr MA/002/03  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

opracował:

mgr inż. arch. **Joanna WÓJCIK** upr.nr MA/053/05  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:



pustka kanału o przekroju ok.0,8x0,8m  
w zakresie ok. 66,0mb

wypełnienie keramzytem umożliwiającym  
zagęszczenie -klinowanie np.:Leca®  
KERAMZYT izolacyjny L+M+S  
Polistyren ekstrudowanyCS 300 kPa  
.np.: ROOFMATE SL  
gr. ok.2x15cm

Uwaga przed wypełnieniem/zasypaniem należy  
usunąć istniejące -wyłączone z eksploatacji  
instalacje.

przedstawione rozwiązania przykładowe można  
zastąpić innymi o porównywalnych parametrach  
po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać  
się z całością dokumentacji wszystkich branż.  
W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

<p>AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p>		<p><b>projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły</b> w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER" przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania: "Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"</p>	
<p>INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12</p>		<p>TYTUŁ: <b>PARTER zabudowa kanału technologicznego</b></p>	
<p>opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.nr MA/002/03 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>	<p>PODPIS:</p>	<p>FAZA: <b>wykonawczy</b> BRANŻA: <b>architektura</b></p>	
<p>opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.nr MA/053/05 upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>	<p>PODPIS:</p>	<p>SKALA: <b>1:50</b></p>	<p>DATA: <b>X.2023</b> NR RYS.: <b>A_zkt/01</b></p>



**korytarz B**  
**75,43m<sup>2</sup>**

otwór -do odkrycia

**B.01**  
**18,05m<sup>2</sup>**

kanal technologiczny  
-do zasypania

**B.02**  
**12,05m<sup>2</sup>**

**B.03**  
**12,05m<sup>2</sup>**

AUTOR PROJEKTU:

**J.T.B**

ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:

**MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.**

Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

opracował:

mgr inż. arch. **Agnieszka BORUC** upr.nr MA/002/03  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

opracował:

mgr inż. arch. **Joanna WÓJCIK** upr.nr MA/053/05  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

**projekt robót budowlanych  
obejmujących pomieszczenia szkoły**

w parterze budynku

Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

**"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej  
40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"**

TYTUŁ:

**PARTER drzwi do pom. B.02  
materiały archiwalne**

FAZA:

wykonawczy

BRANŻA:

architektura

SKALA:

1:

DATA:

X.2023

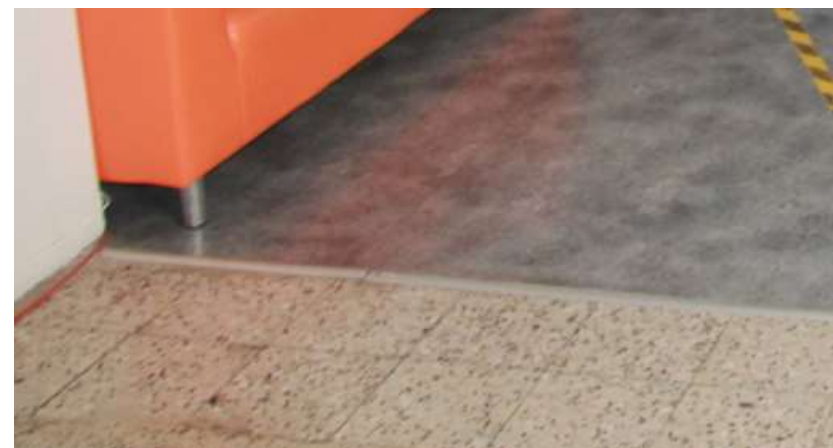
NR RYS.:

Arch\_B02/01





widok na drzwi do sali gimnastycznej i korytarz



widok -zmiana posadzki -posadzka holu



widok - posadzka przedsionka



widok - posadzka przedsionka

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji wszystkich branż.  
W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

Uwaga: W miejscu istniejących drzwi DpG01 po demontażu zamontować drzwi EI60 -o maksymalnej szerokości przejścia -większe skrzydło min.90cm w świetle.  
w miejscu DpG02 obecnie nie ma drzwi -należy zamontować drzwi EI60-o maksymalnej szerokości przejścia -większe skrzydło min.90cm w świetle.

W rejonie przedsionka ze względu na nieakceptowalny stan posadzki zakłada się jej wymianę zgodnie z wytycznymi przedstawionymi na rys.Sup/01. Zakłada się konieczność ingerencji w istniejącą posadzkę holu ze względu na konieczność wykonania bezprogowego przejścia w rejonie zaznaczonym kreskowaniem.

