

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,  
KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY**

**– CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA**

**(NIE NALEŻY PODPISYWAĆ ANI DOŁĄCZAĆ DO OFERTY)**

**Umowa Nr .....**

**zawarta w dniu .....w Myszkowie pomiędzy:**

**Gminą Myszków – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** w imieniu której działa na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Myszkowa z dnia 21.09.2017 r. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Myszkowie z siedzibą przy ul. Pułaskiego 7, 42-300 Myszków  
NIP 577-10-22-605 REGON 150028261  
Telefon i Faks 034 313-56-30

e-mail: mops.myszkow@mops.miastomyszkow.pl

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

**reprezentowanym przez:**

1. Agnieszka Ludwig – Dyrektora MOPS w Myszkowie
2. Barbarę Kozioł - Główną Księgową – dokonującą kontrasygnaty a

.....  
*(nazwa wykonawcy lub imię i nazwisko osoby prowadzącej działalność gospodarczą//siedziba lub adres zamieszkania)*

.....  
*wpisany do rejestru: ....., pod nr KRS: ..... lub*

*wpisany do CEIDG pod firmą: .....*

*NIP: ....., REGON: .....*

*Telefon: ..... Faks: ..... E-mail: ..... reprezentowanym przez:*

1. ....

2. ....

*(zapis zostanie odpowiednio uzupełniony),*

**zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,**

**zwanymi łącznie „Stronami” a**

**oddzielnie „Stroną”**

**§ 1 [Podstawa prawna]**

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości poniżej 750 000 euro, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r.

- Prawo zamówień publicznych pn.: „Świadczenie usługi udzielenia tymczasowego schronienia z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych dla osób bezdomnych z terenu gminy Myszków”.

## § 2 [Przedmiot umowy]

1. **Przedmiotem umowy jest realizacja usług, określonych jako Część 2 zamówienia (zadanie nr 2), to jest zapewnienie w okresie od 01.07.2023r. do 30.06.2024 r. (366 dni) tymczasowego całodobowego schronienia w schronisku z usługami opiekuńczymi, będącym dyspozycji wykonawcy, wraz z całodobowym wyżywieniem i zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych w wymiarze 2 928 osobodni, to jest średnio dziennie dla 8 osób w tym min. 2 kobiet. Przyjmuje się, że liczba osób wymagająca pomocy będzie się zawierać w przedziale od 6 do 10 osób dziennie.**
2. Przez osobę bezdomną z terenu gminy Myszków należy rozumieć osobę bezdomną, to jest osobę niezamieszkujejącą w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowaną na pobyt stały, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osobę niezamieszkujejącą w lokalu mieszkalnym i zameldowaną na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania, której ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały była gmina Myszków, zgodnie z art. 6 ust. 8 w związku z art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.
3. Przedmiot umowy, określony szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwany w skrócie usługami, będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej, przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy jak również zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego oraz złożoną ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający w ramach ustalonego limitu objętego przedmiotem umowy to jest: **2 928** osobodni, będzie kierował do schroniska z usługami opiekuńczymi osoby bezdomne chore lub/i niepełnosprawne, wymagające usług opiekuńczych w liczbie odpowiadającej aktualnym potrzebom Zamawiającego. Z uwagi na charakter usług Zamawiający zastrzega, że może nie wykorzystać pełnego zakresu zamówienia, a wykonawca nie będzie wnosił roszczeń za niezrealizowane usługi w ramach określonego limitu osobodni, z zastrzeżeniem, że gwarantowany (minimalny) zakres zamówienia wyniesie 80 % ustalonego limitu (z zaokrągleniem do 1 osobodnia), to jest 2 342 osobodni (2 928 x 80%).
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni osobom bezdomnym, którym udzielono schronienia środki ochrony osobistej oraz środki dezynfekujące w czasie trwania pandemii COVID-19 lub innych epidemii, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami i zleceniami sanitarnymi.

## §3 [Miejsce i sposób realizacji umowy]

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie placówka:  
.....  
.....(nazwa i dokładny adres schroniska).
2. Wykonawca zapewnia, że standard podstawowych usług świadczonych we wskazanym w ust. 1 schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi oraz standard obiektu, w którym mieści się to schronisko z usługami opiekuńczymi jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rodziny Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia przestrzeganie rygorów sanitarnych określonych na czas pandemii COVID-19 lub innych epidemii oraz zapewnia wydzielenie jednego pomieszczenia na izolatorium.

4. Wykonawca zapewni świadczenie usług przez personel posiadający kwalifikacje zgodne z przepisami art. 48a ustawy o pomocy społecznej.
5. Zamawiający ma prawo do zażądania dokumentów potwierdzających kwalifikacje opiekuna lub pracownika socjalnego, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w każdym czasie trwania umowy.

#### **§ 4 [Pozostałe zobowiązania Wykonawcy]**

##### **1. Wykonawca zapewnia:**

- 1) Realizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, zgodnie ze standardem usług, określonym w Rozporządzeniu, wskazanym w § 3 ust. 2;
- 2) Ścisłą współpracę z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Myszkowie w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych;
- 3) Pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu osoby bezdomnej z placówki z podaniem przyczyny wydalenia, w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zdarzenia;
- 4) Informowania Zamawiającego o wszystkich innych istotnych kwestiach dotyczących osób bezdomnych przebywających w schronisku, a mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.

##### **2. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) **Każdorazowego umieszczenia** w schronisku osoby potrzebującej schronienia na podstawie skierowania do schroniska z usługami opiekuńczymi oraz indywidualnej decyzji administracyjnej przyznania pomocy w tej formie udzielenia schronienia, wydanej przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Myszkowie. Decyzja zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi. Transport medyczny niezbędny do przewozu osoby chorej lub niepełnosprawnej skierowanej do schroniska Wykonawcy - zapewni Zamawiający;
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach podjęcia świadczenia usług w oparciu o dane osoby potrzebującej schronienia przekazane faksem, telefonicznie lub e-mailem. Takie zlecenie usług zostanie niezwłocznie potwierdzone decyzją administracyjną, wydaną przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Myszkowie, w terminie niezbędnym do jej wydania;
- 3) Przetwarzania przekazywanych przez Zamawiającego danych osobowych osób, skierowanych do schroniska jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy i zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*;
- 4) Zasady przetwarzania danych osobowych, o których mowa w pkt 3) określi odrębna umowa z Wykonawcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

##### **3. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby czynności polegające na:**

- a) załatwianiu spraw osobistych (w tym w urzędach i instytucjach publicznych, odnawianie kontaktu z rodziną, pomoc w uregulowaniu zobowiązań finansowych),
- b) zapewnieniu pomocy w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych (w tym kontakt z lekarzami, pomoc w uzyskaniu orzeczenia o niepełnosprawności oraz realizacji przywilejów i uprawnień wynikających z posiadania takiego orzeczenia, korzystania ze świadczeń zdrowotnych w ramach NFZ – np. zabiegi fizjoterapeutyczne, pobyty sanatoryjne),

były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

- *Kodeks pracy*

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 10 dni od otrzymania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymienione poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących podczas realizacji przedmiotu umowy wskazane w ust. 3 czynności:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. RODO, oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, okres obowiązywania umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające niezaleganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. RODO, oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję dla Wykonawcy w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, który nie może być krótszy niż 10 dni od otrzymania wezwania, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, lub przedłożenie dokumentów niekompletnych, zawierających błędy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 5 [Termin realizacji]

1. Umowę zawiera się na okres od 01.07.2023r do 30.06.2024r. tj. 366 dni
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia realizacji przedmiotu umowy nie później niż w dniu 31.08.2022r.

#### § 6 [Wynagrodzenie]

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy, który został określony w § 2 Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 3, w wysokości nie przekraczającej kwoty brutto ..... PLN (słownie .....),** wynikające ze złożonej oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, wg poniższej wyceny: **2 928 osobodni x cena jednostkowa (brutto) za jeden osobodzień z całodobowym wyżywieniem w schronisku wg najwyższej stawki spośród stawek określonych w ust. 3: ..... PLN = ..... PLN (słownie: .....).**
2. Usługi będące przedmiotem umowy są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 22 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Ustalenie kwoty należnego wynagrodzenia za dany miesiąc nastąpi na podstawie faktycznej realizacji przedmiotu umowy w danym miesiącu, z zastosowaniem stawek jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie:  
**Cena jednostkowa (brutto) za jeden osobodzień z całodobowym wyżywieniem w schronisku, wg następujących stawek wynosi:**
  - a) ..... PLN osoba nie w pełni sprawna, zdolna do czynności samoobsługowych,
  - b) ..... PLN osoba niepełnosprawna, w tym na wózku, zdolna do czynności samoobsługowych z częściową pomocą osób trzecich,
  - c) ..... PLN osoba niepełnosprawna, w tym pampersowana, wymagająca pomocy osób trzecich w czynnościach samoobsługowych,**w/w ceny jednostkowe (brutto) zawierają cenę jednostkową (brutto) za 1 gorący posiłek, w wysokości: ..... PLN.**
4. **Ceny jednostkowe (brutto), wskazane w ust. 4, będą obowiązywały w całym okresie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 7.**
5. Strony postanawiają, że rozliczenie następować będzie w okresach miesięcznych z dołu.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wystawił Zamawiającemu za realizację przedmiotu zamówienia w danym miesiącu 2 (dwie) faktury. Jedną za faktyczną liczbę osób, którym udzielono schronienia, z uwzględnieniem stopnia zdolności do samodzielnej egzystencji osoby przyjętej, a drugą za wydane w danym miesiącu gorące posiłki, z zachowaniem zaoferowanej ceny jednostkowej (brutto) za 1 gorący posiłek, określonej w ust. 3.

7. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za dany miesiąc nastąpi przelewem na rachunek/rachunki bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

8. Faktury należy wystawić w następujący sposób:

**NABYWCA:**

Gmina Myszków, ul. Kościuszki 26,  
42-300 Myszków  
NIP: 5771952646

**ODBIORCA**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Myszkowie  
ul. Pułaskiego 7, 42-300 Myszków.

9. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują za każdy dzień opóźnienia odsetki ustawowe.

**§ 7 [Zmiana wynagrodzenia – klauzule waloryzacyjne]**

1. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 2. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 10 %, o którym mowa w ust. 2), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku Wykonawcy i w kalkulowane w cenę ofertową.

2. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 1 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 10 % (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty. W przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 10 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 10%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę, jako w kalkulowane w ryzyko – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS. Nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia

w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 10 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.

3. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły. Waloryzacja wynagrodzenia będzie stanowiła kwotę wynikającą z przemnożenia kwoty waloryzacji ceny jednostkowej (kwoty o jaką zostanie zwiększona cena jednostkowa usług wskazana w ofercie) przez pozostałą do realizacji liczbę osobodni.
4. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 10 % za kwartał ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację prawidłowo realizuje przedmiot umowy. Przewidywana jest tylko jedna waloryzacja wynagrodzenia.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1, wynosi 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 1, wynosi 10 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy). Powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § ust. 1 umowy nastąpi na mocy aneksu.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 6. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.**

#### **§ 8 [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za każde każdorazowe naruszenie któregośkolwiek standardu świadczonych usług, stwierdzonych w trakcie przeprowadzanych kontroli, zgodnie z zapisami § 10 ust. 2 - 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, przy czym łączna wysokość kary będzie naliczana proporcjonalnie do liczby stwierdzonych naruszeń;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, a w szczególności nie przedłożenia Zamawiającemu

w wyznaczonym przez niego terminie dowodów, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, lub jeżeli przedłożone dowody (dokumenty) nie potwierdzają zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 9.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, zgodnie z notą obciążeniową wystawianą przez Zamawiającego.
5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie będzie potrącać kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
6. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **§ 8 [Zmiany w treści umowy]**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku:
  - 1) wystąpienia „siły wyższej” (przez „siłę wyższą” należy rozumieć wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy);
  - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub nastąpi zmiana przepisów administracyjnych w zakresie udzielania pomocy społecznej osobom bezdomnym, wywołująca konieczność istotnej zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku przepisów dotyczących podatku VAT, wysokości opłat urzędowych – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany;
  - 4) jeżeli zmiana dotyczy realizacji zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
  - 5) jeżeli konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 6) jeżeli wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca - na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
  - 7) jeżeli na skutek awarii instalacji, lub innych zdarzeń losowych, wystąpi konieczność tymczasowego przeniesienia osób przebywających w placówce Wykonawcy do innej placówki;
  - 8) jeżeli Wykonawca z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji



kryzysowych będzie zmuszony do istotnej zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, ze wszystkimi konsekwencjami organizacyjnymi lub ekonomicznymi.

- 9) jeżeli w wyniku waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 7, nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z treści złożonej oferty.
2. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone, jeżeli zmiany te nie są istotnie i nie zostały zakazane dyspozycją art. 454 ustawy Pzp;
3. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze Stron umowy faktu zaistnienia okoliczności warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.
4. Zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.

### **§ 9 [Odstąpienie od umowy]**

#### **1. Zamawiający może odstąpić od umowy:**

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10 [Nadzór i kontrola realizacji przedmiotu umowy]**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru na realizacją niniejszej umowy, a w szczególności do:
  - 1) kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych,
  - 2) kontroli warunków socjalno – bytowych osób bezdomnych,
  - 3) merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi.
2. Z każdorazowej przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół. W przypadku zaistnienia naruszenia któregośkolwiek standardu świadczonych usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie nieprawidłowości. Nie usunięcie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie Wykonawcy kar umownych, zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 pkt 1).
3. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy i upoważnionymi do przeprowadzania kontroli są:
  - 1) .....
  - 2) .....

4. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do sprawowania nadzoru nad realizacją obowiązków umownych są:
  - 1) .....
  - 2) .....
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### **§ 11 [Postanowienia końcowe]**

1. Wykonawca nie może **w trakcie realizacji umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie** przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków związanych z umową na osoby trzecie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich w ramach wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku udziału podwykonawcy/ów w realizacji umowy, Wykonawca będzie odpowiadał za działania podwykonawcy/ów jak za działania własne.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się min. przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, ustawy z dnia 12 marca 2004 roku *o pomocy społecznej*, przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy, *Kodeksu cywilnego*, o ile przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* nie stanowią inaczej oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw*.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oświadczenie dot. elektromobilności - załącznik nr 1 do umowy
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy
  - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**