**SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego 11829 pn.: *„Przebudowa systemu awaryjnego zasilania na potrzeby Centrum Radiowego Nadawczego oraz Stacjonarnego Systemu Łączności Radiowej”*.

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem przebudowę systemu awaryjnego zasilania na potrzeby Centrum Radiowego Nadawczego oraz Stacjonarnego Systemu Łączności Radiowej na terenie kompleksu nr 8617 Chorągiewka.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:

* Demontaż podziemnych zbiorników paliwa z infrastrukturą towarzyszącą,
* Budowa instalacji elektrycznej w budynku nr 4 i nr 1,
* Termomodernizacja budynku nr 4 wraz z przebudową pomieszczeń,
* Przebudowa instalacji c.o. w budynku nr 4.

1. **Branża sanitarna:**

**Budynek nr 4**

1. Demontaż istniejącej instalacji c.o. oraz budowa nowej instalacji,
2. Likwidacja węzła sanitarnego,
3. Demontaż instalacji wody zimnej i ciepłej,
4. Zaślepienie przewodów wody ciepłej i cyrkulacji,
5. Budowa podejścia wody pod zawór czerpalny na ścianie zewnętrznej,
6. Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem.

**Zbiorniki paliwa**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych przy pomocy sprzętu mechanicznego w postaci dźwigu należy zdemontować przebiegające górą nad zbiornikami przewody antenowe, które po zrealizowaniu robót należy ponownie zamontować (prace te muszą być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę) – przed rozpoczęciem prac wymagana jest zgoda Użytkownika (Regionalnego Centrum Informatyki)
2. Demontaż podziemnych zbiorników paliwa o pojemności 52 m3 każdy,
3. Demontaż studzienek nadzbiornikowych, studni betonowej, murków terenowych, elementów stalowych obrzeży i ogrodzenia,
4. Demontaż całości urządzeń technologicznych zbiorników paliwa – instalacji paliwowej, płyt fundamentowych,
5. Demontaż kanału na przewody paliwowe od studni paliwowej do pompowni paliw w bud nr 4, zasypanie i odtworzenie warstw oraz odtworzenie fragmentu drogi betonowej na trasie kanału,
6. Wymiana gruntu nasypowego w rejonie posadowienia zbiorników,
7. Obsianie terenu mieszanką trawnikową.
8. **Branża budowlana:**

**Budynek nr 4**

1. Zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych oraz innych w ścianach zewnętrznych,
2. Oczyszczenie ścian zewnętrznych (skucie odparzonego tynku, demontaż elementów kolidujących – instalacje, kratki),
3. Naprawa ścian zewnętrznych,
4. Skucie opaski betonowej wokół budynku, wykonanie izolacji przeciw wilgociowej oraz termomodernizacji ścian fundamentowych a następnie odtworzenie opaski z kostki betonowej,
5. Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych,
6. Demontaż istniejących warstw pokrycia dachu,
7. Wyrównanie i naprawa dachu,
8. Nadbudowa istniejącej attyki,
9. Naprawa istniejących kominów,
10. Wykonanie termomodernizacji stropodachu wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
11. Wymiana stolarki okiennej,
12. Wymiana stolarki drzwiowej z wyłączeniem pomieszczenia stacji trafo,
13. Wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
14. Demontaż materiałów szkodliwych dla zdrowia – jonizujące czujku dymu, izolacja rur spalinowych, filtry,
15. Naprawa zewnętrznych schodów,
16. Montaż systemowych stalowych drabin,
17. Likwidacja kanału w pomieszczeniu przepompowni paliwa,
18. Naprawa posadzek z wyłączeniem pomieszczenia stacji trafo oraz rozdzielni SN,
19. Rozbiórka ścian wewnętrznych,
20. Naprawa tynków wewnętrznych z wyłączeniem pomieszczenia stacji trafo i rozdzielni SN
21. Naprawa istniejących kanałów technologicznych.

**Budynek nr 1**

1. Naprawa istniejących kanałów technologicznych,
2. Naprawa posadzek,
3. Naprawa tynków wewnętrznych w pomieszczeniach oraz malowanie pomieszczeń
4. **Branża elektryczna:**

**Budynek nr 4**

1. Budowa rozdzielnicy głównej stacji transformatorowej,
2. Budowa rozdzielnicy dla potrzeb własnych stacji transformatorowej,
3. Budowa układu kompensacji energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej (bateria kondensatorów i zestaw dławików) dla rozdzielnicy głównej stacji transformatorowej,
4. Budowa tablicy pomiarowej dla stacji transformatorowej,
5. Montaż agregatu prądotwórczego 110 kVA
6. Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego,
7. Budowa instalacji oświetlenia awaryjnego,
8. Budowa instalacji gniazd wtyczkowych 230V,
9. Wymiana instalacji odgromowej,
10. Wykonanie instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych.

**Budynek nr 1**

1. Budowa rozdzielnicy głównej wraz z systemem sygnalizacji układu zasilania,
2. Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego w pomieszczeniu
3. Budowa instalacji oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniu
4. Budowa instalacji gniazd wtyczkowych 230V w pomieszczeniu
5. **Branża teletechniczna:**
6. Rozbudowa istniejącego odcinka kanalizacji telekomunikacyjnej
7. Budowa kanalizacji telekomunikacyjnej pomiędzy budynkiem nr 4 i nr 1
8. Rozbudowa istniejącej studni kablowej
9. Budowa nowej studni kablowej

**System Sygnalizacji Pożaru**

1. Budowa SSP w budynku nr 4
2. Doprowadzenie sygnału z budynku nr 4 do budynku nr 1

**Telewizyjny System Nadzoru**

1. Demontaż kamery TSN i ponowny jej montaż po wykonaniu robót budowlanych
2. Doprowadzenie zasilania do kamery i przesłanie sygnału do budynku nr 1

UWAGA: Przy wycenie robót budowlanych uwzględnić należy demontaż istniejących elementów konieczny do wykonania robót budowlanych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

* wykonanie prac przygotowawczych,
* wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
* przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r.,   
  poz. 21). Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje   
  we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
* odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
* opracowanie dokumentacji powykonawczej
* opracowanie inwentaryzacji schematycznej budynku
* opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Realizacja przedmiotu umowy wiąże się z dostępem do informacji o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, dostępna w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym zgłoszeniu.

**Opracowali:**

**Klaudia Wilczarska-Ingler ………………………..**

**Sylwia Ubecka ………………………..**

**Marek Zieliński ………………………..**

**Janusz Ernest ………………………..**

**Dominik Żółtowski ………………………..**

**Andrzej Kruszka ………………………..**