

Załącznik nr 10 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA NR
(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:
Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05,
REGON: 000514064 - zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....NIP:....., REGON: - zwanym dalej
„Wykonawcą” - reprezentowanym przez:, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. ZWAŻYWSZY, ŻE:
 - a) Zamawiający jest właścicielem budynku **Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego zlokalizowanego przy Al. Raclawickich 14 w Lublinie**, usytuowanego na działce o nr. 2/5 (obręb nr 41 – Wieniawa, ark. 4), dalej określanego jako „**Obiekt**”;
 - b) Zamawiający realizuje częściami przedsięwzięcie budowlane, dalej określane jako „**Przedsięwzięcie**” polegające na rozbudowie i przebudowie Obiektu, dostosowującej go do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz potrzeb Zamawiającego (w tym w zakresie przebudowy auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego);
 - c) Przedsięwzięcie realizowane jest w związku z postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.78.2016 z dnia 13 września 2016 r. oraz decyzją Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 9 lutego 2005 r. znak WZ.5592.8-1/05 (dalej określanych łącznie jako „**Wskazania PSP**”) oraz w oparciu o ekspertyzę techniczną z lipca 2016 r., w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego Obiektu autorstwa mgr. inż. Michała Newlaczyła oraz dr. Mariana Persona (dalej określaną jako „**Ekspertyza PPOŻ**”) (kopie ww. postanowienia, decyzji i ekspertyzy załączono do Dokumentacji Przetargowej stanowiącej załącznik nr 1) do niniejszej Umowy;
 - d) na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia, Zamawiający uzyskał decyzję nr 1539/19 (znak AB-BW-II.6740.1.65.2019) z dnia 23 grudnia 2019 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego „*rozbudowę i przebudowę budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego im. Jana Pawła II w tym: rozbudowę piwnic o pomieszczenia techniczne, zabudowę małego dziedzińca, przebudowę schodów zewnętrznych i utwardzenie terenu, wykonanie zewnętrznych instalacji: c.o., c.t., wody lodowej, elektrycznych, oświetlenia terenu i demontaż przewodów ciepłowniczych i elektrycznych oraz przebudowę budynku wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.kan., kanalizacji deszczowej, wody lodowej, c.o., c.t., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznymi, sygnalizacji pożaru i teletechnicznymi w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych*”;

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: „**Roboty budowlane związane z przebudową budynku**

Gmachu Głównego KUL. I Etap robót w skrzydle frontowym – przebudowa auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z systemem audio video, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa kanalizacji deszczowej i termomodernizacja ściany zachodniej”, z nadanym przez Zamawiającego numerem –AZP.274.PN.1/2023,
Strony zawierają Umowę następującej treści, na realizację części Przedsięwzięcia:

2. Następujące wyrażenia użyte w niniejszej Umowie posiadają znaczenia wskazane poniżej:
 - 1) Budynek – skrzydło A (frontowe) Obiektu (Gmachu Głównego KUL).
 - 2) Certyfikat Płatności - dokument, na podstawie, którego Zamawiający potwierdza wysokość płatności należnej Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 3) Data Zakończenia Robót - data, w której nastąpiło spełnienie wszystkich poniższych warunków: podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego po wcześniejszym wykonaniu wszystkich Robót, a także usunięcie stwierdzonych w toku Odbioru Końcowego Usterek I Grupy.
 - 4) Dokumentacja Wykonawcza – rozumie się przez to całość dokumentacji projektowej stanowiącej rozwinięcie i uszczegółowienie Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych, udostępnionych Wykonawcy w ramach Dokumentacji Przetargowej. W rozumieniu niniejszej umowy Dokumentacja Wykonawcza obejmuje zarówno dokumentację wykonawczą dostarczoną przez Sound&Space sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, sporządzoną na potrzeby Przedsięwzięcia, jak i dodatkowe (uzupełniające) materiały projektowe sporządzone wyłącznie na potrzeby Inwestycji. Dokumentacja Wykonawcza obejmuje w szczególności:
 - a. Projekt wykonawczy dla zadania 1 architektura (dostosowanie Obiektu do wymagań przeciwpożarowych, w zakresie obejmującym wymianę stolarki okiennej, fasad i drzwi zewnętrznych w elewacjach skrzydła frontowego),
 - b. Projekt wykonawczy dla zadania 4 (przebudowa auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Obiekcie, w tym dostawa i uruchomienie systemu audio video)
 - c. Projekt wykonawczy dla zadania 5 (w zakresie obejmującym termomodernizację ściany zachodniej skrzydła frontowego);
 - d. Projekt wykonawczy przebudowy wewnętrznej kanalizacji deszczowej w części frontowej Obiektu wraz z wewnętrznymi rurami spustowymi i wymianą wpustów dachowych;
 - e. Projekt tymczasowego zasilania TWLZ_SALI z istniejącego złącza ZK-3a (dodatkowe opracowanie Zamawiającego);
 - f. Dokumentacja dla dodatkowego okablowania do systemu audio video (dodatkowe opracowanie Zamawiającego).
 - 5) Dokumentacja Techniczna – rozumie się przez to całość dokumentacji technicznej Obiektu udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym dokumentację powykonawczą opracowaną w ramach zrealizowanych już elementów Przedsięwzięcia. Dokumentacja Techniczna obejmuje w szczególności:
 - a. dokumentację powykonawczą instalacji wentylacji i klimatyzacji Uniwersyteckiego Centrum Medialnego;
 - b. dokumentację powykonawczą instalacji c.o. i c.t. Uniwersyteckiego Centrum Medialnego;
 - c. dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznej wykonanej w zakresie przebudowy wewnętrznej kanalizacji deszczowej w części frontowej - przebudowane zostały dwa piony (Pd1 i Pd6).

- 6) Dokumentacja Projektowa – rozumie się przez to całość przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji opisującej sposób realizacji Robót i istniejący stan i uwarunkowania Obiektu, w tym: Projekt Budowlany, Dokumentację Wykonawczą, Dokumentację Techniczną oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz Dokumentację Warsztatową zaakceptowaną przez Zamawiającego do realizacji, zgodnie z § 5 poniżej.
- 7) Dokumentacja Przetargowa - całość przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy dokumentacji, informacji i opisów, na podstawie których Wykonawca złożył ofertę i obliczył Wynagrodzenie, oferta Wykonawcy, Dokumentacja Projektowa stanowiąca podstawę do wykonania Robót, zestawienie pytań i odpowiedzi w trakcie postępowania przetargowego, (Dokumentację Przetargową załączono jako Załącznik Nr 1 do Umowy).
- 8) Dokumentacja Powykonawcza - dokumentacja techniczna odzwierciedlająca faktyczny sposób realizacji Robót (Dokumentacja Wykonawcza ze zmianami dokonanymi w czasie realizacji Inwestycji), wraz z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, oraz zestawieniem wykonanych Robót, stanowiącym podstawę do ich oceny i Odbioru Końcowego, a także dokumentacja techniczno-ruchowa wbudowanych Urządzeń i Wyposażenia, instrukcje obsługi, zbiorczy wykaz czynności eksploatacyjnych i przeglądów serwisowych, w całości poświadczona przez Projektanta i Kierownika Budowy.
- 9) Dokumentacja Warsztatowa - szczegółowe rysunki techniczne i inna dokumentacja niezbędna do uszczegółowienia Projektu Budowlanego i Dokumentacji Wykonawczej o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania Robót, (takie jak rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i inne elementy szczegółowe konieczne do wykonania Robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej), opracowywane przez Wykonawcę lub Podwykonawców Inwestycji w celu realizacji rozwiązań, technologii i materiałów zgłoszonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w procesie zatwierdzenia Kart Materiałowych.
- 10) Dziennik Budowy - dziennik budowy, który prowadzony jest przez Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 11) Dzień Roboczy - dzień kalendarzowy od poniedziałku do piątku, który nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy, rozpoczynający się i kończący o północy.
- 12) Etapy Pośrednie Inwestycji – określone w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, kluczowe fazy realizacji Robót, wraz z ukończeniem których przeprowadzane będą Odbiory Częściowe oraz wypłacane Wykonawcy części Wynagrodzenia.
- 13) Inny Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wskazana przez Zamawiającego do wykonania jakichkolwiek robót budowlano-montażowych związanych z Przedsięwzięciem, ale nieobjętych zakresem Umowy lub zaniechanych zgodnie z § 12 i niebędąca Podwykonawcą Wykonawcy lub Dalszym Podwykonawcą.
- 14) Inwestycja – część Przedsięwzięcia, którą Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w wyniku Robót prowadzonych na podstawie niniejszej Umowy;
- 15) Inżynier Kontraktu – pracownik/przedstawiciel Zamawiającego, którym Zamawiający posługuje się w celu koordynacji działań podejmowanych przy wykonywaniu Umowy (Inżynier Kontraktu nie jest upoważniony przez Zamawiającego do dokonywania jakichkolwiek czynności prawnych w imieniu Zamawiającego bez wyraźnego, pisemnego, odrębnego upoważnienia).
- 16) Inspektor Nadzoru - każdy inspektor nadzoru zaangażowany przez Zamawiającego i zgłoszony do właściwego organu nadzoru budowlanego, posiadający uprawnienia i pełniący obowiązki kontrolne nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 17) Kierownik Budowy – zapewniony przez Wykonawcę kierownik budowy posiadający uprawnienia i pełniący obowiązki określone przez Prawo Budowlane.

- 18) Karta Materiałowa - dokument, który stanowi podstawę do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem lub zastosowaniem w ramach Inwestycji każdego Materiału, Urządzenia, Wyposażenia lub Dokumentacji Warsztatowej określającej technologię wykonania Robót, potwierdzający ich zgodność z Dokumentacją Przetargową, Projektem Budowlanym i Dokumentacją Techniczną oraz przepisami Prawa Budowlanego. Wzór Karty Materiałowej stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy. Uzupełnieniem lub integralnym załącznikiem do Karty Materiałowej może być Dokumentacja Warsztatowa prezentująca rozwiązania z użyciem elementu lub elementów stanowiących przedmiot zatwierdzenia.
- 19) Komisja Odbioru Końcowego - komisja powoływana przez Zamawiającego z uczestnictwem Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu w celu dokonania Odbioru Końcowego od Wykonawcy.
- 20) Materiały - wszelkie materiały i elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń i Wyposażenia, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót. Materiały mogą być wyłącznie Nowymi rzeczami, zgodnymi z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz z zakresem i standardem określonym w Dokumentacji Projektowej.
- 21) Nieruchomość – grunt oznaczony jako działki ewidencyjne o nr. 2/5 (obręb nr 41 – Wieniawa, ark. 4), położony przy Al. Racławickich 14 w Lublinie, na którym posadowiony jest Obiekt (Gmach Główny KUL).
- 22) Nowe rzeczy - jeśli Umowa odnosi się do rzeczy nowych, należy przez to rozumieć rzeczy fabrycznie nowe i dotąd nieużywane, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2022 roku.
- 23) Odbiór Częściowy – udokumentowana protokołarnie inspekcja, dokonywana w celu potwierdzenia wykonania fragmentów Robót obejmujących całe Etapy Pośrednie Inwestycji, na potrzeby zapłaty części Wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 24) Odbiór Końcowy - odbiór polegający na ocenie kompletności i jakości wykonania całości Inwestycji, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 25) Plan BIOZ - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu art. 21a Pr. Bud., sporządzany przez Wykonawcę i podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 26) Plan Zapewnienia Jakości, PZJ - sporządzany przez Wykonawcę, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego zbiór procedur i instrukcji określający zasady działania systemu zapewnienia jakości każdej części realizowanej Inwestycji, w szczególności procesu organizacji kontroli jakości. Plan Zapewnienia Jakości winien określać niezbędne możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne Wykonawcy konieczne do zrealizowania Inwestycji oraz usunięcia Wad, zgodnie z Dokumentacją Przetargową.
- 27) Podwykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej wymieniona w ofercie Wykonawcy lub na liście Podwykonawców przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, jako podwykonawca części Robót będących przedmiotem Umowy albo każda inna osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej niewymieniona w ofercie Wykonawcy ani na liście Podwykonawców przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, z którą Wykonawca zawarł zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, pisemną i odpłatną umowę na wykonanie części Robót będących przedmiotem Umowy.
- 28) Dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, z którą Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części Robót będących przedmiotem umowy między Podwykonawcą a Wykonawcą, zawartą w związku z niniejszą Umową oraz wszystkie inne podmioty w łańcuchu podwykonawstwa Robót objętych Umową, jeżeli Wykonawca dopuszcza je na Teren Budowy w celu realizacji jakiegokolwiek zakresu Robót.
- 29) Podwykonawcy Inwestycji - oznacza łącznie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którym została powierzona realizacja części Robót.

- 30) Przegląd Gwarancyjny – cykliczny przegląd wykonywany na 1 miesiąc przed upływem każdego roku obowiązywania gwarancji dla poszczególnych elementów Robót.
- 31) Pozwolenie na Budowę - decyzja wskazana w ustępie 1 pkt d), z ewentualnymi zmianami.
- 32) Projekt Budowlany – zatwierdzony Pozwoleniem na Budowę projekt budowlany na realizację Przedsięwzięcia przygotowany przez pracownię architektoniczną Sound&Space sp. z o.o.
- 33) Projekty Wykonawcze - projekty stanowiące uszczegółowienie rozwiązań projektowych wynikających z Projektu Budowlanego, w szczególności w zakresie instalacji.
- 34) Projektant - osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Zamawiający zlecił opracowanie całości lub części Dokumentacji Projektowej lub prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji, wskazany przez Zamawiającego na piśmie. Projektant będzie wypełniał obowiązki nadzoru autorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 35) Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie.
- 36) Protokół Odbioru Końcowego - oznacza protokół wystawiony według § 15 Umowy.
- 37) PZP - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
- 38) Roboty – całość świadczeń, do których wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy, w tym roboty budowlano-montażowe oraz jakiegokolwiek inne prace, dostawy lub usługi zapewniane przez Wykonawcę zgodnie z Umową (w szczególności usługi wykonawstwa Inwestycji oraz koordynacji prac Innych Wykonawców), jak również dostawa Wyposażenia, Urządzeń i Materiałów, a także usunięcie Wad stwierdzonych w toku Odbioru Końcowego lub okresu rękojmi i gwarancji oraz prace zamienne i dodatkowe powierzone Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową. Za Roboty uznaje się zarówno roboty budowlane, dostawy i usługi realizowane bezpośrednio przez Wykonawcę jak i Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
- 39) Roboty Dodatkowe - oznacza roboty budowlane, dostawy lub usługi wykraczające poza zakres Robót objętych niniejszą Umową, a których wykonanie Zamawiający może zlecić zgodnie z § 12 i § 29 niniejszej Umowy.
- 40) Roboty Zamiennie – Roboty nie zmieniające zakresu świadczenia Wykonawcy, co do których zgodnie z § 12 lub § 29 niniejszej Umowy, ustalono zmianę określonego wcześniej w Umowie sposobu ich wykonania (w tym co do ustalonej wcześniej technologii, doboru Materiałów bądź Wyposażenia).
- 41) Roboty Zaniechane - roboty objęte niniejszą Umową i Dokumentacją Projektową, które są niemożliwe do wykonania z obiektywnych powodów, a których zaniechanie wykonania zleca Zamawiający zgodnie z § 12 i § 29 niniejszej Umowy.
- 42) Rozbicie Cenowe Oferty - ogólne zestawienie kosztów głównych prac, Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia oraz innych elementów niezbędnych do wykonania Robót złożone wraz z ofertą, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
- 43) Siła Wyższa - nagle, nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, którego to zdarzenia Strona powołująca się na jego wystąpienie nie mogła przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć albo uniknąć, a którego wystąpienie i czas trwania są niezależne od tej Strony. Pojęcie to obejmuje m.in. następujące wydarzenia: zamieszki, wojny, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie i stany nadzwyczajne w rozumieniu obowiązujących przepisów, uniemożliwiające lub istotnie ograniczające obiektywną możliwość realizacji Inwestycji.
- 44) Sprzęt - wszelkie maszyny i urządzenia, niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące Wykonawcy, Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom do wykonywania Robót objętych Umową.
- 45) Teren Budowy - udostępniony Wykonawcy obszar, na którym wykonywane będą Roboty wraz z terenem przeznaczonym na zaplecze budowy, którego lokalizacja przewidziana jest na Nieruchomości

i określony w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) przygotowanym przez Wykonawcę.

- 46) Umowa - niniejsza umowa wraz z załącznikami.
- 47) Urządzenia - wszelkiego rodzaju pełnowartościowe maszyny oraz urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania w Budynku lub na Nieruchomości zgodnie z Umową, będące Nowymi rzeczami.
- 48) Usterki I Grupy - wady i defekty wykonania Robót, które znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie Inwestycji w całości lub w części zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności:
 - a) stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, lub
 - b) posiadają wadę materiałową lub wykonawczą, której usunięcie jest uciążliwe dla funkcjonowania Inwestycji lub powoduje wyłączenie z eksploatacji części powierzchni przedsięwzięcia inwestycyjnego, lub
 - c) posiadają wadę materiałową lub wykonawczą powodującą wzrost kosztów eksploatacji, funkcjonowania i konserwacji przedsięwzięcia inwestycyjnego lub jakiegokolwiek istotnej jego części, lub
 - d) wpływają realnie na możliwość wystąpienia dalszych uszkodzeń w Inwestycji lub strat po stronie Zamawiającego.
- 49) Usterki II Grupy - defekty wykonania Robót inne niż Usterki I Grupy (przykładowo: niedoróbki techniczne, estetyczne).
- 50) Uzgodniony Harmonogram Realizacji – harmonogram ustalony zgodnie z procedurą określoną w § 3 ust. 5-8 Umowy, określający terminy, zgodnie z którymi Wykonawca zobowiązany jest realizować Umowę.
- 51) Wady - wykonanie Inwestycji lub którejkolwiek jej części niezgodnie z Umową, Dokumentacją Przetargową (w tym Dokumentacją Projektową), Prawem Budowlanym, zasadami sztuki budowlanej lub wytycznymi Zamawiającego, obejmujące zarówno Usterki I Grupy i Usterki II Grupy.
- 52) Wynagrodzenie - wynagrodzenie w wysokości podanej w § 4 Umowy, należne Wykonawcy za wykonanie Robót zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowiące wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego dotyczących umowy o dzieło.
- 53) Wyposażenie - stanowiące Nowe rzeczy, nieużywane, pełnowartościowe wyposażenie Inwestycji o zakresie i standardzie określonym w Dokumentacji Przetargowej, inne niż Urządzenia, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 54) Zabezpieczenie - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 449 i kolejnych PZP oraz wszystkich jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym w zakresie usuwania wad i usterek, ustanowione na zasadach opisanych w § 16 Umowy.
- 55) Zgłoszenia – o ile wystąpi taka potrzeba - przewidziane Prawem Budowlanym administracyjne zgłoszenia zamiaru wykonania Robót lub ich części nieobjętych Pozwoleniem na Budowę.
- 56) Wykonawca deklaruje i gwarantuje, że posiada przygotowanie, narzędzia i urządzenia, zaplecze techniczne, kondycję finansową, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędne dla profesjonalnego wykonania zamówienia objętego postępowaniem wskazanym w punkcie poprzednim, zgodnie ze standardami jakościowymi określonymi w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji polegającej na przebudowie częściowej Budynku (tj. części skrzydła A (frontowego) Gmachu Głównego KUL). Szczegółowy zakres Robót (w tym dostaw Urządzeń i Wyposażenia), które w ramach Inwestycji zobowiązuje się zrealizować Wykonawca, został określony w OPZ i Dokumentacji Przetargowej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w tym w Dokumentacji Projektowej oraz innych postanowieniach Umowy. Zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Inwestycji obejmuje w

szczególności (lecz niewyłącznie) następujące elementy (roboty budowlane oraz dostawy Urządzeń i Wyposażenia):

- a. dostosowanie Budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, w tym Roboty związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej wskazanej w OPZ oraz Roboty związane z zabezpieczeniem pożarowym konstrukcji budynku w obszarze Auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Wymianie podlegają wskazane w Dokumentacji Przetargowej okna w skrzydle A (frontowym) oraz wszystkie drzwi wejściowe zewnętrzne;
 - b. przebudowa Auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego obejmująca Roboty budowlane wszystkich branż, wraz z dostawą Wyposażenia auli w sprzęt audio video i oświetlenia scenicznego (Wykonawca zrealizuje dostawę i montaż ww. sprzętu audio video zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, z uwzględnieniem ich zmian zawartych w Dokumentacji Przetargowej);
 - c. wykonanie termomodernizacji elewacji ściany zachodniej Budynku;
 - d. wykonanie przebudowy wewnętrznej kanalizacji deszczowej w części frontowej Budynku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Inwestycji zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektami Wykonawczymi, pozostałą Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę oraz z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających ze Wskazań PSP, Ekspertyzy PPOŻ oraz Dokumentacji Technicznej.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w sposób terminowy, zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością (wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej) oraz pisemnymi wytycznymi Zamawiającego.
 4. W zakresie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich prac w Obiekcie i na Nieruchomości (choćby nie były one zlokalizowane bezpośrednio w obrębie Budynku), które są niezbędne do ukończenia i zapewnienia funkcjonalności wszelkich elementów i instalacji przebudowywanych w ramach Robót prowadzonych bezpośrednio w Budynku.
 5. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, sprawdzeń, niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uzgadniają, że zobowiązanie Wykonawcy do zrealizowania Inwestycji obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie prac związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy i terenów przyległych do tego obszaru, a w szczególności: wydzielenie Terenu Budowy, wykonanie tymczasowych ciągów komunikacyjnych, ustawienie zaplecza socjalnego i biurowego, oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń, ogrodzeń i oświetlenia w tym zakup oraz instalację kamer w ilości niezbędnej do właściwego zabezpieczenia, utrzymanie funkcjonowania kamer zainstalowanych przez Zamawiającego, bieżące sprzątanie Terenu Budowy, ciągów komunikacyjnych prowadzących do Terenu Budowy oraz terenów/powierzchni przylegających do tego obszaru w czasie realizacji Robót,
 - b) ochronę Terenu Budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego od momentu przejęcia Terenu Budowy do momentu Odbioru Końcowego i przekazania Zamawiającemu kompletu środków zabezpieczających przed nieuprawnionym dostępem do tego obszaru (kluczy, kart dostępu, kodów alarmowych itp.). Termin późniejszy ze wskazanych powyżej będzie uważany za dzień zakończenia obowiązku ochrony Terenu Budowy przez Wykonawcę,
 - c) dokonanie wszelkich niezbędnych rozbiórek wraz z wywózką i utylizacją materiałów rozbiórkowych, dokonanie prac ziemnych, wywóz i składowanie ziemi w miejscu do tego przeznaczonym, wywóz odpadów, gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) wykonanie wszelkich Robót wynikających z Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej brzmieniem,

