

**Umowa MZMGO.271-1/50/2024 - PSZOK Giżycko Etap III  
w sprawie wykonywania czynności inspektora nadzoru budowlanego**

zawarta w dniu ..... w Giżycku pomiędzy :

Mazurskim Związkiem Międzygminnym – Gospodarka Odpadami, z siedzibą w Giżycku [11-500], przy ul. Pocztowej 2, wpisanym do Rejestru Związków Międzygminnych prowadzonego przez ministra do spraw administracji pod nr 267 z dnia 12 października 2004r., REGON: 519648044; NIP: 8451863983, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Ogłuszka – Przewodniczący Zarządu
2. .... – Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Magdaleny Nakonecznej zwanym dalej w treści Umowy **"Zamawiającym/Inwestorem"**

a

..... reprezentowanym przez: ....., Uprawnienia  
Nr .....

zwanym dalej w treści Umowy **"Wykonawca/Inspektor"**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY  
OBOWIĄZKI INSPEKTORA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej nad inwestycją „Modernizacja i rozbudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów w mieście Giżycko Etap III” .
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczącego wykonania zadania został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego po linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/912778>
3. Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 725), do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. Do obowiązków Inspektora należy również:
  - 1) wizytowanie terenu budowy; Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej

jednak niż dwa razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego - wizyty inspektora nadzoru inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy.

- 2) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcą zadania inwestycyjnego,
- 3) kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z wykonawcą robót,
- 4) raportowanie Zamawiającemu o postępie prac,
- 5) koordynowanie prac pomiędzy specjalnościami i dokonywanie ustaleń wynikających w trakcie realizacji inwestycji;
- 6) sprawdzanie jakości, ilości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 7) kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 8) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy na realizację zadania inwestycyjnego,
- 9) informowanie Zamawiającego o opóźnieniach w pracach;
- 10) monitoring postępu inwestycji łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe jak i finansowe,
- 11) zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami, w liczbie pracowników niezbędnych do sprawnego i płynnego realizowania inwestycji,
- 12) nadzór nad odbiorami częściowymi i końcowymi, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich rozruchów technologicznych,
- 13) zapewnienie przestrzegania prawa przez wykonawcę robót, a w szczególności stosowania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- 14) zapewnienie, że zakończone roboty budowlane są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami,
- 15) rozliczenie rzeczowe i finansowe inwestycji,
- 16) udzielanie informacji i poleceń wykonawcy robót w miarę postępu pracy,
- 17) ocena propozycji wykonawcy robót, co do sposobu wykonywania pracy,
- 18) upewnianie się, że materiały i jakość wykonawstwa odpowiadają specyfikacjom i dokumentacji projektowej,
- 19) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych,
- 20) przy wypełnianiu swoich obowiązków Inspektor nadzoru przyjmuje związane z tymi obowiązkami odpowiedzialności,
- 21) wymaga się od Inspektora nadzoru podjęcia należytych konsultacji z Zamawiającym i wykonawcą robót, przed podejmowaniem decyzji,
- 22) wszelkie inne obowiązki związane z zarządzaniem projektem, nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem robót oraz rozliczeniem projektu, wynikające z przepisów prawa, uwarunkowań realizowanego projektu, a w szczególności wymagań instytucji finansujących,

sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania projektami.

5. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
  - 3) Posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia aby Wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją,
  - 4) Przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych,
  - 5) Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo - finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywne dostarczanie do zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzająca prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania,
  - 6) Współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu.
  - 7) Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu rzeczowo - finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 8) Monitorowanie oraz sprawdzanie zgodności prowadzonych robót z aktualnym harmonogramem rzeczowo - finansowym w tym postępu rzeczowo - finansowego oraz osiągnięcia złożonych wskaźników rezultatu i produktu.
  - 9) Wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
6. Inspektor nadzoru budowlanego stwierdza gotowość do odbioru robót budowlanych objętych nadzorem i przeprowadza końcową inspekcję przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia zakończenia tych robót Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany będzie do wykonywania zadań pełnego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U.

z 2024r., poz. 725) i innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i unii europejskiej oraz prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład.

8. PSZOK zlokalizowany jest w Giżycku, ul. Wileńska, działka nr 1215/1 obręb 2.
9. Działka znajduje się w strefie przemysłowej. Dojazd do działki jest możliwy z jezdni asfaltowej.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane objęte nadzorem do dnia końcowego odbioru tych inwestycji – 13 miesięcy licząc od dnia ..... (data podpisania umowy na roboty budowlane)

## § 3

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zmianami).\*  
\* Zgodnie z treścią art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zmianami) przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi jest:
  - a) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo
  - b) osoba fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej  
- która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zmianami), na rzecz przedsiębiorcy lub na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności;
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w § 4 i 5 niniejszej umowy albo Zamawiający rozwiąże niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 będącą integralną częścią umowy, wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. O ile z treści bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem robót dodatkowych.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze lub rachunku.
2. Zamawiający dopuszcza dwie płatności po wykonaniu 50% inwestycji (objęta niniejszym nadzorem) przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane, zgodnie z warunkami określonymi w umowie na roboty budowlane (umowa nr 271/2/2024 z dnia .....)
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 361). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
5. Z kwoty należnej Wykonawcy wskazanej na rachunku Zamawiający potrąci i odprowadzi na rachunek właściwego urzędu skarbowego zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz potrąci i odprowadzi składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oświadczeniem Wykonawcy\*

\*dotyczy wyłącznie Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku od towarów i usług

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót objętych nadzorem niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w jednym egzemplarzu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający jest obowiązany współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych,
  - 2) za niedotrzymanie terminu stwierdzenia gotowości do odbioru robót budowlanych i przeprowadzenia końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym przez Zamawiającego, wskazanego w § 7 ust. 2 umowy – w wysokości 100 (sto) złotych za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za niedotrzymanie terminu sporządzenia i przekazania wykazu wad i usterek w nadzorowanych robotach budowlanych oraz brakujących dokumentów, wskazanego w § 1 ust. 6 umowy – w wysokości 100 (sto) złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
- 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
  - 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strona odstępująca od umowy powinna podać uzasadnienie swojej decyzji.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania umowy, w tym odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**