

Egz. 1 2 3

PROJEKT WYKONAWCZY
NAPRAWY OBRÓBEK BLACHARSKICH I ELEMENTÓW
POKRYCIA DACHOWEGO DACHU GG PW FILII W PŁOCKU

Inwestor: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1
Filia w Płocku
09-400 Płock, ul. Łukasiewicza 17

Adres: ul. Łukasiewicza 17, 09-500 Gostynin, dz. nr ewid 221/20

Obręb: 0004 Łukasiewicza

Jednostka ewidencyjna: 146201_1 Płock

Kategoria obiektu: IX

Autor Projektu:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03
MA 070/14

27 stycznia 2022 r.

Spis treści

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW	3
OPIS USYTUOWANIA.....	6
INFORMACJA DOTYCZĄCA B.I.O.Z.	8
OPIS TECHNICZNY.....	13

Spis rysunków do projektu wykonawczego

Rys. nr Z-1.	Szkic sytuacyjny
Rys. nr I-1.	Detal ogniomuru – stan istniejący
Rys. nr D-1.	Detal ogniomuru - projekt

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14
Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów (Dz. U. z 2001r. poz. 103), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wyróżnieniem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powiększe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obywatelskim:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pechowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeler

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Uleja

Otrzymał:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po sprawdzeniu jej decyzji)
4. a.u.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-1YY2-BDYC-4B51-78A1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



sygn.-akt. MAZ/7131-7132/23/03

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

I w specjalności drogowej:

- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoiu staków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoiu staków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęśla do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji; budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględnienia wpływow eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 2, § 34 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz protokołów z egzaminu, udanym 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i uzyskał zawodową koncepcję na uzyskanie uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

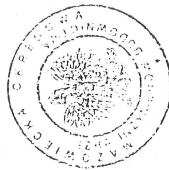
POLCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskie Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

prof. dr hab./inż. Kazimierz Szulborski



Odrzuca się

1. Pan Tomasz Reszkowski
2. Główny Inspektor Nalzo na Budowlanego
3. a 1



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WN1-ANH-Y7Q *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03
adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS USYTUOWANIA

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Politechniki Warszawskiej Filii w Płocku.

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- inwentaryzację oraz wizję lokalną na obiekcie,
- normatywy techniczne i wytyczne projektowe.

2. Przedmiot remontu, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy naprawy obróbek blacharskich Gmachu Głównego Politechniki Warszawskiej Filii w Płocku znajdującego się przy ul. Łukasiewicza 17 w Płocku, dz. nr ewid. 221/20, obręb 004 Łukasiewicza, jednostka ewidencyjna 1462_1 Płock.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce nr ewid. 221/20 znajduje się kompleks budynków Politechniki Warszawskiej Filii w Płocku. Na działce znajdują się następujące obiekty:

- Kompleks budynków PW, m.in. budynki Gmachu Głównego i Gmachu Dydaktyki, budynek Działu Gospodarczo-Technicznego, budynek magazynowy, i budynek garaży,
- sieci uzbrojenia terenu/instalacje zewnętrzne: energetyczne, oświetleniowe, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, telekomunikacyjne,
- utwardzenia terenu, w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- ogrodzenia,
- tereny zielone.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Projektowany zakres ogranicza się do naprawy obróbek blacharskich ogniomuru budynku Gmachu Głównego. Prace związane z remontem budynku zostały szczegółowo opisane w projekcie wykonawczym.

Zaopatrzenie w media (woda, energia, ciepło, telekomunikacja, kanalizacja sanitarna,) odbywają się i będą się odbywać według stanu istniejącego bez zmian.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Na terenie działki jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sposób użytkowania terenu jest zgodny z MPZP.

W obrębie planowanego remontu nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody.

Działka nie jest objęta ochroną przyrody.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowany remont nie będzie stanowił zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowany remont nie jest remontem uciążliwym dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres remontu nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowany remont nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicach działki nr ewid. 221/20, do której inwestor posiada tytuł prawny.

