



Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

tel. 22 711 90 00, fax: 22 711 90 02, e-mail: stocer@stocer.pl

NIP 123-11-94-950 REGON 142013120

Konstancin-Jeziorna, 21.07.2023 r.

Do wszystkich Uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie podstawowym** o szacunkowej wartości **poniżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: **„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologicznym i Gastroenterologicznym oraz Oddziału Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej w Szpitalu Św. Anny w Warszawie”**. Znak sprawy – TP 50/2023.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Proszę o informację czy rozbudowa budynków oczyszczalni wraz z infrastrukturą biurową i laboratoryjną będzie traktowana jako spełniająca kryterium przetargowe B co do spełniania warunków udziału przedmiotowym przetargu ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że rozbudowa budynków oczyszczalni wraz z infrastrukturą biurową i laboratoryjną będzie traktowana jako spełniająca kryterium przetargowe D.

Pytanie 2

do Załącznika nr 3 do SWZ (projektowane postanowienia umowy):

1. Art. 5 ust. 9 pkt 13): Prosimy o wskazanie przybliżonej liczby osób do przeszkolenia.

Odpowiedź: Około 50 osób.

2. Art. 7 ust. 4: Prosimy o potwierdzenie, iż przeniesienie praw autorskich nastąpi nieodpłatnie.

Odpowiedź: Tak, nastąpi nieodpłatnie

Pytanie 3

3. Art. 11 ust. 2: Prosimy o modyfikację i wskazanie obowiązku przedłożenia HRF na moment przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje SWZ z uwagi na przewidywany krótki okres realizacji umowy.

4. Art. 12 ust. 4 pkt 2): Prosimy o zmianę na 90%.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje art. 12 ust. 4 pkt 2) projektu umowy. Modyfikacja dostępna na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer/proceedings>.

5. Art. 13 ust. 1: Prosimy o zmianę „opóźnienia” na „zwłokę”. Zapis w obecnym brzmieniu jest sprzeczny z aktualnie obowiązującym art. 433 pkt 1) ustawy PZP tj.:

Art. 433. Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać:

1) odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje art. 13 ust. 1 projektu umowy. Modyfikacja dostępna na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer/proceedings>.

6. Art. 13 ust. 1, 4, 5,: Prosimy o zmniejszenie kar do poziomu 0,05%. Mając na uwadze szacunkową wartość zamówienia, kary zastrzeżone w obecnym brzmieniu przekroczą wartość kilkunastu tysięcy

złoty za każdy dzień/przewinienie, a więc są rażąco wygórowane i niewspółmierne do skali przewinień.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje SWZ w zakresie wysokości kar umownych, które mają służyć, w ocenie Zamawiającego, dyscyplinowaniu Wykonawcy.

7. Art. 15 ust. 3-4: Prosimy o potwierdzenie, iż ujawnienie w toku czynności odbiorowych wad i usterek (nieistotnych), pozostaje bez wpływu na obiór poszczególnych robót (protokoły częściowe i końcowy).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje SWZ. Art. 15 projektu umowy, w tym ust. 8 szczegółowo określa procedury związane z odbiorem robót.

Pytanie 4

do Załącznika nr 1 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia):

1. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiary znajdujące się w Załączniku nr 1 do SWZ mają jedynie charakter poglądowy, a Wykonawca, w celu sporządzenia prawidłowej wyceny, może je dowolnie modyfikować?

Odpowiedź: Wyceny należy dokonać na podstawie udostępnionych w postępowaniu przedmiarów.

Wykonawca nie może dokonywać modyfikować przedmiotowych dokumentów.

2. Prosimy o wskazanie, w jakich pozycjach przedmiarowych uwzględniono tapety na ścianach?

Odpowiedź: Wyjaśnienie w załączniku nr 4.

3. Prosimy o wyjaśnienie, w jakich pozycjach przedmiarowych uwzględniono panele winylowe na podłogach?

Odpowiedź: Wyjaśnienie załączniku nr 4.

4. Prosimy o wyjaśnienie, w jakich pozycjach przedmiarowych uwzględniono wykładzinę prądoprzewodzącą?

Odpowiedź: Wyjaśnienie w załączniku nr 4.

5. Prosimy o udostępnienie Ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej św. Anny Warszawa ul. Barska, z września 2005 r.

Odpowiedź: Dokumenty w załączniku nr 1, 2 oraz 3.

Pytanie 5

1) Podczas wizji lokalnej została podana informacja, że w etapie 1 konieczne jest m.in. założenie systemu przyzywowego w celu właściwego zabezpieczenia pacjentów, którzy zostaną przeniesieni. Proszę o przedstawienie projektu dla tej instalacji. Zwracamy uwagę, że bez przedstawienia projektu wycena takiego systemu nie jest możliwa do wykonania z uwagi na fakt, że jest to instalacja wykonywana na zamówienie.

Odpowiedź: Zamawiający prosi o przygotowanie wyceny zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz przedmiarami. Instalacja przyzywowa zostanie założona we własnym zakresie.

2) Z uwagi na fakt, że Inwestor przewiduje 7 miesięcy na realizację zadania w 3 etapach, przy czym dwa etapy podlegają odbiorom m.in. PIS oraz PSP. Czy okres przenoszenia jednostek szpitalnych pomiędzy etapami oraz okres związany z odbiorami służb, które to mogą trwać kilka-kilkanaście tygodni, także wchodzi w 7 miesięczny okres realizacji Umowy? Jeżeli tak, to z uwagi na brak możliwości przewidzenia powyższych czynników prosimy o wyłączenie okresu wstrzymania robót związanych z przenoszeniem jednostek szpitala oraz odbiorami służb z okresu realizacji Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

3) Zwracamy uwagę, że 7 miesięcy na realizację 3 etapowego zadania w czynnym szpitalu, przy braku możliwości zorganizowania odpowiedniego zaplecza budowy z uwagi na brak miejsca, jest terminem nie możliwym do realizacji. Realnym terminem realizacji robót, związanych m.in. z wydłużonym procesem zamówień specjalistycznych materiałów i urządzeń do wbudowania w obiekcie szpitalnym, to: etap 1: 2 miesiące / etap 2: 6 miesięcy / etap 3: 6 miesięcy. Wskazane terminy nie obejmują okresu związanego z przenoszeniem jednostek szpitala oraz odbioru służb typu Państwowa Straż Pożarna. Prosimy o wydłużenie

terminu realizacji zadania inwestycyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

4) Czy w ramach realizacji zadania konieczne będzie zajęcie chodnika lub pasa drogowego?

Odpowiedź: Zajęcie chodnika lub pasa drogowego może dotyczyć jedynie sytuacji w których jedyną możliwą drogą transportu urządzeń lub materiałów i będzie to zajęcie chwilowe. Nie przewiduje się trwałego zajęcia chodnika lub pasa drogowego.

5) Proszę o zmianę zasad finansowania Inwestycji tj. zamiast fakturowanie częściowe do 50% oraz faktura końcowa 50% po zakończeniu odbiorów na fakturowanie częściowe inwestycji do 90% oraz faktura częściowa 10% po zakończeniu odbiorów.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.