

PROJEKT WYKONAWCZY T O M I

- **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- **BUDYNEK - ARCHITEKTURA**
- **BUDYNEK - KONSTRUKCJA**

OBIEKT: PRZEBUDOWA, REMONT I TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ
KATEGORIA: IX (BUD. KULTURY, NAUKI I OŚWIATY)

ADRES: UI. KASZTELAŃSKA 1, 64-010 KRZYWIŃ
DZIAŁKA NR 1204, KRZYWIŃ, GMINA KRZYWIŃ

INWESTOR: BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ
UI. KASZTELAŃSKA 1, 64-010 KRZYWIŃ

WYKONALI:

ARCHITEKTURA

GŁÓWNY
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. ARLETTA PASICKA
UPRAWNIENIA: 63/DSOKK/2011

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT MGR INŻ. KRZYSZTOF WESOŁOWSKI
UPRAWNIENIA: 8/DOS/08

mgr inż. Krzysztof Wesołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 8/DOS/08

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT MGR INŻ. WOJCIECH FULBISZEWSKI
UPRAWNIENIA: 243/02/DUW

WOJCIECH FULBISZEWSKI
mgr inż. inżynier środowiska
uprawniony projektant w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń
nr ewid. opr. 243/02/DUW

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT MGR INŻ. ARKADIUSZ KICAJ
UPRAWNIENIA: 104/DOŚ/05

mgr inż. Arkadiusz Kicaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 104/DOŚ/05

INSTALACJE TELETECHNICZNE

PROJEKTANT MGR INŻ. MICHAŁ MAŚLUSZCZAK
UPRAWNIENIA: DOŚ/0236/PBT/17

Michał Maśluszczyk

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami)

ARCHITEKTURA

GLÓWNY
PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. ARLETTA PASICKA
UPRAWNIENIA: 63/DSOKK/2011

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

MGR INŻ. KRZYSZTOF WESOŁOWSKI
UPRAWNIENIA: 8/DOS/08

mgr inż. Krzysztof Wesołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 8/DOS/08

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT

MGR INŻ. WOJCIECH FULBISZEWSKI
UPRAWNIENIA: 243/02/DUW

WOJCIECH FULBISZEWSKI
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawniony projektant w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń
nr ewid. opr. 243/02/DUW

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARKADIUSZ KICAJ
UPRAWNIENIA: 104/DOŚ/05

mgr inż. Arkadiusz Kicaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 104/DOŚ/05

INSTALACJE TELETECHNICZNE

PROJEKTANT

MGR INŻ. MICHAŁ MAŚLUSZCZAK
UPRAWNIENIA: DOŚ/0236/PBT/17

Maśluszczyk

WROCŁAW, LISTOPAD 2020 ROKU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

T O M I

Strona tytułowa	Strona 1
Oświadczenia projektantów	Strona 2
Zawartość opracowania	Strony 3-5

ZAŁĄCZNIKI

Strona 6

Uprawnienia i zaświadczenia z izb zawodowych projektantów	Strony 7-16
Wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej działki	Strona 17
Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działek sąsiednich	Strona 18
Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 21.02.2020 r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń, sygn.RiG.6730.6.2020 wraz z załącznikami	Strony 19-25
Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 27.04.2020 r.	Strona 26
Opinia kominiarska nr 6/2018 z dnia 9.12.2018 r.	Strony 27-28
Pismo nr 123/41/WTP/20 z dnia 15.05.2020 r. dotyczące warunków ppoż wydane przez Zakład Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o.o. wraz z załącznikami	Strony 29-31
Postanowienie z dnia 26.06.2020 r. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, sygn. WZ.5595.238.1.2020.EPF	Strony 32-33
Postanowienie z dnia 26.06.2020 r. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, sygn. WZ.5595.238.2.2020.EPF	Strony 34-35
Pozwolenie Nr 532/2020/A na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku z dnia 29 września 2020 r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, sygn. Le-WN.5142.4341.2.2020	Strony 36-38

CZĘŚĆ OPISOWA PW

Strona 40

I. Projekt zagospodarowania terenu - opis	Strona 41
1. Podstawa opracowania	Strona 41
2. Przedmiot i zakres opracowania	Strona 41
3. Lokalizacja	Strona 41
4. Istniejące zagospodarowanie terenu	Strona 42
5. Planowane zagospodarowanie terenu	Strona 42
6. Dane charakterystyczne działki	Strona 42
7. Inne dane i uwagi	Strona 43
8. Informacja BIOZ	Strony 44-48
II. Projekt architektoniczno- budowlany– opis architektoniczny	Strona 49
1. Podstawa opracowania	Strona 49
2. Przedmiot i zakres opracowania	Strona 49
3. Opis ogólny budynku i stan istniejący	Strony 49-50
4. Charakterystyka i układ funkcjonalny	Strony 50-51
5. Dane powierzchniowe i kubaturowe	Strony 51-52
6. Rozwiązania techniczne i materiałowe	Strony 52-57
7. Wyposażenie pomieszczeń	Strony 57-71
8. Warunki ochrony PPOŻ	Strony 72-78
9. Informacja BIOZ	Strona 79
10. Informacja dotycząca odstępstw od projektu	Strona 79
11. Inne dane i uwagi	Strony 79-80

III. Projekt architektoniczno- budowlany– opis konstrukcji	Strony 81-83
IV. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku i analiza wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w ciepło i energię	Strony 84-93

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PW	Strona 94
---------------------------	------------------

<i>Lp</i>	<i>NR RYS</i>	<i>Tytuł rysunku</i>	<i>Nr strony</i>
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.	1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1 : 500	Strona 95
2.	1.1	PZT – POCHYLNIA I SCHODY ZEWN. skala 1 : 50	Strona 96

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

3	0.2	INWENTARYZACJA I PRACE ROZBIÓRKOWE - PARTER skala 1 : 100	Strona 97
4	0.3	INWENTARYZACJA I PRACE ROZBIÓRKOWE - PIĘTRO skala 1 : 100	Strona 98
5.	2	RZUT PARTERU skala 1 : 50	Strona 99
6.	3	RZUT I PIĘTRA skala 1 : 50	Strona 100
7.	4	RZUT DACHU skala 1 : 50	Strona 101
8.	5	PRZEKROJE skala 1 : 50	Strona 102
9.	6	ELEWACJE – ZACHODNIA I WSCHODNIA skala 1 : 100	Strona 103
10	7	ELEWACJE – PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA skala 1 : 100	Strona 104
11	8.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ skala 1 : 75	Strona 105
12	9.	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA SANITARNEGO skala -	Strona 106
13	10.	RZUTY SUFITÓW PODWIESZANYCH skala 1 : 50	Strona 107
14	11.	WYKOŃCZENIE PODŁÓG skala 1 : 150	Strona 108
15	12.	SALA KINOWA – RZUTY I PRZEKROJE skala 1 : 50	Strona 109
16	13.	TOALETA NA PARTERZE – RZUT I PRZEKROJE skala 1 : 50	Strona 110
17	14.	ZESPÓŁ TOALET NA PIĘTRZE – RZUTY I PRZEKROJE skala 1 : 50	Strona 111
18	15.	ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO- SANITARNYCH NA PIĘTRZE – RZUTY I PRZEKROJE skala 1 : 50	Strona 112
19	16.	SALA ZAJĘĆ KULINARNYCH – RZUT I PRZEKROJE skala 1 : 50	Strona 113
20	17.	LADA RECEPCYJNA W WYPOŻYCZALNI – RZUT I PRZEKROJE skala 1 : 50	Strona 114

KONSTRUKCJA

21	K1	RZUT PARTERU skala 1 : 50	Strona 115
22	K2	RZUT I PIĘTRA skala 1 : 50	Strona 116
23	KW01	Fundament F1 platformy	Strona 117
24	KW02	Podciąg Pd1	Strona 118
25	KW03	Nadproże N1	Strona 119
26	KW04	Nadproże N2	Strona 120
27	KW05	Nadproże N3	Strona 121
28	KW06	Nadproże N4	Strona 122
29	KW07	Nadproże N5	Strona 123
30	KW08	Podciąg Pd2	Strona 124

31	KW09	Nadproże N6	Strona 125
32	KW10	Nadproże N7	Strona 126
33	KW11	Nadproże N8	Strona 127
34	KW12	Nadproże N9	Strona 128
35	KW13	Wymian WM1	Strona 129
36	KW14	Trybuna TR1	Strona 130

POZOSTAŁE CZĘŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

T O M II – BRANŻA SANITARNA

T O M III – BRANŻA ELEKTRYCZNA

T O M IV – BRANŻA TELETECHNICZNA

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ OPISOWA

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem Dyrektorem Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Krzywiń;
- Wizja lokalna terenu;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 21.02.2020 r., wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń (sygn. RiG.6730.6.2020);
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Opinia kominiarska;
- Postanowienie z dnia 26.06.2020 r. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, sygn. WZ.5595.238.1.2020.EPF wraz z załącznikiem tj. Ekspertyzą techniczną dla budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Krzywiń;
- Postanowienie z dnia 26.06.2020 r. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, sygn. WZ.5595.238.2.2020.EPF;
- Pozwolenie Nr 532/2020/A na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku z dnia 29 września 2020 r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, sygn. Le-WN.5142.4341.2.2020;
- Obowiązujące akty prawne i normy projektowania.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy, remontu i termomodernizacji istniejącego budynku biblioteki publicznej w Krzywiniu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru i piętra budynku z funkcji OSP na bibliotekę. Zagospodarowanie terenu wokół budynku pozostanie niezmienione. Budynek nie będzie rozbudowany ani nadbudowany, zatem nie ulegnie zmianie jego forma architektoniczna i kubatura. Zmieni się natomiast kolorystyka elewacji.

3. LOKALIZACJA

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w miejscowości Krzywiń na działce numer 1204, graniczącą z:

- Od północy z dz. nr 560/7 – tereny mieszkaniowe
- Od północy i wschodu z dz. 1202/1 – inne tereny zabudowane
- Od południa z dz. 559/3 – drogi
- Od południa i zachodu z dz. nr 560/1 – drogi
-

Granice działki oraz granicę opracowania projektu przedstawiono w części rysunkowej.

Działka ma powierzchnię 5 576 m² (0.5576 ha), teren jest płaski, częściowo utwardzony kostką betonową, wymaga uporządkowania.

Istniejące rzędne terenu: od 76,73 do 77,78 m n.p.m.

Niniejszy projekt nie obejmuje swym zakresem żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu wokół budynku.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Rodzaj i układ istniejącej zabudowy

Na działce nr 1204 usytuowany jest przedmiotowy budynek stanowiący całość konstrukcyjną, lecz odrębną strefę pożarową z przyległą Salą widowiskową OSP.

4.2. Istniejący układ komunikacyjny i miejsca postojowe

Teren skomunikowany jest z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd z ulicy Kasztelańskiej. Wzdłuż ulicy Kasztelańskiej, przed wejściem do budynku, znajdują się 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4.3. Istniejący układ chodników

Ze wszystkich stron budynku poza dziedzińcem jest zapewnione istniejące dojście z betonowych płyt chodnikowych.

4.4. Gospodarka odpadami:

Sposób unieszkodliwiania odpadów – bez zmian.

4.5. Istniejące uzbrojenie techniczne terenu

Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Brak sieci gazowej. Woda opadowa z dachu budynku częściowo odprowadzana jest na teren nieutwardzony w obrębie działki, częściowo do kanalizacji deszczowej. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie odprowadzenia wód opadowych. Ścieki bytowe z budynku odprowadzane są do istniejącego kanalizacji sanitarnej. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych.

4.6. Istniejąca zieleń, mała architektura

Na działce występują pojedyncze drzewa (m.in. brzoza na dziedzińcu), ozdobne krzewy, trawnik, ławki przed wejściem do budynku. Niniejszy projekt nie obejmuje swym zakresem żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu wokół budynku.

4.7. Ogrodzenia

Teren częściowo ogrodzony od strony dziedzińca. Niniejszy projekt nie obejmuje swym zakresem żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu wokół budynku.

4.8. Rozbiórki

Istniejąca pochylnia zewnętrzna i fragmenty istniejącego tarasu – szczegóły wg części rysunkowej niniejszego opracowania.

5. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie planuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu, poza przebudową strefy wejściowej w zakresie rozbiórki istniejącej pochylni i budowy w jej miejscu nowej pochylni oraz wykonania nowych schodków prowadzących do głównego wejścia do budynku oraz pochylni z trzech stron przy wyjściu ewakuacyjnym z Sali kinowej – szczegóły wg części rysunkowej niniejszego opracowania.

6. DANE CHARAKTERYSTYCZNE DZIAŁKI

Powierzchnia działki: 5 576 m²

Powierzchnia zabudowy działki: 1 100 m²

7. INNE DANE I UWAGI

7.1. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i przyrodę.

7.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

7.3. Zagospodarowanie mas ziemnych

Nie dotyczy

7.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja nie narusza struktury działki i nie będzie oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie, przez co zostaną zachowane wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

7.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja do planu BIOZ w dalszej części opracowania.

7.6. Informacja dotycząca odstępstw od projektu

Projekt dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji:

- w wypadku urządzeń zabawowych dopuszcza się zmianę urządzeń na inne niż referencyjne, pod warunkiem zachowania ich programu funkcjonalnego, walorów jakościowych oraz zgodnych z normami bezpieczeństwa, p.poż; BHP, w porozumieniu i za zgodą projektanta i inwestora;
- w wypadku elementów wyposażenia małej architektury dopuszcza się zmianę urządzeń na inne niż referencyjne, pod warunkiem zachowania ich programu funkcjonalnego, walorów jakościowych oraz zgodnych z normami bezpieczeństwa, p.poż; BHP, w porozumieniu i za zgodą projektanta i inwestora;
- w wypadku zmiany materiału na nawierzchniach dojazdów, dojazdów i utwardzeń terenu, przy zachowaniu parametrów technicznych, walorów jakościowych oraz na zgodne z normami bezpieczeństwa, p.poż; BHP, w porozumieniu i za zgodą projektanta i inwestora;
- w wypadku zmiany w lokalizacji nasadzeń zieleni, pod warunkiem zachowania walorów jakościowych, w porozumieniu i za zgodą projektanta i inwestora;
- zmiana materiału ogrodzenia działki, przy zachowaniu parametrów technicznych, walorów jakościowych, oraz na zgodne z normami bezpieczeństwa, p.poż; BHP, w porozumieniu i za zgodą projektanta i inwestora;
- zmiana elementów oświetlenia i instalacji elektrycznych, przy zachowaniu parametrów technicznych, walorów jakościowych, oraz na zgodne z normami bezpieczeństwa, p.poż; BHP, w porozumieniu i za zgodą projektanta i inwestora;

7.7. Inne uwagi

Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.

Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.

Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Podczas wykonywania prac budowlanych należy stosować się do zaleceń przepisów B.H.P., odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywania prac, oraz wykonywać je pod nadzorem osoby uprawnionej.

8. INFORMACJA BIOZ

8.1. Informacja wstępna

Na podstawie Dziennika Ustaw Nr 129 z dnia 12.11.2001 poz.1439 oraz Dziennika Ustaw Nr 151 z dnia 17.09.2002 poz. 1256 Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Poniżej przedstawiono podstawowe informacje niezbędne do wykonania wyżej wspomnianego planu B.I.O.Z.

8.2. Dane dotyczące projektowanego budynku

Dane dotyczące projektowanego budynku zawierają wcześniejsze punkty opisu zagospodarowania terenu i budynku.

8.3. Przewidywany zakres prowadzonych robót

W trakcie trwania inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Wyburzenie części ścian z montażem podciągów / nadproży;
- Zamurowanie części otworów lub zmianę ich wymiarów;
- Montaż ścian z płyt gipsowo – karton (ściany działowe piętra);
- Nadłanie i / lub skucie posadzek;
- Wykonanie trybun (w Sali kinowej);
- Ocieplenie budynku od zewnątrz;
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wymianę pokrycia dachu;
- Przebudowę i remont wewnątrz budynku – zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania;
- Wymianę wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod-kan, c.o.;
- Wykonanie instalacji teletechnicznych;
- Montaż wewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem fundamentu;
- Wykonanie otworu pod klapę oddymiającą wraz z montażem klapy;
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- Montaż dodatkowych dźwigarów kratowych nad garażem oraz zabezpieczenie ich przeciwpożarowo 1 x płyta GKF

Szczegółowe informacje dotyczące wymienionych robót zawiera opis do projektu budowlanego wraz z rysunkami.

Uwaga: opisany zakres przewidywanych robót powinien zostać zweryfikowany na podstawie Założeń Realizacji Inwestycji opracowanych przez Wykonawcę. W przypadku planowania robót nie wymienionych w niniejszym rozdziale, a mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, kierownik budowy obowiązany jest do uwzględnienia ich przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się prowadzenie robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości; prowadzonych przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

W związku z powyższym kierownik budowy zobowiązany jest do ustalenia odpowiednich zasad bezpieczeństwa uwzględniających prowadzenie wymienionych robót.

Ze względu na charakter prowadzonych prac nie przewiduje się prowadzenia następujących robót:

- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,

- prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- wymagających użycia materiałów wybuchowych,

8.4. Kolejność wykonywanych robót:

- Zagospodarowanie placu budowy, co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego, zapewnienia właściwej cyrkulacji powietrza, zapewnienia łączności telefonicznej, ewentualnie internetowej, urządzenia składowisk materiałów i wyrobisk.
- Roboty ziemne.
- Roboty budowlano – montażowe.
- Roboty wykończeniowe.
- Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

8.5. Istniejące obiekty budowlane

Przedmiotowa działka, na której zlokalizowany zostanie projektowany budynek, do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji będzie działką niezabudowaną.

8.6. Istniejące elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowej działce, na której zlokalizowany zostanie projektowany budynek nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8.7. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

8.7.1. Zagospodarowanie terenu budowy

- wejście na teren budowy osób postronnych,
- brak zabezpieczenia i oznakowań znakami ostrzegawczymi lub znakami nakazu stwarza zagrożenie kolizji ruchu pieszego lub pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych, kolizji w strefach niebezpiecznych,
- zagrożenie upadkiem pracowników w przypadku braku zabezpieczeń przejść o pochyleniu większym niż 15%,
- zagrożenie pożarowe lub wybuchowe oraz porażenie prądem pracowników w przypadku niewłaściwego rozdziału energii elektrycznej, braku konserwacji i zabezpieczeń instalacji i urządzeń elektrycznych przez osoby do tego uprawnione,
- wyrzucenie, zsuniecie, rozsunięcie się lub spadnięcie składowanych materiałów i urządzeń budowlanych,
- zagrożenie zdrowia pracowników w przypadku braku drabin lub schodów przy stosach utworzonych ze składowanych materiałów.

8.7.2. Roboty ziemne

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu przy braku balustrad i oznakowań,
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym,
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej maszynami budowlanymi przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych,
- uszkodzenie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie sieci: elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

8.7.3. Roboty budowlano-montażowe

- ryzyko upadku pracownika z wysokości przy niewłaściwie przygotowanych rusztowaniach i zabezpieczeniach otworów technologicznych,
- przygniecenie pracownika elementami prefabrykowanymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego,
- niewłaściwe posadowienie żurawia budowlanego stwarza zagrożenie jego wywrócenia się, a w następstwie uszkodzenia elementów znajdujących się promieniu jego zasięgu,

- poparzenia, zranienia, porażenia prądem podczas prac z użyciem niewłaściwie przechowywanych lub niesprawdzonych przez uprawnione osoby urządzeń budowlanych,

8.7.4. Roboty wykończeniowe

- ryzyko upadku pracownika z wysokości przy niewłaściwie przygotowanych rusztowaniach i zabezpieczeniach otworów technologicznych,
- poparzenia, zranienia, porażenia prądem podczas prac z użyciem niewłaściwie przechowywanych lub niesprawdzonych przez uprawnione osoby sprzętów budowlanych oraz substancji chemicznych,
- upadki i poślizgnięcia w przypadku niewłaściwie ustawionych drabin czy rusztowań wewnętrznych,
- uderzenie spadającymi przedmiotami osoby postronnej korzystającej w wydzielonych ciągach pieszych usytuowanych przy budowanym obiekcie budowlanym,
- uszkodzenie ciała pracowników podczas prac bez użycia odzieży i środków ochrony indywidualnej np. przyłbice ochronne, rękawice, nauszники itp.

8.7.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

- uszkodzenie kończyn górnych lub dolnych przez nieosłonięte urządzenia z napędem,
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki, przygniecenie elementami budowlanymi przenoszonymi przez żuraw przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych,
- porażenie prądem elektrycznym przy pracach z użyciem urządzeń mechanicznych.

8.8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe,

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne przechodzą wszyscy zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi zasadami bhp wg Kodeksu Pracy oraz obowiązującymi w zakładzie pracy, a także zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne dotyczy również poszczególnych stanowisk pracy. Polega na zapoznaniu pracownika z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na przydzielonych stanowiskach. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wg opisanego wyżej zakresu powinien być potwierdzony przez pracownika na oświadczeniu załączanym do akt osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6-miesiący od rozpoczęcia czynności na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudniani na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i łatwopalnymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Powyższe instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

8.9. Środki organizacyjne i techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia ludzi

8.9.1. Środki organizacyjne

- plan zagospodarowania placu budowy ze szczególnym zwróceniem uwagi na ewentualne kolizje dróg transportowych z ciągami pieszymi,
- plan sposobu ewakuacji w przypadku awarii, pożaru itp.,
- informacje dotyczące pomocy technicznej,
- instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dostępne dla pracowników,
- zapewnienie wody zdatnej do picia pracownikom oraz do celów sanitarno-higienicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych,
- pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić posiłki profilaktyczne oraz napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy (temp. powietrza przy pracy na otwartej przestrzeni),
- oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi,
- oświetlenie oraz oznakowanie znakami ostrzegawczymi lub zakazu stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie oznakowanych, utwardzonych i odwodnionych miejsc do składania materiałów i wyrobów,
- sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odpowiedniej odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (pod względem BHP – 1/mc, pod względem stanu i oporności izolacji – 2/rok)

8.9.2. Środki techniczne

- wydzielenie placu budowy ogrodzeniem o wys. minimum 1,5 m,
- ogrodzenie, oświetlenie oraz oznakowanie znakami ostrzegawczymi lub zakazu stref niebezpiecznych, a także przejść,
- ogrodzenie stref niebezpiecznych o powierzchni minimum 1/10 wysokości budynku i nie mniejszych niż 6 m,
- przejścia o pochyleniu większym niż 15% zabezpieczyć poprzecznymi listwami oraz balustradą o wys. min. 1,10 m,
- zabezpieczenie przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej daszkami ochronnymi; powinny się znajdować na wys. min. 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i mieć nachylenie 45°,
- wyposażenie w sygnalizatory napięcia żurawi samojezdnych, koparek i innych urządzeń ruchomych,
- zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości rusztowań, skraju stropów, otworów technologicznych w stropach oraz otworów balkonowych balustradami o wys. min. 1,10 m,
- wygrozdzenie wykopów balustradami o wys. min. 1,1 m i w odległości 1 m od jego krawędzi lub przykrycie wykopów,
- zabezpieczenie ścian wykopu przed obsunięciem się,
- przy wykopach o głębokości większej niż 1 m należy wykonać zejście (wejście do wykopu) w odległości 20 m od siebie,
- do niektórych rodzajów prac powinny być przydzielone dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
- odległość między skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu powinna wynosić min. 75 m
- właściwe rozmieszczenie punktów świetlnych przy stanowiskach montażowych powinny zapewniać ich równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i ośleń osób,
- w czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne,
- przy montażu elementów prefabrykowanych np. belek, słupów, wiązarów należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu,
- do przemieszczania stanowiska pracy na wysokościach w poziomie i w pionie należy zapewnić pracownikom szelki bezpieczeństwa, których linki bezpieczeństwa o max. długości 1,5 m można przyczepiać do prowadnic za pomocą urządzeń samohamujących itp.,
- likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej, które zapewnią ochronę przez występującymi zagrożeniami,
- właściwa eksploatacja, konserwacja oraz zabezpieczenie urządzeń technicznych i budowlanych przez osoby uprawnione,

- do robót wykończeniowych należy wykorzystywać rusztowania oraz ruchome podesty, których montażu dokonują osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- w przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
- rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną,
- montaż daszków ochronnych oraz osłon z siatek ochronnych w przypadku sytuowania rusztowań przy drogach, ulicach oraz przejazdów i przejść dla pieszych,
- roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne mogą być wykonywane z rusztowań składanych, zamontowanych przez uprawnionych pracowników,
- dopuszcza się roboty malarskie przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości maksimum 4 m od poziomu podłogi,
- w pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie z użyciem roztworów wodnych, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie stworzy zagrożenie porażenia prądem.

8.10. Uwagi końcowe

Dodatkowe wytyczne oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401).

OPRACOWAŁA:

Mgr inż. arch. Arletta Pasicka

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY **– OPIS ARCHITEKTONICZNY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem Dyrektorem Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Krzywiń;
- Wizja lokalna terenu;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 21.02.2020 r., wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń (sygn. RiG.6730.6.2020);
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Opinia kominiarska;
- Postanowienie z dnia 26.06.2020 r. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, sygn. WZ.5595.238.1.2020.EPF wraz z załącznikiem tj. Ekspertyzą techniczną dla budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Krzywiń;
- Postanowienie z dnia 26.06.2020 r. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, sygn. WZ.5595.238.2.2020.EPF;
- Pozwolenie Nr 532/2020/A na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku z dnia 29 września 2020 r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, sygn. Le-WN.5142.4341.2.2020
- Obowiązujące akty prawne i normy projektowania.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy, remontu i termomodernizacji istniejącego budynku biblioteki publicznej w Krzywiniu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru i pietra budynku z funkcji OSP na bibliotekę. Zagospodarowanie terenu wokół budynku pozostanie niezmienione.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 1204 w Krzywiniu, gmina Krzywiń.

Planowane roboty budowlane obejmują m.in.:

- Wyburzenie części ścian z montażem podciągów / nadproży;
- Zamurowanie części otworów lub zmianę ich wymiarów;
- Montaż ścian z płyt gipsowo – karton (ściany działowe piętra);
- Nadłanie i / lub skucie posadzek;
- Wykonanie trybun (w Sali kinowej);
- Ocieplenie budynku od zewnątrz;
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wymianę pokrycia dachu;
- Przebudowę i remont wewnątrz budynku – zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania;
- Wymianę wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod-kan, c.o.;
- Wykonanie instalacji teletechnicznych;
- Montaż wewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem fundamentu;
- Wykonanie otworu pod klapę oddymiającą wraz z montażem klapy;
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- Montaż dodatkowych dźwigarów kratowych nad garażem oraz zabezpieczenie ich przeciwpożarowo 1 x płyta GKF

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU I STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący obiekt jest budynkiem piętrowym bez podpiwniczenia. Zgodnie z dokumentacją techniczną z kwietnia 1979 r. ściany murowane wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-

wapiennej. Grubość muru nośnego w poziomie przyziemia i piętra 38 cm + tynk obustronny. Stropy nad parterem i piętrzem z prefabrykowanych płyt kanałowych o szerokości 1,5 m i grubości prawdopodobnie 24cm – brak możliwości oceny. Płyty oparte na ścianach zewnętrznych podłużnych i na podciągu biegnącym wzdłuż środkowej części obiektu. Nad parterem, przy klatce schodowej, częściowo stropy monolityczne.

Stropy nad parterem wykonano z płyt kanałowych opartych na ścianach zewnętrznych podłużnych i podciągu biegnącym wzdłuż kalenicy. Schody na piętro żelbetowe, trójbiegowe. Dach dwuspadowy z otwartych płyt korytkowych opartych za pomocą ażurowych ścianek (cegła dziurawka grub. 12cm) na płytach kanałowych.

Dach budynku biblioteki jest dwuspadowy. Spadki wykonano z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki 12cm. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Dach dobudówki garażu OSP usytuowany pod ścianą z otworami jest jednospadowy. Konstrukcję nośną dachu wykonano z drewnianych dźwigarów drewnianych w rozstawie ok. 1,5m.

Na kratownicach wykonana jest nadbitka z desek, na której przykręcona blacha o niskim trapezie. Kratownice zamocowane są do ściany wewnętrznej za pomocą stalowych łączników; przez ścianę zewnętrzną przechodzą, tworząc konstrukcję okapu.

W chwili obecnej wyłącznie parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię.

4. CHARAKTERYSTYKA I UKŁAD FUNKCJONALNY PROJEKTOWANEJ BIBLIOTEKI

Dane wstępne:

Projekt przewiduje utrzymanie i rozszerzenie funkcji biblioteki w istniejącym budynku.

Przewidywana ilość zatrudnionych osób:

- 1 kierownik placówki
- 2 pracowników administracyjnych (sekretarka i księgowa)
- 1 osoba opracowująca księgozbiór
- 1 recepcjonistka w wypożyczalni
- 1 sprzątaczkę

Funkcję kierownika placówki będzie pełnił Dyrektor Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Krzywiń. Zajęcia tematyczne będą prowadzone przez osoby niebędące stałymi pracownikami placówki.

Ogólna charakterystyka układu funkcjonalnego:

Pod względem funkcjonalnym budynek podzielony jest na trzy części: Bibliotekę zlokalizowaną na parterze i piętrze, OSP na parterze oraz Salę Widowiskową na parterze.

