

## UMOWA Nr ...../21-projekt

w dniu .....2021 r. w Gostyniu pomiędzy :

**POWIATEM GOSTYŃSKIM**, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256

(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają :

1) Robert Marcinkowski – Starosta Gostyński

2) Janusz Sikora – Wicestarosta Gostyński

przy kontrasygnacie Hanny Danek – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....

**reprezentowanym przez:**

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony,

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **utwardzeniu części działki 142/5 m. Podrzecze (sklep)**.
2. Wykonawca zobowiązuje wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), normami technicznymi i zasadami, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie 10 roboczych dni od dnia podpisania umowy i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o terminie rozpoczęcia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
7. Od dnia rozpoczęcia robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy.

## § 2.

### Termin wykonania

Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy **do 15 grudnia 2021r.**

## § 3.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości .....**zł brutto** (słownie:.....00/100) w tym podatek VAT 23% - ..... zł (słownie:..... 00/100), kwota netto ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie elementy związane z realizacją całości zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy, Wykonawca dokona jego poprawek własnym staraniem i na własny koszt, w terminie do 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego: telefonicznie lub e-mailem. W razie niedokonania poprawek, o których mowa powyżej Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez zapłaty wynagrodzenia.

## § 4.

### Osoby wyznaczone do kontaktów

Wskazuje się osoby do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego - Tomasz Langner, tel. 603 895 267
- 2) ze strony Wykonawcy - .....

## § 5.

### Kary umowne

1. Za przekroczenie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 6.**

### **Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

## **§ 7.**

### **Odbiór robót**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót.
2. Strony postanawiają, że z dokonanych czynności zostanie spisany z protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i usterki oraz termin wyznaczony na ich usunięcie.

## **§ 8.**

### **Inne postanowienia umowy**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych.
2. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowane przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**