

Umowa nr RI.272.____.2024

zawarta w dniu _____.____.2024 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Pana Jerzego Łuźniaka,
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Pani Agaty Skowrońskiej

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

..... –

razem zwanych dalej w treści umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego z uwagi, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 ze zm.), wobec czego przepisów ustawy pzp nie stosuje się, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2023.1270 ze zm.), niniejszym została zawarta Umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **sporządzeniu ekspertyzy konserwatorsko-konstrukcyjnej oraz opracowanie programu prac konserwatorskich dla Pałacu przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze.**
2. Zakres zamówienia:
 - a) Ekspertyza zabytku powinna zawierać nie tylko opis stanu technicznego obiektu, ale również analizę jego wartości historycznej, architektonicznej i artystycznej. Opracowanie powinno zawierać również wnioski i zalecenia dotyczące dalszego postępowania z zabytkiem, uwzględniające zarówno jego stan techniczny jak i jego wartość historyczną i kulturową.
 - b) Należy opisać stan zachowania obiektu zabytkowego, zniszczeń i degradacji oraz ocenić stan nośności elementów konstrukcyjnych wraz z oceną zagrożenia dla zdrowia i życia.
 - c) Należy opracować program prac konserwatorskich i ustalić koszty tych prac.
Lokalizacja:
Adres: ul. Kruszwicka 3, 58-500 Jelenia Góra
Działka: dz. nr 79
Obręb: 0021, AM-5
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i w załącznikach do niego oraz zgodnie ze swoją ofertą.
4. Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy od właściwych podmiotów i na własny koszt.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy ma zostać wykonana w wersji papierowej w 3 egzemplarzach, dodatkowo do kompletu dokumentacji w wersji papierowej należy dołączyć płytę CD/PEN-DRIVE zawierającą opracowaną dokumentację w wersji elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

7. Opracowana w efekcie realizacji Umowy dokumentacja winna w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu Umowy.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie o przygotowanie wstępnej wyceny wraz z załącznikami,
 - 2) Złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób: **do dnia 16.12.2024 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego).**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół przekazania – odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego (po jednym egzemplarzu dla stron).
3. Wykonawca załączy do dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja będzie podlegała weryfikacji i w przypadku wskazania przez Zamawiającego wad w przekazanej dokumentacji lub zgłoszenia do niej uwag (na piśmie lub w formie elektronicznej), Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad (dokonania niezbędnych zmian, poprawek, uzupełnień) w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia wad.
5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 4, w terminie 3 dni od daty przyjęcia poprawek. Z czynności odbioru poprawionej dokumentacji sporządza się protokół przekazania – odbioru końcowego dokumentacji na zasadach określonych w ust. 2.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2022.2509).
2. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1.1 prawo do zlecenia zaprojektowania i wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentów wytworzonego w wyniku realizacji Umowy;
 - 1.2 wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 1.3 nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 1.4 nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - 1.5 wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - 1.6 inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 1.7 dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - 1.8 prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
 - 1.9 możliwość kontynuowania prac w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 11 i 12 Umowy.
4. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z Umową dokumentacji (ekspertyzy konserwatorsko – konstrukcyjnej, programu prac konserwatorskich i kosztorysu) i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy

przedmiotu Umowy oraz nośników, na których zostanie ona przekazana, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy.

5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi PLN (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT %.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie Umowy i nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem § 11 Umowy.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę VAT/rachunek.
2. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowości i kompletności sporządzonej dokumentacji.
3. Termin płatności faktury/rachunku: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku, uwzględniając zapis ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d (t.j. Dz.U.2024.361).
5. Dane do faktury/rachunku:
 - a) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - b) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
6. Należność za wykonane prace będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do Umowy podpisany przez obie Strony Umowy.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy

§ 7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) potwierdzenie przyjęcia dokumentacji protokołem zdawczo odbiorczym końcowym,
 - 2) weryfikacja przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji - sprawdzenie kompletności,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania Umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie oględzin obiektu pałacowego przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze, następnie w oparciu o ocenę, wykonanie stosownych pomiarów i badań,
 - 2) analiza pęknięć ścian, fundamentów oraz innych elementów konstrukcyjnych z uwzględnieniem przyczyn usterek i degradacji obiektu,

- 3) dokonanie oceny stanu konstrukcji/wytrzymałości z uwzględnieniem wartości historycznych, architektonicznych i artystycznych obiektu zabytkowego,
- 4) opracowanie wniosków i zaleceń dotyczących dalszego postępowania z zabytkiem, uwzględniając stan techniczny i jego wartość historyczną i kulturową,
- 5) szczegółowa ocena stanu konstrukcji zabytkowego budynku pod względem bezpieczeństwa uczniów i pracowników przylegającego do zabytku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze,
- 6) sporządzenie programu prac konserwatorskich i opracowanie kosztorysu dla tych prac,
- 7) wykonanie ekspertyzy z uwzględnieniem dokładności i rzetelności,
- 8) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytego wykonania Umowy,

§ 8

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu przekazania dokumentacji będącej przedmiotem Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, wynikających z weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Na okoliczność zapisaną w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

§ 9

Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy realizowane będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U.2024.1061).

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiana warunków wykonania Umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania opinii, uzgodnień;
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu Umowy,

- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania Umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień Umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru Umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
 3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt. 2 podlega unieważnieniu.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
 - a) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób nie odpowiadający wymaganiom zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i złożonej ofercie,
 - b) długotrwałego zwolnienia chorobowego lub innej okoliczności uniemożliwiającej świadczenie usługi przez Wykonawcę i/lub osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji Umowy,
 - c) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) zajdą okoliczności określone w § 8 ust. 4 Umowy,
 - e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - f) conajmniej dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i złożonej ofercie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania akceptacji przedmiotu Umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 12

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie nie zachowania terminu, o którym mowa w § 2 pkt. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 5 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do wykonania Umowy skierowanym do Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

§ 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA