



NIERUCHOMOŚCI

82-440 Dzierżgoń ul. 1-go Maja 4

☎ 55 276 21 92

✉ a.m.nier@wp.pl

mgr Andrzej Marciniak

NIP 579-145-89-03

BS Dzierżgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

INWENTARYZACJA

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <i>INWENTARYZACJA</i>	POW. ZABUDOWY = 142,1M ²
OBIEKT: <i>BUDYNEK MIESZKLANY NR INW. 110/34</i>	POW. CAŁKOWITA = 436,8 M ²
ADRES: <i>KULIKI 1, LEŚNICZÓWKA SARNOWO</i>	POW. UŻYTKOWA = 196,65M ²
DZIAŁKA NR:	POW. MIESZKALNA (NAJMU) = 116,55M ²
BRANŻA: <i>ARCHITEKTURA</i>	POW. ADMINISTRACYJNA = 16,5M ²
INWESTOR: <i>NADLEŚNICTWO KWIDZYN</i>	KUBATURA = 657,3M ³
ADRES INWESTORA:	<i>UL. BRATERSTWA NARODÓW, 82-500 KWIDZYN</i> POW. DO OPODATK. POD. OD NIER.=195,65M ²
	POW. DO OPODATK. H>2,20M= 194,97M ²
	POW. DO OPODATK. H<2,20M= 1,68M ²

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016z późn. zm.)

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
architektura Projektant	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i>	1632/EI/91	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak upr. bud. 1632/EI/91 w zakr. konstrukcyjno-budowlanych</i>
Asystent	<i>Tomasz Świder</i>		

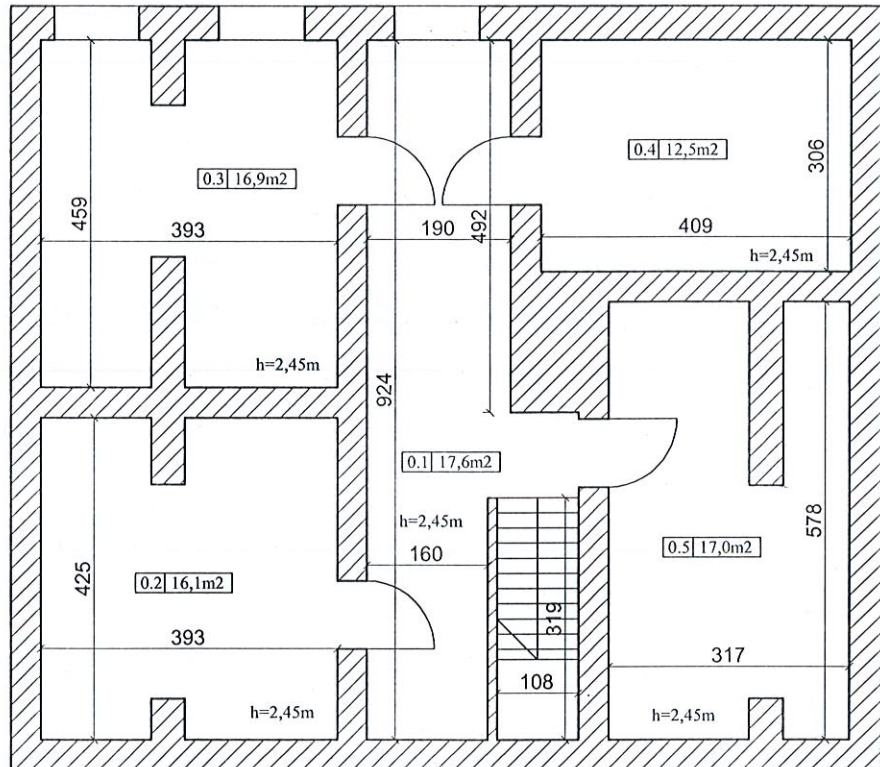
A.M. NIERUCHOMOŚCI
Andrzej Marciniak
82-440 Dzierżgoń, ul. 1-go Maja 4
tel. (055) 276 21 92, kom. 691 958 930
NIP 579-145-89-03

