Załącznik Nr 3 do SWZ  
Znak postępowania: Z.P.271.12.2022

Projekt umowy /Umowa nr Z.P.272. ... 2022

Umowa zawarta w Koniuszy w dniu …………. 2022 r./umowa zawarta   
w Koniuszy w dniu …………. 2022 r. w formie elektronicznej pomiędzy: Gminą Koniusza, z siedzibą w Koniuszy 55, 32-104 Koniusza, NIP 6821773580, REGON 351555051 zwaną dalej „zamawiającym” reprezentowaną przez  
Wiesława Rudka - Wójta Gminy Koniusza

przy kontrasygnacie  
Jolanty Krzemińskiej - Skarbnika Gminy Koniusza,

a

...................................., zamieszkałym …………………., legitymującym się dowodem osobistym serii ….. nr………, PESEL (w przypadku przedsiębiorcy będącym osobą fizyczną), prowadzącym działalność pod nazwą……….., z siedzibą ……………………………………, wpisanym do CEiDG/KRS w dniu…………, posiadającym NIP………….., REGON……………., zwanym/ą dalej "wykonawcą"

reprezentowanym/ąprzez.............................................................................................,

(zapisy w przypadku Konsorcjum)

a

następującymi firmami działającymi jako Konsorcjum, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1. …………………………….. - Lider Konsorcjum z siedzibą w: ……………………………………………………………………………………  
   NIP: …………………………. REGON ………………………………………
2. . …………………………… - Partner Konsorcjum z siedzibą w: …………………………………………………………………………………….  
   NIP: …………………………. REGON ……………………………………….  
   reprezentowanym przez:

………………………………. - Pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego   
w myśl art. 58 ust. 2 Pzp do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu   
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zwanymi dalej „wykonawcą”.

Stosownie do dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak postępowania: Z.P.271.12.2022, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej Pzp, Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola w Posądzy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania w terminie i na zasadach określonych w umowie oraz na warunkach zawartych w ofercie - całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentami zamówienia,   
   zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego a także z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania, zawiera przedmiar robót oraz rysunki stanowiące załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany ściśle według uzgodnionego przez strony, a zatwierdzonego przez zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego, który należy przedłożyć w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
6. W przypadku wprowadzenia zmian w terminach realizacji umowy w razie zaistnienia przesłanek, o których mowa w §17 pkt 1) lit. a) – d), wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu do akceptacji aktualny harmonogram rzeczowo – finansowy terminie do 7 dni od daty sporządzenia aneksu do umowy.
7. Nieprzedłożenie zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego

w terminach, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, skutkować będzie nałożeniem kary, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 12).

**§2 Termin realizacji**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2023 r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

**§3 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą przez wykonawcę, wysokość wynagrodzenia wyniesie brutto: ...........................zł (słownie:........................................ złotych) razem z podatkiem VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy a także ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie za roboty budowlane w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmienione w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT oraz urzędowej zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, a zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.

**§4 Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawiona przez wykonawcę dla zamawiającego.
2. Dane do wystawiania faktur VAT:

**Nabywca: GMINA KONIUSZA, 32-104 Koniusza 55, NIP: 6821773580**

**Odbiorca: URZĄD GMINY KONIUSZA, 32-104 Koniusza 55.**

1. Płatnikiem faktury będzie: Gmina Koniusza. Gmina Koniusza jest płatnikiem podatku VAT i stosuje do uregulowania swoich zobowiązań mechanizm podzielonej płatności**.**
2. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych nie przekraczających 25% wynagrodzenia należnego wykonawcy, wystawionych po wykonaniu przez wykonawcę części robót, na podstawie częściowego protokołu odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz faktury końcowej na pozostałą część wynagrodzenia należnego wykonawcy. Faktura końcowa zostanie rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót. Końcowy odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy. Protokół końcowy odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. **Zamawiający zastrzega, że w roku 2022 zostanie wypłacona tylko jedna faktura częściowa, nie przekraczająca 25% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy,  
   o którym mowa w §3 ust 2.**
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za nieterminową płatność faktury wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie z konta Urzędu Gminy w Koniuszy prowadzonym przez BS Proszowice O/Niegardów najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia złożenia w siedzibie zamawiającego lub w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej wraz  
   z dokumentami rozliczeniowymi.Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr: …………………………….   
   Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej, należy do wykonawcy i jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku zmiany przez wykonawcę nr konta bankowego, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej zamawiającego o nowym nr konta, wraz z nowym oświadczeniem, że rachunek bankowy jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo wypłata wynagrodzenia za dany zakres robót, nastąpi po dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez wykonawcę oraz uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:

1) wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury   
o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,

2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury, przy czym za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy,

3) w przypadku faktury końcowej potwierdzenie, o którym mowa w pkt 1) wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej   
w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót,

4) w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 1) i 3) wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty,

5) zapisy pkt 4) stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców   
z kolejnymi podwykonawcami.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,   
   w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
   z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**§5 Podwykonawstwo**

1. Wariant 1: Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

Wariant 2: Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy w następującym zakresie robót: ………………………………….[[1]](#footnote-1)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
5. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony   
   w ust. 4;
7. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa   
    w ust. 5.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
    z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów   
    o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje  
    o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
    o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi przez podwykonawcę i do jej koordynacji.
16. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez zamawiającego wynikającej z robót wykonywanych przez podwykonawcę przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, zamawiający będzie mógł żądać od wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
17. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.
18. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**§6 Przedstawiciele stron na budowie**

1. Przedstawicielem zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy będzie: Piotr Piorunowicz, telefon: 12-386-91-00 wew. 24, e-mail: [p.piorunowicz@koniusza.pl](mailto:p.piorunowicz@koniusza.pl).
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym w niniejszej umowie jest nadal zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. W imieniu zamawiającego w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) działa inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Przedstawicielem wykonawcy przy realizacji umowy będzie:
5. …………………… - telefon: …………, e-mail: …………….,
6. …………………… - telefon: …………, e-mail: ……………..
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy, kopie dokumentów potwierdzających, że osoba przewidziana do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych   
   w budownictwie na stanowisku kierownika budowy spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U.  
   z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
8. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

**§7 Obowiązki zamawiającego**

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy **w dniu podpisania umowy**,
3. przekazanie dziennika budowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
5. dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego,
6. zapłata wynagrodzenia.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

**§8 Obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
2. przejęcie terenu budowy,
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia  
   w tym przedmiarem robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do niej, innymi przepisami prawa w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej, uwagami i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. prowadzenie dokumentacji budowy (dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej, protokołów odbioru robót, wykonywanie fotografii robót zanikających i ulegających zakryciu itp.),
5. organizowanie i prowadzenie robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
6. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz utrzymanie na terenie prowadzonych robót porządku oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż a także uporządkowanie przyległego terenu po zakończeniu robót, nie później niż w dniu odbioru końcowego,
7. ponoszenie, od chwili przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy,
8. wykonanie prac przygotowawczych, zorganizowanie zaplecza techniczno-socjalnego i terenu robót, wykonanie wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
9. zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót,  
   a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia,
10. załatwienie spraw związanych z eksploatacją mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb robót liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
11. zapewnienie wykonania wszystkich niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem,
12. dostosowanie technologii robót budowlanych do występujących na terenie budowy warunków terenowych, geologicznych, geotechnicznych i hydrologicznych,
13. umożliwienie zamawiającemu w każdym terminie przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu robót,
14. dokonanie na własny koszt i przekazanie zamawiającemu w trakcie realizacji poszczególnych robót, kompletu protokołów odbioru pomiarów dopuszczających wykonywane instalacje, obiekty do użytkowania, pod rygorem nieodebrania tych robót od wykonawcy,
15. przekazanie zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
16. zgłoszenie właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.   
    W przypadku kiedy wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
17. wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji technicznej w zakresie zmian projektowych wynikłych w trakcie realizacji całego przedmiotu umowy, pod rygorem nieodebrania robót od wykonawcy,
18. wywóz i utylizacja wszelkich odpadów pochodzących z terenu robót   
    w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
19. zdemontowanie po zakończeniu robót na swój koszt, wszystkich obiektów tymczasowych, doprowadzenie terenu do należytego porządku oraz wykonanie na własny koszt wszelkich prac porządkujących teren i obiekt przed odbiorem końcowym, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru końcowego,
20. uzgodnienie z zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
21. pisemne powiadamianie zamawiającego o planowanych odbiorach:
22. robót zanikających i ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, poprzez wpis w dzienniku budowy,
23. końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni,
24. natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz

powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zamawiającego o ich wystąpieniu,