POSADZKA:

	płytki z kolekcji geotec f-my Nova Gala w kolorze GT 10 59,7x59,7 natura R11
	płytki z kolekcji geotec f-my Nova Gala w kolorze GT 11 59,7x59,7 natura R11

przedstawione rozwiązania przykładowe można zastąpić innymi o porównywalnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora

UWAGA: należy przedstawić do akceptacji Inwestora i projektanta sprawującego nadzór wszystkie materiały wykończeniowe w próbkach o wielkości umożliwiających ocenę przed zamówieniem

AUTOR PROJEKTU: **J.T.B** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR: **MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.**   
Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

opracował: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr.nr MA/002/03  
opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

opracował: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr.nr MA/053/05  
opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

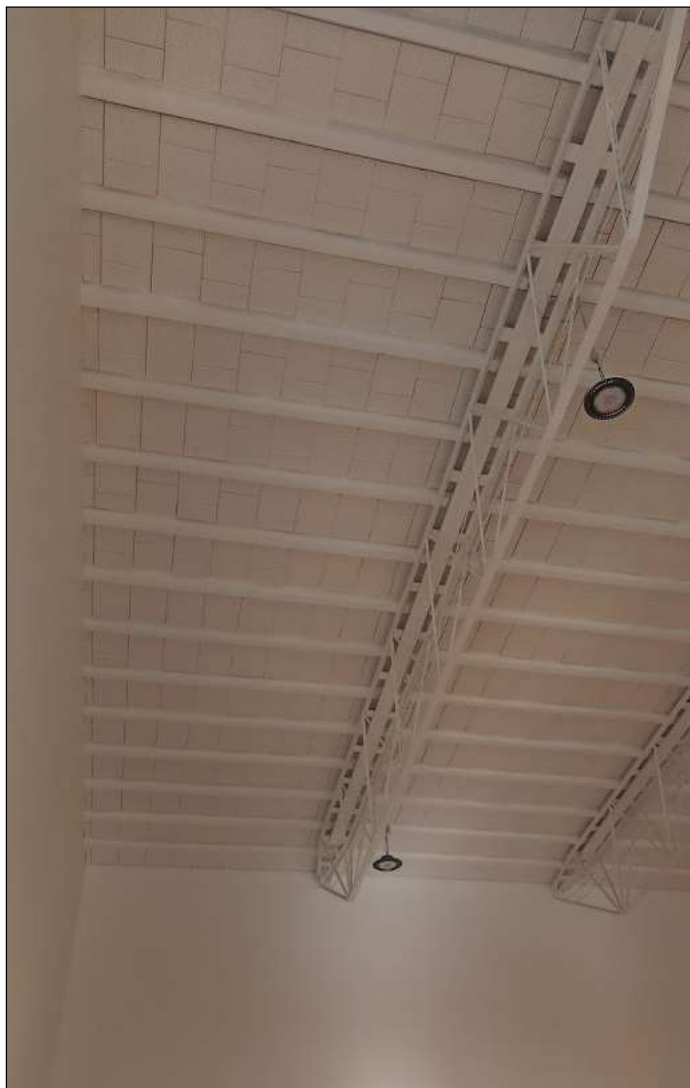
PODPIS:

**projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły**  
w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:  
"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ: **PARTER lokalizacja B i c szczegóły 1**

FAZA: **wykonawczy** BRANŻA: **architektura**

SKALA: **1:50** DATA: **X.2023** NR RYS.: **LBc/01**



widok sufitu sala gimnastyczna



widok sufitu sala gimnastyczna

Uwaga: należy usunąć istniejące płyty izolacyjny-okładzinę sufitu.

ze sprawdzeniem nośności -usunięcie elementów niestabilnych, po wyrównaniu podłoża należy przymocować nową okładzinę np.: płyty Ecophon Super G™ Plus A gr. 4cm system z wzmocnionym rusztem, składający się z profili omega montowanych bezpośrednio do stropu produkcji Ecophon Saint-Gobain

Sala gimnastyczna ma wysokość ok. 6.40m-6.90m. Obniżenie w miejscu antresoli oraz podwyższenie -podium w części wschodniej (w rejonie wejścia).

Należy uwzględnić wysokość sali przy doborze rusztowań celem zapewnienia właściwych i bezpiecznych warunków prowadzenia robót.

AUTOR PROJEKTU: **J.T.B** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:  
**MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.**  
Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12



opracował:  
mgr inż. arch. **Agnieszka BORUC** upr.nr MA/002/03  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

opracował:  
mgr inż. arch. **Joanna WÓJCIK** upr.nr MA/053/05  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

**projekt robót budowlanych  
obejmujących pomieszczenia szkoły**

w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

**"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej  
40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"**

TYTUŁ:

**PARTER lokalizacja B i c  
szczegóły 2**

FAZA:

wykonawczy

BRANŻA:

architektura

SKALA:

1:

