

Załącznik nr 10 do SWZ

**Zamówienie realizowane jest w ramach projektu "Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów" współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.**

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.02.01.00-00-0007/16

**WZÓR UMOWY**

Umowa nr \_\_\_\_\_

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(Zamawiający)

ul. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (Wykonawca)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (Wykonawca) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru Oferty Wykonawcy jako Oferty najkorzystniejszej (Oferta), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Dostawa i montaż sprzętu do lokalizacji pożarów wraz z dodatkowym wyposażeniem w Nadleśnictwie Radom**” nr \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (Postępowanie) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.– „PZP”), została zawarta umowa (Umowa) następującej treści:

---

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Dostawa i montaż sprzętu do lokalizacji pożarów wraz z dodatkowym wyposażeniem w Nadleśnictwie Radom** (Przedmiot Umowy).

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, dostawy, montażu, uruchomienia i wdrożenia systemu do wczesnego wykrywania pożarów lasu wykorzystującego obrotowe urządzenia wizyjne z przesyłem sygnału/obrazu drogą radiową pomiędzy dostrzegalniami (istniejącymi wieżami), a Punktem Alarmowo Dyspozycyjnym wraz z automatycznym systemem wykrywania dymu wspomagającym pracę obserwatora oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego.

Lokalizacja przedmiotu umowy:

**Obiekt A** Istniejąca dostrzegalnia o konstrukcji stalowej w leśnictwie Rajec - wys. 36 m  
Oddział 66 wydzielenie n (EPSG 2180: X: 659057.41; Y: 403582.18)  
Nr działki ewidencyjnej 395, obręb 0003 Kieszek  
Adres: Gm. Pionki, obszar NATURA 2000

**Obiekt B** istniejąca dostrzegalnia o konstrukcji stalowej w leśnictwie Oblas - wys. 35 m  
Oddział 62 wydzielenie c (EPSG 2180: X:631908.50; Y:395024.38)  
Nr działki ewidencyjnej 443/1, obręb Krzyszkowice  
Adres: Gmina Przytyk, wieś Żmijków

**Obiekt C** Istniejąca dostrzegalnia o konstr. stalowej w leśnictwie Modrzejowice wys. 35 m  
Oddział 207 wydzielenie b (EPSG 2180: X:650242.70; Y:380049.20)  
Nr działki ewidencyjnej 1327, obręb 0004 Chomentów Puszcza  
Adres: Gmina Skaryszew

**Obiekt D** Projektowany maszt retransmisyjny do odbioru sygnału radiowego z lokalizacji E do Punktu Alarmowo Dyspozycyjnego Nadleśnictwa (PAD) w budynku n-ctwa (po wschodniej stronie budynku)  
Oddział 22 wydzielenie h,i (EPSG 2180: X: 648544.20 Y: 398368.29)  
Nr działki ewidencyjnej 1/38, obręb 0011 Las Kapturski  
Adres: Radom, ul. Janiszewska 48.

**Obiekt E** Projektowany maszt retransmisyjny ppoż . w leśnictwie Janiszew do odbioru sygnału z kamer na dostrzegalniach wraz z podłączeniem i wyposażeniem Punktu Alarmowo Dyspozycyjnego w budynku biura Nadleśnictwa Radom ul. Janiszewska 48 w Radomiu  
Oddział 33 wydzielenie d,h (EPSG 2180: X: 645670.71 Y: 397257.69)  
Nr działki ewidencyjnej 33/2, 33/3, obręb 0014 Janiszew  
Adres: Gmina Zakrzew

2. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości materiałów i wyrobów budowlanych opisuje dokumentacja projektowa zadania sporządzona przez Firmę INFRA TEL z Rybnika, obejmująca:

- a) projekt budowlany wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami;
  - b) projekt wykonawczy;
  - c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (element projektu budowlanego);
  - e) przedmiary robót.
3. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca używa własnych narzędzi, materiałów i urządzeń dostarczonych własnym kosztem i staraniem.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał kadrowy oraz techniczny – dający gwarancję należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  5. Dostarczony przez Wykonawcę sprzęt musi być nowy fabrycznie, wolny od wad fizycznych i prawnych, nie może być po naprawie, regeneracji, renowacji, itp. Analogiczne zasady obowiązują dla całego Przedmiotu Umowy, w tym materiałów użytych do montażu dostarczonych urządzeń.
  6. Dokumentacja eksploatacyjno–techniczna dotycząca dostarczonego sprzętu musi być sporządzona w języku polskim.
  7. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wysoką jakość i prawidłowe funkcjonowanie dostarczonych i zamontowanych urządzeń, zgodnie z parametrami określonymi przez producenta.
  8. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami dotyczącymi BHP, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami.
  9. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności takie same (analogiczne) jak opisane w SWZ (Opcja). Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:
    - 1) wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego dostaw, usług i robót budowlanych stanowiące przedmiot zamówienia, tj. w sytuacji pojawienia się nieznanych w chwili podpisywania umowy okoliczności technicznych lub technologicznych, a warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia,
    - 2) powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych lub publicznych.Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
  10. Przedmiotem Opcji będą dostawy, usługi, roboty budowlane analogiczne, jak opisane w SWZ (i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty) lub nowe, których wykonanie umożliwi prawidłowe, kompleksowe wykonanie zamówienia (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do odrębnej wyceny odpowiednio dostaw, usług, robót budowlanych a Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji przedstawionych cen).
  11. Dostawy lub usługi będące przedmiotem Opcji mogą zostać zleczone w ilości, która nie będzie przekraczała 20 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 10 ust 1.