1. zapewnienie i utrzymanie dróg dojazdowych na teren robót   
   w należytym stanie technicznym oraz zapewnienie, aby pojazdy opuszczające teren robót nie zanieczyszczały dróg, chodników, zjazdów w rejonie robót,
2. ochrona mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu,
3. realizacja zaleceń zamawiającego,
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dot. dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentach zamówienia (w tym w przedmiarze robót)  
   a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje i podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego i podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad   
   w okresie gwarancji i rękojmi.

**§9 Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych   
   i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88   
   z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych   
   (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)oraz wymaganiom określonym w dokumentach zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać   
   w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Jeżeli zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych badań w jednostce wskazanej przez zamawiającego lub zaakceptowanej przez zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże wykonawca.

**§10 Odbiory**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonanego elementu robót, wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 roboczych dni od daty wpisu do dziennika budowy.
2. Warunkiem dopuszczenia do odbioru robót, wbudowania materiałów, montażu urządzeń i instalacji jest przedłożenie przez wykonawcę zamawiającemu stosownych atestów, pomiarów wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, bądź warunkami technicznymi określonymi przez producenta.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej   
i technicznej,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy.

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót   
   w formie pisemnej w terminie określonym w §8 ust. 1 pkt 20) lit. b).
2. Odbiory poszczególnych robót i odbiór końcowy, winny być dokonane komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń.
4. W celu przeprowadzenia rozruchu wykonawca poniesie wszelkie jego koszty łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do rozruchu.
5. W terminie na dwa dni przed wyznaczonym odbiorem końcowym wykonawca przekaże zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; dziennik budowy; zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami   
   i projektami technicznymi; niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty   
   i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń oraz oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia   
   w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego   
   o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Z czynności odbiorów: częściowego, końcowego, gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 10 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy daty gwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tych terminach wykonawcę w formie pisemnej.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa   
    w §13 ust. 13 i 14 niniejszej umowy.
12. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.

**§11 Narady koordynacyjne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i (jeżeli są ustanowieni) inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Terminy i częstotliwość narad koordynacyjnych będzie ustalał zamawiający.

**§12 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz zamawiającego kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:
   1. za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy,
   2. za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,   
      o którym mowa w §3 ust. 2 umowy,
   3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki,
   4. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą umową na podstawie umowy o pracę   
      w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 0,35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika wykonawcy, a także wówczas, gdy kolejny stwierdzony przypadek będzie dotyczył tego samego pracownika,
   5. za zwłokę w przedstawieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §18 ust. 4 w wysokości 0,040% wynagrodzenia umownego brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
   6. za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy,
   7. za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki,
   8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,75% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
   9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §5 ust. 10,  
      w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w przypadku gdy, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §5 ust. 4 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
   10. za dopuszczenie podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych pomimo nieuzyskania przez wykonawcę zgody zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy,
   11. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, lub w okresie gwarancji, w wysokości 10% wartości wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
   12. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego

w terminach, o których mowa w §1 ust. 5 i ust. 6 - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki.

1. Przepisy ust. 1 pkt 4) -11) stosuje się odpowiednio do podwykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto podanej w §3 ust. 2 umowy.
3. Każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych   
   z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania usługi, której dotyczyła kara.

**§13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **2,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy tj. ………………………. zł brutto (słownie: ……………………).
3. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w terminie określonym w Dziale XVII SWZ i na zasadach opisanych w Dziale XIX SWZ.
4. Zabezpieczenie wnosi się w formach określonych w art. 450 ust. 1 Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach,   
   o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w poręczeniu lub gwarancji winno być ustanowione jako bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zawierające zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową.
8. Zabezpieczenie wynikające z poręczenia lub gwarancji powinno podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem zamawiającego wskazywać jako sąd właściwy sąd miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
9. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być: GMINA KONIUSZA, KONIUSZA 55, 32-104 KONIUSZA.
10. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi wykonawca.
11. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.
12. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2.
14. Część złożonego zabezpieczenia w wysokości 70% (gwarantująca zgodnie   
    z umową należyte wykonanie robót) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% (służąca do pokrycia roszczeń   
    z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości) zostanie zwrócona w terminie 15. dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

**§14 Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków przez cały okres realizacji umowy. W przypadku gdy przedstawiona umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis).
2. Jeżeli składka zgodnie z treścią umowy ubezpieczenia opłacana jest ratalnie wykonawca zobowiązany jest przedkładać zamawiającemu dowody uiszczenia kolejnych składek. Jeżeli okres obowiązywania umowy ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu realizacji przedmiotu umowy, wówczas wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu dowód objęcia umową ubezpieczenia dalszego okresu obowiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej umowy.