- e) wykonanie Dokumentacji Warsztatowej niezbędnej do wykonania przez Wykonawcę Robót objętych niniejszą Umową (w tym detali), które będą musiały być zaopiniowane przez Inżyniera Kontraktu, oraz zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego przed skierowaniem ich do realizacji,
- f) koordynacja oraz nadzorowanie Robót, prowadzonych przez Innych Wykonawców, w tym także koordynacja w zakresie bezkolizyjnej realizacji Robót i dostaw,
- g) wykonanie wszystkich instalacji i systemów objętych Dokumentacją Przetargową tak, aby uzyskały one zakładane w Dokumentacji Projektowej i obowiązujących normach parametry i funkcje,
- h) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzeń, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonanych instalacji i systemów z Dokumentacją Projektową oraz wymaganiami odpowiednich przepisów prawa i obowiązujących norm, a także zapewnienie wszelkich niezbędnych protokołów pomiarowych do odbioru Robót,
- i) przygotowanie kompletu certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia użytych w trakcie Robót, jako załączników do Kart Materiałowych,
- j) wykonanie Dokumentacji Powykonawczej, na podstawie aktualnego Projektu Wykonawczego wraz ze wszelkimi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji,
- k) przekazanie podręczników użytkownika zawierających instrukcje eksploatacji i użytkowania wraz z gwarancjami dla wszystkich urządzeń i systemów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Inwestycji (po 4 kopie papierowe i po jednej elektronicznej w formatach .doc, .dwg i .pdf),
- l) likwidacja zaplecza budowy oraz uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu Robót,
- m) uzyskanie prawem wymaganych pozytywnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i aprobat organów administracji publicznej i innych podmiotów, a także poniesienie kosztów ich uzyskania,
- n) przeszkolenie personelu Zamawiającego w pełnym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania Inwestycji po przekazaniu jej do użytkowania,
- o) usuwanie wszelkich zanieczyszczeń gruntu powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz wykonywania i ponoszenia kosztów innych czynności niezbędnych do zapewnienia zgodności Nieruchomości z przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska,
- p) zapewnienie dostępu i ponoszenie wszelkich kosztów związanych z zapewnieniem dostępu do Nieruchomości w celu wykonania wszelkich Robót na potrzeby realizacji Inwestycji,
- q) wykonywanie prac i podejmowanie działań opisanych w niniejszej Umowie, w szczególności wymienionych w § 4 ust. 3 Umowy,
- r) zapewnienie wszelkiego nadzoru technicznego koniecznego do prawidłowej realizacji Robót oraz specjalistów posiadających odpowiednie uprawnienia, przygotowanie i doświadczenie zawodowe, a w szczególności zapewnienie w trakcie realizacji Kierownika Budowy oraz kierowników branżowych spełniających wymagania określone w Dokumentacji Przetargowej;
- s) utylizację gruzu i innych odpadów, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U z 2021 poz. 779) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 10). W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) Wykonawca nabędzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że elementy pozyskane w wyniku demontażu wskazanych w Dokumentacji Przetargowej instalacji, zostaną nabyte przez Wykonawcę do utylizacji, o ile Zamawiający potwierdzi takie ich przeznaczenie (w braku takiej dyspozycji elementy te Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu). W szczególności, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu elementów pozyskanych z demontażu:

- istniejących elementów wentylacji mechanicznej obsługujących Aulę oraz pozostałych nieużytkowanych urządzeń wentylacyjnych w wentylatorni i piwnicy wraz z towarzyszącymi elementami instalacji grzewczej,
- istniejących rozdzielnic, osprzętu i opraw instalacji oświetlenia, instalacji i osprzętu obwodów gniazd wtykowych ogólnych, technologicznych oraz instalacji i osprzętu obwodów teletechnicznych;
- t) zabezpieczenie znajdujących się w Obiekcie mebli, sprzętów, wyposażenia innych ruchomości na czas prowadzenia Robót, w tym zapewnienie na koszt Wykonawcy ich przeniesienia do wskazanego przez Zamawiającego miejsca oraz przywrócenia na pierwotne miejsce po zakończeniu prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie magazynowania i transportu. W zakresie powyższego zobowiązania zawiera się w szczególności:
 - a.I. obowiązek demontażu i ponownego montażu regałów z książkami w magazynie biblioteki wraz z wyniesieniem i ponownym wniesieniem odpowiedniej niezbędnej części księgozbioru oraz zabezpieczeniem pozostałej jego części;
 - a.II. obowiązek ochrony organów przed zniszczeniem w trakcie realizacji robót budowlanych; W celu potwierdzenia, że roboty budowlane nie wpłynęły negatywnie na organy Wykonawca robót wraz z Inżynierem Kontraktu i konserwatorem organów wskazanym przez Zamawiającego, spiszą dwa protokoły: pierwszy dokumentujący stan techniczny organów przed rozpoczęciem robót budowlanych i drugi dokumentujący stan techniczny organów po zakończeniu przebudowy. Integralną częścią obu protokołów będzie dokumentacja fotograficzna. Demontaż i montaż organów wykonany zostanie przez konserwatora organów wskazanego przez Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy leży dostarczenie niezbędnych do prawidłowego zabezpieczenia organów narzędzi, materiałów oraz rusztowania wraz z jego montażem, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przedmiot Umowy jest dla niego jasno sformułowany i uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do jej wykonania,
 - b) zapoznał się z Dokumentacją Przetargową oraz oświadcza, że pozwala ona na pełną wycenę i wykonanie Inwestycji,
 - c) upewnił się co do prawidłowości i kompletności wynagrodzenia wskazanego w ofercie, i oświadcza, że pokryje ono wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia Inwestycji na podstawie Dokumentacji Przetargowej w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy oraz usunięcia Wad.
- 7. Wykonawca będzie wykonywał Roboty samodzielnie. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia, obowiązują Wykonawcę zasady określone w niniejszej Umowie i przepisach PZP.
- 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie (w tym za Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców). Za działania i zaniechania tych podmiotów odpowiada jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca odpowiada za płatności wobec swoich Podwykonawców i prawidłowe dokonywanie rozliczeń wynagrodzeń przez Podwykonawców na rzecz Dalszych Podwykonawców.
- 9. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni wszystkie niezbędne rozwiązania techniczne w zakresie wynikającym z Dokumentacji Przetargowej, siłę roboczą, Materiały, Urządzenia, Wyposażenie i Sprzęt oraz zorganizuje ich dostarczenie na i z Terenu Budowy.
- 10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy wszelkich prac niezbędnych do kompleksowej realizacji Inwestycji w zakresie wynikającym z Dokumentacji Przetargowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi postanowieniami

Umowy lub postanowieniami załączników, wiążące dla Wykonawcy będzie postanowienie przewidujące szerszy zakres Robót.

11. Jeśli jakiegokolwiek prace budowlano-montażowe wykonywane przez Innych Wykonawców będą prowadzone równolegle z Robotami realizowanymi przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do takiej ich koordynacji, aby przebiegały bez zakłóceń i przestojów. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w swoich Robotach z przyczyn, za które odpowiadają wyłącznie Inni Wykonawcy, o ile niezwłocznie zawiadomił Zamawiającego o takich przyczynach, umożliwiając mu ich usunięcie. W takiej sytuacji termin wykonania Robót przez Wykonawcę ulegnie wydłużeniu o czas opóźnienia spowodowany przez Innych Wykonawców, o ile opóźnienie takie nie może zostać nadrobione bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Wykonawcę i pod warunkiem, że obiektywnie uniemożliwia zakończenie Robót w terminie określonym Umową. Za pracę w takim wydłużonym terminie Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania od Zamawiającego i takich roszczeń zrzeka się w całości. Wykonawca przyjmuje do wiadomości możliwość obecności Innych Wykonawców i oświadcza, że dostosuje swoje Roboty do robót Innych Wykonawców, z zastrzeżeniem postanowienia w zdaniach poprzednich, w trakcie realizacji Robót.

12. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia, że:

- a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, Sprzęt, doświadczenie i wykwalifikowany personel umożliwiające wykonanie i terminowe zakończenie Robót będących przedmiotem Umowy, oraz wszelkie przewidziane powszechnie obowiązującym prawem i niniejszą Umową pozwolenia niezbędne do wykonywania prac objętych niniejszą Umową,
- b) żadne Urządzenia, Materiały ani Wyposażenie nie są i nie będą w żaden sposób obciążone (w szczególności poprzez zastaw, zastaw rejestrowy zabezpieczenie poprzez przeniesienie własności lub zastrzeżenie tytułu własności) i nie ma żadnej umowy lub innego instrumentu, który może spowodować ustanowienie jakichkolwiek obciążeń na Urządzeniach, Materiałach lub Wyposażeniu, w tym ograniczyć prawo do korzystania z oprogramowania lub praw licencyjnych niezbędnych do korzystania z Urządzeń lub Wyposażenia Budynku,
- c) wszelkie Urządzenia, Materiały i Wyposażenie będą Nowymi rzeczami, w dobrym stanie technicznym, prawidłowo utrzymywane i gotowe do eksploatacji,
- d) Wykonawca dokonał oględzin Obiektu, znany jest mu jego sposób eksploatacji i planując realizację Inwestycji uwzględnił fakt konieczności użytkowania Obiektu w trakcie realizacji Robót (w tym również części Budynku będących przedmiotem Inwestycji);
- e) Wykonawca ocenił na podstawie przekazanej Dokumentacji Przetargowej oraz oględzin lub badań Nieruchomości i Obiektu warunki do wykonania Robót i wziął pod uwagę ich naturę i istotność dla wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca oświadcza, że jest możliwa realizacja Inwestycji zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym Zamawiającego w ramach ryczałtowego Wynagrodzenia i w terminie określonym w Umowie, oraz że nie istnieją żadne przeciwwskazania do realizacji Inwestycji na Nieruchomości, a także prac polegających między innymi na usunięciu niebezpiecznych przedmiotów, innego rodzaju złazisk czy usunięciu skażenia gruntu, itp.,
- f) Wykonawca dokonał oceny Terenu Budowy (Budynku) i zdaje sobie sprawę z warunków fizycznych i ograniczeń w stosunku do Terenu Budowy, dostępu, przyłączy, otoczenia, a także organizacji i funkcjonowania Terenu Budowy (w znaczeniu komunikacji i transportu, magazynowania materiałów, energii elektrycznej, wody, odległości od publicznych lub prywatnych składowisk odpadów, itp.).

§ 3. TERMIN I ETAPY POŚREDNIE WYKONANIA INWESTYCJI, UZGODNIONY HARMONOGRAM REALIZACJI

1. Wykonawca rozpocznie Roboty w dniu przekazania Terenu Budowy przez Zamawiającego.

2. Data Zakończenia Robót, w której Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania Inwestycji, zostaje ustalona na dzień przypadający w terminie **40 tygodni** od dnia zawarcia Umowy.
3. Etapy pośrednie wykonania Inwestycji („**Etapy Pośrednie Inwestycji**”), po ukończeniu których Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania części Wynagrodzenia, zostały wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z Uzgodnionym Harmonogramem Realizacji, ustalonym zgodnie z postanowieniami ustępów 5-8 niniejszego paragrafu („**Uzgodnionym Harmonogramem Realizacji**”).
5. Preferowany przez Zamawiającego harmonogram realizacji został określony przez Zamawiającego w Dokumentacji Przetargowej. Harmonogram ten będzie uznawany za Uzgodniony Harmonogram Realizacji, wg którego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niniejszej Umowy, chyba że nie później niż w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Strony uzgodnią jego zmianę w trybie określonym w ustępach 6-8 niniejszego paragrafu.
6. Najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia Zamawiającemu własnej propozycji harmonogramu realizacji Umowy.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania takiej propozycji, Zamawiający:
 - a. dokona jej akceptacji na piśmie pod rygorem nieważności, albo
 - b. dokona jej odrzucenia,
 - c. albo zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do przedstawionej propozycji.

Brak odpowiedzi Zamawiającego nie może być uznawany za akceptację propozycji Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanej propozycji harmonogramu, Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty ich otrzymania, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poprawionej wersji harmonogramu, uwzględniającej wskazania Zamawiającego. W takim przypadku stosuje się odpowiednio procedurę opisaną w niniejszym ustępie, do czasu zaakceptowania lub odrzucenia przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do dnia określonego w ustępie 5 niniejszego paragrafu, z tym zastrzeżeniem, że termin ten ulega automatycznemu wydłużeniu o ilość przekroczenia przez Zamawiającego czasu na reakcję określonego w ust 7 lit. b) i c) §3.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy zgodnie z Uzgodnionym Harmonogramem Realizacji, przy czym za harmonogram taki będzie uznawany:
 - a. Harmonogram zaakceptowany przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z procedurą określoną w ustępie 6-7 niniejszego paragrafu;
 - b. Preferowany przez Zamawiającego harmonogram przedstawiony w Dokumentacji Przetargowej w przypadku:
 - gdy Wykonawca w terminie określonym w ustępie 6 nie przedłoży propozycji własnego harmonogramu lub
 - gdy w toku uzgodnień prowadzonych zgodnie z ustępami 6-7, Zamawiający odrzuci propozycję Wykonawcy albo najpóźniej do dnia określonego w ustępie 5 niniejszego paragrafu, nie zaakceptuje żadnej z propozycji harmonogramu przedłożonej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający odrzuci propozycje zmiany preferowanego harmonogramu przedkładane przez Wykonawcę, w szczególności (lecz niewyłącznie) gdy:
 - a. nie będą one w sposób czytelny przedstawiały planowanego przebiegu realizacji Robót, ze wskazaniem dat, w których nastąpi rozpoczęcie i zakończenie poszczególnych prac wyodrębnionych w harmonogramie preferowanym przez Zamawiającego;
 - b. nie będą wskazywały w jednoznaczny sposób terminu zakończenia każdego z Etapów Pośrednich Inwestycji.

10. Niedopuszczalne jest przedłużenie Daty Zakończenia Robót, ani zmiana Etapów Pośrednich Inwestycji lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji, za wyjątkiem przypadków określonych w Umowie, w szczególności w przypadku wystąpienia Siły Wyższej oraz w przypadkach opisanych w § 29 niniejszej Umowy. Wykonawca – dokładając profesjonalnej staranności – powinien niezwłocznie rozpoznawać ewentualne zagrożenia, które mogą spowodować opóźnienie realizacji Robót w stosunku do terminów wynikających z Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty powstania takiego zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu na piśmie „ścieżki krytycznej”, w tym szczegółowego programu naprawczego wskazującego jakie środki Wykonawca zamierza wdrożyć w celu zapewnienia realizacji Inwestycji przed upływem Daty Zakończenia Robót. W programie tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać w szczególności środki finansowe, organizacyjne, sprzętowe, osobowe, technologiczne, które Wykonawca zamierza w tym celu zastosować oraz zakres (wymiar) w jakim zostaną one zastosowane. W przypadku przekraczającej 30 dni zwłoki w realizacji Robót w stosunku do terminów wynikających z Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji poczytuje się, że Wykonawca opóźnia się z realizacją Inwestycji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył ją przed Datą Zakończenia Robót, co uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy zgodnie z art. 635 kodeksu cywilnego. Przedłożenie programu naprawczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zadeklarowanego programu naprawczego albo, gdy nie jest prawdopodobne, aby wdrożenie wskazanego przez Wykonawcę programu umożliwiło wykonanie Umowy w terminie.
11. W przypadku:
 - a. przekraczającej 14 dni zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, lub też
 - b. przekraczającej 14 dni zwłoki Wykonawcy w ukończeniu któregośkolwiek z Etapów Pośrednich Inwestycji w stosunku do terminu wynikającego z Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji,Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie wykonania przedmiotu Umowy (lub jego części) innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. Zamawiający ma prawo skorzystać z instytucji wykonania zastępczego po wcześniejszym 7 - dniowym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze i przyczynach skorzystania z tego uprawnienia. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu uzasadnione koszty związane z wykonawstwem zastępczym. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych na zasadach opisanych w § 18 niniejszej umowy.
12. Wykonawca wydzieli część obiektu KUL, na której znajduje się Teren Budowy poprzez postawienie ścianek działowych GK szczelnych, zapewniających nieuciążliwe użytkowanie pozostałej części obiektu z uwzględnieniem przepisów BHP, PPOŻ. Zakres tych prac zostanie uwzględniony w PZJ oraz dokumentach budowy. Ścianki od strony części użytkowanej przez KUL należy wykończyć poprzez ich pomalowanie lub inny uzgodniony z Zamawiającym sposób. Lokalizację przedścianek Wykonawca ustalał z Zamawiającym, przy czym wstępną lokalizację takich ścianek Zamawiający przedstawił w załączniku 12 do Umowy oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
13. Zważywszy na konieczność zapewnienia ciągłej eksploatacji Obiektu i wpływ niektórych Robót na możliwość zapewnienia jego odpowiedniego ogrzewania Strony ustalając co następuje:
 - a. w przypadku prowadzenia Robót w okresie przypadającym od 15 grudnia do 15 marca, Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzenia całości lub wybranej części Robót związanych z wymianą okien, wykonaniem fasad lub dotyczących termomodernizacji, ze względu na występujące w tym okresie warunki atmosferyczne wpływające na możliwość utrzymania komfortu termicznego w Obiekcie (w szczególności ze względu na spadek temperatury zewnętrznej poniżej 5° C, wystąpienie silnego wiatru lub intensywnych opadów);

- b. wstrzymanie wyznaczonego zakresu Robót będzie dokonywane na podstawie jednoznacznej, pisemnej dyspozycji Zamawiającego, do której Wykonawca zobowiązany jest się zastosować; dyspozycje te mogą być składane wielokrotnie, stosownie do panujących w okresie prowadzenia Robót uwarunkowań;
- c. wstrzymanie zakresu Robót dokonane zgodnie z niniejszym ustępem, nie wstrzymuje obowiązku prowadzenia innych prac, nie wymienionych w dyspozycji Zamawiającego;
- d. zobowiązanie do prowadzenia Robót zgodnie z niniejszym ustępem powoduje wydłużenie:
 - określonej w § 3 ust. 2 Daty Zakończenia Robót, w której Wykonawca zobowiązany jest do ukończenia Inwestycji, oraz
 - terminów ukończenia Robót objętych dyspozycją Zamawiającego, określonych w Uzgodnionym Harmonogramie Realizacji,
 - o okres wynikający ze złożonej przez Zamawiającego dyspozycji wstrzymania Robót (Wykonawca nie popada w zwłokę w ze względu na opóźnienie w realizacji Robót będące następstwem takiego wstrzymania).
- e. Wykonawca uwzględnił powyższą okoliczność kalkulując Wynagrodzenie i nie będzie uprawniony do domagania się z tego tytułu wobec Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań, zwrotu poniesionych kosztów, bezpodstawnego wzbogacenia, utraconych korzyści lub innych form rekompensaty.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za należyte, zgodne z Umową, wykonanie Inwestycji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, płatne zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy, w wysokości: **wartość brutto przedmiotu umowy: zł (słownie: złotych),** w tym podatek VAT w wysokości: zł (słownie:%) według stawki%,
wartość netto przedmiotu umowy: zł, (słownie:).
2. W przypadku powierzenia Wykonawcy Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych, lub wystąpienia Robót Zaniechanych, skutkujących koniecznością zmiany zakresu świadczeń po stronie Wykonawcy, lub w innych przypadkach wprost i jednoznacznie opisanych w niniejszej Umowie, Wykonawca otrzyma z tego tytułu odpowiednio zmienione Wynagrodzenie, którego kwota będzie wynikać wprost z aneksu do niniejszej Umowy, sporządzonego przez Strony zgodnie z postanowieniami § 29 niniejszej Umowy (z zastrzeżeniem § 12 ust. 4). Strony potwierdzają, że zmiana wysokości Wynagrodzenia możliwa jest wyłącznie w przypadkach i na zasadach opisanych w § 12 i § 29 niniejszej Umowy.
3. Strony oświadczają, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Inwestycji, w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, również w przypadku wydłużenia Daty Zakończenia Robót, w tym związane w szczególności (lecz niewyłącznie) z:
 - a) uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz,
 - b) uzyskaniem praw licencyjnych, kodów źródłowych lub innych uprawnień do pełnego i swobodnego korzystania z oprogramowania koniecznego dla prawidłowego działania Urządzeń i Wyposażenia Budynku - a w przypadku, w którym będzie możliwe nabycie praw majątkowych od Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców - koszty przeniesienia prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, w szczególności w przypadku dostarczania ich przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców,

- c) podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi, z wyjątkiem podatku od Nieruchomości, kosztami magazynowania i składowania,
 - d) wykonaniem wszelkich prac związanych z zapobieganiem rozprzestrzeniania się hałasu, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej, itp., w trakcie realizacji Robót,
 - e) prowadzeniem prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych,
 - f) przeprowadzeniem prób, testów, badań oraz rozruchów i regulacji wymaganych przez obowiązujące normy, przepisy prawa i Dokumentację Projektową,
 - g) przeglądami gwarancyjnymi oraz usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji,
 - h) budową przyłączy występujących poza Terenem Budowy, jeżeli okaże się to konieczne,
 - i) wdrożeniem środków uzgodnionych przez Strony w celu nadrobienia zwłoki w realizacji prac, za które odpowiada Wykonawca,
 - j) uzyskaniem wymaganych umową gwarancji i ubezpieczeń,
 - k) dostawą i korzystaniem z mediów, w szczególności z wody, prądu, kanalizacji, telekomunikacji oraz zapewnieniem ochrony Terenu Budowy,
 - l) badaniem na żądanie Zamawiającego, zgodności parametrów technicznych przegród budowlanych z obowiązującymi normami, w przypadku pojawienia się wątpliwości co do zachowania wymagań określonych w tym zakresie (przed Datą Zakończenia Robót),
 - m) badaniem na żądanie Zamawiającego, wydajności wentylacji i oświetlenia stanowiskowego oraz badaniem kamerą termowizyjną, w celu sprawdzenia właściwości termicznych przegród zewnętrznych Budynku, w przypadku pojawienia się wątpliwości co do uzyskania wymaganych parametrów, ich ciągłości oraz występowania niepożądanych mostków termicznych,
 - n) zabezpieczeniem Terenu Budowy i Inwestycji przed działaniem zwyczajnych sił natury;
 - o) wstrzymaniem Robót zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 13.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że Wynagrodzenie obejmuje wszystko to, co jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zostało skalkulowane na bazie wiedzy o Terenie Budowy (Obiekcie i Budynku), zawartości otrzymanej do dnia zawarcia niniejszej Umowy Dokumentacji Przetargowej oraz standardów w niej określonych i pokrywa ryzyka wynikające z warunków pogodowych (typowych dla danej pory roku), za wyjątkiem zdarzenia Siły Wyższej, od której ubezpieczy się Wykonawca i nie będzie rościł od Zamawiającego żadnych świadczeń dodatkowych z takich w/w tytułów, z zastrzeżeniem prawa Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia w przypadkach o jakich mowa w niniejszej Umowie. Ubezpieczenie Wykonawcy obejmować będzie w szczególności wszelkie zdarzenia wynikające z działania sił natury.
5. Wykonawca zapoznał się we własnym zakresie z Obiektem i Budynkiem oraz wynikającymi z tego ograniczeniami otoczenia Terenu Budowy, jak też uwzględnił ograniczenia wynikające z konieczności eksploatacji Obiektu w czasie prowadzenia Robót przez Wykonawcę. Wszelkie koszty związane z zużyciem mediów oraz jakiegokolwiek opłaty i podatki związane z wykonaniem Robót, będą pokrywane przez Wykonawcę, w zakresie w jakim to zużycie będzie dotyczyło robót wykonywanych przez Wykonawcę lub na jego rzecz.
6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Dokumentacji Przetargowej (w tym Specyfikacją Warunków Zamówienia i Dokumentacją Projektową), której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia.