12. Podstawą określenia wartości dostaw, usług oraz robót budowlanych zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą zryczałtowane ceny jednostkowe poszczególnych prac w Kosztorysie ofertowym (**załącznik nr 2a do Umowy**) stanowiącym część Oferty (**załącznik nr 2 do Umowy**) lub ceny jednostkowe przedstawione przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego w kosztorysie dodatkowym.
13. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do Odwołania Zlecenia i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

## § 2

### Terminy realizacji i wykonania

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi osobno dla każdego obiektu wskazanego w § 1 pkt. 3, w terminie do 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów;
  - a) Plan BIOZ
  - b) wykazu podstawowego sprzętu, materiałów i wyrobów, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
  - c) harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji;
  - d) programu zapewnienia jakości.
2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

#### 4. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy.

Terminem rozpoczęcia prac jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)

#### 5. Termin zakończenia prac:

- a) **Zakończenie wykonanych prac nastąpi w terminie 180 dni od podpisania umowy**
- b) Przez zakończenie prac rozumie się wykonanie dostawy, montażu, robót budowlanych, przeszkolenie pracowników Zamawiającego oraz uruchomienia i wdrożenia systemu do wczesnego wykrywania pożarów lasu
- c) Terminem zakończenia prac jest data złożenia przez koordynatora nadzoru inwestorskiego oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu

- prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
- d) Koordynator nadzoru inwestorskiego, najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że prace nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Koordynator nadzoru inwestorskiego jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
- e) Zwłoka koordynatora w wykonaniu obowiązku z ust.5 lit. c) nie obciąża Wykonawcy.
- f) W przypadku oświadczenia koordynatora, że prace objęte umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy lit. b)-c) stosuje się odpowiednio.
6. Termin zakończenia przedmiotu umowy.
- a) Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów PODGiK.
- b) **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 60 dni od terminu zakończenia realizacji prac wskazanego w pkt 5 lit a.**
7. Wykonawca będzie realizował prace i przedmiot umowy w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i zgodnie z tym harmonogramem
- a) Zaakceptowany przez Zamawiającego **Harmonogram** realizacji przedmiotu umowy staje się integralną częścią Umowy i obejmować wszystkie elementy objęte umową tj., roboty budowlane i montaż sprzętu, próby, sprawdzenia, odbiory i szkolenia.
- b) Postęp robót winien następować w terminach nie dłuższych niż określone w harmonogramie, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót, w szczególności zachowanie terminów określonych w Harmonogramie i wykonania Przedmiotu umowy, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 roboczych dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji robót i Przedmiotu umowy.
- c) Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, opracuje w terminie do 3 dni roboczych nowy, aktualny Harmonogram i przedłoży go do akceptacji inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót i przedmiotu umowy.
- d) W przypadku zmiany terminów zakończenia prac/przedmiotu umowy, w oparciu o przesłanki zawarte w umowie, Wykonawca opracuje w terminie do 3 dni roboczych nowy Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.
8. Próba działania systemu ochrony przeciwpożarowej działającego z wykorzystaniem obiektów, sprzętu, urządzeń, instalacji i przyłączy wskazanych w Umowie, musi zostać

- wykonana przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Terminem zakończenia ww. próby działania systemu jest data sporządzenia protokołu z próby działania systemu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp., tak aby spełnić wymagania Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów oraz pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami, w których prowadzone są roboty. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących, pomieszczeń sąsiednich, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, wodociągów, itp. zarówno na Placu Budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
  10. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zagospodarowania terenu i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
  11. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem i Dokumentacją. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg, ciągów komunikacyjnych itp. Dojazd/Dojście do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych na swój koszt i własnym staraniem.

### **§ 3** **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Współpracowania z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
2. Udostępnienia Wykonawcy nieruchomości na czas montażu urządzeń;
3. Powołania komisji do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Umowy.

4. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót oraz przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z przekazaniem dziennika budowy
5. Ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z wyszczególnieniem w § 5 ust. 3 (zwanego dalej „Inspektorem nadzoru”);
6. Zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
7. Dokonania odbioru wykonanych prac oraz odbioru Przedmiotu Umowy po jego wykonaniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę.
8. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca w ramach niniejszej Umowy jest zobowiązany do:

1. Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapewnienie dostaw i montażu sprzętu do lokalizacji pożarów wraz z dodatkowym wyposażeniem z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz w terminie określonym w § 2 ust. 5 lit. a Umowy, przy uwzględnieniu w powyższym zakresie obowiązujących przepisów.
2. Udzielenia Zamawiającemu nieodpłatnej gwarancji jakości na całość wykonanych prac , na okres wskazany w Ofercie, w tym przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla zamontowanych i dostarczonych urządzeń.
3. Udzielenia Zamawiającemu nieodpłatnego wsparcia technicznego dotyczącego całości wykonanych prac , na okres wskazany w Ofercie.
4. Zapewnienia wykwalifikowanej kadry, tj. osób posiadających uprawnienia oraz doświadczenie w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej- należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumentacji technicznej zamontowanych urządzeń, w tym instrukcji obsługi i innych dokumentów, które będą potrzebne do ich eksploatacji, sporządzonych w języku polskim.
6. Pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zagrożeniach dla terminowej realizacji Umowy w terminie 3. (trzech) dni od wykrycia zagrożenia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tą okoliczność przez Wykonawcę.
7. Świadczenia usługi serwisowej i konserwacyjnej w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w miejscu instalacji.
8. Dołożenia wszelkich starań, aby realizacja Umowy przebiegała w sposób niezakłócający pracy punktu alarmowo-dyspozycyjnego Zamawiającego.
9. Wykonania dodatkowych dostaw, usług czy robót budowlanych w ramach prawa Opcji.
10. Wykonania dodatkowych prac, nieobjętych przedmiotem niniejszej Umowy, jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi potwierdzona protokołem konieczność ich wykonania, a zmiana Wykonawcy nie będzie mogła zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, bądź zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub



- znaczące zwiększenie kosztów dla Zamawiającego oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, a także, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, co wykazane zostanie stosowną dokumentacją.
11. Dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów PODGiK.
  12. Uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla wykonanych obiektów budowlanych.
  13. Wykonawca wykona świadczenia dodatkowe, o których mowa w pkt 10) na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w formie pisemnej (umowa dodatkowa) przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów, cen i nośników cenotwórczych co w Ofercie. Jeżeli dana cena nie występowała w Ofercie zostanie ustalona w trakcie odrębnych negocjacji.
  14. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji niniejszego zadania, a w szczególności, że zapoznał się z lokalizacją Przedmiotu Umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu i jakości wykonania prac. Wykonawca oświadcza, że co do powyższego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
  15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie, na którym realizowane będą roboty budowlane do czasu Odbioru końcowego i protokolarnego przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.
  16. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko oraz odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie urządzenia, maszyny itp.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
  18. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
  19. Okazuje na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego i wykorzystanego na budowie wyrobu, materiału, urządzenia;
  20. Stosuje sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym. Wykonawca zapewni sprzęt w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie umownym wskazanym w § 2 ust. 5 lit a;
  21. Wykonawca utrzymuje czystość i bezpieczeństwo na placu budowy oraz ponosi koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
  22. Zapewnia na własny koszt transport odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
  23. Ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów i instrukcji bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego oraz terenie sąsiadującym z terenem robót, mających związek z prowadzonymi robotami;

24. ponosi odpowiedzialności za stan dróg leśnych wykorzystywanych przez Wykonawcę do dojazdu na teren placów budowy i transportu materiałów i urządzeń oraz za doprowadzenie wykorzystywanych dróg do stanu sprzed rozpoczęcia korzystania przez Wykonawcę;
25. Zabezpiecz uporządkowanie po zakończeniu robót obiektów budowlanych objętych realizacją robót;
26. Wykonuje Przedmiot Umowy w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym (zwanym dalej Harmonogramem);
27. Zgłasza Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
28. Zapewnia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, w którym roboty będą wykonywane w związku z realizacją Umowy;
29. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
30. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
31. Ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych oraz nadziemnych, jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne.
32. Ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, znajdującego się w sąsiedztwie terenu budowy i dróg, wykorzystywanych przez Wykonawcę celem dostępu do lokalizacji robót budowlanych;
33. Zapewnia zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
34. Zapewnia zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
35. Zapewnia zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie terenu prowadzonych robót budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy, utrzymywanie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
36. Po zakończeniu a przed odbiorem robót - zapewnia uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
37. Odpowiada za terminowe usunięcie wad, braków i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w czasie odbiorów, oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
38. Niezwłocznie informuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

