

Szczecin, dnia 26.08.2022 r.

**Internet**

**znak sprawy: SZP.2612.14.2022**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ**

*Dotyczy: przetargu dwuetapowego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie poligonowego polowego kontenerowego składu materiałowego przy obozowisku Konotop na terenie poligonu Drawskiego.*

Nr Sprawy: **29/OB/RB/22**

Zamawiający informuje, że w dniach 18.08.2022 r., 19.08.2022 r., 22.08.2022 r. oraz 24.08.2022 r. wpłynęły wnioski do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza poniżej:

Pytanie 1. W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 9 ujęto Oplatę administracyjną za wycinkę drzew, natomiast w decyzji znak ROŚ.6131.1.2019.JB/SB z dnia 10.06.2019 r. orzeczono o nienaliczaniu opłaty za usunięcie drzew i krzewów z terenu poligonów lub placów ćwiczeń, służących obronności państwa. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie powinien uwzględniać w ofercie kosztu opłaty administracyjnej za wycinkę drzew.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedmiar robót jest tylko materiałem pomocniczym, zgodnie z Decyzją w pkt. 2) Burmistrz Drawska Pomorskiego orzekł o nie naliczaniu opłaty za usunięcie drzew. Wykonawca nie powinien uwzględniać w ofercie kosztu opłaty administracyjnej za wycinkę drzew.

Pytanie 2. Proszę o informację czy karpiny i gałęzie uzyskane podczas wycinki drzew stanowią własność Użytkownika i należy je złożyć w miejscu przez niego wskazanym podobnie jak drewno?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Szczegółowe zasady zagospodarowania drewna określają „Wytyczne Szefa RZI Szczecin dotyczące postępowania przy wycince i pielęgnacji drzew ...” z dnia 12.04.2021 r. Pozyskaną z realizacji inwestycji karpinę należy wywieźć poza teren i zagospodarować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach klasyfikując ją jako odpad; pozyskane z realizacji inwestycji gałęzie zostaną przekazane firmie realizującej prace zgodnie z zapisami ww. wytycznych, tj. obciążenie wykonawcy robót do wysokości ceny pozyskanych gałęzi.

Pytanie 3. W przedmiarze robót w dziale 1.2 wpisano 615 sztuk drzew do wycinki. W opisie technicznym zamieszczono tabelę inwentaryzacyjną drzew i krzewów zawierającą 757 sztuk. Pod tabelą wpisano uwagę mówiącą o tym, że poza drzewami ujętymi w tym zestawieniu w obszarze planowanej inwestycji należy dokonać wycinki drzew zlokalizowanych w sektorach I-XI w łącznej ilości 575 sztuk, co daje całkowitą ilość wynoszącą 1332 sztuki. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy przyjąć ilość drzew do wycinki określoną w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia następujące dokumenty: Projekt Wykonawczy tom II oraz Projekt Budowlany tom III. Ilość drzew należy przyjąć zgodnie z dołączoną wersją Projektu Wykonawczego z pkt 4.0 Projektu Wykonawczego – TOM II. W opisie technicznym Projektu Wykonawczego branży budowlanej w pkt. 4.0 TOM II zamieszczono tabelę inwentaryzacji drzew i krzewów zawierającą 657 sztuk oraz w tabeli mówiącej o tym, że w obszarze planowanej inwestycji należy dokonać wycinki drzew zlokalizowanych w sektorach III-XI w łącznej ilości 445 sztuk, co daje całkowitą ilość wynoszącą 1102 sztuki (co odpowiada ilości i oznaczeniu drzew i sektorów znajdujących się na rysunku nr B-3 tego projektu).

Pytanie 4. Proszę o potwierdzenie iż tabelę elementów scalonych należy dołączyć do oferty. Jednocześnie proszę o wyjaśnienie wypełnienia następujących rubryk tabeli:

<b>V</b>	<b>POZOSTAŁE ROBOTY</b>		
1	podać zakres / element robót		
2	podać zakres / element robót		
	<b>ŁĄCZNIE</b>		
.....	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ROBOTY ZEWNĘTRZNE</b>		
	<b>POZOSTAŁE ROBOTY</b>	zł netto.....	zł brutto.....
<b>I</b>			
<b>II</b>			
<b>III</b>			
<b>IV</b>			
	<b>OGÓŁEM ROBOTY (od I do IV)</b>		

Powyższe wiersze nie mają odzwierciedlenia w harmonogramie rzeczowo – finansowym, w tabeli brakuje również podsumowania wszystkich pozycji oraz w nagłówku błędna jest nazwa zadania: NAZWA ZADANIA: Zad. 16341 – Budowa budynku kuchni stołówki na 2000 żywionych przy obozowisku Konotop. Ponadto brakuje pozycji z HRF: 4.1.Place posadowienia kontenera.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż **tabelę elementów scalonych dołączają wszyscy oferenci.** Harmonogram jest wykonywany tylko przez wyłonionego Wykonawcę po podpisaniu umowy na roboty budowlane ww. inwestycji. Cenę oferty należy obliczyć w dowolny sposób na podstawie powszechnie stosowanych cenników uwzględniając zakres zamówienia określony w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarze robót. Wykonawca samodzielnie określi podstawy nakładów przy budowie ceny jednostkowej oraz ilości jednostek przedmiarowych. Wartością poszczególnych elementów robót będzie iloczyn cen jednostkowych danych robót i ilości samodzielnie określonych jednostek przedmiarowych tych robót. Tak



obliczoną wartość netto elementu robót lub obliczoną w inny sposób z uwzględnieniem warunków podanych wyżej, należy wpisać w kolumnie 3 Tabeli Elementów Scalonych, w kolumnie 4 należy podać wartość brutto. Wskazane przez Zamawiającego ilości robót podane w przedmiarach robót stanowią szacunkowy zakres prac i nie mogą być jedyną podstawą do określenia ceny ryczałtowej. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy.