§ 5. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Na Dokumentację Projektową Zamawiającego składa się:
 - a) Projekt Budowlany;
 - b) Dokumentacja Wykonawcza;

- c) Dokumentacja Techniczna;
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania Dokumentacji Warsztatowej w odniesieniu do wszelkich Robót, które będą tego wymagać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności w zakresie wymaganym zgodnie z Projektem Budowlanym, Dokumentacją Wykonawczą i Techniczną. Dokumentacja Warsztatowa zostanie sporządzona przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w danej specjalności i sprawdzona przez sprawdzającego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w danej specjalności, jeśli będzie to wymagane.
 3. Dokumentacja Warsztatowa będzie wykonana przez Wykonawcę i przedstawiona Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia w 3 egzemplarzach, w terminie minimum 10 Dni Roboczych przed skierowaniem robót wykonywanych na jej podstawie do realizacji. W ciągu 7 Dni Roboczych Zamawiający/ Inżynier Kontraktu przedstawi uwagi do dokumentacji, zatwierdzi ją albo zażąda poprawienia lub ponownego wykonania prawidłowej dokumentacji. Brak uwag Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu w w/w terminie oznacza zgodę. Powyżej określone terminy nie wpłyną na terminy zakończenia Robót. Zatwierdzenie powyższej dokumentacji przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niezgodności powyższej dokumentacji z Projektem Budowlanym, Wykonawczym lub Technicznym, przepisami prawa lub obowiązującymi normami, a także za inne błędy i usterki powyższej dokumentacji. Zatwierdzenie powyższej dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wadliwe wykonanie Robót, ani odpowiedzialności za jej wdrożenie niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku odmowy akceptacji dokumentacji przez którykolwiek z podmiotów, któremu zostanie ona przekazana, Zamawiający może dokonać jednostronnej akceptacji takiej dokumentacji i polecić Wykonawcy jej wdrożenie zgodnie z niniejszą Umową, a polecenie takie będzie dla Wykonawcy wiążące.

§ 6. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i powinna dokumentować stan faktyczny Obiektu po wykonaniu Robót (w dacie zgłoszenia do Odbioru Końcowego).
2. Dokumentacja Powykonawcza powinna w szczególności zawierać:
 - a) projekty powykonawcze wszystkich branż,
 - b) protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia,
 - c) gwarancje Urządzeń i Wyposażenia udzielone przez dostawców lub Podwykonawców Inwestycji,
 - d) dokumentację techniczno-ruchową wbudowanych urządzeń, instrukcje użytkowania i obsługi,
 - e) zbiorczy wykaz czynności eksploatacyjnych i przeglądów serwisowych,
 - f) wszelkie inne dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót i rozpoczęcia korzystania z Inwestycji,
 - g) zestawienie wykonanych prac i ich wartość, aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w zakresie objętym Umową.
3. Spis Dokumentacji Powykonawczej zostanie ostatecznie uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym/Inżynierem Kontraktu.
4. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w [2] egzemplarzach papierowych oraz na płycie CD/DVD/ lub na pendrivie – w formacie .PDF i .DOC (DOCX) dla dokumentów, .JPG dla zdjęć, oraz .PDF i .DWG dla rysunków powykonawczych.
5. Dokumentację Powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia, na co najmniej 7 Dni Roboczych przed planowanym terminem Odbioru Końcowego.

6. Dokumentacja Powykonawcza wykonywana będzie przez Wykonawcę na bazie Dokumentacji Projektowej sukcesywnie, zgodnie z postępem Robót i odbiorami robót zanikających, robót ulegających zakryciu i powinna być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 7. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W dniu przekazania Terenu Budowy Kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę dokona wpisu w Dzienniku Budowy o podjęciu obowiązków, a Wykonawca przekaże listę personelu technicznego, który będzie zatrudniony do realizacji Umowy, ze wskazaniem pełnionych funkcji.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby zaangażowane przez niego do realizacji Umowy (w tym pracownicy Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy oraz inne osoby realizujące pracę na ich rzecz), w czasie swojej obecności na Terenie Budowy, będą przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa dot. BHP i ochrony ppoż., oraz że będą oni posiadali środki ochrony osobistej wynikające z przepisów BHP i Planu BIOZ opracowanego przez Kierownika Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z Planem BIOZ, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym oraz sanitarnym, jak również zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymywać Teren Budowy oraz Roboty w odpowiednim porządku tak, aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób. Wykonawca zapewni wyposażenie Terenu Budowy i obiektów związanych z tym terenem w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją Inwestycji zarówno na Terenie Budowy jak i poza Terenem Budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania Inwestycji.
6. Postęp Robót będzie kontrolowany przez Zamawiającego poprzez raporty z postępu Robót sporządzane przez Wykonawcę i doręczane Zamawiającemu co dwa tygodnie tj. 15 i 30 dnia każdego miesiąca, a gdyby w danym miesiącu takiego dnia nie było – ostatniego dnia miesiąca (a w sytuacji stwierdzenia zagrożenia terminu realizacji Inwestycji, co tydzień) oraz inspekcje Terenu Budowy. Zakres i forma raportu muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z Dokumentacji Projektowej, Prawa Budowlanego i innych przepisów prawa.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane w realizacji Robót Materiały, Urządzenia, Wyposażenie, Sprzęt oraz używane technologie były zgodne z Dokumentacją Projektową, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie Roboty i inne świadczenia oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe zobowiązania wykona lub którym powierzy ich wykonanie. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację międzybranżową prac oraz pilnowanie prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami oraz z Dalszymi Podwykonawcami oraz dokonywanie z nimi odbiorów prac.
10. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia na swój koszt nadzór techniczny, robociznę, Materiały, Urządzenia, Wyposażenie oraz wszelkie inne usługi o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia Robót, a także usunięcie Wad.
11. Wbudowane Materiały, Urządzenia oraz Wyposażenie będą Nowymi rzeczami i o jakości oraz parametrach nie gorszych niż określone w Dokumentacji Projektowej. Zmiana jakości lub parametrów możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu akceptacji pisemnej (pod rygorem nieważności) Zamawiającego i w wypadku wykazania co najmniej równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia ww. akceptacji.

12. Po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy do daty Odbioru Końcowego Robót Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę Materiałów, Wyposażenia, Urządzeń lub Sprzętu, znajdujących się na Terenie Budowy oraz ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za wszelkie inne szkody w mieniu znajdującym się na Terenie Budowy (w tym uszkodzenia i zniszczenia samego Obiektu), a także ryzyko i pełną odpowiedzialność za utratę zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy, a także za mienie osób trzecich uszkodzone lub utracone w wyniku wykonywania Robót i utratę zdrowia lub życia przez osoby trzecie, które nastąpiły w związku z wykonywaniem Robót przez Wykonawcę lub na jego rzecz. Wystąpienie szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca zapewni należyłą ochronę Terenu Budowy i znajdujących się na tym terenie Materiałów, Wyposażenia, Urządzeń lub Sprzętu sprowadzonych przez Wykonawcę i Podwykonawców Inwestycji. Nie dotyczy to sprzętu i urządzeń Innych Wykonawców. W przypadku, jeśli z przyczyn, za które zgodnie z niniejszą Umową odpowiada Wykonawca zostanie wyrządzona szkoda osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkody, za które odpowiada i zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
13. Wszystkie działania w trakcie budowy będą prowadzone przez Wykonawcę tak, by nie stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, z uwzględnieniem oczywistych czasowych utrudnień wynikających z technologii robót. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca zwolni również Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu dróg i innych ciągów komunikacyjnych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wyboru szlaków transportu, stosowania takich pojazdów oraz takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych związany z realizacją budowy nie doprowadził do uszkodzeń dróg. Jeżeli w wyniku transportu Materiałów, Wyposażenia, Urządzeń lub Sprzętu Wykonawcy dojdzie do uszkodzenia jakiejkolwiek drogi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z naprawą takich uszkodzonych dróg obciążą Wykonawcę. Wykonawca zwolni również Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę powyższych zobowiązań, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania naprawy na koszt Wykonawcy i potrącenia wartości tych prac z Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania Robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku, chyba że w/w wypadek został spowodowany przez Zamawiającego lub personel zatrudniony przez Zamawiającego lub Innego Wykonawcę lub na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub personel Zamawiającego.
14. Podczas wykonywania Robót oraz usuwania Wad Wykonawca powinien w szczególności:
 - a) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymywać Teren Budowy oraz Roboty w odpowiednim porządku tak, aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób,
 - b) zapewnić i utrzymywać na własny koszt oświetlenie Terenu Budowy, ochronę, ogrodzenie, znaki ostrzegawcze i pomieszczenie ochrony, jeśli jest to niezbędne lub wymagane przez przepisy prawa w celu ochrony Robót lub bezpieczeństwa i interesu publicznego,
 - c) przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz na terenie, na który Roboty faktycznie oddziałują, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub mienia prywatnego lub publicznego, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych czynników występujących podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwolni

Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu odszkodowań, strat i roszczeń powstałych wskutek takich uszkodzeń lub niedogodności w stosunku do osób oraz mienia prywatnego lub publicznego, spowodowane przez zanieczyszczenia, skażenia, hałas lub inne przyczyny powstałe podczas prowadzenia Robót oraz zwróci Zamawiającemu wszystkie poniesione kary, koszty i inne opłaty powstałe z tego powodu,

- d) Wykonawca zobowiązany jest zredukować wpływ Robót na środowisko,
- e) chronić i zabezpieczać wszelkie Roboty oraz Materiały i Urządzenia znajdujące się na Terenie Budowy,
- f) w zakresie wymaganym przepisami prawa powszechnego zapewnić wszelkie tymczasowe ogrodzenia, w tym w szczególności: tablice, bariery, bramy i temu podobne, które będą niezbędne do zabezpieczenia Terenu Budowy, jak i ochrony obiektów położonych w jego sąsiedztwie. Ogrodzenia te mogą być w ramach Wynagrodzenia określonego w § 4 wykorzystane przez Zamawiającego na cele informacyjno-marketingowe bez konieczności uprzedniego uzgadniania z Wykonawcą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za spełnienie wszelkich wymagań władz miejscowych lub innych w stosunku do tych elementów Robót, a także za ich usunięcie oraz skutki ich wybudowania po zakończeniu Inwestycji oraz po usunięciu Wad; Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za utratę/uszkodzenia takich reklam ani za uszkodzenia ogrodzenia na skutek umieszczenia tych reklam na ogrodzeniu Wykonawcy. Wykonawca nie jest zobowiązany do utrzymania tych reklam w czystości;
- g) przygotować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i przepisów BHP oraz przekazać Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy o sporządzeniu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- h) najpóźniej na 3 dni przed przystąpieniem do wykonywania Robót przygotować Plan Organizacji Terenu Budowy wraz technologią organizacji Robót i w tym terminie przekazać go Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu do zatwierdzenia, a w przypadku zgłoszenia przez nich uwag, do ich wprowadzenia i przedłożenia im do zatwierdzenia zmienionego dokumentu w terminie 7 dni od otrzymania uwag,
- i) każdorazowo, przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości przystąpienia do Odbioru Częściowego lub Obioru Końcowego dokonać na piśmie protokolarnego odbioru zgłaszanych Zamawiającemu Robót, od Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, którzy zrealizowali te Roboty na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo dot. robót budowlanych w rozumieniu PZP lub zgłoszonych Zamawiającemu umów o dostawy lub usługi (w przypadku umów o podwykonawstwo zawartych z Dalszymi Podwykonawcami obowiązek ten obejmuje zapewnienie dokonania odbioru prac takich podmiotów przez ich kontrahentów).

15. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wstrzymać lub w inny sposób przerwać wykonywania Robót także, gdy między Stronami będzie się toczył jakikolwiek spór, z wyjątkiem sytuacji zagrażających zaistnieniem katastrofy budowlanej lub narażeniem życia i zdrowia osób, lub w innych przypadkach przewidzianych w Umowie lub obowiązującym prawodawstwie. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania w ramach Wynagrodzenia wszelkich działań niezbędnych do zapobiegania takim zdarzeniom. Wykonawca zobowiązany jest jednak do podjęcia wszelkich czynności oraz dochowania najwyższej staranności w celu ograniczenia lub wyłączenia wpływu takich zdarzeń na Inwestycję.

16. Ponadto, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia jest zobowiązany do:

- a) przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego w określonym w Umowie terminie; w przypadku przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy w terminie późniejszym niż określony Umową, Data Zakończenia Robót ulegnie wydłużeniu o ilość dni opóźnienia,
- b) zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy na własny koszt ,
- c) uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień i im podobnych oraz zapewnienia nadzoru niezbędnego do wykonania Robót,
- d) utrzymania w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy oraz terenów wokół ogrodzenia Terenu Budowy, w tym ewentualnych miejsc parkingowych przed ogrodzeniem Terenu Budowy, okresowego

sprzątania Terenu Budowy oraz wjazdów na Teren Budowy i dróg (w tym publicznych) podczas całego okresu trwania Robót. Wykonawca powinien usuwać śmieci i gruz z Terenu Budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu, a ostatecznie przed zakończeniem Umowy. Wykonawca musi przekazać Teren Budowy w stanie uprzątniętym,

- e) przechowywania i prowadzenia z należytą starannością Dziennika Budowy oraz udostępniania Dziennika Budowy na każde żądanie Inżyniera Kontraktu, Inspektora Nadzoru, Projektanta lub Zamawiającego, o ile Zamawiający nie wyda Wykonawcy odmiennej instrukcji w powyższym zakresie,
- f) przekazywania Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu za pokwitowaniem, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu kopii każdej kolejnej strony Dziennika Budowy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy, przy czym za prawidłowe wykonanie powyższego obowiązku uznane będzie dołączenie powyższych dokumentów do comiesięcznego raportu opisanego w lit. i) poniżej,
- g) ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze zużyciem mediów w ramach Inwestycji do czasu Odbioru Końcowego,
- h) wykonania wszystkich prac zabezpieczających określonych w Dokumentacji Projektowej i pokrycia wszelkich związanych z nimi kosztów,
- i) wykonywania i przysyłania Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu comiesięcznego raportu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, zawierającego co najmniej szczegółowy opis postępu Robót, fotografie przedstawiające stan zaawansowania Robót, przewidywane w kolejnym okresie raportowania dostawy Materiałów, Wyposażenia lub Urządzeń na Teren Budowy, analizę ryzyk związanych z realizacją Umowy, zestawienie Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców (nazwy i dane adresowe) przedstawiające stan zgłoszeń oraz zatwierdzeń przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, zestawienie rodzajowe i ilościowe robót zleczanych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w tym zestawienie elementów Robót wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców w okresie objętym raportem, protokoły odbioru Robót od Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy stwierdzające wykonanie Robót objętych okresem raportowania,
- j) wykonywania i przysyłania Zamawiającemu na jego żądanie, w terminie do 5 dni od daty otrzymania żądania, uproszczonych raportów dotyczących rozpoczętych i zakończonych Robót oraz ich wartości, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego w wezwaniu,
- k) wykonania, zainstalowania oraz bieżącej konserwacji i utrzymania w należytym stanie na Terenie Budowy co najmniej 3 kamer cyfrowych rozmieszczonych według mapy ustalonej z Zamawiającym i połączenie ich z Internetem, w sposób umożliwiający bieżące obserwacje budowy przez Zamawiającego. Wszelkie inne koszty związane z rejestracją zapisu z kamer leżą po stronie Zamawiającego,
- l) zapewnienia udziału Kierownika Budowy, Kierowników robót branżowych oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy (kierownika kontraktu) lub kompetentnych osób czasowo ich zastępujących, w cotygodniowych naradach koordynacyjnych i w comiesięcznym spotkaniu z Przedstawicielami Zamawiającego oraz terminowej realizacji ustaleń z tych narad zawartych w protokołach z narad. Ustalenia z narad są prawnie wiążące dla Zamawiającego, jeżeli zostały potwierdzone przez Zamawiającego zgodnie z zasadami jego reprezentacji. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania powyższych spotkań na Terenie Budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, a na wniosek Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu przez niego wskazanym,
- m) stosowania się do procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego niewykraczających poza zakres obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą Umową, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Inwestycji, jakości oraz terminów wykonania Robót,
- n) utrzymania należytego porządku na Terenie Budowy oraz terenach przyległych ze szczególnym uwzględnieniem okresu prac rozbiórkowych oraz konstrukcyjnych. Wszelkie kary administracyjne lub płatności wynikające z zaniedbań w tym zakresie obciążają Wykonawcę,
- o) zapewnienia warunków BHP, ppoż. oraz sanitarnych na Terenie Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni odpowiednio częste wizyty na budowie inspektora BHP, nie rzadsze jednak niż raz w miesiącu, oraz będzie przekazywał Zamawiającemu raport z każdej wizyty sporządzony przez

inspektora BHP. W przypadku gdy Zamawiający, Inżynier Kontraktu bądź Inspektor Nadzoru stwierdzi niezgodność sposobu wykonywanych prac z przepisami BHP, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem oraz do pokrycia wszelkich kar i zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych,

- p) zapewnienia szkolenia personelu Zamawiającego w liczbie co najmniej 4 osób, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i obejmującym obsługę, konserwację i eksploatację wszelkich instalacji, Urządzeń, Wyposażenia i sprzętu znajdującego się na terenie Inwestycji, w szczególności dotyczącego oprogramowania oraz innych systemów. Szkolenia powinny zakończyć się najpóźniej na 7 Dni Roboczych przed terminem Odbioru Końcowego, [w szczególności dotyczy to objętych Inwestycją dostaw sprzętu audio-video oraz przebudowanych instalacji – w tym instalacji klimatyzacji, c.t. i sterowania wentylacji]
- q) usunięcia po zakończeniu Robót z Terenu Budowy wszystkich odpadów i gruzu, należących do Wykonawcy lub Podwykonawców Inwestycji, Materiałów, Sprzętu i Urządzeń oraz uporządkowania Terenu Budowy (wraz z otoczeniem przylegającym), uporządkowania i doprowadzenia do stanu sprzed rozpoczęcia Robót wszelkich innych obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji, znajdujących się w sąsiedztwie Inwestycji. Wykonawca po zakończeniu prac i usunięciu wszystkich Wad jednorazowo umyje elewację Obiektu (w razie takiej potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego) po zakończeniu robót związanych z jej wykonaniem oraz przed oddaniem Budynku, jeżeli zostanie ona zabrudzona w wyniku prac budowlanych. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni i po jego bezskutecznym upływie, do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- r) zlikwidowania wszelkich obiektów zaplecza budowy w odpowiednim terminie;
- s) wykonywania Robót hałaśliwych, poza godzinami funkcjonowania Obiektu, (tj. w dni Robocze poza okresem między godz. 7.00 a 16.00) – wykonywanie takich Robót w tych godzinach wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

17. Wykonawca wykona Roboty w sposób umożliwiający prawidłową obsługę i serwisowanie Budynku przez Zamawiającego, w czasie jego eksploatacji, w tym przekaze Zamawiającemu prawa licencyjne, pliki wynikowe, skompilowane i źródłowe lub inne uprawnienia do pełnego i swobodnego korzystania z oprogramowania koniecznego dla prawidłowego działania Urządzeń i Wyposażenia Budynku.

18. Zamawiający określa, iż niżej wskazane czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na Terenie Budowy (dotyczy Wykonawcy i Podwykonawców) mają być wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy:

- roboty przygotowawcze, w tym: zabezpieczenie terenu budowy i prace rozbiórkowe,
- roboty budowlane, w tym: murowanie, tynkowanie, roboty dekarские, roboty związane z zabudową sufitów i wymianą podłóg, przejścia instalacyjne przez ściany i stropy,
- roboty instalacyjne i montażowe w branży sanitarnej i elektrycznej,
- wszelkie roboty wykonywane na wysokości,
- uruchomienie wszystkich urządzeń,
- wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający uznaje, że wykonywanie wyżej wymienionych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg określony w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy osób pełniących czynności kwalifikowane jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

19. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia w identyfikatory zawierające imię, nazwisko oraz stanowisko, opatrzone pieczęcią Wykonawcy. W razie nieposiadania identyfikatora przez osobę wykonującą prace na Terenie Budowy, Zamawiający wzywa osobę wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu

Wykonawcy do wydania zakazu wykonywania przez tę osobę prac do momentu wyjaśnienia podstawy jej zatrudnienia.

20. Wykonawca, Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy nie są zobowiązani do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, osób pełniących czynności kwalifikowane jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
21. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający lub Inżynier Kontraktu, w wyznaczonym pisemnie terminie, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (Wykonawca zobowiązuje się zapewnić takie współdziałanie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz Dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 18 niniejszego paragrafu. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów oraz numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający oświadcza, że zapewni środki zmierzające do minimalizacji przetwarzania danych osobowych,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

22. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §7 ust. 18 czynności.

