

**Nr postępowania: ZP.271.11.2024.NB**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. „Budowa Infrastruktury Sportowo - Rehabilitacyjno - Edukacyjnej W Pobiedziskach”**

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 2 P.z.p. udziela wyjaśnień względem skierowanych do SWZ pytań:

#### Pytania z 02.09.2024 r.

**Pytanie 1.** W udostępnionych przedmiarach w branży budowlanej występują pozycje zerowe – dotyczy:

- 1) zadanie 2 – pozycje nr 3, 10, 72, 78
  - 2) zadanie 6 – pozycje nr 77, 78, 79, 80
- Prosimy o wyjaśnienie powyższych pozycji..

**Odp.:**

*Zadanie nr 2:*

*Zamawiający uzupełnia pozycje zerowe przedmiaru dla zadania nr 2:*

- a) pozycja nr 3-  $78,3*0,1=7,83$  m3*
- b) pozycja nr 10 -  $7*5,5*0,24*0,24=2,22$  m3*
- c) pozycja nr 72 –  $114,45*0,1=11,44$  m3*
- d) pozycja nr 78-  $1,8*6*2+2,4*4*2+1,5*1*2+1,2*(5*1+10*2)=73,8$  mb\**

*w przetargu o formule wynagrodzenia ryczałtowego przekazane przedmiary są materiałami pomocniczymi, a wyliczenia ilości i cen Oferent winien weryfikować i wyliczyć własnym staraniem i na własną odpowiedzialność.*

*Zadanie nr 6:*

*Zamawiający informuje, że w udostępnionych przedmiarach w branży budowlanej nie występują pozycje zerowe.*

#### Pytania z 04.09.2024 r.

**Pytanie 1.** DOT. ZADANIA 2 Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia kosztorysu ofertowego w formie kalkulacji kosztorysowej w Excel czy musi zostać wykonany w KNR?

**Odp.:** *Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia kosztorysu ofertowego w formie kalkulacji kosztorysowej w Excel, który winien zawierać : opis pozycji, ilość, cenę jednostkową i wartość netto pozycji. Oczekujemy również przedstawienia tabeli elementów scalonych jako podstawy do sporządzenia HRF.*

**Pytanie 2.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o uszczegółowienie informacji dotyczących stolarki okiennej w postaci zestawienia stolarki. Pozwoli to przygotować bardziej rzetelną ofertę.

- typ (rozwierno-uchylne, stałe...)
- materiał z jakiego ma zostać wykonana (PVC, aluminium...)
- kolorystyka zewnętrzna i wewnętrzna
- czy ramy mają zostać wykonane z profili ciepłych?
- informacje o szkleniu

**Odp.:**

- *typ stolarki okiennej: Wszystkie skrzydła rozwierno-R w każdym pomieszczeniu 1 skrzydło uchylne-U, FIX - okno-witryny stałe na przeszkleniach przystających do wejść do budynków.*
- *stolarkę okienną należy wykonać z PCV*
- *kolorystyka okien: wewnątrz białe, na zewnątrz grafitowe*
- *Ramy należy wykonać z profili ciepłych. Minimalne warunki termiczne  $U_{max}=0,9$  W/Km2*
- *Minimalne warunki termiczne okna  $U_{max}=0,9$  W/Km2*

**Pytanie 3.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o uszczegółowienie informacji dotyczących stolarki drzwiowej zarówno dla drzwi wewnętrznych, zewnętrznych, jak i witryn w postaci zestawienia stolarki. Pozwoli to przygotować bardziej rzetelną ofertę.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że:

- stolarkę drzwiową zewnętrzną należy wykonać z ciepłego aluminium, a wewnętrzne drzwi płytowe wzmocnione.
- kolorystyka stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrzne białe od wewnątrz, na zewnątrz grafitowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna (okleina drewnopodobna - dąb średni)
- drzwi należy wyposażyć w samozamykacze do pomieszczeń użytkowanych wielosobowo (np. wszystkie wejścia do budynku, sala fitness, szatnie, sanitariaty w szatniach w zapleczu i budynku fitness, salka kinowa), drzwi mają posiadać wkładkę patentową na klucz, wejścia do budynku 2 zamki
- drzwi do Sali kinowej mają posiadać właściwości akustyczne –  $R_w \text{ min} = 40 \text{ dB}$
- drzwi wewnętrzne nie mają posiadać przeszkleń.
- typ ościeża – Ościeża tynkowane, malowane, w sanitariatach wykładane płytkami.

**Pytanie 4.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o przesłanie rysunku z instalacją wentylacji wraz ze wskazaniem lokalizacji przebiegu przewodów wentylacyjnych, czerpni, krutek wentylacyjnych oraz specyfikacją urządzeń.

**Odp.:** Projekt instalacji branży sanitarnej dotycząca instalacji wentylacji w załączeniu (rys. IS-11 i IS-12)

**Pytanie 5.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o informację odnośnie centrali wentylacyjnej, wentylatorów oraz innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji wentylacji wraz z ich dokładną lokalizacją i specyfikacją.

**Odp.:** Projekt instalacji branży sanitarnej dotycząca instalacji wentylacji w załączeniu (rys. IS-11 i IS-12).

**Pytanie 6.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o uzupełnienie opisu Projektu Technicznego Wewnętrznych Instalacji Sanitarnych o część instalacji wentylacji.

**Odp.:** Projekt instalacji branży sanitarnej dotycząca instalacji wentylacji w załączeniu (PT instalacje wewnętrzne opis).

**Pytanie 7.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o informację czy zawarte w opisie technicznym i na rysunkach płytki ceramiczne dotyczące posadzki oznaczają wspomniane w przedmiarze posadzki płytkowe – gres.

**Odp.:** Rodzaj, faktura i kolor płytek ściennych i posadzkowych do uzgodnienia z Inwestorem w trakcie realizacji inwestycji. Płytki gresowe dopuszczamy do realizacji.

**Pytanie 8.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o informację, czy zadaszenie projektowane pomiędzy budynkami, ma w planie orywnowanie wraz z montażem rury spustowej.

**Odp.:** Zadaszenie projektowane pomiędzy budynkami nie ma w planie orywnowania wraz z montażem rury spustowej.

**Pytanie 9.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o sprecyzowanie wykończenia atyki na rzutach elewacji.

**Odp.:** Attykę należy wykonać z metalowych lameli elewacyjnych w kolorze grafitowym (dokładny odcień ustalony będzie w czasie budowy)

**Pytanie 10.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o informację czy na budynku Sali fitness również projektowane są panele fotowoltaiczne. Jeżeli tak, to prosimy o określenie ich ilości.

**Odp.:** Planowane jest zamontowanie analogicznie do budynku zaplecza: 44 panele x 435 W=19140 W na budynku Sali fitness. Dopuszcza się zastosowanie paneli o podobnej mocy, należy jednak zachować moc sumaryczną.

**Pytanie 11.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w formie edytowalnego pliku (.dwg) do brakujących części m.in.: rzut elewacji, rzut dachu Sali fitness itd.

**Odp.:** Dołączono plik w formacie dwg : rys elewacji zaplecza i salki fitness, rys salki fitness, rys zaplecza boiska

**Pytanie 12.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o przesłanie wymiaru oraz detalu zbrojenia belek B1 i B2 w osiach A i 2 budynku Sali fitness.

**Odp.:** Strona 44 i 45 PT Konstrukcji - w załączeniu opis (PT Konstrukcja budynek boiska + zaplecze).

**Pytanie 13.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o przesłanie zestawienia zbrojenia.

**Odp.:** Informacje zawarte w Projekcie Technicznym pozwalają na wykonanie elementów konstrukcyjnym zgodnie z PT i wykonanie zestawienia zbrojenia przez Wykonawcę jeśli takowe będzie mu niezbędne.