INFORMACJA DOTYCZĄCA B.I.O.Z.

do projektu wykonawczego „Naprawy obróbek blacharskich i elementów pokrycia dachowego dachu GG PW Filii w Płocku”
na działce nr ewid. 221/20, obręb ewidencyjny 0004 Łukasiewicza, jednostka ewidencyjna 146201-1 Płock

INWESTOR:

Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1
Filia w Płocku
09-400 Płock, ul. Łukasiewicza 17

LOKALIZACJA:

ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock

Sporządził:
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
ul. A. Czapskiego 37
09-400 Płock

27 stycznia 2022 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotowym remontem począwszy od:

- zabezpieczenia terenu remontu,
- robót przygotowawczych budynku,
- robót związanych z remontem budynku
- robót porządkowych po zakończeniu prac budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr ewid. 221/20 znajduje się kompleks budynków Politechniki Warszawskiej Filii w Płocku. Na działce znajdują się następujące objekty:

- kompleks budynków PW, m.in. budynki Gmachu Głównego i Gmachu Dydaktyki, budynek Działu Gospodarczo-Technicznego, budynek magazynowy, i budynek garaży,
- sieci uzbrojenia terenu/instalacje zewnętrzne: energetyczne, oświetleniowe, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, telekomunikacyjne,
- utwardzenia terenu, w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- ogrodzenia,
- tereny zielone.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie wyznacza się elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie może stanowić praca na wysokości oraz upadek przedmiotów i elementów rozbieranych z wysokości.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

Dotyczy

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

Nie dotyczy

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
dotyczy
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,
nie dotyczy
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
nie dotyczy
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
nie dotyczy
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,
nie dotyczy
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
nie dotyczy
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
nie dotyczy
- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
nie dotyczy
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
nie dotyczy
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,
5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.
Nie dotyczy
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
nie dotyczy
- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
nie dotyczy

- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

Nie dotyczy

- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Nie dotyczy

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych części budynku należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie robót osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

OPIS TECHNICZNY

do projektu „Naprawy obróbek blacharskich i elementów pokrycia dachowego dachu GG
PW Filii w Płocku

1) Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Wojewódzkiego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie. Jako podstawę opracowania przyjęto:

- wytyczne do projektowania otrzymane od Inwestora,
- inwentaryzację oraz wizję lokalną na obiekcie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595),
- normatywy techniczne i wytyczne projektowe.

2) Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem projektowanego remontu

a. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek GG PW Filii w Płocku to budynek, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja budynku szkieletowa. Bryła budynku prostokątna o prostej architekturze, z dachem dwuspadowym krytym papą asfaltową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytkowych oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji dóbr kultury.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 2 349 m²
- kubatura 40 660 m³

b. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z papy zgrzewalnej w dobrym stanie. Obróbki blacharskie od strony elewacji głównej oraz ścian szczytowych są w złym stanie technicznym. Najprawdopodobniej na etapie termomodernizacji dachu nie wymieniono całych obróbek blacharskich a istniejące obróbki blacharskie przedłużono o grubość warstwy docieplenia ściany. Taki sposób wykonania obróbek blacharskich okazał się nie właściwy. (detal istniejącej obróbki ogniomuru przedstawiono w części rysunkowej projektu). Brak jest możliwości skutecznego montażu obróbki blacharskiej do warstwy izolacji, przez co

wiotka część wspornikowa blachy jest podrywana podczas silnych podmuchów wiatru. To wpływa na zmęczenie połączenia dwóch obróbek blacharskich na wkręty farmerskie i w efekcie podczas silnych podmuchów wiatru zdarzały się w ostatnim czasie przypadki zerwania obróbek blacharskich. Taka sytuacja jest niedopuszczalna i wymaga podjęcia pilnych prac remontowych. Inwestor podejmował już próby napraw i wzmocnienia połączenia obróbek blacharskich, co przedstawiono na zdjęciu poniżej, jednak próby doraźnego wzmocnienia nie przynoszą efektu.



c. Wnioski

Należy zaplanować wymianę obróbek blacharskich wraz z ich właściwym pod względem technicznym montażem.