Dodatkowy tytuł w Tabeli elementów scalonych dotyczący budowy kuchni-stołówki na 2000 żywionych przy obozowisku Konotop jest błędem pisarskim. Zamawiający zmienia wzór tabeli elementów scalonych.

Pytanie 5. Proszę o potwierdzenie czy w kosztorysie ofertowym ma być ujęta ochrona odgromowa przy pomocy sztucznego LPS (maszty odgromowe wys. 12 m – 16 szt. ) – pkt 1.3.7 projektu wykonawczego branży elektrycznej. W załączonym przedmiarze – brak wspomnianej pozycji.

Odpowiedź: Tak ma być ujęty zakres przewidziany w projekcie wykonawczym, a udostępnione wykazy robót przez Zamawiającego w przedmiarach robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być jedyną podstawą do określenia ceny.

Pytanie 6. Z powodu braku możliwości umówienia wizji lokalnej zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 02.09.2022 r.

W części XI SWZ podano numer kontaktowy do Kierownika Infrastruktury 16 WOG, niestety dotychczas nikt nie odebrał telefonu, co za tym idzie nie udało się umówić wizji lokalnej. Wymagane jest dwudniowe wyprzedzenie, więc czasu na zapoznanie się z przedmiotem zamówienia jest niewielkie.

Jednocześnie proszę o wskazanie skutecznego sposobu umówienia wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania ofert do **dnia 02.09.2022 r.** Dodatkowy kontakt -Zastępca kierownika Infrastruktury w 16 WOG pan Andrzej HAPONIUK NR TEL. 607 665 079.

Zamawiający informuje, że zmienia treść poniższych zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia jw., i tak:

1) Zmienia się treść zapisu ujętego w części IV w pkt 3 SWZ na następujące brzmienie:

„3. Termin **składania ofert** upływa o **godz. 10<sup>00</sup>** dnia **02.09.2022 r.**

2) Zmienia się treść zapisu ujętego w części IV w pkt 4 SWZ na następujące brzmienie:

„4. **Otwarcie ofert** nastąpi o **godz. 11:00** dnia **02.09.2022 r.** w siedzibie Rejonowego Zarządu Infrastruktury Szczecin przy ul. Narutowicza 17b (budynek nr 24, świetlica).

1) Oferty należy składać osobiście w kancelarii RZI Szczecin (budynek nr 22, biuro nr 4) lub pocztą na adres podany w Części I SWZ (kancelaria RZI czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00÷10.00 oraz 13.00÷14.30). W przypadku osobistego składania ofert Wykonawcy zostaną wylegitymowani, a ich wejście do siedziby Zamawiającego zostanie zaewidencjonowane.

2) Po dostarczeniu ofert do kancelarii oferta zostaje zaewidencjonowana i opisana datą i godziną dostarczenia.

3) Zmienia się treść zapisu ujętego w części IV w pkt 5 SWZ na następujące brzmienie:

„5. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **70 000,00 PLN** dla całości zamówienia.

- 1) Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **02.09.2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
    - a) wadium można wnieść w pieniądzu przelewem na konto wskazane w części I SWZ.
    - b) wadium może być wniesione również w jednej lub kilku innych formach jak:
      - gwarancjach bankowych;
      - gwarancjach ubezpieczeniowych,
      - poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- Oryginały tych dokumentów winny być złożone w kancelarii RZI Szczecin (budynek nr 22, biuro nr 4), ul. Narutowicza 17 b najpóźniej do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **02.09.2022 r. godz. 10:00**.
- Składane tytułem wadium gwarancje nie mogą uzależniać wypłaty zabezpieczenia zamawiającemu od oświadczenia woli wykonawcy w przedmiocie wymagalności i zasadności wypłaty.
- Z treści gwarancji winno wynikać, że jest ona bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
- 2) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - 3) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 4) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 5) Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy, który uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi ZNWU z przyczyn leżących po jego stronie.

4) Zmienia się treść zapisu ujętego w części VI w pkt 4 SWZ na następujące brzmienie:

**Przetarg dwuetapowy na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie poligonowego połowego kontenerowego składu materiałowego przy obozowisku Konotop na terenie poligonu Drawskiego.**

**Nr sprawy: 29/OB/RB/22**

**„Nie otwierać przed godz. 11:00 dnia 02.09.2022 r.”**

Załącznik 1 – poprawiony wzór Tabeli elementów scalonych

Załącznik 2 - Projekt Wykonawczy tom II

Załącznik 3 - Projekt Budowlany tom III

Załącznik 4 – Wytyczne Szefa RZI Szczecin dotyczące postępowania przy wycince i pielęgnacji drzew oraz zagospodarowaniu drewna powstałego w ramach zadań budowlanych: inwestycji i remontów

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

ppłk Krzysztof STANIOS

Justyna Sosnowska, tel. 261 45 20 24

Dnia 26.08.2022 r.

T-2612