



**ANIOŁ s.c.**  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA

BIURO:  
02-123 Warszawa  
ul. Korotyńskiego 48 m. 179  
tel.: (022) 822-46-00

NIP: 526-22-07-555

PRACOWNIA:  
ul. Korotyńskiego 23/4  
tel. 0 693-99-77-80  
tel./fax. (022) 895-06-09  
e-mail: [aniol-sc@neostrada.pl](mailto:aniol-sc@neostrada.pl)  
[biuro@aniol-sc.com](mailto:biuro@aniol-sc.com)

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| INWESTOR:              | <i>Miasto Stołeczne Warszawa<br/>Plac Bankowy 3/5<br/>00-950 Warszawa</i>             |
| OBIEKT:                | <i>Szkoła Podstawowa Specjalna nr 327<br/>ul. Białobrzaska 44<br/>02-325 Warszawa</i> |
| RODZAJ<br>OPRACOWANIA: | <b>EKSPERTYZA<br/>OCENA TECHNICZNA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ<br/>OBIEKTU SZKOLNEGO</b>   |

**WYKONAWCA PROJEKTU:**

|             | IMIE, NAZWISKO<br>UPRAWNIENIA             | PODPIS | DATA      |
|-------------|-------------------------------------------|--------|-----------|
| PROJEKTANT: | inż. Włodzimierz Anioł<br>upr. St. 681/88 |        | 7.07.2022 |
|             |                                           |        |           |

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

## Spis treści

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| 1) PODSTAWA OPRACOWANIA.....                 | 3 |
| 2) PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....       | 3 |
| 3) MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU..... | 3 |
| 4) LOKALIZACJA OBIEKTU.....                  | 3 |
| 5) STAN ISTNIEJĄCY.....                      | 3 |
| 6) SPOSÓB POPRAWY.....                       | 4 |
| 7) WYBÓR ROZWIĄZANIA.....                    | 6 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 1. STAN ISTNIEJĄCY ..... | 7  |
| 1. KONCEPCJA NR 1 .....  | 8  |
| 1. KONCEPCJA NR 2.....   | 9  |
| 1. KONCEPCJA NR 3.....   | 10 |

## **1)PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest zlecenie zamawiającego.

Zamawiający:

***Miasto Stołeczne Warszawa***  
***Plac Bankowy 3/5***  
***00-950 Warszawa***

## **2)PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena techniczna obsługi komunikacyjnej Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 327 przy ul. Białobrzeskiej 44 zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 12 w obrębie 2-02-07 w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy.

## **3)MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**

- Aktualna mapa archiwalna
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Pomiaru uzupełniające

## **4)LOKALIZACJA OBIEKTU**

Przedmiotowy teren przylega do trzech ulic: Radomskiej, Białobrzeskiej i Nieborowskiej. Zjazd na działkę zlokalizowany jest w ulicy Radomskiej. Z ulicy Białobrzeskiej jest wejście do budynku szkolnego oraz wejście na teren zamykane furtką.

## **5)STAN ISTNIEJĄCY**

Zjazd z ulicy Radomskiej ma szerokość 5,0 m. Jest jedna brama na całą szerokość zjazdu. Nie ma oddzielnej furtki dla pieszych. W odległości 7 m za bramą jezdni manewrowa na terenie działki jest zwężona do 4,0 m na długości 3 m. Na terenie wewnętrznym wyznaczone są 4 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych oraz fragment przejścia dla pieszych na dojściu do boisk szkolnych.

Na teren szkoły dowożone są dzieci z niepełnosprawnościami ruchowymi. Dowożone są przez pojazdy Miejskiego Transportu Osób Niepełnosprawnych jak i rodziców. W trakcie wizji lokalnej w terenie stwierdzono w szczycie popołudniowym jednoczesną obecność na terenie 7 samochodów rodziców i 6 pojazdów MTON. Z informacji uzyskanych od pracowników szkoły wynika, że maksymalna ilość przebywających jednocześnie na terenie szkoły pojazdów to 20 sztuk.

