

UMOWA NR ORG.....2023

Zawarta w dniu września 2023 r. w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, (NIP 9691605695), zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

....., z siedzibą

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Mając na uwadze nieprzekroczenie progu z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zawiera się następującą umowę.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie prac konserwatorskich przy pomniku św. Jana Nepomucena na rynku w Toszku wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi.**
2. Zadanie realizowane jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza, w oparciu o uchwałę nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i objęte jest wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji nr RPOZ/2022/10264/PolskiLad.
3. Zakres realizowanych robót obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej obiektu przed konserwacją.
 - 2) Wstępne oczyszczenie powierzchni pomnika przy pomocy miękkich pędzli, szczotek przy jednoczesnym odpylaniu powierzchni kamienia odkurzaczem.
 - 3) Mechaniczne usunięcie wtórnych, źle zachowanych uzupełnień i spoin: wykuwanie lub w przypadku szczególnie mocnych zapraw cementowych nacinanie ich tarczą diamentową a następnie dopiero usuwanie przy pomocy dłut.
 - 4) Usunięcie z powierzchni kamienia mchów i porostów. Na wstępie porosty należy usunąć mechanicznie. Następnie należy zastosować preparat do usuwania korozji biologicznej.
 - 5) Wykonanie prób oczyszczania powierzchni kamienia w oparciu o wyniki obserwacji jego struktury i spistości:
 - chemiczne zmiękczenie i/lub rozpuszczanie nawarstwień (roztwory: HF_{aq} $C_p \leq 4\%$; NH_4F $C_p = 5$ do 10% ; NH_4HCO_3 $C_p = 5$ do 15% – okłady w ligninie lub roztwory zagęszczone metylcelulozą $C_p = 1$ do 2% ; mieszaniny rozpuszczalników organicznych: toluen, aceton, ksylen – okłady w ligninie lub papka talkowa). Alternatywą może być zastosowanie gotowych past do zmiękczenia szkodliwych nawarstwień ciemnej patyny,
 - fizyczne zmiękczenie i/lub rozpuszczanie nawarstwień (działanie gorącą wodą, parą wodną),
 - mechaniczne usuwanie ich z powierzchni (zmywanie szczoteczkami, rozbijanie i ścieranie nawarstwień kamieniami ściernymi na mokro, metody hydrokinetyczne, mikropiaskowanie, piaskowanie, piaskowanie na mokro).Alternatywą dla oczyszczania przy pomocą metod mechaniczno- chemicznych jest zastosowanie ablacji laserowej. Przewagą tej metody jest jej bezpieczeństwo dla

powierzchni kamienia, nie wprowadzanie substancji chemicznych w strukturę jak również skuteczność i czas wykonywania zabiegu.

- 6) Miejscowe wzmocnienie osłabionych partii kamienia preparatem na bazie estrów kwasu krzemowego. Należy przestrzegać warunków stosowania preparatu (podwyższona wilgotność) oraz czasu uzyskania spodziewanego stopnia wzmocnienia kamienia (ok 21 dni na wtrącenie żelu).
- 7) Uzupelnienie ubytków formy rzeźbiarskiej. Przygotowanie ubytków pod uzupełnienia - ubytki duże i w obrębie stopni uzupełnione zostaną przez wklejenie taszli z odpowiednio dobranego pod względem koloru i struktury piaskowca.
- 8) Wykonanie uzupełnień i rekonstrukcji zaprawą mineralną. Duże ubytki, pęknięcia wiążą się z koniecznością wklejenia w nawiercone uprzednio otwory niekorodującego zbrojenia (klej: żywica epoksydowa, utwardzacz, drut mosiężny) lub gdy kąt między płaszczyzną ubytku i oryginału dąży do 180°, tworząc małą załamaną płaszczyznę; w tym wypadku należy w obrębie ubytku pogłębić nieznacznie do 3 - 5 mm zagłębienie w celu uzyskania pól schodzących się pod kątem najbliższym 90°; zapobiega to wykruszaniu się zaprawy uzupełnienia w czasie obróbki). Po wykonaniu uzupełnień i rekonstrukcji zaprawa mineralna powinna odpowiadać podstawowym wymogom większej porowatości i mniejszej wytrzymałości niż struktura oryginału; należy zwrócić również uwagę na fakturę i kolor po obróbce aby nawiązywały do faktury i barwy oryginału (kruszywa mineralne: piasek rzeczny płukany, piasek szklarski; spoiwa: wapno trasowe, wapno dołowane, cement biały; pigmenty mineralne odporne na środowisko alkaliczne). Alternatywą dla specjalnie przygotowanych mieszanin do uzupełnień kamienia może być zastosowanie gotowych mas do uzupełniania piaskowca.
- 9) Sklejanie, naprawa rys, spękań. Podsączenie szczelin i pęknięć emulsją żywicy w celu "złapania" i sklejania rozwarstwiających się lub spękanych partii kamienia.
- 10) Scalenie kolorystyczne: nieznaczne różnice kolorystyczne kamienia i/lub ewentualne naturalne jego przebarwienia w stosunku do zazwyczaj jaśniejszego uzupełnienia należy wyrównać nanosząc na powierzchnię uzupełnień z zaprawy wodny roztwór farb do kamienia, doprowadzając do spójnego odbioru estetycznego uzupełnienia ubytku i oryginału.
- 11) Hydrofobizacja. Impregnat nanoszony powinien być pędzlem lub z natrysku dając możliwość kontrolowanego zakresu i ilości użycia preparatu.
- 12) Oczyszczenie powierzchni elementów metalowych. Na wstępie należy usunąć warstwy zabezpieczające w postaci lakierów. Następnie powierzchnia metalu powinna zostać oczyszczona z produktów korozji. Należy wykonać rekonstrukcję złoceń na powierzchni gwiazdek. Powierzchnia elementów metalowych powinna zostać zabezpieczona bezbarwnym lakierem.
- 13) Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej ze wszystkich etapów prac, zgodnie z obowiązującym schematem.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określa się na trzy miesiące od dnia zawarcia umowy.
3. Za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego zapisaną w protokole odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie odbiorów robót (robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowego) po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Główne obowiązki Wykonawcy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z **zasadami prowadzenia prac konserwatorskich**, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w programie prac konserwatorskich (załącznik nr 1 do umowy) i z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami, postanowieniami niniejszej umowy, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
 - 2) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu umowy,
 - 3) wykonanie i utrzymywanie w należyłym stanie oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 4) utrzymywanie w ciągłej czystości terenu budowy i jego bezpośredniego sąsiedztwa,
 - 5) prowadzenie robót z uwzględnieniem konieczności zapewnienia poruszania się pieszych przez teren **rynku**,
 - 6) organizacja terenu i zaplecza prowadzonych prac (socjalnego i magazynowego), zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
 - 7) zapewnienie dozoru mienia na terenie prowadzonych robót na własny koszt,
 - 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu prowadzenia prac, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego wyrobu używanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
 - 11) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 12) jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), przywołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia robót, jak i za wszelkie szkody powstałe

- w trakcie trwania realizacji zadania mające związek z prowadzonymi robotami,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie realizowanych robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 15) zabezpieczenie instalacji i istniejących urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 16) dbanie o porządek na terenie prowadzenia robót oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie robót lub w jego sąsiedztwie,
 - 19) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie dziennika budowy na terenie robót,
 - 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu pracy, zaplecza technicznego, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego, w wyniku prowadzonych robót,
 - 21) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość realizacji zadania lub termin jego zakończenia,
 - 22) zapewnienie na budowie zespołu osób gwarantujących kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, dopuszczonych do obrotu i powszechnie stosowanych w budownictwie i **pracach konserwatorskich**. Wszystkie urządzenia muszą posiadać parametry techniczne, eksploatacyjne i użytkowe nie gorsze niż opisane w programie prac konserwatorskich bądź wyższe. Zamawiający nie przewiduje odstępstw od powyższego warunku.
 3. Wykonawca oświadcza, że użyty do wykonania przedmiotu umowy sprzęt (maszyny, urządzenia, elektronarzędzia, rusztowania itp.) jest dopuszczony do użytkowania, do ruchu, posiada aktualne, zgodne z przepisami badania techniczne oraz środowiskowe, jest w pełni sprawny i znajduje się w stanie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy.

§ 5

Roboty zamiennie i zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji uznania konieczności ich wykonania, w szczególności gdy będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również zamianę materiałów pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) powodującymi obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodującymi poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikającymi z aktualizacji rozwiązań technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy.
5. Roboty zamienne oraz zaniechane mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, a następnie przez Inspektora nadzoru, oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy n/w Podwykonawcom:
 - 1)wykonanie następujących części/zakresu przedmiotu umowy:
 - a)
 - b)
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w celu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na ich zawarcie lub zmianę.
4. Postanowień ust. 3 oraz kolejnych nie stosuje się do umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy o podwykonawstwo,
 - 2) wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, zapytaniu ofertowym oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady robót Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem doświadczenia odpowiadającego proporcjonalnie co najmniej doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części robót, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji zleconej im części robót.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,

- 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian) wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca lub Podwykonawca nie może polecić odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 k.c.
13. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

§ 7

Nadzór inwestorski i kierowanie budową

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Nadzór inwestorski pełni
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z programem prac konserwatorskich, pozwoleniem, obowiązującymi przepisami, normami oraz niniejszą umową,
 - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót, a także nie dopuszcza do zastosowania materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - 4) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - 5) dopuszcza na piśmie do zastosowania materiały budowlane,
 - 6) uzgadnia pisemnie rozwiązania zawarte w programie prac konserwatorskich,

- 7) sprawdza, czy Podwykonawcy biorący udział w robotach budowlanych, zawarli z Wykonawcą umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego i informuje o tym Zamawiającego,
 - 8) opiniuje wnioski Wykonawcy dotyczące aneksowania umowy w szczególności przesunięcia terminu wykonania umowy,
 - 9) dokonuje odbiorów częściowych i potwierdza stan zaawansowania robót,
 - 10) dokonuje odbioru końcowego robót, a także odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
5. Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do akceptacji w jego imieniu odstępień od programu prac konserwatorskich, jeżeli odstępienie to nie powoduje konieczności zmian wysokości wynagrodzenia.
 6. W przypadku gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 7. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w osobie posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnej z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych. Osoba ta winna ponadto spełniać warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) lub zamiennie posiadać zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania/nadzorowania pracami przy zabytkach nieruchomych w specjalności budowlanej.
 8. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
 9. Ewentualna zmiana Kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny,
 - 5) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Wykonawca powinien informować Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie pisemnej, telefonicznej, mailowej lub faksem.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 2, winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę lub dokonać wpisu do dziennika budowy.
4. Wykonawca, na żądanie Inspektora nadzoru, ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt i ryzyko przywrócić stan poprzedni.
5. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
6. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru częściowego lub końcowego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem Zamawiającemu gotowości do odbioru.

7. Datę i godzinę odbioru częściowego lub końcowego wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego w terminie 3 dni, a odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami.
10. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży wszystkie niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, tj. w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru,
 - 2) przygotowane pisemne potwierdzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu wszystkich robót.
11. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:
 - 1) datę dokonania czynności odbioru,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) wynik odbioru, w tym wszystkie ustalenia i zalecenia,
 - 4) podpisy obydwu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).

W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron (w tym obligatoryjnie Kierownik robót i Inspektor nadzoru inwestorskiego), którzy podpisują protokół.
12. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad, lub usterek oraz odnotowanie i stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości w okresie ich trwania.
13. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego (po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji) i ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
14. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia zgodnie z art. 581 § 1 k.c.
15. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych za zwłokę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w proporcji w jakiej wady obniżają wartość przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
16. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
17. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć przedmiot umowy pomimo

występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 20. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 20.

18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się postanowienie ust. 16 pkt 2 lit. a, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 18. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
20. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
21. Podpisanie protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do przedmiotu umowy w trakcie odbioru końcowego.
22. W przypadku stwierdzenia, że roboty nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z umową, posiadają usterki, wady, braki, zamiast protokołu odbioru Strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół odbioru warunkowego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
23. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają protokół odbioru robót lub, w przypadku odbioru końcowego – bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
..... **zł brutto (słownie:**)
w tym zł netto i obowiązujący podatek VAT zł, tj. %, w tym:
 - 1) Kwota zł brutto (słownie
 - 2) Kwota zł brutto (słownie
2. Kwota, o której mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegała zmianom.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji zamówienia i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

§ 10 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo w rozbiciu na dwie faktury, o których mowa w §9 ust. 1 pkt. 1-2, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych faktur VAT, wystawionych po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z § 8 ust. 10 umowy.
2. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Należne wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w dokumencie rozliczeniowym, na podstawie faktury VAT wystawionej na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 96916005695).
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na dokumencie księgowym (fakturze), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru końcowego została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w tych umowach, przed złożeniem faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni.
7. Wymagalność wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od obowiązku dołączenia do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia wymagalnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom albo oświadczenia danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia, a także oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej przez nich gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 7 na co najmniej 3 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom. W tym czasie Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu ani w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z umowy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania.
10. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty lub złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu o zapłatę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym wszelkich kosztów sądowych.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
5. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 k.c.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady pisemnie lub elektronicznie lub faksem, a w przypadku gdyby usunięcie wady w tym terminie nie było technicznie możliwe, bez nieuzasadnionej zwłoki w innym technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli notyfikował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opisanych powyżej zasadach na roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca jest zobowiązany przelać na Zamawiającego wszelkie roszczenia (wymagalne i niewymagalne) z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.
13. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu, przysługuje mu również prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

§ 12 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
 - 3) w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za każdy dzień przerwy,
 - 4) w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad w terminie dodatkowym - wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty, jeżeli został określony w umowie jako dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany tego terminu - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
3. Maksymalny limit kar umownych, jakie mogą być nałożone na Wykonawcę, a odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania protokołem odbioru końcowego robót, wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy. W przypadku gdy suma wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
4. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20% wartości robót objętych reklamacją, ale nie więcej niż do wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1. Za wartość robót objętych reklamacją uznaje się kwotę brutto niezbędną do ich wykonania, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 4, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 3.
6. Zamawiający, niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4 i 5, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć powstałymi z tego tytułu kosztami Wykonawcę.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) za nieprzystąpienie do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
9. Kary umowne określone w umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

10. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 9 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
11. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

§ 13 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
 - a) Przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Programu prac konserwatorskich w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu, przez co najmniej 3 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające, co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
 - c) Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - Wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - Natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
 - Konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - Wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - d) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - e) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - f) Zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod

inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- Wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - Wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- Z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu, jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - Z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających, jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - Zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - Konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie, której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może

powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- 3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) Zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z Programem prac konserwatorskich
 - c) Zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiana dotyczy będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt. 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) Zmiana danych teleadresowych.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie robót,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,

- 5) powierzenia wykonania części robót Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - 3) w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik robót lub uprawniony przedstawiciel Wykonawcy nie stawią się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo.
7. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe.
8. Rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
9. Wykonane i odebrane roboty, za które Zamawiający dokona zapłaty objęte będą gwarancją i rękojmią na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

5. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

SKARBNIK GMINY


mgr inż. Danuta Lis

Zastępca Burmistrza


mgr Piotr Kucio

Aleksandra Piórkowska-Winiuk

Advokat