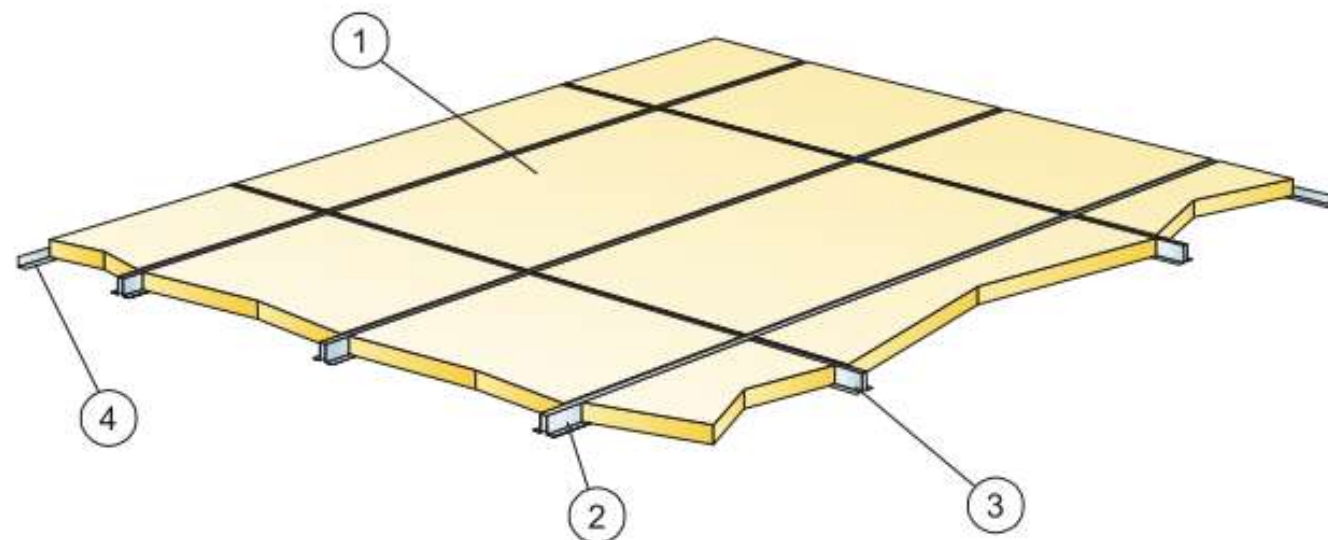
DATA:

X.2023

NR RYS.:

LBc/02





© Ecophon Group

## SPECYFIKACJA ILOŚCIOWA (WYŁĄCZAJĄC ODPADY)

	Format, mm
	<b>1200x600</b>
1. Super G Plus A	1,4/m <sup>2</sup>
2. Connect Profil Omega Plus, l=3000 mm, w odstępach modułowych 600 mm, mocowany co 600 mm	1,7m/m <sup>2</sup>
3. Connect Profil Omega Plus, l=576 mm, montowany co 1200 mm	0,8m/m <sup>2</sup>
4. Connect Kształnik przyciemny, mocowany co 300 mm	wg obmiarów
Δ Minimalna całkowita wysokość konstrukcji 42mm	-
δ Płyty nie są demontowalne	-

Uwaga: należy usunąć istniejące płyty izolacyjny-okładzinę sufitu.

ze sprawdzeniem nośności -usunięcie elementów niestabilnych, po wyrównaniu podłoża należy przymocować nową okładzinę np.: płyty Ecophon Super G™ Plus A gr. 4cm system z wzmocnionym rusztem, składający się z profili omega montowanych bezpośrednio do stropu produkcji Ecophon Saint-Gobain

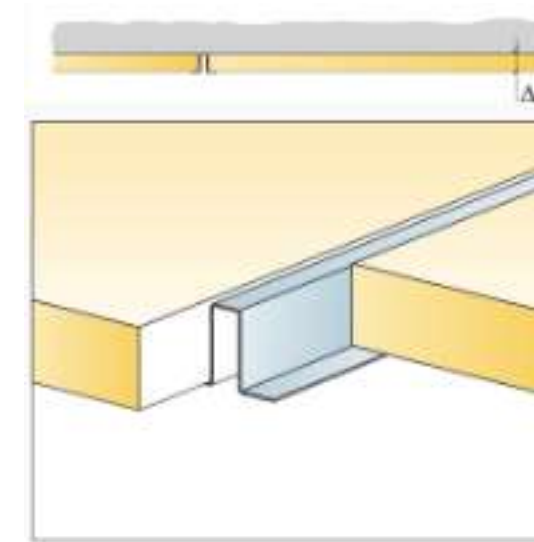
uwaga:

Bezpieczeństwo pożarowe -klasa A2-s1,d0 musi dotyczyć całego systemu uwzględniającego montaż.

Decyzja o sposobie montażu zostanie wzięta po przeprowadzonych demontażach i ocenie podłoża

Ecophon Super G™ Plus A Ecophon Super G™ Plus A to system z wzmocnionym rusztem, składający się z profili omega montowanych bezpośrednio do stropu lub podwieszanego systemu podkonstrukcji. Do sufitów w halach sportowych lub podobnych środowiskach, w których występuje ryzyko silnych uderzeń mechanicznych.

