

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 13 stycznia 2022 roku

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy: TIR/26/RB/PN/2021 Remont i przebudowa dwóch lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przy ul. Dąbrowskiego 9A/1 i ul. Bytomskiej 39/5 w Rudzie Śląskiej (ID 557973)

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie zawarte przez Wykonawcę w dniu 13 stycznia 2021 r., jak niżej:

Pytanie nr 1:

Jaką kwotę Inwestor przeznaczył na wykonanie przedmiotowych zadań?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Na stronie postępowania zamieszczono oficjalny komunikat publiczny dotyczący kwot przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia dla poszczególnych zadań/ części.

Pytanie nr 2:

W treści SWZ Zamawiający podaje, że załącznik do SWZ stanowią m.in. zał. nr 1 i 1a- Formularz oferty- dołączono wyłącznie załącznik nr 1.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (także na wszystkie części). Dołączony załącznik nr 1- formularz oferty nie uwzględnia naszym zdaniem w obecnej formie możliwości złożenia oferty na wszystkie części zamówienia. Proszę o modyfikację Formularza Oferty lub wskazanie sposobu jego wypełnienia dla wszystkich części zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający przypomina, że rekomendowane jest zawarcie w formularzu ofertowym informacji dotyczącej części, do której odnosi się oferta, np. w miejscu: "Oferuję realizację przedmiotu zamówienia w zakresie części nr za cenę (podana cyfrowo): brutto: zł". Zaleca się, aby zapis sugerujący, której części dotyczy oferta, znalazł się również w załącznikach nr 6, 7 i 8.

Zgodnie z wnioskiem Wykonawcy, Zamawiający dodaje brakujący załącznik nr 1a oraz poddaje edycji załącznik nr 1. Obydwa załączniki zostają dodane do postępowania. Ich treść jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

W przypadku składania oferty na dwa zadania należy złożyć ją z wykorzystaniem obydwu załączników.

Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.), Zamawiający dodaje do załącznika nr 4 „opis przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa” dodatkowe informacje- **rewizję do projektu budowlano- wykonawczego Adaptacji lokalu mieszkalnego wraz z podziałem lokalu mieszkalnego wraz z podziałem na dwa lokale mieszkalne zlokalizowanego przy ul. Bytomskiej 39//5 w Rudzie Śląskiej.**

Wobec powyższego, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.), Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się Wykonawców z odpowiedziami i wyjaśnieniami.

Zamawiający udostępnia wraz z powyższą informacją Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00016562/01 z dnia 2022-01-13 oraz modyfikuje SWZ, w której ulegają zmianie zapisy:

1. **ROZDZIAŁ XXII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM-** punkt 2: data wniesienia wadium po modyfikacji to 20 stycznia 2022 r., godzina pozostaje bez zmian.
2. **ROZDZIAŁ XXIII SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT-** punkt 2: termin składania ofert po modyfikacji to 20 stycznia 2022 r., godzina pozostaje bez zmian.
3. **ROZDZIAŁ XXV TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT-** punkt 1: termin otwarcia ofert po modyfikacji to 20 stycznia 2022 r., godzina pozostaje bez zmian.
4. **ROZDZIAŁ XXIV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ-** punkt 1. Po modyfikacji terminu otwarcia ofert, Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 18 lutego 2022 r., zatem prawidłowa termin związania ofertą to 18 lutego 2022r.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Załączniki:

Rewizja do załącznika nr 4

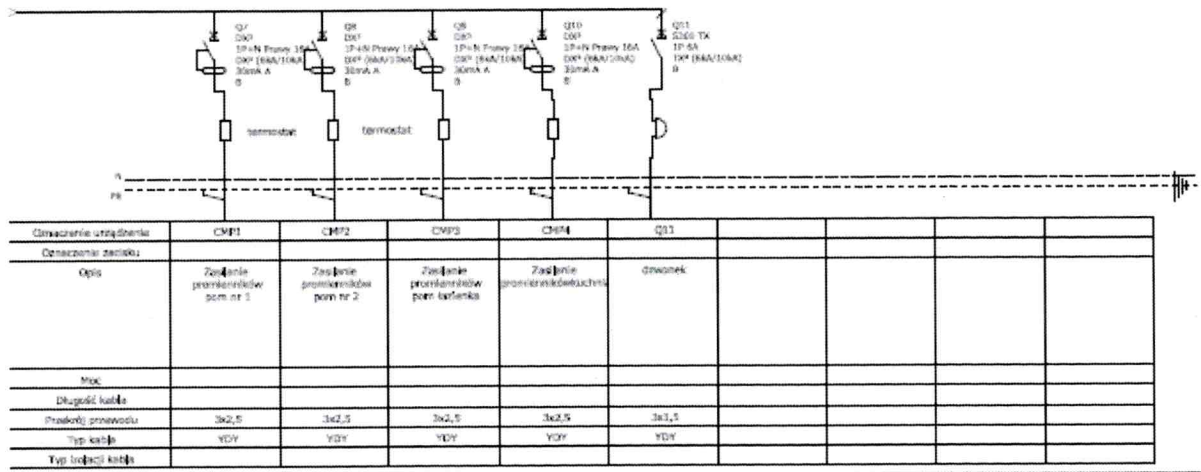
Załącznik nr 1

Załącznik nr 1a

ZAMAWIAJĄCY

WICEPREZES Zarządu

.....
(Podpis kierownika zamawiającego
Bogusław Wacko
lub osoby upoważnionej)



6. W ofercie należy ująć zakup i montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej z piekarnikiem - 2 szt.

W związku z powyższymi zmianami w ofercie nie należy ujmować wykonania kompletnej instalacji c.o. wraz z montażem pieca typu kuchnia.

Powyższe dotyczy zakresu dla obydwu nowoprojektowanych lokali mieszkalnych.

INSPEKTOR NADZORU
upr.bud. Nr. 94/94
Jan Bator

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym- wariant nr 1 na:

Remont i przebudowa dwóch lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przy ul. Dąbrowskiego 9A/1 i ul. Bytomskiej 39/5 w Rudzie Śląskiej.

Znak sprawy: TIR/26/RB/PN/2021

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa (firma) Wykonawcy ¹		Adres Wykonawcy	
Nr REGON/NIP	telefon/fax	e-mail	

* Uwaga: w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany podmiot (Pełnomocnik/Lider) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

OFERTA:

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia w zakresie części nr 1: Adaptacja lokalu mieszkalnego wraz z podziałem na dwa lokale mieszkalne – Bytomska 39/5

za cenę (podana cyfrowo):

Brutto: zł

- 2.1. Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług:
- 2.2. Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi:
- 2.3. Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie:

Wypełnić o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług w przeciwnym razie zostawić niewypełnione.

Deklaruję:

- Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy: **miesiące**
- Kara umowna za nieterminowe wykonanie umowy: **%**

2. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z projektowanymi postanowieniami załączonego do SWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Zobowiązuję się do wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia składania ofert podanego w SWZ;
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

(*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

(**) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

3. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję)³:

- Mikroprzedsiębiorstwo
- Małe przedsiębiorstwo
- Średnie przedsiębiorstwo

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikro przedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR. lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

4. Całość zamówienia określonego w niniejszym postępowaniu zamierzam wykonać samodzielnie*

* niepotrzebne skreślić

- siłami własnymi bez udziału podwykonawców
- z udziałem następujących podwykonawców:

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

L.p.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy
1.		
2.		
3.		

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym- wariant nr 1 na:

Remont i przebudowa dwóch lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przy ul. Dąbrowskiego 9A/1 i ul. Bytomskiej 39/5 w Rudzie Śląskiej.

Znak sprawy: TIR/26/RB/PN/2021

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa (firma) Wykonawcy ¹	Adres Wykonawcy

Nr REGON/NIP	telefon/fax	e-mail

** Uwaga: w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany podmiot (Pełnomocnik/Lider) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.*

OFERTA:

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia w zakresie części nr 2: Remont mieszkania przy ul. Dąbrowskiego 9a/1

za cenę (podana cyfrowo):

Brutto: zł

- 2.1. Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług:
- 2.2. Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi:
- 2.3. Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie:

Wypełnić o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług w przeciwnym razie zostawić niewypełnione.

Deklaruję:

- Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy: **miesiące**
- Kara umowna za nieterminowe wykonanie umowy: **%**

2. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z projektowanymi postanowieniami załączonego do SWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Zobowiązuję się do wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia składania ofert podanego w SWZ;
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

(* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

(**) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

3. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję)³:

- Mikroprzedsiębiorstwo
- Małe przedsiębiorstwo
- Średnie przedsiębiorstwo

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikro przedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR. lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

4. Całość zamówienia określonego w niniejszym postępowaniu zamierzam wykonać samodzielnie*

* niepotrzebne skreślić

- siłami własnymi bez udziału podwykonawców
- z udziałem następujących podwykonawców:

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

L.p.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy
1.		
2.		
3.		