Tak duża ilość pojazdów w krótkim okresie szczytu porannego i popołudniowego stwarza bardzo duże problemy komunikacyjne. Przewężenie w rejonie bramy wjazdowej z jednoczesnym brakiem widoczności spowodowanej śmietnikiem zlokalizowanym przy bramie stwarza duże zagrożenie kolizją drogową. Na terenie brakuje powierzchni utwardzonej do jednoczesnego parkowania tak dużej ilości samochodów. Brak wyznaczonych miejsc postojowych wprowadza chaos i zagraża bezpieczeństwu pieszych. Pamiętać należy, że jest to teren szkoły specjalnej dla dzieci z niepełnosprawnościami ruchowymi. Część dzieci porusza się na wózkach ale część porusza się samodzielnie.

Dodatkową niedogodnością jest niewielka około 30 metrowa odległość wylotu ulicy Radomskiej do ulicy Białobrzesckiej od skrzyżowania ulicy Białobrzesckiej z ulicą Kopińską. W godzinach szczytu kolejka pojazdów oczekujących na wjazd na skrzyżowanie blokuje wjazd z ulicy Radomskiej.

## **6)SPOSÓB POPRAWY**

### **Wariant 1:**

Wariant minimalny to:

- zwiększenie powierzchni parkingowej – 352 m<sup>2</sup>
- poszerzenie jezdni manewrowej w rejonie bramy aby umożliwić swobodne minięcie się samochodów osobowych
- wyznaczenie miejsc postojowych i przejścia dla pieszych

Zalety:

minimalizacja zajętości terenu

minimalizacja kosztów

Wady:

ruch dwukierunkowy z wykorzystaniem jednej bramy

brak możliwości poprawy widoczności – konieczność przebudowy śmietnika

uciążliwość na wyjeździe na ulicę Białobrzescką

### **Wariant 2:**

- zwiększenie powierzchni parkingowej - 510 m<sup>2</sup>
- wybudowanie zjazdu na ulicę Nieborowską

- wyznaczenie miejsc postojowych i przejścia dla pieszych

#### Zalety:

wprowadzenie ruchu jednokierunkowego minimalizującego manewrowanie - zawracania  
rozwiązanie problemu wyjazdu z ulicy Radomskiej na ulicę Białobrzeską

#### Wady:

większa zajętość terenu  
wyższe koszty

#### **Wariant 3:**

Po konsultacjach z Dyrekcją Szkoły przygotowano wariant nr 3. Wariant zakłada relokalizację nowych miejsc parkingowych w część działki przylegającą do ulicy Białobrzeskiej oraz wykonanie zjazdu z ulicy Białobrzeskiej. Wariant ten stwarza lepsze możliwości wykorzystania terenów zielonych na terenie szkoły i zmniejsza wielkość powierzchni utwardzonych

#### Zestawienie wielkości powierzchni:

Wariant 1: dodatkowe utwardzenie powierzchni działki – 352 m<sup>2</sup>

Wariant 2: dodatkowe utwardzenie powierzchni działki – 510 m<sup>2</sup>

Wariant 3: dodatkowe utwardzenie powierzchni działki – 546 m<sup>2</sup>

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Ochoty Centrum w obszarze C2.1 U-O należy zachować powierzchnię biologicznie czynną w wysokości 30% powierzchni działki.

Cała powierzchnia działki wynosi 6053 m<sup>2</sup> obecna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 2740 m<sup>2</sup> co stanowi 45,27%.

#### Wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych wariantów:

Wariant 1:  $(2740-352)/6053 = 39,45\%$

Wariant 2:  $(2740-510)/6053 = 36,84\%$

Wariant 3:  $(2740-546)/6053 = 36,25\%$

Wszystkie 3 warianty spełniają warunek zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej.

## **7) WYBÓR ROZWIĄZANIA**

Najkorzystniejszym dla użytkownika jest wariant trzeci. Jest on jednak w kolizji z zapisem Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z 14 maja 1999 r. poz. 430 z późniejszymi zmianami). Ulica Białobrzaska jest drogą klasy Z (zbiorczą) i zgodnie z par. 9. 1. 5. „... na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów...”.

W przypadku odmowy zarządcy drogi na wykonanie zjazdu na ulicę Białobrzeską należy dążyć do wybudowania nowych miejsc postojowych oraz zjazdu na ulicę Nieborowską według wariantu nr 2.