39. Zapewnia prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym oraz wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz zapewnienie udziału kierownika budowy/robót w czynnościach odbiorowych;
40. Wyznacza do kierowania robotami osób/osoby wskazane w Ofercie oraz zapewnienie potencjału osobowego o odpowiednich kwalifikacjach, niezbędnego do realizacji Przedmiotu umowy, w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową i w terminie umownym;
41. Odpowiada za sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, zawierającego ramy czasowe i koszty realizacji poszczególnych etapów realizacji zamówienia w ujęciu miesięcznym. Harmonogram należy przedstawić do akceptacji najpóźniej 14 dni od podpisania Umowy. Zamawiający ma 3 dni robocze na akceptację lub wniesienie ew. uwag do harmonogramu, na które wykonawca odpowiada i przedstawia nowy harmonogram w terminie 3 dni roboczych.
42. Odpowiada za sporządzenie wykazu podstawowych materiałów, sprzętu i urządzeń teletechnicznych oraz instalacji systemu (zwany w Umowie Wykazem materiałów) do wykorzystania w obiekcie przy realizacji Przedmiotu umowy. Wykaz materiałów, sprzętu i urządzeń teletechnicznych oraz instalacji systemu winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane, sprzęt, urządzenia i instalacje z określeniem ich producenta, typu i modelu;
43. Odpowiada za sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych;
44. Odpowiada za przygotowanie wszelkiej dokumentacji, niezbędnej do złożenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, w szczególności niezbędnej do złożenia zawiadomień związanych z zakończeniem inwestycji i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów, przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru Przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania;
45. Prowadzi dokumentację budowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, pomiary geodezyjne, pomiary pionowości i wysokości masztów, pomiary odchylenia konstrukcji oraz dokumentacji powykonawczej tj. dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
46. Odpowiada za uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba z Projektantem;
47. Zapewnia zakup i dostawy materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy oraz zorganizowanie i wykonanie transportu drogowego wszelkich materiałów i towarów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1990 ze zm.), ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 58 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) i aktów wykonawczych do tych ustaw, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, z zastrzeżeniem że Zamawiający nie wykonuje żadnych czynności związanych z transportem materiałów i towarów, w tym w szczególności Zamawiający nie jest organizatorem transportu, nadawcą, odbiorcą, załadownicą lub spedytorem w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym. Powyższe

- czynności wykonywane są wyłącznie przez Wykonawcę (na jego koszt i ryzyko) lub przez podmioty działające na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie wymagań dot. transportu i ruchu drogowego ujętych w przepisach i nieprawidłową organizację transportu;
48. Wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy , ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi, w sposób gwarantujący wysoką jakość i terminowość realizacji umowy;
  49. Zapewnia dostawy niezbędnych mediów dla celów budowy na swój koszt;
  50. Odpowiada za wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących Przedmiotu umowy. Polecenia winny być wydawane na piśmie;
  51. Odpowiada za koordynację robót prowadzonych przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców).

## § 5 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:  
.....
3. Strony powierzają pełnienie funkcji:
  - a) kierownika budowy: .....
  - b) kierownika robót w specjalności .....
4. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą w specjalności:
  - a) teletechnicznej .....
  - b) elektrycznej .....
  - c) budowlanej .....
5. Jako koordynatora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza osobę pełniącą tę funkcję dla branży teletechnicznej.
6. Osoby wskazane w ust. 4 będą nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego w szczególności poprzez:
  - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 prawa budowlanego *dopuszczalność stosowania wyrobów przy robotach budowlanych*;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

7. Inspektor nadzoru ma prawo:
  - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
8. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie drugą stronę.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
10. Kierownik budowy jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
11. Kierownik budowy zobowiązany jest spełnić wymagania zawarte w pouczeniu decyzji pozwolenia na budowę.
12. Zmiana kierownika budowy oraz kierowników robót może być dokonana tylko na osoby posiadające uprawnienia i doświadczenie spełniające wymogi przedstawione w SIWZ oraz określone w ofercie Wykonawcy. Każda taka zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
13. W przypadku zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nowego inspektora zawierające – obok informacji osobowej – datę tej zmiany. Oświadczenie o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, z podaniem dokładnej daty tego przejęcia, może być dołączone do dokumentacji budowy jeszcze przed dokonaniem zmiany, w dniu zmiany albo niezwłocznie po niej.
14. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia będzie prowadzony przez firmę: INFRA TEL, Sp z o.o., ul. Żorska 14, 44-203 Rybnik
15. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP oraz ppoż. na terenie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w realizacji Przedmiotu Umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie (Personel Wykonawcy).

3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na montażu sprzętu do lokalizacji pożarów, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), przy czym wykonanie tych zobowiązań (Obowiązek Zatrudnienia) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, jak niżej:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa wyżej stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac

przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 15 Umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
10. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się poinformować swój Personel o tym uprawnieniu.

## § 7 Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z Ofertą, podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj prac których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy</i>	<i>Zakres prac których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom podwykonawcy</i>	<i>Inne informacje</i>
1.			
2.			

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, który wskazał wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców w Ofercie może zrezygnować z podwykonawstwa. O rezygnacji z podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy nie zgłoszonego w treści oferty wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - a) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - b) dokumentów wskazanych w § 6 ust. 4 pkt 1) – 2) Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

3. Zgoda Zamawiającego na realizację umowy przez wykonawcę przy pomocy podwykonawcy musi przybrać formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach odnośnie podwykonawców, w tym informacje na temat nowych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub pisemnego oświadczenia, że Przedmiot Umowy został wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.

## § 8

### Warunki organizacji robót, wymogi materiałowe

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, wyroby budowlane, sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania przy realizacji Przedmiotu umowy materiałów, wyrobów budowlanych, sprzętu i urządzeń teletechnicznych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, mających stosowne, obowiązujące i wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni przed planowanym składowaniem lub wbudowaniem przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i certyfikaty i inne dokumenty wymagane przepisami prawa, stwierdzające jakość planowanych do użycia materiałów i wyrobów, sprzętu i urządzeń teletechnicznych przed ich składowaniem lub wbudowaniem - jeżeli Wykonawca nie będzie ich składował. Przekazane przez Wykonawcę w/w dokumenty winny zapewnić zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi, sprzętem i urządzeniami teletechnicznymi ujętymi w **wykazie materiałów**. Wykaz materiałów sporządza się dla robót budowlanych oraz dla pozostałych elementów projektowanego systemu.
4. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, wyrobów, sprzętu i urządzeń teletechnicznych bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów, prób wykonanych robót i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.



5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zgodności wbudowanych materiałów i wykonanych robót zgodnie z Umową i dokumentacją projektową i obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie koszty badań dodatkowych w tym wypadku obciążają Wykonawcę. Jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację właściwego dla branży Inspektora nadzoru, co do ich zgodności z dokumentacją projektową, na sporządzonych przez Wykonawcę kartach materiałowych lub bezpośrednio na dokumentach opisujących materiał.
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 i potwierdza wpisami na dokumentach, że dokumenty opisujące materiał, wyrób budowlany, sprzęt lub urządzenie spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej, i że materiały i wyroby opisane spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.
8. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji w/w dokumentów przekazanych przez Wykonawcę, wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w Wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych wskazanym w § 2 pkt. 1 lit b
9. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, urządzeń i sprzętu (gromadzi dok fotograficzną, karty i etykiety sprzętu i urządzeń).
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie, wbudowanie materiałów i wyrobów budowlanych, urządzeń, sprzętu jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas, gdy są dostarczone, składowane lub wbudowane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i Umowie.
11. Przed zakupem materiałów Zamawiający ma prawo do wprowadzenia zmiany materiałów na inne nie gorsze, po uzyskaniu opinii Projektanta oraz Inspektora nadzoru, że zmiana materiałów nie skutkuje pogorszeniem jakości i trwałości Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów, urządzeń lub wyrobów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym wykazie materiałów, jednak każda taka zamiana musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości i parametrów wykonania przedmiotu umowy.
13. Wprowadzenie zmian materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie w każdym przypadku winno być potwierdzone zatwierdzeniem przez Zamawiającego, z uwzględnieniem opinii Inspektora nadzoru i Projektanta, .

## § 9

### Odbiory

1. Wyróżnia się odbiory:
  - a) **robót zanikowych lub ulegających zakryciu,**
  - b) **odbiory techniczne częściowe robót i odbiory częściowe robót** zgodnie z zaakceptowanym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym
  - c) **odbiór techniczny końcowy robót objętych umową** wraz z montażem

- sprzętu, urządzeń i instalacji teletechnicznych do lokalizacji pożaru i łączności,
- d) **odbiór końcowy robót objętych umową** wraz z montażem sprzętu, urządzeń i instalacji teletechnicznych do lokalizacji pożaru i łączności,
  - e) **odbiór próby działania systemu** ochrony przeciwpożarowej działającego z wykorzystaniem obiektów, sprzętu, urządzeń, instalacji i przyłączy,
  - f) **odbiór końcowy przedmiotu umowy**,
  - g) **odbiór ostateczny** po upływie okresu rękojmi

## 2. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.

c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru

w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.

e) Z czynności odbioru sporządza się protokół według wzoru, który stanowi załącznik Nr 11 do niniejszej umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.

g) W przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt.f nie umożliwiają dokonania odbioru robót, strony ustalają, że:

- wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt. a-c bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;

albo

- Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

## 3. **Odbiory częściowe robót, techniczne częściowe robót, techniczny końcowy wraz z montażem sprzętu, urządzeń i instalacji teletechnicznych do lokalizacji pożaru oraz odbiór próby działania systemu.**

a) Wykonawca i kierownik budowy zgłasza zakończenie robót objętych Umową wraz z montażem sprzętu, urządzeń i instalacji teletechnicznych do lokalizacji pożaru i łączności po wykonaniu całości robót lub części robót, pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego. Data zgłoszenia prac do odbioru Zamawiającemu winna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy.

