

Spis treści projektu

I. Część opisowa- projekt zagospodarowania terenu

Opis (str.)

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 (str.)

III. Część opisowa- projekt architektoniczno-budowlany

1. Opis (str.)
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str.)
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta (str.)
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (str.)

IV. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 (str.)
2. Rzut parteru, skala 1:100 (str.)
3. Rzut piętra, skala 1:100 (str.)
4. Rzut dachu, skala 1:100 (str.)
5. Rzut piwnicy, skala 1:100 (str.)
6. Przekrój P1, skala 1:100 (str.)
7. Elewacja południowa i wschodnia, skala 1:100 (str.)
8. Elewacja północna, skala 1:100 (str.)

V. Załączniki projektu budowlanego

*** OŚWIADCZENIE**
projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana::

mgr inż. arch. Anna Szulc

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU HANDLOWEGO NA ŻŁOBEK
PLUSKOWĘSY 17B, 87-140 CHEŁMŻA**

opracowany na rzecz inwestora:

**GMINA CHEŁMŻA
UL. WODNA 2
87-140 CHEŁMŻA**

została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

20.03.2024
Data złożenia oświadczenia

*Podpis i pieczęć
składającego oświadczenie*

* wymóg art. 34 ust. 3d Ustawy z 7.07.1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.

*** OŚWIADCZENIE**
projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana::

mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU HANDLOWEGO NA ŻŁOBEK
PLUSKOWĘSY 17B, 87-140 CHEŁMŻA**

opracowany na rzecz inwestora:

**GMINA CHEŁMŻA
UL. WODNA 2
87-140 CHEŁMŻA**

***została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.***

20.03.2024
Data złożenia oświadczenia

*Podpis i pieczęć
składającego oświadczenie*

* wymóg art. 34 ust. 3d Ustawy z 7.07.1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**FABRYKA KRESEK SP. Z O.O.**

87-100 Toruń, ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A, lok. 103, tel. 604-414-893, 574 507 005

e-mail: magda@revent.com.pl

Egzemplarz nr

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
OBIEKTU HANDLOWEGO NA ŻŁOBEK**

INWESTOR	GMINA CHEŁMŻA UL. WODNA 2 87-140 CHEŁMŻA				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU HANDLOWEGO NA ŻŁOBEK				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: PLUSKOWĘSY 17B, 87-140 CHEŁMŻA Kategoria obiektu budowlanego: KAT. IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 041502_2.0020.221/1, 041502_2.0020.222/2, 041502_2.0020.223/1, Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041502_2 CHEŁMŻA- GMINA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0020 PLUSKOWĘSY Numery działek ewidencyjnych: 221/1, 222/2, 223/1				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Szulc	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr UAN-IV/8346/126/TO/88	Branża architektoniczna	20.03.2024 r.	
Projektant	mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88	Branża architektoniczna	20.03.2024 r.	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.,
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przeznaczonego w części magazynowej na żłobek w m. Pluskowęsy 17B, gmina Chełmża ze stycznia 2024r;
- Postanowienia Kujawsko- Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.02.2024r;
- Koncepcja zmiany sposobu użytkowania obiektu handlowego na żłobek wykonana przez biuro projektowe Fabryka Kresiek Sp. z o.o. z 2023r;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

Podstawa merytoryczna:

- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia z Inwestorem i wizja lokalna.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku handlowego pod żłobek działka nr 221/1, 222/2, 223/1, m. Pluskowęsy 17b, obręb: 0020 Pluskowęsy, jedn. ewiden.: 041502_2 Chełmża_gmina. Kategoria obiektu IX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt dotyczy części budynku, gdzie obecnie znajduje się przestrzeń handlowo- magazynowa budynku wykorzystywana przez Gminę Chełmża jako zaplecze magazynowe. Pozostała część budynku gdzie znajduje się świetlica wiejska objęty jest projektem tylko w kwestii remontu dachu, elewacji i przebudowy zadaszenia i schodów przed wejściem.

Jest to obiekt 3 kondygnacyjny (parter, piętro, częściowo podpiwniczony). Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy prefabrykowane, dach prefabrykowany płaski.