2) Szczegółowy zakres projektowanych prac

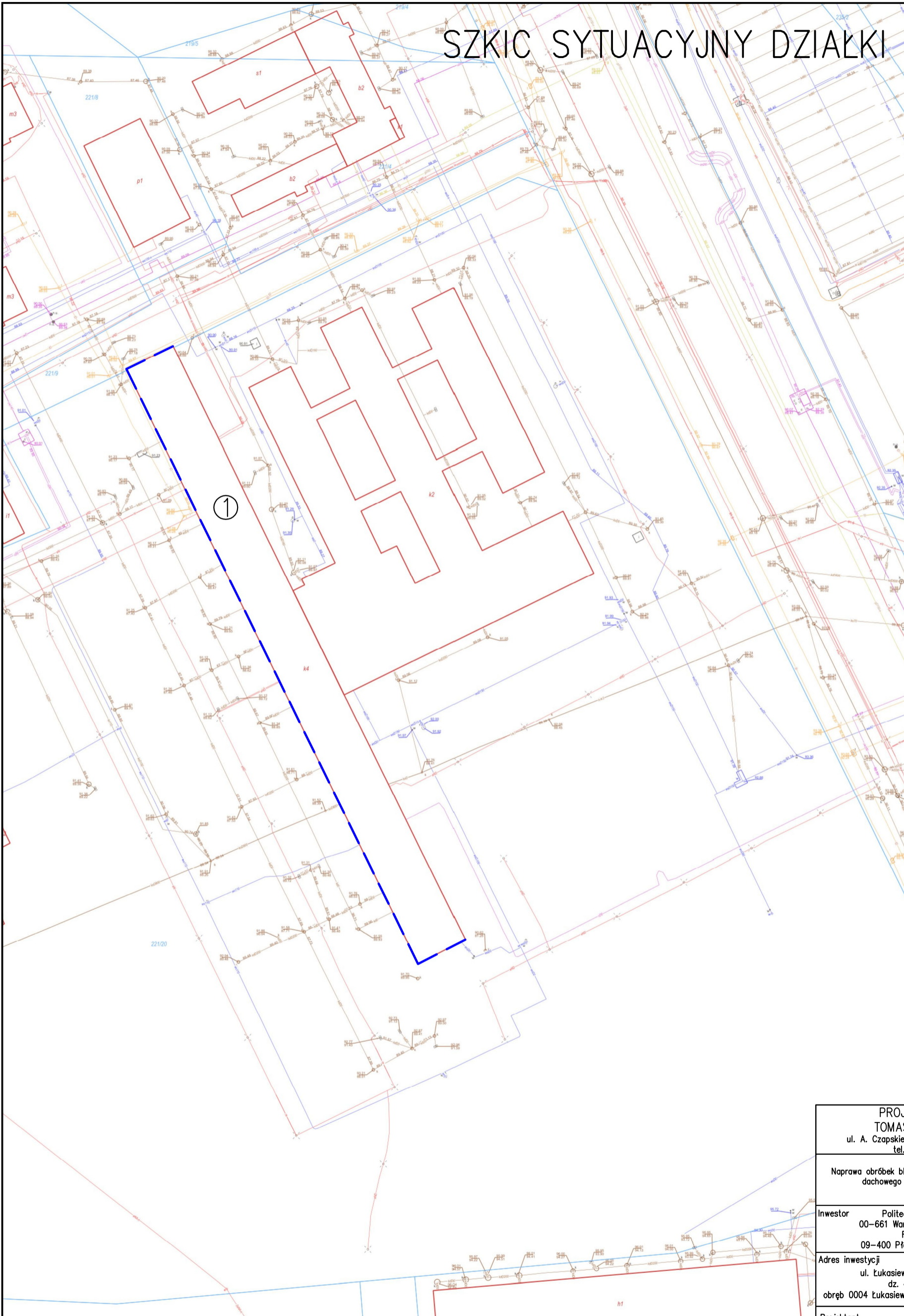
Zakres ogniomuru do remontu określono w części graficznej – rysunek Z-1.

Należy wykonać następujące prace:

- rozbiórka obróbek blacharskich,*
- montaż płyty OSB 3 gr. 22 mm na kotwy chemiczne,*
- wyklejanie obróbki z papy zgrzewalnej na płycie OSB,*
- docieplenie odsłoniętej części ściany w technologii lekkiej-mokrej z wykończeniem tynkiem silikonowym,*
- wykonanie obróbki blacharskiej ogniomuru mocowanej do sztywnej płyty OSB.*

Opis przyjętych rozwiązań został określony w części rysunkowej projektu

SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI 221/20



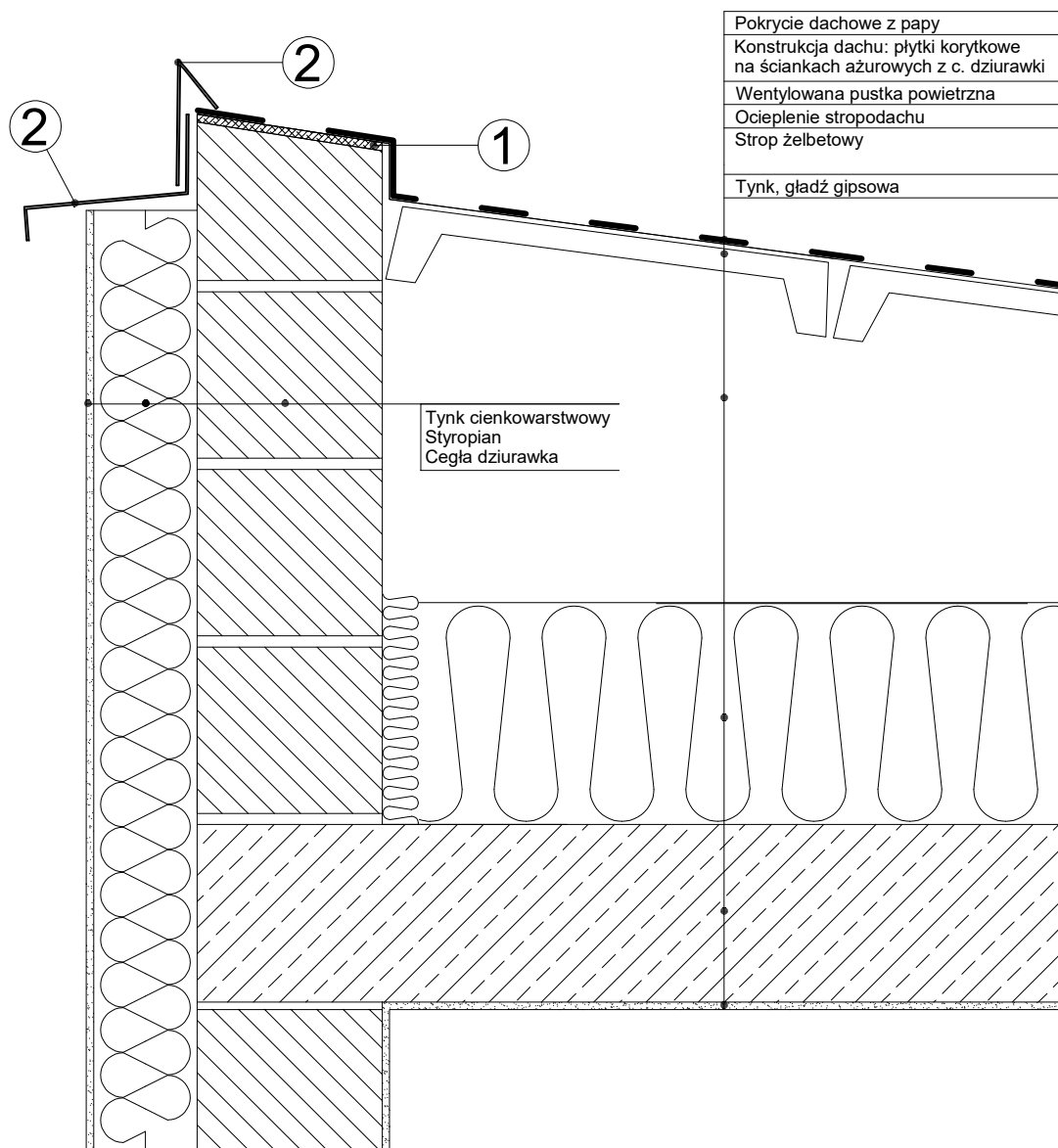
LEGENDA

① Istniejący budynek Gmachu Głównego Politechniki Warszawskiej Filii w Płocku – przeznaczony do remontu