b) Właściwy dla branży Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy zakończenia robót objętych Umową składa oświadczenie Zamawiającemu (z potwierdzeniem wpływu w książce korespondencji Zamawiającego), że roboty objęte umową (odpowiednio: objęte odbiorem technicznym i częściowym robót oraz odbiorem technicznym i końcowym robót) zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową lub że roboty nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.

c) Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu obowiązku, o który mowa w ust. 6 nie obciąża Wykonawcy.

d) W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, że roboty (odpowiednio: objęte odbiorem technicznym i częściowym robót oraz odbiorem technicznym i końcowym robót) nie zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową, po usunięciu barków i dokończeniu robót wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy i Wykonawcę zakończenia robót, o którym mowa w ust. 6.

e) Przed odbiorami częściowymi i końcowym robót objętych umową przeprowadza się odbiory techniczne. Odbiory techniczne stanowią podstawę do dokonania odbiorów: częściowego robót i końcowego robót objętych umową a następnie odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Odbioru technicznego dokonuje Komisja Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru, kierownika budowy i ewentualnie przedstawicieli Wykonawcy na zasadach wskazanych w umowie.

f) Do odbioru technicznego końcowego, Zamawiający przystępuje w terminie do 5 dni od złożenia do Zamawiającego oświadczenia przez Inspektora nadzoru, że roboty objęte umową (odpowiednio odbiorem częściowym i końcowym robót) zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową.

g) W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanych robót objętych umową. Czynności odbioru technicznego zostają potwierdzone w protokole z odbioru technicznego. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli odbioru technicznego przez pracowników jednostek nadrzędnych Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i braków w trakcie kontroli odbioru technicznego, zastosowanie mają przepisy ust. 14 niniejszego paragrafu. Odbiór techniczny zostanie przeprowadzony zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi załączniki do Umowy.

h) Wraz ze zgłoszeniem Wykonawcy i kierownika budowy o zakończeniu całości robót objętych Umową Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu potwierdzone i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru: komplet dokumentacji powykonawczej, dziennik budowy, książkę obmiarów, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, urządzeń i sprzętu teletechnicznego, pomiary geodezyjne, wyniki prób badań i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót, naniesione wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej, protokół z pozytywnej próby działania systemu. Brak przekazania któregokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę dla Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru technicznego.

**i) Próba działania systemu ochrony przeciwpożarowej działającego z wykorzystaniem obiektów, sprzętu, urządzeń, instalacji, przyłączy Terminem zakończenia ww. próby działania systemu jest data sporządzenia protokołu z próby działania systemu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.** Próbę należy przeprowadzić przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia robót objętych umową o których mowa w § 2 ust 5 lit a

j) Jeżeli w toku czynności odbiorów technicznych:

- zostaną stwierdzone wady lub braki:

- stanowiące w ocenie Komisji Zamawiającego, przeprowadzonej w oparciu o oświadczenia Inspektora nadzoru i Projektanta o kompletności lub zdatności do użytkowania Przedmiotu umowy - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków i usterek

- nie stanowiące w ocenie Komisji Zamawiającego, przeprowadzonej w oparciu o oświadczenia Inspektora nadzoru i Projektanta o kompletności lub zdatności do użytkowania Przedmiotu umowy - Zamawiający dokona odbioru technicznego robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków i usterek ustalając termin realizacji w/w robót lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady, braku, usterki. Powyższa ocena Komisji Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacji.

- Wady lub braki winny zostać potwierdzone przez złożenie stosownych oświadczeń przez Projektanta, Inspektora nadzoru. Fakt odmowy odbiorów technicznych robót przez Zamawiającego nie będzie podstawą do wydłużenia terminu zakończenia całości robót objętych umową, terminu zakończenia i terminu wykonania Przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie robót objętych Umową w terminie. W takim przypadku Wykonawca i kierownik budowy po usunięciu wad, usterek, braków zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a Inspektor nadzoru ponownie składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 6. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy. Czas wynikający z kolejnych oświadczeń Inspektora nadzoru nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu wykonania robót objętych Umową.

#### 4. **Odbiór końcowy robót objętych umową**

Odbiór końcowy robót objętych Umową oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót nastąpi Komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron, tylko w przypadku jeśli odpowiednie odbiory techniczne zostały zakończone podpisaniem protokołów odbiorów technicznych z wnioskiem o dokonanie odbioru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 15 dni od daty protokołu odbioru technicznego końcowego, o którym mowa powyżej i po złożeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego:

- a) prawidłowej (uwzględniającej korekty związane z usunięciem ewentualnych wad, usterek i braków stwierdzonych przy odbiorze technicznym końcowym) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - złożenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dotyczy wyłącznie odbioru końcowego robót objętych umową wraz z montażem sprzętu, urządzeń i instalacji teletechnicznych do lokalizacji pożaru i łączności,
- b) pisemnych oświadczeń Wykonawcy i kierownika budowy, że roboty objęte umową wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość,
- c) sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych - złożenie kosztorysów odbioru końcowego robót objętych umową wraz z montażem sprzętu, urządzeń i instalacji teletechnicznych do lokalizacji pożaru i łączności