Projektowany żłobek ma być przeznaczony dla 20 dzieci i 5 osób z obsługi (3 do opieki nad dziećmi i 2 do obsługi kuchni). Na parterze będzie znajdowała się część kuchenna (przygotowalnia, zmywalnia), hol, pomieszczenie na wózki, toaleta przystosowana dla osób NP oraz część przeznaczona dla dzieci (szatnia, łazienka, sala żłobka ze strefą do zabawy, jedzenia i spania). Przewiduje się również bezpośrednio z tej strefy wyjście na plac zabaw.

Posiłki do placówki żłobka mają być dostarczane przez firmę zewnętrzną. Na miejscu w przygotowalni będą rozpakowywane i przygotowywane do wydania, a następnie brudne naczynia zmywane w zmywalni. W

przygotowalni zakłada się możliwość podgrzania mleka i lodówkę do przechowywania mleka. Na miejscu można będzie również dzieciom przygotować ciepłe i zimne napoje, podwieczorki i owoce.

Na piętrze będą pomieszczenia socjalno-sanitarne, 2 biura, pomieszczenie porządkowe oraz pralnia.

W piwnicy gdzie obecnie znajduje się kotłownia olejowa zostanie umieszczona również pompa ciepła do obsługi części żłobka.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

3.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wg mpzp, teren 22U:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej- warunek spełniony;
- b) wysokość zabudowy: wysokość istniejąca, 2 kondygnacje, 8,00m (max 2 kondygnacje, max 10m);
- c) dach budynku- dachy istniejące, parametry z mpzp dotyczą nowoprojektowanych dachów;
- d) elewacje zabudowy o stonowanych kolorach, preferowana kolorystyka utrzymana w gamie barw ziemi- warunek spełniony, kolorystyka żłobka to stonowane odcienie bieli i szarości oraz dodana barwa z gamy odcieni ziemi- kolor zieleni;
- e) ogrodzenie- ogrodzenie systemowe metalowe do wys. 1,8m, nasadzenia zieleni po wewnętrznej stronie- warunek spełniony (zakaz budowy ogrodzeń betonowych prefabrykatów);
- f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- 27,38% (max 50%);
- g) powierzchnia biologicznie czynna- 38,14% (min 30%);
- h) stosować nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów- warunek spełniony, planowane nasadzenia przed budynkiem będą rodzimymi gatunkami;
- i) dostępność komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy- warunek spełniony;
- j) miejsca parkingowe: przyjmuje się do wyliczeń powierzchnię usług= 316,39m² (powierzchnia biur, pomieszczeń przeznaczonych pod działalność żłobka gdzie przebywają dzieci oraz salę świetlicy wiejskiej) co daje konieczność zapewnienia 10m.p. Warunek spełniony- istniejące 8 m.p.na parkingu oraz 2 projektowane miejsca dla osób NP (min 3 mp. na 100m²);
- k) zaopatrzenie w media:
 - Zaopatrzenie w wodę- z gminnej sieci wodociągowej;
 - Odprowadzanie ścieków- do gminnej kanalizacji sanitarnej;
 - Odprowadzanie wód opadowych- a własny teren nieutwardzony;
 - Zaopatrzenie w ciepło- z indywidualnych źródeł ciepła, dopuszcza się korzystanie z odnawialnych źródeł energii
 - Zasilanie w energię- z istniejących złączy.

3.2. Rozwiązania konstrukcyjno-wykończeniowe:

3.2.1. Fundamenty- istniejące; projektowany nowy fundament pod taras przed wejściem wg branży konstrukcyjnej;

3.2.2. Rozwiązanie przegród:

3.2.2.1. Zewnętrznych- istniejące; projektowane docieplenie gr. 10cm i odmalowanie elewacji;

3.2.2.2. Wewnętrznych- projektowane nowe ściany działowe i otwory do zamurowania –12 cm i 18cm, z pustaków z bloczków gazobetonowych wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr.1.25cm i pomalowane farbą;

3.2.3. Dach:

Planowana naprawa dachu i ułożenie nowego pokrycia z papy wraz z dociepleniem nad częścią parterową wełną mineralną gr. 25cm;

Wymiana/przebudowa zadaszeń nad wejściami do budynku- dach żelbetowy pokryty papą nad głównym wejściem i szklany daszek systemowy nad wejściem do świetlicy;

3.2.4. Wykończenie wewnątrz:

3.2.4.1. Posadzki:

W Sali żłobka i w szatni przewiduje się posadzkę z wykładziny PCV antypoślizgowej z atestem;

W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wymianę istniejących płytek na gres, antypoślizgowy, R10.