Niniejszy projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania swym zakresem obejmuje część biblioteczną.

Wszystkie w/w części posiadać będą niezależne wejścia i będą mogły niezależnie funkcjonować.

Niniejszy projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania swym zakresem obejmuje część parteru oraz piętro budynku. Zakres opracowania projektu przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania – na rysunkach o numerach 0.2 i 0.3 oraz numerach 2 i 3.

Do części przeznaczonych na funkcję biblioteki prowadzi wejście od strony zachodniej, tj. od ulicy Kasztelańskiej. Poprzez wiatrołap i hall, kierując się na wprost, można dostać się na klatkę schodową prowadzącą na piętro. pomiędzy biegami schodów zaprojektowano platformę pionową umożliwiającą komunikację osobom niepełnosprawnym. Po prawej stronie od klatki schodowej znajduje się korytarz prowadzący do Sali kinowej, Sali prób orkiestry, pomieszczenia technicznego Sali kinowej oraz toalety ogólnodostępnej. Podążając dalej korytarzem, dostać się można do Sali prób orkiestry oraz dwóch pomieszczeń pomocniczych tej Sali.

Sala kinowa została zaprojektowana w taki sposób aby zapewnić optymalne warunki do projekcji seansów filmowych m.in. poprzez wykonanie trybun zapewniających widoczność oraz zastosowanie izolacji akustycznej. W Sali znajdować się będzie 46 foteli kinowych oraz miejsce dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim – łącznie 47 miejsc.

Na parterze znajdują się również kotłownia – dostępna z zewnątrz budynku, od strony dziedzińca, tj. od strony wschodniej.

Na piętrze, z klatki schodowej można się dostać do:

- części typowo bibliotecznego (z wypożyczalnią książek) kierując się na prawo,
- części wielofunkcyjnej przeznaczonej na różne zajęcia w tym kulinarne, tańca, plastyki, itp. kierując się w lewą stronę
- na wprost – do oddzielnego przeszkleniem od klatki schodowej hallu pełniącego funkcję czytelnicy prasy, a także kącia dla dzieci

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną platformę pionową zlokalizowaną na klatce schodowej. Poprzez platformę pionową będzie się można dostać z poziomu parteru na piętro budynku. Toaleta dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana będzie na piętrze. Z uwagi na brak powierzchni i podział własności budynku (pomiędzy Bibliotekę, OSP i Gminę Krzywiń) nie było możliwości wydzielenia toalety dla osób niepełnosprawnych na parterze. Niemniej, przewidziano toaletę dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne na piętrze, a dostęp do tej toalety zapewniony będzie poprzez platformę pionową.

5. DANE POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE

• Powierzchnia zabudowy	ok. 1 100 m ²
• Powierzchnia użytkowa ogółem w tym:	1 299,98 m ²
➤ OSP	333,41 m ²
➤ BIBLIOTEKA	486,10 m ²
➤ GMINA KRZYWIŃ	480,47 m ²
• Powierzchnie wspólne	16,82 m ²
• Kubatura	ok. 6 700 m ³
• Wiek	ok. 40 lat

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER - BIBLIOTEKA		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.01	WIATROŁAP	5,67 m ²
0.02	HALL	8,12 m ²
0.02a	KORYTARZ	6,29 m ²
0.03	KŁATKA SCHODOWA	6,59 m ²
0.04	KORYTARZ	16,41 m ²
0.04a	KOTŁOWNIA	16,93 m ²
0.05	SALA KINOWA	51,14 m ²
0.06	POM. TECHNICZNE SALI KINOWEJ	4,52 m ²
0.07	TOALETA	4,31 m ²
0.08	KORYTARZ	7,17 m ²
0.09	SALA PRÓB ORKIESTRY	21,65 m ²
0.10	POM. POMOCNICZE SALI PRÓB	6,53 m ²
0.11	POM. POMOCNICZE SALI PRÓB	5,99 m ²
SUMA		161,32 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIĘTRO - BIBLIOTEKA		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1.01	KLATKA SCHODOWA (PIĘTRO)	11,03 m ²
1.02	KORYTARZ	17,47 m ²
1.03	WYPOŻYCZALNIA I CZYTELNA	91,99 m ²
1.03a	RECEPCJA I OPRACOWANIE KSIĘGOZBIORU	9,76 m ²
1.04	POKÓJ ADMIN. I KSIĘGOWEJ	20,51 m ²
1.05	POKÓJ DYREKTORA	23,20 m ²
1.06	TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA	4,53 m ²
1.07	ADMINISTRACJA	1,69 m ²
1.08	POM. GOSPODARCZE	6,93 m ²
1.09	POM. SOCJALNE / KUCHNIA	20,46 m ²
1.10	SALA ZAJĘĆ WIELOFUNKC. I	22,03 m ²
1.11	SALA ZAJĘĆ KULINARNYCH	22,74 m ²
1.12	SALA ZAJĘĆ WIELOFUNKC. II	47,89 m ²
1.13	ZAPLECZE SALI ZAJĘĆ WIELOFUNKC. II	12,26 m ²
1.14	ZAPLECZE SALI ZAJĘĆ WIELOFUNKC. III	10,01 m ²
1.15	SALA ZAJĘĆ WIELOFUNKC. III	29,19 m ²
1.16	KORYTARZ	15,77 m ²
1.17	TOALETA MĘSKA PRZEDSIONEK	3,11 m ²
1.18	TOALETA MĘSKA	3,41 m ²
1.19	TOALETA DAMSKA PRZEDSIONEK	3,13 m ²
1.20	TOALETA DAMSKA	4,46 m ²
SUMA		381,57 m ²

6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

6.1. ŚCIANY I ICH OKŁADZINY

6.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ

SZ1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
1.	CIENKOWARSTWOWY TYNK MINERALNY - PROJOJEKTOWANY	1 cm
2.	STYROPIAN EPS	16 cm
3.	CEGŁA CERAM. PEŁNA, ISTNIEJĄCA	38 cm
4.	TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY ISTNIEJĄCY DO REMONTU (WYRÓWNANIA I EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW)	2-5 cm

SZ2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W KLASIE EI60	
1.	CIENKOWARSTWOWY TYNK MINERALNY - PROJOJEKTOWANY	1 cm
2.	WEŁNA MINERALNA SKALNA	16 cm
3.	CEGŁA CERAM. PEŁNA, ISTNIEJĄCA	38 cm
4.	TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY ISTNIEJĄCY DO REMONTU (WYRÓWNANIA I EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW)	2-5 cm

6.1.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA, ISTNIEJĄCA	
1.	TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY ISTNIEJĄCY DO REMONTU (WYRÓWNANIA I EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW)	2 cm
2.	ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY PEŁNEJ, ISTNIEJĄCA	25 cm
3.	TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY ISTNIEJĄCY DO REMONTU (WYRÓWNANIA I EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW)	2 cm

SW2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA, ISTNIEJĄCA	
1.	TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY ISTNIEJĄCY DO REMONTU (WYRÓWNIANIA I EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW)	2 cm
2.	ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY PEŁNEJ, ISTNIEJĄCA	12 cm
3.	TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY ISTNIEJĄCY DO REMONTU (WYRÓWNIANIA I EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW)	2 cm

SW3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA, PROJ., W KLASIE REI120	
1.	OCHRONNA POWŁOKA MALARSKA (OD STR. KOTŁOWNI)	-
2.	BLOCZKI SILIKATOWE, PROJ	18 cm
3.	TYNK GIPSOWY MASZYNOWY*	1,5 cm

* W POM. MOKRYCH -TYNK CEMENT

SW4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA, PROJ.	
1.	TYNK GIPSOWY MASZYNOWY*	1,5 cm
2.	BLOCZKI SILIKATOWE, PROJ	12 cm
3.	TYNK GIPSOWY MASZYNOWY*	1,5 cm

* W POM. MOKRYCH -TYNK CEMENT

SW5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA EI15 , NA PIĘTRZE, PROJ	
1.	PŁYTY GKF*	1,25 cm
2.	STELAŻ SYSTEMOWY Z PROFILI STALOWYCH ZIMNOGIĘTYCH 100 mm Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ	10 cm
3.	PŁYTY GKF*	1,25 cm

SW6	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NA PIĘTRZE, PROJ	
1.	PŁYTY GKF*	1,25 cm
2.	STELAŻ SYSTEMOWY Z PROFILI STALOWYCH ZIMNOGIĘTYCH 50 mm Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ	5 cm
3.	PŁYTY GKF*	1,25 cm

6.2. PODŁOGI

Należy usunąć istniejący materiał wykończeniowy podłóg.

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
1.	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - WYKŁADZINA DYWANOWA NA WARSTWIE WYRÓWNUJĄCEJ / PŁYTY CERAM./GRESOWE – PROJ.	2 cm
2.	WYLEWKA CEMENTOWA - PROJ.	3 cm
3.	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA, SYSTEMOWA - PROJ.	-
4.	PODŁOGA BETONOWA, ISTNIEJĄCA	12 cm

P2	PODŁOGA NA GRUNCIE – W POMIESZCZENIACH W KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ PODNIESIENIE POSADZKI	
1.	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - WYKŁADZINA DYWANOWA NA WARSTWIE WYRÓWNUJĄCEJ / PŁYTY CERAM./GRESOWE – PROJ.	2 cm
2.	WYLEWKA CEMENTOWA - PROJ.	3 cm
3.	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA, SYSTEMOWA - PROJ.	-
4.	ZAGĘSZCZONA POSPÓŁKA – PROJ., WG BR. KONSTR.	50 cm
5.	PODŁOGA BETONOWA, ISTNIEJĄCA	12 cm

6.3. STROPY

Prace przygotowawcze: należy usunąć istniejący materiał wykończeniowy podłóg

P3	STROP NAD PARTEREM	
1.	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - WYKŁADZINA WINYLOWA NA WARSTWIE WYRÓWNUJĄCEJ Z ŻYWICY/ PŁYTY CERAM./GRESOWE – PROJ.	2 cm
2.	JASTRYCH CEM. – PROJ.	3 cm
3.	STROP WIELOKANAŁOWY – IST.	25 cm
4.	TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY ISTNIEJĄCY DO REMONTU (WYRÓWNIANIA I EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW)	Ok 6 cm

Strop nad piętrem opisano w dalszej części tj. 6.4 Stropodach

6.4. STROPODACH

Dach budynku biblioteki jest dwuspadowy. Spadki wykonano z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki 12cm. Kierunek oparcia poprzecznie do budynku.

Prace przygotowawcze: należy usunąć papę asfaltową oraz ocieplenie w postaci trocin z wapnem o gr. 8cm.

D1	STROPODACH	
1.	2 x PAPA TERMOZGRZEW. – PROJ.	
2.	GŁADŹ CEMENTOWA – ISTN.	2 cm
3.	PŁYTY KORYTKOWE – IST.	10 cm
4.	GRANULAT ZE SKALNEJ WEŁNY – PROJ.	30 cm
5.	STROP WIELOKANAŁOWY – IST.	25 cm
6.	TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY ISTNIEJĄCY DO REMONTU (WYRÓWNIANIA I EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW)	Ok 6 cm

6.5. DACH DOBUDÓWKI GARAŻU OSP

Dach dobudówki garażu OSP jest jednospadowy. Konstrukcję nośną dachu wykonano z drewnianych dźwigarów drewnianych w rozstawie ok. 1,5m. Na kratownicach wykonana jest nadbitka z desek, na której przykręcona blacha o niskim trapezie. Zabezpieczenie p.-pożarowe konstrukcji dachu od wewnątrz wymaga zamocowania warstwy płyty GKF 15mm. Dodatkowo projektowana jest izolacja termiczna z wełny mineralnej gr.12cm. W związku z powyższym projektuje się dodatkowe dźwigary pośrednie o wymiarach i przekrojach jak istniejące.

D2	DACH DOBUDÓWKI GARAŻU OSP	
1.	BLACHA STAŁOWA TRAPEZOWA O NISKIM PROFILU – ISTN.	3 cm
2.	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA POD BLACHY – ISTN.	-
3.	DESKOWANIE PEŁNE – IST.	4 cm
4.	PAS GÓRNY DŹWIGARA KRATOWEGO – ISTN.	15 cm
5.	SZCZELINA WENTYLACYJNA POMIĘDZY DESKOWANIEM A WEŁNĄ MINERALNĄ	3 cm
6.	WEŁNA MINERALNA SKALNA NP. TOPROCK SUPER LUB RÓWNOWAŻNA – PROJ.	12 cm
7.	FOLIA PAROIZOLACYJNA – PROJ.	-
8.	1 X PŁYTA GKF* NA STELAŻU SYSTEMOWYM W KLASIE EI30	1,5 cm

* w pom. mokrych -odporne na wilgoć

6.5. SCHODY

Istniejące schody na piętro żelbetowe, trójbiegowe o wymiarach wg części rysunkowej. Planuje się renowację schodów oraz wymianę istniejącej balustrady z pochwytami na nową, stalową o wys. 1,1 m. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

6.6. STOLARKA OKIENNA

Na parterze nowa stolarka okienna aluminiowa w kolorze grafitowym, uchylno-rozwierna z przeszkleniem szybą zespoloną o $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na piętrze planuje się wymianę okien, będących w złym stanie technicznym, na nowe okna PCV w kolorze białym, uchylno-rozwierna z przeszkleniem szybą zespoloną o $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Istniejące okna PCV w kolorze białym, będące w dobrym stanie, przeznaczono do pozostawienia. W części rysunkowej dot. elewacji wskazano okna do wymiany / pozostawienia,

Okna wyposażone w kratki nawiewne i okucia pozwalające na rozszczelnienie (mikroszczelinę) w celu napływu powietrza z zewnątrz.

Szczegóły wg zestawienia stolarki okiennej projektu wykonawczego.

Parapety zewnętrzne stalowe powlekane, kolor: grafitowy.

Nad oknami w Sali kinowej (pom. nr 0.05) należy zamontować rolety zewnętrzne o wymiarach tożsamyh z wymiarami okien. Rolety stalowe malowane proszkowo w kolorze stolarki okiennej, napędzane elektrycznie – zgodnie z branżą elektryczną.

6.7. STOLARKA DRZWIOWA

Projektowane drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze grafitowym, w przypadku przeszkleń - przeszklone szkłem bezpiecznym termoizolacyjnym, o łącznym współczynniku $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Do pom. technicznych - projektowane drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze grafitowym.

Klasa odporności ogniowej drzwi zewnętrznych – wg części rysunkowej.

Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej projektu wykonawczego.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe i MDF. Klasa odporności ogniowej drzwi wewnętrznych – wg części rysunkowej.

Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej projektu wykonawczego.

6.8. ZABUDOWA SYSTEMOWA KABIN USTĘPOWYCH ORAZ KABIN-PRZEBIERALNI

W zespole toalet na piętrze (pom. nr 1.18 i 1.20) planuje się wydzielenie kabin ustępowych poprzez wykonanie ścianek systemowych z HPL o wysokości 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m. Drzwi do kabin o szerokości 80 cm.

Na zapleczu Sali zajęć wielofunkcyjnych II (pom. nr 1.13) planuje się wydzielenie dwóch kabin -przebierni poprzez wykonanie ścianek systemowych z HPL o wysokości 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m. Drzwi do kabin o szerokości 80 cm.

Charakterystyka systemu:

- ściana i drzwi HPL gr. 12 mm
- zawias aluminiowy z funkcją samodomykania
- wspornik z aluminium montowany przez profil ościeżnicowy drzwi, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy
- zamkopochwyty połączenie zamka ze wskaźnikiem zajętości oraz pochwytu w jednym elemencie, z aluminium i poliamidu, możliwość awaryjnego otwarcia.

Materiały z których zostaną wykonane kabiny spełniają wymagania bezpieczeństwa i posiadają niezbędne atesty higieniczne. Kolorystyka – wg części rysunkowej niniejszego opracowania. Ostateczny wybór koloru będzie podlegał akceptacji Zamawiającego na podstawie próbek materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót.

6.9. OBUDOWA PODUMYWALKOWA

W zespole toalet na piętrze (pom. nr 1.17 i 1.19) planuje się wykonanie obudowy podumywalkowej z HPL gr. 10 mm na konstrukcji z profili aluminiowych 30/30/2. Umywalki będą częściowo wpuszczane w blat. Miejsca połączeń ze ścianami i obudowami oraz umywalkami półblatowymi i obudowami – uszczelniać wg wytycznych producenta blatów.

Wymiary i proponowana kolorystyka – wg części rysunkowej projektu.
Ostateczny wybór koloru będzie podlegał akceptacji Zamawiającego na podstawie próbek materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót.

6.10. KOMINY I WENTYLACJA

Szczegóły wg opracowania branży sanitarnej w dalszej części niniejszego opracowania.

6.11. OŚWIETLENIE

Szczegóły wg opracowania branży elektrycznej w dalszej części niniejszego opracowania.

6.12. ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ

Szczegóły wg opracowania branży teletechnicznej w dalszej części niniejszego opracowania.

6.13. ODWODNIENIE DACHU

Nowe rury spustowe i rynny z blachy ocynkowanej. Lokalizacja rur i sposób odprowadzenia wody bez zmian.

6.14. PLATFORMA PIONOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym, w szczególności osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim, należy zainstalować wewnętrzną platformę pionową z szybem samonośnym, o napędzie elektrycznym (bez maszynowni).
Szczegóły wg projektu wykonawczego.

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1	Produkcja	Np. Vimec E10 lub równoważna
2	Wym. platformy	1100 x 1400 mm
3	Szyb	Szyb samonośny kolor szary RAL7040, z 3-ech stron wypełniony szkłem bezpiecznym przezroczystym, od strony prowadnic panelami w kolorze konstrukcji, zadaszony, wymiary zewnętrzne szybu 1255 x 1835 mm
4	Wymiary nadszycia	2500 mm
5	Podszybie	140 mm
6	Udźwig platformy	400 kg
7	Rodzaj napędu	Elektryczny pasowy (bez maszynowni)
8	Prędkość ruchu platformy	0,15 m/s
9	Sterowanie	Elektroniczne
10	Rodzaj zasilania	230 V
11	Moc silnika	1,5 kW
12	Wysokość podnoszenia	4,00 m
13	Ilość przystanków / dojeżdż	2 / 2
14	Rodzaj drzwi	Szt. 2, wychylne, otwierane ręcznie, aluminiowe panoramiczne, przeszkłone szkłem niebarwionym, rama

		kolor szary RAL7040, o wym. 900 x 2000 mm
15	Platforma	1 Ściana od strony prowadnic seria „color” szary, pozostałe strony zabezpieczone kurtynami świetlnymi, sufit: listwa oświetleniowa LED, podłoga: wykładzina typu „guma” kolor szary, awaryjny zjazd po zaniku napięcia
16	Rodzaj instalacji	Wewnątrz budynku
17	Wersja	Nieprzelotowa
18	Panel sterowania	Pionowy panel dyspozycji w kabinie z podświetlanymi przyciskami o wym. 50mm x 50mm, z oznaczeniem Braille’a, przycisk stop, kluczyk, wskaźnik przeciążenia, telefon (słuchawka) , na przystankach: kasety z przyciskami
19	Termin realizacji	12 tygodni
20	Gwarancja	24 miesiące

7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

7.1. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA SANITARNEGO

Poniżej przedstawiono tabelę z wyposażeniem sanitariatów, pom. socjalnego, kuchni, sal zajęć wielofunkcyjnych:

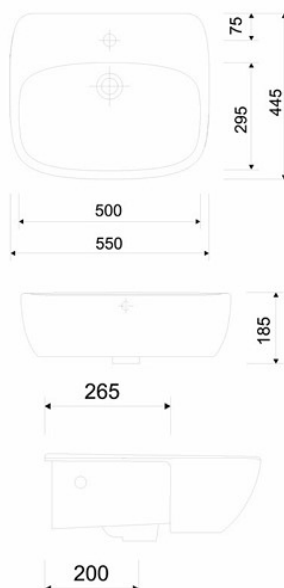
NR	NAZWA	ILOŚĆ
ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA SANITARNEGO		
1	UMYWALKA PÓŁBLATOWA + BATERIA	4
2	UMYWALKA WISZĄCA Z PÓŁPOSTUMENTEM + BATERIA	3
3	UMYWALKA WISZĄCA MAŁA NAROŻNA + BATERIA	1
4	UMYWLAKA WISZĄCA MAŁA + BATERIA Z WYCIĄGANĄ WYLEWKĄ	1
5	UMYWLAKA WISZĄCA DLA O.N., DUŻA + BATERIA DLA O.N.	1
6	UMYWALKA WPUSZCZANA W BLAT + BATERIA	1
7	MISKA USTĘPOWA WISZĄCA	4
8	MISKA USTĘPOWA DLA O.N.	1
9	PISUAR	1
10	ZLEW GOSPODARCZY + BATERIA	1
11	ZLEWOZMYWAK KUCHENNY JEDNOKOMOROWY + BATERIA	1
12	ZLEWOZMYWAK KUCHENNY DWUKOMOROWY + BATERIA	1
13	POCHWYT POZIOMY / PIONOWY DLA O.N.	3
14	POCHWYT SKŁADANY DLA O.N.	1
15	UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY DLA O.N.	1
16	PRZEWIJAK SKŁADANY	1
17	DOZOWNIK NA MYDŁO	8
18	POJEMNIK NA PAPIER TOALET.	4
19	POJEMNIK NA RĘCZNIKI PAPER.	8
20	POJEMNIK NA ODPADKI	11
21	SZCZOTKA TOALETOWA	5
22	LUSTRO DLA O.N.	1

* O.N. – osoba niepełnosprawna

Lokalizację w/w elementów wyposażenia oraz ilości tychże elementów - w zależności od pomieszczenia - przedstawiono w części rysunkowej projektu.

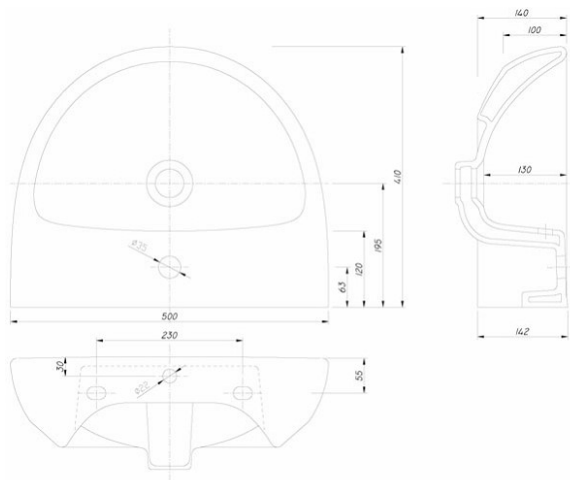
1. Umywalka półblatowa 55 cm Style KOŁO (zgodna ze wzorem lub równoważna)

- Umywalka ceramiczna ok. 55 x 44,5 x 18,5 cm
- Półblatowa (częściowo wpuszczana w blat)
- Kolor biały
- Z baterią
- Z przelewem



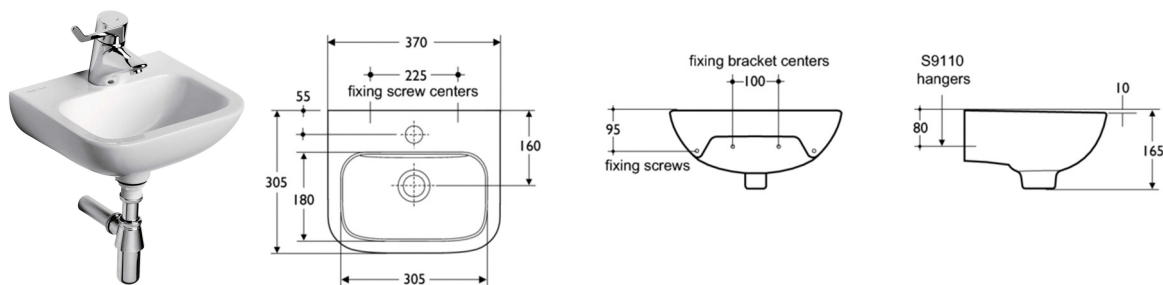
2. Umywalka wisząca 50 cm, owalna Nova Pro KOŁO (zgodna ze wzorem lub równoważna)

- Umywalka ceramiczna ok. 50 x 41 x 14,2 cm
- Kolor biały
- Z baterią
- Z przelewem
- Z ozdobnym syfonem



4. Umywalka 37 cm dla niepełnosprawnych, z otworem na baterię np. Contour 21 Ideal Standard (zgodna ze wzorem lub równoważna)

- Umywalka ceramiczna ok. 37 x 30,5 x 16,5 cm
- Wisząca
- Kolor biały
- Z baterią na środku
- Z syfonem dekoracyjnym
- Z przelewem

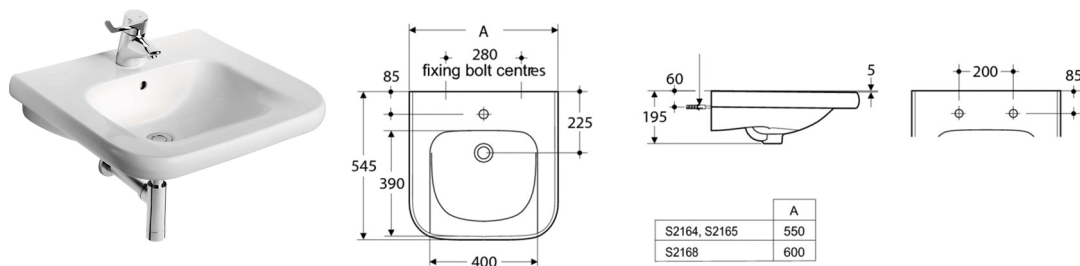


Bateria umywalkowa stojąca/uchwyt 120 mm/z korkiem automatycznym np. **CERAPLUS Ideal Standard lub równoważna**

Bateria umywalkowa stojąca, z przedłużonym uchwytem. Przeznaczona do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Długość uchwyty 120 mm. Głowica ceramiczna typu Cycle Valve z ograniczeniem temperatury wody i funkcją antylegionella. Stały wypływ wody, działanie baterii tzn. regulacja otwarcia/zamknięcia oraz woda ciepła/zimna poprzez ruch uchwyty w jednej płaszczyźnie. Aerator PCA Laminarny M24x1 wandaloodporny. Wężyki przyłączeniowe SPX G3/8. Metalowy uchwyt. Z metalowym korkiem automatycznym. System montażu EASY-FIX wykonany ze stali nierdzewnej.

5. Umywalka 55 cm dla niepełnosprawnych, z otworem na baterię np. **Contour 21 Ideal Standard (zgodna ze wzorem lub równoważna)**

- Umywalka ceramiczna ok. 37 x 30,5 x 16,5 cm
- Wisząca,
- Kształt dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych na wózku inwalidzkim umożliwiający wygodne podparcie.
- Kolor biały
- Z baterią na środku
- Z syfonem dekoracyjnym
- Z przelewem

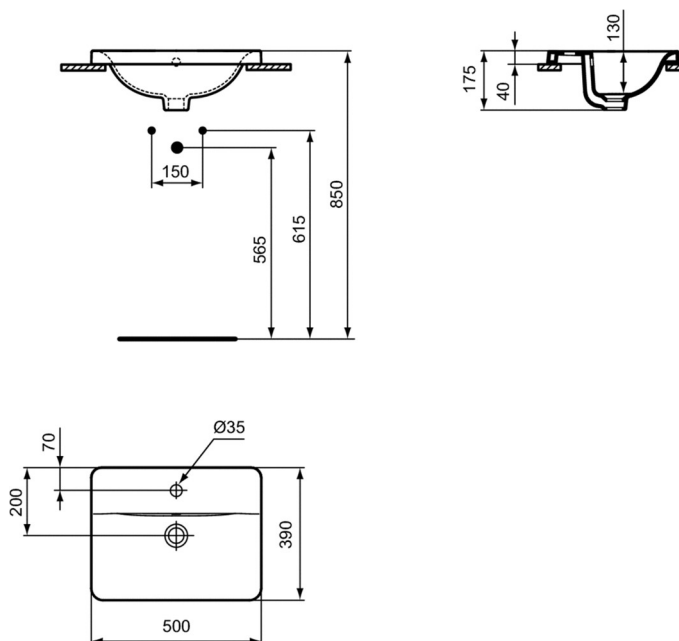


Bateria umywalkowa stojąca/uchwyt 120 mm/z korkiem automatycznym np. CERAPLUS Ideal Standard lub równoważna

Bateria umywalkowa stojąca, z przedłużonym uchwytem. Przeznaczona do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Długość uchwyty 120 mm. Głowica ceramiczna typu Cycle Valve z ograniczeniem temperatury wody i funkcją antylegionella. Stały wypływ wody, działanie baterii tj. regulacja otwarcia/zamknięcia oraz woda ciepła/zimna poprzez ruch uchwyty w jednej płaszczyźnie. Aerator PCA Laminarny M24x1 wandaloodporny. Wężyki przyłączeniowe SPX G3/8. Metalowy uchwyty. Z metalowym korkiem automatycznym. System montażu EASY-FIX wykonany ze stali nierdzewnej.

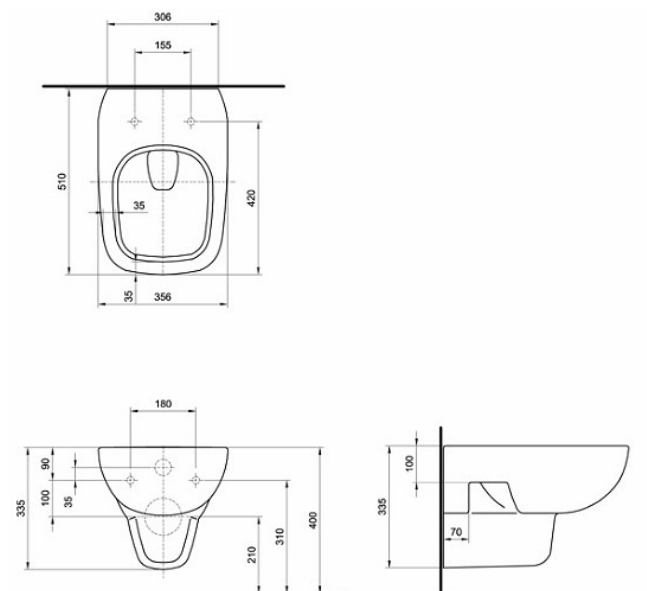
6. Umywalka wpuszczana w blat, 50 cm, prostokątna Connect Ideal Standard (zgodna ze wzorem lub równoważna)

- Umywalka ceramiczna ok. 50 x 39 x 17,5 cm
- Kolor biały
- Z baterią
- Z przelewem
- Z syfonem



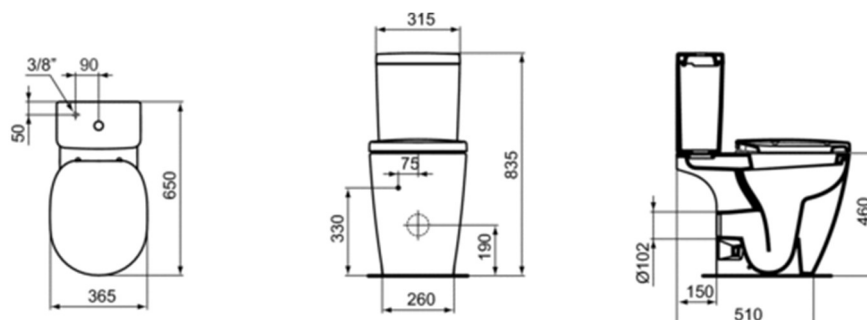
7. Miska ustępowa lejowa wisząca Style KOŁO (zgodna ze wzorem lub równoważna)

- Miska ustępowa lejowa ok. 51 x 35,6 x 33,5 cm
- Wisząca
- Kolor biały
- Z deska sedesową z tworzywa, białą



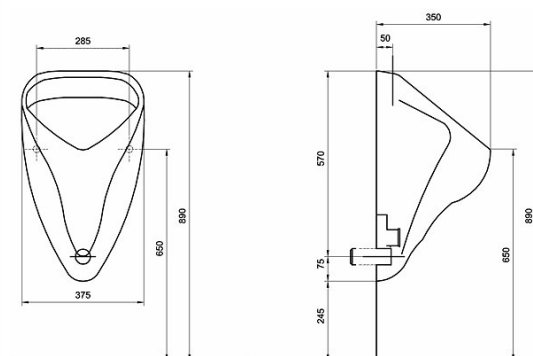
8. Miska kompaktowa WC wysoka dla niepełnosprawnych np. Connect Freedom Ideal Standard (zgodna ze wzorem lub równoważna)

- Miska kompaktowa ok. 65 x 36,5 x 83,5 cm
- Wysokość miski dostosowana dla osób niepełnosprawnych - 46 cm
- Kolor biały
- Ze zbiornikiem typu CUBE (kwadratowa) z dopływem od dołu
- Z deska sedesową z tworzywa, białą, z metalowymi zawiasami



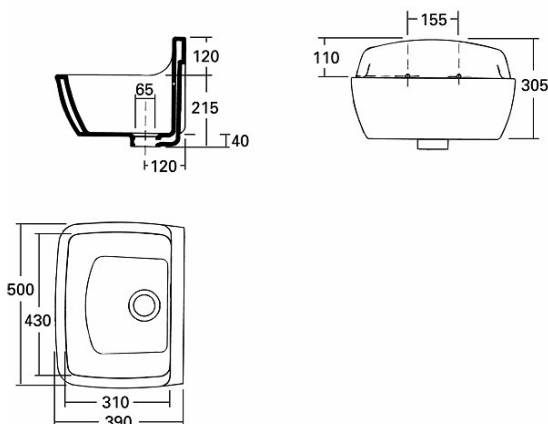
9. Pisuar dopływ z góry, odpływ poziomy (zgodny ze wzorem lub równoważny)

- Pisuar ok. 37,5 x 64,5 x 35 cm
- Wiszący
- Kolor biały
- Ze spłuczką ciśnieniową, syfonem, sitkiem pisuarowym



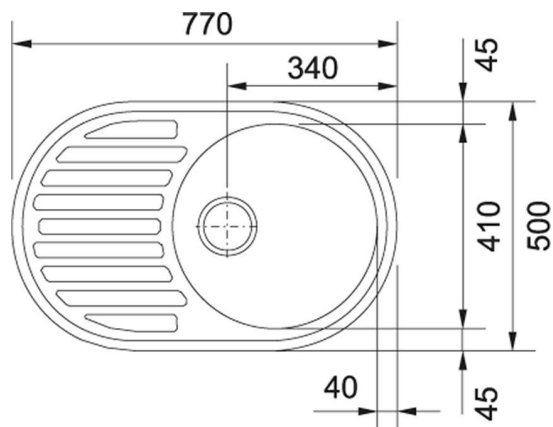
10. Zlew gospodarczy ceramiczny 50 cm BOSTON KOŁO (zgodny ze wzorem lub równoważna)

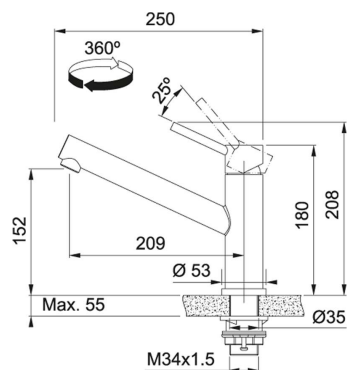
- Zlew ceramiczny
- Wymiary 50 x 39 x 30,5 cm
- Z przelewem
- Montowany na zawieszkach. Wysokość montażu – wg rysunków
- Z kratka chromowana i osłoną na rant



11. Zlew kuchenny jednokomorowy np. Franke Rambla PML 611 i stal szlachetna len (zgodny ze wzorem lub równoważna)

- Minimalna szer. podbudowy 450.00 mm
- Rozmiar odpływu 3 1/2"
- Ilość otworów (pod baterię, pokrętło korka automatycznego, inne) brak
- Długość produktu 770.00 mm
- Szerokość produktu 500.00 mm
- Długość dużej komory 410.00 mm
- Głębokość dużej komory 145.00 mm
- Ilość komór 1
- Wycięcie wg szablonu tak
- Położenie ociekacza model odwracalny



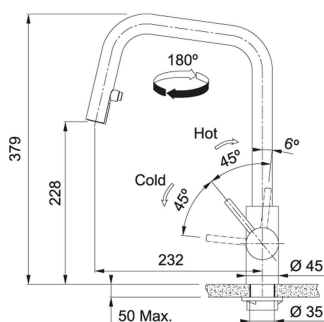
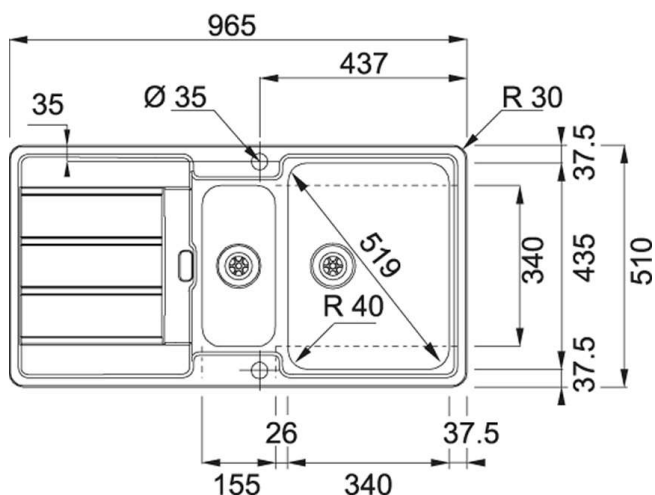


BATERIA np. franke Orbit bateria kuchenna ze stałą wylewką stal szlachetna

- Typ Stała wylewka
- Głowica głowica ceramiczna Ø 35
- Rodzaj baterii wysokociśnieniowa
- Sterowanie Dźwignia mieszacza z góry
- Całkowita wysokość 208.00 mm
- Wysokość do końca wylewki 152.00 mm
- Zasięg wylewki 209.00 mm
- Obrót wylewki w stopniach 360 °

12. Zlew kuchenny dwukomorowy np. Franke Hydros HDX 654 stal szlachetna (zgodny ze wzorem lub równoważna)

- Minimalna szer. podbudowy 600.00 mm
- Rozmiar odpływu 3 1/2"
- Ilość otworów (pod baterię, pokrętło korka automatycznego, inne) 2
- Długość produktu 965.00 mm
- Szerokość produktu 510.00 mm
- Długość dużej komory 340.00 mm
- Szerokość dużej komory 435.00 mm
- Głębokość dużej komory 175.00 mm
- Długość małej komory 155.00 mm
- Szerokość małej komory 340.00 mm
- Głębokość małej komory 120.00 mm
- Ilość komór 1 1/2
- Długość wycięcia 949.00 mm
- Szerokość wycięcia 494.00 mm
- Wycięcie wg szablonu nie
- Położenie ociekacza model odwracalny

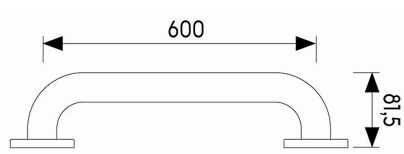


BATERIA np. franke Kubus wyciągana wylewka z funkcją prysznica stal szlachetna

- Typ Wyciągana wylewka z funkcją prysznica
- Głowica głowica ceramiczna Ø 35
- Rodzaj baterii wysokociśnieniowa
- Sterowanie dźwignia mieszacza z boku
- Wymiar otworu montażowego Ø 35 mm
- Całkowita wysokość 379.00 mm
- Wysokość do końca wylewki 228.00 mm
- Zasięg wylewki 232.00 mm
- Obrót wylewki w stopniach 180 °

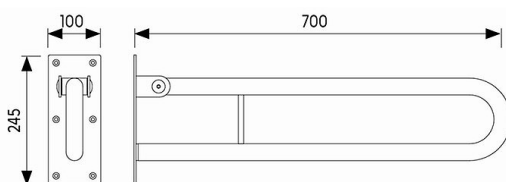
13. Pochwyt poziomy / pionowy (zgodny ze wzorem lub równoważny)

- Średnica: Ø 32 mm.
- Długość: 60 cm.
- Gładka.
- W komplecie zestaw montażowy do ściany twardej (cegła pełna, beton).
- Stal nierdzewna.
- Mocowanie przy pomocy rozet 70 mm, z otworami dla 3 śrub mocujących. Rozety zasłaniające śruby montażowe ze stali nierdzewnej. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg.



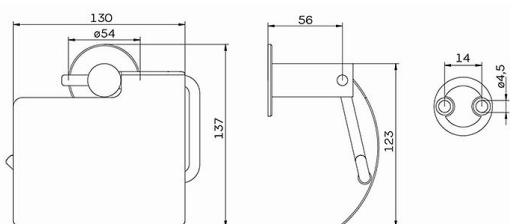
14. Pochwyt składany np. Lehnen (zgodny ze wzorem lub równoważny)

- Średnica: \varnothing 32 mm.
- Długość: 70 cm.
- Gładka.
- W komplecie zestaw montażowy do ściany twardej (cegła pełna, beton).
- Stal nierdzewna.
- Mocowana na płycie 100 x 245 x 4 mm z otworami dla 6 śrub montażowych.
- Poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 100 kg.



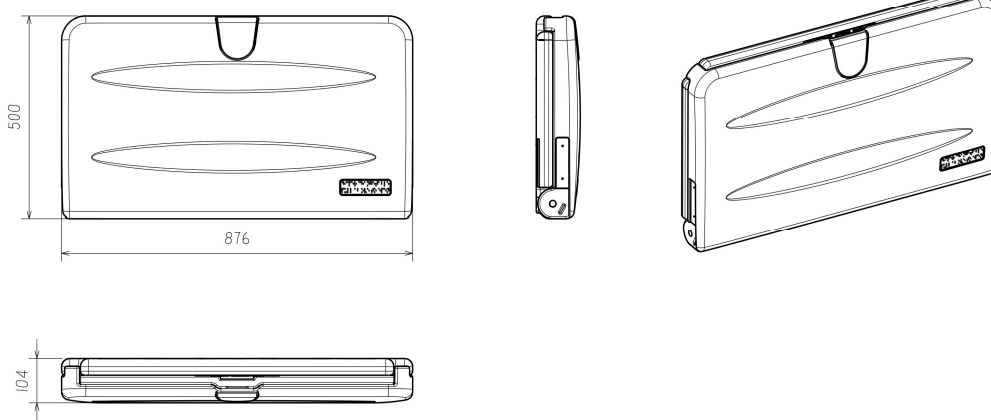
15. Uchwyt na papier toaletowy do toalety dla O.N., z pokrywą np. Lehnen (zgodny ze wzorem lub równoważny)

- Stal nierdzewna.
- Zakryty montaż.
- W komplecie zestaw montażowy do ściany twardej (cegła pełna, beton).



16. Przewijak dla niemowląt, składany (zgodny ze wzorem lub równoważny)

- Montowany na ścianie, poziomy (dziecko leży bokiem do opiekuna)
- Wymiary 51,6 x 87 x 50 cm głębokość otwartego przewijaka (11 cm zamkniętego)
- Materiał wykonania: polietylen



Stanowisko do przewijania zgodne z wymogami A.D.A. (przystosowany dla osób niepełnosprawnych). Spełnia niezbędne wymogi bezpieczeństwa. Wyprodukowany zgodnie z normami RoHS (w trakcie produkcji nie używa się szkodliwych pierwiastków), deklaracja CE. Wykonany z łatwego do utrzymania w czystości, polietylenu odpornego na bakterie i grzyby. Trwałe zawiasy ze stali nierdzewnej oraz pneumatyczny mechanizm zapewnia gładkie, bezpieczne zamykanie i otwieranie.