DZIERŻGOŃ, GRUDZIEŃ 2009



mgr inż. Andrzej Maciniak
upr. bud. 1632/EL/91
w zakr. konstrukcyjno-budowlanym

INWENTARYZACJA - rzut piwnicy



Powierzchnia użytkowa

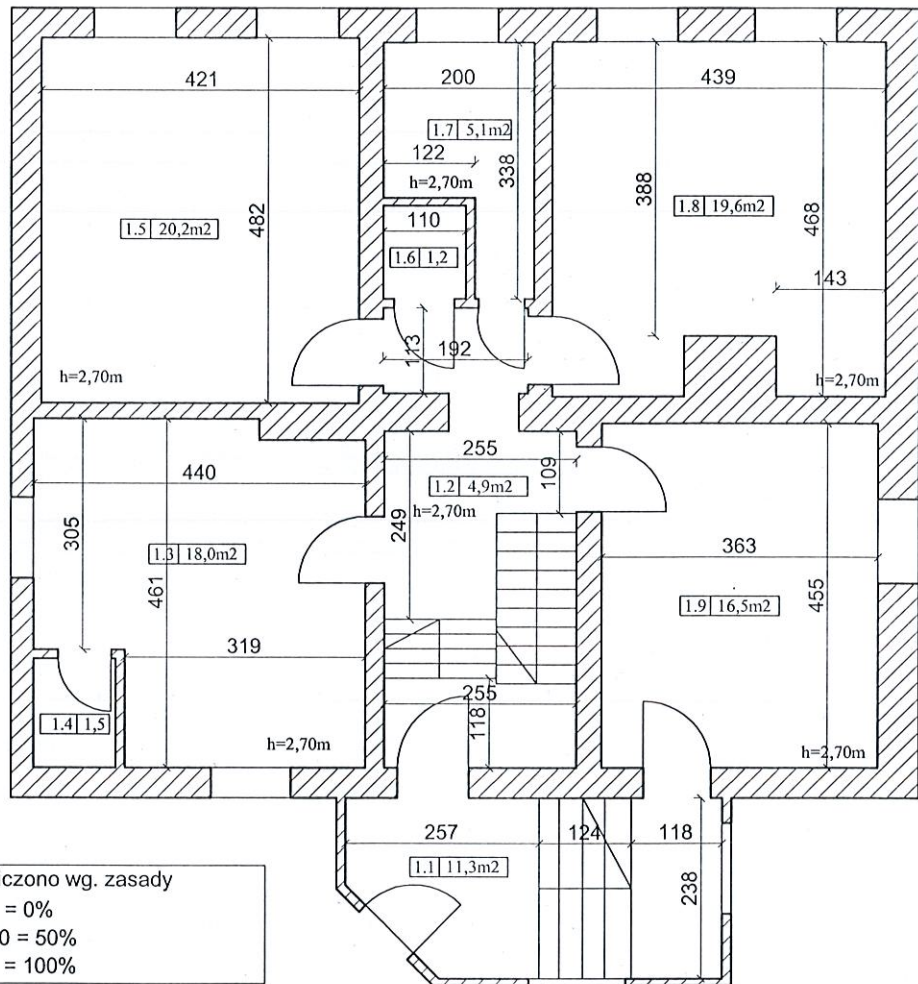
Powierzchnia klatki
schodowej: 3,5m²

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita	Pow. <2,20m
0.1	Komunikacja	17,60	
0.2	Pom. Piwnicy 1	16,10	
0.3	Pom. Piwnicy 2	16,90	
0.4	Pom. Piwnicy 3	12,50	
0.5	Pom. Piwnicy 4	17,00	
	RAZEM	80,10	

Pow. obliczono wg. zasady
 h 0-140 = 0%
 h 140-220 = 50%
 h >220 = 100%

A.M. NIERUCHOMOŚCI			
Nazwa i adres obiektu:	Leśniczówka Samowo. Kuliki 1, Ryjewo Budynek mieszkalny, nr inw. 110/34		
Inwestor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie	Branża:	Architektura
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91	Data:	grudzień 2009
Opracował:	Tomasz Świder	Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut piwnicy		Nr rys: 1

INWENTARYZACJA - rzut parteru



Powierzchnia użytkowa

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita
1.1	Wiatrołap	11,30
1.2	Komunikacja	4,90
1.3	Kuchnia	18,00
1.4	Spizarnia	1,50
1.5	Pokój 1	20,20
1.6	WC	1,20
1.7	Łazienka	5,10
1.8	Pokój 2	19,60
	RAZEM	81,80

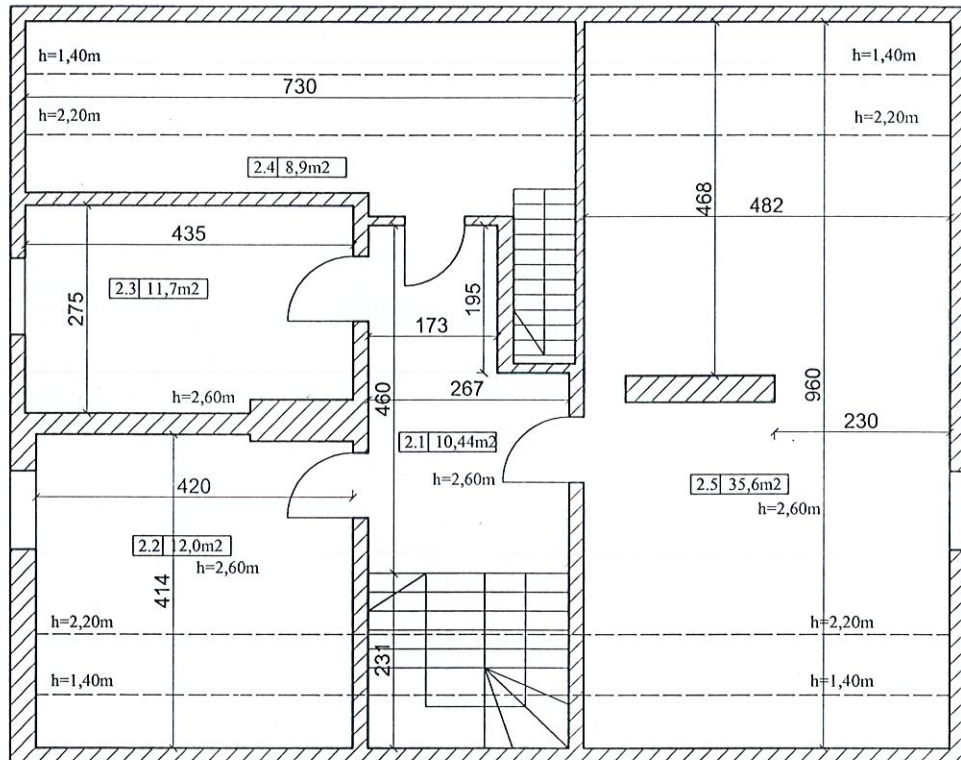
Powierzchnia klatki
schodowej: 9,3m²

Pow. kancelaryjna

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita
1.9	Kancelaria	16,50
	RAZEM	16,50

A.M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i adres obiektu:	Leśniczówka Samowo. Kuliki 1, Ryjewo Budynek mieszkalny, nr inw. 110/34	
Inwestor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie	Brancha: Architektura
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91	Data: grudzień 2009
Opracował:	Tomasz Świder	Skala: 1:100
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut parteru	Nr rys: 2

INWENTARYZACJA - rzut I piętra



Powierzchnia użytkowa

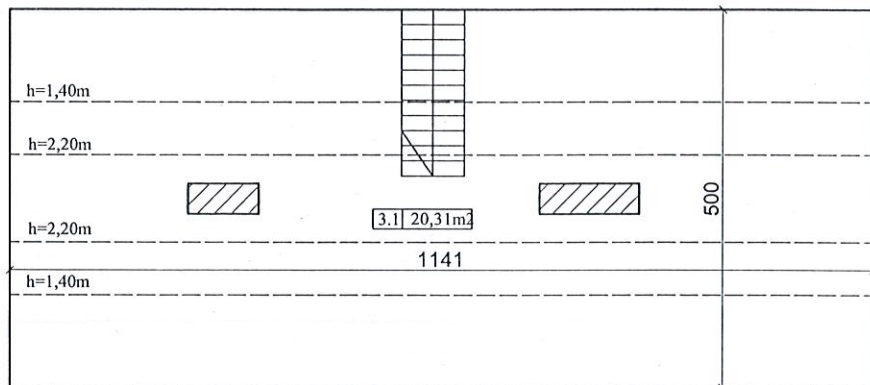
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia					użytkowa
		Całkowita	<1.4 m	<1.4-2,2m		>2,2m	
				100%	50%		
2.1	Komunikacja	10,44	0,00	0,00	0	10,44	10,44
2.2	Pokój 1	17,23	2,94	3,36	1,68	10,93	12,61
2.3	Pokój 2	11,70	0,00	0,00	0,00	11,70	11,70
2.4	Strych 1	17,06	5,11	5,84	2,92	6,11	9,03
2.5	Strych 2	46,27	6,74	7,72	3,86	31,81	35,67
	RAZEM	102,70	14,79	16,92	8,46	70,99	79,45

Pow. obliczono wg. zasady
 h 0-140 = 0%
 h 140-220 = 50%
 h >220 = 100%

Powierzchnia klatki
 schodowej: 7,9m²

A.M. NIERUCHOMOŚCI			
Nazwa i adres obiektu:	Leśniczówka Samowo. Kuliśki 1, Ryjewo Budynek mieszkalny, nr inw. 110/34		
Inwestor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie		Branża: Architektura
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91		Data: grudzień 2009
Opracował:	Tomasz Świder		Skala: 1:100
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut I piętra		Nr rys: 3

INWENTARYZACJA - rzut strychu



Powierzchnia użytkowa

Powierzchnia klatki
schodowej: 1,8m²

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia					użytkowa
		Całkowita	<1.4 m	<1.4-2,2m		>2,2m	
				100%	50%		
3.1	Strych	56,21	27,92	15,96	7,98	12,33	20,31
	RAZEM	56,21	27,92	15,96	7,98	12,33	20,31

A.M. NIERUCHOMOŚCI			
Nazwa i adres obiektu:	Leśniczówka Samowo. Kuliki 1, Ryjewo Budynek mieszkalny, nr inw. 110/34		
Inwestor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie	Branża: Architektura	
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak	upr. nr 1632/EI/91	Data: grudzień 2009
Opracował:	Tomasz Świder		Skala: 1:100
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut strychu		Nr rys: 4

Nazwa pola	Opis	Uwagi
numer	110/34	
nazwa inwentarza	BUDYNEK MIESZKALNY	
miejsowość	KULIKI 1	
stan techniczny	DOBRY	
nazwa ulicy		
istn. sieć alarmowej	N	
inst. p. poż.	N	
istn. sieć kom.	N	
inst. antenowa	N	
rodz. konst. ścian zewn.	MUROWANE	
inst. odgromowa	T	
rodzaj wykorzystania budynku	MIESZKALNY	
sieć kanalizacyjna	N	
kubatura	657,3	
pow. mieszkalna	196,65	
sieć elektr.	T	
pow. zabudowy	142,1	
sieć elek. nn	T	
pow. całkow.	436,8	
sieć gazowa	N	
pow. użytk.	196,65	
sieć ogrzewcza	N	
pow. cz. adm.	16,5	
sieć wodoc.	N	
pow. ogrzew.	142,85	
ilość pomieszczeń	19	
ilość pom. przynależnych	9	
ilość kond. nadziemia	2	
pow. pom. przynal.	65,01	
ilość kond. podziemia	1	
liczba lokali odrębnych	2	
liczba pozostałych lokali		
garaż wbudowany	N	
strych użytkowy	T	
rodzaj ujęcia wody	STUDNIA KOPANA	
kotłownia wbudowana	T	
rodzaj dachu	DWUSPADOWY	
dźwig osobowy	N	
mat. pokrycia dachu	BLACHODACHÓWKA	
piwnice	T	
materiał więźby	DREWNO	
rodzaj podłogi	DREWNIANA	
łazienka	T	
rodzaj stropu	DREWNIANY	
wc	N	
ilość mieszkań	1	
liczba izb	4	
liczba mieszkańców	5	
pokój gościnny	N	