Cokoły z gresu na wys. min. 10cm.

Uwaga!

Na etapie budowy należy przewidzieć wyrównanie poziomu sali żłobka z istniejącym holem.

3.2.4.2. Ściany:

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych i w kuchni ściany wykończone płytkami do wysokości min 2,05 m.

W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być pokryte materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Pozostałe ściany pomalowane farbą lateksową przeznaczoną do użytku wewnętrznego, o min. II klasie ścieralności na mokro.

3.2.4.3. Wykończenie obudów:

W sali żłobka należy obudować płytą g-k i zrobić klapę rewizyjną zamykaną na klucz istniejące przyłącza instalacji.

W holu na piętrze należy obudować płytą g-k i pomalować istniejącą obudowę nad biegiem schodowym.

3.2.5. Okna i drzwi:

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w całości do wymiany w części żłobka, w części świetlicy do wymiany jedynie drzwi zewnętrzne wg zestawienia stolarki, kolor RAL7016

Stolarka wewnętrzna w całości do wymiany wg zestawienia stolarki, kolor RAL 9016;

Okna w sali żłobka należy wyposażyć w automatyczne rolety.

3.2.6. Świetliki dachowe:

Nad częścią parterową sali dla dzieci ze żłobka projektuje się świetliki dachowe, 6 szt. o wym. 0,8mx1,60m,

Świetliki należy wyposażyć w automatyczne rolety.

3.2.7. Schody wewnętrzne i zewnętrzne:

Schody zewnętrzne projektuje się jako żelbetowe, wykończone płytkami antypoślizgowymi.

Schody wewnętrzne wyłożone płytkami antypoślizgowymi, R10.

Pochylnia pozostaje betonowa.

Balustrady na zewnątrz projektuje się jako szklane, na wys. 110cm, balustrada wewnętrzna bez zmian.

3.2.8. Parapety:

Parapety zewnętrzne- stalowe, ocynkowane w kolorze stolarki okiennej.

Parapety wewnętrzne- z PCV;

3.2.9. Sufity podwieszane:

Sufity na parterze w sali żłobka oraz na piętrze projektuje się jako kasetonowe lub z płyt g-k na ruszcie aluminiowym.

Uwaga!

Na etapie budowy należy przewidzieć rewizje w suficie podwieszanym m.in. do wymiany baterii w czujkach.

3.2.10. Plac zabaw:

Na ogrodzonym terenie za budynkiem projektuje się plac zabaw o powierzchni ok 100m².

Proponuje się wyposażyć go w 2 huśtawki, 2 bujaki na sprężynie, zjeżdżalnię i piaskownicę.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

a) **kubatura:** ok 2200m³

b) **Powierzchnia użytkowa:**

PIWNICA: 67,30m²

PARTER: 422,08m²- część pod żłobek 277,38m², część świetlicy wiejskiej poza zakresem- 144,70m²;

PIĘTRO: 87,43m²

Łącznie powierzchnia użytkowa żłobka: 364,81m²

Powierzchnia zabudowy: 480,00m²

c) **wysokość-** 8,00m

długość- ok 27,00m

szerokość- ok 18,00m

d) **liczba kondygnacji-** 2 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna;

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Ocenia się, że na terenie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na żłobek występują proste warunki gruntów. Obiekt o prostej konstrukcji, gdzie można wydzielić proste schematy statyczne.

