

Centrum Zamówień Publicznych**Dział Zamówień Publicznych****DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO****WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ****Zestaw nr 3**

Dotyczy: postępowania nr 5B10.291.1.190.2023.PC na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37.

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ przesłane do przedmiotowego postępowania, Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, udziela wyjaśnień uczestnikom postępowania.

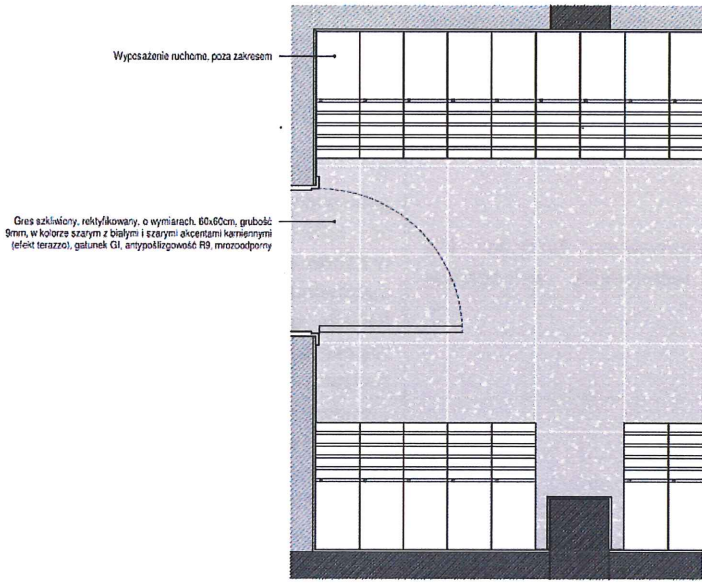
Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź Zamawiającego
1.	<p>Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 1 ppkt 3 SWZ lit a) poprzez wskazanie, że Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę osiągnięcia rocznych przychodów w obszarze wykonawstwa robót budowlanych w wysokości co najmniej 20.000.000,00 PLN w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych (zamiast 3 lat obrotowych), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.</p> <p>Jednocześnie wskazuję, że powszechnie znanym jest fakt znaczącego wstrzymania i opóźnienia wielu inwestycji budowlanych w latach 2020-2021 z powodu stanu epidemii covid-19, które zostały przesunięte lub przedłużony się na okres roku 2022. Z tego też względu wielu przedsiębiorców budowlanych odnotowało w roku 2021 r. znaczące spadki obrotów, które wyrównywane były w latach kolejnych.</p> <p>Ograniczenie badania wysokości obrotów do ostatnich dwóch lat obrotowych, w których nie występowały tak znaczące zaburzenia rynkowe pozwoli na zachowanie pełnej konkurencyjności postępowania przetargowego.</p> <p>Zwracam również uwagę Zamawiającego, że warunek osiągnięcia konkretnych obrotów rocznych w wybranych latach poprzedzających złożenie oferty jest z samego założenia najbardziej dyskryminującym z warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wynika to z faktu, że w przypadku wykonawców, których okres prowadzenia działalności jest krótszy niż trzy pełne ostatnie lata obrotowe, okres badania ogranicza się odpowiednio do dwóch lub nawet jednego pełnego roku obrotowego. W konsekwencji wykonawcy posiadający wieloletnie doświadczenie na rynku pozostają niejako w gorszej sytuacji niż wykonawca, który rozpoczął działalność w ubiegłym roku</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę.</p> <p>Tym samym, Zamawiający dokonuje zmiany treści rozdziału V pkt 1 ppkt 3 lit. a SWZ we wskazywanym zakresie, zgodnie z dokumentem „SWZ z dnia 15.01.2024 r.”</p>

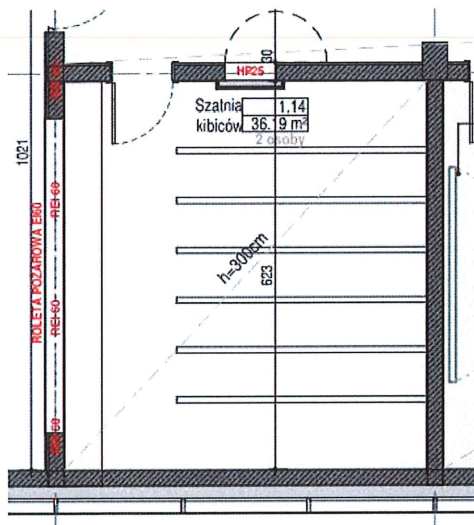
	<p>obrotowym, dla którego wystarczające będzie utrzymanie wymaganego poziomu obrotu rocznego przez tylko jeden ubiegły rok. Dlatego też Wykonawca, który osiągał wielokrotnie większe obroty sumarycznie przez ostatnie trzy lata, ale miał jeden rok z niższymi obrotami, będzie znajdował się w gorszej sytuacji niż nowy na rynku wykonawca z wielokrotnie niższym obrotem sumarycznym za ostatnie lata.</p>	
<p>2.</p>	<p>Odnoszenie części V. 1. SWZ: 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Na potwierdzenie tego warunku Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę, że: - osiągnął w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roczne przychody w obszarze wykonawstwa robót budowlanych w wysokości co najmniej 20.000.000,00 PLN w każdym roku.</p> <p>PYTANIE 1: Czy kwota 20 mln zł jest podana jako kwota brutto czy netto? PYTANIE 2: Czy w każdym roku obrotowym musi być wynik min. 20 mln zł, czy wystarczy średnia min. 20 mln zł w okresie 3 lat?</p> <p>- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN.</p> <p>4) Zdolności technicznej lub zawodowej. Na potwierdzenie tego warunku Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę wykonaniem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: - jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, zrealizowanej, na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto, - jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej, zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto.</p> <p>PYTANIE 3: Czy w wypadku konsorcjum może wystąpić sytuacja że konsorcjanci mają w referencjach przedmiotowo takie roboty – ale kwotowo dopiero ŁĄCZNIE spełniają warunek min. 20 mln zł brutto? (np. z jednego rodzaju budynku dwie roboty po 10 mln zł i z drugiego rodzaju budynku dwie roboty po 10 mln zł)?</p>	<p><u>Ad Pytanie 1.</u> Zamawiający wskazuje, iż podana wartość jest wartością netto.</p> <p><u>Ad Pytanie 2.</u> Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z przytoczonym warunkiem, Wykonawca musi wykazać, że osiągnął roczne przychody w obszarze wykonawstwa robót budowlanych w wysokości co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto w każdym roku.</p> <p>Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści SWZ w zakresie warunku, o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 3 lit. a SWZ, zgodnie z dokumentem „SWZ z dnia 15.01.2024 r.”</p> <p><u>Ad Pytanie 3.</u> Zamawiający wskazuje, iż zasady spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 58 ust. 1 Pzp, opisane zostały w rozdziale V pkt 3 SWZ.</p> <p>Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem V pkt 2 SWZ: „Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentów opisanych w rozdziale VII pkt 3 SWZ.”</p> <p>Tym samym, na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest uprawniony do oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu.</p>
<p>3.</p>	<p>Wykonawca wnosi o dokonanie odpowiedniej modyfikacji §12 ust. 10 oraz 14 ust. 1 ppkt. 1) g Wzoru Umowy, ponieważ przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych do projektu (a w konsekwencji złożenie oświadczenia przez Wykonawcę w tym zakresie), powinno nastąpić po otrzymaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę od Zamawiającego za wykonanie dokumentacji</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

	<p>projektowej. Wskazane zapisy umowy wskazują na oczekiwanie Zamawiającego przekazania praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, przed otrzymaniem z tego tytułu wynagrodzenia od Zamawiającego, co stanowi nieuzasadnione uprzywilejowanie po stronie Zamawiającego, które może działać na szkodę Wykonawcy, a także jest nie zgodne z praktyką w zakresie rozliczania usługi projektowania. Wykonawca wskazuje, że w/w przekazanie praw autorskich majątkowych powinno nastąpić po otrzymaniu odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu.</p>	
<p>4.</p>	<p>W związku z treścią §14 ust. 1 ppkt. 1g) Wzoru Umowy oraz §14 ust. 1 ppkt. 2b) Wzoru Umowy, a także §4 ust. 1 ppkt. 1a,b,c Wzoru Umowy, Wykonawca wnosi o wykreślenie zarówno z procedury odbiorów częściowych, jak i procedury odbioru końcowego dokumentacji projektowej, a także procedury rozliczeniowej sformułowania „bez zastrzeżeń” odnoszącego się do treści protokołów odbiorowych. Wykonawca wskazuje, że w ramach procedury odbiorowej dokumentacji projektowej powinna zostać wprowadzona procedura, która nie przewiduje limitowania odbiorów o braku wystąpienia jakichkolwiek zastrzeżeń. Mając na uwadze powyższe Wykonawca proponuje wprowadzenie procedury przewidującej, podczas dokonywania odbiorów dokumentacji, nadanie dokumentacji określonego statusu w zależności od poziomu i wagi wychwyconych wad, w terminie 5 dni od dnia otrzymania odpowiedniej nadającej się do przeprowadzenia procesu akceptacji/zgłoszenia uwag:</p> <p>1. Status A - dana część dokumentacji jest zgodna z Umową i podlega akceptacji Zamawiającego bez zastrzeżeń, co oznacza możliwość dalszego prowadzenia prac projektowych lub rozpoczęcia wykonywania robót na podstawie tej dokumentacji;</p> <p>2. Status B - dana część dokumentacji jest zasadniczo zgodna z Umową, jednakże wskazał do niej odstępstwa, co oznacza możliwość rozpoczęcia wykonywania danych robót, o ile Strony uzgodnią termin dla uzupełnienia lub poprawy tej dokumentacji, w którym to przypadku:</p> <p>(i) Wykonawca w terminie do dnia zawarcia: Protokołu Częściowego (dla dokumentacji dotyczącej Etapu) lub Protokołu Odbioru Końcowego skoryguje zgodnie z uwagami daną część dokumentacji lub przedstawi stanowisko Wykonawcy w przedmiocie zgłoszonych uwag Zamawiającego;</p> <p>(ii) zaś w przypadku gdy Wykonawca nie skoryguje uwag do dokumentacji zgodnie z uwagami - przedmiotowe uwagi mogą zostać uznane za zastrzeżenia skutkujące nadaniem statusu C tej części dokumentacji;</p> <p>3. Status C (brak podstaw do rozliczenia danej części dokumentacji)-dana część dokumentacji jest rażąco niezgodna z Umową – oznacza to brak możliwości rozpoczęcia wykonywania danych robót i w takim przypadku:</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień § 4 i 14 projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ.</p> <p>Tym samym, Zamawiający dokonuje zmiany treści projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ w powyższym zakresie, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy po zmianie z dnia 15.01.2024 r.”</p>