- d) Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół według wzoru, który stanowi załącznik Nr 6 do niniejszej umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
5. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy**
- a) Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz przekazaniu Zamawiającemu oraz po przekazaniu dokumentacji potwierdzającej: przyjęcie do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- b) Z czynności sporządza się protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę
6. **Odbiór ostateczny**
- a) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, usług i dostaw związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
- b) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji,
- c) Czynności związane z odbiorem ostatecznym od Wyko dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru

## § 10

### Wynagrodzenie, zasady rozliczania robót

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe ustalone zgodnie z ust. 3, wstępnie określone na podstawie Oferty (**załącznik nr 2 do Umowy**) na kwotę \_\_\_\_\_ **PLN brutto**. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy (Wartość Przedmiotu Umowy).
2. Kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.
3. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ustalone zostanie na podstawie Kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę analogicznie jak Kosztorys ofertowy. Kosztorys powykonawczy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie **załącznik nr 3 do Umowy**.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy obliczone będzie na podstawie ilości odebranych prac (w tym dostarczonych i zamontowanych urządzeń), według zryczałtowanych cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym (**załącznik nr 2a do Umowy**) zawartym w Ofercie i przeniesionych ostatecznie do Kosztorysu powykonawczego.
5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 4, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością potwierdzone w Protokole Odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4, lit d.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz koszty ubezpieczenia Wykonawcy.

## § 11

### **Roboty dodatkowe, zaniechane i zamiennie oraz zasady ich rozliczania**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
  - a) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
  - b) obniżyć kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Wprowadzane prace zamiennie wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
9. Za prace będące przedmiotem niniejszego zamówienia, którego zakres przedstawiono w § 1 i 2 umowy, wypłacone zostanie wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie kosztorysów powykonawczych, natomiast wszelkie prace zaniechane, dodatkowe lub prace zamiennie wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych netto zgodnych z kosztorysem ofertowym.
- 10.

stawka roboczogodziny (zł)	.....
koszty ogólne do R + S (%)	.....%
zysk do R + S (%)	.....%
Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.	
koszty zakupu % od M	..... %

Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty. Roboty zamienne rozliczane będą na podstawie składników ujętych w kosztorysie ofertowym a w przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym, Zamawiający w zakresie robót budowlanych będzie posługiwał się cenami podanymi przez kwartalnik „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym realizowane jest zadanie lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech hurtowni z tymi materiałami. W zakresie dostaw i usług Zamawiający określi ceny na podstawie kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez właściwego dla branży inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Cena dostaw może zostać ustalona na podstawie udokumentowanej najniższej ceny z trzech hurtowni.

## § 12 Warunki płatności

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, przy czym łączna wartość faktur częściowych brutto nie może przekroczyć 95% wartości umowy brutto. Faktura końcowa płatna będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru i kosztorysu powykonawczego.  
Kosztorys powykonawczy zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego podczas czynności Odbioru, o których mowa w § 9 ust. 3 oraz 4
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy wskazany w § 9 ust. 4 lit d.
4. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za

- pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: \_\_\_\_\_
  7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do \_\_\_\_\_.
  9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – „PTU” (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
  12. Zapłata:
    - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 PTU,
    - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
  13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 PTU.
  14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## § 13

### Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz wsparcie techniczne

1. Gwarancja jakości (Gwarancja)
  - a) Jednocześnie z podpisaniem Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej, nieodpłatnej Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.



Wszelkie ustalenia dotyczące Gwarancji znajdują się w Karcie gwarancyjnej, która po podpisaniu przez Wykonawcę staje się **załącznikiem nr 4 do Umowy**.

- b) Okres Gwarancji na zamontowany sprzęt teletechniczny ustala się, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**, na okres .....lat liczonych od daty Odbioru Przedmiotu Umowy.
- c) Okres Gwarancji na wykonane konstrukcje budowlane ustala się, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**, na okres ..... lat liczonych od daty Odbioru Przedmiotu Umowy.

## 2. Rękojmia za wady (Rękojmia)

- a) Niezależnie od udzielonej Gwarancji wykonany Przedmiot Umowy objęty jest Rękojmią. Okres Rękojmi jest tożsamy z okresem Gwarancji i wynosi.. lat na zamontowany sprzęt teletechniczny oraz .....lat na wykonane konstrukcje budowlane , liczonych od daty Odbioru.
- b) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
- c) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
- d) W okresie trwania Rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- e) O istnieniu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 1. (jednego) miesiąca od dnia wykrycia wady.
- f) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- g) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
- h) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu Rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie w § 14 ust. 5.

## 3. Wsparcie techniczne (Wsparcie)

- a) Niezależnie od udzielonej Gwarancji i Rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego Wsparcia dotyczącego wykonanego Przedmiotu Umowy.
- b) Okres Wsparcia ustala się, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**, na okres \_\_\_\_\_ lat liczonych od daty Odbioru Przedmiotu Umowy.
- c) Przez Wsparcie Strony rozumieją gwarantowaną pomoc techniczną udzielaną telefonicznie lub drogą elektroniczną w przypadku wystąpienia problemów podczas użytkowania zamontowanych urządzeń, w tym dotyczących zainstalowanego oprogramowania. Wsparcie, co do zasady udzielane będzie z inicjatywy Zamawiającego w czasie rzeczywistym. Wsparcie obejmować będzie również nieodpłatne aktualizacje oprogramowania wykorzystywanego podczas eksploatacji urządzeń.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie), w wysokości 5% Wartości Przedmiotu Umowy. Wartość wniesionego Zabezpieczenia stanowi kwotę \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy (art. 451 PZP), pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30. (trzydziestu) dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu go za należyte wykonany.
5. Strony postanawiają, że 30% kwoty Zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14. (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 15

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - a) Z tytułu zwłoki w terminie zakończenia prac określonego w § 2 ust 5 lit a w wysokości 0,2% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust 5 lit a;
  - b) Z tytułu zwłoki w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust 6 lit c w wysokości 0,2% wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust 6 lit c;
  - c) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy Odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2%

wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

- d) Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 2.000 PLN;
  - e) Za naruszenie obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób wykazanych w ofercie, tj. dopuszczenie do pracy osób bez stosownych uprawnień – za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 1.000 PLN;
  - f) Z tytułu dopuszczenia do wykonywania zadań objętych niniejszą Umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy;
  - g) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 2% Wartości Przedmiotu Umowy;
  - h) W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu Rękojmi i Gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - i) Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości umowy netto.
2. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi:
- a) Z tytułu zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu Odbioru w wysokości 0,2% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych w § 2 ust. 5 li a
  - b) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących całkowicie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Kary wymienione w ust. 1 mogą się sumować, ale górny poziom naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% Wartości Przedmiotu Umowy.

## § 16

### Ubezpieczenie

- 1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy (Ubezpieczenie OC) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż \_\_\_\_\_ PLN.
- 2. Zawarta umowa ubezpieczenia powinna obejmować ubezpieczenie:
  - a) od ryzyk budowlanych;

- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy,
  - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14. (czternaście) dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
- a. odstąpić od Umowy;
  - b. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
- a) zostanie podjęta likwidacja wykonawcy,
  - b) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 21 dni lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 30 dni,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 21dni od daty przekazania terenu budowy/robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od zamawiającego,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
  - e) dokonał bezpośrednich zapłat wykonawcy lub podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
  - f) Wykonawca notorycznie, (co najmniej 3 krotnie) naruszył obowiązek wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  5. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.

## **§ 18** **Zmiana Umowy**

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej (w szczególności art. 455 ustawy Pzp).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (z wyłączeniem okresu od 01 grudnia do 01 marca) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny

- zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) jeżeli wystąpią okoliczności siły wyższej Siły wyższej uniemożliwiającej jej wykonanie
- przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  - za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu w zakresie jakim jest niezbędne do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu faktycznego i/lub prawnego.

6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2, zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany i okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 10, (wynagrodzenie i warunki płatności), i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
12. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
13. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian do Umowy i tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym zmiany osób nadzorujących umowę;
  - b) danych teled adresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących zleceniem dostaw lub prac dodatkowych w ramach Opcji zmianie ulegnie wynagrodzenie wskazane w § 10 ust. 1

– o wartość dostaw lub prac wykonanych na podstawie Opcji. Zlecenie prac w ramach Opcji nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

## § 19

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
  3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
  4. Realizacja zapisu pkt. 2.4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
  5. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw, wierzytelności i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zachowa poufność wszystkich informacji, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, chyba, że Zamawiający udzieli pisemnej zgody na ich rozpowszechnianie.
8. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Radom z siedzibą w Radomiu przy ul. Janiszewskiej 48, 26-600 Radom. Może się Pani/Pan z nim skontaktować drogą elektroniczną na adres e-mail [radom@radom.lasy.gov.pl](mailto:radom@radom.lasy.gov.pl), telefonicznie pod numerem 48 345 13 69 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej. Administrator danych, mając na uwadze założenia art. 5 RODO, stosuje przy przetwarzaniu danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przechowywania oraz integralności i poufności. Kontakt z osobą odpowiedzialną za obszar przetwarzania danych pod adresem



[justyna.olbrys@radom.lasy.gov.pl](mailto:justyna.olbrys@radom.lasy.gov.pl) pocztą tradycyjną na adres wskazany w pkt. 1 lub telefonicznie pod numerem 48 3451369.

9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta;
- 3) Załącznik nr 2a – Kosztorys ofertowy;
- 4) Załącznik nr 3 – Kosztorys powykonawczy (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego);
- 5) Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna (po Odbiorze Przedmiotu Umowy)
- 6) Protokół odbioru robót

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**