

Załącznik nr 6

UMOWA Nr /LW/2024/PLP

W dniu roku na podstawie art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1270 ze zm.) zostaje zawarta umowa na wykonanie zamówienia o wartości powyżej kwoty określonej w przepisie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023.1605 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Góra Kalwaria, (NIP 123-121-67-23) z siedzibą w Górze Kalwarii (05-530), przy ulicy 3 Maja 10, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....- **Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria zwanego dalej ”Zamawiającym”**

azwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia:

Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria oraz opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania sporządzania Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria oraz opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. poz 977 z póź.zm.) i innymi przepisami szczególnymi oraz do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do uczestniczenia w procedurze planistycznej związanej ze sporządzeniem Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria.
3. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w wymaganym formacie zapisu.

§ 3

1.Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie miesięcy od dnia zawarcia umowy nie dłużej jednak niż **do dnia**

2. Za termin rozpoczęcia prac przyjmuje się datę podpisania umowy.

3.Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w wyniku:

- 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) w pełni niezależne od Stron umowy mające bezpośredni wpływ na termin wykonania prac;

- 2) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego powodujących przedłużenie procedury wykonania Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, tj. np. konieczności ponownego opiniowania i uzgadniania, wielokrotnych konsultacji społecznych, zmiany zakresu, wielokrotnych konsultacji z Radą Miejską.
4. Harmonogram realizacji umowy zawierający terminy realizacji prac określony został w załączniku 1 stanowiącym integralną część umowy.
5. Zamawiający przekaze dokumenty i materiały wyjściowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska we własnym zakresie.
 6. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do pozyskania materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.
 7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu pracy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 8. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność z podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.
 9. Jeżeli po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia Planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona tych czynności w ramach wynagrodzenia określonego w § 8. W szczególności w przypadku nieuzyskania od wojewody pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania uchwały w ramach niniejszej umowy.

§ 4

1. Projekt Planu ogólnego, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany według obowiązujących przepisów prawa.
2. Zakres opracowania oraz czynności, projektanta w ramach realizacji przedmiotu zamówienia :
 - 1) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania Planu ogólnego zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.;
 - 2) dokonanie analizy materiału wyjściowego, obejmującego w szczególności obowiązujące akty planowania przestrzennego, wnioski o sporządzenie zmiany aktów planowania przestrzennego, istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, geologiczne, dziedzictwa kulturowego itd.);
 - 3) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
 - 4) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
 - 5) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne;
 - 6) udział fizyczny w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony

z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
7) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o PiZP, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy o PiZP;

8) prezentacja projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);

9) sporządzenie uzasadnienia Planu ogólnego w formie opisowej i graficznej zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) opracowanie danych przestrzennych do Planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);

12) udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.

3. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje czynności wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, informować osób trzecich na temat prac prowadzonych w ramach projektu stanowiącego przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania pieczy nad przechowywanymi w swojej siedzibie dokumentami, związanymi z realizacją umowy i ich nie udostępniania osobom trzecim.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania powierzonych danych osobowych wyłącznie zgodnie z celem zawarcia umowy oraz do zabezpieczenia ich przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową, a także inną będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
7. Zasady powierzenia danych osobowych unormowane zostały w umowie powierzenia danych stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 6

W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, po uchwaleniu Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria, z uwzględnieniem podpisu elektronicznego przewodniczącego Rady Miejskiej i numeru uchwały:

- 1) Plan ogólny w wersji wymaganej wraz z danymi przestrzennymi;
- 2) uzasadnienie wraz z załącznikami graficznymi;
- 3) prognozę oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek w skali 1: 10 000) – 2 szt;
- 4) dokumenty określone w pkt 1-3 zapisane w uzgodnionym formacie (w wersji cyfrowej zgodnej z obowiązującymi przepisami);
- 5) dokumentację formalno-prawną projektu Planu ogólnego w wersji cyfrowej;
- 6) oświadczenie Wykonawcy, że projekt planu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z zasadami i trybem sporządzania Planu ogólnego oraz, że zostaje przekazany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że główny projektant tj.....spełnia wymogi art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. **Strony umowy zgodnie ustalają, że projektant, o którym mowa w ust. 1, nie otrzyma od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za czynności wynikające z realizacji umowy.**
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac podwykonawcom, ponosząc odpowiedzialność za treść i jakość tych prac, z zachowaniem wymagań § 5 jeżeli:
 - a) nie spowoduje to zmiany terminu wykonania opracowania, ani wysokości ustalonego wynagrodzenia,
 - b) nie ulegnie zmianie zakres i forma projektu planu określona w umowie.