Przewijak dla niemowląt składany dłuższym bokiem zawiera następujące wyposażenie:

- wklęsły kształt blatu do przewijania dziecka
- regulowany pas bezpieczeństwa przytrzymujący niemowlę
- zasobnik z 50 jednorazowymi podkładami (podkłady są dostępne w aptekach lub marketach)
- haczyki na rogach na przybory dziecka w poręcznych miejscach na rogach
- system automatycznego składania przewijaka dla dzieci na ścianę
- **świadcstwo jakości PZH, deklaracja CE i ROHS**

17. Dozownik na mydło np. Faneco (zgodny ze wzorem lub równoważny)

- Materiał: **Stal nierdzewna 304 szczotkowana**
Wykończenie: **Matowe**
Pojemność: **1 liter (1000 ml)**
Kontrola: Okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku
Zamknięcie: Zamek i kluczyk metalowy
System: Zawór niekapek

Przycisk: Ergonomiczny

Napełnianie: **Z kanistra**

Wymiary dozownika: Wysokość 205 mm, szerokość 120 mm, głębokość 95 mm

Wysokość montażu – wg rysunków



18. Pojemnik na papier toaletowy np. Faneco (zgodny ze wzorem lub równoważny)

Materiał: **Stal nierdzewna 304 szczotkowana**

Wykończenie: **Matowe**

Kontrola: Okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku

Rozmiar papieru: **Rola Ø 18 - 23 cm, trzpień 5 cm**

Zamknięcie: Zamek i kluczyk metalowy

Wymiary pojemnika: Wysokość 265 mm, szerokość 260 mm, głębokość 118 mm

Wysokość montażu – wg rysunków

19. Pojemnik na ręczniki papierowe np. Faneco (zgodny ze wzorem lub równoważny)

- Materiał Stal nierdzewna 430 szczotkowana

- Wykończenie Matowe

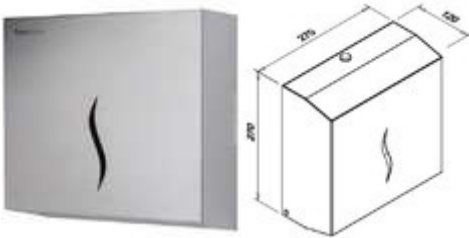
- Pojemność 600 listków

- Zamknięcie Zamek i kluczyk metalowy

- Kontrola Okienko do kontroli poziomu papieru w podajniku

- Wymiary podajnika - wysokość 270 mm, szerokość 270 mm, głębokość 120 mm

- Wysokość montażu – wg rysunków



20. Pojemniki na odpadki np. IKEA (zgodne ze wzorem lub równoważne)

- Główna część/ Pokrywka/ Uchwyt/ Rączka metalowa: stal nierdzewna

- Uchwyt pokrywki/ Wiadro/ Spód: Tworzywo polipropylenowe

- Sztabka: stal, galwanizowane

- Mechanizm: stal nierdzewna, tworzywo EVA (kopolimer etylenu z octanem winylu)

- Średnica: 25 cm

Wysokość: 41 cm

Pojemność: 11.5 l



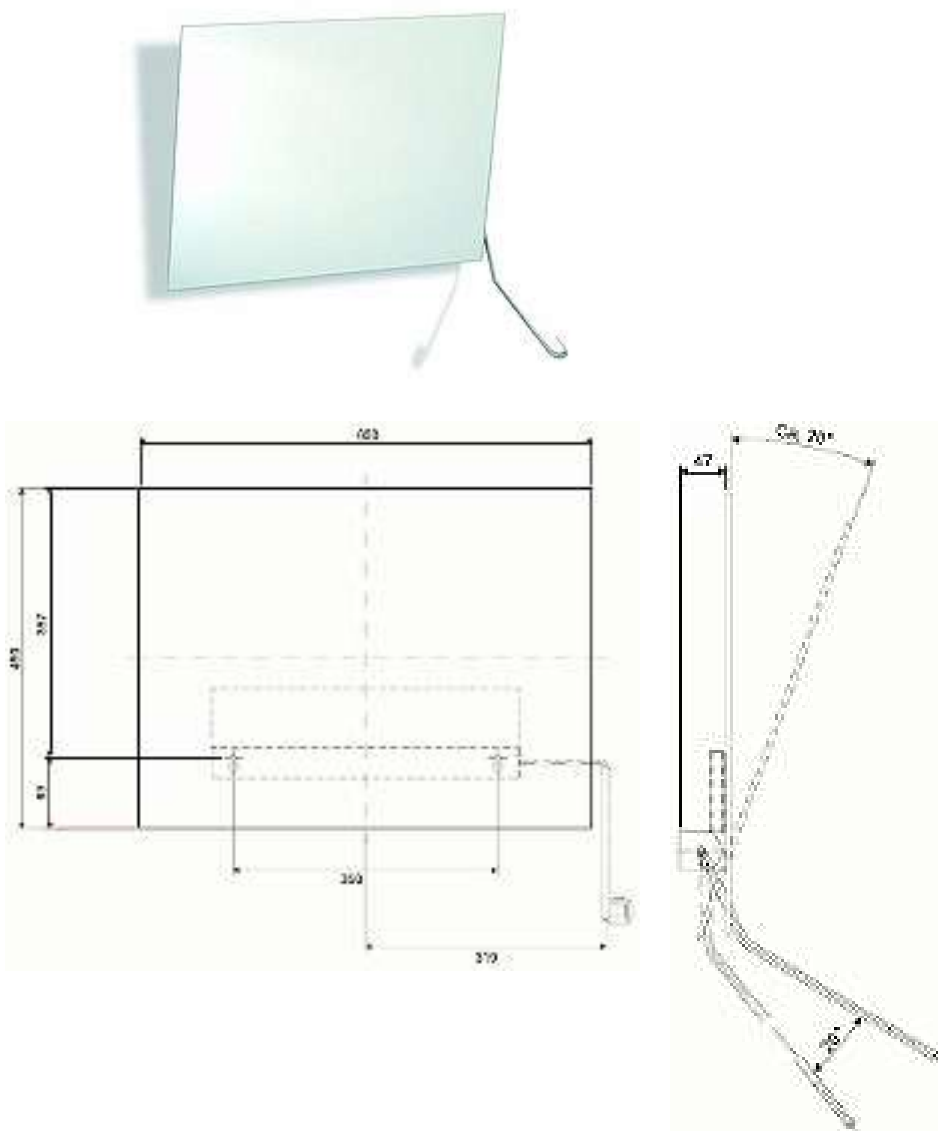
21. Szczotka toaletowa np. IKEA (zgodna ze wzorem lub równoważna)

- Długość: 45 cm
- Części metalowe/ Rączka: stal nierdzewna
Włosie/ Wkładka: Tworzywo polipropylenowe
Części główne: Przetworzony plastik PP
Części metalowe: stal

18. Lustro dla O.N. (zgodne ze wzorem lub równoważne)

Nad umywalką należy zamontować **lustro uchylne** 60 x 45 cm, przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne, prawe (z uchwytem do regulacji nachylenia z prawej strony).

Lustro o grubości 5 mm, zakres regulacji kąta 0-22 stopni.



UWAGA: Ostateczny wybór konkretnego elementu wyposażenia będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.

7.2. SZAFY GOSPODARCZE

Dwie metalowe, zamykane szafy gospodarcze zlokalizowane będą w toalecie ogólnodostępnej na parterze budynku. Wyposażenie szaf ma pozwolić na przechowanie narzędzi do sprzątania w tym szczotek, mopa, wiadra, środków czystości, itp., a także ubrania osoby sprzątającej.

Ostateczny wybór konkretnego produktu/ kolorystyki/ grafiki na szafkach będzie podlegał akceptacji Zamawiającego na podstawie próbek materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót.

SZAFA GOSPODARCZA BHP, UBRANIOWO-PÓŁKOWA

Dwudrzwiowa szafa gospodarcza BHP wyposażona jest w trzy półki z lewej strony, natomiast z prawej, w półkę, wieszaki boczne oraz drążek na wieszaki ubraniowe. Prawa komora posiada również podział wewnętrzny (czyste/ brudne). Szafa wykonana jest z blachy czarnej o grubości 0.6mm-1.0mm, malowana farbami proszkowymi (epoksydowo- poliestrowymi) w kolorze RAL 7035. Zamykana zamkiem krzywkowym w systemie MASTER KEY. Całość osadzona na cokole wykonanym z blachy ocynkowanej (malowanej) o grubości 1.0mm.

Wymiary zewnętrzne

Wysokość 1800 mm

Szerokość 800 mm

Głębokość 490 mm



SZAFA GOSPODARCZA BHP, 2-DRZWIOWA

Szafa gospodarcza BHP 2-drzwiowa. Szafa posiada 2 skrzydła drzwi uchylnych na zawiasach kołkowych. Lewa strona szafli wyposażona jest w 4 półki stałe oraz przestrzeń np. na wiadro. Prawa strona szafy przystosowana jest do przechowywania przyrządów do sprzątania: mopów, szczotek itp. Udźwig półki: 45 kg. W drzwiach szafy wykonane są otwory wentylacyjne. Wykonana jest z blachy czarnej i grubości 0,6mm – 1,0mm, malowana farbami proszkowymi (epoksydowo-poliestrowymi) standardowo w kolorze RAL 7035 (jasny popiel). Zamykana zamkiem ryglującym w 3 punktach.

Wymiary zewnętrzne

Wysokość 1800 mm

Szerokość 600 mm

Głębokość 490 mm



7.3. SZAFKI UBRANIOWE

Indywidualne, metalowe, zamykane szafki ubraniowe przeznaczone dla użytkowników placówki zlokalizowane będą na korytarzach na piętrze (pom. nr 1.02 i 1.16). **Produkt referencyjny: BHP/4 Kart-Map lub równoważna**, ilość sztuk 12 (łącznie 48 skrytek). Każda z komór wyposażona jest w wieszaki boczne oraz drążek na wieszaki ubraniowe. W drzwiach skrytek wykonane są otwory wentylacyjne. Szafa wykonana jest z blachy czarnej o grubości 0.6mm-1.0mm, malowana farbami proszkowymi (epoksydowo- poliestrowymi) w kolorze RAL 7035. Skrytki zamykane zamkami krzywkowymi. Całość osadzona na cokole wykonanym z blachy ocynkowanej (malowanej) o grubości 1.0mm.

Wymiary zewnętrzne

Wysokość 1800 mm

Szerokość 600 mm

Głębokość 490 mm

Wymiary pojedynczej skrytki

Wysokość 830 mm



Na zapleczu Sali zajęć wielofunkcyjnych II (pom. nr 1.13) przewidziano indywidualne, metalowe, zamykane szafki ubraniowe przeznaczone dla uczestników zajęć. **Produkt referencyjny: BHP/4 Kart-Map lub równoważna**, ilość sztuk 5 (łącznie 20 skrytek), dodatkowo wyposażone w ławki.

Ławki wykonane jest z profilu zamkniętego o przekroju kwadratu 30x30. Siedzisko tworzą listwy drewniane pokryte lakierem bezbarwnym, z półką na buty.

Wymiary zewnętrzne

Wysokość 405 mm

Szerokość 900 mm

Głębokość 745 mm

**7.4. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA SALI ZAJĘĆ KULINARNYCH**

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

7.5. REGAŁY BIBLIOTECZNE

Regały statyczne np. FOREG 1000 lub równoważne

Właściwości regałów bibliotecznych:

- Możliwość mocowania półek co 15mm
- Możliwość rozbudowy oraz uzupełniania o dodatkowe akcesoria
- Możliwość zastosowania w wersji przesuwnej
- Dobra cyrkulacja powietrza
- Przejrzyste wzornictwo
- Akcesoria wymienne także z regałem FOREG 2000

Rozmieszczenie i ilość regałów – wg części rysunkowej niniejszego opracowania.

7.6. WYPOSAŻENIE SALI KINOWEJ

W Sali kinowej przewidziano montaż **foteli kinowych** np. Olimp lub równoważnych, w ilości 46 sztuk. Rozmieszczenie foteli – na trybunach, odległości i wymiary – wg części rysunkowej niniejszego opracowania.

Właściwości foteli:

- Moduł fotela od 50 - 60cm
- Głębokość fotela 55 - 62cm
- Tapicerowane siedzisko oraz oparcia fotela, pianki fotela formowane w technologii wtrysku do formy, tkanina zabezpieczona pianką barierową

- Nogi konstrukcyjne fotela wykonane z profili 60x30x2mm, stopa tłoczona o wysokości minimum 25mm, zaoblona mocowana za pomocą dwóch estetycznych kotw
- Osłona oparcia wykonana z polipropylenu, osłaniająca tylne brzegi oparcia. podłokietnik z uwagi na komfort użytkowania wykonane z miękkiego poliuretanu, który jest łatwy w utrzymaniu w czystości.
- Fotel posiada badania na palność, toksyczność oraz wytrzymałość wg normy PN-EN 12727:2004
- Produkt posiada badania akustyczne
- Proponowana kolorystyka – nasyciona czerwień

Nad drzwiami oraz nad oknami w Sali kinowej należy zamontować **kotary** z grubego nieprzejrystego materiału. Rozmieszczenie i wymiary kotar – wg części rysunkowej niniejszego opracowania. Kotary powinny zachodzić na ścianę

Po bokach oraz na górze na ok. 50 cm, tak aby nie tworzyły się prześwity.

Właściwości kotar:

- Materiał – plusz dekoracyjny o gramaturze 860 g/mb
- Trudnozapalne
- Pochłaniające dźwięk
- kolorze spójnym z kolorystyka foteli kinowych , tj, nasycionej czerwieni.

UWAGA: sprzęt kinowy tj. ekran, projektor, głośniki są poza zakresem opracowania niniejszego projektu.

Niemniej w projekcie pokazano miejsca lokalizacji każdego z elementów sprzętu kinowego, których należy przestrzegać celem osiągnięcia efektu końcowego w postaci prawidłowo funkcjonującej Sali kinowej. Szczegóły wg części rysunkowej niniejszego opracowania.



8. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

8.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w miejscowości Krzywiń na działce numer 1204. Na przedmiotowej działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek domu strażaka w Krzywiniu. Obiekt został zbudowany w technologii tradycyjnej, który jest w ciągłej eksploatacji.

8.2 WARUNKI BUDOWLANO – INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ)

Istniejący obiekt jest budynkiem piętrowym bez podpiwniczenia. Zgodnie z dokumentacją techniczną z kwietnia 1979r ściany murowane wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość muru nośnego w poziomie przyziemia i piętra 38cm + tynk obu stronny. Stropy nad parterem i piętrem z prefabrykowanych płyt kanałowych o szerokości 1,5m i grubości prawdopodobnie 24cm – brak możliwości oceny. Płyty oparte na ścianach zewnętrznych podłużnych i na podciągu biegnącym wzdłuż środkowej części obiektu. Nad parterem, przy klatce schodowej, częściowo stropy monolityczne.

Stropy nad parterem wykonano z płyt kanałowych opartych na ścianach zewnętrznych podłużnych i podciągu biegnącym wzdłuż kalenicy. Schody na piętro żelbetowe, trójbiegowe. Dach dwuspadowy z otwartych płyt korytkowych opartych za pomocą ażurowych ścianek (cegła dziurawka grub. 12cm) na płytach kanałowych.

Dach budynku biblioteki jest dwuspadowy. Spadki wykonano z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki 12cm. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Dach dobudówki garażu OSP usytuowany pod ścianą z otworami jest jednospadowy. Konstrukcję nośną dachu wykonano z drewnianych dźwigarów drewnianych w rozstawie ok. 1,5m.

Na kratownicach wykonana jest nadbitka z desek, na której przykręcona blacha o niskim trapecie. Kratownice zamocowane są do ściany wewnętrznej za pomocą stalowych łączników; przez ścianę zewnętrzną przechodzą, tworząc konstrukcję okapu.

W budynku występują następujące instalacje: instalacja wodociągowa z sieci miejskiej, instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona do sieci miejskiej, instalacja kanalizacji deszczowej podłączona do sieci miejskiej, instalacja gazowa z sieci miejskiej, instalacja elektryczna z sieci miejskiej, instalacja telekomunikacyjna.

8.3 CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU

- pow. użytkowa całego budynku - ok. 1 300 m² (w tym część biblioteczna będąca przedmiotem opracowania zajmuje ok. 500 m²).
- kubatura (całego budynku, nie tylko części bibliotecznej) to ok. 6 700 m³.
- Wysokość 8,23 m – niski /N/
- Ilość kondygnacji naziemnych 2

8.4 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Analizowany obiekt dobudowany jest do istniejącego budynku Sali widowiskowej OSP Krzywiń jako odrębna strefa pożarowa i usytuowany w odległości ponad 15 m od najbliższego budynku na działce sąsiedniej oraz ponad 14 m od najbliższej granicy. Najbliższy wolnostojący budynek usytuowany na sąsiedniej działce od strony północno - wschodniej w odległości 19 m.

8.5 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie będą składowane materiały, które w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r., Nr 109, poz. 719), które mogłyby być zakwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo t.j:

- gazy palne,
- ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55°C),
- materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- materiały wybuchowe i pirotechniczne,
- materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- materiały mające skłonności do samozapalenia;

Wyposażenie stałe i wystrój wewnątrz jest typowe dla tego typu obiektów użyteczności publicznej.

8.6 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

8.7 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI.

Analizowany budynek niski (N) jako całość kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III.**

Poszczególne kondygnacje przeznaczone są na:

PARTER: Sala prób orkiestry, sala kinowa, kotłownia, komunikacja.

PIĘTRO: sala zajęć kulinarnych, sale zajęć wielofunkcyjnych + zaplecza, czytelnia prasy/klub malucha, wypożyczalnia i czytelnia, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia socjalne.

W bibliotece czy na sali kinowej **nie przewiduje się więcej niż 50 osób.**

8.8 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

8.9 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanego budynku (budynek niski, wielokondygnacyjny) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m². Powierzchnia użytkowa całego budynku (z częścią nie objętą opracowaniem) wynosi ok. 1 300 m² i jest mniejsza od dopuszczalnej.

Analizowana część budynku o pow. ok 500 m² została oddzielona pożarowo jedynie w związku z potrzebą objęcia prac jedynie w tej części bez konieczności ingerencji w pozostałą część. Jednak w części frontowej ściana zewnętrzna stanowiąca w dwóch przypadkach ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w postaci pionowych pasów posiada szerokość ~0,82 m, stosownie do minimalnej szerokości co najmniej 2 m i klasy odporności ogniowej E I 60 – na co uzyskano odstępstwo w drodze postanowienia Wielkopolskiego Komendanta wojewódzkiego PSP (postanowienie stanowi załącznik do niniejszego opracowania).

Przebieg granicy strefy pożarowej przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania.

8.10 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Wymaganą klasą odporności pożarowej analizowanego budynku dwukondygnacyjnego, ze strefami zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynek niski) jest klasa „C” z możliwością obniżenia do „D”.

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjno-budowlanych w obiektach przedstawiają się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja	konstrukcja dachu	strop	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
	nośna					
	1	2	3	4	5	6
„D”	R 30	(-)	REI 60	EI 60 (o↔i)	(-)	(-)

- ☐ ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej -REI 30
- ☐ biegi i spoczniki schodów -R 30

Przedmiotowy budynek nie spełnia wymagań w powyższym zakresie w odniesieniu do:

- braku udokumentowanej odporności ogniowej dachu budynku niższego dobudówki garażu OSP usytuowanego pod ścianą z otworami.
- Braku wymaganej szerokości ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref

Na powyższe uzyskano odstępstwo w drodze postanowienia Wielkopolskiego Komendanta wojewódzkiego PSP (postanowienie stanowi załącznik do niniejszego opracowania).

8.11 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (ZAPASOWE LUB EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Z pomieszczeń budynku, w których mogą przebywać ludzie, zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku poprzez pionową i poziomą drogę ewakuacji. W pomieszczeniach obiektu zachowano następujące parametry ewakuacji: minimalna szerokość drogi ewakuacji poziomej wynosi 1,2 m, długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalszego pomieszczenia na zewnątrz budynku - wynosi 37 m, w tym 16 m po poziomej drodze ewakuacyjnej. Projekt przewiduje wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez ściany w klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwi w klasie odporności ogniowej EIS 30, oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego nie jest mniejsza niż 0,9 m w świetle. Z klatki schodowej występują podwójne drzwi wyjściowe. Pierwsze jako główne wejście stanowią podwójne drzwi dwuskrzydłowe na wiatrołap i wyjściowe o szerokości 1,20 m (0,90m + 0,30m), otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Drugie drzwi prowadzące na podwórze o szerokości 0,8m i wysokości 1,9m.

Pionową drogę ewakuacji w budynku stanowi klatka schodowa trójbiegowa. Na poziomej i pionowej drodze ewakuacyjnej występują rozdzielnice prądu.

Wymiary spoczników i szerokości biegów schodowych klatki nie są zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami. Najmniejsza szerokość biegu klatki schodowej pomiędzy parterem i piętrem wynosi w świetle 1,14m. Natomiast spoczniki posiadają wymiary 1,22x1,24m i 1,22x1,26m.

Wysokość stopni biegów schodowych pomiędzy parterem i poddaszem wynosi 0,16 m, natomiast szerokość 0,29m. Warunek (2h+s) na biegach schodów pomiędzy parterem i piętrem wynosi w przedziale: 0,61m.

Na powyższe uzyskano odstępstwo w drodze postanowienia Wielkopolskiego Komendanta wojewódzkiego PSP (postanowienie stanowi załącznik do niniejszego opracowania).

8.12 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ, KONTROLI DOSTĘPU

Istniejący system ogrzewania w budynku na bazie istniejącego pieca na paliwo stałe zlokalizowanego na poziomie parteru / pom 04a/. Kotłownia wydzielona pożarowo za pomocą ścian i stropu w klasie odporności ogniowej EI 60. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową. Istniejąca instalacja odgromowa zostanie wymieniona na nową.

8.13 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Budynek nie jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową na bazie hydrantów HP 25 z węzami półsztywnymi. Projekt przewiduje wyposażenie analizowanej części budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową na bazie 1 HP 25 z węzem półsztywnym na poziomie parteru i 2 HP 25 z węzem półsztywnym na poziomie piętra o zasięgu hydrantów pokrywających całą powierzchnię chronioną.

Klatka schodowa otwarta, nie wyposażona w urządzenia do oddymiania lub zapobiegające zadymieniu. Projekt przewiduje wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez ściany w klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwi w klasie odporności ogniowej EIS 30, oraz wyposażenie jej w urządzenia do usuwania dymu o powierzchni czynnej oddymiania 5 % rzutu poziomego klatki uruchamiane automatycznie.

Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy rozdzielniczy głównej na poziomie parteru (klatce schodowej). Projekt przewiduje przeniesienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu w miejsce przy wejściu głównym (miejsce wskazano w części rysunkowej niniejszego opracowania).

8.14 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekt wyposażony zostanie w normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego przewidziana wskaźnikiem 2 kg środka gaśniczego (proszek ABCE) na każde 100 m² powierzchni strefy. Szczegółowy plan rozmieszczenia zostanie załączony w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

8.15 ZAPOTRZEBOWANIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku (budynek użyteczności publicznej oraz inny o takim przeznaczeniu o kubaturze brutto powyżej 5000 m³ i powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m²) wynosi co najmniej 20 dm³/s, z których pierwszy jest usytuowany w odległości do 75 m od budynku, a drugi do 150m od pierwszego.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnione jest z instalacji wodociągowej z hydrantami HP 80. Najbliżej usytuowany istniejący hydrant zewnętrzny DN80 zlokalizowany jest na ul. Krętej w odległości ok 36 m od budynku, natomiast drugi najbliższy hydrant usytuowany przy ul. Strażackiej w odległości ok 160 m od analizowanego budynku i ok. 240 m od pierwszego hydrantu. Oba hydranty nadziemne o zmierzonej maksymalnej wydajności: 9,02 dm³/s - hydrant przy ul Krętej i 9,57 dm³/s – hydrant przy ul Strażackiej Protokół z pomiaru wykonanego przez Zakład Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich we Wschowie z 11.05 2020 r stanowi załącznik niniejszego opracowania.

Na powyższe uzyskano odstępstwo w drodze postanowienia Wielkopolskiego Komendanta wojewódzkiego PSP (postanowienie stanowi załącznik do niniejszego opracowania).

8.16 DROGA POŻAROWA

Do analizowanego budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z § 12 ust. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030 z 2009 r.) nie występuje obowiązek zapewnienia drogi pożarowej. Istniejąca ulica Kasztelańska wzdłuż której usytuowany jest analizowany obiekt zapewnia drogę pożarową dla obiektu.

8.17 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

8.17.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

W istniejącym budynku stwierdzono występowanie następujących niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej. Niezgodności przedstawiono w poniższej tabeli.

ZAKRES NIEZGODNOŚCI					USUNIĘCIE NIEZGODNOŚCI
	Naruszenie § warunków technicznych	Element niezgodności	Opis niezgodności	Wymiar wymagany	TAK lub NIE (rozwiązanie zastępcze)
1.	§68.1. ⁽¹⁾	Szerokość biegu	Najmniejsza szerokość biegu klatki schodowej pomiędzy parterem i piętrem wynosi 1,14m.	Minimalnie 1,2m	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
2.		Szerokość spocznika	Spoczniki posiadają wymiary 1,22x1,24m i 1,22x1,26m.	Minimalnie 1,5m	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
3.	§183.3. ⁽¹⁾	Przeciwpożarowy Wyłącznik prądu	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy rozdzielnicy głównej na poziomie parteru / klatce schodowej/.	Powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza	TAK Zgodnie z punktem 6.2.3
4.	§209.3. ⁽¹⁾	Lokalizacja rozdzielni elektrycznej	Usytuowana jasno otwarta na poziomie parteru / klatce schodowej/.	Powinna stanowić odrębną strefę pożarową	TAK Zgodnie z punktem 6.2.4
5.	§218.1 ⁽¹⁾	Odporność ogniowa dachu i stropodachu	Dach dobudówki garażu OSP usytuowany pod ścianą z otworami jest jednospadowy. Konstrukcję nośną dachu wykonano z drewnianych dźwigarów drewnianych	Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym: 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30; 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30	TAK Zgodnie z punktem 6.2.6 NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
6.	§235.2 ⁽¹⁾	Ściany oddzielenia przeciwpożarowego	W części frontowej ściana zewnętrzna stanowiąca w dwóch	Na całej wysokości ściany zewnętrznej stanowiącej oddzielenia	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE

			przypadkach ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w postaci pionowych pasów posiada szerokość -0,82 m.	przeciwpożarowego zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60	
7.	§239.4 ⁽¹⁾	Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzące na zewnątrz	Drugie drzwi prowadzące z klatki na podwórze o szerokości 0,8m	Nie powinna być mniejsza niż wymagana szerokość klatki schodowej /1.2m/	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
8.	§239.6. ⁽¹⁾	Minimalna wysokość drzwi	Drugie drzwi prowadzące z klatki na podwórze o szerokości wysokości 1,9m	Co najmniej 2 m	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE
9.	§256.3. ⁽¹⁾	Dopuszczalna długość dojścia	Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalszego pomieszczenia na piętrze /1.14/ na zewnątrz budynku - wynosi 37 m	Maksymalnie 30 m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej	TAK Zgodnie z punktem 6.2.1, 6.1.2
10	§ 19.1. ⁽²⁾	Hydranty wewnętrzne 25	Budynek nie wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową p.poż. z hydrantami 25.	Budynek niski zakwalifikowany do ZL III o powierzchni przekraczającej 1000 m ² powinien być wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową p.poż. z hydrantami 25 i węzami pólstywnymi.	TAK Zgodnie z punktem 6.2.5
11	§ 10.6 i §10.8 ⁽³⁾	Wymagana minimalna wydajność hydrantu zewnętrznego, oraz lokalizacja hydrantów	Najbliższy hydrant zewnętrzny DN80 zlokalizowany na ul. Krętej w odległości ok 36 m od budynku, natomiast drugi przy ul. Strażackiej w odległości ok 160 m od budynku i ok. 240 m od pierwszego hydrantu. Oba hydranty nadziemne o zmierzonej maksymalnej wydajności: 9,02 dm ³ /s - hydrant przy ul Krętej i 9,57 dm ³ /s - hydrant przy ul Strażackiej	Min wydajność hydrantu 10dm ³ /s przy 0,2Mpa. Min odległość drugiego z hydrantów - 150 m od hydrantu pierwszego	NIE ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE

- (1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75, poz. 690; Dz.U. 2003 Nr 33, poz. 270; oraz Dz.U.2004 Nr 109, poz. 1156 z późn. zmian.)
- (2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. Nr 109 poz. 719.
- (3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124/2009, poz. 1030)

8.17.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami. W ramach planowanych prac ujętych w przebudowie budynku wskazane jest wykonanie następujących działań:

- 1) Wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez ściany w klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30.
- 2) Wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu o powierzchni czynnej oddymiania 5 % rzutu poziomego klatki.
- 3) Zmiana lokalizacji przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu na miejsce przy wejściu głównym budynku.
- 4) Obudowa rozdzielnic elektrycznej głównej na poziomie parteru w klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięcie drzwiami w klasie EI 30.
- 5) Wyposażenie analizowanej części budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową na bazie 1 HP 25 z węzłem pólstywnym na poziomie parteru i 2 HP 25 z węzłem pólstywnym na poziomie piętra.
- 6) Zabezpieczenie konstrukcji dachu dobudówki garażu OSP od wewnątrz za pomocą 1 warstwy płyty GKF 15mm.
- 7) Wykonanie ocieplenia elewacji z wełny mineralnej na granicy stref pożarowych.
- 8) Wymieniona na nową instalacji odgromowej.

8.17.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Nie doprowadzono do stanu zgodnego z przepisami rozbieżności przedstawionych w tabeli, dotyczących elementów budynku:

- 1) Braku minimalnych szerokości biegu, spocznika schodów klatki istniejącej/ zgodnie z pkt 6.1.1, 6.1.2.
- 2) Braku wymaganej szerokości ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych /zgodnie z pkt 6.1.6/.
- 3) Braku minimalnej szerokości i wysokości drugich drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzące na zewnątrz /zgodnie z pkt 6.1.7, 6.1.8/.
- 4) Braku wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru i wydajności pojedynczego hydrantu / hydranty nadziemne o zmierzonej maksymalnej wydajności: 9,02 dm³/s - hydrant przy ul Krętej i 9,57 dm³/s – hydrant przy ul Strażackiej/ oraz zbyt dużej odległości drugiego hydrantu od najbliższego pierwszego hydrantu /zgodnie z pkt 6.1.11/.

8.17.4 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane i przeciwpożarowe zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Jako rozwiązanie zastępcze/zamienne, rekompensujące brak możliwości usunięcia niezgodności w stosunku do wymagań przepisów, przyjęto następujące rozwiązania:

- 1) Zaprojektowanie i wykonanie ścian wewnętrznych wydzielając strefę pożarową o powierzchni wielkości jedynie 6,25 % dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.
- 2) Wyposażenie dróg komunikacji pionowej i poziomej części ZL w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do **2 lx**.
- 3) Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości zwiększonej o 100 % w stosunku do normatywu na bazie dodatkowych gaśnic GP 6 ABC.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informację zawarto w rozdziale I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU niniejszego opracowania.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

Projekt dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, z zachowaniem parametrów określonych w projekcie, oraz zgodnych z normami bezpieczeństwa p.poż i BHP:

- dopuszcza się odchyłkę w montażu stolarki okiennej w zakresie 2% wynikającą z wymogów wykonawczych.
- dopuszcza się zmianę materiałów wykończeniowych pod warunkiem zachowania charakteru materiału, estetycznych, warunków bhp i p.poż.
- dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń, z bezwzględnym zachowaniem przepisów i norm, w szczególności dotyczących doświetlenia pomieszczeń światłem dziennym, szerokości przejść, minimalnych gabarytów pomieszczeń etc.,
- dopuszczenie zmiany grubości i technologii wykonania przegród zewnętrznych pod warunkiem zachowania parametrów konstrukcyjnych, charakteru materiału oraz wymaganych właściwości termoizolacyjnych.
- dopuszcza się zastosowanie stolarki okiennej i drzwiowej wykonanych z innych materiałów pod warunkiem zachowania parametrów materiałowych, kolorystycznych, technologicznych i jakościowych.
- dopuszcza się zastosowanie innych systemów kominowych i wentylacyjnych pod warunkiem zachowania parametrów technologicznych i jakościowych.

11. INNE DANE I UWAGI

11.1.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska na podstawie rozporządzenia Nr 63 (DZ. U. nr 15 poz. 95) Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. Inwestycja jest zgodna z zakazami, nakazami i ograniczeniami określonymi w w/w rozporządzeniu, które znajdują podstawę prawną w art. 24 ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody.

11.2.Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie, przez co zostaną zachowane wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

11.3.Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obrębie działek, na których jest zaprojektowany tj. działek o nr ewid. 2448/6, fragmentach dz. nr 2520/1 i 3533.

Szczegółowa informacja zawarta w opisie technicznym zagospodarowania terenu – CZĘŚĆ I.

11.4.Inne uwagi:

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe ewentualne niezgodności należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

- Wszystkie użyte w dokumentacji nazwy materiałów, technologii i urządzeń oraz producentów zostały podane jako przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów, technologii i urządzeń równoważnych, po uprzednim uzgodnieniu z głównym projektantem.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Podczas wykonywania prac budowlanych należy stosować się do zaleceń przepisów B.H.P., odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywania prac, oraz wykonywać je pod nadzorem osoby uprawnionej.

OPRACOWAŁA:

Mgr inż. arch. Arletta Pasicka

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY **– OPIS KONSTRUKCJI**

1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Istniejący obiekt jest budynkiem piętrowym bez podpiwniczenia. Zgodnie z dokumentacją techniczną z kwietnia 1979r. stropy nad parterem wykonano z płyt kanałowych opartych na ścianach zewnętrznych podłużnych i podciągu biegnącym wzdłuż kalenicy.

Dach dwuspadowy z otwartych płyt korytkowych opartych za pomocą ażurowych ścianek (cegła dziurawka grub. 12cm) na płytach kanałowych.

Sztywność przestrzenną obiektu zapewniają murowane ściany podłużne i poprzeczne, usztywnione wieńcami i stropami.

Projekt obejmuje:

- wyburzenie części ścian z montażem podciągów / nadproży
- zamurowanie części otworów lub zmianę ich wymiarów
- wykonanie fundamentu z montażem szybu windowego wg wytycznych producenta
- montaż ścian z płyt gips. – karton. (ściany działowe piętra)
- nadłanie i/lub skucie posadzek
- wykonanie trybun
- wykonanie wymianu i otworu pod klapę oddymiającą wraz z podmurowaniem i docięciem płyt korytkowych, dociepleniem podmurówki i wykonaniem niezbędnych obróbek blacharsko-papowych
- montaż paneli fotowoltaicznych na systemowej podkonstrukcji na dachu biblioteki – podkonstrukcję opierać na ściankach ażurowych,
- montaż dodatkowych dźwigarów kratowych nad garażem, przełożenie dachu oraz zabezpieczenie dźwigarów p.-pożarowo 1x płyta GKF 15mm od spodu.

1.1 Opis podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu wraz z oceną ich stanu technicznego

1.1.1 Fundamenty

Odkrywek fundamentów nie wykonywano. Na podstawie dokumentacji archiwalnej ławy wykonano jako żelbetowe, stopy jako betonowe. Ściany fundamentowe z bloczków M-6. Izolacja pozioma 2x papa na lepiku. Izolacja pionowa 2x lepik na tynku cementowym. Stan techniczny zadowolający.

Zaprojektowano płytę fundamentową grubości 30cm pod platformę windową.

Zbrojenie #10 co 220mm w obu kierunkach dołem i górą.

Fundament wykonać na zagęszczonym gruncie ($IS=0,97$), betonie wyrównawczym i folii PCV, grub. 0,2mm.

Boki fundamentu izolować bitumicznie lub za pomocą folii PCV.

Fundament zlokalizować w taki sposób, aby zamontowany szyb nie kolidował z podciągiem nad parterem przy przystanku, a jednocześnie aby możliwe było zamontowanie listwy progowej.

1.1.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość muru nośnego w poziomie przyziemia i piętra 38cm + tynk obustronny.

Lico tynku i muru przy cokole zawilgocone ze śladami mchu oraz łuszczeniem się powłok malarskich – brak opaski przeciwwodnej. Na elewacji tylnej widać miejsca z wybrakowanym i zawilgoconym tynkiem, szczególnie przy kotłowni i wejściu do kuchni. Na elewacji frontowej przy projektowanej sali kinowej, spękania i odparzenia tynku. Na piętrze, przy nadprożach okiennych, zarysowania i ubytki tynku.

Wewnątrz ściany otynkowane i pomalowane farbami klejowymi i olejnymi. Na zewnątrz tynki pokryte farbą emulsyjną z licznymi przebarwieniami i niepomalowanymi miejscami po naprawach. Izolacji termicznej brak.

Na elewacji i wewnątrz budynku nie stwierdzono spękań muru, świadczących o nierównomiernym osiadaniu budynku.

Stan techniczny ścian można określić jako zadowolający.

Zaprojektowano nowe otwory drzwiowe, przejścia oraz otwory pod wentylację. W tych miejscach należy wykonać nadproża oraz podciągi z profili stalowych skręconych śrubami M12 wg rysunków. Stal zabezpieczyć antykorozyjnie.

Dwuteowniki osadzać najpierw z jednej a potem z drugiej strony na poduszkach z zaprawy cementowej. Przed osadzeniem profili, stropy podstemplować.

W nowych ścianach murowanych parteru stosować nadproża prefabrykowane.

Ściany piętra wykonać jako lekkie w systemie gipsowo – kartonowym.

W miejscach wyburzeń ścian, odtworzyć warstwy posadzkowe.

Podmurówkę pod klapę oddymiającą i podcięte płyty korytkowe wykonać z bloczków silikatowych dostosowując ich grubość do wytycznych zgodnych z DTR.

1.1.3 Stropy

Stropy nad parterem i piętrem z prefabrykowanych płyt kanałowych o szerokości 1,5m i grubości prawdopodobnie 24cm – brak możliwości oceny. Płyty oparte na ścianach zewnętrznych podłużnych i na podciągu biegnącym wzdłuż środkowej części obiektu. Nad parterem, przy klatce schodowej, częściowo stropy monolityczne.

W większości pomieszczeń zauważono spękania tynku na styku płyt stropowych a na piętrze, w korytarzu, dodatkowe spękania tynku na podciągu.

Podczas oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć płyt stropowych i podciągów.

W ścianach szczytowych oraz pod okapami nie zauważono otworów wentylujących przestrzeń pomiędzy płytami kanałowymi a płytami korytkowymi.

Stan techniczny zadowalający.

W miejscu zaprojektowanej klapy oddymiającej należy wykonać wymian np. Petra strong (lub równoważny) z prętem zbrojeniowym wymaganym ze względów przeciw – pożarowych. Długość i wysokość wymianu dostosować do wymiarów klapy oddymiającej (wg DTR) i do grubości płyt stropowych.

Wymian montować zgodnie z wytycznymi producenta wymianu.

Wytyczne dotyczące ewentualnych otworów w płytach stropowych wielokanałowych:

- dopuszcza się do trzech otworowań w osi kanału jednej płyty
- pomiędzy otworami pozostawić min. 15cm betonu
- dopuszcza się wykonanie w jednej płycie do sześciu otworów
- otwory o średnicy mniejszej od średnicy kanału płyty stropowej

1.1.4 Schody

Schody na piętro żelbetowe, trójbiegowe.

Stan techniczny dobry.

1.1.5 Konstrukcja i pokrycie dachu biblioteki

Dach budynku biblioteki jest dwuspadowy. Spadki wykonano z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki 12cm. Kierunek oparcia poprzecznie do budynku.

Prawdopodobne wymiary płyt to 3,0x0,6m. Dane dotyczące płyt korytkowych zasięgnięto z dokumentacji archiwalnej – odkrywek nie wykonywano.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną. Pokrycie na dzień przeglądu szczelne.

Stan techniczny dachu jest dobry.

W miejscu zaprojektowanej klapy oddymiającej należy dociąć płyty korytkowe. Podparcie płyt wymurować z bloczków silikatowych o grubości 12cm.

Panele fotowoltaiczne opierać na podkonstrukcji, którą za pomocą np. systemu Big Foot lub równoważnego opierać w obszarze występowania ścianki ażurowej przestrzeni wentylowanej stropodachu.

1.1.6 Kominy ponad dachem biblioteki wraz z instalacją odgromową

Kominy ponad dachem murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ceramika otynkowana i pomalowana. Kominy przykryte czapkami betonowymi oraz stalowymi.

Tynki niektórych kominów lokalnie popękane. Czapki betonowe pokryte korozją biologiczną i z powierzchniowymi odspojeniami. Jedna z czapek pęknięta w dwóch miejscach, co grozi wpadnięciu odłamków w przewód kominowy.

Czapka stalowa pomimo blachy ocynkowanej pokryta korozją w stopniu średniozaawansowanym.
Dach budynku biblioteki jest dwuspadowy.
Instalacja odgromowa skorodowana w ok. 40%. Naciąg nieodpowiedni – zwody leżące na połaci, braki w mocowaniu w wspornikach, wsporniki poluzowane lub wysunięte z muru.
Stan masztu antenowego oraz jego mocowania zgodnie z protokołem z przeglądu okresowego.

Stan techniczny kominów i instalacji jest średni i kwalifikuje je do remontu.

1.1.7 Konstrukcja i pokrycie dachu nad garażami OSP

Dach dobudówki garażu OSP jest jednospadowy. Konstrukcję nośną dachu wykonano z drewnianych dźwigarów drewnianych w rozstawie ok. 1,5m.
Kratownice zamocowane są do ściany wewnętrznej za pomocą stalowych łączników; przez ścianę zewnętrzną przechodzą, tworząc konstrukcję okapu.
Na kratownicach wykonana jest nadbitka z desek, na której przykręcona blacha o niskim trapezie.

Stan techniczny dachu jest dobry, jednak zabezpieczenie p.-pożarowe konstrukcji dachu od wewnątrz wymaga zamocowania jednej warstwy płyty GKF 15mm. Dodatkowo projektowana jest izolacja termiczna z wełny mineralnej gr.12cm. Efektem tego będzie dociążenie konstrukcji. W związku z powyższym projektuje się dodatkowe, prefabrykowane dźwigary pośrednie, łączone płytkami kolczastymi za pomocą prasy.
Drewno klasy C24 impregnowane.
Okucia, stężenia, ewentualne tężniki oraz sposób montażu wg wytycznych producenta dźwigarów.

Montaż dodatkowych dźwigarów będzie wymagał demontażu i ponownego montażu pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem. Zaleca się wymianę całego odwodnienia dachu.

1.1.8 Wieża strażacka

Wieża strażacka wkomponowana jest w bryłę budynku. Ściany murowane otynkowane i pomalowane – bez izolacji termicznej. Wieża ponad dachem wykazuje pionowość. Tynk z licznymi przebarwieniami. Pokrycie blachą trapezową.

Stan techniczny zadowalający

1.1.9 Wnioski

Biorąc pod uwagę stan techniczny wyżej opisanych elementów obiektu trzeba zwrócić uwagę na brak izolacji termicznej obiektu oraz opaski przeciwwodnej, co skutkuje zawilgoceniem, spękaniami i przebarwieniem powierzchni tynku, łącznie z odparzeniami.
Stan kominów i instalacji odgromowej kwalifikuje je do remontu.
Konstrukcja zadaszenia garaży wymaga dostosowania jej do aktualnych przepisów, w związku z tym należy wykonać i zamontować dodatkowe dźwigary kratowe.

Przebudowa pomieszczeń, zmiana pokrycia dachu, montaż paneli fotowoltaicznych na dachu biblioteki oraz zdublowanie istniejących dźwigarów kratowych nie spowoduje istotnego zwiększenia obciążenia na stropy i fundamenty budynku.
Stwierdza się zatem, że istniejący obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Krzysztof Wesółowski

IV. PPROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU I
ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW
ZAOPATRZENIA W CIEPŁO I ENERGIE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