	<p>(i) Wykonawca niezwłocznie jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia, uwzględni uwagi Zamawiającego lub przedstawi stanowisko w przedmiocie zgłoszonych uwag;</p> <p>(ii) Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do dokumentacji w terminie kolejnych 5 dni roboczych po otrzymaniu poprawionej dokumentacji.</p> <p>W przypadkach, o których mowa w pkt. 2 i 3 powyżej, dla skuteczności zgłoszonych uwag, Zamawiający jest obowiązany do złożenia wraz z uwagami, uzasadnienia w celu oceny podstaw do zgłoszonych uwag.</p>	
5.	Czy Zamawiający wymaga dostawy wykładziny lub innego elementu do zabezpieczenia podłogi sportowej w Hali Sportowej? Prosimy o wskazanie preferowanego rozwiązania.	Zamawiający nie wymaga.
6.	Czy Zamawiający wymaga dostawy wykładziny lub innego elementu do zabezpieczenia podłogi sportowej w innych pomieszczeniach? Prosimy o wskazanie preferowanego rozwiązania i dla których pomieszczeń należy przewidzieć.	Zamawiający nie wymaga.
7.	Czy oferta ma zawierać pochwyt na klatkach schodowych od strony ściany?	<p>Pochwyty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami – jako dwustronne.</p> <p>Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych należy do obowiązków Wykonawcy .</p>
8.	Dot. automatyki i BMS. Czy można zrezygnować z monitoringu liczby osób w sali sportowej, salach treningowych i siłowni? Odczyt na podstawie czujników CO2 zbyt nieprecyzyjny, natomiast analityka obrazu do zliczania ludzi to dość droga funkcjonalność CCTV).	Należy wykonać monitoring zgodnie z zapisami PFU.
9.	Dot. branży HVAC. Prosimy o potwierdzenie, że projekt i wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej jest w zakresie GPEC.	<p>Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr WT/GPEC/00295/2023 przyłączy ciepłownicze stanowi własność przedsiębiorstwa energetycznego.</p> <p>W związku z powyższym, realizacja zapisów zawartych w warunkach, dotyczących zaprojektowania oraz wybudowania przyłącza ciepłowniczego od sieci miejskiej do pomieszczenia węzła, leży w gestii GPEC Sp. z o.o.</p>
10.	Dot. branży HVAC. Czy Zamawiający dopuszcza ogrzewanie pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, baru itp. systemem VRF np. w układzie trójrurowym (rezygnacja z grzejników)?	Zamawiający nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.
11.	Dot. branży HVAC. Czy hol wejściowy ma być oddymiany grawitacyjnie?	Należy stosować rozwiązanie zgodne z obowiązującymi przepisami i wynikające z przyjętego scenariusza ochrony pożarowej, którego opracowanie objęte jest zakresem przedmiotu zamówienia.
12.	Dot. branży HVAC. Czy dla klatki schodowej „B” należy przyjąć grawitacyjny system oddymiania z mechaniczną kompensacją?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 11 powyżej.
13.	Dot. branży HVAC. PFU wspomina o 2 centralach dla sali sportowej - czy Zamawiającemu chodzi o 1 centralę obsługującą „parkiet” i drugą centralę obsługującą widownię?	Wentylacja sali sportowej w oparciu o dwie centrale ma zapewnić redundancję systemu.

14.	Dot. branży HVAC. Czy w pomieszczeniu UPS należy przyjąć jednostki typu split pracujące w redundancji?	Tak.
15.	Dot. branży HVAC. Czy w serwerowni należy przyjąć jednostki typu split pracujące w redundancji?	Tak.
16.	Dot. branży HVAC. Czy należy uwzględnić dostawę urządzeń wentylacyjnych obsługujących „kuchnię” lokalu usługowego (wentylator okapowy, wentylator zmywalni, centralę nawiewną dla przygotowalni)? Czy jedynie należy przygotować kanały i ewentualnie czerpnię pod wymienione systemy?	Należy przewidzieć kompletną wentylację mechaniczną bytową i technologiczną dla wskazanych pomieszczeń.
17.	Dot. branży HVAC. Czy należy przewidzieć centralę wentylacyjną oraz instalację klimatyzacji dla Sali baru i połączonego z nią pokoju vip? Czy należy przygotować kanały pod wymienione miejsce?	Należy przewidzieć kompletną wentylację mechaniczną bytową i klimatyzację dla wskazanych pomieszczeń.
18.	Dot. branży wod-kan. Czy podlewanie zieleni będzie obejmować całą inwestycję łącznie z terenem, który jest rezerwą pod boisko a który ma być trawnikiem?	Podlewanie terenu nie obejmuje rezerwy terenowej pod boiska.
19.	Dot. branży wod-kan. Czy podlewanie zieleni będzie realizowane jedynie za pomocą punktów czerpalnych (min. 4 szt. na elewacji i min. 4 szt. w terenie)? Czy punkty te będą zasilane ze zbiornika przewidzianego na cele podlewania zieleni?	Zgodnie z pkt 2.3.6 PFU – <i>Ogrody deszczowe i zbiorniki wody deszczowej</i> należy przewidzieć zbiorniki retencyjne wody deszczowej wraz z układem pompowym do podlewania zieleni. Punkty czerpalne należy zasilić ze zbiornika retencyjnego i instalacji wodociągowej z licznikiem wody bezpowrotnie zużytej.
20.	Dot. branży wod-kan. Prosimy o wyjaśnienie/doprecyzowanie zapisu z PFU odnośnie podlewania zieleni. Czy oprócz punktów czerpalnych należy przewidzieć inny system nawadniania?	Zgodnie z pkt 2.3.6 PFU – <i>Ogrody deszczowe i zbiorniki wody deszczowej</i> należy przewidzieć zbiorniki retencyjne wody deszczowej wraz z układem pompowym do podlewania zieleni.
21.	Dot. branży wod-kan. Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań potwierdzających wymagane parametry (wydajność, ciśnienie) na zaworach hydrantowych DN80, które to zapewnią nam wymagane 20 l/s na cele p.poż. zewnętrzne?	Wykonanie niezbędnych badań i ekspertyz należy do obowiązków Wykonawcy.
22.	Dot. branży wod-kan. Czy mamy informację na temat ciśnienia panującego w sieci wodociągowej w ul. Wita Stwosza, skąd będzie zasilany projektowany budynek UG?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 21 powyżej.
23.	Dot. branży wod-kan. Czy w projektowanym budynku UG przewidywana jest gastronomia z technologią wymagającą zastosowania separatora tłuszczu?	W budynku zaplanowano punkt gastronomiczny na wynajem (pomieszczenia nr 1.02-1.08). Wyposażenie lokalu jest w zakresie najemcy – nie stanowi przedmiotu zamówienia. Należy przewidzieć podejścia instalacyjne zapewniające możliwość montażu podzewowych separatorów tłuszczu.
24.	Dot. branży wod-kan. Czy są wydane warunki techniczne na odprowadzenie wody deszczowej z działki? Gdzie przewidywane jest włączenie przelewu z ogrodów deszczowych?	Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi na odprowadzenie wody deszczowej z działki. Zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie układu małej retencji wraz z przelewem ponadnadmiarowym do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Wita Stwosza należy do obowiązków Wykonawcy. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z zapisami pkt 2.3.6 PFU – <i>Ogrody deszczowe i zbiorniki wody deszczowej</i> oraz wymogami MPZP.