§ 8

1. Za wykonanie opracowania Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł, w tym należny podatek VAT (słownie: zł). Płatności w **2024 r** - zł ; w **2025 r** – zł.
2. Rozliczenie prac będzie następowało etapami określonymi w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę części opracowania dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych , wystawianych na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, podpisanych bez zastrzeżeń przez strony umowy. Przekazywanie etapów opracowania będzie następować w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym zał. nr 1 do umowy .
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń.
5. Faktura powinna być wystawiona z następującymi danymi:

NABYWCA:

Gmina Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10
05-530 Góra Kalwaria
NIP 123-121-67-23

ODBIORCA:

Urząd Miasta i Gminy
ul. 3 Maja 10
Góra Kalwaria

6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.
7. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy, lecz pisemnego powiadomienia.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania z zastrzeżeniem ust. 12 i 13. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie konieczne do poniesienia przez niego wydatki.
10. W przypadku zmian prawa, obowiązujących norm, zakresu opracowania - w okresie obowiązywania umowy – wywołujących konieczność zmiany zakresu harmonogramu pracy, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany zakresu prac.
11. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokółarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
12. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) czy podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu

umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych.

13. Klauzula waloryzacji

- 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą, wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania „**Planu ogólnego dla miasta i gminy Góra Kalwaria oraz opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego**” i może nastąpić w okresach każdego pełnego półrocza kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres waloryzacji może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co musi zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia;
- 2) waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za prace z zakresu sporządzenia „**Planu ogólnego dla miasta i gminy Góra Kalwaria oraz opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria**”;
- 3) waloryzacja wynagrodzenia będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – ogółem opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za drugi kwartał danego półrocza, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości kosztów wykonania umowy;
- 4) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = 0,5 * Ww / 100\%$$

Gdzie:
Pn – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot,
Ww – wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za drugi kwartał danego półrocza ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. 2023.1251 t.j. z dn. 2023.06.30) wyliczony w odniesieniu od dnia podpisania umowy;
- 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia, zawierający pisemne zestawienie kosztów (zarówno przed jak i po zmianach), może być złożony przez Stronę umowy w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt. 3, w danym miesiącu przypadającym po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przekroczy poziom 5% w stosunku do okresu analogicznego sprzed roku. Występując o wzrost wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wyliczeń i uzasadnienia w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych za drugi kwartał danego półrocza opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim okresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy;
- 6) pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację zgodnie z harmonogramem realizuje przedmiot umowy i nie pozostaje w zwłoce. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach półrocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz na 6 miesięcy;

- 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w pkt 1 wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie i limit ten dotyczy wszystkich waloryzacji dokonywanych na podstawie pkt. 4. Powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania;
- 8) waloryzacja obejmuje niewypłaconą część wynagrodzenia za przedmiot umowy. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie aneksu do umowy;
- 9) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w pkt 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
- 10) warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych;
- 11) zwiększenie i obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wraz z odbiorem przez Zamawiającego każdej części opracowania i uregulowaniem należności, przekazuje Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła lub jego części do wykorzystania we wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022.2509 ze. zm.) a w szczególności:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu — wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem opracowań albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału opracowań albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem opracowań, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę wykonania lub nadzorowania robót budowlanych osoby trzeciej biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej, na nośnikach danych,
 - b) wprowadzenie opracowań lub ich części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
 - c) zamieszczenie opracowań na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
- 3) rozpowszechnienie utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) korzystania na własny użytek;
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi;
- 6) wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do każdej części opracowania Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania do nich praw zależnych;
- 7) Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również wykorzystania w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.

15. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło oraz jego opracowania bez oznaczenia ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
16. Zamawiający oświadcza, iż będzie korzystał z każdej części opracowania zgodnie z jego przeznaczeniem, charakterem i przyjętymi zwyczajami.
17. Wykonawca przynosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy każdej części opracowania w formie opisowej i graficznej, a także własność nośników elektronicznych, na których te części są zapisane.
18. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dostosowanie przedmiotu umowy do warunków umowy na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy — 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w razie stwierdzenia przez Wojewodę Mazowieckiego lub inny organ naruszenia prawa w tym nieważności w całości lub w części uchwały w sprawie sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria z winy Wykonawcy – 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 8.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu o powyższych okoliczności.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kary umownej.

§ 10

1. W razie stwierdzenia przez Wojewodę Mazowieckiego lub inny organ naruszenia prawa w tym nieważności w całości lub w części uchwały w sprawie sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady powstałej z jego winy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wady powstałej z winy Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1.
3. W razie wezwania przez Wojewodę Mazowieckiego lub inny organ do uzupełnienia dokumentacji formalno-prawnej do procedury sporządzania **Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria, lub złożenia wyjaśnień w w/w zakresie**, zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania w/w czynności w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, nie dłuższym jednak niż 5 dni.

§ 11

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że jako jednostka samorządu terytorialnego podlega Ustawie z dnia 6 września 2001 roku, o dostępie do informacji publicznej.
2. Treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną i może być ujawniona na zasadach określonych w/w ustawą.