- Klasa pochłaniania dźwięku A
- Zagruntowane krawędzie
- Odporność na uderzenia - klasa 1A

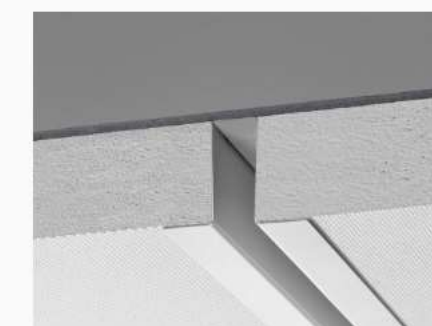
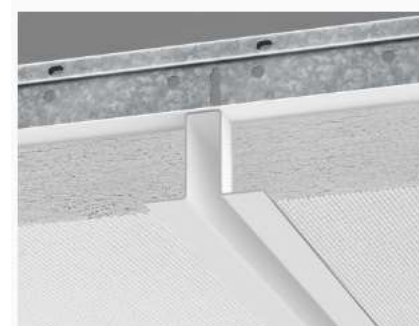
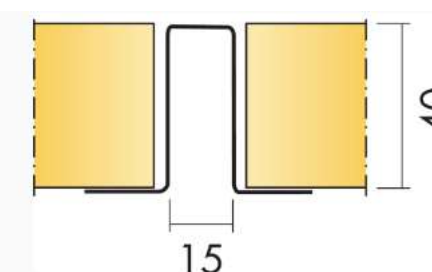
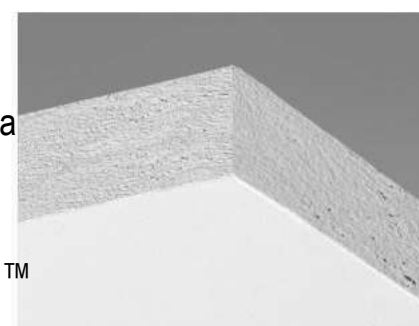


## Bezpieczeństwo pożarowe

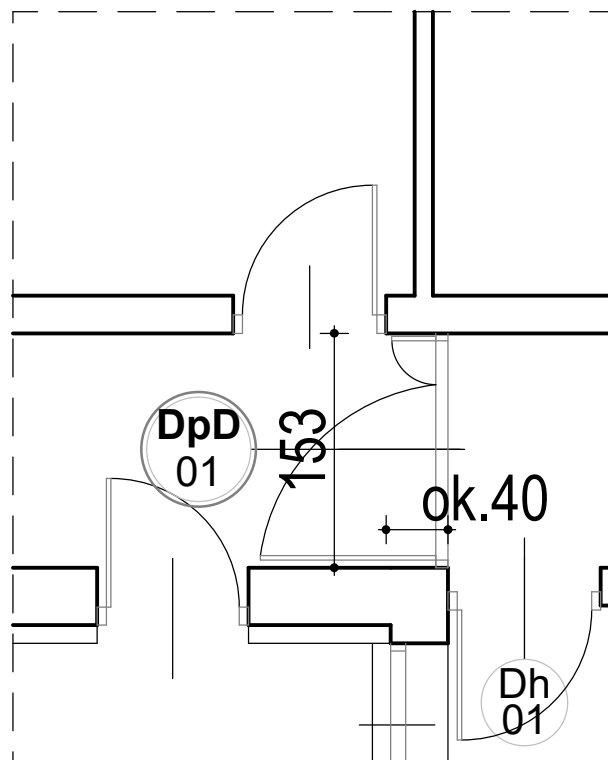
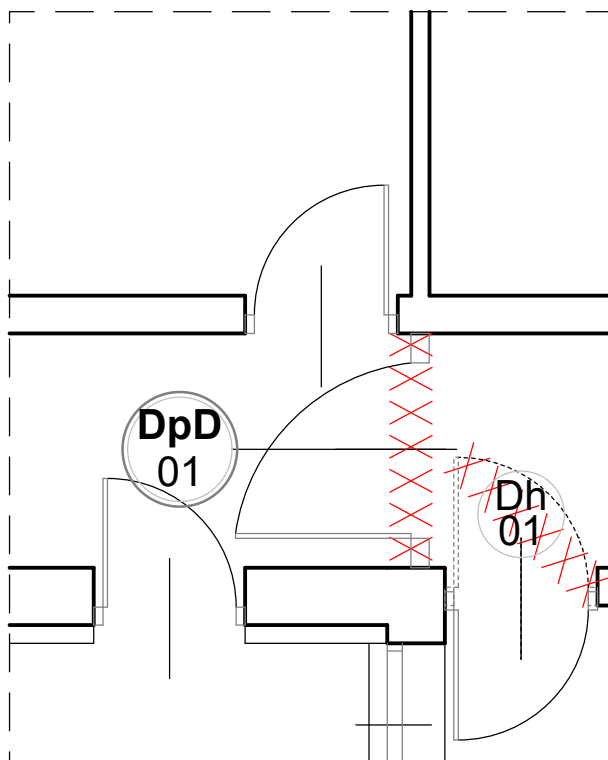
Kraj	Klasa	Płyty są materiałem niepalnym wg badań i klasyfikacji EN ISO 1182.
Europa	EN 13501-1	A2-s1,d0

d, mm	c.w.k., mm	α <sub>p</sub> Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku						α <sub>w</sub>	Klasa pochłaniania dźwięku
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz		
40	40	0.20	0.70	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	A
40	200	0.45	0.80	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	A

Dodatkowe obciążenie (oświetlenie, wentylacja itp.) powinno być przeniesione na elementy podkonstrukcji zgodnie z zaleceniami producenta lub być zawieszane bezpośrednio na stropie.