25.	Dot. branży wod-kan. Czy odwodnienie dróg i miejsc postojowych przewidziane jest jako punktowe za pomocą wpustów terenowych?	Tak, należy przewidzieć wpusty drogowe. Dopuszcza się stosowanie odwodnień liniowych.
26.	Prosimy o przesłanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.	Opracowanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej jest objęte przedmiotem zamówienia w ramach prac projektowych.
27.	W związku z rozbieżnością pomiędzy zapisami dotyczącymi doświadczenia projektanta nr 6 w części V SWZ pkt 4 b) tiret 6, a treścią załącznika nr 7 do SWZ „Wykaz osób” prosimy o potwierdzenie, iż Projektant nr 6 musi posiadać: (...) doświadczenie polegające na opracowaniu co najmniej <u>jednej</u> dokumentacji projektowej budowy budynku użyteczności publicznej, w zakresie zgodnym z wymaganymi dla tego projektanta uprawnieniami budowlanymi wskazanymi w punktorze pierwszym (...)	Zamawiający potwierdza. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w dniu 08.01.2024 r. dokonał zmiany treści „Załącznika nr 7 do SWZ – wykaz osób”, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 7 do SWZ – wykaz osób po zmianie z dnia 08.01.2024 r.”
28.	<p>Prosimy o doprecyzowanie kwestii zabudowy meblowej.</p> <p>Fragment PFU:</p> <p>2.7.17 Zabudowa meblowa stała</p> <ul style="list-style-type: none"> należy wykonać zabudowę meblową stałą NRO w tym: zabudowę recepcji, <u>zabudowę szatni</u>, białe umywalkowe w sanitariatach, zabudowę kuchenną w pomieszczeniach socjalnych; zabudowę meblową należy wykonać z płyt wykończonych laminatem wysokociśnieniowym HPL, <u>ciąg kuchenny należy wyposażić w umywalkę i zlewomywak ze stali nierdzewnej z armaturą, lodówkę podbiałową, zmywarkę i mikrofalówkę do zabudowy oraz komplet szafek i szuflad z uchwytami,</u> białe umywalkowe w pomieszczeniach sanitariatów należy wykonać z płyt wykończonych laminatem wysokociśnieniowym HPL gr.10mm na wspornikowej podkonstrukcji ze stali ocynkowanej, czoko wykończone płytą HPL jak białe, ze zintegrowanymi umywalkami, koszami i dozownikami do mydła. <p><u>Pytanie 1.1 - zabudowy szatni:</u> W PFU zapisana jest zabudowa, natomiast na rysunku są tylko szafki jako wyposażenie ruchome, które nie jest objęte zamówieniem.</p>  <p>Prosimy o wyjaśnienie czy zapis PFU zabudowy szatni dotyczy tylko lady w pomieszczeniu 1.14?</p>	<p><u>Ad Pytanie 1.1.</u> Zamawiający wyjaśnia, iż zapis dotyczący stałej zabudowy meblowej szatni dotyczy lady szatniowej w pomieszczeniu nr 1.14.</p> <p><u>Ad Pytanie 1.2.</u> Zamawiający wyjaśnia, iż w zmywarkę należy wyposażić pomieszczenie nr 2.02, zgodnie z Księgą Pomieszczeń – załącznikiem nr 2 do PFU.</p> <p><u>Ad Pytanie 1.3.</u> Zamawiający wyjaśnia, iż: 1) w pomieszczeniach nr 0.13 i 0.18 należy wykonać zabudowę meblową stałą z szafkami oraz zlewomywakiem, umywalką i armaturą sanitarną, 2) w pomieszczeniu nr 0.57 należy wykonać zabudowę meblową stałą z szafkami, umywalką i armaturą sanitarną. Od strony ściany zewnętrznej należy pozostawić wolne miejsce na pralkę i suszarkę automatyczną. Należy wykonać niezbędne podejścia instalacyjne dla ww. urządzeń. Wymagane wyposażenie AGD zostało szczegółowo określone w Księdze Pomieszczeń – załączniku nr 2 do PFU.</p> <p><u>Ad Pytanie 1.4</u> Zabudowy (oznaczone kolorem szarym) w pomieszczeniach nr 1.07, 1.08 1.04, 1.03 – są do wykonania w zakresie najemcy lokalu, nie są objęte przedmiotem zamówienia, pokazano je do celów informacyjnych. Należy wykonać niezbędne podejścia instalacyjne dla ww. zabudów. Zabudowę stałą w pomieszczeniu nr 1.05 (oznaczoną kolorem czarnym) należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 2.7.17 PFU – <i>Zabudowa meblowa stała</i>.</p>



Odpowiedź na pytanie nr 53 tak sugeruje.

53	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych wyposażenia szatni (pom. 1.14)	W szatni należy wykonać ladę szatniową i wieszaki stalowe zgodnie z zapisami PFU.
----	---	---

Zwracamy uwagę, iż w Księdze pomieszczeń lada nie jest w ogóle wypisana.

1.14	Szatnia kubiców	36.9m ²	inne	3.00m	Gres szary lastyko 60x60cm	Sufit podwieszany kasetonowy	Okablowanie z gresu szarego lastyko wys. 20cm, odcięcie, malowane farbą szarobiałą	Falista podłogowa, wieszaki szatniowe na ubrania
------	-----------------	--------------------	------	-------	----------------------------	------------------------------	--	--

Pytanie 1.2 zmywarka:

Wg PFU ciąg kuchenny należy wyposażyć w zmywarkę, wg księgi pomieszczeń zmywarka wypisana jest tylko w pomieszczeniu 2.02. (lodówki i mikrofalówki są wypisane przy wszystkich zabudowach kuchennych). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

2.02	Pokój socjalny	19.67m ²	Socjalne	3.00m	Gres szary lastyko 60x60cm	Sufit podwieszany kasetonowy	Okablowanie z gresu szarego lastyko wys. 20cm, powłoka malowana farbą szarobiałą, farbą antracytową, gres lastyko szary 60x60cm	Zabudowa stała aneksu kuchennego, umywalka, zlewozmyślnik, mikrofalówka, lodówka z zamrażarką, zmywarka, omalowana kolorystyką kuchenną
------	----------------	---------------------	----------	-------	----------------------------	------------------------------	---	---

Pytanie 1.3 zabudowy:

Prosimy o wyjaśnienie jak traktować zabudowy:

- zabudowa stała aneksu (w pomieszczeniach 0.13 i 0.18)

0.13	Pokój rezydencyjny	16.90m ²	Inne	3.00m	Gres szary lastyko 60x60cm	Sufit podwieszany kasetonowy	Okablowanie z gresu szarego lastyko wys. 20cm, malowane farbą szarobiałą, farbą antracytową, gres lastyko szary 60x60cm	Zabudowa stała aneksu, umywalka, zlew, komplet armatury sanitarnych, komplet akcesoriów sanitarnych
0.18	Pokój ekspozycyjny	17.13m ²	Inne	3.00m	Gres szary lastyko 60x60cm	Sufit podwieszany kasetonowy	Okablowanie z gresu szarego lastyko wys. 20cm, malowane farbą szarobiałą, farbą antracytową, gres lastyko szary 60x60cm	Zabudowa stała aneksu, umywalka, zlew, komplet armatury sanitarnych, komplet akcesoriów sanitarnych

- zabudowa meblowa stała (w pomieszczeniu 0.57)

0.57	Pralnia	7.80m ²	Gospodarcze	3.00m	Gres szary lastyko 60x60cm	Sufit podwieszany kasetonowy	Gres szary lastyko 60x60cm do wys. 240cm, powyżej malowane farbą szarobiałą	Zabudowa meblowa stała, umywalka
------	---------	--------------------	-------------	-------	----------------------------	------------------------------	---	----------------------------------

Prosimy o wyjaśnienie czy należy je traktować jako zabudowy kuchenne i trzeba przewidzieć tam analogiczne wyposażenie? (lodówka, mikrofalówka, zamrażarka).

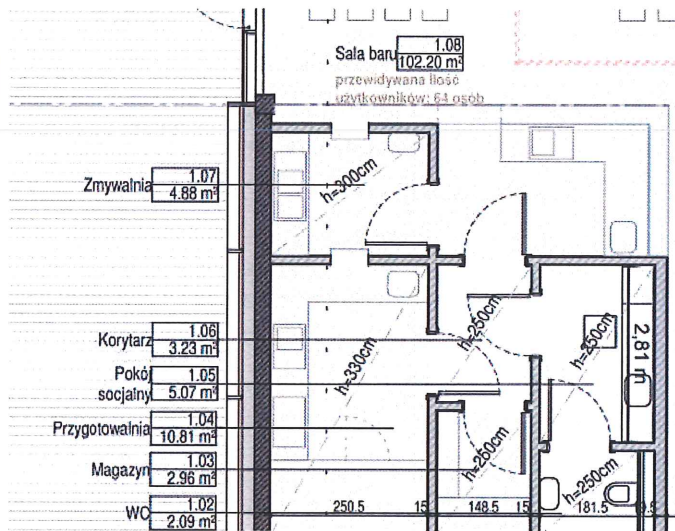
Pytanie 1.4 zabudowy:

Ad Pytanie 1.5

W pomieszczeniu nr 1.12 należy przewidzieć pomniejszony blat z wąską umywalką do rąk oraz boczną armaturą sanitarną.

Ad Pytanie 1.6

W zabudowach stałych należy przewidzieć szafki wiszące na całej szerokości blatu.



Prosimy o wyjaśnienie jak należy traktować zabudowy wrysowane jaśniejszym odcieniem, czy wchodzą w zakres inwestycji, czy jak w księdze pomieszczeń są w zakresie najemcy lokalu.

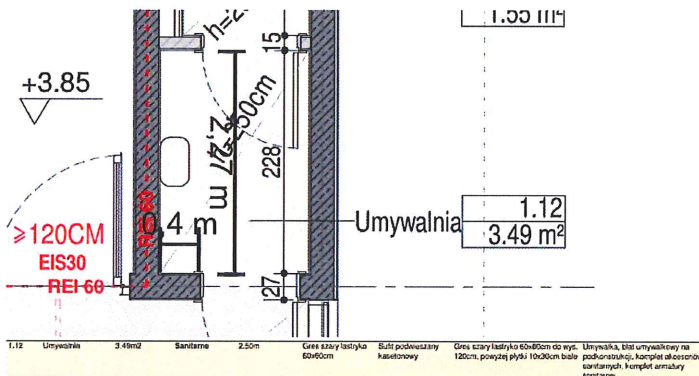
1.04	Przygotowalnia	10.81m ²	Sanitarne	3.30m	Gres szary lastyko 60x60cm	Sufit podwieszany kaselonowy	Gres szary lastyko 60x60cm do wys. 120cm, powyżej płyty 10x20cm białe	W zakresie najemcy lokalu
1.07	Zmywalnia	4.88m ²	Sanitarne	3.00m	Gres szary lastyko 60x60cm	Sufit podwieszany kaselonowy	Gres szary lastyko 60x60cm do wys. 120cm, powyżej płyty 10x20cm białe	W zakresie najemcy lokalu
1.08	Sala baru	102.20m ²	Inne	3.00m	Gres szary lastyko 60x60cm	Sufit podwieszany kaselonowy	Całki z gresu szarego lastyko wys. 20cm, odbarwienie, malowanie farbą szorstką	Płyty okienne: lada barowa w zakresie najemcy lokalu

W magazynie widzimy zabudowy jednak nie są opisane jako w zakresie najemcy lokalu, czy w zakres inwestycji wchodzą w tym pomieszczeniu zabudowy?

1.03	Magazyn	2.96m ²	Magazynowe	3.40m	Gres szary lastyko 60x60cm	Strop żelbetonowy	Całki z gresu szarego lastyko wys. 20cm, malowanie farbą szorstką	
------	---------	--------------------	------------	-------	----------------------------	-------------------	---	--

Pytanie 1.5 blat umywalkowy w pomieszczeniu 1.12

Na rysunku blat nie jest wrysowany, w księdze pomieszczeń jest wypisany, jednak zwracamy uwagę, iż gabaryty standardowego blatu umywalkowego nie zmieszczą się w tym układzie pomieszczenia. Prosimy o wyjaśnienie czy należy założyć pomniejszony blat?



1.12	Umywalnia	3.49m ²	Sanitarne	2.50m	Gres szary lastyko 60x60cm	Sufit podwieszany kaselonowy	Gres szary lastyko 60x60cm do wys. 120cm, powyżej płyty 10x20cm białe	Umywalka, blat umywalkowy na podkonstrukcji, komplet akcesoriów sanitarnych, komplet armatury sanitarnych
------	-----------	--------------------	-----------	-------	----------------------------	------------------------------	---	---

Pytanie 1.6 zabudowy kuchenne

	Prosimy o wyjaśnienie czy w zabudowach są przewidziane szafki wiszące? Jeżeli tak, to czy na całej długości zabudowy?	
29.	Prosimy o wyjaśnienie czy można zrezygnować z monitoringu liczby osób w sali sportowej, salach treningowych i siłowni. Zwracamy uwagę, iż odczyt na podstawie czujników CO2 jest zbyt nieprecyzyjny, natomiast analityka obrazu do zliczania ludzi to dość droga funkcjonalność CCTV).	Patrz odpowiedź na pytanie nr 8 powyżej.
30.	Proszę o potwierdzenie że projekt i wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej jest w zakresie GPEC.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 9 powyżej.
31.	Czy zamawiający dopuszcza ogrzewanie pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, baru itp. systemem VRF np. w układzie trójrurowym (rezygnacja z grzejników)	Patrz odpowiedź na pytanie nr 10 powyżej.
32.	Czy hol wejściowy ma być oddymiany grawitacyjnie?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 11 powyżej.
33.	Czy dla klatki schodowej „B” należy przyjąć grawitacyjny system oddymiania z mechaniczną kompensacją?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 11 powyżej.
34.	PFU wspomina o 2 centralach dla Sali sportowej, czy zamawiającemu chodzi o 1 centralę obsługującą „parkiet” i centrale obsługującą widownię?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 13 powyżej.
35.	Czy w pomieszczeniu UPS należy przyjąć jednostki typu split pracujące w redundancji?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 powyżej.
36.	Czy w serwerowni należy przyjąć jednostki typu split pracujące w redundancji?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 15 powyżej.
37.	Czy należy uwzględnić dostawę urządzeń wentylacyjnych obsługujących „kuchnię” lokalu usługowego (wentylator okapowy, wentylator zmywalni, centralę nawiewna dla przygotowalni? Czy jedynie należy przygotować kanały ewentualna czerpnię pod wymienione systemy?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 16 powyżej.
38.	Czy należy przewidzieć centralę wentylacyjną, instalację klimatyzacji dla Sali baru i połączonej z nią pokoju vip? Czy należy przygotować kanały pod wymienione miejsce?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 17 powyżej.
39.	Czy podlewanie zieleni będzie obejmować całą inwestycję łącznie z terenem, który jest rezerwą pod boisko, a który ma być trawnikiem?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 18 powyżej.
40.	Czy podlewanie zieleni będzie realizowane jedynie za pomocą punktów czerpalnych (min 4 szt. na elewacji i min. 4 szt. w terenie)? Czy punkty te będą zasilane ze zbiornika przewidzianego na cele podlewania zieleni?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 19 powyżej.
41.	Proszę o wyjaśnienie/doprecyzowanie poniższego zapisy z PFU odnośnie podlewania zieleni. Czy oprócz punktów czerpalnych należy przewidzieć inny system nawadniania?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 20 powyżej.
42.	Czy Zamawiający posiada badania potwierdzające wymagane parametry (wydajność, ciśnienie) na zaworach hydrantowych DN80, które to zapewnią nam wymagane 20 l/s na cele p.poż. zewnętrzne?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 21 powyżej.
43.	Prosimy o informację na temat ciśnienia panującego w sieci wodociągowej w ul. Wita Stwosza, skąd będzie zasilany projektowany budynek UG?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 21 powyżej.
44.	Czy w projektowanym budynku UG przewidywana jest gastronomia z technologią wymagającą zastosowania separatora tłuszczu?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 23 powyżej.
45.	Prosimy o przekazanie warunków technicznych na odprowadzenie wody deszczowej z działki. Prosimy o wyjaśnienie gdzie przewidywane jest włączenie przelewu z ogrodów deszczowych.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 24 powyżej.
46.	Czy odwodnienie dróg i miejsc postojowych przewidziane jest jako punktowe za pomocą wpustów terenowych?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 25 powyżej.

47.	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni nieodpłatnie media (woda, prąd) w okresie pielęgnacji i konserwacji (tj. zgodnie z SWZ 36-60 miesięcy).	Zamawiający potwierdza.
48.	Rolety okienne wg „KSIĘGA POMIESZCZEŃ PFU” należy zainstalować jedynie w przypadku kilkunastu pomieszczeń, natomiast wg zapisu w „PFU UG SALA SPORTOWA” pkt. 2.7.16 Drobne elementy wykończenia wnętrz zawarto „we wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć rolety okna; w salach treningowych, sali konferencyjnej i sali sportowej rolety muszą być sterowane automatycznie”. Prosimy o informację, który dokument jest nadrzędny.	We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć rolety na oknach.
49.	Wycieraczki wejściowe wg „KSIĘGA POMIESZCZEŃ PFU” należy zainstalować jedynie pomieszczeniu 0.01 Wiatrołap, natomiast wg zapisu w „PFU UG SALA SPORTOWA” pkt. 2.7.16 Drobne elementy wykończenia wnętrz zawarto „wycieraczki odwodnione z profilami aluminiowymi i nylonowymi szczotkami – przy wszystkich wejściach do budynku”. Prosimy o informację, który dokument jest nadrzędny.	W księdze pomieszczeń opisano wycieraczki wewnętrzne (w pomieszczeniach), w pkt 2.7.16 PFU – <i>Drobne elementy wykończenia wnętrz</i> opisano wycieraczki zewnętrzne (do zastosowania przed wszystkimi wejściami do budynku).
50.	Pomieszczenie 1.30 Kabina operatora i 1.31 Kabina komentatora jako wyposażenie wg „KSIĘGA POMIESZCZEŃ PFU” wpisano „Stopnie i podniesienie posadzki, panele sterowania”. Prosimy o uszczegółowienie tych elementów i opisanie przykładowego rozwiązania.	Należy przewidzieć podłogę podniesioną w technologii lekkiej. Panele sterowania mają zapewnić obsługę wszystkich systemów: multimedialnych, oświetlenia, tablic informacyjnych, nagłośnienia, wentylacji i klimatyzacji itp. zlokalizowanych w sali sportowej.
51.	Działając odpowiednio do treści art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, uprzejmie wnosimy o zmianę treści rozdziału V punkt 4. litera a myślnik drugi Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 5B10.291.1.190.2023.PC dla celów realizacji inwestycji pod nazwą <i>zaprojektowanie i wykonanie robot budowlanych dla zadania pn. Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą</i> , w zakresie wymaganych zdolności technicznych i zawodowych, w ten sposób, iż utrzymując wymóg należytej realizacji budowy obiektów użyteczności publicznej będącego budynkiem kultury fizycznej w wymaganym okresie proponujemy zmniejszenie wymaganej w SWZ kwoty do 19.000.000,00 PLN brutto. Zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych <i>Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób: 1) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców; 2) przejrzysty; 3) proporcjonalny</i> . Obecnie w rozdziale V pkt. 1 ppkt. 4 lit. a, myślnik drugi SWZ Zamawiający zawężył krąg potencjalnych Wykonawców jedynie do wykonawców, którzy wykonali roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,000 PLN brutto w ciągu ostatnich pięciu lat. Naszym zdaniem narusza to art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych - sposób określenia warunków nie jest proporcjonalny do wyznaczonego celu oraz można uznać, że uczciwa konkurencja oraz równe traktowanie wykonawców nie jest zapewnione. Warunki udziału w postępowaniu winny być adekwatne do osiągnięcia celu. Obecnie opisane warunki są zbyt rygorystyczne względem przedmiotu zamówienia. Na rynku bowiem działa obecnie	Zamawiający nie wyraża zgody.

	<p>wiele podmiotów, które byłyby w stanie zrealizować należycie przedmiotowe zamówienie.</p> <p>Zamawiający określając treść Specyfikacji Warunków Zamówienia powinien kierować się przede wszystkim wyborem wykonawcy, który prawidłowo zrealizuje zamówienie, co potwierdza wyrok KIO 1922/17 <i>"Celem stawiania przez zamawiających warunków udziału w postępowaniu, jest zapewnienie, aby zamówienie zostało powierzony podmiotowi zdolnemu do jego prawidłowej realizacji. Zamawiający zobowiązany jest przy tym zachować równowagę pomiędzy jego tak rozumianym interesem, a interesem wykonawców. Chodzi o to, aby poprzez wprowadzenie nadmiernych wymagań, nie nastąpiło wyeliminowanie z postępowania wykonawców, zdolnych do jego należytego wykonania"</i>.</p> <p>Zgodnie z art. 112 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych <i>"Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności"</i>.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem wyroku KIO z dnia 29 stycznia 2010 r. sygn. akt. KIO/UZP 1862/09 <i>proporcjonalność warunku w stosunku do przedmiotu zamówienia należy rozumieć zachowanie właściwej proporcji, brak nadmierności</i>. W związku z powyższym zmniejszenie kwoty opisanej do kwoty nie mniejszej niż 19.000.000,00 PLN brutto poszerzy krąg potencjalnych Wykonawców oraz zwiększy konkurencyjność w przedmiotowym postępowaniu zachowując przy tym wymóg wyboru Wykonawcy, który zapewni rękojmię należytego wykonania przedmiotu umowy.</p> <p>W naszej opinii powyżej zaproponowana zmiana warunków umowy o zmniejszenie kwoty opisanej w rozdziale V pkt. 1 ppkt. 4 lit. a myślniku drugim SWZ pozwoli na wybór wykonawcy gwarantującego należyte wykonanie zamówienia. Na gruncie powyższego, wykonawca działając w oparciu o treść ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych uprzejmie prosi o jak wyżej.</p>	
52.	<p>W związku z tym, że w PFU nie uwzględniono jakich normatywnych wymagań oświetlenowych dotyczących poszczególnych pomieszczeń rozumiem, że projekt ma zostać wykonany zgodnie z aktualną normą PN-EN 12464-1:2021 Oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach? Proszę również o informację jakiego średniego natężenia oświetlenia Sali sportowej wymaga inwestor (zgodnie z normą czy jakieś wyższe wymagania)</p>	<p>Projekt ma zostać wykonany zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami przez uprawnionego projektanta.</p> <p>W sali sportowej należy przewidzieć oświetlenie wielofunkcyjne z możliwością pełnego sterowania i ściemniania.</p>
53.	<p>W związku ze zmianą SWZ część XVI pkt 1 ust 4) opublikowaną w dniu 08.01.2024 dotyczącą kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia Kierownika Budowy prosimy o modyfikację pkt 5 załącznika nr 1 Formularza ofertowego lub potwierdzenie, iż Wykonawca może samodzielnie dokonać poniższej zmiany:</p> <p><i>Doświadczenie zawodowe kierownika budowy: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m3, przez cały okres trwania budowy. Przez okres co najmniej 12 miesięcy (a jeżeli okres realizacji inwestycji był krótszy przez cały czas trwania realizacji) w odniesieniu do każdej budowy*</i></p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację i nie potwierdza, że Wykonawca może samodzielnie dokonać takiej zmiany.</p> <p>Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie kryterium, opisanego w rozdziale XVI pkt 1 ppkt 4 SWZ, tj. „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy”, zgodnie z dokumentem „SWZ z dnia 15.01.2024 r.”.</p> <p>Równocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści formularza ofertowego – załącznika nr 1 do SWZ w powyższym zakresie, zgodnie</p>

		z dokumentem „Załącznik nr 1 do SWZ – formularz ofertowy po zmianie z dnia 15.01.2024 r.”.
54.	Z jakiego materiału mają zostać wykonane parapety zewnętrzne.	Parapety zewnętrzne należy wykonać zgodnie z rysunkiem D11 – detal elewacji.
55.	Proszę o podanie wysokości masztów.	Wysokość masztów została wskazana w pkt 2.3.4 PFU – <i>Elementy małej architektury</i> .
56.	<p>Dot. §4a wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisów całego paragrafu. W związku z faktem, iż Wykonawca jest odpowiedzialny za działania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za działania własne jak również za uiszczenie wynagrodzenia na ich rzecz, zdaniem Oferenta, postanowienia wspomnianego paragrafu nadmiernie ingerują w odbiory i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami i wprowadzają niespójności w zasadach rozliczeń między Wykonawcą, Zamawiającym i Podwykonawcami. Czytając powyższy paragraf można odnieść wrażenie, iż to Zamawiający będzie bezpośrednio uiszczał wynagrodzenie na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w istocie Wykonawca będzie wystawiał fakturę do Zamawiającego, w której wartości będą ujęte również kwoty wynagrodzenia Podwykonawców (w tym wynagrodzenia dalszych Podwykonawców) dlatego zapisy w §4a, szczególnie ustęp 2, 3 i 8, zdaniem Oferenta, są zbędne a wręcz sprzeczne z innymi postanowieniami umowy, szczególnie z postanowieniami §5a wzoru umowy.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, wnosimy o modyfikację §4a w następujący sposób</p> <p><i>§ 4a Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót budowlanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego</i></p> <p>1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców będą stanowiły protokoły procentowego zaawansowania prac potwierdzone przez kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców nie częściej niż jeden raz w miesiącu.</p> <p>2. Suma faktur przejściowych za roboty budowlane Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć 95% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2m, natomiast suma faktur przejściowych podwykonawców i dalszych podwykonawców, nie może przekraczać 95% kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane wynikającego z umów podwykonawczych zaakceptowanych przez Zamawiającego, odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców</p> <p>3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym robót budowlanych.</p> <p>4. Do faktury przejściowej Wykonawcy (począwszy od drugiej faktury) zostaną dołączone dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.</p> <p>5. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzające brak jakiegokolwiek roszczenia finansowego</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ poprzez usunięcie postanowienia § 4a ust. 9, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy po zmianie z dnia 15.01.2024 r.”</p> <p>W pozostałym zakresie Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

	<p>w stosunku do Wykonawcy, z wyłączeniem wynagrodzenia, które ma zostać uiszczone podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, na podstawie faktur końcowych odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kwot potrąconych przez Wykonawcę na poczet ustanowienia kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy i usunięcia wad i usterek.</p> <p>6. Za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawcy, zgodnie z załączonym wzorem do umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem: kopią doręczonej faktury i protokołu procentowego zaawansowania prac.</p> <p>7. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.</p> <p>8. Realizacja płatności na rzecz Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców wynikających z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 5a.</p> <p>9. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania prac podwykonawców, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania prac Wykonawcy. (wnosimy o usunięcie tego zapisu w związku z usunięciem §13 ust 7 pkt. 1).</p>	
57.	<p>Dot. §4a ust 2 wzoru umowy – W przypadku braku zgody na modyfikację całego §4a wnosimy o wyjaśnienie zapisu. Przez sformułowanie „suma faktur przejściowych za roboty budowlane Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców” można rozumieć w ten sposób, iż suma wszystkich faktur łącznie Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości, wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób:</p> <p>2. Suma faktur przejściowych za roboty budowlane Wykonawcy nie może przekroczyć 95% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2. Suma faktur przejściowych za roboty budowlane Podwykonawców nie może przekroczyć 95% kwoty wynagrodzenia Podwykonawców. Suma faktur przejściowych za roboty budowlane dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć 95% kwoty wynagrodzenia dalszych Podwykonawców.</p> <p>W przypadku braku zgody na powyższe wnosimy o wyjaśnienie, jak należy interpretować zapis.</p>	<p>Zamawiający wskazuje, iż suma faktur przejściowych Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ.</p>
58.	<p>Dot. §4a ust 3 oraz ust 5 wzoru umowy – W przypadku braku zgody na modyfikację całego §4a wnosimy o wyjaśnienie. Zgodnie z §4a ust 3 wzoru umowy, pozostała zapłata na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zostanie ujęta w fakturze końcowej Wykonawcy. Z kolei, ustęp 5 w §4a mówi o tym, że do faktury końcowej Wykonawca musi przedstawić oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Wykonawcy. W mniemaniu Oferenta, te dwa zapisy, jak i treść oświadczenia końcowego podwykonawców, się wykluczają, dlatego też wnosimy o usunięcie §4a ust 5 oraz modyfikację §4a ust 4 w następujący sposób:</p> <p>4. 5. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzające brak jakiegokolwiek roszczenia finansowego w stosunku do Wykonawcy, z wyłączeniem wynagrodzenia,</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody. Wskazane zapisy się nie wykluczają.</p>

	<p>które ma zostać uiszczone podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, na podstawie faktur końcowych odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kwot potrąconych przez Wykonawcę na poczet ustanowienia kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy i usunięcia wad i usterek.</p>	
	<p>W przypadku braku zgody na powyższe wnosimy o wyjaśnienie, jak należy interpretować przytoczone zapisy.</p>	
59.	<p>Dot. §4a ust 6 wzoru umowy – W przypadku braku zgody na modyfikację całego §4a, wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób: 6. Za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawcy, zgodnie z załączonym wzorem do umowy wraz z kopią doręczonej faktury i kopią protokołu procentowego zaawansowania prac. Oferent uważa, że posiadając oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzanie kopii faktur i protokołów zaawansowania jest zbędnym wymogiem.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
60.	<p>Dot. §5 ust 8 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób: 8. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, iż przedłożona faktura będzie niewymagalna do chwili otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów, nawet pomimo upływu 30-dniowego terminu płatności</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
61.	<p>Dot. §10 ust 1 pkt. 2 wzoru umowy - wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje OC zawodowej osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, które podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC na mocy Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r, w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa. Jeżeli odpowiedź brzmi „nie”, prosimy o szczegółowe określenie, kto powinien taką polisę posiadać. Oferent pragnie zauważyć, iż oczekiwanie ubezpieczenia OC od osób, które nie mają obowiązku posiadania takiej polisy, spowoduje dodatkowy koszt Wykonawcy, który zostanie wliczony w cenę oferty.</p>	Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany postanowienia § 10 ust. 1 pkt 3 projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ we wskazywanym zakresie, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy po zmianie z dnia 15.01.2024 r.”
62.	<p>Dot. §10 ust 1 pkt. 3 wzoru umowy – wnosimy o wyjaśnienie, czy limit 5 milionów złotych w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zawodowej, obejmuje również ubezpieczenie OC osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Jeżeli odpowiedź brzmi „tak”, wnosimy o modyfikację zapisów w następujący sposób: 3) suma ubezpieczenia nie niższa niż 20.000.000,00 PLN w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej oraz nie niższa niż 5.000.000,00 PLN w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta, a w przypadku OC osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, suma ubezpieczenia nie może być niższa niż ta, wynikająca z przepisów prawa (trigger act committed), Zmianę taką argumentujemy faktem, iż wymóg posiadania polisy OC wyższej niż wymagają tego przepisy prawa, spowoduje dodatkowy koszt Wykonawcy, który zostanie wliczony w cenę oferty.</p>	Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany postanowienia § 10 ust. 1 pkt 3 projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ we wskazywanym zakresie, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy po zmianie z dnia 15.01.2024 r.”
63.	<p>Dot. §10 ust 1 pkt 4 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób:</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany postanowienia § 10 ust. 1</p>

	<p>4) <i>franszyzy w ww. ubezpieczeniach będą ustalone na poziomie, który pozwoli na ich swobodne pokrycie ze środków własnych Wykonawcy.</i></p> <p>Zmianę taką argumentujemy faktem, iż franszyza redukcyjna, przy zawieraniu ubezpieczeń OC, musi być głównie dostosowana właśnie do możliwości jej swobodnego pokrycia przez Ubezpieczającego. Dlatego też, franszyzy ze mają różne wielkości. Ewentualne obniżenie franszyz w polisie OC Wykonawcy, która odnawiana jest w okresach rocznych, spowoduje dodatkowy koszt Wykonawcy, który zostanie wliczony w cenę oferty.</p>	<p>pkt 4 projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ we wskazywanym zakresie, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy po zmianie z dnia 15.01.2024 r.”</p>
64.	<p>Dot. §10 ust 1 pkt 1 - Wnosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zaakceptuje polisę OC Wykonawcy odnawianą w okresach rocznych, która spełnia warunki wskazane w §10.</p>	<p>Zamawiający potwierdza.</p>
65.	<p>Wnosimy o potwierdzenie, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie miał prawo ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek poprzez ustanowienie kaucji potrącaniej przez Wykonawcę lub podwykonawców i dalszych podwykonawców z faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Dla wielu przedsiębiorców, taki sposób wniesienia zabezpieczenia jest najbardziej optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>Wnosimy zatem o zmianę wzorów oświadczeń miesięcznych i końcowych w taki sposób, aby jednoznacznie stwierdzały, iż podwykonawca (dalszy podwykonawca) otrzymał wymagalne wynagrodzenie (w przypadku oświadczenia końcowego, całe wynagrodzenie) z wyłączeniem kwot zatrzymanych na poczet ustanowienia kaucji należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzorów oświadczeń podwykonawcy, stanowiących załączniki nr 2 i 3 do projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ.</p>
66.	<p>§17 ust 3 pkt 4 wzoru umowy – wnosimy o zmniejszenie progu waloryzacyjnego z 8 pkt procentowych do 3 pkt procentowych. Mając na uwadze fakt, iż waloryzacja może odbywać się raz na 6 miesięcy, roczny wzrost cen musiałby wynosić aż 16%, na co nie wskazują żadne prognozy ekonomiczne. Pragniemy również zaznaczyć iż pkt 4 i pkt 13 nie są ze sobą spójne. Wnosimy zatem o zmianę zapisów w ten sposób, aby wzrost lub spadek cen, uprawniający do zmiany wynagrodzenia, wynosił 3 pkt procentowe.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p> <p>Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż dokonuje właściwego poprawienia postanowienia § 17 ust. 3 pkt 13 i 14, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy po zmianie z dnia 15.01.2024 r.”</p>
67.	<p>§17 ust 3 pkt 19 wzoru umowy – w związku z niestandardowo długim okresem realizacji umowy, wnosimy o zwiększenie maksymalnej wartości waloryzacji z 10% na 15% wynagrodzenia.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
68.	<p>§17 ust 3 pkt 22 wzoru umowy – wnosimy o zmianę terminu z 21 dni na 90 dni. Procedowanie zmian we wszystkich umowach podwykonawczych będzie o wiele bardziej czasochłonne niż wskazanie przez Zamawiającego trzy tygodnie i termin ten może zostać niedochowany nie z winy Wykonawcy, dlatego też wnosimy jak na wstępie.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
69.	<p>§19 ust 8 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisów w następujący sposób:</p> <p>8. <i>W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w pieniądzu w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia</i></p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p> <p>Przedmiotowe postanowienie umowne wynika z art. 452 ust. 9 Pzp. Zamawiający zobowiązany jest stosować przepisy Pzp i nie ma możliwości dowolnego kształtowania zapisów umowy w tym zakresie.</p>

	<p>Zamawiającemu dokumenty przedłużającego obowiązywanie zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia.</p> <p>Swoją prośbę motywujemy faktem, iż procedowanie aneksu przedłużającego zabezpieczenie może być procesem czasochłonnym i wiąże się również z akceptacją draftu aneksu przez Zamawiającego.</p> <p>Ponadto, dla zachowania ciągłości zabezpieczenia, termin wniesienia przedłużenia lub nowego zabezpieczenia na 30 dni przed jego wygaśnięciem jest stanowczo wygórowany – zaproponowany przez Oferenta termin 14 dni jest wystarczający na złożenie ewentualnego żądania wypłaty z zabezpieczenia.</p> <p>Abstrahując od powyższego, jeżeli wypłata z gwarancji/poręczenia nastąpi przed przedłużeniem lub wniesieniem nowego zabezpieczenia, a mimo to, Wykonawca ów zabezpieczenie dostarczy, Zamawiający powinien zwrócić uzyskane zabezpieczenie w pieniądzu.</p>	
70.	<p>Dot. pkt XIX.5 SWZ – wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób:</p> <p><i>5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych gwarant musi zapewnić nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) do maksymalnej wysokości zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego w języku polskim, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę, bez konieczności przedstawiania innych dokumentów. Gwarant winien zobowiązywać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 30 dni od otrzymania żądania zapłaty. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu poręczenia (gwarancji) celem zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i wymagań Zamawiającego.</i></p> <p>Modyfikacja ta związana jest z faktem, iż Gwaranci (Towarzystwa Ubezpieczeniowe, Banki czy też Poręczyciele) zawsze nakładają, nawet minimalne warunki odnośnie wypłaty z gwarancji, np.: przedstawienie protokołu zdawczo-odbiorczego w przypadku wypłaty z gwarancji usunięcia wad i usterek czy też potwierdzenie, iż osoby podpisane na żądaniu wypłaty są do tego umocowane. Zastosowanie takiego ograniczenia jest de facto ograniczeniem możliwości ustanowienia zabezpieczenia w formach przewidzianych w PZP. W związku z powyższym, wnosimy jak na wstępie</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ i nie wyraża zgody na jakąkolwiek zmianę.</p>
71.	<p>Dot. §21 ust 9 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisów w następujący sposób:</p> <p><i>Przelew wierzycelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Wykonawca może przenieść wierzycelności wynikające z niniejszej Umowy na rzecz renomowanego banku finansującego działalność Wykonawcy - w takim wypadku Wykonawca zobligowany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o dokonaniu takiej cesji.</i></p> <p>Tak sformułowany zapis pozwoli Wykonawcy na uzyskanie finansowania na korzystniejszych warunkach, co będzie miało pozytywny wpływ na ceny ofert.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

72.	Proszę o określenie ilości i wymiarów drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki.	Opracowanie inwentaryzacji zieleni należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca w ramach prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia wykona pełną inwentaryzację i waloryzację zieleni oraz uzgodni możliwość wycinki zieleni kolidującej z wykonaniem projektu nasadzeń zamiennych zgodnie z MPZP. Wytyczne dla ww. prac pokazano na rys PZT01.
73.	Proszę o informacje jakie nasadzenia zastępcze, w ramach wycinki zieleni, należy przewidzieć w wycenie.	Nasadzenia zamienne należy wykonać zgodnie z pkt 2.3.5 PFU – <i>Zieleń</i> . Wytyczne dla ww. prac pokazano na rys PZT01.
74.	Proszę o informacje czy żelbetowy cokół ogrodzenia ma zostać w jakiś sposób wykończony.	Cokół ogrodzenia należy wykonać jako beton architektoniczny bez dodatkowego wykończenia
75.	Aktualny termin złożenia ofert (po zmianie SWZ) przypada na datę 2024.02.09 tj. ostatni dzień ferii zimowych w województwie pomorskim. Z uwagi na poczynione wcześniej plany urlopowe wśród pracowników oraz w związku z koniecznością pozyskania wielu ofert od Podwykonawców i Poddostawców (co w tym okresie będzie znacznie utrudnione) uprzejmie prosimy o wydłużenie procedury przetargowej do dnia 2024.02.21. Dodatkowy czas umożliwiłby na przedstawienie Państwu rzetelnej i optymalnej oferty na generalne wykonawstwo inwestycji.	Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający przedłuża termin składania ofert, zgodnie z dokumentem „SWZ z dnia 15.01.2024 r.”
76.	Dotyczy §17 ust. 3 pkt. 4) Umowy: zwracamy się z prośbą o zmianę wskaźnika na 3%. Aktualnie przedstawiony mechanizm waloryzacji ma charakter pozorny, nie daje Wykonawcy realnych szans na dostosowanie wynagrodzenia w zmieniającym się otoczeniu rynkowym.	Zamawiający nie wyraża zgody.
77.	Dotyczy §18 ust. 1 pkt. 4) lit. d) Umowy: zwracamy się z prośbą o usunięcie kwestionowanego zapisu. Zwracamy uwagę, że nieprzedłużenie zabezpieczenia wykonania umowy zgodnie z PZP jest podstawą do wypłaty z zabezpieczenia celem ustanowienia kaucji gwarancyjnej. Dodatkowo świadczą o tym postanowienia umowy §19 ust. 8. Zwracamy również uwagę, że nieprzedłużenie ubezpieczenia powinno stanowić podstawę do wezwania do uzupełnienia dokumentacji, ewentualnie podstawę do naliczenia kar umownych.	Zamawiający nie wyraża zgody.
78.	Dotyczy §18 Umowy: zwracamy się z prośbą o przewidzenie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z uprawnieniem Wykonawcy do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia w sytuacji (i) braku płatności powyżej 30 dni, z zastrzeżeniem, że po 14 dniach Wykonawca może zejść z placu budowy bez negatywnych konsekwencji; (ii) zawieszenia robót przez Zamawiającego powyżej 14 dni.	Zamawiający nie wyraża zgody.
79.	Dotyczy §3 ust. 11 Umowy: zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, iż dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie nie będzie należne o ile zmiana terminu realizacji zamówienia nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
80.	Dotyczy §7 ust. 2 pkt. 60) Umowy: zwracamy się z prośbą o rozważenie możliwości wydłużenia czasu reakcji serwisu. Zwracamy uwagę, że aktualny czas reakcji przewidziany przez Zamawiającego istotnie wpłynie na wartość ofert składanych przez Wykonawców. Z uwagi na to, że „Czas reakcji serwisu” jest rozumiany jako czas	Zamawiający nie wyraża zgody.

	podjęcia czynności naprawczych, tym samym Wykonawca musi uwzględnić nie tylko kwestie organizacyjne związane z zapewnieniem zespołu, który podejmie czynności, ale również czas dojazdu na miejsce. Mając na względzie okoliczność, że Zamawiający nie rozróżnił czasu reakcji serwisu w dni robocze, czy godziny nocne (co oczywiście w zakresie uwięzienia w kabinie dźwigu jest zasadne), wg wiedzy Wykonawcy nie pozostanie to bez wpływu na oferty składane przez podwykonawców.	
81.	Dotyczy §7 ust. 2 pkt. 64) Umowy: zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu z 15 do 30 dni od daty końcowego odbioru robót.	Zamawiający nie wyraża zgody.
82.	Dotyczy §8 ust. 4 Umowy: zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu z 3 do 7 dni roboczych.	Zamawiający nie wyraża zgody.
83.	Dotyczy §11 ust. 11 Umowy: zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu z 3 do 7 dni roboczych.	Zamawiający nie wyraża zgody.
84.	Dotyczy §12 ust. 2 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w ten sposób, że do przejścia autorskich praw majątkowych do danego projektu dojdzie z chwilą zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania dokumentacji projektowej.	Zamawiający nie wyraża zgody.
85.	Dotyczy §18 ust. 1 pkt. 4) lit. d) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób „Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia budowy, w tym nie uiszczył należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej, po dodatkowym wezwaniu do zaniechania naruszeń z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 7 dni,”	Zamawiający nie wyraża zgody.
86.	Do. Par. 1 ust. 2: prosimy o wydanie uzgodnień z gestorami sieci o ile Zamawiający nimi dysponuje.	Uzgodnienia z gestorami sieci są objęte przedmiotem zamówienia. Uzyskanie uzgodnień z gestorami sieci będzie możliwe na etapie opracowywania projektu budowlanego, którego wykonanie objęte jest zakresem przedmiotu zamówienia.
87.	Dot. par 3 ust. 8: prosimy o jego wykreślenie, gdyż godzi on w ustawową definicję wynagrodzenia ryczałtowego, stanowi nadużycie prawa i nie korzysta z ochrony. Co do zasady, wynagrodzenie ryczałtowe jest zatem niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac i polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej.	Zamawiający nie wyraża zgody.
88.	Dot. par. 3 ust. 11: Prosimy o jego wykreślenie. Wykonawca nie może przejść na siebie pełnej odpowiedzialności za niemożliwe do określenia na chwilę obecną wydłużenie terminu realizacji z przyczyn przez Wykonawcę nie zawnionych.	Zamawiający nie wyraża zgody.
89.	Dot. par. 7 ust.1 pkt 3) prosimy o jego wykreślenie. Nawet złożenie oświadczenia o prawidłowości i kompletności przekazanej dokumentacji projektowej nie oznacza, że obowiązek weryfikacji dotyczy merytorycznej kontroli projektu przez wykonawcę (za wyrokiem KIO z dnia 27 grudnia 2011 r., KIO 2649/11).	Zamawiający nie wyraża zgody.
90.	Dot. par. 15 ust. 9: Prosimy o jego modyfikację poprzez dodanie słów „chyba że ingerencja w roboty miała charakter istotny, w tym zmiany funkcjonalności, zmiany parametrów, istotnej zmiany całości lub części przedmiotu Umowy.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
91.	Dot. par. 16 ust. 1 pkt 1) : prosimy o zmianę wymiaru kar z 0,1% na 0,01%. Kara w tym wymiarze spełni swoją funkcję dyscyplinującą jednak nie doprowadzi do naruszenia równowagi Stron Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.

92.	Dot. par. 16 ust. 1 pkt 6) : prosimy o zmianę wymiaru kar z 0,1% na 0,01%. Kara w tym wymiarze spełni swoją funkcję dyscyplinującą jednak nie doprowadzi do naruszenia równowagi Stron Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
93.	Dot. par. 16 ust. 1 pkt 7) : prosimy o zmianę wymiaru kar z 1% na 0,01%. Kara w tym wymiarze spełni swoją funkcję dyscyplinującą jednak nie doprowadzi do naruszenia równowagi Stron Umowy. Kara w wysokości 1% jest nieadekwatna do naruszenia.	Zamawiający w dniu 08.01.2024 r. dokonał zmiany postanowienia § 16 ust. 1 pkt 7 projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy po zmianie z dnia 08.01.2024 r.”
94.	Dot. par. 16 ust. 2: prosimy o zmianę 30% na 20%.	Zamawiający w dniu 08.01.2024 r. dokonał zmiany postanowienia § 16 ust. 2 projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy po zmianie z dnia 08.01.2024 r.”
95.	Dot. par. 18 ust. 1 pkt c) prosimy o jego usunięcie. Zasadnym jest w takim przypadku zastosowanie obniżenia ceny, a nie sankcji odstąpienia.	Projekt umowy – załącznik nr 4 do SWZ nie posiada postanowienia § 18 ust. 1 pkt c.
96.	Dot. par. 18 ust. 1 pkt 5) lit a) prosimy o jego uzupełnienie o treść „a naruszenie ma charakter istotny”.	Zamawiający nie wyraża zgody.
97.	Dot. par. 20 ust. 1 pkt 1), prosimy o uzupełnienie postanowienia o okoliczności, które mogą zaistnieć poza terenem Polski, jednak skutki ich wystąpienia występują na terenie Polski.	Zamawiający nie wyraża zgody.
98.	Czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do wykonanych opracowań projektowych dołączonych do dokumentacji przetargowej?. Jeśli tak to w jakim zakresie praw majątkowych, zależnych i osobistych? Czy przekazane prawa umożliwiają wprowadzanie modyfikacji i zmian w przedmiotowych opracowaniach bez konieczności uzyskania zgody ich autorów?	Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PFU i Koncepcji programowo – przestrzennej podlega na każdym etapie zatwierdzeniu przez jej Autora i Zamawiającego.
99.	Wykonawca wnosi o wyrażenie zgody na dodanie treści SWZ dotyczącej warunku udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia o którym mowa w SWZ rozdział V pkt 1 ppkt 4a) tiret 2 : Jest: <i>Przez "budynek sportu i rekreacji" należy rozumieć budynek mieszczący się w Kategorii XV załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z którym: Kategoria XV – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.</i> Zmiana na: <i>Przez "budynek sportu i rekreacji" należy rozumieć budynek mieszczący się w Kategorii V i XV załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z którym:</i> Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie. <i>Kategoria XV – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.</i> Zamawiający w dniu 08.01.2024 roku udostępnił zmiany SWZ między innymi poprzez dodanie w/w zapisu, tym samym ograniczył wykonawcom udział w danym postępowaniu.	Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu, opisanego w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. a SWZ, zgodnie z dokumentem „SWZ z dnia 15.01.2024 r.”
100.	Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację warunków dotyczących doświadczenia zawodowego projektantów w następujący sposób:	Zamawiający nie wyraża zgody.

	doświadczenie polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych budowy/PRZEBUDOWY budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m ³ , w zakresie zgodnym z wymaganymi dla tego projektanta uprawnieniami budowlanymi wskazanymi w punktorze pierwszym.	
101.	W udostępnionej dokumentacji A14 - Aranżacja korytarza Zamawiający wskazał sposób identyfikacji wizualnej pomieszczeń. Czy identyfikację taką należy zastosować do każdych drzwi? Jeżeli nie, proszę o wskazanie, których drzwi się to tyczy.	Identyfikację wizualną należy zastosować do wszystkich drzwi do pomieszczeń lub drzwi do zespołów pomieszczeń.
102.	Proszę o określenie czy identyfikacja wizualna klatek schodowych ma być w postaci naklejanych do ściany liter z folii w kolorze białym?	Drzwi na klatki schodowe należy oznakować zgodnie z detalem A-14.
103.	W udostępnionych dokumentach podano wartość dźwięku $R_w=58$ dB dla ściany mobilnej. Wskaźnik ten wskazuje wartość laboratoryjną. Po zamontowaniu ściana może utworzyć przegrodę akustyczną o wartości 5-10 dB mniejszą niż podany parametr R_w . W związku z tym, czy Zamawiający akceptuje wartość $R'a_1$ (wartość powykonawczą) w granicach 40-42 dB, którą producenci ścian przesuwanych są w stanie zaoferować?	Ściana mobilna wraz z przeponą powyżej sufitu podwieszanego musi spełniać wymogi izolacyjności akustycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i operatem akustycznym, którego wykonanie jest objęte zakresem przedmiotu zamówienia.
104.	Czy instalacje elektryczne i teletechniczne w obrysie hali na rysunku PZT01 są wykonane czy są kolizjami do usunięcia?	Instalacje oznaczone na mapie do celów projektowych jako projektowane nie zostały wykonane (ZUDP projektu, który nie zostanie zrealizowany), pozostałe instalacje są kolizjami przeznaczonymi do usunięcia lub przebudowy.
105.	Czy Zamawiający zaakceptuje zastosowanie kosza na śmieci (zużyte ręczniki papierowe) wieszanego na ścianę w ilości jednej sztuki na jedno pomieszczenie?	Kosze należy wykonać jako podblatowe zgodnie z rys. A-15.
106.	Czy Zamawiający w saunie fińskiej dopuści zastosowanie drewna iglastego typu jodła kanadyjska o dużo większej akumulacji ciepła.	W saunie fińskiej należy wykonać okładzinę zgodnie z pkt 2.7.22 PFU – <i>Technologia odnowy biologicznej</i> .
107.	Czy do oferty należy doliczyć dostawę i montaż rzutników wraz z ekranami dla pomieszczeń takich jak Fitness czy Sala cardio?	Należy przewidzieć uchwyty do rzutników oraz zasilanie rzutników i ekranów multimedialnych.
108.	Prosimy o wyjaśnienie czy Załącznik nr 3A do SWZ należy złożyć wraz z ofertą czy na wezwanie Zamawiającego. Zgodnie z zapisem SWZ przedmiotowy dokument należy złożyć wraz z SWZ, natomiast w nagłówku udostępnionego formularza widnieje zapis „Dokument składany na wezwanie Zamawiającego”.	Zamawiający wyjaśnia, iż „Załącznik nr 3A do SWZ” należy złożyć wraz z ofertą, zgodnie z zapisami rozdziału VII pkt 1 ppkt 2 SWZ. Jednocześnie Zamawiający dokonuje właściwego poprawienia „Załącznika nr 3A do SWZ”, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 3A do SWZ po zmianie z dnia 15.01.2024 r.” Wprowadzony nowy dokument (Załącznik nr 3A do SWZ) jest obowiązujący dla prawidłowo złożonej oferty.
109.	W nawiązaniu do poniższego zapisu Załącznika nr 7 Wykaz osób dotyczący doświadczenia Projektanta nr 3 o treści: <i>Doświadczenie polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych budowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³, w zakresie zgodnym z wymaganymi dla tego projektanta uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,</i>	Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z wymaganiami SWZ, Zamawiający wymaga, aby Projektant nr 3 posiadał uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, co jest zgodne z aktualnymi przepisami prawa

	<p>wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych:</p> <p>Prosimy o potwierdzenie, iż nastąpiła omyłka pisarska i obowiązujący jest zapis wynikający z części V SWZ pkt 1 ust 4b Projektant nr 3 tj.</p> <p><i>Doświadczenie polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych budowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m3, w zakresie zgodnym z wymaganymi dla tego projektanta uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i></p>	<p>dotyczących uprawnień budowlanych (art. 14 ustawy Prawo budowlane).</p> <p>Jednakże w przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, Zamawiający wymaga odpowiadających im uprawnień w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych.</p> <p>Taki sam opis wymagania (jak w SWZ) dotyczący uprawnień budowlanych Zamawiający zastosował w załączniku nr 7 do SWZ – wykazie osób. Jedyne w odniesieniu do wymaganych uprawnień budowlanych w opisie doświadczenia, Zamawiający zastosował trochę krótszy opis dotyczący uprawnień.</p> <p>W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Zamawiający doprecyzowuje zapis dotyczący opisu doświadczenia Projektanta nr 3 w wykazie osób – załączniku nr 7 do SWZ, umieszczając w nim pełne przywołanie opisu wymaganych uprawnień budowlanych.</p> <p>Wprowadzony nowy dokument (Załącznik nr 7 do SWZ) jest obowiązujący dla prawidłowo złożonej oferty.</p>
--	---	--

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Centrum Zamówień Publicznych
mgr Paulina Jędrzejczyk

SPECJALISTA ADMINISTRACYJNY
ds. zamówień publicznych

mgr Patrycja Chajęc

Centrum Zamówień Publicznych
Dział Zamówień Publicznych

tel. +48 58 523 23 20
e-mail: cpz@ug.edu.pl

ul. Jana Bażyńskiego 8,
80-309 Gdańsk

www.ug.edu.pl

