



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa Nr 51/2020

a

firmą..... z siedzibą .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr..... realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji: Wykonanie prac modernizacyjnych terenu zlokalizowanego wokół „Górki Kortowskiej” przy ulicy Kanafojskiego, wzdłuż rzeczki „Kortówki”.
2. Wykonanie prac wymienionych w §1 będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać opracowania zgodnie z Załącznikiem nr 1 oraz 1 A do SWZ.
4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja powinna spełniać wymagania ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99-103 ustawy PZP tj.:
  - a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
  - b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane.
8. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:
  - a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
  - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
    - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
    - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
9. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - a) udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
  - b) udziału w odbiorze końcowym robót,
  - c) udziału w uzgodnieniach o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonanie powyższych prac będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania m.in:
  - a) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, t.j. ze zm.);
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j. ze zm.);
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
13. Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:
  - a) 3 egz. – koncepcji projektowej wielobranżowej, wersja papierowa i elektroniczna z wizualizacją 3D (na CD/DVD)
  - b) 3 egz. – projektu budowlanego wielobranżowego (2 egz. stanowiące załącznik do pozw. na budowę, 1 egz. w segregatorze) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu wykonawczego wielobranżowego w wersji papierowej (w tym jeden egz. wpięty do segregatora luzem)
  - c) 2 egz. – przedmiarów robót, specyfikacji technicznych w wersji papierowej;
  - d) 2 egz. – kosztorysów inwestorskich i ZZK w wersji papierowej
  - e) 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku) dokumentacja w .pdf, .dwg oraz kosztorysy/przedmiary w .ath

## §2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
  - a) Etap I – Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji realizacji zamierzenia:  
**w terminie do ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;**

- b) Etap II – Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, projektu budowlanego wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę: **w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;**
  - c) Etap III – Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pozostałych opracowań wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: **w terminie do 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**  
Do tego dnia Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca pełni nadzór autorski w terminie do dnia zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
  3. Za zakończenie inwestycji uznaje się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego projektu.
  4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
  5. Za wykonanie przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru i przekazanie wszystkich kompletnych dokumentów zamówienia.

### §3

#### Cena i warunki płatności

1. Cena, na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi ..... PLN brutto wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: .....), w tym:
  - a) etap I – Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji realizacji zamierzenia (25 % ceny oferty brutto) ..... zł brutto;
  - b) etap II – Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, projektu budowlanego wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę (35 % ceny oferty brutto) ..... zł brutto;
  - c) etap III – Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pozostałych opracowań wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (30 % ceny oferty brutto) ..... zł brutto;
  - d) pełnienie nadzoru autorskiego (10 % ceny oferty brutto) wynosi ..... zł brutto.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 odbędzie się na podstawie faktur częściowych: trzema fakturami za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, tj: jedną fakturą po wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji realizacji zamierzenia (etap I), jedną fakturą po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu, projektu budowlanego wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę (etap II), jedna faktura po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu pozostałych opracowań wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap III) oraz jedną fakturą za nadzór autorski po zakończeniu inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Podstawą do wystawienia faktur za dokumentację projektową jest protokół odbioru za wykonane i odebrane bez wad przez Zamawiającego prace.
5. Zapłata za nadzór autorski nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni po terminie zakończenia inwestycji, określonym w §2 ust. 2.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę, wskazywać muszą numer umowy, z której wynika płatność. Do faktur należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołów odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §3 ust. 4 i 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionych faktur na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołów odbioru przedmiotu umowy.

8. Nazewnictwo zastosowane w fakturach, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ, protokołami odbioru oraz do umieszczenia na fakturach symbolu i nr niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapłaci cenę określoną w §3 ust. 1, na konto Wykonawcy wskazane na fakturach znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktur w sposób niezgodny z niniejszym paragrafie.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>

#### **§4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia koncepcji a później dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 w terminie 7 dni od daty jego przekazania.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe i projektowe, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
3. Dokumentacja wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
4. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu musi być przez niego zatwierdzona do realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na pytania zadane przez Wykonawców na etapie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji w terminie 3 dni od ich otrzymania. Treść zapytań kierowana będzie na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 2.
7. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji budowy na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające wartość lub użyteczność inwestycji.
9. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych

#### **§6**

##### **Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski Projektanta obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane.
2. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:

- a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - a) udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
  - b) udziału w odbiorze końcowym,
  - c) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa Budowlanego uprawnieniami.
6. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania którejkolwiek części obowiązków wynikających z tej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca ponosi za działania lub zaniechania osób, którym podzlecił wykonanie części obowiązków pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 7**

### **Warunki wykonania**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich.

## **§8**

### **Warunki odbioru**

1. Miejscem odbioru dokumentacji jest Dział Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie, ul. Jana Heweliusza 8, 10-724 Olsztyn.
2. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji w zakresie etapu I, II i III, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiącej przedmiot zamówienia dokona jej oceny w terminie 7 dni roboczych od daty jego przekazania (dotyczy każdego z etapów). W przypadku stwierdzenia wad bądź nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji – Wykonawca usunie je w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzonych wadach.
3. Zawiadomień, o których mowa w ust. 2 dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail wskazany w § 10 ust. 2 umowy.
4. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji, Zamawiający dokona jej ponownej oceny.
5. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej jest sporządzony stosowny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
  - a) wykaz opracowań,
  - b) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

## § 9

### Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na następujących polach eksploatacji:
  - a) wprowadzenie do obrotu, użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisji,
  - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzania zmian, skrótów,
  - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do opracowanej dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych rozwiązań koncepcyjnych oraz do wykonywania nieodpłatnie przez autora dokumentacji wszelkich zmian, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmiotów (osób) przez niego wskazanych.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał tych autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację inwestycji.

## § 10

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail:...
2. Przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail:...

## **§ 11**

### **Rękojmia**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 lit a) i/lub b) i/lub c) w wysokości 0,5% ceny określonej w §3 ust. 1 lit a) i/lub b) i/lub c) za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na wykonanie usługi,
  - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dokonania zmian lub uzupełnień w przedmiocie umowy, określonego w § 8 ust. 2 w wysokości 0,5% ceny określonej w §3 ust. 1 lit a) i/lub b) i/lub c) za każdy dzień zwłoki,
  - d) za niedotrzymanie przez Wykonawcę postanowień umowy i obowiązków określonych w §5 ust. 6 i/lub § 5 ust. 7 i/lub § 6 ust. 3 i/lub § 6 ust. 4 w wysokości 2 % ceny określonej w §3 ust. 1 lit b) za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
3. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

## **§13**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 5 dni od pisemnego zawiadomienia o jego dokonaniu – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.,
  - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni od terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Zmiany w umowie**

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji

umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:

- a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
  - b) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - c) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 14 dni.
2. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, projektantów oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosku o taką zmianę oraz złożeniu dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia, wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne.
  4. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. Zamawiający przewiduje zmianę umowy na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572).- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający w oparciu o art. 439 ustawy Pzp dotyczący zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewiduje maksymalną zmianę wynagrodzenia do wysokości 3%.
  7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.
  8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.



2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia i plan funkcjonalno-użytkowy,
  - b) oferta Wykonawcy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**