AUTOR PROJEKTU:		<b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644	
INWESTOR:		MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o. Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12	
opracował:		mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr.nr MA/002/03 opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
opracował:		mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr.nr MA/053/05 opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
<p><b>projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły</b> w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER" przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania: "Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"</p>			
TYTUŁ:			
PARTER lokalizacja B i c szczegóły 3			
FAZA:	wykonawczy		BRANŻA: architektura
SKALA:	1:-	DATA: X.2023	NR RYS.: LBc/03

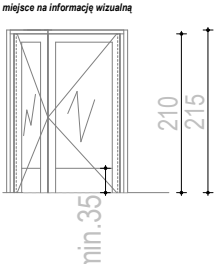
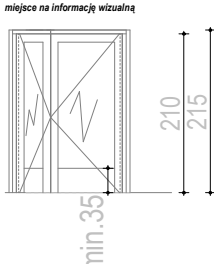


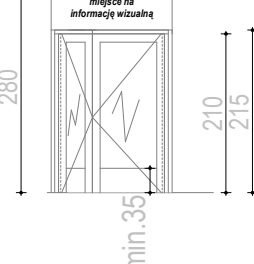
stan istniejący i decyzje projektowe

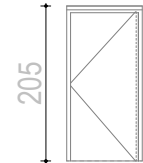
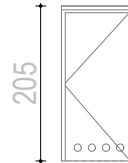
Uwaga: W miejscu istniejącego wygradzenia należy przeprowadzić demontaż ściany i ślusarki drzwiowej. Odtworzyć ściankę (maksymalnie przesuniętą w stronę holu) w pełnej wysokości w systemie GKB o wymaganiach jak dla ściany EI30 oraz zamontować drzwi dymoszczelne o maksymalnej szerokości przejścia (wymagane szer. min 140cm h min 200cm) Należy wykorzystać pełną szerokość przejścia z usunięciem wewnętrznych tynków. Wymiana drzwi Dh01 z uwzględnieniem zmiany kierunku otwierania drzwi.



<p>AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p>		<p><b>projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły</b> w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania: "Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"</p>	
<p>INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12</p>		<p>TYTUŁ: <b>PARTER lokalizacja d szczegóły</b></p>	
<p>opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> upr.nr MA/002/03 opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>	<p>PODPIS:</p>	<p>FAZA:</p>	<p>BRANŻA: <b>architektura</b></p>
<p>opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> upr.nr MA/053/05 opr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>	<p>PODPIS:</p>	<p>SKALA: <b>1:50</b></p>	<p>DATA: <b>X.2023</b></p>
		<p>NR RYS.: <b>Ld/01</b></p>	

rejon sali gimnastycznej/holu			
DpG01		DpG02	
			
ok.150		ok.150	
210		210	
L	P	L	P
-	1	-	1
drzwi wewnętrzne,przeszkłone, aluminiowe lub stalowe ościeżnica metalowa, kątowna-, <b>drzwi ppoż EI60</b> szerokość w świetle skrzydła większego min 90cm, po otwarciu obu skrzydeł przejście 140cm,min wysokość przejścia 200cm, szklone, szkło matowe nieprzezierne, zaopatrzone w samozamykacz, drzwi do sali gimnastycznej. nad drzwiami elementy informacji wizualnej, spójne z systemem Centrum		drzwi wewnętrzne,przeszkłone, aluminiowe lub stalowe ościeżnica metalowa, kątowna-, <b>drzwi ppoż EI60</b> szerokość w świetle skrzydła większego min 90cm, po otwarciu obu skrzydeł przejście 140cm,min wysokość przejścia 200cm, szklone, szkło matowe nieprzezierne, zaopatrzone w samozamykacz, drzwi w korytarzu basenu. nad drzwiami elementy informacji wizualnej, spójne z systemem Centrum	

rejon zaplecza szpitala/holu	
DpD01	
	
ok150	
210	
L	P
-	1
drzwi wewnętrzne,przeszkłone, aluminiowe lub stalowe ościeżnica metalowa, kątowna-, <b>drzwi dymoszczelne</b> szerokość w świetle skrzydła większego min 90cm, po otwarciu obu skrzydeł przejście 140cm,min wysokość przejścia 200cm, szklone, szkło matowe nieprzezierne, zaopatrzone w samozamykacz, drzwi w korytarzu nad drzwiami elementy informacji wizualnej, spójne z systemem Centrum	

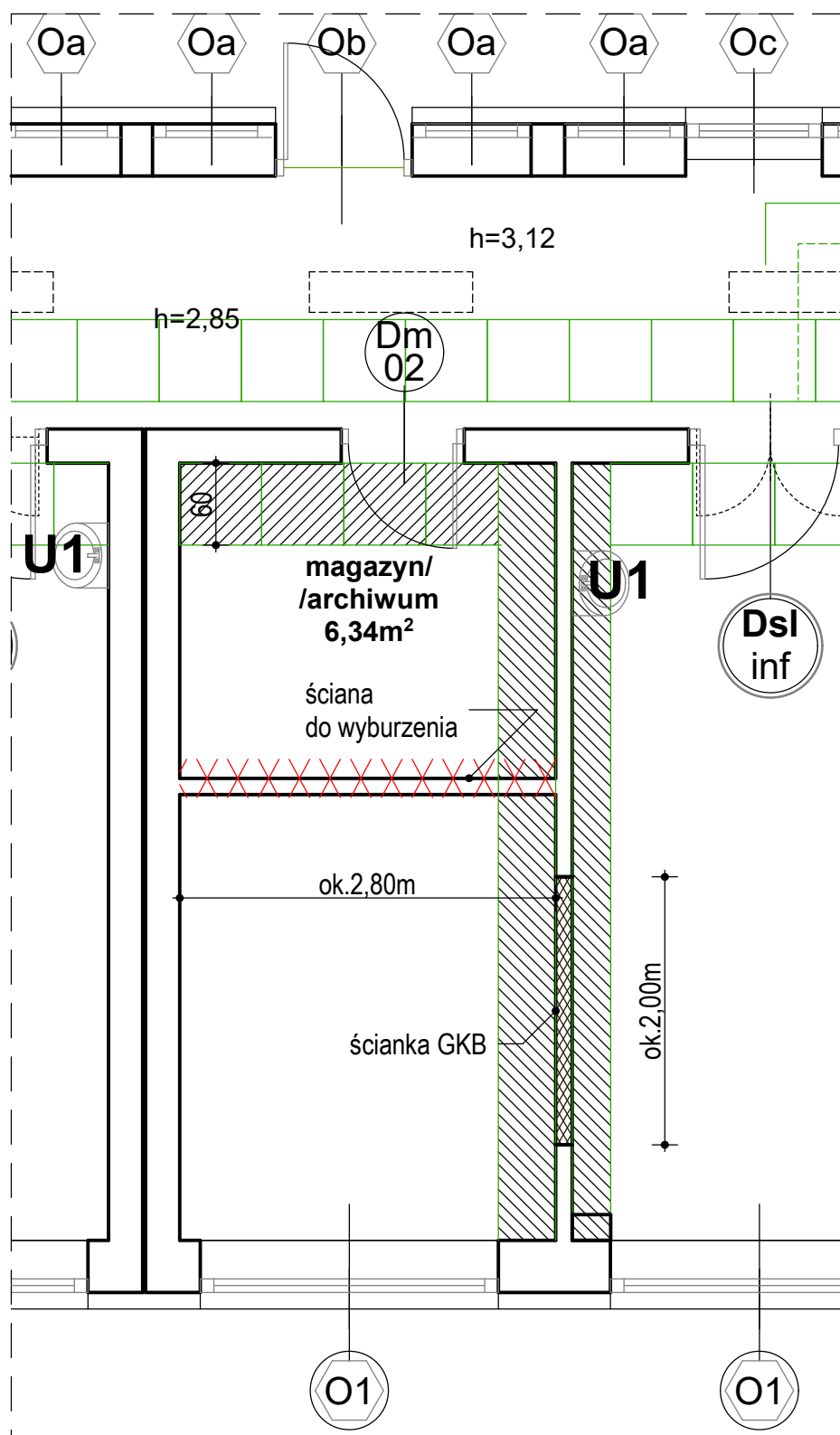
rejon zaplecza szpitala/holu południowego			
Dh01		Dh02	
			
90		90	
205		205	
L	P	L	P
1	-	1	-
drzwi wewnętrzne,pelne aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i ciepłych drzwi szerokość w świetle skrzydła min 90cm min wysokość przejścia 200cm drzwi wejściowe do pomieszczenia dla matki z dzieckiem z systemem zamków, zaopatrzone w samozamykacz <b>UWAGA:zmiana kierunku otwierania drzwi -drzwi otwierające do środka pomieszczenia</b>		drzwi wewnętrzne,aluminiowe, drzwi bez wymagań pożarowych i ciepłych szerokość w świetle skrzydła 90cm min wysokość przejścia 200cm drzwi do WC wejściowe ,z systemem zamków zaopatrzone w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 200cm2, preferowane podcięcie prog. Zaopatrzone w samozamykacz.	

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji wszystkich branż.  
W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.  
Wszystkie szklenia -szkło bezpieczne  
Wykaz nie może być podstawą do zamówienia elementów stolarki i ślusarki. Należy sprawdzić wymiary w naturze,

W obiekcie należy przewidzieć zamki w systemie Master Key, szczegóły uzgodnić z Zamawiającym  
kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.  
Preferowane kolory: szary, kolor aluminium lub biały  
przedstawione rozwiązania przykładowe można zastąpić innymi o porównywalnych parametrach po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora  
wszystkie drzwi pożarowe przygotowane do montażu trzymaczy -należy wpiąć do istniejącej instalacji z uwzględnieniem jej modyfikacji.

AUTOR PROJEKTU: <b>J.T.B</b> ul. Fabryczna 18 05-077 Warszawa-Wesoła tel./faks: 22 773 31 89 e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644		projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły w parterze budynku Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER" przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania: "Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"	
INWESTOR: <b>MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.</b> Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12			
opracował: mgr inż. arch. <b>Agnieszka BORUC</b> <sub>upr.nr MA/002/03</sub> upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		TYTUŁ: <b>ZESTAWIENIE ŚLUSARKI w obrębie południowego holu lokalizacja B c i d</b>	
opracował: mgr inż. arch. <b>Joanna WÓJCIK</b> <sub>upr.nr MA/053/05</sub> upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		FAZA: <div>wykonawczy</div> <div>BRANŻA: architektura</div>	
		SKALA: 1:100	
		DATA: X.2023	
		NR RYS.: ZSp/01	





AUTOR PROJEKTU: **J.T.B** ul. Fabryczna 18  
05-077 Warszawa-Wesoła  
tel./faks: 22 773 31 89  
e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR: **MAZOWIECKIE  
CENTRUM REHABILITACJI  
"STOCER" Sp. z o.o.**  
Konstancin Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12



opracował: mgr inż. arch. **Agnieszka BORUC** upr.nr MA/002/03  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

opracował: mgr inż. arch. **Joanna WÓJCIK** upr.nr MA/053/05  
upr.bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PODPIS:

### projekt robót budowlanych obejmujących pomieszczenia szkoły

w parterze budynku  
Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji STOCER"  
przy ulicy Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie  
w ramach zadania:

"Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej  
40/42 w Konstancinie-Jeziornie- etap I dokumentacja"

TYTUŁ:

**zmiany w obrębie pom. C.02 i C.03  
propozycja Użytkownika**

FAZA:

wykonawczy

BRANŻA:

architektura

SKALA:

1:50

DATA:

X.2023

NR RYS.:

LCu/01

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

***Inwestor :*** *Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” sp. z o.o.*

***Projektanci :*** *mgr inż. arch. Agnieszka Boruc* *upr.proj. MA/002/03*

*październik 2023 r*

**1) Nazwa i adres obiektu budowlanego**

MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.

05-510 Konstancin-Jeziorna, ul. Długa 40/42

*Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i przebudowy pomieszczeń w budynku Szkoły w rejonie działek nr ew. 16/3 z obrębu 03-04 w Konstancinie –Jeziornie.*

*Działka nr ew.16/3 z obrębu 03-04 wchodzi w kompleks działek użytkowanych przez MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o. położone w Konstancinie Jeziornej od północy graniczące z ul. Długą, od wschodu graniczące z ul. Chopina, od południa i zachodu z działkami z zabudową jednorodzinną.*

*Na terenie zlokalizowane są budynki centrum. Główny wjazd i wejście –od. ul. Długiej. Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są w centralnej części kompleksu obejmujące pomieszczenia użytkowane przez Zespół Szkół Specjalnych w Mazowieckim Centrum Rehabilitacji. Na terenie znajdują się również Szpital i poradnie prowadzone przez MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.*

*Istniejący -przedmiotowy fragment budynku jest parterowy niepodpiwniczony sąsiaduje od zachodu z pomieszczeniami poradni a od południa i wschodu z budynkiem Szpitala. Budynek Szpitala jest podpiwniczony, trzy kondygnacje nadziemne -obecnie trwa jego przebudowa.*

*Główne wejście znajduje się od ul. Długiej , prowadzi przez hol wejściowy Szpitala. Obiekt zrealizowany w latach 50-60-tych XXw w technologii tradycyjnej jako obiekt wielofunkcyjny i tak użytkowany. Budynek bieżąco użytkowany w dobrym stanie technicznym.*

**2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres**

MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.

05-510 Konstancin-Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

**3) imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy/kierownika robót,**

.....  
.....

**4) imię nazwisko sporządzającego „plan bioz”, adres**

Agnieszka Boruc

ul. Fabryczna 18

05-077 Warszawa- Wesola

## **II. Część opisowa**

### **1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

#### **Zakres robót:**

*Roboty budowlane*

*Kolejność realizacji*

- *prace przygotowawcze ( tyczenie budynku, tyczenie instalacji pozostających w kolizji lub bezpośrednim sąsiedztwie wykonywania prac, itp)*
- *roboty rozbiórkowe i demontażowe*
- *roboty betoniarские i montaż konstrukcji ( wylanie posadzek/uzupełnienie)*
- *roboty ciesielskie*
- *prace murarskie*
- *instalacje elektryczne i teletechniczne*
- *instalacje sanitarne*
- *montaż/wymiana ślusarki i stolarki*
- *roboty tynkarskie*
- *roboty glazurnicze*
- *roboty posadzkarskie*
- *montaż elementów wyposażenia (drzwi, rewizje, armatura, szafki itp.)*
- *malowanie*

### **2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji**

*Przedmiotowa modernizacja wymaga wykonywania prac w bezpośrednim sąsiedztwie eksploatowanych pomieszczeń. Projekt zakłada wykonanie adaptacji (modernizacji) pomieszczeń na jednej z kondygnacji. Prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie.*

### **3) Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- roboty rozbiórkowe
- praca na wysokości
- praca narzędziami ręcznymi o napędzie elektrycznym
- przenoszenie elementów długich ( szalunki stropowe, ślusarka otworowa)
- transport w tym ręczny
- właściwe oświetlenie dróg i przejść
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów
- podłączenie do rozdzielnic urządzeń elektrycznych z zapewnieniem bezpieczeństwa
- zapewnienie bezpiecznej ewakuacji i komunikacji dla użytkowanych obiektów w związku z realizowanymi pracami.

### **4) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

#### **Roboty rozbiórkowe**

1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych miejsca niebezpieczne należy wydzielić i zabezpieczyć
2. Technologia prowadzenia prac rozbiórkowych w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku musi być zgodna z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej
3. Sposób prowadzenia prac musi być dostosowany do urządzeń za pomocą których będą wykonywane.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki/demontażu powinny podlegać segregacji i niezwłóchnemu usuwaniu z placu budowy.
5. Z uwagi na konieczność minimalizowania oddziaływania na użytkowników istniejących obiektów większość prac należy wykonać jako demontaż-rozbiórkę bez niszczenia elementów.

### ***Roboty murarskie, tynkarskie i okładzinowe***

1. *Roboty murarskie, tynkarskie i okładzinowe na wysokości w tym powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.*
2. *Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin w tym przystawnych jest zabronione.*
3. *Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.*
4. *Zbiorowe zabezpieczenia krawędzi należy wykonywać zgodnie z normą PN-EN 13374 (Tymczasowe systemy zabezpieczeń na krawędzi budynków - Opis techniczny wyrobu, metody badań). Zabezpieczenia w klasie A*

### ***Roboty ciesielskie-roboty na wysokości***

1. *Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu.*
2. *Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.*
3. *Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.*
4. *W czasie montażu oraz demontażu deskowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających.*  
*Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.*
5. *Prace powinny być zabezpieczane z użyciem zbiorowych środków ochrony (w tym ochrony przed upadkiem) w szczególnych przypadkach nie dających się rozwiązać za ich pomocą dopuszcza się stosowanie indywidualnych zabezpieczeń np. w postaci szelek bezpieczeństwa.*
6. *Zbiorowe zabezpieczenia krawędzi należy wykonywać zgodnie z normą PN-EN 13374 (Tymczasowe systemy zabezpieczeń na krawędzi budynków - Opis techniczny wyrobu, metody badań). Zabezpieczenia w klasie A*

### **Roboty zbrojarskie i betoniarskie, montaż konstrukcji**

1. *Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym.*
2. *Chodzenie bezpośrednio po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione.*
3. *W przypadku prostowania stali metodą wyciągania - stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników.*
4. *Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione*
5. *Pręty o średnicy większej niż 20 mm należy odginać wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych.*
7. *Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.*

### **6) Informacje o sposobie prowadzenia szkoleń z zakresu BHP dla pracowników oraz podwykonawców przed przystąpieniem do realizacji robót**

*W stosunku do pracowników stosowane są wymagania w zakresie udokumentowania*

- *zaświadczenia o ukończeniu szkolenia wstępnego lub okresowego szkolenia bhp oraz szkolenia stanowiskowego bhp*
- *zaświadczenia kierowników robót uprawniających do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie*
- *zaświadczenia o posiadanych kwalifikacjach do obsługi maszyn i urządzeń określonych w przepisach*
- *zdolności wykonywania prac wydane przez upoważnionego lekarza medycyny pracy*

*Ponadto wymagania dotyczą*

- *wyposażenia pracowników i osób zatrudnionych w odzieży i obuwiu oraz środki ochrony indywidualnej przewidziane do prac określonego rodzaju zgodnych z wykazem stanowiącym załącznik do rozporządzenia ministra w sprawie ogólnych przepisów BHP*
- *Pracownicy nadzoru są zobowiązani do dopilnowania aby środki te były stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem*

*Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby ryzyko wypadków było ograniczone do minimum*

**7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;**

*Przy realizacji prac nie przewidziano stosowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.*

**8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;**

- podręczny sprzęt gaśniczy
- apteczka pierwszej pomocy
- ubrania i obuwie robocze

*Przed przystąpieniem do prac na terenie budowy pracownik lub osoba zapoznawana jest terenem budowy, sposobami poruszania się po drogach komunikacyjnych w przypadku terenu budowy poznanie tras komunikacyjnych wewnątrz budynku*

*W związku z wykonywaniem prac w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych obiektów oraz konieczności zapewnienia (utrzymania) ich bezpiecznej eksploatacji koniecznym jest przed przystąpieniem do wykonywania prac uzgodnienie planu zagospodarowania terenu budowy, harmonogramu wykonywanych prac oraz technologii ich prowadzenia z upoważnionymi i odpowiedzialnymi za utrzymanie budynków osobami.*

**9) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

*Cała dokumentacja budowy powinna znajdować się na budowie (pomieszczenie tymczasowe)*



### **10) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.**

*Pomieszczenie socjalne dla pracowników w postaci pomieszczeń/kontenerów socjalnych, umywalni/natrysków i wc zlokalizowane powinny być w sposób umożliwiający przebranie się w ubranie robocze oraz umycie się po pracy bez konieczności przechodzenia przez plac budowy.*

*Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację oraz wymogi przepisów:*

- 1. Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 8 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. 401)*
- 2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy ( Dz. U. Nr 191, poz. 1596).*
- 3. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313 ze zm. Nr 56, poz 462 z 2009r.)*
- 4. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie rodzajów prac, które muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)*
- 5. Jeżeli na terenie budowy jednocześnie wykonują prace pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców należy zapewnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy według zasad art. 208 Kodeksu pracy.*