

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.254.2021.LS.MP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 14.04.2021 r.

DECYZJA NR 392/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 09.02.2021 r.

Urząd Miasta Pruszcz Gdański

BIURO PODAWCZE

Wpłynęło dnia:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański,
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański,

obejmujące:

przebudowę pomieszczeń parteru i drugiego piętra budynku Urzędu Miasta Pruszcz Gdański
na działce nr 7 w miejscowości Pruszcz Gdańskim;

obręb ewidencyjny 12 [0012], jednostka ewidencyjna Gmina Miasta Pruszcz Gdański [220401_1])

Autorzy projektu budowlanego :

- mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak - upr. bud. nr PO/KK/161/2007 w specjalności architektonicznej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. PO-0908
mgr inż. arch. Tomasz Celewicz - upr. bud. nr 3167/Gd/87 w specjalności architektonicznej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. PO-0675
mgr inż. Andrzej Zajączkowski - upr. bud. nr GP-KZ-7210244/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BO/5522/01
dr inż. Ryszard Wojdak - upr. bud. nr 6280/Gd/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BO/5361/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Investor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
- Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

Dnia 09.02.2021 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański, (nr rej. wniosku DG.2431.21) o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę pomieszczeń parteru i drugiego piętra budynku Urzędu Miasta Pruszcz Gdański na działce nr 7 w miejscowości Pruszcz Gdańskim; obręb ewidencyjny 12 [0012], jednostka ewidencyjna Gmina Miasta Pruszcz Gdański [220401_1])

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 7; obręb ewidencyjny 12 [0012], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

W związku z tym, że dołączony do wniosku projekt wymagał uzupełnienia celem umożliwienia rozpatrzenia, Starosta Gdański postanowieniem z dnia 17.03.2021 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości. Inwestor dnia 26.03.2021 r. (nr rejestru DG.5928.21) dostarczył wymagany postanowieniem uzupełniony projekt budowlany wraz uzgodnieniami

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Grunwaldzka” zatwierdzonym uchwałą nr XXI/225/2012 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 września 2012 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 ze zm.).



Załączniki do decyzji:
K Projekt budowlany

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański
2. a/a.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacją budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).