

Program funkcjonalno-użytkowy

dla zaprojektowania oraz wykonania prac budowlanych związanych z montażem podnośnika pionowego do budynku Ratusza, który zostanie usytuowany przy głównym reprezentacyjnym wejściu od strony ul. Stary Rynek dla osób z różnorodną niepełnosprawnością a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz wykonania i zaprojektowania dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych wraz z likwidacją barier architektonicznych występujących w postaci przeszkód, które uniemożliwiają dojazd wózków inwalidzkich do podnośnika pionowego.

1. Nazwa zamówienia: Poprawa dostępności usług w Urzędzie Miejskim w Łomży,

2. Adres obiektu: Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

3. Przedmiot zamówienia wg CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

42400000-0 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części

42410000-3 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe

Nazwa i adres Zamawiającego:

Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

Telefon (86) 215 67 00

Fax (86) 215 67 06

Godziny pracy: pon. – pt. 7:30 – 15:30

Strona BIP: <http://www.um.lomza.pl/bip>

NIP: 718 214 49 19

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest inwestycja polegająca na zaprojektowaniu oraz wykonaniu prac budowlanych związanych z montażem podnośnika pionowego do budynku ratusza który zostanie usytuowany przy głównym reprezentacyjnym wejściu od strony Pl. Stary Rynek dla osób z różnorodną niepełnosprawnością, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz dostosowania właściwego dojścia i dojazdu do podnośnika pionowego z miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego w pobliżu budynku Ratusza przy Pl. Stary Rynek. Obecnie do wejścia głównego budynku od ul. Stary Rynek prowadzą schody, które w ramach inwestycji zostaną częściowo przebudowane w celu właściwego usytuowania podnośnika pionowego.

Zakres zamówienia obejmuje zatem:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar, kosztorys robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań (także badań geologicznych gruntu) koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
2. Wykonanie robót budowlanych związanych z montażem podnośnika pionowego oraz związanych z wykonaniem dwóch stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych wraz z likwidacją barier architektonicznych na podstawie opracowanych projektów oraz specyfikacji technicznej, zarejestrowanie podnośnika pionowego w urzędzie dozoru technicznego uzyskanie decyzji urzędu dozoru technicznego zezwalającej na eksploatację podnośnika pionowego.
3. Przeprowadzanie okresowej konserwacji platformy pionowej przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r., w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego(Dz. U. 2018 poz. 2176).

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę oferty w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenia terminu realizacji zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku, gdy taka decyzja jest konieczna) lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę) i wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami.

5. Stan istniejący

Lokalizacja i adres budynku

Budynek Urzędu Miejskiego w Łomży jest usytuowany przy Pl. Stary Rynek 14, na działce ew. 10403 i 10404. Zabudowa znajduje się w środkowej części południowo-wschodniej pierzei i sięgając w głąb kwartału zabudowy obejmuje całą powierzchnię działek. Plac Stary Rynek stanowi otwartą przestrzeń.

Opis budynku Urzędu Miejskiego w Łomży

Budynek Urzędu Miejskiego składa się z zespołu historycznego Starego Ratusza z dwiema oficynami oraz rozbudowanego kompleksu Nowego Ratusza. Stary Ratusz ze swoimi oficynami oraz południowo-wschodnia część Nowego Ratusza z bramą zamykają wewnętrzny dziedziniec historycznej części obiektu. Nowy Ratusz usytuowany jest od strony południowo-wschodniej i wraz ze Starym Ratuszem zajmuje całość powierzchni terenu obu dziełek. Dostęp do budynku zapewniają dwa główne reprezentacyjne wejścia bezpośrednio z Rynku. Od strony ulicy Zatylniej zorganizowane zostały dwa dodatkowe wejścia wraz z wjazdem na teren dziedzińca wewnętrznego Starego Ratusza. Dodatkowe wejścia –trzy od tej strony prowadzą z dziedzińca wewnętrznego. **Budynek Urzędu Miejskiego w Łomży zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej.**

Miejsca parkingowe usytuowane są od strony frontowej – tu zapewniono reprezentacyjną część

dla ok. 10 pojazdów oraz od strony ulicy Zatylniej gdzie zorganizowano większy plac parkingowy dla interesantów i pracowników mogących pomieścić sporą liczbę aut. Budynek posiada podłączenie do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, i ciepłowniczej z sieci miejskiej.

6. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

W ramach niniejszego zamówienia należy:

- uzyskać wszelkie niezbędne i wymagane przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań (także badań geologicznych gruntu) koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
- uzyskać od konserwatora zabytków pozwolenie na prowadzenie robót przy obiekcie znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
- opracować koncepcję architektoniczną podnośnika pionowego z dostępem z zewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do podnośnika pionowego wraz z wizualizacjami budynku w miejscu wejścia do podnośnika;
- opracować projekt zagospodarowania terenu;
- opracować pełnobrańzowy projekt budowlany zewnętrznego podnośnika pionowego z dostępem z zewnątrz budynku oraz dojść do podnośnika;
- opracować projekt wykonawczy zewnętrznego podnośnika pionowego z dostępem z zewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do podnośnika;
- opracować projekt stałej organizacji ruchu dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych oraz uzyskać wszelkie niezbędne i wymagane przepisami prawa uzgodnienia. Projekt Stałej Organizacji ruchu należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017, poz. 784) oraz ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.) oraz uzyskać wszelkie niezbędne i wymagane przepisami prawa uzgodnienia.
- opracować Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/ oraz zgodnie z przepisami prawa w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- opracować przedmiary robót – zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem

właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Opracowane przedmiary muszą w poszczególnych pozycjach zawierać wyliczenie ilości robót. Należy opracować zgodnie z przepisami prawa w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

- wykonać kosztorys inwestorski w oparciu o obowiązujące przepisy (m.in. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę; (w przypadku, gdy taka decyzja jest konieczna) lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę).
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów; sprawowanie nadzoru autorskiego;
- opracować dokumentację techniczno-rozruchową, stanowiskową instrukcję obsługi, instrukcję eksploatacji i konserwacji podnośnika pionowego;
- zarejestrowanie podnośnika pionowego w urzędzie dozoru technicznego, uzyskanie decyzji urzędu dozoru technicznego zezwalającej na eksploatację podnośnika pionowego, pokrycie związanych z tym kosztów. W przypadku nieskutecznego pierwszego odbioru przez UDT koszt kolejnych odbiorów pokrywa Wykonawca. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji.

Przy opracowaniu dokumentacji należy kierować się następującym założeniami:

- Podnośnik pionowy zostanie usytuowany na zewnątrz budynku przy głównym reprezentatywnym wejściu do budynku ratusza od strony Pl. Stary Rynek w celu umożliwienia dostania się do wejścia głównego budynku z poziomu terenu (lokalizacja podnośnika pionowego została wskazana na fotografii nr 1 oraz fragmencie rzutu parteru);
- w przypadku kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącym uzbrojeniem terenu należy uwzględnić je w projekcie zagospodarowania terenu na warunkach podanych przez gestorów tych sieci;

- należy przewidzieć niezbędne prace adaptacyjne tj. przebudowę istniejących schodów do wejścia głównego budynku w celu właściwego usytuowania podnośnika pionowego;
- podnośnik pionowy należy dostosować do możliwości technicznych i konstrukcyjnych budynku;
- dokumentacja urządzenia transportu bliskiego (podnośnika pionowego) powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176.) oraz aktualnymi przepisami pożarowymi i BHP.
- Należy zaprojektować podnośnik pionowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- Wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych związanych z montażem podnośnika pionowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych:
 - częściowa rozbiórka schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego w miejscu w którym zostanie usytuowany podnośnik pionowy;
 - niezbędne prace wykończeniowych związanych z częściową rozbiórką i przebudową schodów;
 - roboty elektryczne związane z zasilaniem podnośnika pionowego;
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych związanych wykonaniem dwóch miejsc parkingowych zlokalizowanych w pobliżu wejścia głównego do budynku Ratusza (lokalizacja została wskazana na fotografii nr 2 i nr 3)
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych w celu likwidacji barier architektonicznych występujących w postaci utrudnień uniemożliwiających dojazd osobom niepełnosprawnym poruszających się na wózku inwalidzkim z miejsc parkingowych do podnośnika pionowego.