§ 8. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dostarczenie Wykonawcy Pozwolenia na Budowę oraz Dziennika Budowy przed rozpoczęciem Robót,
 - b) przekazanie Terenu Budowy w uzgodnionym terminie,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego,
 - d) odbiór Inwestycji od Wykonawcy po jej prawidłowym wykonaniu,
 - e) zapłata należnego Wynagrodzenia Wykonawcy,
 - f) współpraca z Wykonawcą w celu realizacji Inwestycji,
 - g) zapewnienie nadzoru autorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego,
 - h) zapewnienie posiadania przez Zamawiającego praw autorskich z prawami zależnymi do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, umożliwiające terminowe i należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
 - i) niezwłoczne udzielanie stosownych pełnomocnictw, umożliwiających Wykonawcy należyte i terminowe wypełnienie obowiązków umownych, chyba że Zamawiający zdecyduje o samodzielnym podpisywaniu niezbędnych dokumentów.

§ 9. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - a) Inżynier Kontraktu: [zostanie wskazany przez Zamawiającego]
 - b) Projektant: [zostanie wskazany przez Zamawiającego]
 - c) Inspektor/rzy Nadzoru: [zostanie wskazany przez Zamawiającego]dalej „Przedstawiciele Zamawiającego”.
2. Zamawiający oraz Przedstawiciele Zamawiającego, będą mieli zapewniony nieograniczony dostęp do Terenu Budowy, ale obowiązani są przestrzegać wymagań BHP.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania wszelkich praw i obowiązków przewidzianych w Umowie dla Przedstawicieli Zamawiającego, chyba że przepisy prawa stanowią odmiennie.
4. Żaden z Przedstawicieli Zamawiającego nie ma prawa do dokonywania zmiany Umowy, w tym składania/przyjmowania oświadczeń o jej jednostronnym rozwiązaniu.
5. Zamawiający może w każdym czasie dokonać jednostronnie zmiany osoby wskazanej jako Przedstawiciel Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 10. TEREN BUDOWY

1. Zamawiający wyda Teren Budowy Wykonawcy najpóźniej w 3 Dniu Roboczym następującym po dniu zawarcia niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia Terenu Budowy w tym terminie. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy będzie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcę i Kierownika Budowy.

§ 11. MATERIAŁY, URZĄDZENIA I WYPOSAŻENIE

1. Materiały, Urządzenia i Wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Robót powinny spełniać następujące wymagania:

- a) być Nowymi rzeczami, o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w Umowie, w Dokumentacji Projektowej, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania w Europie,
 - c) wszystkie Materiały, Urządzenia i Wyposażenie, których wartość w ramach zawartej Umowy przewyższa kwotę 500zł netto powinny przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy,
 - d) być dobrane zgodnie z wymogami Dokumentacji Projektowej,
 - e) nadawać się do użycia w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
2. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem/installacją/zastosowaniem danego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia, wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej, według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia planowanego do wbudowania w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, projekty technologiczne. Karty Materiałowe opiniowane będą przez Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru, a na żądanie Zamawiającego również przez Projektanta, a decyzję o: (A) ich zatwierdzeniu, (B) warunkowym zatwierdzeniu lub (C) odrzuceniu, podejmować będzie Zamawiający w terminie 7 Dni Roboczych od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.
 3. Materiały, Urządzenia i Wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nieodpowiadające obowiązującym normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Europie, muszą zostać niezwłocznie usunięte z Terenu Budowy przez Wykonawcę, niezależnie od tego, czy Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wezwanie do takiego usunięcia.
 4. Niezależnie od procedury zatwierdzenia Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia wskazanej powyżej, sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych prac, w terminie do 14 dni przed rozpoczęciem ich wykonywania, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu na Terenie Budowy próbek, o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału, wszelkich Materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz Wyposażenia, które mają być użyte podczas realizacji Inwestycji. Żaden Materiał ani Wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie nastąpi w terminie 7 Dni Roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia próbek. Przedstawianie próbek przez Wykonawcę powinno następować odpowiednio wcześniej tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek Materiałów i Wyposażenia, które nie zostały zaaprobowane.
 5. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego wbudowaniem.
 6. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia przez Zamawiającego, Wykonawca, zobowiązany będzie do przedstawienia innego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia. Zamawiający w terminie 7 Dni Roboczych od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej dokona ponownej oceny proponowanego Materiału, Urządzenia, Wyposażenia lub technologii.
 7. Powyższe terminy procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu Robót i dostaw Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia i nie mogą być podstawą do przesunięcia Daty Zakończenia Robót, chyba że zgłoszony przez Wykonawcę Materiał, Urządzenie lub Wyposażenie były zgodne z

parametrami i standardami określonymi w Dokumentacji Projektowej, a brak akceptacji Zamawiającego w pierwotnym terminie faktycznie powoduje opóźnienie w realizacji Robót ponad Datę Zakończenia Robót.

8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, Urządzeniami i Wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia ich na Teren Budowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów i wzorów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia dostawy na Teren Budowy Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia niezgodnych z Dokumentacją Projektową lub zatwierdzoną Kartą Materiałową, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z Terenu Budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 12. ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Każda zmiana zakresu Robót składających się na Inwestycję, a w szczególności Roboty Dodatkowe lub Roboty Zamienne lub Roboty Zaniechane, wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy zgodnie z procedurą przewidzianą w § 29 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wyceny Robót Zaniechanych, Zamiennych i Dodatkowych będą wykonywane zgodnie z postanowieniami § 29 niniejszej Umowy.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ustępu następnego, każda zmiana zakresu Robót składających się na Inwestycję będzie ustalana przez Strony w postaci aneksu do niniejszej Umowy, który zawierać będzie: cenę oraz opis prac i podpisana będzie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Ustalenie treści aneksu lub innych zmian przez Inżyniera Kontraktu nie jest wiążące dla Zamawiającego i wymaga odrębnej akceptacji Zamawiającego dla treści aneksu lub innej zmiany.
4. Najpóźniej do Daty Zakończenia Robót, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnej rezygnacji (odstąpienia) z części Robót powierzonych Wykonawcy, przekazując Wykonawcy pisemne zawiadomienie ze wskazaniem dokładnego zakresu Robót, z których zrezygnowano. W przypadku wykonania ww. uprawnienia przez Zamawiającego, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, stosownie do zakresu Robót, od których wykonania odstąpiono oraz stawek i ceny za te Roboty wynikających z Rozbicia Cenowego Oferty. Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego korzystania z ww. uprawnienia, aż do Daty Zakończenia Robót, przy czym łącznie zmniejszenie zakresu Robót dokonywane w tym trybie nie może doprowadzić do ograniczenia całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy, do kwoty niższej niż stanowiąca 85% jego wysokości określonej na dzień zawarcia niniejszej Umowy. Zastrzeżenie określonego w zdaniu poprzednim limitu nie wyłącza uprawnień Stron do ograniczenia zakresu Robót w szerszym zakresie, na mocy porozumienia Stron (aneksu), o ile zmiana taka jest dopuszczalna. Jeżeli Wykonawca przystąpił do wykonania Robót przed zawiadomieniem, że objęte zostają zakresem Robót, od którego odstąpiono, wówczas Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy części Wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a także za Materiały, Urządzenia lub Wyposażenie, które objęte były takimi Robotami, a zostały już dostarczone na Teren Budowy w dacie doręczenia zawiadomienia Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych tylko w przypadku uzgodnienia i podpisania aneksu do niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień ustępu poprzedniego, jakiejkolwiek zmiany w Robotach wykonane bez aneksu, uważane będą za niezgodne z Umową.
6. Roboty wykonywane bez podpisanego przez Strony aneksu do niniejszej Umowy lub wykonywane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane i Zamawiający będzie miał prawo żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków wykonania Robót Dodatkowych lub Zamiennych lub jeżeli w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi wyceny Robót Dodatkowych lub Zamiennych zgodnie z § 29 niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do rezygnacji z Robót Dodatkowych lub Zamiennych zgodnie z ustępem 4 i powierzenia ich wykonania Innemu Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się skoordynować te roboty z własnymi Robotami.

§ 13. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca otrzyma zapłatę wynagrodzenia za wykonane Roboty etapami, w miarę postępu ich realizacji. Po zakończeniu każdego z Etapów Pośrednich Inwestycji, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania części Wynagrodzenia przypadającej na dany Etap, określonej w Rozbiciu Cenowym Oferty, przy czym części te mogą zostać określone przez Wykonawcę w granicach proporcji ustalonych w załączniku nr 2, opisującym Etapy Pośrednie Inwestycji.
2. Ustala się, że:
 - a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia odpowiadającego części Etapu Pośredniego Inwestycji, dla którego przeprowadzono Odbiór Częściowy, potwierdzający wykonanie tego fragmentu Robót zgodnie z niniejszą Umową.
 - b) Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania płatności przejściowych („Płatności Przejściowe”) tj. między Etapami Pośrednimi Inwestycji, które będą odpowiadały procentowemu przerobowi osiągniętemu na zakończenie danego miesiąca realizacji Robót. Suma wypłat wynikających z Płatności Przejściowych dotyczących danego Etapu Pośredniego Inwestycji nie może przekroczyć 80% jego wartości. Inżynier Kontraktu każdorazowo na wniosek Wykonawcy określi - na piśmie pod rygorem nieważności - procentowe zaawansowanie Robót w danym miesiącu dla danego Etapu Pośredniego Inwestycji. Określenie przez Inżyniera Kontraktu zaawansowania Robót stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o zapłatę z zachowaniem wszystkich zasad opisanych poniżej. Wypłata z tytułu Płatności Przejściowej musi być poprzedzona skompletowaniem przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, które poprzedzają zapłatę za wykonanie Etapu Pośredniego Inwestycji, z tym zastrzeżeniem, że określenie przez Inżyniera Kontraktu zaawansowania Robót zastępuje Odbiór Częściowy.
3. Płatności częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania przypadającej na dany Etap części Wynagrodzenia, wyłącznie po uprzednim wykonaniu wszystkich czynności i obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonanie tych czynności i obowiązków jest warunkiem wymagalności należności Wykonawcy.
4. Wykonawca, po przeprowadzeniu Odbioru Częściowego (lub odpowiednio Odbioru Końcowego) potwierdzającego ukończenie danego Etapu Pośredniego Inwestycji, przedłoży Zamawiającemu wniosek o zapłatę, który zawierał będzie:
 - a) zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu, a sporządzone przez Wykonawcę rozliczenie w edytowalnym arkuszu kalkulacyjnym narastająco od początku umowy, oraz zestawienia zawierające:

- część wynagrodzenia Wykonawcy przypadającą na wykonanie danego Etapu Pośredniego Inwestycji wraz ze wskazaniem odpowiadających tej części Wynagrodzenia pozycji wykazanych w Rozbiciu Cenowym Oferty;
 - kwoty, które należy doliczyć lub odliczyć, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - kwoty podlegające zatrzymaniu przez Zamawiającego zgodnie z Umową,
 - b) komplet protokołów Odbioru Częściowego dla wszystkich Robót objętych danym wnioskiem;
 - c) wskazanie zakresu Robót z danego Etapu Pośredniego Inwestycji, zrealizowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców oraz kwot i terminów zapłaty wynagrodzenia należnego z tego tytułu poszczególnym Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, ze wskazaniem ewentualnych kwot podlegających - w ocenie Wykonawcy- zatrzymaniu lub potrąconych, a także ewentualnych zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców,
 - d) komplet dokumentów przerobowych (protokołów) potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio innego kontrahenta z umowy o podwykonawstwo), odbiorów Robót objętych wnioskiem, od wykonujących je Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców;
 - e) kopie faktur VAT (lub odpowiednio rachunków bądź innych dokumentów księgowych), wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, z tytułu zrealizowania przez nich wszystkich Robót objętych danym wnioskiem o zapłatę;
 - f) dowody uiszczenia Podwykonawcom oraz Dalszym Podwykonawcom ich wynagrodzenia należnego za wszystkie Roboty wykonane przez nich w ramach Etapu Pośredniego Inwestycji objętego danym wnioskiem (dowód taki może zostać uzupełniony po złożeniu wniosku, przy czym nie później niż przed wypłatą na rzecz Wykonawcy należności objętej wnioskiem o zapłatę; wierzytelność Wykonawcy nie staje się wymagalna do czasu przedłożenia ww. dowodów Zamawiającemu);
 - g) oryginalne Oświadczenia Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do Umowy potwierdzające, że ich wymagalne należności za Roboty objęte wnioskiem o zapłatę, zostały w całości uregulowane przez Wykonawcę (lub odpowiednio innego kontrahenta z umowy o podwykonawstwo) oraz informujące o procentowym zaawansowaniu wszystkich płatności zrealizowanych dotychczas na rzecz takich Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, na poczet wszystkich wierzytelności przysługujących im z tytułu realizacji Robót w ramach Inwestycji (oświadczenie takie może zostać uzupełnione po złożeniu wniosku, przy czym nie później niż przed wypłatą na rzecz Wykonawcy należności objętej wnioskiem o zapłatę; wierzytelność Wykonawcy nie staje się wymagalna do czasu przedłożenia ww. oświadczenia Zamawiającemu);
 - h) oryginalne Oświadczenia Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, informujące o łącznej kwocie niewymagalnych jeszcze należności, które przysługiwać im będą w związku z realizacją Robót prowadzonych w ramach Inwestycji, z rozbiem na należności za Roboty objęte wnioskiem o zapłatę, należności zatrzymane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pod jakimkolwiek tytułem, bądź niewymagalne z uwagi na brak wystawienia faktury (innego dokumentu księgowego), jak i należności za Roboty, które zostaną dopiero wykonane w ramach umowy z Podwykonawcą.
5. Nieprzedstawienie któregośkolwiek z dokumentów, protokołów lub informacji wymienionych w ustępie poprzednim wstrzymuje wymagalność Wynagrodzenia Wykonawcy i stanowi przyczynę odmowy wystawienia Certyfikatu Płatności.
 6. Zamawiający w ciągu 5 Dni Roboczych od otrzymania wniosku o zapłatę, sprawdzi go i zgłosi uwagi lub dokona korekt. Wykonawca w ciągu 5 Dni Roboczych po otrzymaniu uwag lub korekt Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu poprawiony wniosek o zapłatę. W terminie 3 Dni Roboczych od otrzymania skorygowanego- zgodnie z uwagami Zamawiającego -wniosku o zapłatę, Zamawiający wystawi Certyfikat Płatności, w którym wskaże wartość Robót wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową (przy czym wartość tych Robót nie będzie wyższa od kwoty przypadającej na dany Etap Pośredni Inwestycji) oraz kwotę przypadającą Wykonawcy do wypłaty na

poczet tej części Wynagrodzenia. W przypadku niedokonania korekty wniosku Zamawiający wstrzyma się z wystawieniem Certyfikatu Płatności.

7. Dokumentem potwierdzającym kwotę do zapłaty będzie Certyfikat Płatności, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata za ostatni Etap Pośredni Inwestycji zrealizowany zgodnie z Uzgodnionym Harmonogramem Realizacji, zostanie dokonana zgodnie z postanowieniami ustępów poprzedzających niniejszego paragrafu, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) nie wcześniej niż po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, bądź też, jeżeli Protokół Odbioru zawiera zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia:
 - po usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego usterek i wad przedmiotu umowy (co zostanie potwierdzone kolejnym protokołem sporządzonym przez strony), lub
 - bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie zgłoszonych usterek i wad – w takim jednak przypadku Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone w oparciu o przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z rękojmi lub w ramach zwrotu kosztów poniesionych w celu usunięcia tych wad i usterek w ramach wykonania zastępczego (lub zatrzymania na poczet zwrotu)
 - b) Do wniosku o zapłatę za ostatni Etap Pośredni Inwestycji zrealizowany zgodnie z Uzgodnionym Harmonogramem Realizacji Wykonawca zobowiązany jest ponadto dołączyć oryginalne Oświadczenia Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do Umowy potwierdzające:
 - całkowitą kwotę ich zaspokojonych wierzytelności wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, których kopie dostarczono Zamawiającemu lub przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - jaka kwota wynikających z tych umów wierzytelności Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, nie została zaspokojona, wraz z wyjaśnieniem przyczyn tego stanu rzeczy (np. zatrzymanie na poczet kaucji gwarancyjnej, potrącenie z tytułu kary umownej, brak wymagalności itp.).
9. W celu uniknięcia sytuacji, w której - mimo wypłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, jakimkolwiek Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy będą przysługiwać wobec Zamawiającego roszczenia (w tym sporne) z tytułu jakichkolwiek robót, dostaw lub usług zrealizowanych w związku z realizacją Inwestycji:
 - a. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek oświadczenia lub dokumentów wskazanych w ustępie 4 lit. c) do h) oraz w ustępie 8, lub
 - b. w przypadku niezgodności takiego oświadczenia lub dokumentów ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o zapłatę, lub
 - c. w przypadku niezgodności takiego oświadczenia lub dokumentów bądź też złożonego przez Wykonawcę wniosku o zapłatę z treścią zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, której kopię dostarczono Zamawiającemu lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
 - d. w przypadku braku dokumentów opisanych w ust. 4 lit. d) niniejszego paragrafu (protokołów odbioru Robót od Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców), lub jeżeli będzie z nich wynikać, że przerób ilościowy za ten sam zakres Robót potwierdzony Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy (dokonany odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę) jest mniejszy niż analogiczny przerób ilościowy potwierdzony Wykonawcy przez Zamawiającego, lub

e. w przypadku istnienia po stronie Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców ich niezaspokojonych należności, o których mowa w ustępie 8 lit. b., Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z art. 465 PZP, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, ma prawo:

- (i) zatrzymać część należnego Wykonawcy wynagrodzenia równą wartości niezaspokojonych roszczeń (w tym spornych lub niewymagalnych) danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, do czasu przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów potwierdzających zaspokojenie roszczeń Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, nie popadając w opóźnienie w zapłacie wobec Wykonawcy lub
- (ii) zatrzymać część należnego Wykonawcy wynagrodzenia równą wartości niezaspokojonych roszczeń (w tym spornych) danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do chwili nadejścia wymagalności należności Podwykonawców (nie popadając w opóźnienie wobec Wykonawcy) i zapłacić należność Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W przypadkach wymienionych w punktach (i) i (ii) niniejszego ustępu uznaje się, że bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, dojdzie do złożenia przez Wykonawcę kaucji zabezpieczającej w kwocie wystarczającej na pokrycie ewentualnych roszczeń, które Podwykonawcy lub Dalsi Podwykonawcy będą mogli podnosić przeciwko Zamawiającemu.

10. Należności Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia mogą zostać potrącone przez Zamawiającego na zaspokojenie jego roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku skorzystania z uprawnienia do wykonawstwa zastępczego.
11. Jeżeli Zamawiający zaspokoił roszczenia z pierwotnie ustanowionego Zabezpieczenia, a Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu uzupełnionego lub odnowionego Zabezpieczenia, należność Wykonawcy wynikająca z ostatniej (bieżącej) nierozliczonej faktury będzie mogła zostać zatrzymana (lub potrącona) przez Zamawiającego w części niezbędnej na uzupełnienie brakującego Zabezpieczenia, jako Zabezpieczenie w pieniądzu. Kwota taka zostanie wpłacona na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego do ustanowienia takiego Zabezpieczenia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcom / Dalszym Podwykonawcom wskutek skierowania przez nich do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, z tytułu Robót zrealizowanych w związku z Inwestycją (tj. uiszczonych zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego lub art. 465 PZP). Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił Podwykonawcom /Dalszym Podwykonawcom, z wierzycielnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Zamawiający potwierdza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 712-016-10-05.
14. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.), posiada status dużego przedsiębiorcy.
15. Wykonawca potwierdza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP, zarejestrowanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT prowadzonym przez Ministra Finansów oraz zobowiązuje się do wskazywania na fakturach VAT wyłącznie rachunku bankowego o numerze ujawnionego w powyższym wykazie.
16. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666) za pośrednictwem maila: efaktury@kul.pl. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy inaczej niż za pośrednictwem wyżej wskazanego adresu.

§ 14. ODBIORY

1. Roboty będą podlegać następującym odbiorom:
 - a) Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór Częściowy,
 - c) Odbiór Końcowy.
2. Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta bez potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy jej odbioru, dokonanego przez wyznaczonego Inspektora Nadzoru. Wykonawca zgłosi Roboty zanikające lub ulegające zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w formie wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany przez Inżyniera Kontraktu.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpienia do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie nie później niż na trzeci Dzień Roboczy od daty zgłoszenia Robót do odbioru, chyba że nie jest to technicznie możliwe do wykonania, wówczas przeprowadzi taki odbiór w najbliższym możliwym do wykonania czasie. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy, co upoważnia Wykonawcę do realizacji kolejnych Robót będących ich technologicznym następstwem.
4. W przypadku zakrycia Robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia Robót do odbioru Inspektor Nadzoru ma prawo żądać odkrycia Robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonania Robót poniesie Wykonawca.
5. Zamawiający, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu będzie miał prawo sporządzać okresowe raporty, zawierające listę uwag dotyczących jakości i sposobu prowadzenia Robót oraz zidentyfikowanych Wad w wykonanych już elementach. Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie technicznie i technologicznie możliwym lub innym uzgodnionym przez Strony, zastosować się do jego zaleceń i usunąć wyszczególnione Wady.
6. Odbiorom Częściowym podlegać będą kompletnie ukończone Etapy Pośrednie Inwestycji.
7. Wykonawca przekaze Inżynierowi Kontraktu zgłoszenie do Odbioru Częściowego w formie pisemnej. Zgłoszenie będzie mieć formę uzgodnioną z Inżynierem Kontraktu i będzie zawierać:
 - a) zestawienie wszystkich pozycji Rozbicia Cenowego Oferty wchodzących w dany Etap Przejściowy Inwestycji,
 - b) protokół odbioru dla każdej pozycji Rozbicia Cenowego Oferty zgłoszonej do Odbioru Częściowego podpisany przez Kierownika Budowy lub właściwego kierownika robót,
 - c) dokumenty konieczne dla potwierdzenia ilości i jakości Robót, w szczególności pomiary i operaty geodezyjne wymagane dla danego etapu, protokoły z prób i testów, dokumenty materiałowe, szkice i rysunki, Karty Materiałowe.
8. Odbiory Częściowe mogą się odbywać jedynie po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia na zasadzie opisanej w § 11 niniejszej Umowy oraz dostarczeniu wszystkich wymaganych dokumentów, w tym w szczególności Dokumentacji Warsztatowej, deklaracji, certyfikatów, aprobat oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów przerobowych (protokołów) potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio innego kontrahenta z umowy o podwykonawstwo), odbiorów Robót będących przedmiotem Odbioru Częściowego, od wykonujących je Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców.
9. Inżynier Kontraktu oraz Inspektorzy Nadzoru dokonają Odbioru Częściowego w terminie 10 Dni Roboczych od daty zgłoszenia poprzez zatwierdzenie protokołów odbioru zgłoszonych pozycji Rozbicia Cenowego Oferty oraz poprzez zatwierdzenie zestawienia wszystkich pozycji Rozbicia Cenowego Oferty przekazanego w zgłoszeniu przez Wykonawcę.

10. Jeżeli w toku Odbioru Częściowego Inżynier Kontraktu stwierdzi, że zgłoszone Roboty nie są wykonane kompletnie lub są wykonane niezgodnie z Umową lub do zgłoszenia nie zostały dołączone wymagane dokumenty, wówczas odmówi odbioru tych Robót i stwierdzi to w protokołach odbioru wskazując pozycje Rozbicia Cenowego Oferty, których odmowa dotyczy. Pozycje obejmujące Roboty, których odbioru Inżynier Kontraktu odmówi zostaną wykreślone z zestawienia pozycji Rozbicia Cenowego Oferty przekazanego w zgłoszeniu Wykonawcy przed jego zatwierdzeniem.
11. Roboty objęte Odbiorami Częściowymi będą objęte również Odbiorem Końcowym, a przez dokonanie Odbioru Częściowego Zamawiający nie traci uprawnień do zakwestionowania danej części Robót w terminie późniejszym, w tym również w trakcie Odbioru Końcowego. Strony potwierdzają, że dokonanie Odbioru Częściowego ma na celu jedynie potwierdzenie możliwości częściowej zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie stanowi potwierdzenia wykonania danej części Robót zgodnie z Umową. Dokonanie Odbioru Częściowego nie oznacza także przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za część Robót, których dotyczy Odbiór Częściowy ani nie powoduje rozpoczęcia biegu terminów gwarancji lub rękojmi opisanych w niniejszej Umowie.

§ 15. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę ze swojego zespołu zarządzającego budową, która oprócz Kierownika Budowy, współpracując z Inżynierem Kontraktu odpowiedzialna będzie za wypełnienie procedur formalnych związanych z uzyskaniem opinii i uzgodnień organów administracji publicznej oraz przeprowadzeniem obowiązkowych kontroli, o których mowa w Prawie Budowlanym.
2. Z chwilą ukończenia wszystkich Robót, po wykonaniu wszystkich przeglądów, badań, prób, rozruchów, sprawdzeń wymaganych Umową i obowiązującymi przepisami, jak również przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania Odbioru Końcowego, Kierownik Budowy dokona wpisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu Robót i gotowości do przeprowadzenia ich odbioru. W przypadku spełnienia powyższych warunków wpis ten zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w § 14 ust 7 i ustępie 7 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca uzyska pozytywne stanowiska Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, a także w razie konieczności wszelkich innych instytucji oraz uzyska potwierdzenie pozytywnego przeprowadzenia obowiązkowych kontroli przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o których mowa w Prawie Budowlanym (o ile będą one wymagane zgodnie z przepisami prawa, dla rozpoczęcia eksploatacji Inwestycji przed ukończeniem całego Przedsięwzięcia). W tym samym czasie Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o fakcie zakończenia Robót i gotowości do przystąpienia do procedury Odbioru Końcowego.
4. W przypadku spełnienia warunków wymienionych w ust. 2 i 3 powyżej, w ciągu 4 dni roboczych Zamawiający za pomocą Inżyniera Kontraktu potwierdzi możliwość przystąpienia do Odbioru Końcowego oraz powoła Komisję Odbioru Końcowego.
5. Komisja Odbioru Końcowego, w terminie 4 Dni Roboczych od dnia jej powołania, po dokonaniu oceny technicznej Inwestycji:
 - a. odbierze Roboty w całości, jeżeli Wady istotne (Usterki I Grupy) ani inne Wady (Usterki II Grupy) nie będą występowały,
 - b. odbierze Roboty z zastrzeżeniami, jeżeli stwierdzi występowanie tylko Usterek II Grupy,
 - c. odmówi odbioru Robót, w przypadku stwierdzenia Usterek I Grupy.
6. Komisja Odbioru Końcowego wezwie Wykonawcę na piśmie do usunięcia lub naprawy Wad oraz do wykonania pozostałych prac oraz ustali termin ich wykonania, który nie będzie dłuższy niż 30 dni. Usunięcie Wad zostanie zgłoszone do odbioru Inspektorowi Nadzoru i potwierdzone protokolarnie. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót z zastrzeżeniami, Zamawiający

uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą pozostałej części niewypłaconego Wykonawcy Wynagrodzenia, do czasu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych Wad.

7. W terminie 3 dni od spełnienia przez Wykonawcę wszystkich poniższych warunków tj.:
 - a) wykonania wszystkich Robót,
 - b) usunięcia wszystkich stwierdzonych Usterek I Grupy,
 - c) ostatecznego skompletowania Dokumentacji Powykonawczej,
 - d) wystawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu Karty Gwarancyjnej, potwierdzającej udzielenie gwarancji na wykonane Roboty, na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej Umowie,

Komisja Odbioru Końcowego podpisze Protokół Odbioru Końcowego, którego wzór zostanie uprzednio uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym.

8. W przypadku ponownego stwierdzenia Usterek I Grupy, Komisja Odbioru Końcowego może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Roboty będą uważane za wykonane nie wcześniej niż po prawidłowym i ostatecznym usunięciu wszystkich Wad istotnych stwierdzonych w toku Odbioru Końcowego (Usterek I Grupy).
9. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego (w tym protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniami) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Robót zgodnie z niniejszą Umową oraz z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi. Ponadto przejęcie posiadania Inwestycji lub oddanie jej do eksploatacji przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia prawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że rozpoczęcie korzystania z całości albo z części Inwestycji nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z nienależytego (wadliwego) wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§ 16. ZABEZPIECZENIE

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi ustala się Zabezpieczenie w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 4 ust. 1, tj. kwotęzł (słownie:.....).
2. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę Zabezpieczenia, w formie
3. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a) 70 % wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego,
 - b) 30 % wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie ostatniego okresu gwarancji i rękojmi za Wady.
4. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału przed zawarciem Umowy.
5. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę Zabezpieczenia winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela, nieodwołalnie, ani bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych zobowiązań czy składania oświadczeń przez Zamawiającego. Ostateczna treść Zabezpieczenia w tej formie wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy z udzielonego Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiej okoliczności do jego uzupełnienia do kwoty określonej w ustępie 1.

6. W przypadku przesunięcia Daty Zakończenia Robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania Zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu najpóźniej na 30 dni przed Datą Zakończenia Robót. Przedłużenie terminu obowiązywania Zabezpieczenia powinno nastąpić o czas niezbędny do zakończenia realizacji Robót. Przedłużenie terminu obowiązywania Zabezpieczenia nie jest równoznaczne z wyrażeniem przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu wykonania Umowy.
7. W przypadku wykonywania Robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania Robót zgodnie z Umową i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu, będzie uprawniony (bez potrzeby uzyskania zgody sądu w tym zakresie i według własnego uznania) do ich samodzielnego wykonania lub powierzenia ich wykonania osobie trzeciej, w całości lub części, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia wszelkich wynikających z tego tytułu kosztów z Zabezpieczenia. Kwota Zabezpieczenia, w całości lub w części, może zostać także pobrana przed przystąpieniem do wykonywania danych prac, lub w toku ich wykonywania, niezależnie od wykonania lub niewykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od niniejszej Umowy. Zamawiający będzie mógł także zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie zgłoszone, wymagalne roszczenia Podwykonawców /Dalszych Podwykonawców Inwestycji. Ponadto w przypadku niedokonania prawidłowego i terminowego usunięcia Wad lub usterek przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo skorzystać z Zabezpieczenia dla zapłaty za usunięcie Wad przez osoby trzecie lub pokrycia własnych kosztów ich usunięcia (nawet przed wykonaniem danych prac).
8. Zamawiający jest również uprawniony do pokrycia z Zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy o naprawienie szkody oraz zobowiązań z tytułu naliczonych na podstawie Umowy kar umownych.
9. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia udzielonego Zabezpieczenia.

§ 17. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać następujące polisy ubezpieczeniowe, obowiązujące przez cały okres obowiązywania umowy:
 - a) polisę CAR/ EAR, która obejmować będzie szkody powstałe w związku z prowadzeniem Robót, w tym materialne szkody w budowie, włączając materiały, oprzyrządowanie maszynowe, wyposażenie stanowiące części budowy lub mające stanowić taką część, powstałe na skutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty Robót bądź ich części, a także w Wyposażeniu, Sprzęcie, Urządzeniach i Materiałach. Polisa ta obejmować będzie także naprawienie szkód powstałych w otoczeniu Inwestycji z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, na sumę ubezpieczenie nie niższą niż Wynagrodzenie brutto. Taka polisa będzie ubezpieczać także Wykonawcę i Zamawiającego od możliwych szkód materialnych, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji Inwestycji, włączając na przykład ogień, kradzież, rabunek, powódź i inne zdarzenia wywołane działaniem sił przyrody itp. Zamawiający wymaga, aby polisa CAR/EAR obejmowała swoim zakresem ubezpieczenia w szczególności:
 - i.) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, przy limicie min. 30% wartości kontraktu,
 - ii.) pokrycie szkód wynikających z prowadzenia prac i/lub zdarzeń losowych powstałych po odbiorze częściowym lub oddanych do użytku, bez limitu odpowiedzialności,
 - iii.) składowanie mienia poza Terenem Budowy, o ile taka sytuacja zaistnieje, przy limicie min. do wysokości składowanego mienia,
 - iv.) istniejące mienie należące do Zamawiającego - inwestora (klauzula 119), przy limicie min. 70% wartości kontraktu,
 - v.) postanowienia szczególne dotyczące wzrostu wartości kontraktu, przy limicie min. 20% wartości kontraktu,
 - vi.) wynagrodzenie rzeczoznawców, z limitem odpowiedzialności na poziomie min. 50 000,00 zł,

- vii.) odtworzenie planów i dokumentów, z limitem odpowiedzialności na poziomie min. 50 000,00 zł,
- viii.) rozszerzoną konserwację (klauzula 004) po zakończeniu robót budowlano - montażowych, czas trwania: min. 24 miesiące,
- ix.) konserwację (klauzula 003) po zakończeniu robót budowlano – montażowych, czas trwania: min. 36 miesięcy po okresie obowiązywania klauzuli rozszerzonej konserwacji po zakończeniu robót budowlano – montażowych,
- x.) dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą podlegającą ubezpieczeniu, przy limicie min. 30% wartości prac,
- xi.) szkody powstałe w czasie transportu na teren budowy na terenie RP, z limitem odpowiadającym wartości transportu,
- xii.) szkody w przedmiocie robót budowlanych/montażowych powstałe na skutek błędów projektowych,
- xiii.) koszty naprawy, wymiany wadliwego Materiału i złego wykonawstwa spowodowane błędem projektowym lub materiałowym, o ile takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu objętą ochroną ubezpieczeniową, przy limicie min. 1.000.000,00 zł,
- xiv.) kradzież z włamaniem,
- xv.) szkody w ubezpieczonym mieniu montażowym powstałe wskutek błędów montażowych, projektowych, wad materiałowych i/lub odlewniczych i/lub złego montażu w dodatkowym okresie – 12 miesięcy i do limitu odpowiedzialności na poziomie min. 1 000 000,00 zł,
- xvi.) nie dopuszcza się stosowania postanowień specjalnych dotyczących środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na Terenie Budowy oraz środków gaśniczych ponad te wynikające z przepisów prawa.

Ponadto pozostałe postanowienia umowy ubezpieczenia CAR/EAR będą obejmowały dobry standard rynkowy oraz winny uwzględniać szkody powstałe wskutek winy umyślnej, rażącego niedbalstwa z wyłączeniem reprezentantów (nie dopuszcza się traktowania kierowników budowy oraz inne osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie za reprezentantów).

b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dla Wykonawcy w ramach polisy ogólnej Wykonawcy, obejmujące szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa tych szkód wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji Inwestycji. Wartość polisy odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane osobom trzecim będzie opiewać na sumę nie mniejszą niż 8.000.000 zł. Wykonawca zobowiązuje się odnawiać zawarte w okresie rocznym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował następujące szkody:

- i.) szkody spowodowane rażącym niedbalstwem,
- ii.) szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług,
- iii.) szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- iv.) szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w tym wykonywanych w ramach Umowy – w nieruchomościach do pełnej sumy ubezpieczenia; w rzeczach ruchomych do wysokości min. 1 000 000 zł,
- v.) szkody wyrządzone pracownikom – limit min. 3 000 000 zł.

2. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby postanowienia przewidziane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, dotyczących polisy CAR/EAR i polisy OC wskazanych w ustępie 1, w zakresie wymagań dot. obowiązku zawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie, termin na wywiązanie się z tego obowiąz-

ku nie może być krótszy niż 7 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości (w przypadku polisy CAR/EAR i polisy OC).

3. Ogólne Warunki Ubezpieczenia dotyczące polisy CAR/EAR i polisy OC nie mogą przewidywać postanowień, w których ubezpieczyciel zastrzega sobie prawo wskazania sposobu naprawienia szkody, przy czym w tym przypadku dopuszczanym jest postanowienie zastrzegające takie prawo dla ubezpieczyciela jednakże w uzgodnieniu z ubezpieczającym (w przypadku polisy CAR/EAR).
4. Ubezpieczenie CAR/EAR, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, będzie wskazywało jako ubezpieczonych Wykonawców, Podwykonawców Inwestycji, Zamawiającego, dostawców oraz wszelkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji.
5. Polisa CAR/EAR oraz polisa OC, o których mowa w ust. 1 powyżej, najpóźniej od dnia zawarcia Umowy, będzie obejmować zakres ryzyk ubezpieczeniowych wskazany w ust. 1 lit. a) i lit. b) zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że umowa ubezpieczenia (polisa) nie będzie rozwiązana bez uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej jedno-miesięcznym wyprzedzeniem.
6. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo, po wskazaniu zastrzeżeń oraz po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu na dokonanie zmian, w ramach wykonawstwa zastępczego (bez uprzedniego upoważnienia sądu) zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ich koszt z dowolnych płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na powyższe potrącenia.
7. Maszyny budowlane – montażowe takie jak dźwigi, koparki, ładowarki, żurawie będą ubezpieczone przez wykonawcę na warunkach dla maszyn budowlanych. Dopuszcza się ubezpieczenie maszyn budowlano-montażowych przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o to, żeby wszystkie maszyny posiadały aktualne umowy ubezpieczenia.

§ 18. KARY UMOWNE

1. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w ukończeniu danego Etapu Pośredniego Inwestycji w stosunku do terminów Wynikających z Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Zamawiający zachowuje prawo do jej dochodzenia mimo odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający odstąpi od naliczania ww. kary, jeżeli Wykonawca wykona Umowę w terminie określonym w § 3 ust. 2.
3. W przypadku zwłoki w wywiązaniu się przez Wykonawcę z jego obowiązków wynikających z tytułu udzielonej w § 19 Umowy gwarancji bądź z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Strony ponadto, że:
 - a) w przypadku zwłoki w wywiązaniu się przez Wykonawcę z jego obowiązków dotyczących dostarczenia Planu Organizacji Terenu Budowy wraz z technologią organizacji robót, zgodnie z terminami zawartymi w Umowie lub w przypadku zwłoki w uzupełnieniu powyższej dokumentacji zgodnie z uwagami Projektanta, Inspektora Nadzoru, Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w należyтым wykonaniu któregośkolwiek z powyższych zobowiązań,
 - b) w przypadku zwłoki w złożeniu przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 16 - 17 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w należytym wykonaniu powyższego zobowiązania,

- c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przesłaniu Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu comiesięcznego raportu, w terminie, w zakresie i o treści opisanej w niniejszej Umowie, wraz z zestawieniem dotyczącym Podwykonawców Inwestycji o treści tam wskazanej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w należytym wykonaniu któregośkolwiek z powyższych zobowiązań,
- d) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przysyłaniu Zamawiającemu uproszczonych raportów dotyczących rozpoczętych i zakończonych Robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w należytym wykonaniu któregośkolwiek z powyższych zobowiązań,
- e) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zapewnienia obecności jego przedstawiciela na naradach, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieusprawiedliwionego niepojawienia się umocowanego przedstawiciela Wykonawcy na naradzie,
- f) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zapewnienia odpowiednich warunków BHP, ppoż. oraz sanitarnych na Terenie Budowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 złotych za każdy przypadek takiego naruszenia, o ile nie zostanie ono naprawione po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni,
- g) w przypadku nieprzejścia przez Wykonawcę Terenu Budowy w terminie wynikającym z § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki w przejęciu Terenu Budowy,
- h) w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z powyższych zobowiązań,
- i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego listy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu powyższego zobowiązania,
- j) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 5 000 zł za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z powyższych zobowiązań w terminie określonym w niniejszej Umowie,
- k) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 1 000 zł za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z powyższych zobowiązań w terminie określonym w niniejszej Umowie,
- l) w przypadku zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, których dostarczenie jest obwarowane określonym w niniejszej Umowie terminem, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu któregośkolwiek z powyższych dokumentów,
- m) każdorazowo w przypadku dopuszczenia do realizacji Robót Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz

Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek naruszenia powyższego zobowiązania,

- n) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do uzyskiwania każdorazowej zgody Zamawiającego na umieszczanie materiałów reklamowych lub posługiwanie się nazwą Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień trwania naruszenia, tj. działania Wykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
- o) w przypadku stwierdzenia braku identyfikatora, o którym mowa w § 7 ust. 19 umowy – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.

- 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 30% Wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, płatnej w terminie 7 dni od doręczenia noty obciążeniowej Wykonawcy.
- 6. Kary wymienione powyżej są rozdzielne. Łączna wartość kar umownych opisanych w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu jest ograniczona do 20% Wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy. Kara umowna opisana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie podlega wliczeniu do limitu kar opisanego w zdaniu poprzedzającym.
- 7. Strony uzgadniają, że zapłata określonych w Umowie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez stronę poszkodowaną odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej wysokość ustalonych kar umownych, do wysokości poniesionej całkowitej szkody.
- 8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 9. Ponadto w sytuacji naruszenia zasad bezpieczeństwa i higieny pracy tj.:
 - a) braku normatywnego wyposażenia BHP lub niestosowania przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy lub osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - a) braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 200 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - b) naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ, IBWR lub instrukcji BHP, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - c) przebywania na terenie budowy pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 1500 zł za każdy ujawniony przypadek oraz nastąpi trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
 - d) dopuszczenia do wykonania prac przez Wykonawcę lub Podwykonawcę bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - e) dopuszczenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek.
 - f) W przypadku stwierdzenia podczas kolejnej kontroli Zamawiającego nieprawidłowości, o których mowa w podpunktach a-e, Wykonawca zapłaci karę za każdy ujawniony przypadek, powiększoną o 50% kary nałożonej poprzednio za takie samo naruszenie.
 - g) Kary wymienione w podpunktach a-f są rozdzielne. Łączna ich jest ograniczona do 20% Wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy. Strony uzgadniają, że zapłata określonych w podpunktach a-e kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przewyższającej wysokość ustalonych kar umownych, do wysokości poniesionej całkowitej szkody. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z

bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych. Wymagania co do ich przestrzegania będą skutecznie wyłącznie wtedy, gdy Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie pisemnej nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem takich robót lub prawdopodobieństwem wystąpienia takich zagrożeń.

§ 19. GWARANCJA

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu na okres ____ miesięcy, gwarancji na wykonane w ramach Inwestycji Roboty, jak również dostarczone w ramach nich Urządzenia i Wyposażenie, w tym na roboty budowlane, instalacyjne, montażowe wykończeniowe, elementy konstrukcyjne, a w szczególności: stolarkę okienną i drzwiową, elewację, instalacje, urządzenia instalacji c.t i wentylacji (w tym centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze wraz z automatyką sterującą), system audio-wideo auli, posadzki i okładziny ścienne i inne wbudowane elementy.
2. Niezależnie od powyższej gwarancji Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego 25- letniej gwarancji, na wykonany w ramach Inwestycji system okablowania strukturalnego, udzielonej przez producenta komponentów tego systemu. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uzyskaną gwarancję producenta albo uzyska ją bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, nie później niż wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. W dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną dla Inwestycji. Przekazanie karty gwarancyjnej jest warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym za złożenie oświadczenia gwarancyjnego w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego poczytuje się niniejszą Umowę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji do wszelkich Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia użytych w związku z realizacją Inwestycji, przysługujących mu wobec producentów tych komponentów lub ich dostawców. Uprawnienia te przechodzą na Zamawiającego najpóźniej wraz z ich wbudowaniem/wmontowaniem w Budynek lub wydaniem tych komponentów Zamawiającemu w inny sposób. Najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Karty Gwarancyjne dla Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia użytych podczas realizacji Inwestycji, wystawione przez producentów tych komponentów. Obowiązek powyższy dotyczy również gwarancji wskazanej w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Przekazanie tych kart jest warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Żaden z zapisów Umowy nie ogranicza ani nie wyklucza w jakikolwiek sposób odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, która wynika z Kodeksu Cywilnego. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i ryzyko, czynności serwisowych i utrzymania Inwestycji oraz jej poszczególnych elementów niezbędnych dla utrzymania gwarancji i rękojmi, przy czym powyższe obowiązki Wykonawca wykonywał będzie w okresach obowiązywania rękojmi i gwarancji opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w odniesieniu do poszczególnych elementów tam wskazanych. W ramach powyższych czynności Wykonawca będzie w szczególności zobowiązany do, utrzymywania sprawności wszystkich Urządzeń i Wyposażenia, w tym wykonywania przeglądów i dezynfekcji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wymiany filtrów w centralach wentylacyjnych nie rzadziej niż dwa razy w roku. Wzór karty gwarancyjnej i pozostałe warunki gwarancji oraz serwisu określa Załącznik Nr 6 do Umowy.
7. W razie wykrycia w okresie gwarancyjnym określonym w ust. 1 powyżej jakiegokolwiek Wady, Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego (poza zgłoszeniem Wady Wykonawcy na piśmie lub e-mailem), do

niezwłocznego usunięcia tej Wady. W zakresie powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania Wady i powiadomienia Zamawiającego o przewidywanym terminie jej wyeliminowania, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym dla elementów takich jak: klimatyzacja, BMS, termin ten wynosi 24 godziny od momentu otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o Wadzie. W braku wskazania przez Wykonawcę przewidywanego terminu usunięcia Wady poczytuje się, że zostanie ona usunięta najpóźniej w terminie 14 dni.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Wady (lub przystąpienia do jej wyeliminowania) w terminach zastrzeżonych w ustępie 7, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie Wady, ani też bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa.
9. W przypadku, w którym niezwłoczne usunięcie Wady nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 30 dni od daty jej zgłoszenia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania możliwej do zrealizowania części Robót naprawczych związanych ze zgłoszoną Wadą oraz dostarczenia Zamawiającemu do nieodpłatnego używania, na czas niezbędny do usunięcia Wady (poczynając od 30 dnia od daty zgłoszenia), zastępczego elementu, o parametrach i właściwościach odpowiadających parametrom Urządzenia lub Wyposażenia wadliwego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do dostarczenia pozyskania takiego zamiennego Wyposażenia lub Urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia z Zabezpieczenia opisanego w § 16 Umowy, wszelkich szkód i kosztów poniesionych w związku z wystąpieniem Wad, zarówno ujawnionych w toku Odbioru Końcowego, jak i w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
11. W okresie obowiązywania gwarancji, Strony będą dokonywały cyklicznych, corocznych Przeglądów Gwarancyjnych. Po upływie 11 miesięcy okresu gwarancyjnego Strony dokonają pierwszego Przeglądu Gwarancyjnego Inwestycji oraz sporządzą protokół z jego wyników stwierdzający stan Inwestycji po upływie tego czasu. Wady wyszczególnione w tym protokole muszą być usunięte w terminach określonych w ustępie 7 niniejszego paragrafu, liczonych od daty podpisania protokołu, w przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo usunąć Wady na koszt Wykonawcy zgodnie z ustępem 8. Kolejne Przeglądy Gwarancyjne odbywać się będą pomiędzy 11 a 12 miesiącem od ostatniego Przeglądu Gwarancyjnego.
12. Po upływie ostatniego rocznego okresu gwarancji Strony dokonają końcowego Przeglądu Gwarancyjnego Inwestycji. Wady stwierdzone w trakcie tego przeglądu będą usuwane zgodnie z zasadami wskazanymi w ustępie poprzednim. Protokół z końcowego Przeglądu Gwarancyjnego stwierdzający brak Wad i usterek stanowił będzie podstawę do zwrotu Zabezpieczenia wskazanego w § 16 Umowy.

