

Umowa – „wzór”

zawarta w dniu r. w Czarnkowie pomiędzy:

1. Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie ,ul. Kościuszki 96, 64-700 Czarnków, KRS 0000013947, NIP 763-17-48-697 - reprezentowanym przez Dyrektora uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji - Bożenę Sadowską

- zwanym dalej Zamawiającym,

a

2.(przedsiębiorcą), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą - na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z siedzibą w , ul. (kod) (.poczta), NIP,

(kopia zaświadczenia /wydruku CEiDG/ stanowi załącznik nr 2 do umowy)

(dla osób prawnych)

..... z siedzibą ul. (kod) (.poczta) - KRS, NIP, (odpis KRS /wydruk z KRS on-line/ stanowi załącznik nr 2 do umowy) - reprezentowanym przez:

- zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Strony

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego poniżej progów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022,1710.) na Platformiezakupowej.pl, którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu 2023 r.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane – „Remont dachu budynku E plus szyb windy, budynek gospodarczy, budynek trafostacji Szpitala Powiatowego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 94”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zadania zgodnie z niniejszą umową i Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w terminie określonym Umową.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości..... zł. brutto, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT). W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§ 3. Termin wykonania

Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru na dzień: **31.08.2023r.**



§ 4. Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją całości zadania i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U.2023.682 t.j.).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w w/w ustawie Prawo budowlane.
5. Osoba wskazana w ust. 3 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w dniu zawarcia umowy,
2. protokolarne dokonanie odbioru końcowego,
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy z zapewnieniem i zabezpieczeniem dojścia do budynku oraz przejścia i przejazdu przyległymi traktami komunikacyjnymi;
- 2) zorganizowanie własnego zaplecza na potrzeby budowy, przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- 3) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
- 4) użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- 5) kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących;
- 6) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
- 8) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z

- przepisów budowlanych i innych;
- 9) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
 - 11) Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie OC na sumę przewyższającą wartość Umowy i w przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód z jego winy lub zaniedbania przedłoży ją Zamawiającemu w celu poddania się regresowi zapłaty odszkodowania.
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w ust. 1, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.
 3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 7. Odbiory robót

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt oraz wyznaczyć termin w którym zostaną one usunięte;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy to Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Uprawnienie do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
 - a) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Wydruk CEiDG lub KRS

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Beata Ekiertowicz-Orzechowska
2023.01.20
radca prawny

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: **Remont dachu budynku E plus szyb windowy, budynek gospodarczy, budynek trafostacji Szpitala Powiatowego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 94** w ramach zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa szpitala powiatowego w Czarnkowie”.

1. Informacje podstawowe

Obiekt: budynek E plus szyb windowy, budynek gospodarczy, budynek trafostacji

Adres: ul. Kościuszki 94 w Czarnkowie;

Inwestor : Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie ul. Kościuszki 96

2. Temat przedmiotu zamówienia

Tematem przedmiotu zamówienia jest:

Remont dachu budynku wymienionych w punkcie 1

3. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień

Klasyfikacja robót budowlanych na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 03 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych.

CPV:

45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych

45261900-4 Naprawa i konserwacja dachów

45261410-1 Izolowanie dachu

4. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy wykonania przedmiotu zamówienia pn.: **Remont dachu budynków**

Roboty budowlane oraz towarzyszące w zakresie zadania:

- przygotowanie całej powierzchni dachu/podłoża polegające na ścięciu pęcherzy i posmarowaniu emulsją asfaltową;
- jednokrotne pokrycie całego dachu papą termozgrzewalną dkd wierzchniego krycia;
- wykonanie obróbek blacharskich murów ogniowych, kominów, kominków wentylacyjnych, sztyc itp;

- wymiana wpustu dachowego;
- montaż listew dociskowych z blachy ocynkowanej (docisk na ściankach kolankowych i na kominach).
- pokrycie papą zgrzewalną koryt dachowych.

Standard materiałowy/wykończenia:

papa nawierzchniowa zgrzewalna wierzchniego krycia:

- osnowa z włókniiny poliestrowej;
 - masa asfaltowa - bitum modyfikowany elastomerem SBS;
 - wykończenie powierzchni górnej – posypka mineralna gruboziarnista;
 - grubość – 5,2 mm;
 - maksymalna siła rozciągająca wzdłuż – 1 200 N/50 mm±300N/50 mm (wydłużenie 50±10%);
 - maksymalna siła rozciągająca w poprzek – 950 N/50 mm±200N/50 mm (wydłużenie 50±15%);
 - reakcja na ogień – klasa E;
- odporność na działanie ognia zewnętrznego - B

elementy blacharskie:

- listwa dociskowa na ściankach kolankowych, ścianach kominowych, ścianach Kaplicy z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm

5. Termin realizacji zadania – od dnia podpisania umowy do **30.08.2023 r.**

6. Gwarancja i rękojmia

Wymagany okres gwarancji – 36 miesięcy

Wymagany okres rękojmi – 36 miesięcy

7. Inne informacje

- 7.1. Zorganizowanie i prowadzenie robót powinno przebiegać w sposób możliwie bezkolizyjny z wykonywaniem obowiązków Użytkownika;
- 7.2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;

7.3. W proponowanej przez Wykonawcę cenie ryczałtowej zawarty będzie cały zakres prac niezbędny do należytego wykonania zadania z zachowaniem prawidłowej technologii robót a załączony przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 1) ma charakter wyłącznie dokumentu pomocniczego mającego pomóc Wykonawcy w oszacowaniu kosztów wykonania zadania.

7.4. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wcześniejsze zapoznanie się w terenie ze stanem istniejącym remontowanych dachów budynku.