§12

Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody zamawiającego do przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego
2. Ewentualne spory na tle realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządzenie projektu Planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria oraz opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego

HARMONOGRAM PRAC

Z – Zamawiający, W – Wykonawca

ETAP	RODZAJ CZYNNOŚCI	OPIS	KOSZT REALIZACJI W %	TERMIN WYKONANIA
Etap I przedprojektowa – analiza	Prace przygotowawcze:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie podkładów mapowych dla terenu objętego opracowaniem planu ogólnego (Z), 2. Skompletowanie istniejących materiałów wejściowych (Z), 3. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego (W), 4. Analiza planów miejscowych (W) 5. Ocena przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych (W), 6. Przygotowanie danych przestrzennych (W). 	20 %	od podpisania umowy do max 3 miesięcy
	Analiza wniosków.	Wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie), jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu (W).		
Etap II projektowy	Opracowanie projektu planu.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie wstępnej koncepcji planu ogólnego do konsultacji z Zamawiającym (W). 2. Przedstawienie tekstowe i graficzne (W): <ul style="list-style-type: none"> – projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, 	30 %	od zakończenia etapu I do – ... miesięcy

		<ul style="list-style-type: none"> – prognozy oddziaływania na środowisko. 3. Przygotowanie danych przestrzennych (W). 		
Etap III uzgodnieniowo- opiniodawczy	Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie projektów pism związanych zaopiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego (W). 2. Prezentacja projektu planu ogólnego na posiedzeniu GKUA wraz z wprowadzeniem uzupełnień wynikających z w/w opinii (W). 3. Dokonanie analizy uzgodnień i ewentualnych poprawek w projekcie planu ogólnego wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii (W). 4. Przygotowanie danych przestrzennych (W). 	30 %	od zakończenia etapu II do – miesięcy
	Konsultacje społeczne.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie materiałów do Konsultacji społecznych 2. W trakcie konsultacji społecznych koordynacja i uczestnictwo w formach wymienionych w art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz 977 ze zm.) (W). 3. Sporządzenie analizy złożonych uwag do wyłożonego projektu planu wraz z rekomendacją co do sposobu ich rozpatrzenia (W). 		
Etap IV końcowy	Przygotowanie projektu planu do uchwalenia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie radzie miejskiej projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego wraz z danymi przestrzennymi(W). 2. Przygotowanie wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu ogólnego z załącznikami wraz z dokumentacją prac planistycznych oraz udział w przygotowywaniu 	20 %	od zakończenia etapu III do –.... miesiące

		stanowisk burmistrza związanych z planem (W).		
	Uchwalenie planu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uchwalenie planu (Z). 2. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę oraz ponowienie niezbędnych czynności, jak również ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów (W). 		
R a z e m			100 %	Zgodnie z ofertą wykonawcy ... miesięcy

**Termin ogólny zakończenia realizacji usługi nie może przekroczyć
18 miesięcy lub 30.11.2025 r.**

**UMOWA
POWIERZENIA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta dnia2024 r. pomiędzy:

Gminą Góra Kalwaria z siedzibą w Górze Kalwarii, ul. 3 Maja 10, reprezentowaną.....Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria, azwaną dalej **Podmiotem przetwarzającym**.

§ 1

Gmina oświadcza, że administratorem danych jest podległy i reprezentowany przez Burmistrza Gminy, Urząd Miasta i Gminy w Górze Kalwarii zwany dalej **Administratorem danych**.

§ 2

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego dalej Rozporządzeniem, przetwarzanie danych osobowych w postaci nazwiska i imienia oraz adresu osób będących właścicielami działek znajdujących się w obszarze planu oraz nazwiska i imienia osób składających wnioski i uwagi do planu .

§ 3

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe wymienione w § 1 w wersji elektronicznej i papierowej oraz ich przetwarzanie w celu **realizacji umowy /LW/2024/PLP na czas jej trwania**.

2. Podmiot przetwarzający nie może przekazać ani zlecić przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Administratora danych.

3. Przetwarzanie danych może odbywać się w zakresie *wglądu i wprowadzania danych osobowych* niezbędnych do tworzenia wykazów przewidzianych rozporządzeniem wykonawczym do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. wniosków i złożonych uwag) .

§ 4

Administrator danych nie wyraża zgody na zbieranie i wprowadzanie do systemu nowych danych w związku z wykonywaniem umowy wymienionej w § 3.

§ 5

Wprowadzone przez Podmiot przetwarzający, w toku wykonywania umowy wymienionej w § 3, nowe dane stanowią integralną część zbioru danych i nie mogą być usuwane.

§ 6

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia umowy o której mowa w § 3 przez jedną ze stron Podmiot przetwarzający niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 30 dni, zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe w stanie na dzień rozwiązania umowy i w formie w jakiej otrzymał.

5. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi danych w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie

później jednak niż w ciągu 24 godzin zgłasza ten fakt Administratorowi danych.

§ 7

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 8

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Podmiotu przetwarzającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

Podmiot przetwarzający

Administrator danych

.....

.....