§ 20. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców Inwestycji, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców Inwestycji.
3. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali.

Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.

5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (Inżynierowi Kontraktu) listę Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, których zamierza zaangażować do realizacji Robót. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania powyższej listy zgłosić Wykonawcy swoje zastrzeżenia. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się w tym samym terminie przekazać Zamawiającemu (Inżynierowi Kontraktu) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców Inwestycji i osób do kontaktu z nimi (ich przedstawicieli). Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców Inwestycji, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót (w tym robót budowlanych, dostaw lub usług). Niezależnie od przekazania powyższej listy Podwykonawców, zastosowanie znajduje procedura akceptacji Podwykonawców opisana w pozostałych postanowieniach niniejszego paragrafu.
6. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie Robót, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca, zamierzający w związku z Inwestycją zawrzeć umowę o podwykonawstwo:
 - a. której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu PZP, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany),
 - b. której przedmiotem są dostawy i usługi, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany).
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane w ramach Inwestycji (zarówno z Podwykonawcą jak i Dalszym Podwykonawcą) lub też zgłasza sprzeciw wobec zawarcia takiej umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt takiej umowy lub odpowiednio umowa nie spełnia któregokolwiek z określonych poniżej wymagań. W szczególności, Wykonawca zapewni, że w projekcie umowy (jak i samej umowie) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane w ramach Inwestycji:
 - a) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała szczegółowy harmonogram określający terminy realizacji Robót przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w sposób zgodny z terminami wynikającymi z Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji (terminy realizacji Robót przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę nie mogą przypadać później niż terminy wykonania tych Robót wynikające z Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji wiążącego Wykonawcę);
 - b) strony umowy o podwykonawstwo będą zobowiązane do dokonania protokolarnego odbioru Robót zrealizowanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę niezwłocznie po ich zakończeniu, a Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury niezwłocznie po protokolarnym odbiorze, przy czym jeżeli zakres Robót powierzanych danemu Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy wykracza poza zakres Robót wchodzących w zakres jednego Etapu Pośredniego Inwestycji, strony takiej umowy o podwykonawstwo będą zobowiązane do dokonania protokolarnie częściowego odbioru Robót zrealizowanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w ramach danego Etapu Pośredniego, z obowiązkiem zapłaty Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy odpowiedniej części wynagrodzenia za ich wykonanie;

- c) termin zapłaty wynagrodzenia (lub jego części) Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych od dnia, w którym dla Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy możliwe było zapoznanie się z fakturą lub rachunkiem, potwierdzającym wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- d) suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami Inwestycji nie przekracza Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu danego Etapu Pośredniego Inwestycji ani łącznie całej Umowy,
- e) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu Robót nie może być wyższe niż Wynagrodzenie (obliczone przy zastosowaniu stawek wynikających z Rozbicia Cenowego Oferty Wykonawcy) przysługujące Wykonawcy za wykonanie tego zakresu Robót,
- f) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała postanowienia, o których mowa w art. 437 PZP,
- g) umowa o podwykonawstwo będzie dokładnie określała zakres oraz wartości podzlecanych Robót, zgodnie z systematyką wynikającą z Rozbicia Cenowego Oferty,
- h) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umowy o dalsze podwykonawstwo,
- i) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zakaz cesji wierzytelności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy związanych z umową o podwykonawstwo i przysługujących Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności,
- j) zgodnie z umową o podwykonawstwo, pobranie jakiejkolwiek kwoty z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie równoznaczne z zawarciem umowy kaucji,
- k) umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierała jakichkolwiek postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy od uprzedniego otrzymania przez jego kontrahenta (odpowiednio Wykonawcę/ Podwykonawcę) zapłaty za wykonany zakres Robót od odpowiednio Zamawiającego/Wykonawcy,
- l) zakres Robót realizowanych na podstawie umowy o podwykonawstwo (lub odpowiedniej ich części) nie może być szerszy niż zakres wynikający z niniejszej Umowy;
- m) zakres Robót realizowanych na podstawie danej umowy o podwykonawstwo nie może w jakiejkolwiek części pokrywać się z zakresem wynikającym z innej umowy lub projektem umowy o podwykonawstwo, zgłoszonej Zamawiającemu do akceptacji bądź zaakceptowanej,
- n) w przypadku Wykonawców zawierających Umowę wspólnie (konsorcjum) lub jako spółka cywilna, umowa o podwykonawstwo będzie zawarta przez wszystkich uczestników konsorcjum lub odpowiednio wspólników spółki cywilnej zawierających niniejszą Umowę,
- o) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy,
- p) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać zobowiązanie w trybie art. 393 Kodeksu Cywilnego, do spełnienia przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, jego zobowiązań wynikających z takiej umowy o podwykonawstwo na rzecz Zamawiającego,
- q) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszej umowy lub Dokumentacji Przetargowej (w szczególności sprzeczność może wynikać z zastrzeżenia możliwości udzielenia Podwykonawcy zaliczek).

9. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę: Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wskazaniem całkowitej kwoty wynagrodzenia wyrażonej w PLN należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za jej wykonanie,
 - b) zakres Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z odpowiednim odniesieniem do odpowiadających temu zakresowi pozycji ujętych w Rozbiciu Cenowym Oferty,
 - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy - w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca,
 - d) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 PZP dot. Podwykonawcy lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty z tym związane, wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w ustępie poprzednim, Zamawiający w formie pisemnej:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub odpowiednio Dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wnieśnie zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń, albo
 - c) w razie braku przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec takiego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, lub też w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do niewyrażenia zgody na zawarcie umowy z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą bez wzywania Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taki Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji Robót.
11. Niezgłoszenie w ww. terminie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do zawarcia takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona któregośkolwiek z wymagań określonych powyżej. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może ponownie przedstawić umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w znaczeniu nadanym przez PZP, stosuje się następującą procedurę: Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy

Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy (wyłączenie to nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł).

16. Do umowy opisanej w ust. 15 Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W braku któregośkolwiek z powyższych oświadczeń lub w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec takiego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia umowy z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, bez wzywania Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taki Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji Robót.
17. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
18. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Teren Budowy Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę:
 - a. w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane - tylko po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego takiej umowy (a w przypadku umów z Dalszym Podwykonawcą, po uprzednim zaakceptowaniu takiej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę)
 - b. w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi – tylko po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu.
19. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w takim postępowaniu, w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
20. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń przysługujących Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu w całości poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu kwot. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia tych należności przez potrącenie z Wynagrodzenia lub z Zabezpieczenia.
21. Wykonawca, Podwykonawca oraz Dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub gdy taki Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy przepisy BHP lub ochrony środowiska i mimo wezwania Podwykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w odpowiednim terminie, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie zaprzestanie naruszeń. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z Terenu Budowy.
22. Wykonawca powiadomi Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem, o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy na Terenie Budowy oraz potwierdzi pisemnie – pod rygorem nieważności - datę faktycznego przystąpienia tego podmiotu do realizacji Robót, w dniu, w którym rzeczywiście to nastąpiło.

23. Podwykonawca oraz Dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy Inwestycji dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany.
25. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP.
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 21. REKLAMA

1. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji umieszczanych na Terenie Budowy (w tym również na ogrodzeniu, elewacji Budynku itp.).
2. Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy Zamawiającego w informacjach dla mediów, czy reklamach, ani w innych celach promocyjnych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że postanowienia ust. 1 i 2 powyżej będą umieszczone we wszystkich umowach Wykonawcy z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami realizującymi roboty, dostawy i usługi w ramach Inwestycji.

§ 22. SIŁA WYŻSZA

1. Każda Strona może zawiesić wykonanie zobowiązań z tytułu Umowy jedynie na czas, w którym nie może ich wykonywać w rezultacie zaistnienia Siły Wyższej.
2. W przypadku wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie. Zawiadomienie powinno zawierać informację dotyczącą okoliczności wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej, jak również oszacowanie wpływu zdarzenia Siły Wyższej na wykonanie obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę i termin wykonania Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dochowa powyższego obowiązku zawiadomienia nie będzie mógł się powoływać względem Zamawiającego na wystąpienie zdarzenia Siły Wyższej (chyba, że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie mógł dokonać tego zawiadomienia).
3. Po ustaniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego na piśmie. W zawiadomieniu należy podać termin, w którym proponowane jest przystąpienie do dalszego wykonania Robót oraz przedstawić do akceptacji warunki kontynuacji Robót.
4. W przypadku nieuzgodnienia przez Strony warunków kontynuowania Robót lub wstrzymania robót z powodu Siły Wyższej przez okres ponad sześćdziesięciu dni od wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Zamawiającemu terminu dodatkowego.
5. W przypadku rozwiązania Umowy zgodnie z poprzednim ustępem, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłaty za Roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Ponadto strony ustalają, że w odniesieniu do Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, które zostały dostarczone przez Wykonawcę na Teren Budowy, ale nie zostały jeszcze wbudowane/zamontowane lub w inny sposób połączone z Budynkiem, Zamawiający może wg własnego wyboru, w terminie 30 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu,:

- a. zażądać od Wykonawcy przeniesienia na Zamawiającego ich własności, za zwrotem odpowiedniej części Wynagrodzenia Wykonawcy, które byłyby należne za ich dostarczenie (w takim przypadku własność tych rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą złożenia Wykonawcy ww. żądania) albo
- b. zażądać od Wykonawcy usunięcia tych przedmiotów z Terenu Budowy (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy na swój koszt i ryzyko).

Nie dokonanie przez Zamawiającego ww. wyboru w określonym wyżej terminie, poczytuje się za żądanie usunięcia ww. przedmiotów z Terenu Budowy upoważniające Wykonawcę do ich zabrania. W przypadku jednak usunięcia przez Wykonawcę tych przedmiotów przed tym terminem, Wykonawca zobowiązany jest do ich wydania Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający w terminie wykona uprawnienie wskazane w punkcie a.

6. Strony potwierdzają, że zmiana terminów realizacji Robót na skutek wystąpienia Siły Wyższej możliwa jest jednak o tyle, o ile danych Robót nie można wykonać w terminach wynikających z Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obiektywnym stanem wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się ponadto dołożyć najwyższej staranności, aby powyższe opóźnienia minimalizować oraz nadrobić, jeżeli będzie to możliwe zgodnie ze sztuką budowlaną i obiektywnym stanem wiedzy technicznej.

§ 23. Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (w tym wymienionych w art. 456 PZP), Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - a) W przypadku przekraczającej 30 dni zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy po Dacie Zakończenia Robót, określonej w § 3 ust. 2 (w takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu zgodnie z art. 492 Kodeksu Cywilnego),
 - b) Opóźniania się przez Wykonawcę z rozpoczęciem lub wykończeniem Robót w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust. 2. (w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu). Za okoliczności uzasadniające odstąpienie od Umowy na tej podstawie Strony uznają w szczególności (lecz nie wyłącznie):
 - I. nieprzejęcie Terenu Budowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w terminie dłuższym niż 21 Dni Roboczych od daty zadeklarowania przez Zamawiającego jego przekazania;
 - II. faktyczne zaprzestanie wykonywania Robót przez Wykonawcę trwające więcej niż 21 Dni Roboczych, chyba że przerwa nastąpiła wyłącznie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - III. przekraczającej 14 dni zwłoki Wykonawcy w ukończeniu któregośkolwiek z Etapów Pośrednich Inwestycji w stosunku do terminu wynikającego z Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji.
 - c) Wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania Robót, jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu, Wykonawca nie zmienia sposobu wykonywania Umowy. Za okoliczności uzasadniające odstąpienie od Umowy na tej podstawie Strony uznają w szczególności :
 - I. niezachowywanie przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania Robót określonych w Dokumentacji Przetargowej,
 - II. naruszanie przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty,

- III. konieczność trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - IV. zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy lub innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu w terminie 5 Dni Roboczych, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- d) Uprawnomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji Robót. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy najpóźniej do Daty Zakończenia Robót, nie później niż w terminie 30 dni od daty wystąpienia takiej okoliczności.
- 2. Odstąpienie od Umowy ma skutek ex nunc.
 - 3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca wstrzyma Roboty i dokona zabezpieczenia na własny koszt Robót wykonanych do dnia odstąpienia,
 - b) w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu szczegółową inwentaryzację Robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzoną przez Inżyniera Kontraktu i Inspektorów Nadzoru,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia, usunie z Terenu Budowy Sprzęt przez niego dostarczony oraz utworzone przez niego zaplecze robót,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia inwentaryzacji Robót, sporządzi kosztorys w układzie przyjętym w Rozbiciu Cenowym Oferty, obejmującym wartość wykonanych i możliwych do odbioru Robót na dzień odstąpienia. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę inwentaryzacji Robót w określonym wyżej terminie, inwentaryzacja zostanie sporządzona przez Zamawiającego (lub inny wyznaczony przez Zamawiającego podmiot) na jej podstawie Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia kosztorysu wskazującego wartość wykonanych i możliwych do odbioru Robót na dzień odstąpienia.
 - e) Na podstawie inwentaryzacji i kosztorysu, strony sporządzą wspólnie protokół odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury dopiero po akceptacji inwentaryzacji Robót oraz kosztorysu przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy lub rozbieżności stron przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacyjnego lub braku współdziałania Wykonawcy w zakresie kosztów zabezpieczenia Robót w toku, po odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, Zamawiający samodzielnie sporządzi inwentaryzację Robót wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną oraz zabezpieczy Roboty w toku na koszt Wykonawcy. Strony ustalają, że w razie wątpliwości lub braku porozumienia, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wyłącznie za zrealizowane Roboty, a w przypadku Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia jedynie za te wmontowane i uruchomione (jeżeli dotyczy). W odniesieniu do pozostawionych na Terenie Budowy Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia, które nie zostały wbudowane (zamontowane) stosuje się odpowiednio postanowienia § 22 ust. 5 powyżej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabrać z Terenu Budowy cały Sprzęt wniesiony przez niego lub Podwykonawców Inwestycji. W razie wątpliwości w ustaleniu wartości

wykonanych lub niewykonanych Robót, lub wartości użytych lub nieużytych Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia, Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z instrumentów wymienionych w § 29 niniejszej Umowy, służących do określenia wartości Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych lub Robót Zaniechanych.

5. Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku stwierdzenia wykonywania Umowy na rzecz lub z udziałem obywateli i podmiotów wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) – dalej rozporządzenie oraz stwierdzenia występowania przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnieniu do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 18 Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części Umowy, w szczególności postanowienia § 19 Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi.

§ 24. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, że:
 - a) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b) w chwili przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, nie będą istniały żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tych utworów, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - d) nabycie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - e) nabycie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - f) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego będzie dysponował zapewnieniem twórców utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia:

a) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, w zakresie upoważniającym do korzystania z nich i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

- (i) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
- (ii) utrwalenia i zwielokrotniania utworów na wszelkich rodzajach nośników i dowolną techniką, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- (iii) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- (iv) wprowadzanie do obrotu,
- (v) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- (vi) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
- (vii) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- (viii) nadawania za pośrednictwem satelity,
- (ix) reemisji,
- (x) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
- (xi) wykorzystania w utworach multimedialnych,
- (xii) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- (xiii) wprowadzania zmian, skrótów,
- (xiv) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- (xv) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
- (xvi) najem,
- (xvii) dzierżawa,
- (xviii) udzielanie licencji na wykorzystanie,
- (xix) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji Inwestycji,
- (xx) publikowanie części lub całości;

b) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji; wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca

oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych modyfikacji.

Zobowiązanie Wykonawcy do przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do utworów, dotyczy wszystkich utworów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy lub jej części, bez względu na ilość egzemplarzy, w szczególności takich jak: Dokumentacja Powykonawcza, Dokumentacja Warsztatowa i rysunki uzupełniające, wszelkie plany, rysunki, bilanse, obliczenia, schematy, zestawienia wraz z opisami i uzgodnieniami, właściwymi dla prac Wykonawcy, raporty, mapy, wykresy, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i broszury oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, jeżeli mogą zostać uznane za utwór będący przedmiotem prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach Wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Kwota Wynagrodzenia obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.

4. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie, określonym niniejszą Umową.

5. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich ww. polach eksploatacji może następować w odniesieniu do całości utworów, jak też ich części, fragmentów, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego do następujących programów komputerowych, dalej określanych łącznie jako „Oprogramowanie”:

- a. wszelkiego oprogramowania niezbędnego do korzystania z Urządzeń i Wyposażenia dostarczanych przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy (w tym oprogramowania sterującego, sterowników i systemów operacyjnych takich urządzeń);
- b. wszelkiego dodatkowego oprogramowania dostarczanego wraz z takimi Urządzeniami i Wyposażeniem, przez ich producentów lub dystrybutorów.

W szczególności obowiązek powyższy dotyczy Oprogramowania związanego z Urządzeniami systemu audio-video auli, dostarczanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.

7. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zapewni, że najpóźniej wraz z wydaniem Zamawiającemu każdego z egzemplarzy takiego Oprogramowania (czy to poprzez wydanie Wyposażenia lub Urządzenia, na którym Oprogramowanie takie jest zainstalowane, czy to poprzez wydanie Oprogramowania na innym nośniku), Zamawiający uzyska prawa licencyjne do legalnego korzystania z takich egzemplarzy Oprogramowania, na warunkach nie mniej korzystnych niż następujące:

- a. Zamawiający uzyska niewyłączną licencję upoważniającą do korzystania z Oprogramowania przez czas nieograniczony, nie krócej jednak niż przez okres udzielanej przez Wykonawcę gwarancji;
- b. licencja będzie upoważniała do korzystania z Oprogramowania w celach związanych z działalnością gospodarczą, edukacyjną i naukową;
- c. licencja będzie uprawniała do stosowania Oprogramowania na Urządzeniach i Wyposażeniu, na którym Oprogramowanie takie zainstalowano;

- d. licencja będzie upoważniała do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w zakresie, w którym będzie to niezbędne jest dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Oprogramowania;
 - e. licencja będzie uprawniała do użyczenia lub najmu nabytych przez Zamawiającego egzemplarzy Oprogramowania, w zakresie w jakim jest to niezbędne w związku z udostępnianiem przez Zamawiającego osobom trzecim Urządzeń i Wyposażenia, na których Oprogramowanie takie zainstalowano.
8. Wraz z dostarczeniem Zamawiającemu egzemplarzy Oprogramowania, Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, kodów autoryzacyjnych, kluczy dostępu, haseł i innych tym podobnych środków, które są:
- a. niezbędne do eksploatacji Oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b. zgodnie z warunkami licencji udzielanej na Oprogramowanie lub wymaganiami osób, które jej udzielają, są niezbędne dla wykazania przez Zamawiającego, że legalnie wszedł w posiadanie egzemplarzy takich programów.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
11. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem przedmiotu Umowy a przed Odbiorem końcowym, uzyskać na rzecz Zamawiającego zapewnienia twórców utworów stworzonych w wykonaniu niniejszej Umowy, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do tych utworów przez okres 10 lat oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
12. Jeśli będzie to konieczne, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
13. Strony potwierdzają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz za udzielenie uprawnień do wykonywania praw zależnych, jak też uzyskanie dla Zamawiającego licencji na Oprogramowanie zawiera się w Wynagrodzeniu, o którym mowa w par. 4 ust. 1.
11. Wykonawca może wykorzystywać powyższe dokumenty, projekty i rozwiązania wyłącznie do i w ramach wykonywania Umowy i jest zobowiązany powyższe dokumenty i projekty zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni od Daty Zakończenia Robót lub rozwiązania Umowy, z wyjątkiem dokumentów niezbędnych do wykonania robót zabezpieczających.

§ 25. POUFNOŚĆ

1. W okresie trwania Umowy, Strony nie mogą przekazywać osobom trzecim informacji, które uzyskały w ramach współpracy, w tym informacji dotyczących Zamawiającego, Wykonawcy i Inwestycji, chyba że druga Strona uprzednio udzieli zgody na piśmie na przekazanie informacji, o których mowa powyżej. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane na skutek okoliczności innych niż naruszenie niniejszej Umowy lub gdy przekazania tych informacji wymagają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, konsultantów i Podwykonawców Inwestycji do zachowania poufności w tym samym zakresie i będzie odpowiadać wobec Zamawiającego za naruszenie zobowiązania do poufności przez swoich pracowników, konsultantów i Podwykonawców Inwestycji.
3. Powyższe nie dotyczy przekazywania informacji pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom, doradcom Stron, bankom i innym instytucjom zaangażowanym w proces finansowania, przygotowania lub realizacji Inwestycji, z tym zastrzeżeniem, że za naruszenie poufności przez te podmioty odpowiedzialność ponosi Strona przekazująca informacje.

§ 26. CESJA

1. Wykonawca, bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej Umowy, ani ustanowić na tych prawach zastawu, poręczenia ani zabezpieczenia, które mogłoby skutkować przejęciem tych praw przez osobę trzecią.
2. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia praw z gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych wystawianych zgodnie z niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby gwarancje zawierały powyższe zastrzeżenie.
3. Wykonawca złoży na wniosek Zamawiającego oświadczenia potwierdzające przyjęcie do wiadomości przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy oraz uzyska analogiczne oświadczenia od wystawców gwarancji i polis opisanych w niniejszej Umowie.

§ 27. POWIADOMIENIA

1. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
.....
 2. Jako koordynującą wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą osobę:
.....
 3. Jako Inżyniera Kontraktu Zamawiający wyznacza następującą osobę:
 4. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji wymienionych w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Zmiana taka nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
 5. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona za pośrednictwem poczty kurierskiej, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub osobiście. Niezależnie od powyższego wszelka korespondencja powinna być informacyjnie kierowana na wskazane poniżej adresy poczty elektronicznej:
Zamawiający:
Wykonawcy:
Inżynier Kontraktu:
- Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów, adresu poczty e-mail i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 28. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności

któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym lub skutecznym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

2. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią rozpoznaje sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy Strony ponoszą we własnym zakresie.

5. Umowa oraz załączniki do Umowy stanowią całość uzgodnień i ustaleń pomiędzy Stronami dotyczących współpracy objętej Umową.

6. Stosunki prawne wynikające z niniejszej Umowy podlegają prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy prawa polskiego.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

8. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu Robót i w korespondencji dotyczącej Umowy będzie język polski. Wszelkie dokumenty przedstawiane do zatwierdzenia Zamawiającego lub przesyłane do Zamawiającego powinny być przygotowywane w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski, gdzie polska wersja będzie wiążąca.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącą Załącznik Nr 10 do niniejszej Umowy.

§ 29. ZMIANY UMOWY I WALORYZACJA

1. Zmiana Umowy jest możliwa w przypadkach wskazanych w art. 455 PZP, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony, przy czym Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

a) Zmiana technologii wykonania danego zakresu Robót lub zmiana zakresu Robót lub zmiana Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia w niezbędnym zakresie, spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na Terenie Budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania Robót, przy czym w/w zmiany nie mogą powodować obniżenia jakości Robót wynikającej w niniejszej Umowie.

b) Wprowadzenie zmian technologicznych w odniesieniu do założeń w Dokumentacji Projektowej spowodowane w szczególności przez:

I. pojawienie się na rynku Materiałów, Sprzętu, oprogramowania lub Urządzeń i Wyposażenia nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Materiału, Urządzeń, Wyposażenia lub oprogramowania,

II. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,

c) Ustalenie zmiany zakresu Robót, w tym co do Robót Zaniechanych, Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej niewpływających na jakość Przedmiotu Umowy lub pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Przedmiotu Umowy (jej podwyższenia).

W przypadkach określonych, w ust. 1 lit. a)-c) niniejszego paragrafu, oprócz uzgodnienia zmian co do zakresu lub sposobu realizacji Robót przez Wykonawcę, dopuszczalne jest również ustalenie zmiany terminów wykonania Umowy lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji (o czas niezbędny dla zrealizowania takiej zmiany wynikający zarówno z uwarunkowań technologicznych jak i prowadzonych przez strony uzgodnień, co do ich wprowadzenia) lub zmniejszenia/zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem zasad określonych w ust.10-12.

d) Wprowadzenie zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub zmian Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji, w przypadku zawieszenia lub wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- I. niezawinione przez Wykonawcę kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie Robót,
- II. niezawinione przez Wykonawcę przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.,
- III. wystąpienie znalezisk archeologicznych lub niewybuchów, lub niezawinione przez Wykonawcę wstrzymania Robót przez organy administracji,
- IV. wystąpienie sytuacji nadzwyczajnych lub ograniczeń związanych z zagrożeniem chorobami zakaźnymi oraz innego rodzaju zagrożeniami epidemicznymi, w tym w związku z wprowadzeniem lub zmianą powszechnie obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- V. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania Robót (wstrzymanie wykonania Robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 5 kolejnych dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na Terenie Budowy w analogicznym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert. Zmiana terminu lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji może być dokonana o czas odpowiadający opóźnieniu w wykonaniu Robót z uwagi na wystąpienie ww. okoliczności.

e) Wprowadzenie zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji, z uwagi na działania organów administracji lub osób indywidualnych:

- I. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji lub uzgodnienia - w takiej sytuacji zmiana jest dopuszczalna tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
- II. gdy nastąpi długotrwale niezawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - w takiej sytuacji zmiana jest dopuszczalna tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe.

f) Wprowadzenie zmian treści Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jak również w przypadku konieczności wykonania Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych, lub wystąpienia Robót Zaniechanych, zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 214 PZP, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na przesunięcie Daty Zakończenia Robót. W takim przypadku możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, Daty Zakończenia Robót (nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody), zmiana Wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 10-

12 niniejszego paragrafu (jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami).

Okoliczności wskazane w ust. 1 lit. d) – f) mogą stanowić podstawę zmiany Daty Zakończenia Robót w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.

- g) Wprowadzenie zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- h) Wprowadzenie zmiany każdej z osób kluczowego personelu Wykonawcy - na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- i) Wprowadzenie zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, jeżeli:
 - I. nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - II. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - III. nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
- j) Zmiana Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
- k) Wprowadzenie niezbędnych zmian Umowy, wynikających ze zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- l) Zmiany w zakresie Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia, gdy wykorzystanie Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź, gdy wprowadzenie zmiany podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub wyposażenia nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia. W tym przypadku oprócz zmian w zakresie zastosowanych Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia dopuszcza się zmiany Wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 10-12 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z ich wprowadzeniem. W takich przypadkach dopuszcza się również zmianę Umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie zakresu Robót, zmianę sposobu ich wykonania, terminu realizacji Umowy i Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji, w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia ww. zmian.
- m) Wprowadzenie zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji, w przypadku niedostarczenia przez Zamawiającego w terminie, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wymaganej do wykonania Umowy dokumentacji lub instrukcji, jeżeli opóźnienie to spowodowało opóźnienie w czynnościach Wykonawcy mające wpływ na Datę Zakończenia Robót. W takim przypadku dopuszczalne jest przesunięcie Daty Zakończenia Robót o czas zwłoki Zamawiającego w zakresie przekazania Wykonawcy wymaganej dokumentacji lub instrukcji.

n) Wprowadzenie zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji, w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Robót spowodowanych przez Innych Wykonawców, jeżeli Wykonawca dopełnił wszelkich swoich zobowiązań określonych Umową w celu nadrobienia opóźnienia oraz w zakresie prawidłowej koordynacji pracy Innych Wykonawców. Zmiana terminu lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji może być dokonana o czas odpowiadający opóźnieniu w wykonaniu Robót z uwagi na wystąpienie ww. okoliczności.

o) Wprowadzenie zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji, w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron skutkujących niemożliwością jego dotrzymania, bądź w przypadku, gdy niedotrzymanie tego terminu jest następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu lub Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji może być dokonana o czas odpowiadający opóźnieniu w wykonaniu Robót z uwagi na wystąpienie ww. okoliczności.

p) Wprowadzenie zmiany Etapów Pośrednich Inwestycji i Uzgodnionego Harmonogramu Realizacji (lub terminu płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegającej na zmianie kolejności wykonania Robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub Robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności częściowej wynagrodzenia, w przypadku zmiany technologii realizacji robót, zmiany Materiałów, braku dostępności Materiałów, Urządzeń bądź Wyposażenia lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja Robót w dotychczas Ustalonym Harmonogramie Realizacji jest niemożliwa.

2. Zmiana Umowy dokonywana jest na uzasadniony i udokumentowany wniosek jednej ze stron składany drugiej stronie. Strona występująca z wnioskiem dotyczącym zmiany Umowy, zobowiązana jest wskazać przesłankę, która może stanowić podstawę zmiany, okoliczności, które je uzasadniają oraz dokumenty potwierdzające ich wystąpienie (pod rygorem odmowy zawarcia aneksu do Umowy).

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie). Zmiana taka dokonywana będzie na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wraz z wnioskiem, o którym mowa w ustępie 2. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego. Wynagrodzenie ustalone w wyniku zmiany Umowy będzie mieć charakter ryczałtowy.

4. Wynagrodzenie będzie mogło zostać zwaloryzowane z tym zastrzeżeniem, że waloryzacją nie będą objęte Roboty wykonane przed upływem 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy.

5. Kwoty płatne Wykonawcy na podstawie danej faktury VAT będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja – budowa budynków, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny; w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji Ww (n) przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej (pozycja – budowa budynków) dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$Ww(n) = a + (1-a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie: „Ww (n)” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca; „a” - stały współczynnik o wartości 0,5 odpowiadający część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany). „W0” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100.

6. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy, ale nie dłużej, niż do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10% licząc od początkowego wynagrodzenia netto. Z uwagi na opóźnienie w publikacji wskaźnika aktualnego na dzień wystawienia danej faktury, ostateczna wartość waloryzacji zostanie wyliczona po publikacji wskaźnika przez GUS dla okresu, w którym faktura została wystawiona. Występując o rozliczenie wynagrodzenia z danej faktury Wykonawca obliczy wstępną wartość waloryzacji, używając ostatnich znanych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, w którym nastąpiło wystawienie faktury, niezwłocznie po jego publikacji. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
8. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z dokonanych waloryzacji.
9. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w analogiczny sposób w stosunku do zmian wynagrodzenia dokonanych zgodnie z niniejszą umową, jeżeli okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.
10. Roboty Zamienne, Roboty Dodatkowe lub Roboty Zaniechane, w tym wyliczenie „ceny zamiennej”, wyceniane będą (w tym w zakresie cen Materiałów, Sprzętu, Urządzeń lub Wyposażenia) w oparciu o jedno lub kilka z poniższych źródeł, według wyboru Zamawiającego:
 - a) stawki r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku określonych w wydawnictwie Sekocenbud wartości właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego,
 - b) bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych, lub
 - c) średnich cen Sprzętu, Urządzeń lub Wyposażenia określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej) bazie cenowej Sekocenbud, Intercenbud lub Orgbud-Serwis, lub
 - d) średnich cen Materiałów określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej) bazie cenowej Sekocenbud, Intercenbud lub Orgbud-Serwis; jeżeli baza cenowa Sekocenbud, Intercenbud lub Orgbud-Serwis nie zawiera ceny danego Materiału, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oferty zakupu tego Materiału. W przypadku wątpliwości co do ceny Materiału przedstawionej w ofercie, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego Materiału, a ceną uzgodnioną do kosztorysu będzie średnia cena z ww. Zapytań, jeśli będzie niższa niż cena z faktury.
11. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 3 Dni Roboczych poprawi kosztorys.
12. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 10 i 11, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
13. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, za Roboty jeszcze nie wykonane, w przypadku zajścia następujących okoliczności, jeżeli mają one wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę (Wykonawca winien jednak wykazać, że

zaistniała okoliczność ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość Wynagrodzenia). W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie mogą zostać dokonane, w szczególności w przypadku:

- a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku takiej zmiany, strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu umowy nie wykonanego w dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie zgodnie z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi.
 - b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W celu wprowadzenia takiej zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących pracę w ramach niniejszej Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Robót.
 - c) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ustawie z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych oraz w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych. W przypadku takiej zmiany, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi
 - d) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku takiej zmiany, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zestawienie wysokości wpłat dokonanych do PPK (zarówno przed jak i po zmianie) .
14. W przypadku uzasadnionej konieczności zmiany (przedłużenia) terminu wykonania Umowy, w tym przesunięcia Daty Zakończenia Robót, sporządzony zostanie aneks do Umowy z Wykonawcą, odpowiednio wydłużający stosowne terminy, w tym w miarę konieczności Datę Zakończenia Robót.
15. Niezależnie od powyższych okoliczności, zmiana Umowy będzie możliwa:
- a) w innych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa; a ponadto
 - b) w odniesieniu do zakresu Robót, Wynagrodzenia, terminów realizacji i innych postanowień, także w sytuacji, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana będzie takimi okolicznościami jak: stwierdzone błędy lub braki w Dokumentacji Projektowej, rozstrzygnięcia administracyjne, w tym dotyczące zmian do Pozwolenia na Budowę, zdarzenia wywołane Siłą Wyższą lub innymi nieplanowanymi lub nadzwyczajnymi okolicznościami, a także we wszystkich przypadkach, gdy zmiana Umowy będzie podyktowana okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.
16. Niezależnie od powyższego, Wykonawca może zaproponować zmianę Rozbicia Cenowego Oferty poprzez podział jego pozycji na pozycje częściowe. Zmiana podziału Rozbicia Cenowego Oferty wymaga uzgodnienia z Inżynierem Kontraktu i pisemnej akceptacji Zamawiającego. Propozycja zmiany Rozbicia Cenowego Oferty powinna być zgodna z następującymi zasadami:

- a) podział nie może powodować zmiany wartości i zakresu rzeczowego pozycji wchodzących w skład Rozbicia Cenowego Oferty,
- b) łączny zakres rzeczowy oraz suma wartości pozycji częściowych muszą być równe zakresowi rzeczowemu i wartości pozycji, z której podziały zostały utworzone,
- c) zmiana Rozbicia Cenowego Oferty nie może polegać na zsumowaniu pozycji,
- d) propozycja podziału Rozbicia Cenowego Oferty musi zawierać przypisanie kwot wynagrodzenia Podwykonawców do poszczególnych pozycji Rozbicia, chyba że Zamawiający oświadczy, że rezygnuje z powyższego przypisania kwot.

- 17. Inżynier Kontraktu lub Zamawiający mogą odmówić uzgodnienia lub akceptacji zmiany podziału Rozbicia Cenowego Oferty, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 18 poniżej. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający może zaakceptować zmianę podziału Rozbicia Cenowego Oferty, jeżeli nie spełnia ona wszystkich kryteriów opisanych w Umowie, ale jednocześnie nie powoduje zmiany wartości i zakresu rzeczowego pozycji wchodzących w skład Rozbicia Cenowego Oferty.
- 18. W celu weryfikacji propozycji zmiany Rozbicia Cenowego Oferty Inżynier Kontraktu może zażądać od Wykonawcy szczegółowego opisu zakresu rzeczowego proponowanych pozycji częściowych oraz uzasadnienia ich wartości, w tym przedmiaru Robót objętych tymi pozycjami i kalkulacją wartości tych pozycji. Zmiany Rozbicia Cenowego Oferty wymagają aneksu w formie pisemnej.
- 19. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie opis możliwych podstaw zmian Umowy, zakresu Robót czy Wynagrodzenia, ale nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały, a Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie aneksu do Umowy.

§ 30. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Regulacja ogólna. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i wykonywania prac realizowanych w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: powołanie Koordynatora BHP, zapewnienie niezbędnych środków i materiałów dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej, środki ochrony indywidualnej itp.). Powołanie Koordynatora BHP nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie pracowników. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej pracownikami.

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, a w szczególności:

- 1.1. Zapoznać swoich pracowników z powołanym Koordynatorem BHP budowy, zapoznać pracowników z planem BIOZ, posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
- 1.2. Przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu Umowy, posiadać Instrukcje BHP, przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wymagane Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR- jeśli są wymagane), zgodne z wytycznymi zawartymi w BIOZ, uwzględniając uwagi i zalecenia przekazane przez Zamawiającego.
- 1.3. Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac, osoba odpowiedzialna

za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia.

- 1.4. Zatrudnić do wykonywania przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 1.5. Zapewnić podczas prowadzenia prac, stałą obecność osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie chyba że z BIOZ wynika inaczej.
- 1.6. Zapewnić zgodne z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi, aktualnymi dokumentami:
 - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
 - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych, w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowisku pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz do roku,
 - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
 - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi,
 - f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
 - g) wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej,
 - h) wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania powyższych dokumentów na terenie budowy i okazania ich na żądanie Zamawiającego.
- 1.7. Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 1.8. Niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją.
- 1.9. Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
- 1.10. Zapewnić pomieszczenia oraz urządzenia higieniczno-sanitarne i socjalne, a także środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbać o bezpieczny i higieniczny stan tych pomieszczeń.
- 1.11. Zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej określone na podstawie oceny ryzyka zawodowego.
Niezależnie od wymagań szczególnych, w każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest

wyposażyć pracowników w podstawowe środki ochrony indywidualnej, w tym: hełm ochronny, okulary ochronne spełniające wymagania określone dla 1 klasy optycznej, obuwie ochronne, odzież roboczą, kamizelkę odblaskową lub odzież ochronną spełniającą wymagania dla 2 klasy odblaskowości.

- 1.12. Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
- 1.13. Egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i IBWR, sporządzonych na okoliczność realizacji Umowy.
- 1.14. Uczestniczyć w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
- 1.15. Terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
- 1.16. Terminowo przekazywać informacje objęte obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w planie BIOZ.

2. Wykonawca jest uprawniony do:

- 2.1. Zgłaszania uwag i wniosków oraz koordynacji robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.2. Wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia, niezwłocznie informując o tym fakcie Zamawiającego.

3. Zamawiający jest uprawniony do:

- 3.1. Wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, na terenie budowy.
- 3.2. Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3.3. Wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych.
- 3.4. Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
- 3.5. W sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
- 3.6. W przypadku naruszenia zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, Zamawiający jest uprawniony do naliczania i żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach opisanych w § 18 ust.9 powyżej w Umowie.

§31. PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW I ZAŁĄCZNIKI

Poszczególne dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, jednakże w wypadku niejednoznaczności i rozbieżności pomiędzy nimi, będą one wyjaśniane przy uwzględnieniu następującej hierarchii: Umowa, wyjaśnienia Zamawiającego do Dokumentacji Przetargowej złożone w toku przetargu, Dokumentacja Przetargowa.

Załącznik Nr 1 - Dokumentacja Przetargowa (w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy)

- Załącznik Nr 2 – Etapy Pośrednie Inwestycji
- Załącznik Nr 3 – Wzór karty materiałowej
- Załącznik Nr 4 - Rozbicie Cenowe Oferty
- Załącznik Nr 5 - Wzór Oświadczenia Podwykonawcy
- Załącznik Nr 6 - Zakres gwarancji i czynności serwisowych
- Załącznik Nr 7 - Kopia polis Wykonawcy
- Załącznik Nr 8 - Kopia Zabezpieczenia lub potwierdzenie jego wniesienia w pieniądzu
- Załącznik Nr 9 - Kopia dokumentów rejestrowych Wykonawcy
- Załącznik Nr 10 - Kopia pełnomocnictwa Zamawiającego
- Załącznik Nr 11 - Informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego
- Załącznik Nr 12 – Proponowana konstrukcja i lokalizacja przedścianek

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załącznik nr 2 do Umowy

ETAPY POŚREDNIE INWESTYCJI

Ustala się opisane w poniższej tabeli Etapy Pośrednie Inwestycji, po zrealizowaniu których dokonywane będą Odbiory Częściowe Robót.

Za zrealizowanie każdego Etapu Pośredniego Inwestycji, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przypadającą na ten Etap część Wynagrodzenia Wykonawcy wskazaną w Rozbiciu Cenowym Oferty, przy czym części te mogą zostać określone przez Wykonawcę w granicach proporcji ustalonych dla każdego etapu w poniższej tabeli. Suma płatności częściowych za poszczególne Etapy określona w Rozbiciu Cenowym Oferty (ustalona w granicach poniżej określonych proporcji), musi składać się na całkowite Wynagrodzenie Wykonawcy.

Kolejność realizacji Etapów Pośrednich Inwestycji nie musi być zgodna z określoną w poniższej tabeli, za wyjątkiem Etapu G, który będzie etapem ostatnim, wraz z którym przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy (kolejność ta zostanie ustalona w Uzgodnionym Harmonogramie Realizacji).

Poszczególne Etapy będą realizowane równolegle, aż do czasu zakończenia i przeprowadzenia odbioru częściowego dla każdego z Etapów osobno. Zamawiający informuje jednak, że ostatni Etap Pośredni wiąże się z Odbiorem Końcowym, który będzie możliwy .

Nazwa etapu	Opis etapu	Minimalna i maksymalna część Wynagrodzenia jaką Wykonawca może ustalić za dany etap
Etap A	W ramach Etapu Pośredniego Wykonawca dostarczy i zrealizuje wymianę okien i drzwi zewnętrznych na parterze budynku w skrzydle frontowym A oraz dostarczy i zrealizuje wymianę fasad szklano – aluminiowych w klatkach schodowych skrzydła frontowego budynku. Roboty te będą wykonywane na podstawie projektu wykonawczego dla Zadania 1, Tom II Architektura oraz opisu przedmiotu zamówienia.	od 8% do 16% całkowitego Wynagrodzenia
Etap B	W ramach II Etapu Pośredniego Wykonawca wykona prace rozbiórkowe wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, wykona sufit podwieszany na poziomie -1, sufit podwieszany na I i II piętrze w miejscach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz dostarczy i zrealizuje wymianę okien na I i II piętrze (poza oknami w auli). Wszystkie wskazane roboty Wykonawca wykona w skrzydle frontowym na podstawie projektu wykonawczego branży architektura dla Zadania 1, Tom II Architektura oraz opisu przedmiotu zamówienia.	od 6% do 15% całkowitego Wynagrodzenia
Etap C	W ramach Etapu Pośredniego Wykonawca wykona przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej w skrzydle frontowym A, zgodnie z odrębną projektami wykonawczymi branży sanitarnej i elektrycznej oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Ponadto w ramach tego Etapu Wykonawca zrealizuje roboty związane z termomodernizacją elewacji zachodniej skrzydła frontowego A na podstawie projektu wykonawczego Zadanie nr 5, tom I Architektura oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.	od 2% do 8% całkowitego Wynagrodzenia
Etap D	W ramach Etapu Pośredniego Wykonawca dostarczy i uruchomi kompletny system audio video wraz z mechaniką sceny i oświe-	od 12% do 21% całkowitego

	tleniem scenicznym na podstawie projektu wykonawczego dla Zadania IV, Tom VII Instalacje Audio Video oraz zgodnie z modyfikacjami systemu wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonanie dodatkowego okablowania audio video na podstawie dokumentacji Zamawiającego	Wynagrodzenia
Etap E	W ramach Etapu Pośredniego Wykonawca wykona roboty budowlane związane z przebudową auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, przeprowadzi rozbiórki, wykona drabinkę na poziom wejściowy komory rozprężnej, wykona pomosty techniczne, wykona konstrukcję pod ściankę mobilną wraz z dostawą i montażem ścianki, wykona okładziny wewnętrzne ścian i sufitów oraz wykończenie posadzek, wykona prace renowacyjne: okładzin kamiennych, boazerii, drewnianych elementów ażurowych nad drzwiami, balustrad drewnianych oraz obudowy słupów. Roboty te będą wykonywane zgodnie z projektem wykonawczym dla Zadania 4, Tom I Architektura i Tom II Konstrukcja oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca w tym Etapie Pośrednim wykona roboty związane z przebudową wyrzutni terenowej zgodnie z Projektem Wykonawczym dla Zadania 4, Tom IV Instalacje sanitarne.	od 13% do 22% całkowitego Wynagrodzenia
Etap F	W ramach Etapu Pośredniego Wykonawca dostarczy i zamontuje fotele w auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Wykonywanie robót związanych z montażem foteli będzie możliwe po przeprowadzeniu montażu podestów pod te fotele oraz po zakończeniu wszystkich innych robót, w tym instalacyjnych, które mogłyby przyczynić się do uszkodzenia lub zanieczyszczenia foteli. Roboty te będą wykonywane zgodnie z projektem wykonawczym dla Zadania 4, Tom I Architektura oraz wszystkie roboty instalacyjne - wentylację, klimatyzację, oświetlenie, okablowanie strukturalne, ekrany akustyczne, sufit.	od 8% do 18% całkowitego Wynagrodzenia
Etap G	W ramach Etapu Pośredniego, który będzie jednocześnie ostatnim Etapem robót Wykonawca wykona wszystkie pozostałe do wykonania i niewykonane we wcześniejszych Etapach roboty związane z przebudową auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego zgodnie z dokumentacją projektową, projektami wykonawczymi dla Zadania 4, Tom I Architektura, Tom II Konstrukcja (poza robotami wskazanymi w tym projekcie poza aulą), Tom III Akustyka, Tom IV Instalacje sanitarne, Tom IVa węzeł cieplny, Tom V Instalacje elektryczne, Tom VI Instalacje niskoprądowe. W ramach ostatniego Etapu wykonawca wykona również dodatkowe zasilanie rozdzielnic TP Auli oraz opracuje dokumentację powykonawczą. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym oraz wydanym pozwoleniem na budowę. Wykonawca wykona roboty także zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia opracowanym przez Zamawiającego uwzględniając przedstawione w tym opisie wymagania. W trakcie przebudowy wykonywanej w auli częściowy demontaż, zabezpieczenie i montaż organów wykonany zostanie przez konserwatora organów wskazanego przez Zamawiającego, po stronie Wykonawcy leży dostarczenie niezbędnych do prawidłowego zabezpieczenia organów materiałów oraz rusztowania wraz z jego montażem zgodnie z OPZ.	od 25% do 35% całkowitego Wynagrodzenia

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 3 do Umowy

WZÓR KARTY MATERIAŁOWEJ

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU/URZĄDZENIA

ZAMAWIAJĄCY: KATOLICKI UNIwersytet LUBELSKI JANA PAWŁA II

Inżynier Kontraktu:			
Wykonawca:			
Nr umowy:			
Numer karty: ¹			
Wersja karty: ²			
Branża:			
Data przekazania karty:			
Planowana data dostawy:			
Nazwa materiału/urządzenia:			
Producent / Dostawca:			
Materiał zgodny z projektem wykonawczym / technicznym	TAK / NIE ³	Materiał zamienny / równoważny o parametrach nie gorszych niż określone w projekcie wykonawczym / technicznym:	TAK / NIE ⁴
Istotne parametry techniczne materiału/urządzenia proponowanego do zatwierdzenia:			
Tytuł projektu / strona opisu technicznego / nr rysunku (jeśli występuje):			
Numer specyfikacji technicznej / punkt w Specyfikacji Technicznej (jeśli występuje):			
Odniesienie do pozycji Harmonogramu:			
Załączniki techniczne potwierdzające w/w parametry / wymagania: 1. 2.			

¹ Numer karty składający się ze skróconej nazwy Wykonawcy, skróconej nazwy inwestycji, numeracji i oznaczenia wersji karty oraz branży (do uzgodnienia z Zamawiającym przed złożeniem pierwszej karty), przykład:

KOWALSKI_GG_Etap I_001_W.1_IE

² Kolejna wersja karty dla tego samego materiału / urządzenia (1,2, 3 ...) w przypadku zgłoszenia uwag lub nie zatwierdzenia karty

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ Niepotrzebne skreślić

3.		
Zgodnie z wymaganiami Umowy wnoszę o zgodę na zamówienie w/w materiału/urządzenia.		
Imię i nazwisko		Podpis, data
Stanowisko:	Kierownik Budowy / Robót	

Stanowisko Projektanta, gdy jest wymagane w przypadku materiału/urządzenia równoważnego, lub w przypadku, gdy dane w projekcie są niewystarczające do zatwierdzenia materiału.
Stwierdzam, iż w/w materiały/urządzenia SPEŁNIAJĄ/NIE SPEŁNIAJĄ* parametry techniczne/wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych.
Uwagi:
Data i podpis Projektanta

AKCEPTACJA INSPEKTORA NADZORU:			
IMIĘ I NAZWISKO:		DATA ZATWIERDZENIA:	
STATUS (wskazać symbolem X)	A (Zaakceptowane bez uwag)		
	B (Zaakceptowane z uwagami)		
	C (Materiał odrzucony)		
UWAGI:			
PODPIS:			

AKCEPTACJA INŻYNIERA KONTRAKTU:			
IMIĘ I NAZWISKO:		DATA ZATWIERDZENIA:	
STATUS (wskazać symbolem X)	A (Zaakceptowane bez uwag)		
	B (Zaakceptowane z uwagami)		
	C (Materiał odrzucony)		
UWAGI:			

PODPIS:	
---------	--

PROCEDURA UZGODNIENIA:

1. Wykonawca przesyła wypełnioną Kartę Materiałową do Inżyniera Kontraktu w terminach umożliwiającym dotrzymanie harmonogramu inwestycji, najpóźniej na 14 dni przed planowanym wbudowaniem materiału / urządzenia.
2. Inżynier Kontraktu niezwłocznie przekazuje Kartę Materiałową do odpowiedniego branżowo Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność karty oraz załączników i zatwierdza ją, zgłasza uwagi, przekazuje do weryfikacji przez Projektanta lub odrzuca w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania karty. W przypadku przekazania Karty Materiałowej do weryfikacji przez Projektanta Inspektor Nadzoru niezwłocznie informuje o tym Inżyniera Kontraktu, a Inżynier Kontraktu informuje Wykonawcę.
4. Konieczność uzgodnienia Karty Materiałowej przez Projektanta zawiesza termin uzgodnienia Karty do czasu zajęcia stanowiska przez Projektanta.
5. O zajęciu stanowiska przez Projektanta Inspektor Nadzoru niezwłocznie informuje Inżyniera Kontraktu, a Inżynier Kontraktu Wykonawcę.
6. Inżynier Kontraktu zatwierdza kartę wyłącznie w przypadku jej wcześniejszego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, zgłasza własne uwagi lub odrzuca w terminie 4 dni roboczych od dnia, w którym otrzymał kartę po zakończeniu czynności przez Inspektora Nadzoru.
7. Wszystkie Karty Materiałowe powinny być przysyłane w formie elektronicznej na adres mailowy:, tytuł wiadomości: Karta Materiałowa - numer karty.
8. Karta Materiałowa służy do kontroli zgodności stosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową. Odpowiedzialność za stosowanie materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową, umową z Zamawiającym i Kartą Materiałową spoczywa na Wykonawcy.
9. Zatwierdzone Karty Materiałowe stanowią część dokumentacji powykonawczej.
10. Prowadzenie ewidencji Kart Materiałowych należy do obowiązków Wykonawcy.

Załącznik nr 5 do Umowy

Miejscowość, dnia

Dane Podwykonawcy:

Nazwa

Adres

NIP

Telefon

E-mail

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz (dalej określonego jako „**Podwykonawca**”) niniejszym oświadczam, że:

- a) z tytułu robót budowlano-montażowych oraz jakichkolwiek innych prac, usług lub dostaw (dalej: **Roboty**) realizowanych w ramach inwestycji polegającej na **Robotach budowlanych związanych z przebudową budynku Gmachu Głównego KUL. I Etap robót w skrzydle frontowym – przebudowa auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z systemem audio video, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa kanalizacji deszczowej i termomodernizacja ściany zachodniej**, (dalej: **Inwestycja**) na podstawie umowy zawartej z (kontrahenta Podwykonawcy) z dnia (dalej: **Umowa**) łączna kwota wynagrodzenia przysługująca Podwykonawcy została określona na kwotę, na poczet, której do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, Podwykonawca otrzymał łącznie kwotę, co stanowi % tego wynagrodzenia.
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca zrealizował następujące Roboty:
 1.;
 2.;
 3.
- c) łączna kwota wierzytelności Podwykonawcy (zarówno wymagalnych jak i niewymagalnych), z tytułu zrealizowania wszystkich Robót wykonanych do dnia złożenia niniejszego oświadczenia wynosi:, co stanowi% całkowitego wynagrodzenia Podwykonawcy należnego zgodnie z Umową;
- d) z kwoty wskazanej w punkcie c), łączna kwota wymagalnych wierzytelności Podwykonawcy z tytułu zrealizowanych Robót wynosi, a wierzytelności te zostały przez Podwykonawcę udokumentowane, w następujący sposób:
 1. nr faktury/ rachunku..... z dnia, w kwocie
 2. nr faktury/ rachunku..... z dnia, w kwocie
 3. nr faktury/ rachunku..... z dnia, w kwocie
- e) na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, wszystkie wymagalne wierzytelności Podwykonawcy z tytułu zrealizowania Robót zostały w całości zaspokojone;
- f) ***oświadczam**, że stan zaawansowania Robót zrealizowanych przez Podwykonawcę do dnia złożenia niniejszego oświadczenia pokrywa się w całości ze stanem zaawansowania płatności (rozliczenia) wynagrodzenia Podwykonawcy należnego za ich zrealizowanie; / *z kwoty wskazanej w punkcie c) należnej za Roboty zrealizowane przez Wykonawcę do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, łączna kwota niewymagalnych wierzytelności wynosi (stan zaawansowania Robót przekracza

stan zaawansowania należnych za nie płatności); wierzytelności te staną się wymagalne pod następującymi warunkami:

1. *Ukończenie i odbiór następującego zakres Robót*

_____. Planowany termin zakończenia Robót _____ r.

2. *Doręczenie Wykonawcy faktury VAT na zakres Robót określony w pkt. f.1) powyżej i*

3. *Upływ _____ dniowego terminu zapłaty za faktury, których kopie stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia;*

4. ***Kwota** została potrącona/zatrzymana tytułem Kaucji (na poczet Gwarancji Dobrego Wykonania/Kaucji Realizacyjnej/Kaucji Gwarancyjnej lub podobnych tytułów), żadne inne kwoty nie zostały z wynagrodzenia Podwykonawcy potrącone, zatrzymane ani w inny sposób zablokowane, w szczególności na zabezpieczenie roszczeń ww. kontrahenta Podwykonawcy;*

- g) **oświadczam**, że poza wskazanymi powyżej należnościami, Podwykonawcy nie przysługują żadne inne świadczenia pieniężne (w szczególności za roboty dodatkowe lub bezpodstawne wzbogacenie ww. kontrahenta Podwykonawcy) z tytułu Robót zrealizowanych przez Podwykonawcę na podstawie Umowy;*/ **Oświadczam**, że poza wskazanymi powyżej należnościami Podwykonawcy przysługują następujące wierzytelności pieniężne (w szczególności za roboty dodatkowe lub bezpodstawne wzbogacenie Wykonawcy) powstałe w związku z realizacją Umowy:*

_____;

- h) między Podwykonawcą a jego wymienionym wyżej kontrahentem, nie istnieje żaden spór co wierzytelności Podwykonawcy z tytułu wykonania Robót, lub który mógłby skutkować powstaniem takich roszczeń;
- i) oświadczam, że prace stanowiące przedmiot Umowy wykonywałem bez pomocy dalszych podwykonawców (w przypadku wykonywania prac przez dalszych podwykonawców oświadczenie według tego wzoru powinno zostać złożone przez każdego z dalszych podwykonawców).

W imieniu Podwykonawcy

.....

Podpis osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie

z załączonym do niniejszego oświadczenia

aktualnym dokumentem (odpis z KRS/zaświadczenie o wpisie do CEIDG)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

Załącznik nr 6 do Umowy

**KARTA GWARANCYJNA
(ZAKRES GWARANCJI I CZYNNOŚCI SERWISOWYCH)**

Nazwa Zamówienia: **"Roboty budowlane związane z przebudową budynku Gmachu Głównego KUL. I Etap robót w skrzydle frontowym – przebudowa auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z systemem audio video, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa kanalizacji deszczowej i termomodernizacja ściany zachodniej."** (nr postępowania AZP.274.PN.1/2023)

Gwarantem jest, który jest Wykonawcą Zamówienia pn. przy ul. w, REGON:, NIP:, zrealizowanego w oparciu o umowę nr z dnia (dalej: „Umowa”).

Uprawnionym z tytułu gwarancji (dalej: Uprawniony) jest Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II z siedzibą w Lublinie, Al. Racławickie 14, która jest Zamawiającym wykonania Zamówienia pn. przy w, zrealizowanego w oparciu o Umowę.

§ 1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje cały przedmiot Umowy - wszystkie wykonane w ramach Inwestycji Roboty, jak również dostarczone w ramach nich Materiały, Urządzenia i Wyposażenie, w tym na roboty budowlane, instalacyjne, montażowe wykończeniowe, elementy konstrukcyjne, a w szczególności: stolarkę okienną i drzwiową, elewację, instalacje, urządzenia instalacji c.t i wentylacji (w tym centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze wraz z automatyką sterującą), system audio-wideo auli, posadzki i okładziny ścienne i inne wbudowane elementy.
2. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części Umowy zrealizowane za pomocą podwykonawców Gwaranta.
3. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną Roboty opisane w Umowie (wraz z Materiałami, Urządzeniami i wyposażeniem) zostały wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz z przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Okresy gwarancyjne odpowiednio do charakteru Robót są zgodne z Umową i wynoszą, licząc od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego:
 - a)⁵ miesięcy na wszystkie wykonane w ramach Umowy Roboty, jak również dostarczone w ramach nich Urządzenia i Wyposażenie, w tym na roboty budowlane, instalacyjne, montażowe wykończeniowe, elementy konstrukcyjne, a w szczególności: stolarkę okienną i drzwiową, elewację, instalacje, urządzenia instalacji c.t i wentylacji (w tym centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze wraz z automatyką sterującą), system audio-wideo auli, posadzki i okładziny ścienne i inne wbudowane elementy, z zastrzeżeniem ich normalnego zużycia przy eksploatacji,
 - b) dla systemu okablowania strukturalnego Gwarant zapewnia uzyskanie przez Uprawnionego gwarancji na okres 25 lat, udzielonej przez producenta zastosowanego systemu.

⁵ Zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w Formularzu ofertowym Wykonawcy.

5. Jeżeli na zamontowane urządzenia/systemy/materiały, ich producent lub dystrybutor udzielił dłuższego okresu gwarancji niż wskazane powyżej, to obowiązujący jest okres gwarancji udzielony przez producenta lub dystrybutora tych urządzeń/systemów/materiałów.

§ 2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant zobowiązany jest do jej usunięcia poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na nowy, przy czym w przypadku, gdy dana rzecz była już dwukrotnie naprawiana – Uprawniony ma prawo do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad (choćby wcześniejsze zgłoszenia wady tej samej rzeczy nie były tożsame rodzajowo);
2. Uprawniony ma ponadto prawo do:
 - a) Żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego poniesione straty oraz utracone korzyści), jakiej doznał Uprawniony lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad. Odszkodowanie może być pobrane lub potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, udzielonego przez Gwaranta;
 - b) Żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z zapisami Umowy. Kara umowna może być pobrana lub potrącona będzie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, udzielonego przez Gwaranta;
 - c) Żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych za nieterminowe usunięcie wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad, w wysokości przewyższającej karę umowną, o której mowa w lit b). Odszkodowanie może być pobrane lub potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, udzielonego przez Gwaranta;
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do ich usunięcia w terminach określonych w Umowie.
4. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej karty gwarancyjnej zagrożone jest konsekwencjami wynikającymi z ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Gwarant zobowiązuje się zapewnić w okresie gwarancji serwis gwarancyjny, eksploatacyjny i konserwacyjny oraz pokrywać wszelkie koszty związane z przeglądami serwisowymi, eksploatacyjnymi i konserwacyjnymi, wymianą materiałów eksploatacyjnych i naprawą przedmiotu Umowy w zakresie zalecanym, wymaganym lub zastrzeżonym do wykonania przez serwis producenta/dystrybutora. Informacje o czynnościach podlegających serwisowi producenta/dystrybutora zawarte będą w instrukcjach, kartach gwarancyjnych, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) lub innych dokumentach określających zasady eksploatacji przedmiotu Umowy.
6. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków, których mowa w pkt. 5, uprawnia Uprawnionego do ich wykonania na koszt i ryzyko Gwaranta. Koszty wykonania powyższych czynności mogą być pobrane lub potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, udzielonego przez Gwaranta.

§ 3. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji. Po upływie 11 miesięcy okresu gwarancyjnego Strony dokonają pierwszego Przeglądu Gwarancyjnego Inwestycji oraz sporządzą protokół z jego wyników stwierdzający stan Inwestycji po upływie tego czasu. Kolejne przeglądy gwarancyjne będą odbywały się pomiędzy 11 a 12 miesiącem od ostatniego przeglądu.
2. Dzień, godzinę oraz miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony i zawiadamia o tym Gwaranta, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego (dalej: Protokół), w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Gwaranta i dla Uprawnionego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu.
6. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym upływa okres gwarancji.
7. Przeglądy serwisowe odbywać się będą na zasadach opisanych dla przeglądów gwarancyjnych, w tych samych terminach, chyba że z dokumentacji projektowej, instrukcji obsługi lub zasad prawidłowej eksploatacji wynikać będzie konieczność częstszego wykonywania powyższych przeglądów.

§ 4. WEZWANIE DO USUNIĘCIA WAD

Wezwanie do usunięcia wady może być dokonane wg wyboru Uprawnionego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

§ 5 TRYBY USUWANIA WAD

1. Gwarant zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania Wady i powiadomienia Uprawnionego o przewidywanym terminie jej wyeliminowania, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, przy czym dla elementów takich jak: klimatyzacja, BMS, termin ten wynosi 24 godzin od momentu otrzymania od Uprawnionego powiadomienia o Wadzie. W braku wskazania przez Gwaranta przewidywanego terminu usunięcia wady poczytuje się, że zostanie ona usunięta najpóźniej w terminie 14 dni.
2. W przypadku, gdy Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady (lub przystąpienia do jej wyeliminowania) w terminach zastrzeżonych w ustępie poprzednim, Uprawniony może, bez konieczności wyznaczania Gwarantowi dodatkowego terminu na usunięcie wady, ani też bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Gwaranta.
3. W przypadku, w którym niezwłoczne usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 30 dni od daty jej zgłoszenia, Gwarant będzie zobowiązany do wykonania możliwej do zrealizowania części Robót naprawczych związanych ze zgłoszoną wadą oraz dostarczenia Uprawnionemu do nieodpłatnego używania, na czas niezbędny do usunięcia wady (poczynając od 30 dnia od daty zgłoszenia), zastępczego elementu, o parametrach i właściwościach odpowiadających parametrom Urządzenia lub Wyposażenia wadliwego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Uprawnionemu przysługuje prawo do pozyskania takiego zamiennego Wyposażenia lub Urządzenia na koszt i ryzyko Gwaranta.
4. Zmiana terminów, o których mowa w pkt. 1-3, o ile będzie wymagana ze względów technicznych lub organizacyjnych, wymaga pisemnej – pod rygorem nieważności – uprzedniej, zgody Uprawnionego.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w pkt. 1 i 2, wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta, a koszty takiego usunięcia mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, udzielonego przez Gwaranta.
6. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru usuwania wad. Protokół ten zostanie podpisany zgodnie z §3 ust. 3 niniejszej karty, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia Uprawnionemu przez Gwaranta usunięcia wad.

§ 6 KOMUNIKACJA

1. Dane adresowe Gwaranta:

.....;

Telefon: ;

E-mail:;

2. Dane adresowe Uprawnionego:

.....;

Telefon: ;

E-mail:;

3. O zmianach danych adresowych strony informują się niezwłocznie.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza karta gwarancyjna została sporządzona w 2 egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej strony.
2. Załącznikami do niniejszej karty gwarancyjnej są karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia/systemy/materiały, na które ich producent lub dystrybutor udzielił okresu gwarancji dłuższego niż wskazane w Umowie.
3. Wszelkie spory, wynikające z udzielonej gwarancji lub pozostające w związku z nią rozpoznaje sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

1.

GWARANT:

UPRAWNIONY:

.....

.....

Załącznik nr 11 do Umowy

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W zakresie ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.
2. Wykonawca działając w ramach niniejszej umowy, a tym samym przetwarzając dane osobowe zobowiązuje się do ich ochrony, zachowania poufności, a w szczególności staranności w zabezpieczeniu przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów rozporządzenia, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Zamawiający w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową, zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. Treść takiej umowy zostanie uzgodniona przez Strony przed dniem jej zawarcia.