

PLO.4001.50.2024.

Gdańsk dnia 02.12.2024 r.

Sygn. 283351

Strona internetowa DRMG

Dotyczy: Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej poprzedzonej koncepcją, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na potrzeby realizacji zadania pn.: „ Budowa zbiornika retencyjnego M-2 na Potoku Maćkowy wraz z zagospodarowaniem przyległych terenów zielonych”

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w związku z zapytaniami do treści SWZ, udziela stosownych wyjaśnień:

Pytanie nr 1 :

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przygotowania wniosków o uzgodnienia z gestorami i organami i przedłożenie ich Zamawiającemu, czy również uzyskanie stosownych uzgodnień z gestorami i organami?

W szczególności dotyczy to:

- Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
- Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej
- Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
- właścicieli i operatorów sieci gazowych
- właścicieli i operatorów sieci telekomunikacyjnych i światłowodowych
- pozostałych właścicieli i operatorów infrastruktury
- nadzoru archeologicznego
- konserwatora zabytków

Odpowiedź 1:

Zgodnie z treścią OPZ Wykonawca ma uzyskać wszelkie uzgodnienia z gestorami.

Pytanie nr 2 :



Prosimy o podanie procedury postępowania i sposobu realizacji umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zgody właścicieli działek lub posiadających do nich prawa na lokalizację przedmiotowej inwestycji lub czasowego zajęcia terenu na potrzeby realizacji inwestycji.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż wszelkie takie sytuacje będą rozpatrywane indywidualnie na etapie realizacji dokumentacji projektowej. Zapisy umowne przewidują zmiany sposobu jej realizacji.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskania zatwierdzenia Projektu Robót Geologicznych w Urzędzie a następnie zatwierdzenie w Urzędzie przygotowanej na jego podstawie Dokumentacji Geologiczno-Inżynierskiej, czy też przygotowania odpowiednich wystąpień na podstawie których Zamawiający dokonania zatwierdzeń/uzgodnień.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, iż w załączniku nr 6 do OPZ znajdują się wymagania dotyczące dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Pytanie nr 4:

Czy podane w SWZ w rozdz. VI terminy realizacji dotyczą przygotowania i doręczenia Zamawiającemu do uzgodnień i odbioru opracowań, dokumentacji, wniosków bez uwzględnienia terminów uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń od organów albo gestorów.

Zależności postępowań administracyjnych (wymogi kompletności przedkładanych do urzędu wniosków o wydanie pozwoleń – załączenie uzyskanych wymaganych innych zgód i decyzji) determinuje możliwe terminy przygotowania kompletnych wniosków do przedłożenia w urzędzie. Wskazane w rozdz. VI SIWZ terminy nie są możliwe do spełnienia przy założeniu uwzględnienia w nich postępowań administracyjnych.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż w SWZ rozdz. VI wyraźnie zostało wskazane co będzie elementem odbioru.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji przedmiotu umowy określony na 18 miesięcy od daty podpisania umowy – oznacza termin przygotowania dokumentów bez uzyskania pozwoleń (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodnoprawne, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia wodnoprawne do pozwolenia na budowę, pozwolenie na budowę).

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodnoprawnego nie należy do obowiązków Wykonawcy. Natomiast Wykonawca zobowiązany jest

do uczestniczenia w postępowaniu związanym z zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji budowlanej.

Pytanie nr 13:

Czy z dostępnych Inwestorowi informacji wynika, że na terenach objętych przedmiotem umowy były lokalizowane w przeszłości obozy koncentracyjne, obozy jenieckie, obozy pracy, inne podobne?

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, iż nie posiada informacji na ten temat.

Pytanie nr 14:

Czy tereny objęte przedmiotem umowy lub obiekty znajdujące się na nich są wpisane do rejestru zabytków lub podlegają ochronie zabytków?

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuje, iż nie posiada informacji na ten temat, a obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji z wszelkimi organami jeśli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Krzysztof Małkowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 02-12-2024