**Pytanie 14.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o informację, czy należy wykonać termoizolację ściany fundamentowej o gr. 17 cm zgodnie z detalem rys D-1, czy o grubości 6 cm zgodnie z rysunkami przekrojowymi nr 2 oraz nr 5?

**Odp.:** termoizolację ściany fundamentowej należy wykonać zgodnie z detalem rys D-1 o gr. 17 cm, w załączeniu.

#### **Pytania z 10.09.2024 r.**

**Pytanie 1.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o uszczegółowienie informacji dotyczących zadaszania (plik PAB\_15\_zadaszenie):

- słupy stalowe – przekrój oraz klasa stali
- belki stalowe - przekrój oraz klasa stali
- stopy fundamentowe – wymiary oraz klasa betonu
- kominki stóp – wymiary oraz klasa betonu
- przekrój poprzeczny przez zadaszanie – warstwy pokrycia dachu oraz ich grubości wraz ze specyfikacją

**Odp.:** Zamawiający **uzupełnia projekt zadaszania** szczegóły zawarte w załączonych plikach O4z1zadaszenie, O4z2\_zadaszenie.

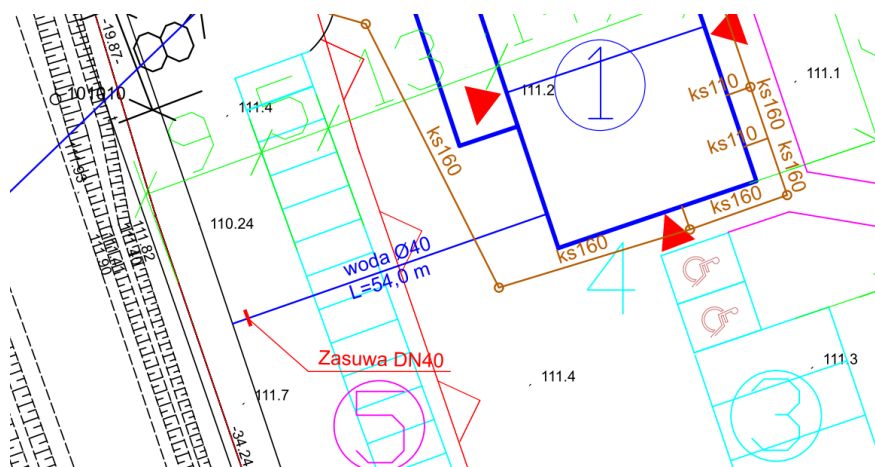
**Pytanie 2.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o określenie wymiarów bramy i furtek w celu dobrania odpowiednich produktów.

**Odp.:** Należy wykonać Furtki 4 kpl. o szerokości 120 cm, brama dwuskrzydłowa 1 kpl o szerokości 500 cm

**Pytanie 3.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o uszczegółowienie średnic i ilości studni instalacji sanitarnej zewnętrznej. Rysunki Profil ks1 i Profil ks2 oraz PZT nie umożliwiają ich odczytania z powodu występowania różnic lub ich zupełnego braku.

**Odp.:** Zamawiający przedstawia doszczegółowienie w kompleksowym rysunku PZD 01 całego zadania 2 w załączeniu rysunek O4z3\_PZD

**Pytanie 4.** DOT. ZADANIE 2 Na przedstawionym poniżej rysunku widać dwa rodzaje wymiarów różniących się od siebie. Przykładem jest długość rur woda fi40, gdzie na rysunku PZT występuje wymiar L=54m, natomiast według wymiarów, oznaczonych kolorem zielonym, ta sama długość jest dwukrotnie mniejsza i wynosi 27 m. Podobne problemy występują na rysunkach Profil ks1 i Profil ks2, gdzie długości rur są większe, niż długości na PZT. Z uwagi na przedstawiony problem prosimy o podanie rzeczywistych projektowanych wymiarów instalacji sanitarnej zewnętrznej.



**Odp.:** Zamawiający informuje, że szczegół został błędnie przeskalowany. Słusznie Oferent wskazuje iż ten wymiar to 27 m. Załączony kompleksowy rysunek PZD 01 -załącznik O4z3 pozwoli na właściwe odczytanie danych.

**Pytanie 5.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o wskazanie lokalizacji rozdzielni głównej i rozdzielnic dla instalacji alarmowej i monitoringu w budynku Sali konferencyjno-kinowej oraz budynku Sali fitness.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że instalacja alarmowa i instalacja monitoringu nie są przedmiotem niniejszego zamówienia

**Pytanie 6.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o określenie klasy antywłamaniowej stolarki.

**Odp.:** Należy zastosować drzwi i okna o Klasie bezpieczeństwa RC3

**Pytanie 7.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o informację, czy drzwi mają być wyposażone w elektrozaczep.

**Odp.:** Drzwi nie mają być wyposażone w elektrozaczepy

**Pytanie 8.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o wskazanie parametrów szklenia stolarki okiennej i drzwiowej.

**Odp.:** Wkłady szybowe winny posiadać normatywne parametry termiczne spełniające wymogi Warunków

Technicznych, a także spełniać wymogi bezpieczeństwa dla klasy RC3. Szklenie w drzwiach winno zapewniać bezpieczeństwo użytkownika

**Pytanie 9.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między rzutem parteru rys nr 1 szatni z Sali Szatni z salą kinową w osi D a rzutem elewacji południowej budynku. Na rzucie parteru są wskazane drzwi jedne drzwi jednoskrzydłowe 90/210 a na elewacji dwa okna lub drzwi.

**Odp.:** Powinny być tylko drzwi zgodnie z rzutem. Rysunki elewacji zostały zaktualizowane w załączeniu O4z4\_Elewacja.

**Pytanie 10.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o uzupełnienie dokumentacji o plan zagospodarowania z lokalizacją złącza kablowego dla obydwu budynków i wskazaną trasą przyłączy energetycznych dla budynków (WLZ).

**Odp.:** Lokalizacja przyłącza energetycznego do ZKP oraz instalacje przyłączeniowe dwóch budynków na rysunku PZD 01 w załączeniu rysunek O4z3\_PZD

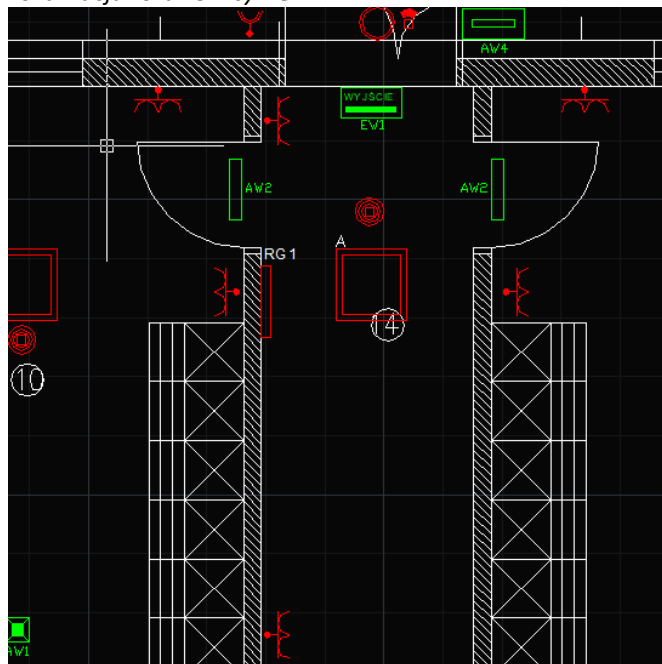
**Pytanie 11.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o uzupełnienie PZT o lokalizację latarni i ich zasilania, o ile takie są projektowane.