**§15 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres .......[[2]](#footnote-2) miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłosił istnienie wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginalny dokument gwarancyjny, zgodnie z niniejszą umową oraz zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia przy sporządzaniu końcowego protokołu odbioru robót. Przekazanie niniejszego dokumentu warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.
6. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem wad, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy uprawnionego z gwarancji lub osób trzecich. Ponadto gwarancją objęte są również roboty wykonywane przez podwykonawców a także wszystkie materiały użyte przez podwykonawców.
7. W ramach gwarancji, uprawniony z gwarancji może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
8. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi wady   
   w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia wezwania do usunięcia wady.
9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi wady w wyznaczonym terminie, zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt   
   i ryzyko wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej   
   w §12 ust. 1 pkt 11).
10. Strony ustalają, że przy powiadamianiu o wykryciu wad i wezwaniu do ich usunięcia będą stosowane następujące zasady:
11. przy określeniu terminu wskazanego w ust. 8 nie uwzględnia się dni wolnych od pracy,
12. zgłoszenie wady i wezwanie do jej usunięcia może nastąpić faksem na nr ......................, pocztą elektroniczną na adres: ………… lub w formie pisemnej na adres siedziby wykonawcy.
13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia wykonawcy   
    o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
15. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez zamawiającego pisemnej reklamacji.
16. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego najpóźniej w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
17. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.

**§16 Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących wypadkach:
   1. nie rozpoczęcia przez wykonawcę wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyny w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy oraz nie kontynuowania prac pomimo skierowania do niego wezwania  
      i bezskutecznego upływu 7 dni licząc od dnia doręczenia wezwania,
   2. przerwania realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny na okres powyżej   
      7 dni i nie podjęcia ich realizacji pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez zamawiającego w określonym przez zamawiającego terminie,
   3. wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy; zamawiający wezwie wykonawcę do wykonywania umowy zgodnie z warunkami umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia doręczenia pisemnego wezwania, po upływie wyznaczonego terminu na wykonywanie umowy zgodnie z warunkami, zamawiający może odstąpić od umowy,
   4. zakończenia lub zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej albo przystąpienia do procedury likwidacji wykonawcy,
   5. w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §4 ust. 10 umowy, lub koniecznościdokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w §3 ust. 2 umowy.
   6. w przypadkach, o których mowa w §10 ust. 3 pkt 2) oraz w §18 ust. 6 umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez zamawiającego wiadomości o tej przyczynie.
3. Na mocy Pzp zamawiający może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu   
   z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 3 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wykonawca sporządzi, przy udziale zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

**§17 Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 Pzp, przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

* 1. uzasadnionej zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:

1. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie zamówienia,
2. okoliczności związanych z pandemią Covid-19, jeżeli jej skutki będą miały wpływ na należyte wykonanie umowy w terminie,
3. wystąpienia tzw. siły wyższej, za którą uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, epidemie, pożar, strajki, awarie, zarządzenia władz, wystąpienie wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonawcy należyte wykonanie robót budowlanych min.: długotrwała śnieżyca, długotrwałe bądź intensywne opady deszczu, niskie temperatury, powódź,
4. wystąpienia innych, nie wymienionych powyżej okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) lit. a) do d) skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w §2 ust. 1 umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

Strona powołująca się na okoliczności zawarte w pkt 1) lit. a) do d), obowiązana jest zawiadomić drugą stronę na piśmie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 7 dni od zaistnienia ww. zdarzeń pod rygorem utraty prawa powołania się na okoliczności stanowiące przesłankę do zmiany umownego terminu. Warunkiem zmiany terminu realizacji umowy jest wyrażenie pisemnej zgody przez zamawiającego.

Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami §13 umowy.

* 1. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz urzędowej zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykonawca musi udowodnić wpływ ww. zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego,
  2. zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie wykonawcy oraz wprowadzenia podwykonawcy robót w sytuacji, gdy oferta wykonawcy nie zawierała wskazania podwykonawcy ani części zamówienia, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy - za uprzednią zgodą zamawiającego  
     i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych  
     w niniejszej umowie.

**§18 Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę**

**(klauzula społeczna)**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych

z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).

1. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe, sprzętowe i podobne.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1   
   w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy   
   z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U.   
   z 2020 r. poz. 2207). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp.
   1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy. Na każde wezwanie zamawiającego   
      w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru):
4. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. inne dokumenty

– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. Ponadto zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1,
2. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
3. zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia. Wykonawca zapewnia zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy  
   z ramienia wykonawcy i jego ewentualnych podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku naruszenia obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, wykonawca lub podwykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną określoną w §12 ust. 1 pkt 5) umowy.
5. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1 - 4, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy do przeszkolenia pracowników wykonujących roboty budowalne   
   w zakresie przepisów BHP oraz zapewnia, iż będą oni posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących roboty budowlane oraz za ich bezpieczeństwo   
   w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**§19 Klauzula o przetwarzaniu danych osobowych przez zamawiającego**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie   
o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych w Urzędzie Gminy Koniusza, 32-104 Koniusza 55 jest Wójt Gminy Koniusza.
2. Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO, Urząd Gminy Koniusza wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych - Pana Pawła Chochół z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [pchochol@pc-consulting.com.pl](mailto:pchochol@pc-consulting.com.pl) lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Koniusza, 32-104 Koniusza 55 z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych Osobowych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO   
   w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 74 Pzp a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie przewidzianym przepisami prawa.
6. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
7. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy/podwykonawcy/podmiotu na zasoby którego powołuje się wykonawca, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
8. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno - prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
   1. obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego,
   2. obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni,   
      a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
10. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w formularzu oferty - załączniku nr 1 do SWZ.
11. Osoba udostępniająca dane posiada:
12. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
13. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
14. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub   
    z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.),
15. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
16. Osobie udostępniającej dane nie przysługuje:
17. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
18. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
19. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§20 Informacje o przetwarzaniu danych w przypadku przekazywania danych osobowych reprezentantów Zamawiającego oraz jego pracowników lub współpracowników**

Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie   
o ochronie danych: Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), zwanego dalej RODO:

1. Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane   
   w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane   
   w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał zamawiającemu.
3. Zamawiający oświadcza, iż wypełnił lub wypełni obowiązku informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest wykonawca wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione wykonawcy w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez zamawiającego osobom, których dane osobowe zostały wykonawcy udostępnione w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
5. osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Wykonawcy jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod *adresem:*
6. udostępnione wykonawcy dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych w wykonaniem Umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych, który przekazał dane zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji Umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami,
7. wykonawca przetwarzać będzie następujące kategorię danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez zamawiającego, który jest źródłem danych osobowych;
8. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego,
9. dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienie prawnie uzasadnionych interesów Wykonawcy odnoszących się do realizacji zawartej Umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

**§21 Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody zamawiającego przenieść ani zbyć wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane a także inne przepisy prawa właściwe do prac objętych niniejszą umową.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
4. Integralną część umowy, stanowią następujące załączniki:
5. formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
6. kserokopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - załącznik nr 2,
7. kosztorys - załącznik nr 3,
8. wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy) - załącznik nr 4.
9. Postanowienia niniejszej umowy winny być interpretowane w ten sposób, iż mają pierwszeństwo przed wszystkimi innymi ustaleniami dotyczącymi treści stosunku zobowiązaniowego pomiędzy stronami, w tym sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla zamawiającego i dla wykonawcy/umowę sporządzono jako plik elektroniczny opatrzony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi zamawiającego i wykonawcy.

Uwaga! Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawstwa obowiązują   
w przypadku wykonania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców.

Zamawiający Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Wyk. K.G.

1. Zapis zostanie dostosowany do treści oferty [↑](#footnote-ref-1)
2. Zapis zostanie uzupełniony zgodnie z treścią oferty [↑](#footnote-ref-2)