Zamawiający wymaga bieżących konsultacji z Projektantem w tym zakresie. Wszystkie założenia projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów; sprawowanie nadzoru autorskiego,
- wykonanie robót budowlanych związanych z montażem podnośnika pionowego:
 - częściowa rozbiórka schodów w miejscu montażu podnośnika pionowego, wywóz i utylizacja gruzu i odpadów wraz z uiszczeniem opłaty,
 - prace wykończeniowych związanych z rozbiórką schodów,
 - roboty elektryczne związane z zasilaniem podnośnika pionowego,
- Wykonanie niezbędnych robót budowlanych polegających na wykonaniu dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych (lokalizacja została wskazana na fotografii nr 2 i nr 3) oraz likwidacji barier architektonicznych występujących w postaci które uniemożliwiają dojazd wózków inwalidzkich do podnośnika pionowego tj.:
 - obniżenie poziomu nawierzchni chodnika wraz z krawężnikiem wzdłuż dwóch stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych do poziomu nawierzchni parkingu w celu dostosowania dojazdu dla wózków inwalidzkich do podnośnika pionowego,

- wykonanie oznakowania pionowego i poziomowego miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych,
 - oznaczenie dojścia z miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych do podnośnika pionowego płytami naprowadzającym;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, oraz zarejestrowanie podnośnika pionowego w urzędzie dozoru technicznego uzyskanie decyzji urzędu dozoru technicznego zezwalającej na eksploatację podnośnika pionowego, pokrycie związanych z tym kosztów,
 - zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruz,

Teren prowadzenia prac i składowania materiałów należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Harmonogram prac należy uzgodnić z Użytkownikiem budynku. Przy sporządzaniu harmonogramu należy uwzględnić nieprzerwaną pracę Urzędu Miejskiego w Łomży w okresie wykonywania prac.

W miejscu usytuowania podnośnika pionowego przewidziana jest rozbiórka oraz przebudowa schodów.

Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe podnośnika pionowego:

- typ urządzenia: podnośnik pionowy do transportu osób z różnorodną niepełnosprawnością, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich w wykonaniu zewnętrznym,
- pokonywana odległość – relacja od poziomu nawierzchni chodnika do poziomu drzwi znajdujących się w wejściu głównym
- rodzaj toru jazdy: w linii prostej pionowy,
- rodzaj napędu: elektryczny lub elektryczno-śrubowy,
- łagodny start i zatrzymanie urządzenia,
- udźwig – min 315 kg,
- wymiar podestu platformy: min 90 x140 cm
- platforma wyposażona w barierki uniemożliwiające zjechanie kół wózka z platformy, antypoślizgową podłogę platformy,
- maszynownia w obrysie urządzenia,
- sposób montażu – na płycie fundamentowej,
- sterowanie zapewniające możliwość przywołania platformy z górnego i dolnego przystanku,
- urządzenie przygotowane do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego,
- w przypadku wystąpienia zaniku napięcia platforma winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi.,
- obsługa urządzenia ma zapewnić samodzielną obsługę dla osób ze szczególnymi potrzebami,

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

I. Wymagania dotyczące opracowania projektowego.

Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy zgodnie ze specyfiką projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.

- a) 5 egzemplarzach – projekt budowlany
- b) 4 egzemplarzach – projekty wykonawcze, oddzielnie dla różnych branż
- c) 4 egzemplarzach – projekty Stałej Organizacji Ruchu dla stanowisk parkingowych
- d) 3 egzemplarzach – specyfikacje techniczne,
- f) 2 egzemplarzach – przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, ZZK

Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD:

- część opisową i obliczeniową w formatach .doc lub .rtf lub .xls
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie .ath w wersji 3 lub wyższej
- część rysunkową w formacie .pdf

Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Projekt budowlany powinien zawierać dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne oraz obliczenia pozwalające na prawidłowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia.

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowego podnośnika pionowego, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót przez Zamawiającego.

II. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wartość robót budowlanych nie może przekroczyć wartości kosztorysowej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu i dokonuje odbioru tych robót przez Zamawiającego. Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, opracować dokumentację techniczno-rozruchową, zarejestrować podnośnik pionowy w urzędzie dozoru technicznego, uzyskanie decyzji urzędu dozoru technicznego zezwalającej na eksploatację podnośnika, pokrycie związanych z tym kosztów; wykonania obowiązujących przepisami

pomiarów elektrycznych i dostarczenia atestów, certyfikatów a także uczestnictwo w odbiorze UDT. Teren po zakończeniu robót Wykonawca własnym kosztem i staraniem przywróci do stanu pierwotnego. Za zakończenie zadania uważa się wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie wszystkich dokumentów odbiorowych.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymagania ogólne dotyczące prac montażowych:

- Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
- Wykonawca wykona prace przy użyciu własnych narzędzi, własnego transportu, własnych maszyn budowlanych,
- pracownicy Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu, jeśli jest to wymagane, Pracownicy wykonawcy powinni pozostawać w stosunku pracy z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami,
- Wykonawca zainstaluje na własny koszt materiały niezbędne do realizacji umowy,
- Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników UM w Łomży przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonanie utylizacji tych odpadów (karta odpadu).
- Wykonywane roboty będą realizowane w obiekcie będącym w ciągłym użytkowaniu. Prace w miejscach objętych zakresem prac należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy Pracowników i funkcjonowania UM, w tym prowadzonych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi robotami, w szczególności winien zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w szczególności uniemożliwiający wpadnięcie do szybu windowego osób trzecich, zabezpieczenie miejsca prac prowadzonych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ.
- Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku realizowanych robót, z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów i zgodnie ze sztuką budowlaną,
- Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania usług muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z

przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają, użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji, a w przypadku urządzeń pomiarowych – również ważne świadectwa kalibracji.

- Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas realizacji zadania. Podczas wykonywania prac Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników.
- Wykonawca w trakcie wykonywania usług odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami.
- Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi placówek służby zdrowia, użytkownikiem.

III. Warunki wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych. Robotami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową i decyzjami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

IV. Warunki odbioru robót.

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania robót, w tym:

- dokumentację powykonawczą;
- protokoły odbiorów robót zanikających;
- protokoły odbioru kolizji z urządzeniami uzbrojenia podziemnego;
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zabudowane materiały i urządzenia;
- dokumentację techniczno – rozruchową;
- decyzję urzędu dozoru technicznego zezwalającą na eksploatację podnośnika pionowego;

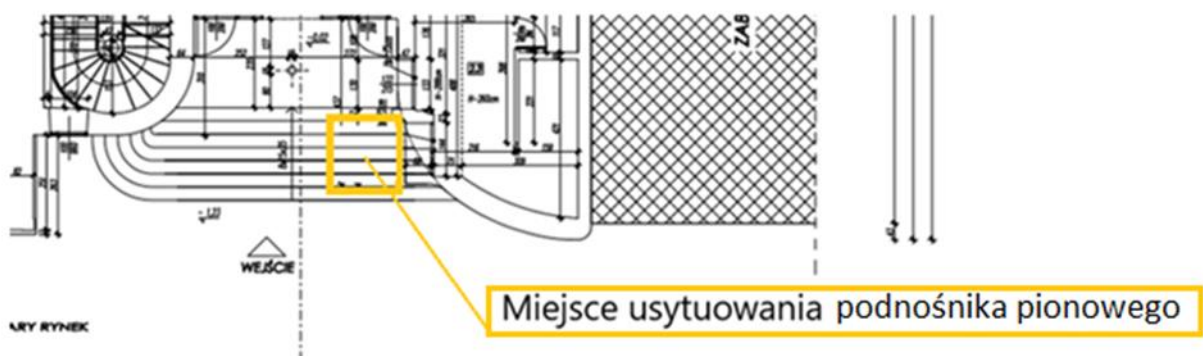
7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji, wykonanie robót budowlanych i za ustaloną cenę ryczałtową. Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- całość prac geodezyjnych,
- uzyskanie zgód, zezwoleń, warunków technicznych, decyzji wraz z poniesieniem opłat administracyjnych i skarbowych,
- wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- koszty odtworzenia terenu po robotach do stanu istniejącego,
- koszty uzyskania pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, oraz zarejestrowania podnośnika pionowego w urzędzie dozoru technicznego uzyskanie decyzji urzędu dozoru technicznego zezwalającej na eksploatację podnośnika,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.



Fotografia Nr 1 – planowana lokalizacja podnośnika pionowego przy głównym reprezentacyjnym wejściu do budynku ratusza UM w Łomży.



Fragment rzutu parteru budynku Urzędu Miejskiego w Łomży z planowaną lokalizacją podnośnika pionowego.

Fotografie z przewidzianymi lokalizacjami dwóch stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych:



Fotografia Nr 2.



Fotografia Nr 3.