**Odp.:** Instalacja oświetleniowa na rysunku PZD 01 w załączeniu rysunek O4z3\_PZD

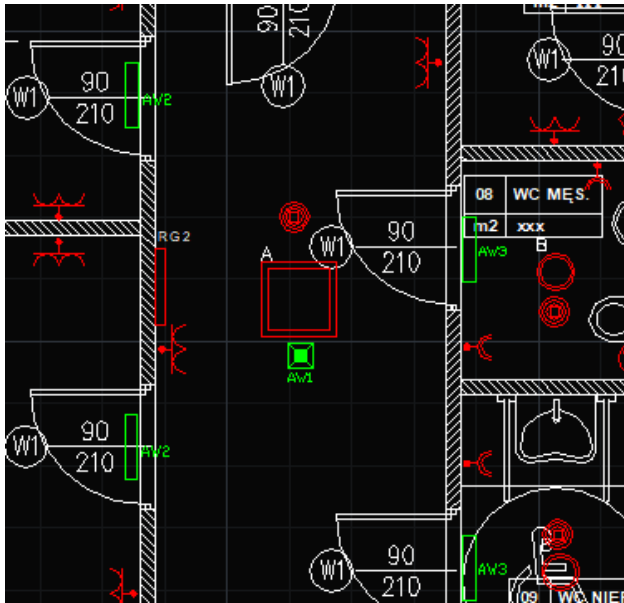
**Pytanie 12.** DOT. ZADANIE 2 Proszę wskazać poprawne adekwatne do ostatecznego rozwiązania schemat zasilania i lokalizacji rozdzielnic w budynkach oraz inwerterów (w projekcie IE brak wrysowanych rozdzielni elektrycznych oraz rozdzielni niskich prądów).

**Odp.:** Na rysunku poniżej przedstawiono lokalizację rozdzielnic

Lokalizacja rozdzielnic RG1



Lokalizacja rozdzielnic RG2



**Pytanie 13.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt instalacji monitoringu. W opisie projektu budowlano-wykonawczego branży elektrycznej wskazane jest w zestawieniu materiałów tylko pozycja systemu monitoringu jako komplet 1.

**Odp.:** Instalacja monitoringu nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia

**Pytanie 14.** DOT. ZADANIE 2 Proszę o określenie ile i jakiej mocy oraz rozmiaru i ilości na poszczególne budynki (rozbieżne informacje w dokumentacji projektowej) należy przewidzieć paneli fotowoltaicznych.

**Odp.:** Projekt przewiduje instalacje fotowoltaiczną o mocy do 20 kW

- Budynek z salą kinową 44 szt paneli po 0,435=19140 W (jak w PT) w załączeniu rysunek O5z1\_dach\_F
- Budynek z salą fitness 44 szt paneli po 0,435=19140 W w załączeniu rysunek O4z6

**Pytanie 15.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegóły dotyczące wykonania instalacji odgromowej (brak jakichkolwiek dokumentów).

**Odp.:** Projekt konstrukcji obejmuje wyprowadzenie bednarek z ław fundamentowych.

#### Instalacja uziemienia

W projektowanych budynkach należy wykonać uziom fundamentowy wykonany płaskownikiem FeZn 30x4mm. Z instalacji uziemienia należy wyprowadzić wypusty w postaci bednarki FeZn 25x4mm do podłączenia słupów oraz wszystkich sieci wykonanych z elementów przewodzących, tj. CO, wod.-kan. itp. Rezystancja wypadkowa uziomu  $R < 10\Omega$ . Przy ustalaniu rezystancji uziemienia należy uwzględnić występowanie instalacji teletechnicznych dla których wartość rezystancji uziemienia jest wymagana  $1\Omega$  i mniejsza. Z instalacji uziemienia należy wyprowadzić wypust w postaci bednarki FeZn 25x4mm do podłączenia głównej szyny uziemiającej rozdzielnicy RG.

W pomieszczeniach pompy ciepła/wentylacji i głównego zaworu wody wyprowadzić z uziomu taśmę stalową FeZn o odpowiednim przekroju, zakończoną szyną połączeń wyrównawczych i wykonać główne i miejscowe połączenia wyrównawcze łącząc wszystkie dostępne przewodzące elementy wyposażenia pomieszczeń.

#### Połączenia wyrównawcze

Instalację połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-54.

Z instalacji uziemienia została wyprowadzona bednarka do głównej szyny wyrównania potencjałów GSU zlokalizowanej przy rozdzielnicy głównej. Z szyny uziemiających przewodami wyrównawczymi należy połączyć: metalowe konstrukcje (np. balustrady itp), na których może pojawić się niebezpieczne napięcie.

Połączenia wyrównawcze bezpośrednie wewnętrznych instalacji metalowych wykonać linką LgYz 16 mm<sup>2</sup> w odstępach nie większych niż 25m, np. połączenie z kanałami wentylacyjnymi (jeżeli nie są połączone z konstrukcją metalicznie). Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć wszystkie wejścia i wyjścia instalacji sanitarnych, wod-kan, kanały wentylacyjne, metalowe konstrukcje i zbrojenia budowlane, obudowy urządzeń.

Z główną szyną wyrównawczą linką LgY 6 mm<sup>2</sup> należy łączyć szyny wyrównania potencjału SWP do których należy sprowadzić lokalne połączenia wyrównawcze. SWP umieścić w puszcze instalacyjnej p/t 85x85 mm na wysokości 30cm od posadzki, w miejscu niewidocznym, ale dostępnym (np. za podporą umywalki). Lokalne połączenia wyrównawcze wykonane przewodem LgY 6 mm<sup>2</sup> powinny obejmować wszystkie części przewodzące jednocześnie dostępne i części przewodzące obce. Części przewodzące obce to między innymi:

*metalowe wanny, brodziki, wszelkiego rodzaju rury, baterie, krany, grzejniki wodne, podgrzewacze wody, armatura, konstrukcje i zbrojenia budowlane.*

**Pytanie 16.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o określenie na PZT jaki jest zakres opracowania terenów zewnętrznych dla zadania 2 w tym terenów zielonych

**Odp.:** *Zakres opracowania i wzajemnego oddziaływania wraz z obowiązkiem wykonania terenów zielonych dla poszczególnych zadań wskazano w załączniku O7z1\_zakresy-PZT.*

**Pytanie 17.** DOT. ZADANIE 2 W umowie w paraf. 2 jest mowa o wyposażeniu budynków zaplecza i Sali fitness w sprzęty zawarte w przedmiarze robót w rozdziale 10, natomiast kosztorys nie zawiera takiego rozdziału.

Prosimy o określenie czy wyposażenie jest przedmiotem umowy, jeżeli tak prosimy o jego specyfikacje.

**Odp.:** *Zamawiający informuje, że faktycznie pojawił się błędny zapis „wyposażenie budynków zaplecza i sali fitness w sprzęty zawarte w przedmiarze robót (rozdział nr 10 przedmiaru) w projekcie umowy dla zadania nr2 w paragrafie 1, punk 2, litera h); Wyposażenie budynków zaplecza i Sali fitness w sprzęty nie jest przedmiotem umowy. Zamawiający zamieszcza prawidłowy wzór umowy dla zadania nr 2.*

**Pytanie 18.** DOT. ZADANIE 2 Czy wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia z dnia 27.08.2024 r. w pytaniu 20 i 21 dot. śmietników, ławek i tabliczek z regulaminem dotyczą zadania 2?