--- Zakres remontu obróbek blacharskich ogniomuru

PROJECT MANAGER TOMASZ RESZKOWSKI ul. A. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin tel. 609 110 412			
Naprawa obróbek blacharskich i elementów pokrycia dachowego dachu GG Filii w Płocku			
Inwestor Politechnika Warszawska 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1 Filia w Płocku 09-400 Płock, ul. Łukasiewicza 17			
Adres inwestycji ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock dz. ewid. nr 221/20, obręb 0004 Łukasiewicza, jedn. ewid. 146201_1 Płock			
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03 i MA 070/14			
Temat rysunku Szkic sytuacyjny			
Skala 1 : 1000	Data 27 01 2022	Nr rys. Z-1	Nr strony

DETAL OGNIOMURU – STAN ISTNIEJĄCY



Pokrycie dachowe z papy
Konstrukcja dachu: płytki korytkowe na ściankach ażurowych z c. dziurawki
Wentylowana pustka powietrzna
Ocieplenie stropodachu
Strop żelbetowy
Tynk, gładź gipsowa

Tynk cienkowarstwowy
Styropian
Cegła dziurawka

LEGENDA

- ① Istniejąca płyta drewnopochodna do pozostawienia
- ② Istniejące obróbki blacharskie do demontażu

PROJECT MANAGER TOMASZ RESZKOWSKI ul. A. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin tel. 609 110 412			
Naprawa obróbek blacharskich i elementów pokrycia dachowego dachu GG Filii w Płocku			
Inwestor Politechnika Warszawska 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1 Filia w Płocku 09-400 Płock, ul. Łukasiewicza 17			
Adres inwestycji ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock dz. ewid. nr 221/20, obręb 0004 Łukasiewicza, jedn. ewid. 146201_1 Płock			
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03 i MA 070/14			
Temat rysunku Detal ogniomuru – stan istniejący			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1 : 10	27 01 2022	I-1	

Uwaga 1 - projektowane elementy oznaczono: **na czerwono**

Uwaga 2 - ze względu na osłabione podłoże (cegła kratówka) zaprojektowano montaż płyty OSB do podłoża na kotew chemiczną - pręty nagwintowane M 8 x 150 mm osadzone w podłożu z wykorzystaniem tulejek siatkowych oraz zaprawy iniekcyjnej. Rozstaw kotew co 40 cm, w odległości ok. 8 cm od krawędzi ściany od strony zewnętrznej. W obrębie 3 metrów od narożników budynku rozstaw kotew zagęścić do 25 cm. Do montażu stosować podkładki i nakrętki. Nakrętki zabezpieczyć przed odkręcaniem.

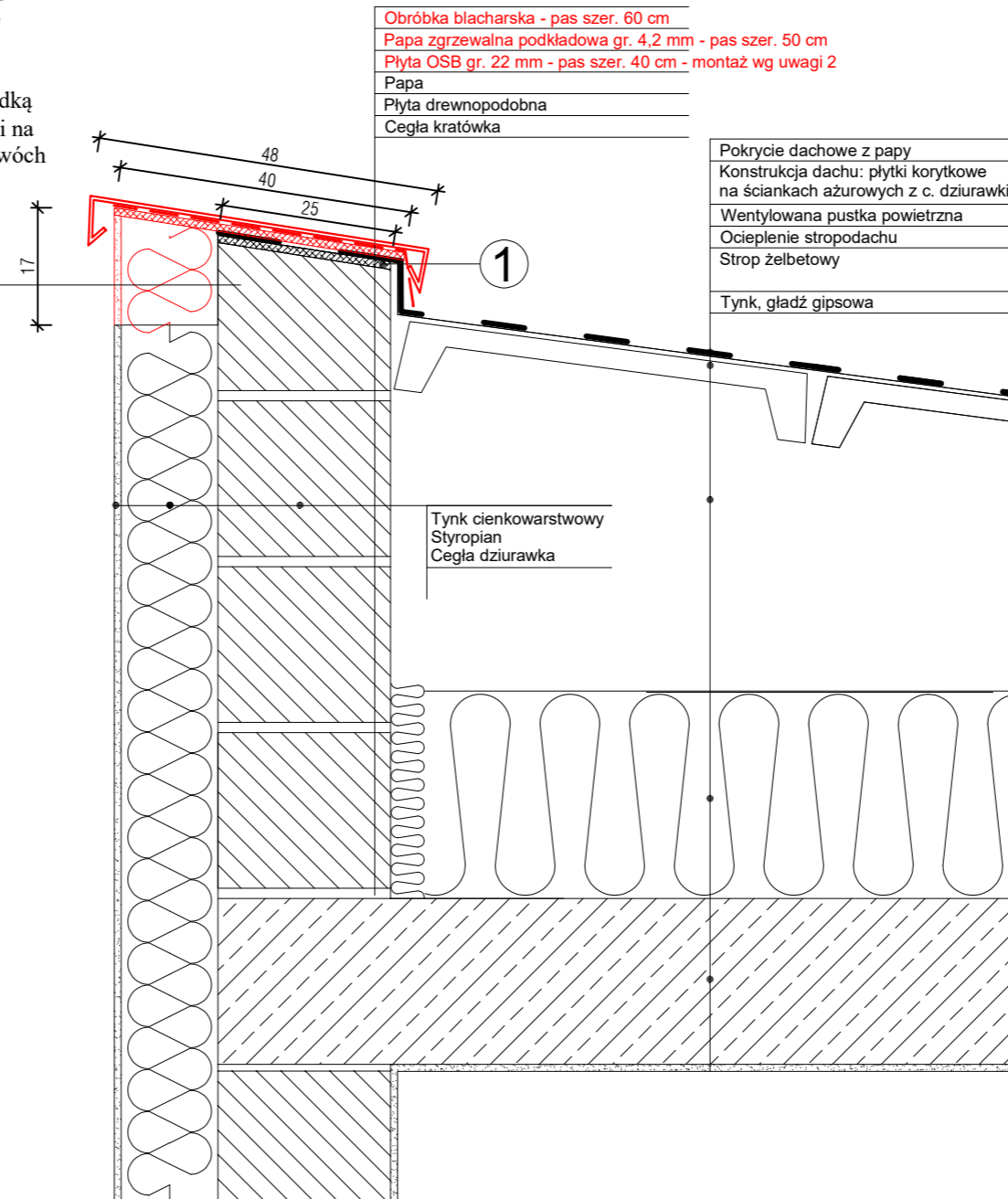
Uwaga 3 - ze względu na niewielką wysokość ogniomuru i możliwość zacinania wody pod obróbkę blacharską od strony wewnętrznej dachu i tym samym destrukcji płyty OSB oraz ze względu na skraplanie się wody pod blachą zaprojektowano zabezpieczenie płyty OSB obróbką z papy.

Uwaga 4 - Do montażu obróbek blacharskich należy użyć wkrętów do drewna z podkładką uszczelniającą tzw. wkrętów farmerskich o wym. 4,8 x 55 mm. Długość 55 mm pozwoli na jednoczesne zespolenie dwóch warstw płyt drewnopochodnych. Rozstaw co 40 cm w dwóch rzędach, mijankowo, w odległości 3-4 cm od krawędzi płyty OSB.

Tynk silikonowy - kolor na wzór istniejącej ściany
 Klej + siatka
 Styropian EPS 70-040 gr. ok. 12 cm - montaż na klej + kolki
 Cegła dziurawka

LEGENDA

① Istniejąca płyta drewnopochodna do pozostawienia



PROJECT MANAGER TOMASZ RESZKOWSKI ul. A. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin tel. 609 110 412			
Naprawa obróbek blacharskich i elementów pokrycia dachowego dachu GG Filii w Płocku			
Inwestor Politechnika Warszawska 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1 Filia w Płocku 09-400 Płock, ul. Łukasiewicza 17			
Adres inwestycji ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock dz. ewid. nr 221/20, obręb 0004 Łukasiewicza, jedn. ewid. 146201_1 Płock			
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03 i MA 070/14			
Temat rysunku Detal ogniomuru – projekt			
Skala 1 : 10	Data 27 01 2022	Nr rys. D-1	Nr strony