

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont elewacji budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

ul. Dworcowa 4, 62-050 Mosina; kat. obiektu budowlanego IX

Nazwa i nr jednostki ewidencyjnej: **Mosina 302110_4**

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Mosina 302110_4.0001**

nr ewidencyjny działki: **1933/14; 1933/16**

Inwestor:

Gmina Mosina

pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Stadium: **PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY**

Zespół projektowy:

Projektant br. konstrukcja:	mgr inż. Tomasz Sieroń <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0259/POOK/18</small>	
--	---	--

28.10.2022r.

Spis treści

I.	Dokumenty formalno-prawne	3
II.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	4
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2.	Dane wyjściowe	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.	Dane konstrukcyjno-materiałowe	5
3.1.	Konstrukcja pochylni i schodów	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.1.	Ściany żelbetowe.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.2.	Płyty fundamentowe.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.3.	Izolacje ścian piwnic przy wejściu nr 1	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.4.	Izolacje ścian piwnic przy wejściu nr 2	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.5.	Nawierzchnia pochylni [PG2] wejścia nr 1.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.6.	Nawierzchnia pochylni [PG2] wejścia nr 2.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.7.	Nawierzchnia schodów i spoczników wejścia nr 1.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.8.	Nawierzchnia schodów i spoczników wejścia nr 2.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.9.	Wycieraczki zewnętrzne	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.10.	Poręcze	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.11.	Utwardzenie i niwelacja terenu [PG4]	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.12.	Tereny biologiczne czynne	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.1.13.	Wiatrołap wejście nr 1	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
III.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	7

I. Dokumenty formalno-prawne

Oborniki, 28.10.2022r.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oświadczam, że dokumentacja zadnia:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont elewacji budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

ul. Dworcowa 4, 62-050 Mosina; kat. obiektu budowlanego IX

Nazwa i nr jednostki ewidencyjnej: Mosina 302110_4

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Mosina 302110_4.0001

nr ewidencyjny działki: 1933/14; 1933/16

Inwestor:

Gmina Mosina

pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Projekt została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Zespół projektowy:

Projektant br. konstrukcja:	<i>mgr inż. Tomasz Sieroń</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0259/POOK/18</i>	
--	---	--

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem niniejszego opracowania projektowego jest umożliwienie Inwestorowi wykonanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji ścian zewnętrznych budynku.

Kategoria obiektu budowlanego: *IX*

2. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Wstępnie należy umyć elewację wodą, a najbardziej uporczywe zanieczyszczenia usuwamy doczyszczając powierzchnię przy pomocy szczotki.

W wypadku zmywania powierzchni za pomocą myjki wielkość ciśnienia i typ dyszy należy dostosować do wytrzymałości podłoża (uważając aby go nie uszkodzić). W wypadku zmywania tynków na systemach BSO temperatura wody nie może przekraczać 60°C a ciśnienie maks. to 60 bar. Po zmyciu powierzchnię pozostawić do wyschnięcia.

Nie można wykluczyć, że podczas usuwania nalotu nie dojdzie do uszkodzenia powierzchni, największe ryzyko stanowią słabe, nienośne warstwy (np. starych farb), dlatego należy być przygotowanym na ewentualną konieczność wykonania napraw czyszczonej powierzchni.

Pomimo starannego oczyszczenia nie sposób uniknąć pozostania niewielkich ilości glonów na powierzchni elewacji. Zainfekowane powierzchnie należy zdezynfekować środkiem do zwalczania glonów na elewacjach o parametrach:

- ciecz, bezbarwna, bez zapachu
- gęstość ok.: 1,0 g/cm³
- pH ok. 7-8
- zużycie: dawka skuteczna min. 250 ml/m²

Na oczyszczone uprzednio podłoże nanosić preparat do zwalczania glonów, mocno wcierając go szczotką lub pędzlem. Zalecane jest 2 lub 3 krotne naniesienie preparatu. W zależności od rodzaju i właściwości (chłonności) podłoża przy jednokrotnym naniesieniu zużywa się ok. 100 ml/m² (100g). Następne naniesienie wykonać po wchłonięciu się poprzedniej warstwy preparatu. Dawka skutecznie zwalczająca korozję biologiczną to minimum 250 ml/m² (250g).

Dezynfekcję można przeprowadzić, gdy temperatura powietrza i otoczenia wynosi min +5°C a maks. +25°C. Dezynfekcji nie przeprowadzać przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych np. kiedy zachodzi ryzyko wystąpienia opadów atmosferycznych, ponieważ opad może spłukać preparat z podłoża, a w takiej sytuacji dezynfekcja będzie nieskuteczna. Po wykonaniu dezynfekcji powierzchnię pozostawić do całkowitego wyschnięcia (min 48 godz.). UWAGA: Zdezynfekowanej powierzchni nie wolno ponownie zmywać! Preparatu nie nanosić metodą natrysku !

Dezynfekcja środkiem likwiduje istniejący nalot, nie gwarantuje jednak trwałej ochrony przed ponownym porażeniem. Dlatego aby zabezpieczyć zdezynfekowane powierzchnie przed ponownym porażeniem, zaleca się dwukrotne naniesienie ochronnej powłoki malarskiej z farby silikonowej zawierającej substancje czynne:

Własności wg. normy PN EN 1062:

Gęstość ok. 1,46 g/cm³ dla B1

Granulacja < 100 µm, S1

Grubość warstwy suchej 100–200 µm, E3

Kategoria przepuszczalności wody $\leq 0,1[\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})]$ W₃

Przenikanie pary wodnej (wartość - sd) (wartość-s_d): < 0,14 m , V1.

Należy przestrzegać zalecanego zużycia farby. Malowanie powierzchni można przeprowadzić po całkowitym wyschnięciu preparatu do zwalczania glonów, w sprzyjających warunkach (+ 20 °C ; wilgotność względna 60 %) najwcześniej po ok. 48 godz. W przypadku chłonnych powierzchni przed malowaniem podłoże zagruntować. Farbę nanosić wałkiem lub pędzlem. Nie natryskiwać ! Podobnie jak dezynfekcję, malowanie należy również wykonać przy odpowiednich warunkach atmosferycznych. Przestrzegać wytycznych zawartych w karcie informacyjnotechnicznej farby. W razie potrzeby powierzchnię przed malowaniem zagruntować.

Bezwzględnie należy stosować wyłącznie produkty w ramach jednego systemu renowacji. Kolorystyka elewacji wg. części rysunkowej. Należy wykonać min. po 4 próbki o wielkości 1x1 m z każdego wskazanego koloru w celu akceptacji zamawiającego.

III.CZEŚĆ RYSUNKOWA