Obiekt zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej, zgodnie z § 5, ust. 3, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. Nr 126, poz. 839/.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zostanie spełniona poprzez:

- zapewnienie miejsca postojowego przed budynkiem wykonanego z gładkiej kostki betonowej;

- zapewnienie pochylni przy głównym wejściu- pochylnia istniejąca, betonowa, antypoślizgowa, należy wyposażyć ją w nowe poręcze metalowe na wysokości 90cm i 75cm po obu stronach, rozstaw pomiędzy poręczami min. 1,00m;

- brak progów w budynku;

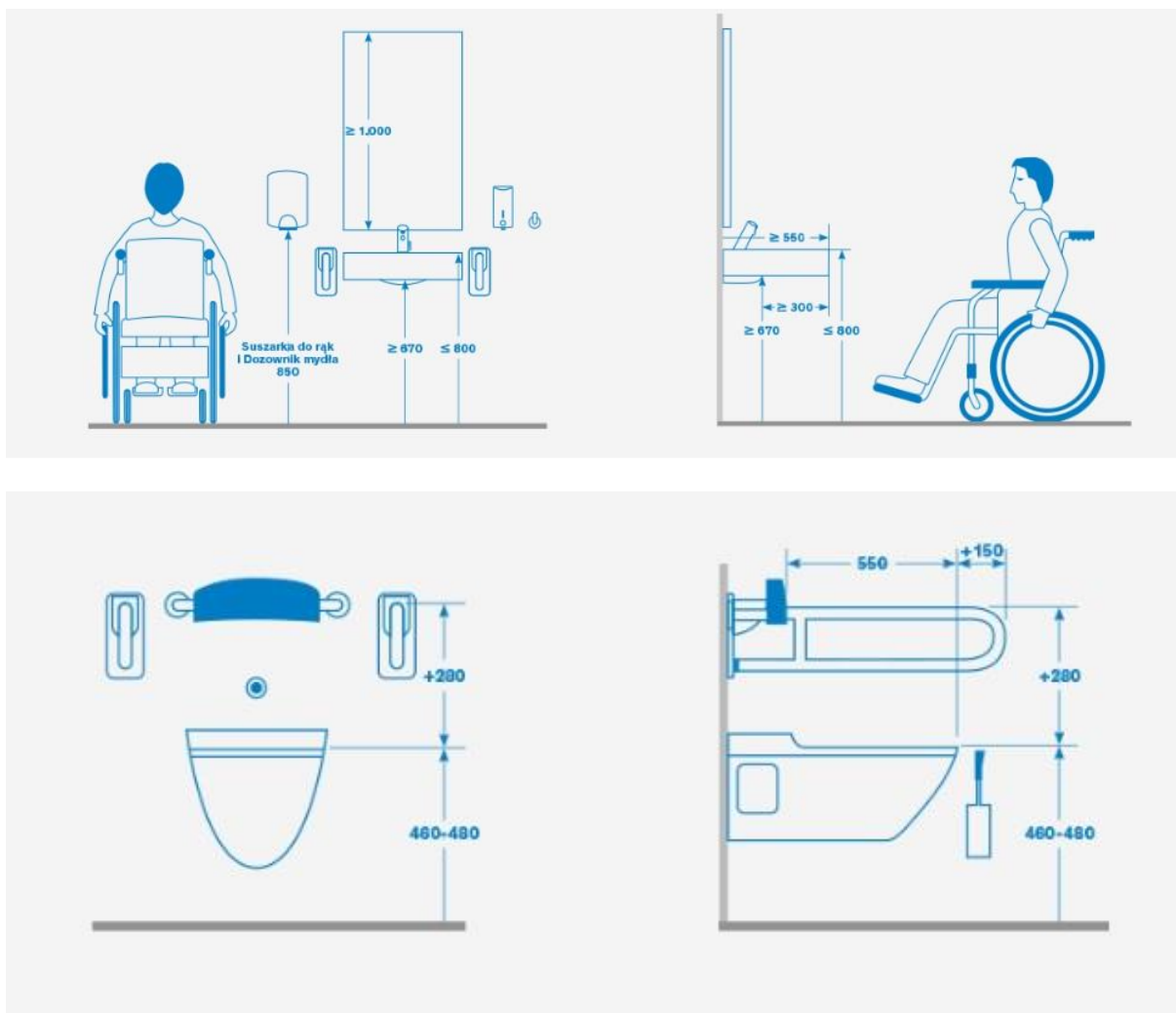
- zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki)19 – dotyczy przede wszystkim głównego wejścia, szatni i toalety;

- nawierzchnia przed wejściem do budynku projektowana jako antypoślizgowa- płytki antypoślizgowe, mrozoodporne lub zaimpregnowany beton jak na pochylni;

- domofon powinien spełniać następujące wymagania: posiadać system audio-wizualny, być umieszczony w widocznym miejscu, po stronie klamki od drzwi, blisko wejścia, być w kontrastujących kolorach względem tła, na którym się znajduje, ekran domofonu powinien znajdować się nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi, a jego przyciski na wysokości 80 cm - 110 cm²⁷ i w odległości minimum 60 cm od narożnika wewnętrznego, przyciski dzwonek do drzwi powinny być o odpowiednio dużej wielkości i dawać wizualny i dźwiękowy sygnał, posiadać świetlne i dźwiękowe potwierdzenie otwierania zamka, posiadać sygnalizację świetlną informującą osoby z upośledzeniem słuchu, kiedy mogą zacząć mówić, przyciski powinny być w kontrastujących kolorach względem panelu na którym się znajdują, każdy z nich powinien posiadać wyraźny numer lub literę w kolejności alfabetycznej, możliwą do odczytania również przez dotyk, należy stosować klawisze zamiast systemu dotykowego (sensorycznego), z wyraźnym oznakowaniem klawiszy cyframi wypukłymi lub zastosowaniem międzynarodowej klawiatury z wyróżnieniem dotykowym cyfry „5”, , zaleca się umieszczanie informacji w alfabecie Braille’a na przyciskach, instrukcja obsługi musi być łatwa do odnalezienia i odczytania – powinna być umieszczana nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi.

- projektuje się schody oznaczone na dwa sposoby: a) wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie stopni, b) poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy;

- toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku;



7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE:

- a) zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków- poprzez istniejące przyłącza oraz projektowane nowe do sieci wod-kan; szczegól w proj. tech. branży sanitarnej;
- b) emisja zanieczyszczeń – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery,
- c) emisja hałasów i wibracji – przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie budynku nie będzie źródłem hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- d) odpady- projektowane utwardzone miejsce na terenie działki;
- e) istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi (gleba, wody powierzchniowe i podziemne)- brak oddziaływania.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

$$EP_{H+W}=45 \text{ [kWh/(m}^2\text{xrok)]}.$$

- b) dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna;

- c) analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

W budynku na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jako źródło ciepła zaprojektowano kotłownię z pompami ciepła. Instalacja ta będzie wspomagana przez instalację fotowoltaiczną- która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 pozycja 762 zaliczana jest do wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło co dalszą analizę czyni bezpodstawną i bezprzedmiotową.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ:

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608) w budynku projektuje się ogrzewanie automatycznie regulujące temperaturę w pomieszczeniu.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO:

- instalacja elektryczna (wymiana instalacji);
- instalacja c.o. (zmiana instalacji na pompę ciepła);
- instalacja wod-kan (istniejące i projektowane nowe przyłącza);
- wentylacja mechaniczna w części sali żłobka;
- wentylacja grawitacyjna (istniejąca) w pozostałej części budynku;
- instalacja sygnalizacji pożarowej z autonomicznymi czujkami dymu;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;

11. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

Na podstawie wizji lokalnej ocenia się, że budynek jest w stanie technicznym dobrym, jest możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania tego obiektu na żłobek.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Dla zmiany sposobu użytkowania budynku wykonano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej w styczniu 2024r.;

12.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

1)	Powierzchnia zabudowy	480,00 m ²
2)	Powierzchnia użytkowa	PIWNICA: 67,30m ² PARTER: 422,08m ² PIĘTRO: 87,43m ²
3)	Kubatura	
4)	Długość	Ok 27,00 m
5)	Szerokość	Ok 18,00 m
6)	Liczba kondygnacji podziemnych	1
7)	Liczba kondygnacji nadziemnych	2
8)	Wysokość	08,00m

12.2. Podział na strefy pożarowe i dymowe.

Budynek stanowi 1 strefę pożarową o pow. ok 577m².

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie zostały przekroczone.

12.3. Części budynku wydzielone pożarowo.

Żeby spełnić wymóg wydzielenia piwnicy, należy wstawić drzwi EI30 do kotłowni i EI60 do magazynu oleju-
zalecenie z ekspertyzy.

12.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz w pomieszczeniach, w których przebywać mogą większe grupy ludzi.

Strefa ZLII i ZLIII

Ilość osób w żłobku- 20 dzieci + 5 osób personelu=25, piętro max do 10 osób, część świetlicy wiejskiej do 50 osób.

Łącznie ok 80-85 osób.

12.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

12.6. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

12.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

12.8. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

KLASA C

Główna konstrukcja nośna	R60
Konstrukcja dachu	R15
Strop	REI60
Ściany zewnętrzne	EI30
Ściany wewnętrzna	EI15
Przekrycie dachu	RE15

12.9. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Ściana oddzielenia ppoż. pomiędzy częścią przeznaczoną na żłobek, a sklepem spożywczym- na całej wysokości i długości, attyka ponad dachem spełniająca parametry ściany oddzielenia ppoż. REI120. Brak pasów 2 m z wełny na elewacji- zaproponowano rozwiązanie zamienne w ramach ekspertyzy. Jeżeli pojawi się konieczność docieplenia należy taki pas wykonać.

12.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego 40m nie będzie przekroczona.
Wymagana szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń 90cm jest zapewniona.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego nie będzie przekroczona.

12.11. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Wszystkie stosowane materiały winny posiadać wymagane przepisami certyfikaty

i deklaracje zgodności oraz świadectwa dopuszczenia, a także spełniać wymagania załącznika nr 3 Warunków Technicznych.

12.12. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach wydzielonych pomieszczeń o średnicy powyżej 0,04m, będą w klasie EI przegrody, nie dotyczy to przejść pojedynczych rur inst. wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych do pom. sanitarnych.

12.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- 2) przeciwpożarowy wyłącznik prądu- istniejący;

12.14. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice.

Projektuje się zwiększenie dwukrotnie w stosunku do normatywu masy środka gaśniczego w gaśnicach zgodnie z przelicznikiem: 2kg lub 3 dm³ na każde 50 m² powierzchni chronionej.

12.15. Usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek styka się z istniejącym sklepem spożywczym.

12.16. Drogi pożarowa.

Droga pożarową stanowią drogi- wojewódzka i gminna przy budynku.

12.17. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s, zapewnia hydrant w odległości 45,47m oraz 125m.

**10.15. USTOSUNKOWANIE SIĘ DO POSTANOWIENIA KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ Z 23.02.2024 ZNAK WPZ.52840.83.2024.2.EP ORAZ
WPZ.52840.83.2024.3.EP W POSTACI ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH:**

- projektuje się zwiększenie dwukrotnie w stosunku do normatywu masy środka gaśniczego w gaśnicach zgodnie z przelicznikiem: 2kg lub 3 dm³ na każde 50 m² powierzchni chronionej;
- projektuje się 2 wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku z sali przeznaczonej dla dzieci ze żłobka;
- projektuje się wykonanie tarasu od frontu budynku ze schodami terenowymi o stopniach o szerokości co najmniej 0,35m;
- projektuje się instalację sygnalizacji pożarowej z autonomicznymi czujkami dymu połączonymi w sieć, z ochroną holu na parterze i na piętrze oraz klatki schodowej;
- projektuje się wydzielenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej od pomieszczeń żłobka ścianą o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60;
- projektuje się zabezpieczenie przeciwpożarowe pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia magazynu oleju opałowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi;
- projektuje się przebudowę schodów prowadzących do kondygnacji podziemnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi;
- podczas remontu wewnętrznej klatki schodowej należy przestrzegać wymogu stosowania niepalnego wnętrza;
- projektuje się wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem głównym do żłobka z materiałów co najmniej niezapalnych;
- projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych w strefie ZLII;
- należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i zapoznać z jej treścią personel żłob

