

Mielec, dnia 30.06.2022 r.

STAROSTA
POWIATU MIELECKIEGO
ul. Wyspiańskiego 6, 39 – 300 Mielec
AB.6740.320.2022.MS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia 05.04.2022.
Mielec, dnia 05.04.2022.

DECYZJA NR 346/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.06.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Tuszyna, Tuszyna 147, 39-321
Tuszyna,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku usługowego – kancelarii leśnictw w zabudowie usługowej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w tym m. innymi wewnętrznymi instalacjami, podziemnym odcinkiem instalacji elektrycznej (od złącza pomiarowego do budynku), podziemnym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem ścieków oraz przyłączem wodociągowym, na terenie obejmującym nieruchomość nr ewid. gr. 1920/5 położoną w miejscowości Podleszany – gmina Mielec (obręb 41 Podleszany) - wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

autor projektu: mgr inż. arch. Diana Żądło, posiadający uprawnienia budowlane nr 34/PKOKK/2017 w specjalności architektonicznej, w zakresie: bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0422.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami jednostek opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, przepisami bhp oraz zapewnienie ewentualnej ochrony roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego; umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił inwestor załączając niezbędne dokumenty przewidziane w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.). Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez uprawnionych projektantów jest kompletny i zgodny: z warunkami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak RGP.6730.181.2021 z dnia 04.04.2022 r. Wójta Gminy Mielec; z wymaganiami ochrony środowiska; ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi w tym m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j. z późn. zm.). W wyniku analizy dokumentów sprawy stwierdzono, że spełnione zostały wymagania art. 35 ust.1 i art. 32 ust.4 ustawy – Prawo budowlane j.w. w związku z tym udzielono pozwolenia na budowę jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 t.j.) – zgodnie z załącznikiem do w/w ustawy część III pkt. 9.1a w wysokości 51,11 zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Łódź
Małgorzata Szmaj
z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pani Diana Żądło, zam. ul. Gajowa 15, 39-300 Mielec – jako pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Leśnego-Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Tuszyma, Tuszyma 147, 39-321 Tuszyma +załącznik Nr 1,
2. a/a + załącznik Nr 1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mielcu + załącznik Nr 1,
2. Wójt Gminy Mielec – do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr, znak RGP.6730.181.2021 z dnia 04.04.2022 r. oraz jako organ podatkowy.

Załączniki:

Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – opieczetowany, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).