**Odp.:** *Odpowiedź dotyczyła Zadania nr 1*

**Pytanie 19.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji przetargowej o przekroje nawierzchni utwardzonych w zakresie miejsc parkingowych i chodników.

**Odp.:**

*Przekroje konstrukcji nawierzchni dla utwardzeń*

*Przekroje konstrukcji nawierzchni drogowych*

*I.*

**PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI: WJAZDU, DRÓG DOJAZDOWYCH I PARKINGU DLA AUTOBUSÓW**

*-nawierzchnia z kostki betonowej typu „cegła” o grubości 8 cm , kolory: grafit, szary*

*-podsypka cementowo-piaskowa 4 cm*

*-podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie , wskaźnik CBR $\geq$ 80 %-30 cm*

*-podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie -10 cm*

*-warstwa odsączająca z piasku 0-8 stabilizowana mechanicznie -10 cm*

*-grunt rodzimy niwelowany i profilowany, stabilizowany mechanicznie*

*• krawężnik wtopiony 15/30cm w ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15*

*II.*

**PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI: MIEJSC POSTOJOWYCH SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

*-nawierzchnia z płyty ażurowej betonowej-parkingowej o grubości 8 cm , kolor: szary*

*-podsypka cementowo-piaskowa 4 cm*

*-podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie -20 cm*

*-warstwa odsączająca z piasku 0-8 stabilizowana mechanicznie -15 cm*

*grunt rodzimy niwelowany i profilowany, stabilizowany mechanicznie*

*• krawężnik wtopiony 15/30cm w ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15*

*III.*

**PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI: CHODNIKÓW**

*-nawierzchnia z kostki betonowej typu „cegła” o grubości 8 cm , kolory: grafit, szary*

*-podsypka cementowo-piaskowa 4 cm*

*-podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie -20 cm*

*-warstwa odsączająca z piasku 0-8 stabilizowana mechanicznie -15 cm*

*-grunt rodzimy niwelowany i profilowany, stabilizowany mechanicznie*

*• obrzeże betonowe 30/8 cm w ławie betonowej z betonu C 12/15*

**Pytanie 20.** DOT. ZADANIE 2 Czy Inwestor dopuszcza zamianę papy podkładowej i wierzchniego krycia na membranę dachową?

**Odp.:** *Tak, Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem, że zaproponowana membrana będzie posiadać właściwości i parametry techniczne nie gorsze niż rozwiązanie bazowe. Montaż po szczegółowych uzgodnieniach z Zamawiającym w trakcie realizacji zadania.*

**Pytanie 21.** DOT. ZADANIE 2 Z uwagi na niedostępność drewna klasy C27 na polskim rynku prosimy o zgodę na zmianę klasy konstrukcji drewnianej dachu na C24, przy zachowaniu obciążeń i parametrów wytrzymałościowych konstrukcji.

**Odp.:** TAK Zamawiający wyraża zgodę na zmianę klasy konstrukcji drewnianej dachu na C24, przy zachowaniu obciążeń i parametrów wytrzymałościowych konstrukcji.

**Pytanie 22.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień ze względu na liczne niejasności w projekcie oraz oczekiwanie na odpowiedzi na przesłane pytania.

**Odp.:** Zamawiający przesunął termin składania ofert na 07.10.2024 r.

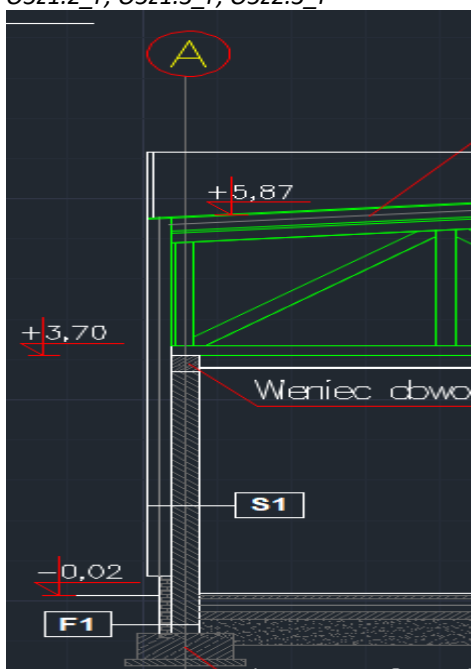
#### **Pytania z 11.09.2024 r.**

**Pytanie 1.** Patrząc na rysunek PAB\_02 budynku szatni z salą kinową wrysowana została attyka po obwodzie budynku. Z kolei na rysunku PT-K-04 tej attyki nie ma, a na rysunku PT-K-05 występuje przewieszenie dachu. W projekcie budowlanym PAB\_03 attyki są wrysowane. Prosimy o ujednocnienie rysunków i przedstawienie rozwiązania wykonania attyki na ścianie zewnętrznej, na której opiera się konstrukcja drewniana dachu.

**Odp.:** Zamawiający, w załączeniu zamieszcza rysunki rzutu dachu i przekrojów załączniki: O5z2.2\_P, O5z1.2\_P, O5z1.3\_P, O5z2.3\_P

**Pytanie 2.** Czy dla budynku Sali fitness attykę należy wykonać wyłącznie w osi A, C oraz osi 1? Prosimy o przedstawienie rozwiązania wykonania attyki na ścianie zewnętrznej, na której opiera się konstrukcja drewniana dachu.

**Odp.:** Zamawiający przedstawia poniżej rysunek pokazujący montaż attyki w załączeniu przekroje-załączniki: O5z2.2\_P, O5z1.2\_P, O5z1.3\_P, O5z2.3\_P



#### **Pytania z 12.09.2024 r.**

**Pytanie 1.** Proszę o rezygnację z zapisów rozdziału 8 SWZ - dostarczenia wraz z ofertą w zakresie zadania 6 kart katalogowych lub ulotek lub instrukcji obsługi, deklaracji zgodności oraz rezygnacji z dołączenia do oferty załącznika do SWZ 1A.

Swoją prośbę argumentujemy głównie trybem w jaki sposób akceptowane są przez Zamawiającego dostarczane materiały, czy też urządzenia. Zwyczajowo wykonawca składa wnioski materiałowy dopuszczający wbudowanie/dostarczenie poszczególnych elementów, który musi uzyskać akceptację zarówno Zamawiającego, jak również Inspektorów Nadzoru i Projektantów. Taki proces zabezpiecza Zamawiającego dostatecznie przed niezgodnymi z dokumentacją projektową materiałami / urządzeniami.

Nie ma tutaj mowy o dostawie urządzeń niespełniających Państwa wymagań.

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie 2.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o podanie informacji dot. zastosowania płytek ściennych (w których pomieszczeniach i do jakiej wysokości mają być układane)

**Odp.:** Płytki układać na ścianach na wysokości 200 cm (góra ościeży drzwi). Lokalizacja pomieszczeń z zamontowanymi płytkami na ścianach:

- Zaplecze boiska: pom. nr: 6, 7, 8,10, 10a, 11, 11a, 12
- Budynek Fit: pom. nr : 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

**Pytanie 3.** DOT. ZADANIE o uszczegółowienie informacji w zakresie parametrów technicznych dot. rodzaju wykładziny jaka ma być zastosowana w pomieszczeniu kina i salce fitness.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że na Sali fitness przyjęto wykładzinę PCV, która powinna posiadać parametry o podwyższonych warunkach użytkowania: odporność na ścieranie, a także podwyższoną elastyczności do stosowania na obiektach użytkowanych sportowo.

Należy zastosować powierzchniowo elastyczny system podłogi sportowej z wykładziną grubości minimum 5,0 mm i podkładem z elastycznej pianki amortyzującej. System musi być zgodny z wymaganiami normy EN 14904.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innego materiału pod warunkiem udowodnienia, iż proponowana wykładzina spełnia wymogi w/w normy i oczekiwania użytkowników.

W niniejszym zamówieniu wykończenie sali kinowej na posadzce należy wykonać poprzez wykonanie podkładu cementowego i wykończenia ścian i sufitów poprzez malowanie. Podesty do wykonania w innym zadaniu inwestycyjnym.

**Pytanie 4.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o podanie informacji dot. rodzaju wykończenia elewacji obydwu budynków. W dokumentacji przetargowej jest wskazana blacha elewacyjna/tynk. W przypadku zastosowania blachy na elewacji prosimy o określenie sposobu montażu blachy elewacyjnej na zaprojektowanej izolacji termicznej ze styropianu EPS 70 gr. 20 cm.

**Odp.:** Należy zastosować systemowe rozwiązanie producenta paneli blaszanych.

W załączniku O6z1\_blachy\_elewacyjne przedstawiono systemowe propozycje montażu blachy elewacyjnej.

**Pytanie 5.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o informację czy stolarka okienna ma być wykonana w systemie fasadowym czy okiennym.

**Odp.:** Stolarka okienna fasadową należy zastosować w połączeniu z drzwiami wejściowymi.

**Pytanie 6.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o informację z czego powinno zostać wykonane podniesienie podłogi w pomieszczeniu sali kinowej.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że podniesienie podłogi w Sali kinowej będzie objęte innym zadaniem inwestycyjnym.

**Pytanie 7.** DOT. ZADANIE 2 Prosimy o informację w jaki sposób należy odprowadzić wodę z powierzchni utwardzonych (miejsca parkingowe jak i drogi manewrowe są oddzielone krawężnikiem, co uniemożliwia odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone)

**Odp.:** Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie krawężników wtopionych z odpowiednim ukształtowaniem utwardzeń, co pozwoli odprowadzić wodę opadową na przylegające tereny zielone z odprowadzeniem wód od budynków

**Pytanie 8.** DOT ZADANIE 2 Prosimy o określenie warstw podbudów pod nawierzchnie utwardzone odpowiednio pod:

- chodniki
- wjazd
- drogi i miejsca postojowe

W uzupełnieniach z dnia 29.08.2024 r. rysunek nr 6a i 6b przedstawia warstwy podbudowy, które w naszej opinii niewystarczająco w zakresie uzyskania nośności projektowanych podbudów.

**Odp.:** Przekroje konstrukcji nawierzchni dla utwardzeń w załączniku O4z6. Rysunki 6a i 6b nie dotyczą Zadania 2 lecz Zadania nr 1, dla zadania 2 należy przewidzieć:

Przekroje konstrukcji nawierzchni drogowych

I.

PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI: WJAZDU, DRÓG DOJAZDOWYCH I PARKINGU DLA AUTOBUSÓW

-nawierzchnia z kostki betonowej typu „cegła” o grubości 8 cm , kolory: grafit, szary

-podsypka cementowo-piaskowa 4 cm

-podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie , wskaźnik CBR≥80 %-30 cm

-podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie -10 cm

-warstwa odsączająca z piasku 0-8 stabilizowana mechanicznie -10 cm

-grunt rodzimy niwelowany i profilowany, stabilizowany mechanicznie

- krawężnik wtopiony 15/30cm w ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15

II.



**PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI: MIEJSC POSTOJOWYCH SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

- nawierzchnia z płyty ażurowej betonowej-parkingowej o grubości 8 cm , kolor: szary
- podsypka cementowo-piaskowa 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie -20 cm
- warstwa odsączająca z piasku 0-8 stabilizowana mechanicznie -15 cm
- grunt rodzimy niwelowany i profilowany, stabilizowany mechanicznie
- krawężnik wtopiony 15/30cm w ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15

III.

**PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI: CHODNIKÓW**

- nawierzchnia z kostki betonowej typu „cegła” o grubości 8 cm , kolory: grafit, szary
- podsypka cementowo-piaskowa 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie -20 cm
- warstwa odsączająca z piasku 0-8 stabilizowana mechanicznie -15 cm
- grunt rodzimy niwelowany i profilowany, stabilizowany mechanicznie
- obrzeże betonowe 30/8 cm w ławie betonowej z betonu C 12/15

**Pytanie 9. DOT ZADANIE 2** Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności układu warstw dachu. Występuję rozbieżność między rysunkiem 7 i 8 architektury gdzie płyty OSB, znajdują się pod termoizolacją. Natomiast na rysunku 4 i 5 architektury płyta ułożona jest nad termoizolacją. Czy należy zastosować wełnę mineralną twardą montowaną na płycie OSB czy w dolnym pasie dźwigara drewnianego zastosować wełnę mineralną miękką?

**Odp.:** Na płycie OSB powinna być ułożona izolacja termiczna. Rysunki zaktualizowane w załączeniu rysunki: O5z2.2\_P, O5z1.2\_P, O5z1.3\_P, O5z2.3\_P.

**Pytanie 10. DOT. ZADANIE 2** Rzucie parteru (projekt architektury) są wskazane zadaszania wejść do budynków – prosimy o informację z czego mają być wykonane zadaszania.

**Odp.:** Do zastosowania systemowe zadaszania szklane

**Pytanie 11. DOT. ZADANIA 2** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej

**Odp.:** Zamawiający w załączeniu przedstawia warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.

**Pytanie 12. DOT ZADANIA 2** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej.

**Odp.:** Zamawiający wystąpił o warunki przyłączenia do sieci energetycznej

**Pytanie 13. Dot. ZADANIA 2** Prosimy o wskazanie wymiarów oraz rodzaju materiału z jakiego ma być wykonana wiatka na śmietnik

**Odp.:** Przewiduje się wiatkę systemową o konstrukcji stalowej z częściową obudową ścian i pokryciem dachu z blachy stalowej trapezowej ocynkowanej, powlekaniej. W załączeniu fotografia wiatki stosowanej na rynku.

Przy zastosowaniu 4 pojemników o wymiarach 120x110 cm przkładowe systemowe rozwiązanie to segment 1,5x1,5 m na pojemnik= wiatka o wymiarach 6,0x1,5 m



## **Pytania z 13.09.2024 r.**

**Pytanie 1.** Zadanie 6 - Dotyczy: wyposażenie rehabilitacyjne w części WTZ i ŚDS:

Część D (dodatkowe wyposażenie systemu) – stół rehabilitacyjny 1 sztuka

Pytanie: Czy zamawiający dopuści stół rehabilitacyjny z elektryczną regulacją wysokości zamiast hydraulicznego, który spełnia wszystkie podane parametry?

|     |  |
|-----|--|
| I   | Stół rehabilitacyjny –szt. 1   |
| 1.  | Stół rehabilitacyjny   |
| 2.  | Stół dwuczęściowy (leżysko górne, zagłówek z otworem na twarz + zaślepka)  |
| 3.  | Stabilna konstrukcja – wytrzymała rama ze stali, malowana proszkowo – odporna na działanie środków dezynfekujących |
| 4.  | Elektryczna regulacja wysokości  |
| 5.  | Regulacja wysokości za pomocą pilota nożnego   |
| 6.  | Regulowany zagłówek za pomocą sprężyny gazowej [o]: -85 /+35 (+/- 5%)  |
| 7.  | Regulacja wysokości [mm]: 440 - 1010 (+/- 5%)  |
| 8.  | Centralny system jezdny – 4 kółka z hamulcem   |
| 9.  | Wymiary (dł. x szer.) [mm]: 1900 x 660 (+/- 5%)  |
| 10. | Dopuszczalne obciążenie statyczne [kg]: 250 (+/-5%)  |
| 11. | Dopuszczalne obciążenie dynamiczne [kg]: 180 (+/-5%)   |

**Odp.:** Zamawiający **nie dopuszcza**, pozostawia wymagania zgodnie z SWZ.

**Pytanie 2.** Zadanie 6. Dotyczy: wyposażenie rehabilitacyjne w części WTZ i ŚDS:

Część D (dodatkowe wyposażenie systemu) – zestaw wałków rehabilitacyjnych

Pytanie: Czy zamawiający dopuści wałki rehabilitacyjne o wymiarach 10x60cm i 25x60cm ?

**Odp.:** Zamawiający dopuszcza wałki rehabilitacyjne o wymiarach 10x60cm oraz 25x60cm pod warunkiem spełnienia parametrów pozostałych dwóch wałków.

**Pytanie 3.** Zadanie 6 - Dotyczy: Specjalistyczne wyposażenie komfortki

Część C – kozetka/przewijak – 2 szt.

Pytanie: Czy zamawiający dopuści kozetkę/przewijak o wymiarach: dł. 190cm, szer. 66cm ?

**Odp.:** Zamawiający dopuszcza kozetkę/przewijak o wymiarach: dł. 190cm, szer. 66cm.

**Pytanie 4.** Zadanie 6 - Dotyczy: Wyposażenie Centrum Usprawniania Leczniczego

Część B – aparat do stymulacji polem elektromagnetycznym – 1 sztuka

Pytanie: Czy zamawiający dopuści urządzenie równoważne, spełniające podane parametry o maksymalnej intensywności stymulacji 100kT/s (parametr lepszy) o wadze 64 kg?

**Odp.:** Tak, Zamawiający dopuszcza urządzenie równoważne, spełniające podane parametry o maksymalnej intensywności stymulacji 100kT/s (parametr lepszy) o wadze 64 kg

**Pytanie 5.** Zadanie 6 - Dotyczy: Wyposażenie Centrum Usprawniania Leczniczego

Część D – aparat do terapii radialną falą uderzeniową – 1 sztuka

Pytanie: Czy zamawiający dopuści urządzenie równoważne, spełniające podane kryteria, o pracy z częstotliwością do 25Hz (parametr lepszy) i wyzwaniem impulsu za pomocą spustu/przycisku na aplikatorze zamiast pilota nożnego?

**Odp.** Tak, Zamawiający dopuszcza urządzenie równoważne, spełniające podane kryteria, o pracy z częstotliwością do 25Hz (parametr lepszy) i wyzwaniem impulsu za pomocą spustu/przycisku na aplikatorze zamiast pilota nożnego

**Pytanie 6.** Zadanie 6 - Dotyczy: Wyposażenie Centrum Usprawniania Leczniczego

Część E – aparat do ukierunkowanej terapii radiofalowej – 1 sztuka

Pytanie: Czy zamawiający dopuści urządzenie równoważne, spełniające podane kryteria, o częstotliwości w zakresie 420-1000Hz (parametr lepszy) i mocy maksymalnej 300W?

**Odp.:** Tak, Zamawiający dopuszcza urządzenie równoważne, spełniające podane kryteria, o częstotliwości w zakresie 420-1000Hz (parametr lepszy) i mocy maksymalnej 300W

**Pytanie 7.** Zadanie 6 - Dotyczy: Wyposażenie Centrum Usprawniania Leczniczego

Część H – bieżnia antygravitacyjna – 1 sztuka

Pytanie: Czy zamawiający dopuści urządzenie równoważne, spełniające podane kryteria, o wymiarach dł. 217cm, szer. 97cm, wys. 188cm, prędkości do tyłu 4,8 km/h i maksymalnym odciążeniu pacjenta do 80% wagi ciała?

**Odp.:** Zamawiający nie dopuszcza urządzeń równoważnych.

**Pytanie 8.** Zadanie 5: Czy Zamawiający przewiduje wykonanie opaski drenażowej wokół hal tenisowych, celem

zapobiegania przedostawania się wody gruntowej pod warstw konstrukcyjnych boisk?

**Odp.** Zamawiający informuje, że projekt nie przewiduje wykonania opaski drenażowej wokół hal tenisowych

**Pytanie 9.** W związku z odpowiedzią na pytanie nr 24 z dnia 27.08.2024r. celem uniknięcia nieporozumień pomiędzy wykonawcami poszczególnych zadań w zakresie przygotowania terenu i jego późniejszego zagospodarowania, proszę o jednoznaczne określenie na rysunku PZT podziału terenu inwestycji na poszczególne zadania. Przedmiar dla zadania nr 1 zawiera również wykonanie trawników w ilości 3000m<sup>2</sup>. Proszę o wskazanie ich lokalizacji wraz z wymiarowaniem. Ponadto w odpowiedzi na pytanie nr 16 Zamawiający udostępnił rys. ODP-PZD-02 - sposób wykonania utwardzeń na poszczególne zadania. Przedmiotowy rysunek jest nieprecyzyjny i nie zawiera jasnego podziału wraz z wymiarowaniem utwardzeń. Prosimy o stosowne doprecyzowanie

**Odp.:** Zakres opracowania i wzajemnego oddziaływania wraz z obowiązkiem wykonywania wykonania terenów zielonych dla poszczególnych zadań wskazano w załączniku O7z1.2\_PZT\_zakresy Propozycja wzajemnego oddziaływania zadań z propozycją organizacji budowy w załączniku O7z1.1\_PZT\_zakresy

**Pytanie 10.** Czy Zamawiający dopuści aparat do magnetoterapii z kolorowym ekranem dotykowym 5".

**Odp.:** Zamawiający dopuszcza powyższe pod warunkiem spełnienia pozostałych parametrów technicznych.

**Pytanie 11.** Czy Zamawiający dopuści głowicę do ultradźwięków o powierzchni 5cm.

**Odp.:** Zamawiający dopuszcza powyższe pod warunkiem spełnienia pozostałych parametrów technicznych.

**Pytanie 12.** Bieżnia: Czy dopuszczają monitor LED, Czy dopuszczają wymiary 210x93x161cm

**Odp.:** Zamawiający dopuszcza powyższe pod warunkiem spełnienia pozostałych parametrów technicznych.

**Pytanie 13.** Rower: Czy dopuszczają rower bez regulacji wysokości kierownicy ? tak naprawdę tylko spinningowe mają taką regulację jak coś niech wskażą jaki model mieli na myśli

**Odp.:** Zamawiający dopuszcza powyższe pod warunkiem spełnienia pozostałych parametrów technicznych.

**Pytanie 14.** Eliptyk : Czy dopuszczają maksymalne obciążenie 150kg ?

**Odp.:** Tak, Zamawiający dopuszcza eliptyk z maksymalnym obciążeniem 150kg

#### **Pytania z 17.09.2024 r.**

**Pytanie 1.** DOT. ZADANIE 4 Prosimy o przesłanie badań geotechnicznych.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że określenie warunków geotechnicznych nastąpiło przez dokonanie odkrywki glebowej, zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.).

**Pytanie 2.** DOT. ZADANIE 4 Prosimy o uzupełnienie opisu branży sanitarnej o załączniki wskazane w spisie treści.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że zamieścił w załączniku uzupełniony opis branży sanitarnej – zał. Zad\_4\_uzupelniony opis branży sanitarnej.

**Pytanie 3.** DOT. ZADANIE 4 Proszę o uszczegółowienie informacji dotyczących stolarki okiennej w postaci zestawienia stolarki. Pozwoli to przygotować bardziej rzetelną ofertę.

- typ (rozwierno-uchylne, stałe...)
- kolorystyka zewnętrzna i wewnętrzna
- czy ramy mają zostać wykonane z profili ciepłych?
- informacje o szkleniu

**Odp.:** Zamawiający informuje, że uzupełniono zestawienie stolarki w formie graficznej ze wskazaniem parametrów stolarki – załącznik – Zad\_4\_zestawienie stolarki okiennej rys. 24, Zad\_4\_rzut parteru\_korekta. Kolorystyka ram okiennych na zewnątrz i wewnątrz do ustalenia z Zamawiającym.

**Pytanie 4.** DOT. ZADANIE 4 Proszę o uszczegółowienie informacji dotyczących stolarki drzwiowej zarówno dla drzwi wewnętrznych, zewnętrznych, jak i witryn w postaci zestawienia stolarki. Pozwoli to przygotować bardziej rzetelną ofertę.

- materiał z jakiego ma zostać wykonana (PVC, aluminium, płytowe...)
- kolorystyka zewnętrzna i wewnętrzna
- czy drzwi mają posiadać samozamykacze?
- czy drzwi mają posiadać zamek na klucz zwykły?

- czy drzwi do Sali kinowej mają posiadać właściwości akustyczne?
- czy drzwi mają posiadać przeszklenie?
- typ ościeża

**Odp.:** Zamawiający informuje, że uzupełniono zestawienie stolarki w formie graficznej ze wskazaniem parametrów stolarki – załącznik – Zad\_4\_ zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej – rys. 23, Zad\_4\_ zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej – rys. 22, Zad\_4\_ rzut parteru\_korekta-rys18. Kolorystyka ram okiennych na zewnątrz i wewnątrz do ustalenia z Zamawiającym.

**Pytanie 5.** DOT. ZADANIE 4 Proszę o przesłanie zestawienia zbrojenia dla elementów żelbetowych

**Odp.:** Zamawiający informuje, że uzupełniono zestawienie zbrojenia dla elementów żelbetowych – załącznik – Zad\_4\_ zestawienie stali zbrojeniowej

**Pytanie 6.** DOT. ZADANIE 4 Prosimy o wskazanie parametrów szklenia stolarki okiennej i drzwiowej.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że uzupełniono zestawienie stolarki w formie graficznej ze wskazaniem parametrów stolarki – załącznik – Zad\_4\_ zestawienie stolarki okiennej rys. 24, Zad\_4\_ rzut parteru\_korekta-rys18.

**Pytanie 7.** DOT. ZADANIE 4 Prosimy o określenie na PZT jaki jest zakres opracowania terenów zewnętrznych dla zadania 4 w tym terenów zielonych.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że Uzupełniono na PZT o zakres opracowania terenów zewnętrznych – załącznik – Zad\_4\_PZT\_korekta-rys17

**Pytanie 8.** DOT. ZADANIE 4 Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji przetargowej o przekroje nawierzchni utwardzonych w zakresie miejsc parkingowych i chodników.

**Odp.:** Zamawiający podaje dane konstrukcyjne nawierzchni:

A. konstrukcja nawierzchni jezdni drogi manewrowej

- warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej gr.8 cm, domino, kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grubości 5 cm
- podbudowa zasadnicza gr. 10 cm z kruszywa łamanego twardego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie
- stabilizacja gr. 20 cm z gruntu miejscowego 0,5-1,5 MPa lub stabilizacja z wytwórni  
A /grubość całkowita 43 cm/

B. konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych

- warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej gr.8 cm, domino, kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grubości 5 cm
- podbudowa zasadnicza gr. 10 cm z kruszywa łamanego twardego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie
- stabilizacja gr. 20 cm z gruntu miejscowego 0,5-1,5 MPa lub stabilizacja z wytwórni  
B /grubość całkowita 43 cm/

C. konstrukcja nawierzchni chodnika

- warstwa ścieralna z betonowej płytki chodnikowej wibroprasowanej 50x50 gr.8 cm, kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grubości 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego twardego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie, grubości 15 cm  
C /grubość całkowita 26 cm/

Jako obramowania nawierzchni drogowych przewidziano:

- krawężnik betonowy uliczny o wymiarach 15x30 cm wg PN-EN 1340 na ławie z oporem z betonu C 12/15 wystający na 12 cm,
- opornik betonowy wtopiony o wymiarach 12x25 cm wg PN-EN 1340 na ławie z oporem z betonu C 12/15,
- obrzeże betonowe o wymiarach 8x25 (30) cm wg PN-EN 1340 na ławie z oporem betonu C 12/15.

**Pytanie 9.** DOT. ZADANIE 4 Prosimy o podanie informacji dot. zastosowania płytek naściennych (w których pomieszczeniach i do jakiej wysokości mają być układane)

**Odp.:** Zamawiający podaje informacje dotyczące układania płytek w poszczególnych pomieszczeniach:

Pom. 0.2 Zaplecze – płytki na wysokość 60 cm od ościeża drzwi do ściany w osi 2 nad umywalką i zlewem

Pom 0.4 WC dla niepełnosprawnych – płytki na wszystkich ścianach na całą wysokość pomieszczenia. Wielkość płytek i kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Pom 0.5 WC – płytki na wszystkich ścianach na całą wysokość pomieszczenia. Wielkość płytek i kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Pom 0.6 Przedśionek – płytki na wszystkich ścianach na całą wysokość pomieszczenia. Wielkość płytek i kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Pom 0.10 Umywalnia I – płytki na wszystkich ścianach na całą wysokość pomieszczenia. Wielkość płytek i kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Pom 0.11 WC szatnia I – płytki na wszystkich ścianach na całą wysokość pomieszczenia. Wielkość płytek i kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Pom 0.12 Prysznic I – płytki na wszystkich ścianach na całą wysokość pomieszczenia. Wielkość płytek i kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Pom 0.14 WC szatnia II – płytki na wszystkich ścianach na całą wysokość pomieszczenia. Wielkość płytek i kolor do ustalenia z Zamawiającym.

**Pytanie 10.** DOT. ZADANIA 4 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej

**Odp.:** Zamawiający informuje, że przyłączy wody o średnicy fi 32 już istnieje

**Pytanie 11.** DOT ZADANIA 4 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że przyłączy energetyczne już istnieje, Zamawiający w razie konieczności wystąpi o zwiększenie mocy przyłączeniowej

**Pytanie 12.** DOT. ZADANIA 4 Prosimy o podanie parametrów technicznych pompy ciepła

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o PZT ze wskazanym przebiegiem przyłącza energetycznego oraz złącza kablowego

**Odp.:** Zamawiający poniżej przedstawia parametry pompy ciepła:

1. Źródło ciepła – powietrze zewnętrzne
2. Rozwiązanie konstrukcyjne – pompa ciepła monoblokowa
3. Maks. temperatura zasilania - 65 °C +/- 2
4. Dolna / górna granica zastosowania źródła ciepła (tryb ogrzewania) -22 / +35 °C
5. Moc grzewcza minimalnie 15 kW.
6. Stopnie mocy – 2.
7. Maksymalne ciśnienie robocze po stronie wody grzewczej – 3,0 bar.
8. Oznaczenie / masa czynnika chłodniczego - R417A / 4-8 kg
9. Pojemność wodna urządzenia – 5-7 l
10. Sposób odszraniania - Odwrócenie obiegu
11. Pobór mocy wentylatora - 300 W
12. Napięcie zasilania sprzężarek / zabezpieczenie - 3/N/PE ~400 V, 50 Hz / C 25 A

**Pytanie 13.** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o PZT ze wskazanym przebiegiem przyłącza energetycznego oraz złącza kablowego.

**Odp.:** Zamawiający uzupełnia PZT o wskazanie przebiegu przyłącza energetycznego oraz złącza kablowego – załącznik – Zad\_4\_PZT\_korekta – rys. 17

#### **Pytania z dnia 20.09.2024 r.**

**Pytanie 1.** W części I projekt budowlany -elektryka jest zawarty zapis 2.oświetlenie boiska- NALEŻY ZAMONTOWAĆ 12 M SŁUP ALU ORAZ OPRAWY 300 W PO SZT.NA KAŻDY SŁUP.

4.ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE

ISTNIEJE ZAPIS

1.OPRAWA 400 W X 64 SZT

7.SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY 14 M

PYTANIE

KTÓRY ZAPIS NALEŻY PRZYJAĆ DO WYCENY

1-SŁUP ALU. 12 CZY STALOWY 14 M

2-ILOŚĆ OPRAW 3X300 W NA SŁUP CZY 400 W X8 SZT NA MASZT ŁĄCZNIE 64 SZT

**Odp.:** Należy zamontować: 8 słupów o wysokości 14 m systemowych. Istnieje możliwość zastosowania słupów: aluminiowych lub stalowych zabezpieczonych przeciwkorozyjnie ocynkiem galwanicznym; na każdym słupie po 8

opraw naświetleniowych o mocy min 400 W. Razem 64 naświetlacze.

#### **Pytania z 24.09.2024 r.**

**Pytanie 1.** Dot. zadania 1: prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z załączonym przedmiarem robót.

**Odp.:** *Zgodnie z § 1 ust. 3 wzoru umowy „Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia ujęty jest w SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji projektowej, a także pomocniczo w przedmiarze robót. Roboty budowlane będące Przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie Dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej, wielobranżowy projekt techniczny), dokumentacji geotechnicznej i uzgodnień z Zamawiającym.*

**Pytanie 2.** W STWIOR podano, że drenaż należy obsypać kruszywem płukanym 8/26. Na rysunkach podano, że należy użyć kruszywa 8/32. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści wykonanie obsypki drenażu z kruszywa płukanego 8/16.

**Odp.:** *Nie. Należy zastosować kruszywo płukane 8-32 zgodnie z Rys 3-zamienny zał.O3-przekrój nawierzchnia\_\_ boiska i dreny-1.pdf opublikowanym 29.08.2024 r. w ramach odpowiedzi.*

#### **Pytania z 25.09.2024 r.**

**Pytanie 1.** W przedmiarze podano, że zakres zadania obejmuje "Przebudowę monitoringu - komplet z wyposażeniem". W opisie technicznym oraz opisie zamówienia nie ma informacji o tym, że należy przebudować monitoring. Prosimy o potwierdzenie, że nie zakres zamówienia nie obejmuje przebudowy monitoringu lub o dołączenie projektu.

**Odp.:** *Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje przebudowy monitoringu.*

**Pytanie 2.** W Projekcie Oświetlenie boisko na str. 11 podano, że należy zamontować 12m słupy aluminiowe, a na str. 12 podano, że należy zamontować 14m słupy stalowe. Prosimy o informację jakie należy zamontować słupy.

**Odp.:** *Należy zamontować: 8 słupów o wysokości 14 m systemowych. Istnieje możliwość zastosowania słupów: aluminiowych lub stalowych zabezpieczonych przeciwkorozyjnie ocynkiem galwanicznym; na każdym słupie po 8 opraw naświetleniowych o mocy min 400 W. Razem 64 naświetlacze.*

**Pytanie 3.** W Projekcie Oświetlenie boisko na str. 11 podano, że należy zamontować oprawy LED 300W IP min 65 po 3szt. na słup , a na str. 12 podano, że należy zamontować oprawy led 400W, IP66. Prosimy o informację jakie oprawy należy zamontować i ile tych opraw.

**Odp.:** *Należy zamontować: 8 słupów o wysokości 14 m systemowych. Istnieje możliwość zastosowania słupów: aluminiowych lub stalowych zabezpieczonych przeciwkorozyjnie ocynkiem galwanicznym; na każdym słupie po 8 opraw naświetleniowych o mocy min 400 W. Razem 64 naświetlacze.*

**Pytanie 4.** W opisie technicznym podano, że pod słupki ogrodzenia 4m należy zastosować stopy 25x25x200cm. Prosimy o dopuszczenie fundamentów o rozmiarach 50x50x100cm, które jest typowym i sprawdzonym rozwiązaniem.

**Odp.:** *Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, pod warunkiem , iż Wykonawca przedstawi, iż jest to rozwiązanie systemowe lub załączy stosowne obliczenia konstrukcyjne.*

**Pytanie 5.** W opisie technicznym nie przewidziano sterowania oświetleniem. Czy zakres zamówienie obejmuje wykonanie sterownia oświetleniem?

**Odp.:** *Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje sterowania oświetleniem.*

**Pytanie 6.** dot. zadania 1 : Zgodnie z załączonym PZT Między północnym a południowym, narożnikiem boiska jest różnica ponad 1,5m. Proszę o podanie projektowanych rzędnych boiska, w celu oszacowania ilości robót ziemnych.

**Odp.:** *Zamawiający załącza rysunek: pzt\_instal\_sanit3, Opublikowane 29.08.2024 r. rys. Rys 3-zamienny zał.O [...].pdf i Rys. nr 5 niweleta.p [...].pdf uzupełniają dane.*

**Pytanie 7.** dot. zadania 1: prosimy o udostępnienie rzędnych i spadków drenażu oraz profili zewnętrznych instalacji sanitarnych

**Odp.:** Załączone do materiałów przetargowych informacje : przekrój instalacji drenarskie, niweleta i PZD instalacji drenarskiej pokazują sposób wykonania robót. Wskazany spadek rurarzu 0,2 %

**Pytanie 8.** DOT. ZADANIE 4 Prosimy o informację czy w warstwach posadzki budynku przyjąć warstwę betonu – jeżeli tak to jaka grubość i jaki rodzaj betonu (na przekroju A-A brak jest jakiegokolwiek informacji na temat warstwy betonu)

**Odp.:** Zamawiający informuje, że w warstwach posadzki budynku należy wykonać warstwę betonu grubości 10 cm – C8/10

**Pytanie 9.** DOT. ZADANIE 4 Dokumentacja techniczna nie przewiduje jakichkolwiek zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi – jeżeli mają być prosimy o informacje na temat ich wymiarów i z czego mają być wykonane?

**Odp.:** Zamawiający informuje, że przewiduje wykonanie zadaszenia od strony wschodniej o wymiarach ok. 140x90 cm i od strony zachodniej o wymiarach ok. 520x90cm ze szkła bezpiecznego klejonego umocowanego na konstrukcji z belek stalowych nierdzewnych umocowanych wspornikowo do ściany/wieńca.

**Pytanie 10.** DOT. ZADANIE 4 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o opis instalacji sanitarnej w zakresie instalacji wod-kan, co i wentylacji oraz klimatyzacji – załączony opis „PT branża sanitarna opis” nie zawiera żadnych informacji nt. w/w instalacji.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że uzupełnia dokumentację przetargową o opis instalacji sanitarnej – załącza plik Zad\_4\_uzupelniony opis branzy sanitarnej

**Pytanie 11.** DOT. ZADANIE 4 Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiałową w zakresie wykonania instalacji CO z miedzi na materiał np. PEX.

**Odp.:** Zamawiający informuje, że dopuszcza zmianę materiałową w zakresie wykonania instalacji CO z miedzi na materiał np. PEX

**Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.**

Kierownik Zamawiającego  
*Ireneusz Antkowiak*  
Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska