

UMOWA DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ nr/2023

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Akademia Sztuki w Szczecinie

z siedzibą przy pl. Orła Białego 2, 70-562 Szczecin

NIP nr 851-312-17-99,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dr hab. Mirosławę Jarmołowicz, prof. AS – Rektore,

Celinę Skrobisz – Kanclerzową

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
prowadzonej przezpod numerem, pod nazwą z siedzibą przy
....., w, NIP, REGON,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

Ilekróć w umowie mowa jest o:

1. Bilansowaniu handlowym – należy przez to rozumieć zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej lub pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego;
2. Energii – należy przez to rozumieć energię elektryczną;
3. Siły wyższej – należy przez to rozumieć zdarzenie nagłe, zewnętrzne nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) Klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
 - b) Długotrwałe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze stron Umowy;
 - c) Ograniczenia wprowadzone na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących;
 - d) ograniczenia, wynikające z dyspozycji OSP, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Miejscu dostarczenia – należy przez to rozumieć punkt w sieci, do którego OSD dostarcza energię elektryczną, określony w umowie przyłączenia lub w umowie sprzedaży energii elektrycznej;
5. Mocy umownej – należy przez to rozumieć moc czynną, pobieraną lub wprowadzaną do sieci, określoną – w umowie dystrybucyjnej – jako wartość maksymalną ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 min.;
6. Okresie rozliczeniowym – należy przez to rozumieć okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej
7. OSD – Operator Systemu Dystrybucyjnego, do którego przyłączony jest Zamawiający: przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej odpowiadające za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym, bieżące i długofalowe bezpieczeństwo

funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację i remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci energetycznej, w tym połączeń z innymi systemami;

8. Taryfie – należy przez to rozumieć wydawane co roku zestawienie zawierające aktualne ceny i warunki ich stosowania opracowane przez OSD i zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
9. Układzie pomiarowo – rozliczeniowym – należy przez to rozumieć liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub rozliczeniowo – pomiarowe, a także układy połączeń między nimi, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii elektrycznej i rozliczeń za tę energię;
10. Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
11. Usłudze dystrybucyjnej – należy przez to rozumieć usługę świadczoną przez OSD obejmującą:
 - a) dystrybucję energii elektrycznej;
 - b) utrzymanie ciągłości i niezawodności dostawy energii elektrycznej.
12. Awarii – należy przez to rozumieć nagłe, nieprzewidziane zdarzenie powodujące przerwę w dostawie energii.

§2

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **dostawy i bilansowania handlowego energii elektrycznej do obiektów Akademii Sztuki w Szczecinie**, wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do umowy - Wykaz obiektów i podział przyłączy na grupy, do których dostarczana będzie energia elektryczna.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie koncesji z dnia wydanej przez, uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na dostawie energii elektrycznej. Kserokopia koncesji, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów wymienionych w załączniku nr 1 oraz, że instalacja w obiekcie odpowiada wymaganiom technicznym określonym w odpowiednich przepisach;
 - b) energię będzie zużywał na potrzeby działalności własnej jako odbiorca końcowy;
 - c) upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania danych pomiarowych niezbędnych do realizacji Umowy.
3. Zamawiający zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy dla potrzeb rozliczania:
 - a) dostaw energii, zakwalifikował przyłącza do grup A, B;
 - b) usług dystrybucji, zakwalifikował przyłącza do grup taryfowych określonych w Taryfie OSD.
4. Niniejsza umowa reguluje wyłącznie warunki dostawy i nie obejmuje usługi związanej z dystrybucją energii, której zakres będzie przedmiotem odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego z OSD.
5. Moc umowną, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii do punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 określa się każdorazowo w umowie o świadczenie usługi dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD, przy czym o zmianie mocy umownej Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę. Zamawiający może zwiększyć moc umowną do obiektów w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych.
6. Wskazana w umowie ilość energii elektrycznej stanowi jedynie przybliżoną wartość. Faktyczne zużycie energii elektrycznej może być mniejsze, uzależnione od rzeczywistych potrzeb poszczególnych PPE zamawiającego, przy czym wykonawca, niezależnie od wielkości zużycia, zobowiązany będzie w każdym przypadku stosować zaoferowaną w ofercie jednostkową cenę energii.
8. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości PPE o 17% w stosunku do wskazanych w załączniku nr 1 w sytuacji nabycia, przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu oraz

w przypadku zamknięcia lub czasowego zawieszenia działalności obiektu. W takim przypadku rozliczenie pozostałych punktów poboru będzie się odbywać odpowiednio do pozostałej części zamówienia.

9. Zamawiający zobowiązuje się do minimalnej realizacji zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 65% łącznej maksymalnej wartości zawartej umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia do OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na dostawę energii.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii do obiektów Zamawiającego wskazanych w załączniku nr 1 z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych określonych w § 5 umowy;
 - b) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii do obiektów objętych umową.
 - c) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, w szczególności:
 - przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego;
 - nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń;
 - rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
4. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji w zakresie stosowania umowy pisemnie lub ustnie. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie lub reklamację następuje w takiej formie, w jakiej została zgłoszona.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za energię.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego przekazywania informacji mogących mieć wpływ na realizację umowy, w szczególności informowania o zaistnieniu lub zagrożeniu wystąpienia przerw w dostawie energii.

§4

1. Z mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) sprzedać Zamawiającej Energię Elektryczną do PPE wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy i przenieść jej własność na Zamawiającego,
 - 2) dokonać bilansowania handlowego Zamawiającego w PPE,
 - 3) zapewnić Zamawiającemu dostęp do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych Energii Elektrycznej pobranej przez Odbiorcę w poszczególnych PPE,
 - 4) zgłosić OSD Umowę do realizacji,
 - 5) złożyć w razie potrzeby w imieniu Odbiorcy oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących umów rezerwowej sprzedaży energii elektrycznej ewentualnie oświadczenia o rozwiązaniu wskazanych powyżej umów w trybie porozumienia stron, na podstawie pełnomocnictwa,
 - 6) zawrzeć w razie potrzeby w imieniu i na rzecz Zamawiającego Umowę Dystrybucyjną Odbiorcy.
2. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję POB dla Energii Elektrycznej sprzedanej do PPE Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy

prognozowanego zużycia energii elektrycznej w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.

3. Wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz OSP ponosi Wykonawca, zgodnie z obowiązkami określonymi w ust. 2. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie Energii Elektrycznej określonej w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Z mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej określonych, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zakupu przez Energii Elektrycznej do PPE wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy,
 - b) pobierania Energii Elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - c) terminowego regulowania należności za zakupioną Energię Elektryczną,
 - d) w przypadku rozwiązania Umowy Dystrybucyjnej Odbiorcy lub zamiarze jej rozwiązania - niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy o tym fakcie,
5. Zamawiający oświadcza, że nie posiada koncesji na obrót, dystrybucję, przesyłanie lub wytwarzanie energii elektrycznej, zgodnie z przepisami ustawy PE,
6. Zamawiający oświadcza, że nie jest odbiorcą przemysłowym w rozumieniu art. 52 ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, dalej jako „ustawa OZE” umieszczonym w wykazie odbiorców przemysłowych zawartym w Informacji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną Energię Elektryczną.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu jakościowe standardy obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii spowodowanych:
 - a) działaniem siły wyższej lub z winy Zamawiającego;
 - b) z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD.

§6

1. Niniejsza umowa została zawarta **na okres 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej**. **Termin** rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej planowany jest od dnia 01.08.2023 r., lecz nie wcześniej, niż po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
2. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej, niż 01.08.2023 r. w przypadku, gdy będzie możliwe wcześniejsze zawarcie umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy i przyjęcie umowy do realizacji przez OSD.
3. O uruchomieniu sprzedaży energii elektrycznej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.

§7

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: tel.
 - b) ze strony Wykonawcy: tel.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do udzielania niezbędnych informacji oraz podejmowania działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§8

1. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej umowy wynosizł brutto.
2. Rozliczenie dostaw energii następuje wg. cen określonych w ust. 3, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, złożoną Zamawiającemu w związku z ubieganiem się Wykonawcy o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym (ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem W dniu) – zwaną dalej „**ofertą Sprzedawcy**”.
3. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, którego wysokość określa się w zależności od faktycznego wskazania zużycia energii w danym miesiącu i zaproponowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za 1 kWh oraz opłaty handlowej dla poszczególnych grup przyłączy:
 - a) w grupie przyłączy A: zł/kWh netto, 23% stawka podatku VAT,zł/kWh brutto; opłata handlowa ... zł/mc- netto, 23% stawka podatku VAT, zł/kWh brutto
 - b) w grupie przyłączy B: zł/kWh netto, 23% stawka podatku VAT,zł/kWh brutto; opłata handlowa ... zł/mc- netto, 23% stawka podatku VAT, zł/kWh brutto.”
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w związku z niewykorzystaniem maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 oraz ze zmianą rzeczywistego zużycia energii elektrycznej w stosunku do ilości określonej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe netto 1 kWh energii elektrycznej oraz miesięczną stawkę opłaty za obsługę handlową skalkulował uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją Umowy sprzedaży i zapewnia stałość tych cen wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, również w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia wolumenu dostawy, z wyjątkiem sytuacji, w której dokonana zostanie ustawowo zmiana stawki podatku VAT oraz opisanych w § 13.
6. Ceny energii elektrycznej pozostaną niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem nowelizacji przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone albo zmniejszone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 wejdzie w życie automatycznie z dniem jej obowiązywania i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy

§9

1. Rozliczenia za sprzedaż energii elektrycznej dokonywane będą:
 - a) w miesięcznym cyklu rozliczeniowym dla grup przyłączy A,
 - b) co dwa miesiące dla przyłączy w grupie B.w oparciu o faktury, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wystawione na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych pozyskanych od OSD oraz cen, o których mowa w §8 ust. 2.
2. Wykonawca będzie wystawiał odrębne faktury, według poniższego zestawienia:
 - a) Budynek w Szczecinie przy pl. Orła Białego 2 (Pałac pod Globusem),
 - b) Budynek w Szczecinie przy pl. Orła Białego 2 (Centrum Przemysłów Kreatywnych),
 - c) Budynek w Szczecinie przy al. Niepodległości 40 (Pałac Ziemstwa Pomorskiego),
 - d) Budynek w Szczecinie przy pl. Orła Białego 3 (Pałac Joński),
 - e) Budynek w Szczecinie przy ul. Śląskiej 4 (SZUKAteria),
 - f) Budynek w Szczecinie przy ul. Kolumba 61,

3. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę dokonania zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
6. W przypadku, gdy ilość energii określona na fakturze nie odpowiada ilości energii pobranej faktycznie przez Zamawiającego (w szczególności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego) Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie podlegać zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. Niedopłata będzie podlegać doliczeniu do pierwszej wystawianej faktury VAT.

§10

1. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z umowy, skutkującego dla Zamawiającego dostawą energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, Zamawiający ma prawo do zwrotu części kosztów energii elektrycznej zakupionej od sprzedawcy rezerwowego. Zwrot kosztów z tytułu niniejszego zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego będzie stanowił różnicę między kosztami energii zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z Wykonawcą.
2. Wykonawca pokryje koszty wskazane w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy Zamawiający skorzystał z dostawy tzw. sprzedawcy rezerwowego.
 - b) zaistnieją okoliczności określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
 - c) pomimo pisemnego wezwania Wykonawca nie realizuje warunków określonych niniejszą Umową.
4. Odstąpienie od Umowy w wypadku określonym w ust. 3 powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach jednak nie później, niż w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia tj. zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w

zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są usługi świadczone w celu wykonania niniejszej Umowy;
- okres obowiązywania umowy zawartej z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.

3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 10% maksymalnej wartości umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§13

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zmiana zakresu dostawy energii elektrycznej poprzez możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości PPE o 17% w stosunku do wskazanych w załączniku nr 1 w sytuacji przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu oraz w przypadku zamknięcia lub czasowego zawieszenia działalności obiektu. W takim przypadku rozliczenie pozostałych punktów poboru będzie się odbywać odpowiednio do pozostałej części zamówienia.
 - . W takim wypadku obowiązujące będą ceny określone w §8 ust. 2 Umowy.
 - 2) W sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - b) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
 - strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
2. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Ceny energii elektrycznej zostaną zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami od dnia ich wejścia w życie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- na zasadach i w sposób określony w ust. 6-17, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu ponoszonego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5 (z wyłączeniem pkt 1), każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
 12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku przepisy ust. 12 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany umowy (waloryzację), w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w następujących okolicznościach:
 - a) podstawą do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 5% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający dzień złożenia oferty przez Wykonawcę. Poziom zmiany zostanie obliczony metodą łańcuchowych.
 - b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w lit. a powyżej
 - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jednokrotnie w czasie obowiązywania umowy przy czym pierwsza nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji Umowy,
 - d) zmiana wynagrodzenia dotyczy zarówno wzrostu odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenia, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - e) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania,
 - f) Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności,
 - g) W przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - h) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2 % w stosunku do wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - i) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia

Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

16. Wszystkie zmiany i uzupełnienie umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności aneksem w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

17. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

18. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§14

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży Energii Elektrycznej w sposób zgodny z warunkami niniejszej Umowy,
 - 2) przed zakończeniem realizacji Umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
 - 3) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.

§15

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

§16

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.

3. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§17

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed podpisaniem Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę złotych, słownie: w jednej lub kilku formach, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze robót zostanie zwrócone Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień publicznych.

§18

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§20

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron
1. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Wykaz obiektów i podział przyłączy na grupy, do których dostarczana będzie energia elektryczna – Załącznik nr 1.
 - 2) Koncesja Wykonawcy – Załącznik nr 2
 - 3) Formularz ofertowy Wykonawcy – kopia – Załącznik nr 3.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy nr

Wykaz obiektów i podział przyłączy na grupy, do których dostarczana będzie energia elektryczna

Grupa przyłączy A

2.1. Budynek przy pl. Orła Białego 2 (Pałac pod Globusem) – grupa taryfowa C21

- a) miesięczna moc zamówiona - 90 kW
- b) prognozowane roczne zużycie energii elektrycznej - 170 000 kWh

2.2. Budynek przy pl. Orła Białego 2 (Centrum Przemysłów Kreatywnych)– grupa taryfowa C21

- a) miesięczna moc zamówiona - 70 kW
- b) prognozowane roczne zużycie energii elektrycznej - 160 000 kWh

2.3. Budynek przy al. Niepodległości 40 – grupa taryfowa C21

- a) miesięczna moc zamówiona - 56 kW
- b) prognozowane roczne zużycie energii elektrycznej - 140 000 kWh

2.4. Budynek przy pl. Orła Białego 3 (Pałac Joński)– grupa taryfowa C21

- a) miesięczna moc zamówiona - 70 kW
- b) prognozowane roczne zużycie energii elektrycznej - 30 000 kWh

Grupa przyłączy B

2.1. Budynek przy ul. Śląskiej 4 – grupa taryfowa C11

- a) miesięczna moc zamówiona - 27 kW
- b) prognozowane roczne zużycie energii elektrycznej - 10 000 kWh

2.2. Budynek przy ul. Kolumba 61- grupa taryfowa C12a

- a) miesięczna moc zamówiona - 27 kW
- b) prognozowane roczne zużycie energii elektrycznej - 20 000 kWh
- c) proporcje zużycia energii el. w strefach szczytowa/ pozaszczytowa - 40%/60%

Uwagi:

*** - Taryfa dla usług dystrybucji energii elektrycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego**